# 拆除承揽合同范本(实用50篇)

来源：网络 作者：翠竹清韵 更新时间：2023-12-24

*拆除承揽合同范本1甲方：乙方：今因甲方工程所需装修合同书，现把位于 钢结构拆除工程施工部分承装修合同简单版包给乙方，为明确责任，特订立以下条款，供双装修合同怎么写方信守。>一、工程内容乙方负责对现在厂区内部分钢装修合同报价清单结构及设备进行...*

**拆除承揽合同范本1**

甲方：

乙方：

今因甲方工程所需装修合同书，现把位于 钢结构拆除工程施工部分承装修合同简单版包给乙方，为明确责任，特订立以下条款，供双装修合同怎么写方信守。

>一、工程内容

乙方负责对现在厂区内部分钢装修合同报价清单结构及设备进行解体落地，装修合同简单版按“甲方保留部分钢材清单”明细将运到指定地点，产权归甲方所有，其余仅包括全部建筑材料及设备产权归乙方所有。本工程涉及的拆除范围为钢结构材料部分及室内设备，不含“甲方保留部分钢材清单及甲方指定区域以外的任何内容。乙方并负责建筑垃圾材料的清运，现场清理干净到地面。乙方必须完成该项项目装修合同报价清单的所有工作内容，并符合规范要求。

>二、工程价款

、经双方协商该工程乙方应付给甲方总价款人民币

元，结算时间为合同签定之日。本价款已考虑所有乙方应得废旧材料价值、人工费、运费、施工材料费、施工设备费及所有与清运垃圾相关的城管、环卫、垃圾填埋、弃土场等相关费用，同时包括因本工程安全事故对甲方及第三方的责任赔偿金。

、补偿费用：乙方承诺按合同要求完成拆除工程，不收取拆除费装修合同怎么写用并补偿甲方 元整。旧料费用(￥ .00元)。

、付款方式：在合同签订后 天内，乙方须 缴纳全额补偿费用给甲方，甲装修合同报价清单方收到款项后开具收据给乙装修合同电子版方。

>三、装修合同注意事项别忽视工程质量

拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆拆工程安全的装修合同签订需要注意的细节各种管线(如水、电、煤气等)的切除、移位工作。拆除施工装修合同电子版中如装修合同怎么写发现情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。因该工程在我单位厂区内，乙方应无条件服从甲方的检查，加强现场施工质量管理。甲方有权根据乙方的施工表现情况更换施工班子。

>四、施工工期

乙方必须有足够的人手和相关设备进场施工，并要在 年 月 日前完成所有工程内容。

>五、保证金

乙方进驻施工点前应先缴纳保证金

元装修合同模板。以做为对本工程风险的承诺，工程结束后，由双方检查验收合格，退还保证金。如有垃圾未清理完毕、造成甲方额外增加工程量的损失时，由保证金抵扣。

>六、安全生产

乙方负装修合同签订需要注意的细节责施工现场安装修合同怎么写全管理，如出现安全事故一切责任都由乙方自行承担，甲方概不负责。

>七：违约条款

乙方装修合同在施工过程中如出现违反本合同条款内容，经三次告知不能改正，并对甲方造成严重损失的，视为实质性违约，合同自动终止，甲方不再退还保证金。乙方在施工中造成安全事故的，应立即停止施工。如不能及时妥善处理完毕，则合同自动终止，所有责任由乙方负责，甲方不再退还保证金。

>八、本合同一式四份，双方各执两份，自签定之日起生效。工程完成、款结清后作废，未及事宜协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 装修合同怎么写 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_装修合同报价清单\_日

**拆除承揽合同范本2**

甲方：

乙方：

依据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲乙双方共同协商，就甲方砖木结混旧拆除工程，达成如下拆除合同。

>一、拆除、清运的范围

×××市三十中旧教学楼(砖木结混三层)一幢垃圾清运以学校自然地坪为准，不许垃圾自然地坪以下土层。

>二、拆除要求

1、合同签订时，乙方须一次^v^清履约保证金20万元(贰拾万元)，返还甲方 元，大写： 从履约保证金中扣除。

2、拆除前乙方申报施工方案和安全措施，经甲方许可后方可施工。

3、拆除废旧材料全部归乙方所有，将门窗、木料、暖气片按甲方指定位置整齐堆放，将拆除垃圾全部清运完毕旧料乙方可自行拉走或者变卖。

4、乙方在拆除过程中，不得采用爆破方式进行拆除。

5、拆除工程不得转包，对拆除范围内的建筑必须全刘拆除，垃圾须全部清理干净。

6、乙方对拆除工程的盈亏自负。

>三、拆除工期：

开工时间： 完工时间： 总计日历天数 天

>四、甲方职责

1、甲方负责施工前的断水、断电、断暖等工作，提供施工人员的生活用电和用水。

2、甲方负责提供乙方的施工用电，乙方必须在用电前向甲方报告用电负荷，乙方按照电表数和用电价格付费。

3、甲方协同乙方办理拆除中有关手续，费用由乙方自理。

4、甲方为乙方拆除施工尽可能的提供便利的条件。

5、甲方委派 同志为现场代表，全权代表甲方行使权利和义务，对施工现场出场的问题进行协调。

>五、乙方职责

1、乙方负责办理垃圾排放手续，费用自己承担，负责拆除施工及清运垃圾的组织管理，严格按照拆除安全规定进行拆除。必须组织专业的拆除人员进行施工，必须向拆除人员进行安全教育，管理人员必须持证上岗。乙方对拆除的一切安全负责，对发生的人员伤亡、机械事故和其他民事纠纷负全部责任，甲方不承担任何责任和赔偿。

2、 乙方应对拆除现场进行安全防护和围堵，做到文明施工，尽量减少噪音和浮尘，符合拆迁的环保要求。每天对周围环境进行清扫，对非拆除设施进行安全保护，如有损害，由乙方进行维修和赔偿。对违反建筑物拆除和垃圾清运的有关规定而造成的各种经济处罚，由乙方自行负责。

3、 乙方在拆除施工中，必须保证学校的秩序和安全。

4、 乙方在拆除施工过程中，必须服从甲方的监督和管理，未经许可，施工人员不得进入教学区，不得影响学校的正常教学秩序。

**拆除承揽合同范本3**

甲方：

乙方：

甲方决定拆除双沙镇白沙小学1号教学楼和教师2号宿舍楼，乙方自愿承包此项工程的施工。现双方协议如下：

一、拆除1号教学楼和2号教师宿舍楼共计面积2390平方米。

二、甲方在20\_\_年2月22日前将应拆除房屋内的物品全部清空。

三、乙方在20\_\_年2月28日前将应拆除房屋全部拆完(如遇不可抗力，时间顺延)，并打围封闭全部废渣，待新校区公路开通后再运出废渣。

四、乙方全权负责废渣上车、运输到甲方指定的地点，甲方负责协调废渣堆放地。

五、打围、拆除、运输按工程预算总价元(大写：六万三千一百五十八元整)。

六、付款方式：乙方拆除完1号教学楼和2号教室宿舍楼后甲方付给乙方元(大写：贰万元整)，乙方运输完全部废渣后乙方向甲方付清余款元(大写四万三千一百五十八元整)。

七、甲方要做好师生安全教育管理工作，施工期间师生不能进入施工场地。

八、乙方要做好安全施工、文明施工工作，如不慎造成安全事故，由乙方自行负责。此合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除承揽合同范本4**

甲方：

乙方：

甲方将位于 拆除工程委托乙方进行拆除施工。为明确双方责任权利。按时保质保量完成工程任务。结合本工程的具体情况。经 双方友好协商，达成一致签订本合同。

一、 工程规模：面积约为： 平方米。

二、 工程内容：拆除该建(构)筑物至室内地平面，包该建(构)筑物的基础拆除，包该拆除工程的余渣清运工作。

三、 合同价款及付款方式： 。

四、 合同工期 天，自 至 。遇不可抗拒自然条件或一方原因工期顺延。

五、 承包方式：按本合同总报价由乙方包人工、机械、材料及安全。经双方协商，拆除的所有废料(钢筋、门窗、电线及地下废弃管道等)均乙方自行处理。

六、 甲方工作：监督本拆除工程施工安全生产检查，支持和协助乙方做好安全生产和文明施工工作，发现乙方不按要求施工，可勒令乙方停工整改，本拆除建筑所引发的产权纠纷由甲方负责。做好影响拆除工程安全施工和地下管线等尽可能采取有效的保护措施。协助乙方进场为施工人员用水、用电提供便利、提供水源以便施工过程中的除尘，协助乙方好处理政府部门及周边建筑业主等关系，使乙方能顺利施工。在工期内为乙方施工创造条件，延长乙方的工作时间。 本合同一试两份，具同等法律效力，甲乙双方各执一份，由签订之日起 生效。其它未尽事宜，届时由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除承揽合同范本5**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称甲方：

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方：

为明确甲乙双方责任，有效维护双方合法权益，经甲乙双方友好协商，甲方同意将“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”工程承包给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，特拟定以下合同，希望双方共同遵守。

一、承包详细：

地点：大方县西大街南段：北抵大方供电局;南抵烟草公司;是西面街道整段门面。主要拆除的部份是：门面的门头广告牌、灯箱、木结构装修只拆除上部份、其中(安监局、武装部)这两个单位要拆除上面的字和数码管。有的门头不拆。

二、承包方式：甲方以单包工的方式发包给乙方，乙方负责到现场拆除。

三、承包金额及付款方式：

造价总金额：小写：(10000元);大写：壹万元。 付款方式：签约后首付3000元，拆除后一次性付清。

四、工期： 20xx年2月6日开工，至20xx年2月10日，完工。

五、甲方责任：

(1)、通路、提供施工场地、明确施工位置、和户主协调等。

(2)、积极配合乙方工作，解决所遇见的问题。

(3)、结账准时不拖欠乙方工资。

六、乙方责任：

(1)、按时施工，准时完成承包工程。

(2)、重安全、强管理、主动和户主搞好礼貌关系。

七、未尽事宜：

(1)、甲方如有拖欠工资，乙方可向甲方索取或向地方法院起诉。

(2)、其它未尽事宜甲乙双共同协商解决。

八、安全责任：乙方在施工中是乙方直接造成的安全事故，与甲方无关，是甲方原因造成的安全事故甲方要承担全部责任。

十、不可抗拒的因素：不可抗拒的因素和乙方无关，乙方不承担任何责任。

(1)、因自然灾害、协调原因引起的延误工期。

(2)、拆除时所有损坏的物件，拆除的污染物。

九、补充事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本合同书共\_\_\_\_页一式二份甲乙双方各持一份，双方签字盖章后产生法律效果。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除承揽合同范本6**

协议单位：

甲方：上海城建市政工程（集团）有限公司分公司

乙方：

为贯彻“安全第一、预防为主”的方针，根据国家和地方有关法规规定，明确双方的安全生产责任，确保设备拆装（租赁设备吊运作业）安全，双方在签订设备拆装（租赁）合同的同时，签订本协议。

一、承包作业项目：

1、作业项目：

2、施工地址：

3、承包方式：包拆装，包运输，包吊运作业

二、本协议期限：

1、年月日 至 年月日止。

2、自设备、人员进场之日起至工程竣工且设备、人员退场止。

三、协议内容：

1、甲、乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产方针、政策，严格执行有关劳动保护、安全生产法律、法规、规定和标准。

2、甲、乙双方必须按国家规定设立项目体安全管理组织机构，配备相应的专兼职安全管理人员，建立安全生产责任制度、安全生产教育培训制度、安全生产检查制度、安全生产奖惩考核制度、安全生产资金保障制度、生产安全事故报告处理制度和各工序的作业指导书、各工种的安全操作规程等等。

3、乙方在施工作业前，应按照甲方的施工要求，编制专项施工组织设计，经甲方批准同意后，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

4、甲、乙双方的有关负责人必须认真对各自单位的职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全生产思想意识和自我保护的能

力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5、施工前，甲方应对乙方的施工负责人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求。甲、乙双方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

另外，根据施工内容特点，甲、乙双方应对相关作业管理人员做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

6、施工期间，乙方指派同志负责本项目的有关安全生产工作；甲方指派同志负责联系、检查督促乙方执行有关安全生产规定。甲乙双方应经常联系、相互协助检查和处理施工过程有关的安全生产工作，共同预防事故发生。

7、施工期间，乙方必须严格执行和遵守甲方的安全生产规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产管理以及督促检查的义务。对于查出的隐患，乙方必须根据甲方要求进行整改，如甲方未按安全生产规定、制度安排生产，乙方有权不听从指挥。

8、甲、乙双方必须按照国家规定发放个人防护用品；施工过程中，施工人员必须正确佩带和使用个人防护用品；甲、乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

9、甲、乙双方人员对各自所在的施工区域、作业环境、操作设备、操作设施、工具用具等必须认真检查，发现隐患，立即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中由于上述因素不良而导致的事故后果负全部责任。

10、由甲方提供的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，乙方应会同甲方、监理共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续。严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的概有擅自使用方负责。

11、乙方在施工期间所使用的各种设备及工具经乙方自检后必须报请甲方复验，经甲方验收通过后方可进场使用。乙方所进设备或工具，包括乙方自备、由甲方

提供的以及向外单位租赁的设备或工具。乙方使用的验收合格后的各种设备或工具必须严格按照安全操作规程。如在使用过程中，由于违章操作、使用不当等各种因素造成伤亡事故，均有乙方负责。

12、甲乙双方的人员对施工的现场脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌，不得擅自拆除、更动。如确实需拆除更动，必须经施工负责人和甲乙方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员均由于由该方人员及其单位负责。

13、特种作业人员必须执行国家《特种作业人员安全技术培训考核管理规定》，经特种作业安全技术考核站培训考核后持上岗证上岗，并按规定定期审证；中、小型机械的作业人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作，其中吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人员擅自操作使用电器、机械设备。

14、甲、乙双方必须严格执行各类防火防暴制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定。

15、乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定应及时向甲方提出；甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路，造成后果均由乙方负责。

16、贯彻先订合同后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事合同外的施工任务，乙方应拒绝合同外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

17、乙方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和已知障碍物应详细交底。乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

18、乙方在签订施工合同后应自觉地向所在地安全生产监督管理部门办理告知备案手续。

19、贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲乙双方人员在施工期间造成伤亡（火警）火灾、机械等重大事故（包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场。按^v^及上海市有关事故报告规定在事发生后的二十四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）

安全生产监督管理部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用按责任，甲、乙双方协商解决。

20、乙方必须执行《施工现场安全生产保证体系》（DGJ08-903-20xx）规范，无条件的配合甲方创建各级安全标准化管理达标工地。

21、本协议规定的各项条款适用于立协单位双方。如遇有同国家和上海市的有关法规不符，按国家和上海市的有关规定执行。

22、本协议经立协双方签字、盖章有效，作为合同正本的附件一式六份，甲、乙双方各执二份，送区（县）安全生产监督管理部门及有关部门各一份备案。

23、本协议同工程合同正本同时生效，于工程竣工验收工完场清后失效。甲、乙双方必须严格执行，由于违反本协议而造成伤亡事故由违约方承担一切经济损失。

24、其他未尽事宜。

甲方 乙方

单位名称： （盖章）单位名称：（盖章） 负 责 人： （签名）负 责 人：（签名） 日期： 日期：

公司主管部门： （盖章）

负责人： （签名）

签 字 日 期：

**拆除承揽合同范本7**

甲方：

乙方：

依照《中华人发共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为保护双方的合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的广告牌拆除工程这有关事宜，达成如下合同：

1、 工程概况

工程名称：广告牌拆除工程

2、工程拆除范围、承包方式

乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除用工具设备、包施工安全、包拆除质量、严格按照拆除施工期完工。

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：拆除范围内的所有设施、设备等全部拆除并全部清理外运，场地平整且无建筑垃圾无设施设备无杂物等;

4、拆除施工的工期要求

按照甲方要求施工之日起\_\_\_\_\_\_个日历内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

5、拆除的所有废旧钢铁及附属物，交乙方处理。

6、工程价格及付款方式

本工程总价格为\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_\_元)本工程完工后1个日历日内甲方付给乙方全部工程款。

注：由于工程地点施工高度及难度不同，工程单项价格可由甲乙双方协商最终决定。

7、甲方义务

(1) 协助乙方做好现场维护时所涉及到的邻里关系等的协调;

(2) 给乙方提供拆除施工时的临时用水用电;

(3) 甲方需安排工作人员协助乙方完成拆除工作。

8、乙方义务

(1) 保质按期完成所有的拆除施工任务;

(2) 拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查。

(3) 乙方在拆除施工过程中应严格执行以上承诺的所有内容并自行承担可能发生的事故责任。

9、拆除任务完成经甲方检查验收后，双方形成书面的确认单并办理完其他约定的手续后，拆除施工同自动解除。

10、乙方必须自己处理好安全工作，在工地上须佩带安全帽，高处施工者须系好安全带，每个工人必须购买安全保险，凡工地工人发生安全事故与甲方无任何责任。

11、本合同一式二份，甲方、乙方双方各执一份。具有同等的法律效力。

12、本合同自双方答案盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除承揽合同范本8**

发包人(全称):

承包人(全称):

依照《xxx合同法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋拆除工程施工协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

被拆除房屋名称：重庆嫦娥房地产开发有限公司临时办公楼

工程地点：重庆大渡口区钢花路(人武部左旁)

工程内容：房屋拆除

>二、工程承包范围：

承包范围：房屋拆除和建筑垃圾装载上车

承包形式：甲方向乙方收取元房屋残值。被拆房屋的建筑材料归乙方所有并自行清运出施工现场。

>三、合同工期：

开工日期：20\_\_\_年5月23日

完工日期：20\_\_\_年6月13日

合同工期总日历天数20天

>四、安全责任:

乙方应做到精心组织、文明施工、搞好安全防护、保证施工安全、保持场地整洁、控制扬尘。施工中乙方因安全事故给自已或他人造成的仼何伤害及损失由乙方承担。

>五、其它:

甲方在可能的情况下，向乙方提供施工用水、电接口,所需材料和使用费由乙方承担。本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，签字或盖章后生效。若一方违约承担守约方一切损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除承揽合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方现有一幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_—，作落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方愿意负责承包拆除，经过双方友好协商，达成以下合同条款：

1、拆房人员由乙方负责调组织，拆房费用（含人工费、组织协调费、工具费、工人就餐费等一切费用）按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计，拆房费用一次性包定；

2、在拆房过程中，乙方所有操作人员的安全管理工作由乙方负责，万一发生伤、残、亡等事故，一切损失及责任由乙方承担，甲方概不负责；

3、时间要求： 暂定\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日开始，\_\_\_\_\_\_\_天内拆完；

4、乙方按照自己施工的所需，自行安排将材料堆放到不影响施工的区域，万一发生二次搬运，所需费用由乙方承担；

5、本合同一式三份，签字生效，甲方、乙方、见证方各持一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证方（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期： 年 月 日

**拆除承揽合同范本10**

甲方：

乙方：

身份证号码：

拆迁承办单位：

为了加快旧城改造步伐，提升我区城市形象，根据规划要求，决定对\_\_\_\_\_周边地块进行拆迁改造，需拆除乙方位于该片区范围内的房屋一处，该房屋坐落\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_户。经甲乙双方充分协商，达成协议如下：

一、乙方自愿服从规划有关要求，同意拆除上述房屋，并要求进行房屋补偿。

二、房屋补偿面积

1、应拆迁补偿面积：以原拆迁安置协议、购房协议、购房合同中载明的房屋建筑面积为准，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米。

2、公摊面积补助：给予应拆迁补偿面积的\_\_\_\_\_%，作为公摊面积补助，计\_\_\_\_\_平方米。

3、住房改善面积：每户增加\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

实际拆迁安置面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、乙方选择房屋为：

户型面积选择套数面积合计

备注：

选择安置房屋总组合面积\_\_\_\_\_（超出/不足）实际拆迁安置面积\_\_\_\_\_平方米，该部分费用待签订分房协议时结清。

四、乙方在规定时间内签订协议并搬家腾房，甲方应对乙方实施如下补偿及奖励：

1、搬家费。每户为元。

2、临时过渡补助费\_\_\_\_\_。按应拆迁补偿面积每月25元/的标准计发，过渡期限为36个月，从搬家腾房并交出旧房钥匙之日起开始计算，计元。若超出过渡期限，按每月40元/的\'标准逐月发放。

3、签订协议奖励费：每户\_\_\_\_\_元。

4、拆迁面积奖励费：每户给予应拆迁补偿面积\_\_\_\_\_元/，计\_\_\_\_\_元。

5、速迁奖励费：每户\_\_\_\_\_元。

6、储藏室补偿费：储藏室面积为\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_元/，计\_\_\_\_\_元。

7、阁楼补偿费：阁楼面积为\_\_\_\_\_平方米，按\_\_\_\_\_元/，计\_\_\_\_\_元。

8、有正规营业执照的住宅与非住宅兼用房屋，每户给予\_\_\_\_\_元补偿。

上述各款项合计人民币（写）\_\_\_\_\_元。（￥\_\_\_\_\_元）

五、回迁时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

六、乙方须在拆迁通知规定的交房期限前15日内，搬家腾房并交出旧房钥匙，经甲方验收合格后\_\_\_\_\_个工作日内向乙方支付补偿款。

七、因乙方未在规定时间内搬家腾房，按河南社区自建多层居民楼拆迁安置补偿方案执行，若造成甲方不能按时开工，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

八、本协议签订后，乙方需将原拆迁安置协议、购房协议、购房合同等材料交付甲方（若乙方不能提供原全部证件的，本协议签订后，原证件全部作废），并保证房屋无纠纷、抵押等相关问题，如因乙方原因导致相关税费未付清等原因，由此造成的后果及法律责任，由乙方承担。

九、回迁交房前，双方应按多退少补的方式结清补偿房屋的差价款后，办理回迁入住等相关手续。

十、本协议经甲乙双方及拆迁承办单位签字盖章后生效，不得涂改、转让、买卖、交易，违者本协议作废。

十一、本协议一式四份，具有同等法律效力。

备注：

甲方（盖章）：

托代理人：

**拆除承揽合同范本11**

发包人(简称甲方)

承包人(简称乙方)

依照《^v^合同法》、《^v^消费者权益保护法》以及其他有关法律法规，在遵循自愿、平等、公平、诚信的原则基础上，就‘XX市XX区井岗村117号金星、陈莉家私房三楼加盖’工程施工事项，签订本合同。

>第一条 工程概况和造价

1. 甲方需加盖的住房系合法拥有，且加盖手续合法。甲方承诺有权对该住房进行改建，由此而产生的一切后果由甲方承担责任。

2. 三楼上，前面扩建面积平方米，后面整改瓦面平方米，一至三楼的铁楼梯。前房屋最高处米，低处米，后房屋瓦面整理。

3. 承包方式：以乙方承包施工的方式承包。

4. 工程总价款(人工费)为四千六百元整。￥：.

5. “总价款”是甲乙双方对设计方案、工程报价确认后的金额，在一般情况下，竣工结算的上下增减幅度在没有项目变更的情况下不超过预算价的5%.

合同签订生效后，如变更施工内容，这部分的工程款应当按实计算。

6. 工期：自 年 月 日开工，至 年 月 日竣工，工期 天。

>第二条 工程价款及结算：

工程竣工后现金结算，先付四千三，剩余三百做质量保证金，三个月后无质量问题一并结清。

>第三条 施工配合

1. 甲方工作：

(1) 在装饰施工前，向施工所在地的物业管理企业申报登记。

(2) 甲方应在开工前三日向乙方提供施工所需的水、电等必备条件。

(3) 做好施工中因临时占用公用部位操作而影响邻里关系等协调工作。

(4) 工程开工前，甲方应将房屋分户钥匙交乙方保管。

(5) 甲方应告知施工所在地的物业管理企业有关物业管理的规定，以便乙方遵守执行。

2. 乙方工作：

(1) 在开工前检查水、电、燃气、管道、楼(地)面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

(2) 早上七时前及晚上七时后不得进行有噪音的施工作业。

(3) 乙方负责清运施工中产生的垃圾，并按照物业管理企业指定的地点堆放。

(4) 乙方在施工过程中，负责自身施工安全，若因乙方不慎出现安全事故，甲方概不负责。

3.由于甲方原因造成在施工中大量增加施工项目、变更施工内容、装饰材料及设备的，甲方应及时和乙方协商相应顺延工期。

>第四条 合同的变更和解除

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 %支付违约金，办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款 %赔偿，解除本合同。

>第五条 附则

1. 本合同由甲乙双方签字、盖章后生效。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式 份，甲乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。

甲方(签章) 乙方(签章)

委托代理人： 委托代理人：

身份证号码： 身份证号码：

电 话： 电 话：

签订时间： 年 月 日

签订地点：

**拆除承揽合同范本12**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方委托乙方拆除\_\_小学相关D级危房，经双方友好协商，签订本协议，具体条款如下:

一、拆除范围：

1、拆除伙房及生活用房。

2、房屋结构：土木结构

3、拆除范围：拆除房屋门墙与隔墙、房屋后墙拆除到与操场隔墙一致为止，清除所有房屋垃圾。

二、拆除时间：

20\_\_年8月21日8月24日。

三、质量要求：

1、\_\_米以上，拆除场地平整，无房屋垃圾。

2、乙方在完成施工后，对所保留的后墙进行墙面修复，并对其及操场隔墙上加盖砖帽。

四、结算方式：

经双方共同协商确定，拆除所得的.木料及门窗归乙方所有，甲方并付乙方现金二百元。

五、双方责任和义务：

甲方负责指挥房屋拆除，四至界限，疏通完善，制定场地及垃圾处理方式。

六、乙方在拆除过程中要严格按照《施工规范》施工，认真执行《安全规范》和《安全条例》。扎实抓好现场安全管理，责任到人，听从甲方安排。严格按照甲方的要求进行施工，施工过程中如遇问题及时向甲方报告，并共同协商解决。

七、在施工过程中如发生安全事故，一切责任由乙方承担，乙方在施工中必须确保周围道路、水电的畅通，保证学校水电等设施的完好。乙方对发生的安全伤亡事故负完全责任。

八、乙方必须在本协议生效后四日内完成拆迁范围内的建筑物及附属物的拆除和场地清理工作。负责每推延一天罚款人民币伍佰元(不可抗力及自然因素除外)。

九、本协议未尽事宜由双方协商解决。

十、本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

十一、甲乙双方订立此协议均系自愿，并无反悔，经双方签字后生效。

甲方：(签字盖章)\_\_

电话：\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_

电话：\_\_

20\_\_年8月21日

**拆除承揽合同范本13**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

甲方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，甲方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

1、xx县西横街 号至 号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起， 年 月 日至 年 月 日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，甲方另补乙方人工费、清运费围墙等工资款叁万玖仟元整(￥元)。

三、甲方责任：

1、甲方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，甲方预付乙方 元，工程全部完工后，余款一次性结清(无xxx)。

六、此合同如有未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

年 月 日

**拆除承揽合同范本14**

拆迁人（责任单位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

因工程项目建设需要，将在范围进行房屋拆迁。根据《城市房屋拆迁管理条例》及有关规定，为了更好地完成工作目标，提高拆迁管理水平，特制定房屋拆除工程安全施工、环境卫生、防尘措施责任条款。

一、实施拆房施工的单位，必须具有相应的施工资质证书。

二、拆迁人应与有关部门联系后，做好影响拆房工程安全的各种管线（如水、电、煤气等）的切除、移位工作（拆房防尘洒水设备除外）。房屋拆除施工中如发现文物、爆炸物及情况不明的电缆、管道时，应停止施工并采取必要的应急措施，及时向有关职能部门报告，经处理后方可恢复施工。

三、拆迁人应做好拆房工地的环境卫生工作，及时清除拆房工地的垃圾。在房屋拆除施工时，应先围后拆或边拆边围，砌筑好围墙，因施工需要难以砌筑固定围墙的，应设置遮挡围护。

五、拆房工地应设安全卫生监督员，施工人员进入拆房工地必须戴好安全帽、穿劳动防护鞋，正确使用安全装备。

六、拆房施工应根据房屋结构，采取从上往下分层拆除，不得立体交叉拆除作业；框架结构的房屋确需连体倾覆拆除的，距相邻建筑物、构筑物和人行通道必须达到被拆除建筑物高度的1、5倍以上。

七、拆房施工不得擅自占道、占用绿地，阻碍交通，工地内严禁焚烧垃圾和各种废弃物，拆卸下的各种材料应堆放整齐，及时清理。

八、拆除二层以上的房屋，按房屋的层高进行防尘围护，防止拆除房屋产生较大粉尘的应及时洒水降尘，建筑垃圾和房屋旧料、废弃物应设置垂直运输设备或流放槽倾倒，拆除物不得随意从高处往下抛，以保护环境卫生和空气的清洁度。

九、遇有风力在六级以上、大雾、雷暴雨、冰雪等恶劣气候影响施工安全时，禁止拆房作业。

十、拆房工地如发生安全事故隐患，应立即排除险情；发生人身伤亡事故，应立即停止拆房施工，及时组织抢救，并立即向市、区拆迁管理部门和当地政府、劳动安全等部门报告。

十一、对拆迁人未能达到本责任书要求的，由市房屋拆迁主管部门向拆迁人发出“整改通知书”限期整改，并根据具体情况进行通报批评和采取行政及经济处罚。

责任单位（公章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**拆除承揽合同范本15**

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话(传真)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就甲方所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑物拆除工程承包一事，依照《^v^合同法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，签订合同条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条、拆除工程基本情况及要求

、项目座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

、砖混结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;砖木结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡,土木结构房屋建筑面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_9㎡,简易搭架面积大约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡;

、乙方拆除的时限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前;

、乙方对本工程的拆除期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，拆除后应将所拆除的物料全部运走，将土地平整清楚，按约定时间交由甲方。

第二条、拆除工程承包费交纳

乙方交纳的拆除工程承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，于本合同签订当日一次性缴清，甲方收到乙方交付的拆除工程承包费时，应出具正式票据交乙方收执。

第三条、拆除工程履约保证金

乙方应在本合同签定当日即向甲方交纳拆除工程履约保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整;在约定的时间内拆除完成，该履约保证金如数退还;若拆除超过时限，每拖延一天罚款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;拆除超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天取消保证金。

第四条、特别约定

、乙方在进行拆除时应按安全规范进行作业，其工人的安全保护措施等要到位;乙方对工程拆除的安全责任负全责。

、甲方应免费提供拆除现场用电电源、用水水源给乙方使用;乙方应自行连接;乙方用电要注意安全，要节约用水;若乙方不安全用电、不节约用水，甲方有权停止供给，其责任乙方承担。

第五条、其他事项

、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

、本合同经甲、乙双方代表人签章后即时生效。

、本合同一式叁份，甲、乙双方各持壹份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公共资源交易中心存档用壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签约

**拆除承揽合同范本16**

甲方：

乙方：

甲方将xx科技大厦拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经甲乙双方共同协商签订本协议：

>第一条工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条发包方式、合同价款及承包范围

发包方式：

合同价款：

人民币大写： (￥ )

承包范围：

>第三条安全责任

1、乙方负责制定拆除工程现场安全操作规程，按照甲方工期要求，组织现场施工；

2、接受甲方提出的安全处理意见，并及时改正；

3、违犯安全操作规程而造成的意外事故，由乙方自负。

>第四条合同价款支付：

、工程款支付：双方约定的工程款(进度款)支付时间和方式：

、工程结算：双方约定的工程款结算支付时间和方式：

、付款采用银行汇票或电汇。

、本合同为固定单价合同，在合同实施期间不因政策或市场或实际拆除物数量与乙方测算数量发生偏差等因素的变化而发生改变。

>第五条工期

具体开工时间：日期：

>第六条工程质量及技术要求

乙方将拆除范围内建(构)筑物全部拆除，并将建筑垃圾运至指定的地点，拆除的材料全部运出厂外，拆除现场要做到工完料净场地清。

拆除过程中要保证拆除范围外的其他生产设施等的安全。

拆除的整个过程的工程质量及技术要求严格相关质量技术规范书执行。

>第七条施工安全

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

乙方必须设置足够的专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，概由乙方负责。

乙方应做好垃圾运输过程中沿途的安全防护工作，严防附近农民在沿途卸车、哄抢建筑垃圾，在堆放场地严防因堆放和防护不当而造成的塌方、滑坡等安全事故，如因此发生安全事故，一切损失和责任由乙方承担。

乙方在拆除过程中应做好安全防护工作，确保甲方的设备、人员的安全，如因乙方的安全防护措施不当，造成的一切损失由乙方承担。

拆除的整个过程的安全要求严格按本合同所附双方签订安全协议执行。

>第八条甲、乙双方责任

甲方职责：

提供拆除场地。

**拆除承揽合同范本17**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据《^v^合同法》《^v^建筑法》和《绵竹市房屋管理拆迁规定》等法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商签订如下合同：

一、工程概况：

工程名称：

(一)工程地点：

(二)拆除范围：甲方指定的拆除房屋、门窗设备及构筑物及场地内的杂草树木。房屋拆除范围须拆除至自然地坪。拆除的旧材料归乙方所有，由乙方自行处理。

(三)拆除面积：拆除房屋总面积为 ㎡。

(四)承包方式及旧材料费支付方式：承包方式为全包。合同签订后至乙方进场三日内，乙方一次性按建筑面积每平米 元(大写：)，并且乙方向甲方支付工程拆除保证金共计人民币 万元(大写：)，待乙方按合同约定拆除施工结束后，通知甲方进行验收，经甲方验收合格且无任何违反本合同约定的违规处罚等扣款情况，甲方在验收后三日内退还乙方保证金人民币元(大写： )。甲方不向乙方支付任何费用。

二、工程内容：

1、乙方负责拆除甲方场地内指定的所有建筑物及构筑物及场地内的杂草，并清运全部建渣。

2、乙方严格负责按照施工规范要求进行拆除施工，搭设拆除施工过程中的所有安全防护措施。

三、工程期限：

工期以甲方书面通知乙方拆除日期之日起 天，所有拆除清渣施工结束，除不可抗力及甲方同意延期因素外，乙方必须按期施工完毕，否则视为违约。

四、甲乙双方责任

(一)甲方责任

1、负责通知及申请相关部门对拟拆除房屋进行断水、断电、断气、断通讯等工作。

2、配合和协调相关拆除工作。

3、负责对拆除完毕的地块进行验收。

4、甲方指定 为工程项目负责人，负责协调拆除施工中的有关事宜。

(二)乙方责任

1、按甲方要求按时进入拆除现场，保证工期的顺利完成。

2、负责对甲方指定拆除范围内所有建筑物及附属物的拆除、清运、清扫等工作。

3、乙方在施工过程中，必须确保周围道路畅通，周围设施完好，严禁在道路与通道处堆放任何材料，不得违规影响周边居民的正常生活和工作。

4、乙方在拆除施工过程中，不得破坏到周边临近建筑物。

5、乙方指定 为工程项目负责人，全权负责工程拆除事宜并及时向甲方通报工程扫除的有关情况。

6、乙方在开工前及施工过程中，须办理的一切拆房手续及相关须协调工作，均由乙方全权负责。

五、安全施工

1、乙方按有关规定，负责搭设现场施工范围的一切安全防护措施，拆除施工过程中保证文明施工，安全防护设施必须严格有效规范，符合文明施工的要求。

2、乙方拆除施工前必须制定施工方案、安全作业规程及紧急救援预案，并配备应急救援的必要器材。

3、拆除现场应实施封闭作业，禁止非施工人员进出，项目经理或技术负责人必须亲临现场组织指挥拆除施工，严格按照安全、科学，规范的进行施工，拆除施工过程中如发生伤亡责任事故，必须按相关程序和时限报告有关部门，不得拖延、隐瞒不报。

4、乙方在拆除施工过程中出现的一切安全责任事故，由乙方负责并承担一切由此产生的法律与经济责任，与甲方无关。乙方必须为施工作业人员购买意外伤害险，并提供专职安全员资格证，并在开工前将复印件报甲方处留存，如无则视为乙方违约。

六、违约责任。

1、乙方未按工期要求完成合同约定的拆除面积，超过一天，乙方向甲方支付 元(大写： )人民币罚款，以此类推，至双方按规定解除合同为止。

2、任何一方违反本合同规定，则违约方承担一切经济、法律责任，并赔偿未违约方的全部损失。

七、争议

甲乙双方发生争议时，协商解决，协商不成，可向德阳市仲裁委员会申请仲裁或向德阳市人民法院提起诉讼。

八、其它

1、本合同签字盖章生效后，甲、乙双方如有未尽事宜或对合同条款修改，需经双方协商同意并签订补充协议。

2、补充协议及附件与本合同正文有同等的法律效力，双方须共同遵守。

3、本合同自甲、乙双方的法定代表或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。

4、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，一份保底，具有同等法律效益。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除承揽合同范本18**

甲 方 ：高平南城汤王头村张忠山

乙 方：

一 、工程项目：旧房改造，将原有 旧房拆除，按照甲方所提供图纸进行施工。

二、施工地点：汤王头村。

三、工程 内容及施工范围，经过双方协商以达成一致，签订以下合同。

、乙方在拆除完毕后，旧料属于甲方所有，旧房拆除后的建筑垃圾由乙方清理。

、甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，施工中所需要的模板，脚手架。

、门窗采用五洋塑钢材料，洞口超过米必须做过梁。

、甲方负责提供水暖电材料，乙方负责 安装。二层所有的 房间地面贴瓷砖，卫生间、厨房墙面 贴瓷砖，一楼和三楼的 卫生间、厨房贴至米处。

、在 施工过程 中，乙方负责所有外墙面抹平，粉刷内墙面负责抹平，一 楼和 三楼地面用 水泥抹平。东山墙和 西边路面 、院内用 水泥抹平。

、原地基有 空虚的 地方，乙方 必须在 打地梁时挖到实处，以保证房屋的 承载力。

、房屋的所有防水都由乙方 负责材料和 施工。

、三层屋顶用小 瓦或片瓦，甲方负责任何一 层预制板，其余各层都由乙方负责。

、经双方协商每平米造价320元，阳台按一半计价，地面的 所有垃圾由乙方负责清理，拆除后所有建筑材料归乙方最新房屋拆迁合同范本合同范本、建筑施工 中安全第一 ，一切任何事故由乙方承担，甲方 不承担任何责任，乙方 必须按甲方图纸施工。甲方负责水电。

四、付款方式：一 层上板后，付乙方叁万元;二层上 板后，付乙方叁万元;三层屋顶用 小瓦或片瓦施工结束后，付乙方肆万元;室内墙面抹灰、水暖电安装 完毕后，付乙方 两万元;室内瓷砖、门窗安装完毕后，付乙方两万元;施工 全部结束后除扣除总价的 5%保质金外 ，其余 的工程 款全部 付清。

五、从签订合同 之日起，乙方 必须 在 三个月内完工，否则扣除2%的 违约金。

六、本 合同 壹式贰份，双方各执壹份。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**拆除承揽合同范本19**

发包方：

承包方：

依照《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、建设工程及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，就本工程施工中的有关施工事项，达成如下协议：

>第一条：工程概况

一、工程名称：天津海事局烟台航标处原有设备房拆除工程工程地点：天津海事局烟台航标处院内工程内容：地面原建筑物、原建筑物地下外墙毛石基础的拆除及所有拆除废料外运，处置等。

二、施工中拆下的各类废旧材料经甲乙双方认价后，由乙方处理，且在决算中扣除。

>第二条：工程日期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合同工期总日历天数3天

>第三条：工程价款及结算方式

工程总造价约(人民币大写)：陆万捌仟叄佰捌拾玖元柒角肆分(结算方式：乙方完成全部拆除清运工作后\_\_\_\_日内，甲方先预付预算造价的元)70%，余额待审定后一次性付清。(定额工日按53元个计算)

>第四条：甲乙双方工作职责

一、甲方责任：

1、乙方进场后，甲方向乙方进行施工范围内地下管线等有关方面的施工技术交底，并交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。

2、负责拟拆除房屋的断水、断电、断通讯等工作。

3、配合乙方做好各方面的协调工作。

4、负责对拆迁施工现场的监督、检查。

5、负责对拆除完毕的工程进行验收。

二、乙方责任：

1、按甲方的要求按时进入拆迁场地，保证工期的顺利完成。

2、负责对本协议所列的拆除范围内建筑物及附属物的拆除，清运，清扫等工作。

3、因乙方原因造成的事故，行政处罚等一切责任、费用等均由乙方自行承担。

4、在拆除现场坚持文明施工，对出入施工现场的道路及时安排人员清扫。

>第五条：违约责任

1、违反本合同规定，甲乙双方各自承担其责，造成的损失由责任方全部承担(含经济损失)。

>第六条：安全施工

1、乙方按照有关规定，采取严格的安全防护措施，承担由自身安全措施不力造成的事故及因此而发生的费用。

2、乙方在动力设备、高压线路、易燃易爆地段施工前，甲方需安排专业人员配合。

>第七条：争议

甲乙双方发生争议时，应该本着友好合作的宗旨，协商解决。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

合同签订时间：

**拆除承揽合同范本20**

甲方：

乙方：

依照《合同法》《建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实、信用的原则，明确双方的责任权利及义务，经双方协商就涉及的房屋拆除工程施工事项订立本合同。

>一、工程名称：

龙马片区饵季路以西房屋拆除施工工程

>二、工程地点：

昆明市官渡区龙马片区饵季路以西

>三、工程内容：

建（构）筑物拆除

>四、工程承包范围：

乙方按照甲方的要求拆除标定范围内的全部建（构）筑物，拆除后的所有成品、半成品由乙方处理，渣土、建筑垃圾等由乙方负责清理平整达到验收要求。

>五、拆除施工要求：

乙方按工程承包范围做好拆除范围内的安全。文明拆除工作，对作业人员要做好安全教育，特殊作业人员必须持证上岗。必须对本次施工人员购置人身保险。乙方在拆除过程中，应划定人员区域，做好警戒和警示标志。在居民密集点、交通要道附近施工，要采取可靠地安全防护措施。

**拆除承揽合同范本21**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

根据《^v^合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本校教室窗子维修的具体情况，为明确甲乙双方在维修中的权利、义务，双方在平等自愿的前提下友好协商，共同签订本合同。

第一条工程名称:教室、办公室和门卫值班室

第二条工程地点:十二营中、小学

1、工程内容：校园所有房屋内墙维修、批腻子、粉刷两边

2、涂料品牌：多乐士(英文名:Dulux)

第四条工程造价及结算方式

1、本工程总面积约为8900m2，单价为：元/m2

(此单价含税金、配合费)

2、工程总造价约为：315950元(大写叁拾壹万伍仟玖佰伍拾整)，乙方包工包料，完工后按实际完成工作量展开计算并结合签证按实结算。

3、工程竣工验收合格后5-10天内，由乙方负责将工程造价结算书送交甲方审核办理结算手续。

第五条合同工期

甲方发出进场通知后，2天内乙方必须安排工人进场施工，有效工期为30天。在施工过程中如遇以下任何一种情况，工期顺延：

1、遇到不可抗拒的灾害或事故(包括雨季停工)。

2、甲方要求变更设计图纸、工程内容或增加项目。

第六条工程质量要求

1、甲方对工程质量的要求;在保质期内不脱皮，基本不褪色。

2、由建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款要求。

3、双方对工程质量有争议，提请建筑工程质量监督部门仲裁。

第七条工程款支付

乙方进场施工三日内甲方支付乙方30%工程款备材料，乙方完成腻子施工甲方支付乙方75%工程款，工程竣工验收合格，甲方支付乙方工程总造价的99%，预留1%保修金，保修期为壹年，保修期满十五天内甲方一次性付清乙方。

第八条竣工验收

双方对工程施工质量按《建筑装饰工程施工及验收规范》JG73-91标准进行验收。

第九条甲方、乙方责任范围

一、甲方责任

1、甲方提供用水、用电和工人住宿的位置，甲方承担由此费用。

2、按第七条款支付乙方进度款。

3、负责提供与施工相关的资料。

4、甲方派给工地现场代表，帮助乙方解决应由甲方负责的问题，与乙方协商解决施工中出现的问题，及时办理乙方送达的关于工程进度、现场签证工作。

5、负责组织工程的竣工验收。

二、乙方责任

1、严格按甲方确定的施工图及说明进行施工，保证质量，按时完工并交付使用。

2、乙方委派为工地现场代表，负责行使乙方的权利及义务。

3、负责提供外墙涂料验收资料，参加甲方组织的工程竣工验收，办理竣工结算。

4、在施工期间做好现场防火、防盗及安全生产工作，工作中甲方不对乙方材料失窃负责，施工中若发生因乙方原因引起的人身安全事故及其他事故，乙方应负责。

5、乙方进场人员由专人管理并服从甲方统一管理。

6、做好文明施工、工完场清工作。

第十条违约责任及争议解决办法

1、合同生效后如有色号更改应征得乙方同意，否则因为更改造成乙方定货损失的，则要求更改方应按更改色彩油漆内墙工程量造价的50%赔偿乙方的经济损失。

2、乙方按合同规定的质量标准进行施工，如属乙方责任所发生施工质量问题，乙方必须返工，由此产生的费用均由乙方承担。

3、合同履行过程中如果发生争议，双方应协商解决。如果无法达成协议，提交有关仲裁机构或向法院起诉解决。

第十一条其他事项

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议具有同等法律效力。

2、本合同壹式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效，至工程价款全部结清后自动失效。

3、合同签定地点：

甲方：(公章)乙方：(公章)

法人委托代表：法人委托代表：

电话：电话：

地址：地址：

20\_\_\_年\_\_月\_\_日，20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**拆除承揽合同范本22**

甲方：

乙方：

因涉及到工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经甲乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的\'有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知甲方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施（如支撑、加固等），如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥元大写（），拆房地点为甲方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为:年月日至年月日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合甲方要求，甲方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与甲方验收合格后交给甲方。

十、乙方拆除完毕，甲方验收合格后一次性付给乙方拆除房屋人工费用￥（大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

代表人：

身份证：

日期：

乙方：

代表人：

身份证：

日期：

**拆除承揽合同范本23**

委托人： (以下简称甲方)

受托人：司(以下简称乙方)

因国家城市规划建设需要，现对xx区xx地段，xx住宅小区二期工程用地范围内的房屋依法行政拆迁.现就房屋拆除一事，甲方全权委托乙方拆除，经甲方审定，乙方具备合法施工资质.为保证施工顺利进行，甲乙双方根据有关法律法规，本着平等互利的原则，经友好协商，签订如下协议：

一、 乙方须服从甲方的统一部署，听从指挥。

二、 乙方必须向甲方书面报告安全施工方案，并严格按照施工方案进行操作，所提供的施工方案作为本合同的附件，具有同等法律效力。

三、 乙方必须采取安全防范措施，出示安全警示牌和划定警戒线，施工人员必须佩戴安全帽和统一标志，禁止穿高跟鞋、拖鞋进入施工现场，做到文明施工、安全施工。拆除房屋前，乙方须将保证安全、文明施工的具体措施书面报告甲方，经甲方同意后方可实施。

四、 甲方委托乙方拆除旧房面积约为叁仟平方米，其中贰仟平方米甲方不收取乙方的房屋拆除残值费，其余壹仟余平方米按5m2收取拆除残值，并由乙方向甲方上交拆除保证金壹万元整。在拆除工作按期、按质完毕后，退还乙方。

五、 拆除期限为：20x年2月6日至20xx年4月30日。

实际拆除面积以及交接时间按照甲、乙双方《房屋拆除交接验收表》为依据。

六、 拆除房屋施工现场的安全责任人为 和李卫清，分别代表甲乙双方负责监督现场安全工作。乙方应配备专业水电工作人员，拆除前先对房屋进行水电线路的拆除，消除一切不安全因素。在拆除施工过程中，一切安全事故由乙方自行负责。

七、 危险区域必须组织机械操作，费用由乙方自付。

八、 乙方必须按照甲方要求和现场实际情况，及时转运拆除后的建筑垃圾或按甲方要求进行场地平整。

九、 乙方负责协助甲方回收每户的水表、电表。

十、 在实施拆除过程与周边发生的一切纠纷，由乙方负责解决。

十一、乙方在合同期限内未完工，甲方有权自行组织机械或另行委托其他单位进行施工，由此产生的费用按实际发生额由乙方承担。

未完工部分，乙方须按5元/㎡的标准向乙方支付违约金。

以上费用均从乙方上交甲方的保证金中扣除。

本合同一式四份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方三份，乙方一份，均具有同等的法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

签字： 签字：

经办人：(签字) 经办人：(签字)

年月日：

**拆除承揽合同范本24**

甲方：

乙方：

依照《中华人发共和国合同法》及有关法律、法规的规定，为保护双方合法权益，结合本合同施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方的广告牌拆除工程这有关事宜，达成如下合同：

一、工程概况

工程名称 工地广告牌拆除工程

工程地点：

二、工程拆除范围、承包方式及验收标准

1、拆除范围：与该设施有关的所有牌面、支架及其它相关设施设备的拆除及清理外运等相关工作

2、承包方式：

(1)乙方对本拆除工程实行乙方自备拆除工具设备、包施工安全、包质量、包工期;

(2)乙方自行承担全部拆除费用;

(3)乙方回收除角铁焊接柱(每根约2米高度)、16根槽钢、灯、电缆之外的全部拆除物资，并向甲方交纳物资回收费

3、拆除施工任务完成后验收合格的标准：

(1)拆除范围内的所有设施、设备等全部拆除并全部清理外运，现场清理干净;

(2)乙方完成本合同约定的其他义务。

三、乙方完成拆除任务所涉及的主要工作内容(包括但不限于以下内容)

(1)拆除施工前乙方应当取得必要的政府行政许可、备案及其他相关行政手续的办理，拆除现场应设置安全生产所采取的必要措施及设备;

(2)拆除双方约定范围内的所有与广告牌有关的设施设备;拆除施工完成后场地清理外运及其市政运输道路的清扫与保洁等;

(3)拆掉的甲方保留物品完好无损的放置于甲方指定位置;

(4)拆除施工时对邻近设施、建筑物、树林等的防护;

(5)降噪环保所采取的必要措施

四、拆除施工的工期要求

自双方订立本合同之日起\_\_\_\_\_\_个日历内，按约定完成拆除范围内的所有拆除任务。

五、履约保证金、物资回收费用及支付方式

(1)本合同订立时，乙方向甲方支付履约保证金( 元整)，履约保证金不计利息，乙方按照约定完成拆除并安全生产，经验收合格办理完相关手续后，甲方按约定予以退还。

(2)本合同订立时，乙方向甲方支付物资会收费 元( 万元整)，税费由乙方自理。

六、乙方必须严格按照国家及省市有关安全法律法规拆除施工，针对本项目的特点制定安全保证措施，建立应急救援预案，确保拆除施工在安全的状态下进。

七、甲方义务

(1)给乙方提供办理拆除手续时必要的资料;

(2)协助乙方做好现场维护时所涉及到的邻里关系等的协调;

(3)给乙方提供拆除施工时的临时用水用电。

八、乙方义务

拆除作业时乙方须遵守《建筑工程安全生产管理条例》等法律法规、行业规范及政府相关规定; 拆除施工过程中乙方必须接受甲方对安全生产、拆除进度等的全面监督检查; 乙方承诺自行承担发生的所有事故责任。

九、违约责任

(1) 乙方不得以任何理由拖延拆除施工进度，由于乙方原因迟延工期时，乙方按每日人民币壹仟元

(1000元/日历天)向甲方支付违约金(乙方许可甲方无条件从乙方交纳的履约保证金中扣除);

(2) 乙方延迟完成拆除任务时间超过叁个日历天(3日历天)时，甲方有权单方面解除本合同，乙方向甲方交纳的履约保证金全部作为乙方违约向甲方支付的违约金，甲方无需向乙方返还。

(3) 乙方没有按本合同约定及法律规定办理相关行政许可审批手续时，乙方应承担违法施工作业而产生的全部法律后果(包括行政机关向甲方和乙方作出的行政处罚);如果因此造成工期拖延双方按本合同第九条第(1)款的约定处理。

十、拆除任务完成经甲方检查验收后，双方形成书面的确认单并办理完其他约定的手续后，拆除施工同自动解除。

十一、本合同一式二份，甲方、乙方各执一份。具有同等的法律效力。

十二、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆除承揽合同范本25**

发包方：(以下简称\*方)承包方：(以下简称乙方)

\*方在西横街有一至三层多栋旧房需要拆除，经双方共同协商，\*方现将房屋拆除工程发包给乙方施工，现就有关事项达成如下合同：

一、拆除范围及要求：

1、xx县西横街号至号旧房需要全部拆除。

2、清运整过拆除的建筑垃圾，平原地面。

3、砌筑拆除旧房前面的围墙，长约32米，高约2米，墙体为“18”眠墙(不含粉刷)。

4、自进场起，年月日至年月日完工。

二、拆除费用：

整过房屋拆除的建筑材料归乙方自行处理，砌固围墙，清运建筑垃圾，\*方另补乙方人工费、清运费围墙等\*款叁万玖仟元整(￥元)。

三、\*方责任：

1、\*方必须切断各户进户水电、外场通讯、煤气管道。

2、派一至二名工作人员监督，乙方施工及过往行人、车辆。

3、处理好相邻关系。

四、乙方责任

1、乙方在施工中做到安全文明施工。

2、拆除的建筑材料统一堆放，不得阻碍交通。

3、在实际施工中发生一切安全事故由乙方自负。

五、付款方式

整过房屋拆除完毕，\*方预付乙方元，工程全部完工后，余款一次\*结清(无^v^)。

六、此合同如有未尽事宜，\*乙双方另行协商解决。

此合同一式两份，\*乙双方各执一份，自签订之日起生效。

\*方(签字)：

乙方(签字)：

年月日

因涉及到xx工程需要拆除。拆除工作由乙方负责根据安全工作“谁施工谁负责”的原则，为确保安全、明确责任，经\*乙双方商定订立安全协议如下：

一、乙方必须认真贯彻国家，地方市和上级劳动保护，安全生产主管部门颁发的有关安全生产，消防工作的方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例和规定。严格按安全要求施工。

二、乙方施工前应对施工人员进行安全施工进行教育，制定规章制度，提出有关要求，确保施工人员认真执行。

三、乙方必须杜绝违章作业，确保拆除工作安全进行，并根据要求做好安全应急预案。为确保施工安全，严禁违章施工。

四、乙方在施工中所发生的安全事故及意外伤亡事故，由乙方负责解决并承担任何责任和费用，如发生安全事故必须在第一时间内通知\*方和上级有关部门。

五、拆除前乙方负责检查周边邻居的房屋有无异样。

六、拆除过程中不能随意对邻居造成影响。如有后果一切由乙方承担，拆除过程中，如发现邻居的房屋有异样，应立即采取有效措施(如支撑、加固等)，如不及时处理，后果一切由乙方负责。

七、拆房价格共计为￥元大写，拆房地点为\*方协助乙方做好断水、停电等工作，防止外来人员进入施工现场，预防事故发生。

八、工地开工日期为:年月日至年月日，工期为天，不能拖延。如乙方未按照合同规定的时间完成拆除工作，每延长一日，直接从应支付价款中扣除30%作为违约金。如乙方拆除不符合\*方要求，\*方有权责令乙方返工，并扣除10%-30%的应支付价款。

九、工程现场拆迁完后，由乙方负责对现场垃圾进行清理、外运。与\*方验收合格后交给\*方。

十、乙方拆除完毕，\*方验收合格后一次\*付给乙方拆除房屋人工费用￥(大写：本协议经双方签字生效，此合同一式两份，双方各执一份。

\*方乙方

代表人代表人

日期日期

\*方：xxxxxxx委员会(以下简称\*方)

乙方：xxxxx(以下简称乙方)

\*方将xx村旧礼堂，及二层砖木结构房一座大约面积1500平方米。承包给乙方拆除施工。经双方协商订立以下合同：

一、结算方式：\*方以旧料折算乙方拆房\*。\*方不再支付任何费用。

二、乙方在拆房期间，必须加强施工现场管理。做到安全施工，如施工过程发生一切安全事故，均由乙方自行负责，并承担相应的责任和一切经济赔偿。

三、乙方应在20天内完成，乙方在拆房期间应做好\*示标志和防护措施，确保周围行人安全。

四、乙方在开工前，\*方应把房内所有东西搬空，并负责协调周围村民工作，如遇村民阻碍致使乙方派出的工人无法正常施工，其延误工期及误工费用均由\*方负责承担。

五、本合同壹式贰份，\*、乙双方各执壹份。

六、本合同经\*、乙双方签字之后立即生效。

\*方代表：乙方代表：

年月日

发包方：xx中学(以下简称\*方)

承包方：xx公司(下简称乙方)

\*方将校园内部分d级房屋拆迁项目委托乙方进行拆除施工和渣土清运。为明确双方的权利和义务，经\*乙双方共同协商，签订本协议。

一、施工内容及工程量：

1、施工内容：建筑物拆除，渣土清运。

2、拆除标准：按\*方招标要求拆除范围内的房屋以及渣土清运。

3、施工中拆下的各类废旧材料归乙方所有，均由乙方自行处理。

二、工程价款及结算方式：

1、工程价款：

经公开招标，拆除项目总金额为：叁万肆仟伍佰元(￥元)

2、结算方式：</

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！