# 装修承揽合同协议书(20篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-11-22

*装修承揽合同协议书一承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)经双方协商一致，甲方将新城区人民医院右侧羽毛球馆附二楼装修工程以包工包料的方式承包给乙方。根据《\_\_\_\_\_》等相关规定，双方本着平等，互利的原则，特订立此合同，双方共同遵守...*

**装修承揽合同协议书一**

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经双方协商一致，甲方将新城区人民医院右侧羽毛球馆附二楼装修工程以包工包料的方式承包给乙方。根据《\_\_\_\_\_》等相关规定，双方本着平等，互利的原则，特订立此合同，双方共同遵守，具体条款如下：

一、工程概况

1、合同名称：金鑫二手车公司二楼装饰

2、合同内容：包工包料装修(甲方按工程预算总造价的30%加3000元抽取后，承包给乙方施工)

3、工程标准：符合国家相关标准。

4、工程地点：新城区人民医院右侧羽毛球馆附二楼

5、承包方式：包工包料(主料由甲方选定乙方购买)。

二、质量技术要求

乙方按甲方要求及国家有关施工验收规范和质量评定标准进行施工，完工后要达到国家规定标准，甲方据此验收。(以效果图为准)

三、工程价款

合同总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥：元)，本工程总价款已包含材料费、人工费、运输费、垃圾清理费、电费、相关税费等达到甲方验收要求的费用，地砖、地板主材料费用也包含在内，但为了保证质量，由甲方选定乙方购买。若施工工程合同外变更和增加项目内容产生的费用，由双方协商达成一致执行。

四、工期要求

自\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日止。乙方必须按此合同签订的工期完成施工。每延误一天，扣乙方合同总价款的2%为违约金，并依此累计。由于不可抗力造成不能施工，工期可适当顺延(以甲方签字为准)。

五、付款方式

装修主材到场后，甲方支付乙方总工程款的40%，装修工程完工经甲方竣工验收合格后，付至装修工程总价款的95%，余5%为质保金，一年后无质量问题付清。

六、双方的权利和义务

(一)甲方权利和义务：

由于甲方原因造成停工而终止合同时，甲方应按乙方所完成的工作量支付实际工程费。

(二)乙方权利和义务：

1、乙方按甲方施工要求施工。(并帮助甲方解决与本工程相关问题，达到甲方施工验收要求)。

2、若本工程达不到业主要求的合格标准，乙方除负责返工外，由此造成的一切经济损失由乙方承担。

3、负责施工现场安全，严防火灾，文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。如有发生，必须尽快负责修复或赔偿。如乙方未能及时修复或赔偿的，甲方有权从未支付工程款中直接扣除。未支付工程款不足以支付修复或赔偿费用时，乙方应于3日内向甲方补足。

4、工程完工后出现的质量问题，乙方自行维修，所造成的一切费用由乙负责支付。

5、如乙方施工进度不能保证按时交工，甲方有权安排其他单位进场施工，由此发生的一切费用从乙方合同总价款中扣除。

6、乙方在执行本合同期间，乙方自己发生及乙方给甲方、第三方造成的一切伤、亡、事故，其责任及全部费用均由乙方自行承担。

7、乙方应及时向工人支付工资，如甲方发现乙方未及时支付工人工资时，甲方有权扣除未支付款项并终止本合同的履行。

七、其它约定事项

1、如遇不可抗力因素致使本工程不能正常进行时，乙方应及时书面报告甲方，经甲方盖章认可后工期可相应顺延。

2、乙方在施工期间，应及时通知甲方对工程质量进行交接。甲方指派项目监工徐龙、张涛两人到现场监工，乙方必须以尊重的态度与其两人沟通，保证按期按质按量施工，以达到最好效果。

八、违约责任

九、解决合同纠纷的方式

双方协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院起诉解决。

十、本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，均具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

本合同附件：工程用料、施工预决算单。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**装修承揽合同协议书二**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行窗户更换，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

二、形式结构： 普通装修

三、工程项目：

1、见预算书。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：乙方包工包料。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：以双方确定的预算书价格为准，验收后，双方可以在预算书的价格基础上协商最终工程款，协商不成以预算书为准。

七、付款方式：工程验收合格后支付 元。为确保工程质量，暂扣 元押金， 年 月 日至 年 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。 注：以上工程金额税收由甲方负责，乙方协助办理。

甲方： 乙方：

签字(盖章)： 签字(盖章)：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**装修承揽合同协议书三**

随着住宅建设的飞速发展,许多居民在房屋装修与再造问题上有了新的要求。那么签订房屋装修承揽合同需要注意什么呢 以下是在小编为大家整理的房屋装修承揽合同范文，感谢您的欣赏。

房屋装修承揽合同范文一

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲、 乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《民法典》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将 德惠超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价： 1、仿瓷：5.00元每平方米(含材料及人工)。2、乳胶漆：9.00元每平方米(含基层腻子及人工)。3，墙纸粘贴：6.00元每平方米。4、清水漆：15.00元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量;

3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物;

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠;

5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚;

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任

1、按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任;

2、乙方应当以自己的设备(设备需自备)、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责;

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料;

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任;

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任;

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作;

2、乙方应严格按照甲方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用;

3、施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

六、违约责任

1、违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金 20% ;

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限;如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据;因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除;

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同;

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(手印)：

地址： 地址：

法定代表人： 身份证号(复印件附后)

本合同签约代表人： 电 话

房屋装修承揽合同范文二

甲方(定作人)： 乙方(承揽人)： 住址： 住址： 身份证号码： 身份证号码：

甲方拟装修房屋一座，位置在富民县大营镇大营村330号，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量和工期要求

1、工期从20xx年3月1日开始建设，到20xx年5月31日止，工期为92天。在约定的工期内，施工时间、施工进程由乙方自定。

2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成自交工后壹年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行免费维修。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后 工程过半支付第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后 15 天内给付。

3、乙方质量保证金为全部工程款的5%。竣工一年后支付给乙方。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金 元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约金元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金

五、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交富民县人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

此协议

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

房屋装修承揽合同范文三

甲方：

乙方：

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方， 年 月 日甲自愿将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽给乙方装修，现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，就房屋装修有关方面，特此订立如下协议：

工程地点及概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程户型结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程价款及付款方式：

1.本工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的\_\_\_\_给乙方(含定金，不含设计费)，乙方才进场施工。

3.施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供。

四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用\_\_\_\_方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进展，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

五、施工期限：

工期为\_\_\_\_\_\_\_,从 年 月 日到 年 月 日，如因甲方的原因导致延误工程进展或则不可抗力导致延误工程进展，其施工期限相应的顺延。

六、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付\_\_\_\_\_元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的\_\_\_\_%支付违约金给乙方,其工期顺延。

2.由于乙方原因导致工程延期竣工,乙方应按每天支付\_\_\_\_元的违约金给甲方。

3.工程未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的,造成的损失由甲方负责,并视为对乙方施工的工程验收合格,甲方应付清全部工程款。

七、其他约定：

1.乙方根据甲方要求设计图纸，图纸一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的，应当赔偿损失。

2.甲方中途变更乙方工作的要求，如工程项目增加，甲方应支付乙方实际增加所产生的费用，如给乙方造成损失的，应当对乙方进行赔偿。

3.乙方在施工期间，应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作，如妨碍延误工程进展，其施工期限相应顺延，造成乙方损失的，应赔偿损失。

4.乙方房屋装修完成后，应当即时向甲方交付，甲方应当即时验收该房屋。

5.乙方施工需要甲方协助的，甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的，乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务，并相应顺延履行期限;甲方逾期不履行的，乙方可以解除合同，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地点： 地点：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**装修承揽合同协议书四**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲、 乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《合同法》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将 德惠超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价： 1、仿瓷：5.00元每平方米(含材料及人工)。2、乳胶漆：9.00元每平方米(含基层腻子及人工)。3，墙纸粘贴：6.00元每平方米。4、清水漆：15.00元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量;

3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物;

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠;

5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚;

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任

1、按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任;

2、乙方应当以自己的设备(设备需自备)、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责;

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料;

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任;

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任;

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作;

2、乙方应严格按照甲方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用;

3、施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

六、违约责任

1、违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金 20% ;

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限;如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据;因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除;

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同;

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(手印)：

地址： 地址：

法定代表人： 身份证号(复印件附后)

本合同签约代表人： 电 话

**装修承揽合同协议书五**

甲方：

乙方：

甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方       装修施工事宜达成一致，签订本合同。

一、 乙方包干承包该房屋装修的       工作，即实行“包工不包料”，甲方自备装修材料，乙方只负责施工。

二、 包干承包费用：人民币       整（小写      元）。 除此之外，甲方不再向乙方支付任何费用。

三、 支付方式：

1、乙方进场施工之日，甲方向乙方预付人民币    圆整（小写￥ 元）；

2、乙方完成全部装修施工后，支付进度款人民币    圆整（小写￥ 元）；

3、全部装修施工完成后   天内，甲方支付余款人民币   整（小写￥ 元）。

四、工期：双方确定该房屋装修施工工期为   天，乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

五、其他约定：

1、甲方按照乙方提供的清单及时自行负责采购装修材料；

2、甲方应按合同约定及时付款，否则按200元/天支付违约金；

3、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的装修材料损失、人工损失概由乙方自行承担；

4、乙方不得浪费、挪用甲方的装修材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失；

5、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。如因甲方不及时付款、装修材料延误或新增施工内容等甲方原因而延误工期，乙方不承担违约责任；

6、该房屋装修保修期为贰年，保修期内乙方应该及时负责为甲方维修。

六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

甲方（签字）：                                 乙方（签字）：

时间：                                          时间：

**装修承揽合同协议书六**

委托方(甲方) 承接方(乙方)

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_\_\_区\_\_\_\_街\_\_\_\_单元\_\_\_\_室

二、形式结构：\_\_\_\_层式 \_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_厨\_\_\_\_卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设80\*80瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面25\*40铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺30\*30瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设30\*30瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。

七、付款方式：为确保工程质量，暂扣500元押金， 年 4 月\_ \_日至 年 7 月 日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。 甲方： 乙方：

签字(盖章) 签字(盖章)

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

**装修承揽合同协议书七**

甲方： 乙方：

住址： 住址：

身份证号码： 身份证号码：

甲方拟装修房屋一座，位置在\_   ，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。

由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。

根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。

当事人明确，双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量和工期要求

1、工期从20\_\_年月日开始建设，到20\_\_年月日止，工期为天。

在约定的工期内，施工时间、施工进程由乙方自定。

2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成自交工后壹年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行免费维修。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币 .00元。

2、付款时间：第一次付款在施工开始后 工程过半支付 元，第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后 15 天内给付。

3、乙方质量保证金为全部工程款的5%。

竣工一年后支付给乙方。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;

造成损失的，由乙方赔偿。

因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金 元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约金 元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金 元。

五、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交富民县人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。

如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

此协议

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**装修承揽合同协议书八**

甲方：

乙方：

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方， \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲自愿将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽给乙方装修，现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，就房屋装修有关方面，特此订立如下协议：

工程地点及概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程户型结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程价款及付款方式：

1.本工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的\_\_\_\_给乙方(含定金，不含设计费)，乙方才进场施工。

3.施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供。

四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用\_\_\_\_方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进展，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

五、施工期限：

工期为\_\_\_\_\_\_\_，从 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如因甲方的原因导致延误工程进展或则不可抗力导致延误工程进展，其施工期限相应的顺延。

六、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付\_\_\_\_\_元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的\_\_\_\_%支付违约金给乙方,其工期顺延。

2.由于乙方原因导致工程延期竣工,乙方应按每天支付\_\_\_\_元的违约金给甲方。

3.工程未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的,造成的损失由甲方负责,并视为对乙方施工的工程验收合格,甲方应付清全部工程款。

七、其他约定：

1.乙方根据甲方要求设计图纸，图纸一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的，应当赔偿损失。

2.甲方中途变更乙方工作的要求，如工程项目增加，甲方应支付乙方实际增加所产生的费用，如给乙方造成损失的，应当对乙方进行赔偿。

3.乙方在施工期间，应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作，如妨碍延误工程进展，其施工期限相应顺延，造成乙方损失的，应赔偿损失。

4.乙方房屋装修完成后，应当即时向甲方交付，甲方应当即时验收该房屋。

5.乙方施工需要甲方协助的，甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的，乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务，并相应顺延履行期限;甲方逾期不履行的，乙方可以解除合同，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**装修承揽合同协议书九**

随着住宅建设的飞速发展,许多居民在房屋装修与再造问题上有了新的要求。那么签订房屋装修承揽合同需要注意什么呢以下是在小编为大家整理的房屋装修承揽合同范文，感谢您的欣赏。

房屋装修承揽合同范文一

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

甲、 乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照《民法典》及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守：

一、工程概况

1、甲方将 德惠超市马边店涂料、油漆 房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价：

1、仿瓷：

5.00元每平方米(含材料及人工)。

2、乳胶漆：

9.00元每平方米(含基层腻子及人工)。3，墙纸粘贴：

6.00元每平方米。

4、清水漆：1

5.00元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量：按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期：合同签订之日起计算工期，总工期为 18 天。

二、付款方式：

1、乙方进场7天后由甲方支付所完工程量工程款的 60 %作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，甲方向乙方支付合同总价款的 95 %，剩余 5% 为工程质保金，质保期为 6 个月。

三、甲方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由甲方提供并保证质量;

3、甲方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物;

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠;

5、甲方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行警告、罚款等处罚;

6、甲方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从甲方安排及管理。

三、乙方责任

1、按照甲方的技术要求进行施工，接受甲方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任;

2、乙方应当以自己的设备(设备需自备)、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责;

3、乙方要保证材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换甲方提供的原材料;

4、乙方应遵守甲方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

1、严格按照甲方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给甲方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任;

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任;

8、甲方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知后\_\_\_\_日内组织人员维修，超过\_\_\_\_日乙方未进行维修的，甲方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及甲方、监理等安全检查人员依法监督检查工作;

2、乙方应严格按照甲方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用;

3、施工进程中，甲方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，甲方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

六、违约责任

1、违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金 20% ;

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限;如因甲方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由甲方承担，以签证单为依据;因乙方原因造成工期延误，给甲方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的 5 %向甲方支付违约金，延误超过 2 天时，甲方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除;

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同;

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(手印)：

地址： 地址：

法定代表人： 身份证号(复印件附后)

本合同签约代表人： 电 话

房屋装修承揽合同范文二

甲方(定作人)： 乙方(承揽人)： 住址： 住址： 身份证号码： 身份证号码：

甲方拟装修房屋一座，位置在\_\_\_\_县大营镇大营村330号，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。

4、乙方具有从事房屋装修的成熟经验，负责施工建设并交付建设成果。当事人明确，双方不存在雇佣关系。

5、施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

6、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。

二、质量和工期要求

1、工期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始建设，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日止，工期为92天。在约定的工期内，施工时间、施工进程由乙方自定。

2、乙方应当本着保质保量的原则，加强质量管理。

3、甲方发现乙方在施工过程中有偷工减料、工作不负责影响房屋质量等行为时，有权要求乙方停工或整改。

4、房屋建成自交工后\_\_\_\_\_\_\_\_年内，甲方发现质量问题的，乙方必须及时进行维修。

三、付款方式

1、工程款结算方式：以建房面积计算，每平方米人民币元。

2、付款时间：

第一次付款在施工开始后 工程过半支付

第二次付款在房屋竣工并经甲方验收后 15 天内给付。

3、乙方质量保证金为全部工程款的5%。竣工\_\_\_\_\_\_\_\_年后支付给乙方。

四、违约责任

1、由于工程质量达不到要求的，乙方要进行修理、重作;造成损失的，由乙方赔偿。因乙方原因导致使合同无法履行的，乙方应承担违约金 元，并赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

2、乙方若无视甲方的合理要求，或者采取消极怠工和延误工期等做法为难甲方，视为乙方根本违约，甲方有权解除本合同，乙方应承担违约金元。

3、在乙方无违约行为的情况下，甲方若不按合同约定支付工程价款，应当承担违约金

五、争议解决办法

1、发生合同争议时，双方应友好协商。

2、如协商不成，双方可将争议提交\_\_\_\_县人民法院进行裁决。

六、附则

1、本合同一式两份，甲、乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日起生效。

3、以上合同，双方必须共同遵守。如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

此协议

甲方签字： 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房屋装修承揽合同范文三

甲方：

乙方：

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日甲自愿将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽给乙方装修，现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，就房屋装修有关方面，特此订立如下协议：

工程地点及概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程户型结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程价款及付款方式：

1.本工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同签订后，甲方预付

第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的\_\_\_\_给乙方(含定金，不含设计费)，乙方才进场施工。

3.施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供。

四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用\_\_\_\_方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进展，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在\_\_\_\_日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

五、施工期限：

工期为\_\_\_\_\_\_\_,从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如因甲方的原因导致延误工程进展或则不可抗力导致延误工程进展，其施工期限相应的顺延。

六、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付\_\_\_\_\_元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的\_\_\_\_%支付违约金给乙方,其工期顺延。

2.由于乙方原因导致工程延期竣工,乙方应按每天支付\_\_\_\_元的违约金给甲方。

3.工程未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的,造成的损失由甲方负责,并视为对乙方施工的工程验收合格,甲方应付清全部工程款。

七、其他约定：

1.乙方根据甲方要求设计图纸，图纸一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的，应当赔偿损失。

2.甲方中途变更乙方工作的要求，如工程项目增加，甲方应支付乙方实际增加所产生的费用，如给乙方造成损失的，应当对乙方进行赔偿。

3.乙方在施工期间，应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作，如妨碍延误工程进展，其施工期限相应顺延，造成乙方损失的，应赔偿损失。

4.乙方房屋装修完成后，应当即时向甲方交付，甲方应当即时验收该房屋。

5.乙方施工需要甲方协助的，甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的，乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务，并相应顺延履行期限;甲方逾期不履行的，乙方可以解除合同，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地点： 地点：

电话： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

返

**装修承揽合同协议书篇十**

房屋装修承揽合同

甲方：？公司

乙方（承揽方）：

甲、乙双方根据《民法典》关于承揽合同的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上达成以下协议：

一、 承揽方式：          ，乙方承揽甲方          住房                 （具体工种）。

二、 施工地点：

三、 住房结构、户型及面积：

四、 付款方式：按照           元计价，在乙方完工，甲方验收合格后，甲方再支付价款。

五、 质保金：乙方在签订本合同之日缴纳3000元给甲方作为质保金，在甲乙双方不再合作，并且加工承揽质量合格后，甲方退还给乙方。若质量不合格，质保金将用于修缮。

六、 施工质量：乙方应确保质量符合国家质量标准。

七、 施工期限：自合同签订之日起至    年   月   日止。

八、 甲方的权利义务

（一）甲方的权利

1、若乙方有偷工减料、工作不负责任等影响装修质量的行为，甲方可以解除合同，并且追究乙方违约责任。

2、房屋装修竣工后，发生质量问题，甲方可以要求乙方进行维修。

（二）甲方的义务

1、甲方提供装修房屋的钥匙给乙方。

2、甲方应按照施工进度为乙方提供装修材料。

九、 乙方的权利义务

（一）乙方的权利

1、在验收合格后，要求甲方支付相应承揽加工费用。

2、要求甲方提供必需的装修装饰材料。

（二）乙方的义务

1、乙方应加强安全教育，在施工过程中对工作人员和相邻居民采取必要安全措施，避免安全事故，因本合同为承揽合同，乙方应对所有安全事故承担责任，甲方仅验收承揽加工的成果，不对任何事故负安全责任。

2、乙方应文明施工，防止邻居住房管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等损坏他人生命、财产的事故发生，由于乙方的行为导致这些行为发生，由乙方承担责任。

3、乙方需要使用装修装饰材料，应提前3天告知甲方。

4、乙方保证具有从事装修的相关资质和经验，乙方交付承揽成果给甲方，双方为承揽关系，不存在雇佣关系。

5、乙方按时发放所属员工的工资报酬，任何因工资产生争议的纠纷与甲方无关。

6、乙方在进场时领取的房屋钥匙，应在甲方验收完承揽成果后，立即交还甲方。

7、乙方在保管房屋钥匙期间，应随时锁好房门，对房屋内的装修装饰材料负有保管义务，若因乙方原因导致丢失或者损毁，乙方应如实赔偿。

8、房屋验收后，若在        之内产生质量问题，乙方应无条件立即维修。

十、违约责任

由于施工质量达不到要求，乙方进行维修，维修费用由乙方承担，造成损失，由乙方赔偿。因乙方施工过程中不负责导致甲方解除合同的，乙方应承担违约责任，赔偿损失。

十一、争议解决条款

因本合同产生争议，双方应协商解决，协商不成向甲方所在地人民法院起诉。

十二、此合同一式二份，双方签字盖章生效。未尽事宜，可以签订补充协议，补充协议为本合同组成部分。

甲方：                 乙方：

年    月   日           年  月  日

**装修承揽合同协议书篇十一**

甲方(装修方):

乙方(承揽方):

甲方的房屋需要装修装潢，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修装潢，经协商达成下列协议：

一：由甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，甲方按照国家规定的的家庭装饰标准进行验收，合格后支付加工承揽费(也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程质量和工期)。

二：装饰施工地点：

1、住房结构：砖混结构，房型：三室一厅一厨一卫，建筑面积：90.m2，室内面积84m2。2、装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程以及甲方要求的其他工程。

3、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_天。

三：在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施

工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任和垫付任何费用责任。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏，防止损害其人的财产生命健康安全等事故发生。如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责赔偿。

四：乙方为包工包料的承揽方式，但乙方必须按照甲方指定的材料品质、价格、品牌、售货单位购买材料 。甲方可以预支部分加工承揽费用于乙方购买材料。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

五：乙方按照图纸分阶段、分步骤进行施工，每一个施工单元一张施工图，甲方支付给乙方的加工承揽费按每单元的市场价格分别议定和支付。

六：乙方在进场前应提供本人及施工人员身份证复印件(须与原件对照)，通讯号码等，便于甲方提供给物业单位管理单位留底备查。

七：为施工方便，甲方提供房屋的钥匙一把给乙方，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，直至交付使用后为止，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

八：验收：

1、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收。

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收;(2)油漆、面层涂料施工前验收;

2、乙方须提供图纸对隐藏的电线、水管、气管等其它设施进行标注，说明其位臵、形状、尺寸、材质等，防止甲方今后使用时产生意外损坏，以及便于维修;

3、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续。

九：其它：

1、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方合同总价的3%向甲方支付违约金。

2、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

3、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

4、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。甲方购买的材料、电器、家具经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管

不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

十：卫生：家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位臵、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品;

十一：保修

1.工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单(保修期为贰年)(卫生间、厨房等防渗漏部分为五年)。

2. 在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

十二：违约责任：甲方无正当理由不按期结算加工承揽费和乙方工程质量不达标，超出工期以及违反本合同其它条款均视为违约，违约方应向守约方支付合同总价5%的违约金，条款中对违约金已有约定的除外。

十三：附则

1.本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

2. 乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，

应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方,并负责反工修复至合格为止。

4.合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付合同总价10%的违约金;若因此造成其他损失的，违约方也应予以赔偿。

十四：本合同壹式贰份，双方各执壹份。双方签字后生效。

甲方：

乙方 ：

年月日：

**装修承揽合同协议书篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方的房屋一幢需要装修，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修，并将装修成果交付甲方使用。现经双方友好协商达成下列协议：

一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

二、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

四、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**装修承揽合同协议书篇十三**

甲方(装修方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承揽方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方的房屋需要装修装潢，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修装潢，经协商达成下列协议：

一、由甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，甲方按照国家规定的的家庭装饰标准进行验收，合格后支付加工承揽费(也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程质量和工期)。

二、装饰施工地点：

1、住房结构：砖混结构，房型：三室一厅一厨一卫，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_m2，室内面积84m2。

2、装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程以及甲方要求的其他工程。

3、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

三：在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施

四、乙方为包工包料的承揽方式，但乙方必须按照甲方指定的材料品质、价格、品牌、售货单位购买材料。甲方可以预支部分加工承揽费用于乙方购买材料。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的’损失均由乙方负责。

五、乙方按照图纸分阶段、分步骤进行施工，每一个施工单元一张施工图，甲方支付给乙方的加工承揽费按每单元的市场价格分别议定和支付。

六、乙方在进场前应提供本人及施工人员身份证复印件(须与原件对照)，通讯号码等，便于甲方提供给物业单位管理单位留底备查。

七、为施工方便，甲方提供房屋的钥匙一把给乙方，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，直至交付使用后为止，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

八、本合同一式三份，经双方签字盖章生效。乙方执一份，遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**装修承揽合同协议书篇十四**

甲方:(以下简称\*方)

乙方:(以下简称乙方)

甲、乙双方经协商一致，本着平等、互利、互惠、友好、自愿的原则，遵照及有关法律、法规之规定，就装修承揽合同达成以下约定，供双方共同遵守:

一、工程概况

1、甲方将市马边店涂料、油漆房屋装修工作，交由乙方完成，乙方将根据自己专有的技术完成本合同约定内容。

2、分项工程单价:

1、仿瓷:5。00元每平方米(含材料及人工)。

2、乳胶漆:9。00元每平方米(含基层腻子及人工)。

3，墙纸粘贴:6。00元每平方米。

4、清水漆:15。00元每平方米(喷漆，门及其他道具的线条不另计费)。

5、以上单价均按实际着漆面积计算，造型顶按水平投影面积按实计算，不按展开面积计算，不按板材计算。

3、工程量:按工程验收的实际工程量计算

4、施工工期:合同签订之日起计算工期，总工期为18天。

二、付款方式:

1、乙方进场7天后由\*方支付所完工程量工程款的60%作为工程前期借支款。

2、工程竣工交验合格，\*方向乙方支付合同总价款的95%，剩余5%为工程质保金，质保期为6个月。

三、\*方责任

1、办理好工程开工的手续，提供工程地质资料和工程施工图。

2、工程所需的所有原材料由\*方提供并保\*质量;

3、\*方负责工程所需资源，如施工用水、电和库房等工作必备条件，开通施工场地内运输道路，拆除现场内障碍物;

4、在乙方确保质量和工期任务完成的前提下，按合同规定付款给乙方，不得无故拖欠;

5、\*方对乙方施工现场进行监督工作，对乙方违反有关安全、质量、文明施工等规定的行为有权进行\*告、罚款等处罚;

6、\*方项目部根据工程总进度的要求进行施工安排，乙方应当服从\*方安排及管理。

三、乙方责任

1、按照\*方的技术要求进行施工，接受\*方相关人员的监督与技术指导，根据现行的国家建筑安装工程质量评定标准和施工验收规范，严格按照施工图或设计变更进行施工，不得擅自更改图纸，保质保量的完成任务，如因工程出现质量问题则由乙方承担相应责任;

2、乙方应当以自己的设备(设备需自备)、技术和劳动力完成本工程的全部工作，不得转包，乙方可根据工程需要聘请他人帮助完成，乙方聘请的工人与乙方属于雇佣关系，乙方及聘请人员在工作过程中发生的一切财产或人身损害均由乙方自行负责;

3、乙方要保\*材料利用率，不得浪费、破坏，不得更换\*方提供的原材料;

4、乙方应遵守\*方有关施工安全等相关规定，做到文明施工、安全施工。

四、质量要求

1、严格按照\*方要求施工。

2、仿瓷墙面必须平整光洁(即压光)。

3、需要做乳胶漆的部位必须平整且着漆均匀、手感舒服。

4、造型石膏板顶及隔断必须贴填缝带。

5、木制道具清水漆必须喷。

6、乙方交付的工作成果不符合国家的质量要求应当无条件整改，给\*方造成的经济损失由乙方承担赔偿责任;

7、验收标准，按国家现行验收标准执行，工程验收不合格，乙方负责返工并按合同约定承担违约责任;

8、\*方在使用过程中，如出现工程质量问题，乙方应在接到\*方通知后3日内组织人员维修，超过3日乙方未进行维修的，\*方可另请他人，费用由乙方承担。

五、安全施工与检查

1、乙方负责对其施工人员进行安全教育，应遵照工程建筑施工有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受上级及\*方、监理等安全检查人员依法监督检查工作;

2、乙方应严格按照\*方的安全制度与施工流程工作，采取必须的安全防护措施，消除事故隐患，施工中如造成乙方施工人员和其他人员的安全事故，所有责任由乙方承担，并承担由此产生的其他一切费用;

3、施工进程中，\*方有权监督乙方执行项目的安全制度和安全规定，对于违反项目安全制度规定的行为和安全隐患，\*方有权要求乙方整改并限期完工，乙方同时还应接受与其他施工人员同等的处罚。

六、违约责任

1、违反本合同约定，给对方造成损失的，应当赔偿对方全部损失，同时向对方支付违约金20%;

2、乙方应在约定的时间完成工作成果，除天气影响、停水停电、不可抗力因素外，乙方不得延长工程期限;如因\*方原因造成工期延误，则工期顺延，由此造成的误工费由\*方承担，以签\*单为依据;因乙方原因造成工期延误，给\*方造成损失的，应承担相应的赔偿金，同时每延误一天，乙方应按合同总价款的5%向\*方支付违约金，延误超过2天时，\*方有权解除本合同，并不再支付合同尾款。

七、合同解除

1、合同履行完毕后，本合同自动解除;

2、合同履行过程中，经双方协商一致，可提前解除本合同;

3、合同履行过程中，如发生不可抗力因素，导致本合同无法继续履行，任何乙方均可要求解除本合同，无需承担违约责任。

八、合同履行过程中如发生争议，双方应协商调解，协商不成的，应向\*方所在地\*法院提起诉讼。

九、合同履行过程中，有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式2份，\*乙双方各执1份，自双方签字盖章之日起生效，合同附件作为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(签章):乙方(手印):

地址:地址:

法定代表人:\*号(复印件附后)

本合同签约代表人:电话

**装修承揽合同协议书篇十五**

甲方：

乙方：

鉴于甲方系发包方，乙方系承揽方， 年 月 日甲自愿将位于 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承揽给乙方装修，现甲、乙双方本着平等自愿，协商一致的原则，就房屋装修有关方面，特此订立如下协议：

工程地点及概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程户型结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

工程价款及付款方式：

1.本工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.本合同签订后，甲方预付第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的\_\_\_\_给乙方(含定金，不含设计费)，乙方才进场施工。

3.施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

三、承揽方式：

乙方负责施工，材料由甲乙双方共同约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供。

四、材料提供：

关于材料供应，甲乙双方充分协商采用\_\_\_\_方式供应材料。

a.本工程所需材料由甲方提供，甲方提供的材料必须符合质量标准，甲方提供的材料，乙方应当即时检验，如发现甲方提供的材料不符合质量标准，应当及时通知甲方，甲方应即时更换，如不更换所造成的损失由甲方自行承担，如延误工程进展，施工期限相应顺延。

b.本工程材料由乙方提供，所提供的材料必须符合甲乙双方约定标准，并接受甲方检验。

四、质量标准及验收期限：

施工要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准。房屋交付给甲方，甲方应即时验收，甲方应在3日内检验，如在该期限内，甲方未做任何表示，视为该房屋验收合格。

五、施工期限：

工期为\_\_\_\_\_\_\_,从 年 月 日到 年 月 日，如因甲方的原因导致延误工程进展或则不可抗力导致延误工程进展，其施工期限相应的顺延。

六、违约责任

1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，除顺延工期外，甲方应补偿乙方因停工或则窝工造成的损失，即每天应支付\_\_\_\_\_元，如甲方不按合同约定预付工程款，每拖延一天，按合同金额的\_\_\_\_%支付违约金给乙方,其工期顺延。

2.由于乙方原因导致工程延期竣工,乙方应按每天支付\_\_\_\_元的违约金给甲方。

3.工程未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用,或甲方单方面更换门锁不让乙方施工人员进行施工的,造成的损失由甲方负责,并视为对乙方施工的工程验收合格,甲方应付清全部工程款。

七、其他约定：

1.乙方根据甲方要求设计图纸，图纸一式两份，甲乙双方各执一份。如乙方发现根据甲方要求设计的图纸或者技术要求不合理的，应当及时通知甲方。因甲方怠于答复等原因造成乙方损失的，应当赔偿损失。

2.甲方中途变更乙方工作的要求，如工程项目增加，甲方应支付乙方实际增加所产生的费用，如给乙方造成损失的，应当对乙方进行赔偿。

3.乙方在施工期间，应当接受甲方必要的监督检验。甲方不得因监督检验妨碍乙方的正常工作，如妨碍延误工程进展，其施工期限相应顺延，造成乙方损失的，应赔偿损失。

4.乙方房屋装修完成后，应当即时向甲方交付，甲方应当即时验收该房屋。

5.乙方施工需要甲方协助的，甲方有协助的义务。甲方不履行协助义务致使乙方施工不能完成的，乙方可以催告甲方在合理期限内履行协助义务，并相应顺延履行期限;甲方逾期不履行的，乙方可以解除合同，给乙方造成损失的，甲方应当赔偿。

八、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等效力。

九、本协议一式两份，甲、乙方各执一份，每份都具有相同法律效力，自甲乙双方签字后生效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地点： 地点：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

**装修承揽合同协议书篇十六**

甲方(定作人)： 乙方(承揽人)： 住址： 住址： 身份证号码： 身份证号码：

甲方拟装修房屋一座，位置在富民县大营镇大营村330号，由乙方负责承揽全部装修工程，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本装修承揽合同。

一、双方权利义务

1、乙方应加强对其施工人员的安全教育，严格管理，遵守安全操作，安全施工，为施工人员配备安全帽、安全绳、安全网等安全用具。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方负责全部责任，与甲方无关。

2、甲方负责提供砖、水泥、沙子、水源、电源、内外墙砖、铁丝、地板砖等建筑装修材料。根据施工进度，乙方应提前5天通知甲方购买所需材料。

3、具体装修工程为乙方承包整栋房屋全部内外粉墙，内外墙面积贴瓷砖，过道砖、卫生间贴砖、地板砖、楼梯砖、屋顶贴小瓦等全部建设，连同搭建所需全部脚手架。</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！