# 2024年经营权转让合同纠纷(优质8篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-05-09

*经营权转让合同纠纷一转让方(下称甲方):受让方(下称乙方):甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺经营权转让有关事宜达成以下协议：一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右则)的龙川县旺兴成三鸟批发市场 商铺的经营权转让...*

**经营权转让合同纠纷一**

转让方(下称甲方):

受让方(下称乙方):

甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺经营权转让有关事宜达成以下协议：

一、甲方将座落在河源市龙川县老隆镇新城经济开发区(县国土资源局右则)的龙川县旺兴成三鸟批发市场 商铺的经营权转让给乙方(商铺的建筑面积为 平方米)，转让期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

二、本合同项下经营权转让总价款为人民币 拾 万 仟 佰 拾 元整( 元)。乙方应在本合同生效之后按甲方规定的交款期内将上述款项一次性付清，甲方收到款项后向乙方出具收款凭证。

三、甲方提供的商铺必须符合河源市消防管理规定，甲方负责商铺经营权转让期间的土地使用费;乙方负责商铺经营权受让期间的水、电费。乙方逾期末交费的，每天予以1%滞纳金。

四、乙方不得擅自改变商铺的结构。未经甲方批准擅自动工的，甲方有权终止乙方所租赁商铺内的一切活动，由此产生的一切后果概由乙方负责。经营权期限届满，乙方装修的设备属不动产的，如装修的楼板、墙壁、办公室等不得破坏，如需拆除的，需经甲方批准同意，属可动产的乙方自行处理，但应保持商铺交付时的原状交还给甲方。乙方如有违反，并责令其恢得商铺原状或处以经济赔偿。

五、乙方经营期间如甲方提供的商铺出现地质下陷、地面及楼层断裂和房屋倒塌(自然灾害除外)，甲方负责协助修复。

六、乙方经营期内甲方应保障乙方合法经营，不得收取任何费用(国家税费、市场管理费、垃圾费除外)。

七、乙方经营期内甲方与任何单位或个人、国家和集体发生债权债务与乙方的享有的经营权无关。

八、经营权届满，在同等条件下乙方享有优先受让权，但乙方必须在期满前三个月内提出申请，经甲方同意方可办理。

九、经营权届满，乙方必须搬出全部货物，逾期不搬的，则视为乙方自动放弃财产所有权，由甲方自行处理。

十、乙方经营期间，商铺因不可抗拒的自然灾害造成不能继续经营的，甲方不承担任何责任。如因不可抗拒力的自然灾害造成不能继续经营的，乙方有权自行修复本商铺并继续经营，经营权使用年限不变。

十一、乙方经营期间，甲方必须保证乙方商铺外的交通通畅，商铺的水、电安全正常使用。如因甲方原因造成乙方无法正常安全使用水、电因此构成修复水电产生的费用由甲方负责，乙方不得经营水果、饮食及水产类行业。

十二、甲方负责市场的统一管理，乙方在经营期间必须与甲方管理部门签订经营者契约并缴纳保证金(人民币) 元。乙方应服从市场管理部门管理，遵守国家有关法规和《市场管理公约》。如有违反市场有关规定的按市场《市场管理公约》给予教育和处罚。期满后，甲方免息全额退还其保证金。

十三、本合同如有未尽事宜，则由双方协商作出补充合同，补充合同具有同等法律效力。甲乙双方就履行合同发生纠纷，应通过协商解决，协商解决不成的，可向当地法院起诉。

十四、本合同一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，具同等法律效力，复印涂改无效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为充分发挥山场最佳经济效益，甲方在稳定所有权，搞清经营权的前提下，经双方协商同意将该户座落在亩转让给乙方经营。

一、第一块山场东至，南至，西至，北至;第二块山场东至，南至，西至，北至。

二、转让期五十年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让金：两块共计人民币整。自合同签字生效之日起一次性付清。

四、在转让经营期限内山场一切经营权和经营方式由乙方自行安排，甲方不得以任何理由和任何方式阻挠和干涉，乙方并享有继承权和转让权。

五、在经营期间内乙方享有经营权、收益权、处分权、继承权甲方不得以任何理由和借口向乙方索要财物。

六、乙方经营期满后，如果山场树木没采伐完，按市场价格转给甲方。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，林业站一份。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷三**

甲方（转让方）：

乙方（顶让方）：

经甲乙双方友好协商，甲方将其所经营的位于嵩山路与芳华路交叉口东\_\_\_\_\_\_的尚足馆足浴店转让给乙方，现就转让事宜达成如下协议：

1、甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后，并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时，签定本协议。

2、甲方的权利和义务：

（3）甲方对现有转让物品及装修等情况列出物品清单，并作好正常交接手续；

（5）协议生效后，甲方可根据需要协助乙方与商铺产权人签订租赁合同。

3、乙方的权利和义务：

（3）本转让合同书一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签署之日起生效；

4、协议未尽事宜，由双方另行协商。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：

年 月 日 年 月 日

**经营权转让合同纠纷四**

承接方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月担。

三、甲乙双方经协商转让费为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）其中包括房屋租赁费（即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日）及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日办理饭店的转让接交手续。

五、付款方式：乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日预付转让费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整），待甲方办理完所有手续后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内将剩余款\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整）交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方\_\_\_\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_\_\_\_元整）经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营权转让合同纠纷五**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于 门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为 平方米，使用面积 平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自　年　月　日起至　年　月　日止。

第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费 元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金 元正。

六、卫生费、 水电费、 工商费、 管理费等一切的所有债务,在　年　月　日前由甲方负责，　年　月　日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

七、甲方

(一)在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

八、乙方

(一)在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

(二)按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

(一)乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

(二)乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方： 乙方：

签字日期：　年　月　日

签字地点：

**经营权转让合同纠纷六**

以下简称甲方）（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落\_\_\_市\_路\_号的兴国 ，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

（一） 兴国 全部生财器具，存货作价为人民币\_\_\_万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二） 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三） 甲方应收未收款约计\_万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方\_万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为点交日期，并定于 现场为点交地点。

五、 特约事项：

（一） 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二） 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三） 商号现承租坐落\_\_\_市\_路\_号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租\_\_\_\_\_\_\_\_年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

证人：

乙方：

保证人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件：

**经营权转让合同纠纷七**

(以下简称甲方）

（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 市 路 号的兴国 ，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

（一） 兴国 全部生财器具，存货作价为人民币 万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

（二） 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

（三） 甲方应收未收款约计 万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定 年 月 日为点交日期，并定于 现场为点交地点。

五、 特约事项：

（一） 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

（二） 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

（三） 商号现承租坐落 市 路 号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：

证人：

乙方：

保证人： 年 月 日

**经营权转让合同纠纷八**

出让方：

身份证号：

(以下简称甲方)

受让方：

身份证号：

(以下简称乙方)

甲方就 号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为　号出租车及经营权证，经营权证号： ；该车发动机号为： 车架号为： ；厂牌号为：东风爱丽舍。

二、双方议定转让价 ，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车(包括出租车及经营权证)的.全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌(或过户)时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，本协议书自签字之日起生效。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

年　月　日

年　月　日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！