# 外墙装饰承揽合同详细范文推荐13篇

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-11-14

*外墙装饰承揽合同详细范文 第一篇甲方：乙方：甲方座落在余井北街商住楼( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。三、质量要求...*

**外墙装饰承揽合同详细范文 第一篇**

甲方：

乙方：

甲方座落在余井北街商住楼( )幢外墙装修工程由乙方承担施工，经双方协商达成如下意见：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米玖元玖角(元/m2)，按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的. ，余额作为质量保证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第二篇**

发包方(甲方):

承包方(乙方)：

甲方将位于 装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容： 装饰工程

三、三、施工作业条件：在外墙找平的基础上作业。

四、四、合同工程量： 工程，外墙 工程。 预算工程量： 合计：

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算：按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的 工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期： 即 个月，自 年 月 日至 年 月 日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准： 1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：

1、真石漆价格 (现金结算)

2、复合岩片漆价格 (现金结算) 3、涂料价格 (现金结算)

九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的 %。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的 %。

3、 3、真石漆进现场后，付工程款的 %。

4、 4、真石漆喷涂完工后，付工程款的 %。

5、 5、透明面漆完工后，付工程款 %。

6、 6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。

3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

1、 积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。

2、乙方设专人看管施工工具及材料。

3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。

4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。

5、出具主材的检验报告，合格证。

十二、双方约定：

1、 因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。

2、 因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。

3、 乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。

4、 乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。

5、 工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。

6、 乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。

7、 双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。 十三、施工进程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第三篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方承建的京都豪庭9#～22#、23#～24#楼进行装修，经双方协商，同意把该外墙装修项目，以包工不包料方式承包给乙方施工，为便于施工管理，确定双方责任及结算方法，特订立以下条款，供双方共同执行。

一、甲方职责

1、负责提供施工图纸项目及工程有关变更通知书；

2、负责协调处理提升机械使用。

3、提供有关材料到场。

4、负责施工技术交底及安全技术交底工作。

二、乙方职责

1、在施工过程中，必须严格按照施工图纸及国家有关现行规范标准进行施工，保证符合gb50210-20\_建筑装饰工程质量验收规范（饰面板工程），做到满贴法施工饰面砖无空鼓、裂缝，饰面板垂直、平整、阴阳角方正、接缝直线度等操作规范。确保工程质量，必须符合有关验收规范，一旦经现场技术人员发现渗水、掉落等问题，责任由乙方全部负责赔偿，返工工料均由乙方负责补偿。

2、施工安全：工程开工前，必须进行安全知识教育，注意自身安全及他人安全，教育施工作业人员必须遵守安全技术规范。做到安全生产，文明施工，杜绝有安全事故发生，一旦出现有安全事故，其责任及费用均由乙方负责，甲方不负任何责任及费用。

三、施工进度乙方必须保证工程施工进度，严格按照甲方施工进度安排表进行施工，如延迟一天罚款1000元，以此类推。进度安排另详。

四、结算方式

1、所施工项目实施展开面积进行结算，线条、梁面、柱等零星项目均按实际贴展开面积计算。按实际展开面积 元/m计算。应扣除门窗洞口面积，包括砂浆搅拌、砂浆调运、水泥砂浆打底在内等工作范围在内，不贴瓷板面如凸窗面、底其它饰面项目乙方不做。

五、付款

外墙开工后每10天预借伙食费一次，打完底后，预付工资暂借10元/m的80%计算（含预借伙食费在内），外墙贴完后，付至工程量的80%，竣工验收后付至工程量的90%，余款10%五个月后付清。

六、其它事项

1、本工程在施工期间，一切日常生活、住宿均由乙方自理，甲方不负任何费用。

2、本合同未尽事项，双方共同协商解决。

3、本合同自签订之日生效，任何一方不得违约，如有一方违约其经济损失由违约方承担。

4、本合同一式二份，甲、乙各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第四篇**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

二、地址：\_\_\_\_\_\_\_

三、承包内容：外墙外保温系统

四、承包方式：包工包料

五、工程总价及付款方式：

1、工程单价：每平方米程量结算根据实际施工面积、变更及建设单位签证据实结算。

2、付款方式：

(1)、工程完工后年底支付\_\_\_\_\_，其余\_\_\_\_\_\_;

六、施工工期：\_\_\_\_\_天(甲方具备施工条件提前5天通知乙方)。由于气候等因素造成的停工，工期自然顺延;乙方如遇施工障碍需和甲方协商，经甲方同意可以适当延长;工期如有改变，甲方须提前一周通知乙方。由于工期改变误工造成的直接误工损失，由责任方负责。

七、工程条件

为了保证工程质量，甲方必须提供以下条件：

A.施工基面满足相关规范要求。

B.提供施工所需脚手架，进入现场交叉施工时双方配合。

C.施工现场所需水、电。

八、工程管理

1、乙方按经甲方批准的设计施工方案进行施工，任何一方不得任意更改设计，如发现设计与实际情况不符时，经双方研究决定。

2、乙方施工人员进入现场时，甲方协助提供施工过程中的用电、用气、用水以及施工用的储藏场地。

3、乙方进入施工现场与生产单位方面的配合，由甲方现场代表进行协调，服从甲方的统一管理。

5、现场代表：

甲方派为工地全权代表。

乙方派为工地全权代表。

九、工程质量：

1、工程质量符合国家相关规范，由于产品质量及施工出现的问题，由乙方负责。工程质量保修期一年，保质期五年，保证不开裂不变形。

2、乙方必须按规定对施工现场成品进行保护，费用已含在合同价款内。

3、工程完工后由于甲方保管不当及甲方使用不当出现的问题，由甲方负责。

4、本工程不得分包，如需分包必须得到甲方书面同意，否则视为违

十、安全施工：

1、乙方施工人员进入施工现场，甲方事先对施工人员进行三级安全教育。

2、遵守甲方管理，遵守建设单位的各项安全管理制度，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，接受保安的管理。进入现场须办理出入证。

3、由施工方所造成的施工质量事故及个人伤亡事故，由施工方承担。

4、乙方按文明施工要求组织施工，保持场地整洁卫生，建筑垃圾按甲方指定地点堆放，费用已含在合同价款内。

十一、违约责任：应由违约方承担所造成的全部损失。

1、违约责任：因乙方施工质量、进度不能满足甲方要求时(注：在书面通知后整改仍不能达到要求)，甲方有权要求解除合同，并赔偿因此给甲方造成的损失。

2、双方约定的承包人其他违约责任：承包人确保材料及施工质量达到现行验收标准，否则承包人承担由此造成的一切损失并向发包人支付合同价的5%作为赔偿金;

十二、工程验收

1、乙方材料进场后，提供产品合格证书及相关检测报告，甲方如有异议请在一周内提出;如需额外检验测试费用由甲方承担，如检验不合格，因此产生的费用由乙方承担。

2、乙方施工完毕后，甲方应及时验收，验收未完之前，甲方不得使

3、质量保修条款：本工程质量保修期为一年，在质量保修期内如出现质量(材料、施工)问题，发包人有义务发现质量问题时立即提醒承包人，且承包人应在接到发包人通知后48小时内组织维修，否则发包人可委托第三方进行维修，其发生的维修费用从承包人质量保证金中扣除，承包人并承当因此超出的费用，若发包人违此条款不提醒承包人，擅自委托第三方进行维修，责任与维修费由甲方承担。

十三、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：向合同签订地人民法院诉讼。

十四、合同生效与终止

本合同双方签字盖章后生效，结算清所有款项后终止。

十五、合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

十六、本合同附件：报价，施工图纸，施工方案，材料检测报告。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第五篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《xxx建筑法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的`原则。甲方同意将办公楼的外装饰工程以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方权利和义务，就有关事项协商一致，达成如下条款，望双方共同遵守：

一、 工程内容：办公楼外墙乳胶漆。

二、 承包方式：包工、包料、包质量、包工期。

三、 工程单价：每平方壹拾陆元整(16元/㎡)

四、 工程计量：按实际展开面积计算，门窗面积扣除，门窗洞口侧面展开面积计算，外脚手架由甲方提供，脚手架的铺垫由乙方自备。

五、 付款方式：本工程采取按进度方式付款。外墙基层处理并上好底渿后付工程款的25%，全部完工后付总工程的50%，待验收合格后付工程款20%，余款5%作为保修金，待一年后付清。

六、 合同工期：施工日期为 天。自 年 月 日至 年 月 日止竣工。

七、 工程质量：按国家现行的有关工程竣工验收标准。质量等级不低于合格。所用材料必须符合质量要求的合格产品，颜色、图案符合设计要求，涂饰均匀粘结牢固，无漏涂、透底、起皮、掉粉的现象，基层处理采用抗碱底漆，涂层与其它装修材料衔接处吻合、界面清晰、颜色要均匀一致。质量保证五年。

八、 安全问题：乙方在施工操作过程中，应注意施工安全，如有施工安全措施不力造成安全事故的由乙方负责，甲方不付任何法律责任。

九、 本协议经甲乙双方签字盖章后生效，全部竣工验收结清尾款后失效。本协议为一式两分，甲乙双方各执一份为凭。本协议如有未尽事宜，可本着诚信友好的态度协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第六篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方将北柳巷商住楼工程外墙装饰面砖及外墙附属的装饰抹灰工程 承包给乙方，为使甲、乙双方明确责任与义务，切实保证自身利益，按照《xxx合同法》与《xxx劳动法》相关规定，并结合本工程具体情况，为了保证工程质量，按期完成施工任务，经双方洽商达成如下协议，以便双方共同遵守：

>一、进场时间：

年 月 日由乙方 （负责人）带所需人员进场。

>二、承包方式：

包工不包料，按双方商定单价一次包死。

>三、工作内容：

3-1、施工图纸及变更所含的全部内容。

3-2、砖墙、砼墙体的清理、打小铲及浇水润湿、补架眼洞。

3-3、砂浆搅拌、计量、垂直运输、施工脚手架的搭设。

3-4、后补门框的修补及水、电、暖通洞的修补及成品保护。

3-5、施工现场零散材料归堆及落地灰的清理。

>四、工程承包单价：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>五、工程文明施工要求：

按省级文明工地要求施工。

>六>、其他事宜：

1、本合同未定事宜，双方协商解决。

2、在执行过程中，如发生争执，则按友好、平等、互利的原则协商解决，必要时可由当地行政机关调解仲裁。

3、乙方进入施工现场的管理人员及工人，需造册登记，不得随意更换，确因特殊原因更换时，必须征得甲方同意，因此所发生的一切责任由乙方承担。

4、工地发生主体工程和文明施工以外的零星用工，按18元/工日进行计算。

5、对无意损坏工器具，严重浪费材料，除按原价赔偿外，并作经济处罚。

6、中途乙方不得以加价或某种原因故意停工或其它原因造成甲方损失，否则，甲方有权提出赔偿，损失在人工费内扣除，有权终止合同，更换承包乙方，双方争议大时，上报总承包单位所在辖区有关法律部门依法判决。

7、乙方未取得分包单位资格前，暂以个人名义签字，具有同等法律效益。

8、乙方对招聘来工地的人员生产、生活、劳务、安全教育、工资劳保待遇，全部由签约本人以受益人的身份全面负责。

9、此合同一式拾份，甲方执柒份、乙方执叁份，双方签字后生效。

10、整个工程全部完工后、保修金返还后，此合同作废。

11、乙方必须遵守公司各项管理细则，若违反按细则执行，再当月进度款中扣除。（合同附管理细则）

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第七篇**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

施工单位：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

1、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包装饰工程施工合同7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

l、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m2，包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第八篇**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

依照《xxx合同法》及相关法律法规、遵照平等自愿、互利互惠的原则甲乙双方经友好协商签订以下合同

一、工程概况

1、工程名称 ：\_\_\_\_市蓝钻名居一期工程

2、工程地点 ：丹阳东路北XX、207国道XX西侧

二、工程承包范围

乙方负责

1、4 楼外墙粘砖(包清工含外墙清洗工作)。

三、质量标准及验收要求

1、乙方必须严格按照国家和行业相关技术标准规范、根据现场施工员跟踪检查达到质量合格为准。在拆架之前经公司验收合格(包括清洗面砖和修补)。

2、工期要求 本工程工期为乙方自合同签订之日起乙方必须按照甲方的施工进度计划节点完成进度。因乙方原因造成工期延误、工期不顺延所产生的损失和责任由乙方承担，甲方有权对乙方给予处罚。4楼\_\_\_\_月\_\_\_\_日大面积粘完，1楼\_\_\_\_月\_\_\_\_日大面积粘完。

四、价格及付款方式

1、承包单价：按 40元平方米，以实际粘贴展开面积计算。

2、付款方式：工人在施工过程中可以支付生活费，本工程外墙

砖粘贴全部完成经项目部、监理、建设单位验收合格后付至总工程款的85%，工程竣工验收\_\_\_\_月后付至95%，余款待保修期结束无息退还。

五、双方责任:

1、甲方责任

、对乙方进行技术交底，审核乙方编制的施工技术方案。

、提供水、电源、及工人住宿。

、协调乙方施工中与其他专业配合协作问题。

、甲方对外墙所需搭架的地方无条件架设好经甲乙双方确认无安全隐患时交给乙方安全施工。包括露台和房盖花架的架子在内。

2、乙方责任

、遵守甲方相关管理规章制度服从甲方、监督工程师和业主代表的指挥协调和组织管理。乙方负责人必须参加甲方组织的工程例会并作好记录，如有缺席甲方按每次200 元处罚乙方。

、乙方负责人(或指定专人)必须24小时坚守现场(特殊情况须向主办工长及分管工长请假)，否则甲方以每次100元处罚乙方。

、乙方用的所有机具、安全帽、安全带全部由乙方自带。并由乙方负责维修、保养、更换零配件，达到安全要求。

、乙方人员对施工现场的脚手架，各类安全设施、安全警告牌、不得擅自拆除、 更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。乙方人员擅自拆除所造成的后果，要追究当事人的责任，造成的工伤事故，均由乙方负责。

、负责对乙方人员进行安全教育遵守国家安全施工管理有关规定严禁在施工中抛洒、嬉戏、打闹、饮酒，如违反规定制止无效者罚款-3000元。如出现上述情况出现安全事故由乙方负责。甲方概不负责。

、乙方人员自觉遵守工地各项规章制度，严禁打架、斗殴及赌博行为，发现一次罚款5000元以上，因打架造成的医疗费用由乙方主要负责人支付。

、乙方必须做到质量保证、工期保证并负责工完场清。对合同的约定工期，设工期奖。工期提前一天奖500元，拖后一天罚500元。并承担质量返工产生的费用。

、乙方施工人员应严格服从甲方现场管理人员的管理，遵守甲方安全、文明施工的有关规章制度，如有违反，按甲方相应规定予以处罚，罚款金额在乙方工程款中扣除。

、严禁在宿舍内使用电炉、电饭锅、热得快等高用量电器，严禁使用煤气灶。

、对班组住宿人员不服从管理，擅自使用高用量电器的，由项目部对班组进行每次处罚500-1000元，对班组当事人处以 200-500元的罚款处理。

、班组人员如有违反门卫人员管理制度，如爬门、翻围墙等不文明行为，由项目部对班组给予500元的处罚，对班组当事人处以200元的处罚。

、班组人员住宿必须凭本人身份证或其他有效证件登记住宿，并服从宿舍管理人员的统一安排。

、入住后，班长应每星期不少于一次的日常检查，督促本班组住宿人员搞好室内外卫生， 检查本班组住宿人员的遵章守纪情况。

六、安全文明施工

班组成员进场施工必须先进行项目部三级安全教育，办理职工工资卡、上岗证后才能进场施工;

班组在现场施工作业时，班组长应抓好本班组的日常管理工作，对各作业点要经常加强巡查，并积极开展班组安全活动，做到班前上岗三活动(上岗交底、上岗检查，上岗教育)和班后检查工作;

对班组人员现场未戴安全帽的，由安全员负责，每人每次处以50元的罚款，由班组支付。

七、合同履行期间如甲乙双方发生争执应积极协调解决。协商解决不成可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

八、本合同一式两份,甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第九篇**

发包人(简称甲方)： 承包人(简称乙方)： 甲、乙双方经协商，本着公平、公正、合理的原则，互惠互利的精神。并根据《xxx经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及相关法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成本施工协议，供双方合作期间共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

工程名称：金地社区办公楼A、B栋外墙装饰

工程地址：金地社区内 承包性质：包工包料按甲方(提供的施工图)要求施工 工程内容：外墙贴砖、喷或滚真石漆、安装铝合金窗户等

二、合同工期

1、20\_年06月09日——20\_年07月08日，工期30天。

2、因甲方原因或不可抗拒因素影响不能施工，工期顺延。

四、工程结算依据

本工程施工中如发生工程项目及工程数量增减，工程结构、工程设计变更及材料变更等，均应及时办理签证手续，提出工程变更通知等，以作为办理工程结算的依据;同时、按国家有关建筑安装及装饰工程的计算规则以及该工程竣工图为结算

五、材料供应

由乙方按设计要求供应。先提供样品按样品验收、检查。

三、合同价款

**外墙装饰承揽合同详细范文 第十篇**

甲方：

乙方：

甲方将(以下简称甲方)(以下简称甲方)同法》和相关规定，为明确甲乙双方的权利、义务和经济责任，甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况:

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包范围：玻璃幕墙、金属幕墙按施工图确认。

4、承包方式：包工包料

5、合同价款：工程造价暂定为人民币写：

(1)、玻璃幕墙面积：暂定

(2)、金属幕墙面积：暂定)㎡㎡(大6、材料要求：155系列半隐框幕墙、金属幕墙，乙方须按图纸要求及国家规范要求施工。

二、工程技术指标：

1、乙方必须按照甲方签字确认的图纸中注明的材料规格、型号及款式要求加工。 2、施工过程中如甲方提出的更改，必须有甲方指定人员进行更改的签证，由此产生的费用增减由甲、乙双方协商而定。

三、工期：

1、本合同签订后，乙方五日内制订施工组织计划及方案并报甲方及监理认可，以确保本合同工程与总体工程施工进度协调一致。

2、本合同签订后，安装工程为年月日前安装完毕。天，年月日进场安装， 3、在组织施工过程中如遇下列情况之一的可以顺延工期。

(1)、由于自然灾害等不可抗拒因素使工程被迫停工的。

(2)、甲方或监理提出变更计划或变更施工图使工程不能继续施工的。 (3)、因总包工程或其他单项工程影响施工且无法协调解决的

四、双方的权利和义务：

1、乙方必须文明施工，不得打架斗殴，并对现场安全责任。如出现任何安全事故，由乙方完全责任。

2、乙方负责施工图的报批及相关主管部门的验收工作，甲方须履行合同规定的付款方式，及时了结工程款及尾款。

3、乙方在产品进场前负责对材质、配件及辅料的验收，材料、设备进场后由甲方、监理抽查验收，对不合格的产品，由乙方自行承担损失，兵立即更换合格产品。

4、乙方接受甲方、监理的监督和管理。

5、乙方应接受甲方、监理关于幕墙制作、安装方面的抽查。抽查出的质量问题由乙方负责拆除更换。

6、乙方施工期间应严格遵守甲方有关规章制度，并接受甲方和监理单位的管理。 7、在质保期内，乙方有义务在甲方规定维修时间内及时进行维修，若超过指定时间，乙方有权找其他施工单位进行维修，所产生的费用可从保修金里面扣除。

五、付款方式及结算：

1总价%，玻璃开始安装付合同总价的%，余款%，竣工验收合格十五个工作日付合同总价的%作为质保金，余款在甲方竣工验收全部合格使用

2、结算：工程竣工验收结束后按现场实际展开面积结算。

3、工程保证：自合同签订之日起，乙方应在相关部门验收合格后保证工程质量良好叁年(天灾或因甲方使用不当的人为因素等除外)

六、违约责任：

若乙方在无任何原因的情况下，不能按期完工或者因甲方的拖欠工程款影响工程进度、造成乙方的停、误工损失的，由甲乙双方共同友好协商解决。在正常施工状态下因乙方原因造成的拖延，不能按期完工的，按工程总造价每日的予罚款，因甲方因素造成的可以协商进行工期签证。

七、合同生效履行、停止及争执的解决：%给

1、本工程合同自签字盖章之日起生效。

2、除出现不可抗力所造成的停止施工情况，甲乙双方履行合同各项条款。

3、合同如有未尽事宜，双方可拟订补充协议，并与本合同具有同等法律效力。

4、有关合同或执行本合同中发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。经协商无法解决时，可向苏州市人民法院提起诉讼。

八、附则：

本合同一式六份，甲乙双方各执三份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第十一篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确双方责任与义务，确保安全施工，提高工程质量，甲方将承包的 外墙保温施工工程，以清工承包的形式承包给乙方，由乙方为承包责任人，组织人员及相关工器具进行施工。现经双方协商一致订立如下协议：

一、工程名称：

外墙保温工程。

二、工作范围：

三、工期及质保期：

1、本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日完成。

2、为保证如期完工，乙方承诺每天每栋不少于20名施工人员。如乙方施工人员跟不上进度（不符合工程进度计划），甲方有权更换班组，并按已完工工程量的50%给予结帐。

3、因乙方施工组织等原因造成的工期拖延，每延期一天，乙方按承包总价的1%支付给甲方做违约金，从结算款中扣除。

4、因不可抗力造成工期延误，经甲方签认后，给与工期补偿。

5、本工程质保期两年，自验收合格之日起计算。

四、清工承包价格：按实际施工面积元2，此价格甲方只负责提供原材料，其余施工所需的电锤、电钻、电缆线等所有工器具、辅材和人工均由乙方负责。如需在墙体上加做造型线条另行计算。

五、付款方式：

1、合同签订后，乙方进场前2个月无进度款，工人生活费由乙方自行垫付；

2、进场后第3个月月底由甲方支付已完成工程量的50%；

3、全部工程施工完毕后验收，验收合格后付至总价的90%；

4、经建设单位及建委墙改办验收合格后双方测量工程量据实结算，付至结算总价的95%；

5、剩余5%两年保修期满后无质量问题付清。

六、关于质量的约定：

1、严格按照\_\_\_\_省工程建设外墙保温应用技术规程（无机保温需锚固件）的规定施工，质量达到相关验收标准合格。

2、施工过程中，如施工质量达不到要求，甲方有权更换施工班组，并按照已完工程量的50%给予结账。如因施工原因造成返工或质量问题，乙方负全部责任，并承担由此造成的经济损失。

3、工程质量按国家现行的验收标准，要求达到市建委墙改办一次性验收通过的标准。如验收一次通不过，乙方承担维修所需的所有费用，直至验收通过。并承担因此造成的经济损失。

4、两年质保期内，如因乙方施工的原因出现质量问题，乙方应接到甲方维修通知24小时内到现场进行维修。如乙方不安排人维修，甲方自行安排其他人员进行维修，发生的费用双倍由乙方承担。如因其他原因出现问题，乙方也应安排人员进行维修，甲方支付维修成本。

七、关于安全的约定：

1、乙方对所有参施人员进行安全保险，办理施工安全保险所需费用由乙方承担。

2、施工期间，乙方必须按有关安全操作规范施工，同时对班组人员进行安全教育和采取必要的安全措施（安全帽、安全带及安全大绳）。甲方将不定期对安全措施进行检查，若发现违章作业，不按规定系带安全防护用品的，甲方将给与乙方经济处罚，每人每次100元。同一人出现第二次时，将其驱逐出本工地。

3、若发生安全事故，与甲方无关，由乙方承担全部责任并处理善后事宜。

八、关于进场材料的约定：

1、甲方提供的材料运至工地后，由乙方承担保管责任。

**外墙装饰承揽合同详细范文 第十二篇**

发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_

承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_

依照《xxx合同法》、《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本外墙保温工程施工事项协商一致，订立本合同。

工程概况：\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程承包范围：

合同工期：

工期：按项目总进度及甲方要求为准

如果因发包方原因或建筑物主体不能进入外墙保温施工工序，工期应顺延。

标准、规范及有关技术文件：

施工过程严格按照《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程（DB64/048—20\_）》执行。

引用标准：

《绝缘用挤塑聚苯乙烯泡沫塑料（xps）》GB/T 10801。2-20\_

《玻璃纤维制品实验方法》（JC176—1996）

《康克外墙隔热保温系统施工规程》

质量标准及验收办法：

1、工程施工及验评办法严格执行《宁夏回族自治区外墙保温应用技术规程（DB64/048—20\_）》。

2、质量等级：合格

3、质量等级经质检部门，监理单位，建设单位验评后达不到合同规定标准，由承包方无偿返修，达到合同规定质量等级后方可交工。

技术资料、图纸及其它材料的提供办法：

1、发包人向承包人提供图纸、相关技术资料，在施工过程当中如有变更应出具变更通知单。

2、承包人在施工前向发包人提供产品近期检测报告，产品合格证，施工工艺及施工技术规程等。

合同价款及付款方式：

1、外墙外保温每平方米造价为： 68元（外墙挂板）；70元（外墙挂石材），工程量以实际结算为准。

2、付款方式：

1）合同签定后，发包人应按承包人施工进度进行付款，待外墙外保温工程竣工后发包人应向承包人支付本合同暂定价款的85％。

2）工程整体竣工且验收合格后，发包人须向承包人支付完实际结算后工程总价款的90％，剩余的10％作为保修款保修期结束后付清。本工程保修期为一年。

3）在发包人确认承包人施工工程量且签字认可后，30天内付清工程款。

违约责任：

1、承包方违约责任：

1）承包人应在合同规定期限内完成施工（不可抗力或发包人责任除外）。

2）如因承包人原因影响工程进度并给发包人造成损失的，承包人承担所造成的全部损失。

3）如在保值期内发生质量问题，承包人负责赔偿因质量问题而产生的损失。

4）如保温效果达不到有关规定的要求，承包人负责赔偿因此而产生的损失。

2、发包人违约责任：

1）发包人需按合同约定的支付方式按期支付工程款。因工程款不到位而产生的延误工期责任由发包人承担。

2）发包人应为承包人提供必须的施工条件，如施工条件达不到而产生的延误工期责任由发包人承担。

合同的有效性：

本合同双方签字盖章后即视为有效且具有法律效力。有效期自双方签订本合同之日起至工程款全部付完时止。

十、合同履行中，如一方需要修改或终止，须在7日前提出，要有书面文件为据，如发生纠纷，双方先行协商，协商不成则按《合同法》的有关规定解决。

十一、其他约定事项：双方协商解决。

十二、本合同共四页一式肆份。发包人贰份、承包人贰份。

发包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_承包人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_经办人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**外墙装饰承揽合同详细范文 第十三篇**

建设单位： (以下简称甲方) 施工单位： (以下简称乙方)

甲、乙双方根据《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

l、工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包装饰工程施工合同7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

二、乙方的责任

l、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

三、甲方的责任

l、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m2，包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！