# 果园经营合同范本(汇总39篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2023-12-29

*果园经营合同范本1甲方：乙方：一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东 亩土地所种 果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_ \_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界...*

**果园经营合同范本1**

甲方：

乙方：

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡半坡村东 亩土地所种 果园转让给乙方。该地块位于\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_东，东至半坡村六组地界，西至\_\_\_ \_\_\_\_\_\_线，南至半坡村三组地界，北至半坡村六组地界。

二、乙方在合同签定之日，一次性付给甲方转让费拾叁万元整(13 万元)。

三、甲方将协议原件交乙方。

四、乙方履行兴园公司和半坡村委会所签协议的义务，享有原协议的一切 权力。

五、本着友好协商精神签订此协议，未尽事宜，另行协商。

六、本协议自签字之日生效。附兴园公司和\_\_\_\_\_\_乡半坡村村委会协议。

七、本协议一式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果园经营合同范本2**

\*方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有制\*质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，所有制\*质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、经营组织名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营项目\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、经营方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、经营机构及职责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、投资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.投资方式及数额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.出资日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*方分\_\_\_\_次付清，其中每次应支付的数额及日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方分\_\_\_\_次付清，其中每次应支付的数额及日期为\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、劳动管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、财务管理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、盈利分配及亏损负担

1.利润分配\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.亏损负担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、经营期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、退出经营的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、经营期满后的财产处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、违约责任

1.构成违约的行为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.违约金的计算方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.赔偿金的计算方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.免责条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议解决方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日时起生效。协议正本一式\_\_\_\_份，经营方各执1份;协议副本一式\_\_\_\_份，分别送\_\_\_\_等单位各1份。

附件(略)

\*方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：(签约代理人)\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：(签约代理人)\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**果园经营合同范本3**

甲方(转包方)：吴勇，男，l950年10月1日出生；

现住址：某省大青县大洼乡二道河村。

乙方(受转包方)：王文海，男，1952年8月30日出生；

现住址：某省大青县大洼乡二道河村。

为了发展水果生产，满足城乡人民生活和对外出口的需要．增加集体和个人的经济收入，经甲、乙双方充分协商，特签订本协议，供双方共同遵守。

第一条承包果园的项目、地点和数量

甲方将座落在大洼乡二道河村南山坡的果园20亩转包给乙方，其中：苹果树l50株；梨树200株，桃树400株。果树所有权归原发包方，乙方只有经营管理权和承包受益权。在协议有效期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条转包期限

转包期为8年，从20\_\_年3月1起，至20\_\_年3月1日止。

第三条转包费、交费时间及办法

乙方在转包期内，自20\_\_年起，前三年，每年上交1万元，后五年，每年上交2万元，转包费均以现金七缴，甲方收费后开出收据。交费时问均为每年的l2月15日以前。

第四条 甲方的权利义务

1．甲方提供果园内守护房(如果有此条件)，并将剪枝刀、喷药器等工具供给乙方使用。

2．甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条乙方的权利义务

1．乙方必须加强对果园的管理，及时中耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2．加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝材归乙方。

3．乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果转包期间国家有派购水果任务，乙方必须优先满足国家需要。

4．在转包期间，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏、糟踏果树的人或牲畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一株果树，罚款200元，甲乙双方按1：l的比例分成。

5．乙方抓住偷摘水果者，偷摘一个水果，罚款5元，由甲方协助处理，罚款收人归乙方。

6．在转包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种植的果树，结果收益甲乙双方按3：7的比例分成；承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产值的l倍。

7．乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8．转包协议履行期届满，乙方应将果园、房屋、工具等物如数交还甲方。

第六条违约责任

1．甲方无故终止转包协议，应向乙方偿付违约金\_\_×元。

2．甲方不按转包协议规定提供看护果园的房屋(如果有此条款)和工具，应向乙方偿付违约金\_\_×元。

3．由于乙方管理、看护不善，果树被偷砍或损害一株，应向甲方偿付违约金400元。

4．乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2％的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园转包权。

5．乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒伤亡，由乙方负责。

6．转包协议期届满，乙方如丢失、损坏甲方提供的房屋、工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋、工具的自然损耗，乙方不负责任。

第七条不可抗力

在转包期间，如遇不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可减少或免交当年转包费；如造成减产，由双方协商i据实递减乙方的转包费。不可抗力造成的果树损害。乙方不负责任。

第八条其他约定

1．本协议自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止协议。如果甲方代表人发生变更，不得变更本协议。

2．本协议执行中如发生争议，由双方协商解决，如协商不成，可由仲裁机关或法院判决。

3．本协议中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，补充规定。补充规定条款与本协议具有同等效力。

第九条 本协议正本一式二份．甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：吴勇(签字或盖章)

乙方：王文海(签字或盖章)

20\_\_年3月1日

**果园经营合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了维护甲、乙双方的合法权益，依据《\_土地承包法》等相关的法律法规，为了落实林业生产，发展林果业，开发高效益农田，稳定农户的种植结构，进一步完善土地承包程序。经甲方群众代表研究决定，甲方同意将村北乙方李顺清，按规定分得的一期本户承包田自种的梨树10亩土地发包给乙方承包，甲方发包的土地四至清楚，无边界纠纷。

一、承包果园的四至

甲方发包给乙方的果园四至分别是：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包果园的期限

总承包期为壹拾贰年整（自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止）。

三、承包费用

承包费用为：乙方依法享有甲方组土地分配承包资格。

四、甲方的权力和义务

1、此协议签订后，甲方保证在以后组里土地小调整时该果园所占土地面积，保留乙方原承包资格不变；在组里以后的土地小调整时，依法按照本户土地分配人口扣除果园面积后，再给予土地面积分配的增补或扣除。

2、甲方保证乙方的果园交通便利，排水畅通。

五、乙方的权利和义务

1、此协议签订后，乙方的果园四周不能影响四邻的种植作物受损。果园四周土地空余3米宽不植树，保障四邻作物生长正常。

2、此协议签订后，乙方拥有土地承包权、使用权、管理权、收益权、产品处分权，并有自由植树种类权。

六、其它

1、此协议到期后，在以后组里土地小调整时，在同等条件下，该果园占地面积优先分配给乙方使用管理。

2、此协议未尽事宜，甲、乙双方另行协商，新的协议条款与原协议效力同等。

3、此协议签订后，甲、乙双方及任何方不得以任何理由擅自变更或终止该协议的履行。

七、违约责任

甲、乙双方自觉履行协议条款各项规定，若单方违约，违约方将承担由此造成的一切经济损失。

八、法律效力

此协议自甲、乙双方签字（或捺指印）之日起，即具有法律效力。

九、附则

本协议一式四份，甲、乙双方各执一份，甲方杨楼乡曹沟村民委员会留证明一份，方城县杨楼乡中心法律服务所存档一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**果园经营合同范本5**

甲乙双方经协商，在合同履行期内，乙方都应遵守下列规定：

1、根据《农民专业合作社法》，入社社员必须符合以下条件和要求：一是具有民事行为能力的公民;二是承认并遵守农民专业合作社章程，履行章程规定的入社手续;三是入社的土地、林地必须出示政府颁发的土地使用证、林权证复印件，合同地必须提供有效的长期土地承包合同复印件;四是入社土地未作抵押或第三方土地转包。

2、乙方入社后，入社林地符合办理林权证的由合作社协助社员办理林权证，林权证的所有权归社员所有，林权证统一归合作社管理。已办有林权证的，需将林权证交合作社管理。

3、乙方以果树方式入社的，该树的苗木所有权全部归社员所有。社员必须严格按照合作社的统一管理模式进行果树管理，以确保海棠果的品质要求。入社期间的海棠果果实收益归社员所有。

**果园经营合同范本6**

根据《\_合伙企业法》及国家有关法律、行政法规规定，全体合伙人在诚实守信、平等互利、自愿入伙的基础上，经共同协商一致，达成合伙经营协议如下：

一、合伙企业的名称和经营范围、经营场所。

第1条合伙企业的名称为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

第2条合伙企业的经营场所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、合伙企业的经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、合伙人的姓名、住所。

1、合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2、合伙人……

四、合伙人出资方式、数额和缴付出资的`期限。

1、合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，出资\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，\_\_\_\_\_\_\_\_出资(现金、实物、劳务或财产权利)，本出资应在合伙协议签订之日时缴付。

2、……

五、合伙人权利和义务

第3条本合伙企业为普通合伙企业，由合伙人共同出资、共同经营(由……对合伙债务承担无限连带责任……对其出资额承担有限责任)。

第4条合伙人在合伙正常经营范围内的一切行为，由全体合伙人承担民事责任。如某人超越权限的行为所产生的民事责任则由该合伙人个人承担。

第5条在执行合伙业务过程中，因合伙人的过错致使他人遭受人身伤害或者财产损失的，由全体合伙人承担连带责任。

第6条合伙人不能成为其他合伙企业的合伙人。

第7条合伙存续期间，合伙企业积累的财产和权益为合伙财产，为合伙经营使用。

第8条合伙财产在普通合伙清算前不得分割。

六、利润分配、亏损分担方式(未约定或约定不明，按实缴出资比例分配;比例不明，平均分配;不得约定全部利润归部分合伙人及亏损只由部分合伙人承担)。

第9条本合伙企业税后利润提取10%公积金(用于扩大再生产和转为合伙人增加投资、弥补亏损)，提取10%公益金(用于合伙人和职工的福利)，余下按投资比例分取红利;(公积金或公益金不是法定提取项目)

第10条企业亏损，按合伙人投资比例承担责任。

七、合伙企业事务的执行。

第11条经全体合伙人一致同意，委托\_\_\_\_\_\_\_\_\_为执行合伙企业事务的合伙人，对外代表合伙企业，其他合伙人不再执行合伙企业事务人;

第12条执行事务的合伙人依照合伙章程或合伙人授权进行经营活动，对全体合伙人负责;

执行事务的合伙人应当向不参加执行事务的合伙人报告事务执行情况以及合伙企业的经营状况和财务状况，合伙人为了了解合伙企业的经营状况和财务状况有权查阅账簿;

第13条不参加合伙企业执行事务的合伙人有权监督执行事务的合伙人，检查其执行合伙事务的情况;

第14条合伙人对合伙企业有关事项作出决议时，实行一人一票的表决办法(可约定按出资比例等其他方式行使表决权，约定不明或无约定，一人一票，且经全体合伙人过半数通过;以合伙财产份额出质，法定必须全体合伙人同意，约定无效);

第15条被委托执行事务的合伙人不按照合伙协议或者全体合伙人的决定执行事务的，其他合伙人可以决定撤销该委托;

第16条合伙人不得自营或者同他人合作经营与本合伙企业相竞争的业务，不得从事损害合伙企业利益活动;合伙人因前述行为所得利益，应当归合伙企业所有;

第17条下列事项，应当经全体合伙人同意，作出决定(可约定)：

(1)改变合伙企业名称;

(2)改变合伙企业的经营范围、主要经营场所的地点;

(3)处分合伙企业的不动产;

(4)转让或者处分企业的知识产权和其他财产权利;

(5)向登记机关申请办理变更登记手续;

(6)以合伙企业名义为他人提供担保;

(7)聘任合伙人以外的人担任合伙企业的经营管理人员;

(8)合伙人与本合伙企业进行交易;

(9)合伙人向合伙人以外的人转让财产份额(其他合伙人的优先购买权;另，向其他合伙人转让，应书面通知其他合伙人，约定其他合伙人的购买权)。

**果园经营合同范本7**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲乙双方根据《\_农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：

果园名称：

果园地点：\_\_\_\_\_，

土地面积约为\_\_亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：

自 年 月 日至 年 月 日，共\_\_年。

三、承包价格：

1、双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2、承包金按每亩元，乙方承包的土地亩数是亩，共元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认

甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方承包后，任何第三方不得在承包期内向乙方主张任何权利;

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同;

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

5、乙方在果园的经营期间，如需甲方出面协助的有关事宜，甲方不得推却，应给予协助办理;承包期满，甲方协助对果园承包的续租事宜和手续的办理;

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二)乙方的权利和义务

1、享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营和处理产品;

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝;

3、承包土地被依法征用、占用的(如林木即按现有地面上的谁投资种植，即补偿谁;但前提是按现有地面上的林木不能改变，如有更换必须经甲方同意，并清点后才许可，否则补偿是有理讲不清的。)投资方有权依法获得相应的补偿;

4、承包期间，如遇自然灾害，乙方有权向甲方要求缓交承包金，甲乙双方有权直接向有关部门申请税费减免及申请核发救灾款项;同时按甲乙双方的林木受害的情况补偿;

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

1、乙方对承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有;但应取得甲方的同意，否则无效;

2、土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限;

3、土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

七、债权债务的承担

本合同签订之前涉及到所承包土地的`债权债务由甲方承担，与乙方无关;乙方在承包过程中涉及的所承包土地与第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更

甲方在合同期内不得单方强行收回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有;地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

1、任何一方当事人违约，应向守约方支付违约金;违约金的数额为按年限的长短已付承包金总额的10%;

2、承包期间内，应有甲方协助办理的事宜，甲方不给予支持和协助，造成乙方的经营损失，甲方将承担损失的责任;

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交保亭县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

十三、本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**果园经营合同范本8**

甲方：签订地点：

乙方：签订时间：年月日

为了贯彻执行汶上县委、县政府为农服务的宗旨，紧紧围绕汶上县供销合作社联合社的中心工作，迅速提升基层供销社为农服务的质量，在甲乙双方友好协商的基层上，就开展合作经营事宜达成如下协议。

一、经营地点：

二、经营范围：甲乙双方各自合法的经营范围

三、甲乙双方的权利和义务

甲方的权利：

1、拥有服务站内所有未结算商品的资产所有权。

2、与乙方共同制定营销策略（品种规划、价格制定、开拓渠道和促销方案）的权利。

3、对违纪从业人员的追责权利。

乙方的权利：

1、拥有服务站经营场所（店面）的资产所有权。

2、拥有自主招聘站内从业人员的权利。

3、与甲方共同制定营销策略（品种规划、价格制定、开拓渠道和促销方案）的权利。

4、对从业人员日常管理的权利。

甲方的义务：

1、对经营场所进行形象上的规划、设计的义务。

2、对服务站各类规章制度建章立制并遵守的义务。

3、对从业人员进行专业培训的义务。

4、根据市场需求向服务站提供合格的商品资源的义务。

5、为乙方提供宣传物料配合乙方开展宣传促销活动。

6、帮助乙方进行测土配方肥的生产推广。

7、与乙方共享市场营销和政策信息等公共资源的义务。

乙方的义务：

1、无偿提供经营场所的义务。

2、遵守服务站各类规章制度的义务。

3、对从业人员招聘和日常管理的义务。

4、对商品的安全妥善保管义务。

5、按双方约定按时结算回款。

6、完成甲方制定的年销量目标。

四、产品定价

按照同期市场价格每吨给予一定优惠，具体品种优惠幅度双方协商（尿素、二铵等产品不享受优惠政策）。

五、其它事宜：双方协商另订，并作为本协议的附件。

六、合作期限：年月日—年月日

七、本协协议一式二份，双方各执一份，法人签字或盖章生效。

甲方：

乙方：

**果园经营合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿的基础上就合作经营甲方所承包的库车县绿源农业科技开发有限责任公司果园20亩地和两个大棚，达成如下协议：

一、甲乙双方合作经营方式：

共同经营果园20亩和大棚两个（见地理方位图），合作经营期限：合同签订日到20xx年12月30日止。双方协议商定：在合营20亩地的基础上，再经营一个桃棚一个空棚，桃棚是在20xx年的果子甲方收了以后，乙方方可正式接管，空棚是在签字之日起乙方方可接管，生产经营费用由乙方承担（包括绳子、压膜线、人工、肥料、药剂、水电费、苗木等）。

1、大棚生产的果实收入即时按甲乙分得发生争议时，按压合同第5条解决。棉被、棚膜的更新，从卖果收入中优先扣留。

2、除不可抗拒的`特大风灾以外，如遇大型风灾，让棚膜损坏（标准为附近大棚棚膜保全50%以内）致使棚内果树造成死亡属乙方责任。

3、合营大棚葡萄棚一个、桃树棚一个合同违约金为每亩伍万元整（50000元）。

4、在经营大棚期间，如果乙方资金不到位，需要向甲方借支时，在一个月内借款不到位造成棚内的一切损失由甲方承担。乙方如果借用甲方的现金，乙方要按银行利息结算方式付给甲方。

5、乙方若此将甲方的借款不能按时归还，乙方应承担所欠借款利息的20%的逾期罚金。

二、出资合作方式：

甲方承担合作期内库车县绿源农业科技开发有限责任公司土地承包费及土地使用权，乙方承担合作期内除承包费外生产经营的一切费用。

三、在合作经营期间，由乙方具体负责对果园的种植、耕作、收获的管理，由甲方负责乙方管理中所需要的生产供水、供电，生活条件，住房2间，每年乙方必须交300元房租给甲方。

四、乙方应科学的、精心的对果园进行管理，注重对果树的防虫、防病管理，按时对果树进行施肥、浇水、修剪、施药等作业。甲方应对乙方果园作业进行监督，监督的方法是：当乙方果园作业不及时、不到位，甲方应向乙方提出警示，乙方对甲方提出的合理建议如不及时做出有效反应，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约金，并赔偿因此而给甲方造成的损失。

五、甲乙双方任何一方无权单独销售果品，销售果品单价时由双方共同认定。认定单价有争议时（应即时拟一份双方各自意见的书面材料，详尽阐明各方应承担的相应责任，一式二份，双方各持一份）以此为据，作为解决争议的方法。解决争议的时间为果品销售完即时解决。

六、果园的更新换代品种，应由双方共同商议决定。果苗及栽种所需要费用由乙方承担。

七、在合作经营期间，凡涉及到双方利益的事宜，应共同商议解决，任何一方不能隐瞒事实或擅自处理决定，否则视隐瞒方或擅自处理方为违约。

八、分配方案，分配时间：每年每批果品销售后即时分配，所有比例分得。果品需储藏时，储藏费用也按甲乙双方的分红比例承担（储存费用以发票为准）。亏损由双方各自承担。

九、合作经营期内，国家政府征地致使合同不能履行，国家政府所给的赔付款由甲乙双方各得50%。

十、双方共同爱护果园及果园内设施，任何一方使果园或设施受损，应负责赔偿损失，另任何一方不能以任何理由向外扩散本果园的油桃种条。

十一、任何一方不得单独卖果或摘果送人，若经发现按偷果处理，每公斤罚款100元，所罚款项归另一方所有。

十二、甲方应向乙方提供甲方与库车县绿源农业技术科技开发有限责任公司签订的果园承包合同复印件给乙方一份，以便使甲乙双方能最大限度地履行本协议。若发生甲方与库车县绿源农业技术开发有限责任公司所签承包合同不能履行，致使乙方受到连带损失，甲方应承担违约责任，造成损失的应赔偿损失。

十三、本协议甲乙双方签字，视为对本协议完全理解并自愿接受本协议的约束，任何一方违约，必须向另一方承担违约金，违约金为拾万元整（100000元）。

十四、协议期间，乙方本人因病、病故无力经营果园，其直系关系亲属有权继承本协议。在甲方同意的情况下，也可以委托他人代营果园履行本协议。

十五、本协议未涉及到的事宜，双方应在互惠互利的原则下另行商议。

十六、本协议自双方签字后即生效，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：乙方签字：

日期：

**果园经营合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障各方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

第一条 合伙作单位的名称和经营场所

1. 单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. 注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. 经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 合作期限

本合同期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日有效，为期\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前\_\_\_\_\_\_个月办理有关手续。

第三条 出资及履行

1、甲方

甲方负责提供砖厂厂所需全部生产设备;负责砖厂日常财务管理;负责提供建厂初期所需的原材料、周转资金;负责提供生产所需的装载机一辆、变压器一台(型号315)、低压全部设备(包括配电盘、电缆等);甲方的出资，折为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;

2、乙方

(1)乙方负责提供建设本砖瓦厂所需的全部土建工程和生产技术(包括大窑及哈风、烘干洞及机房、配电室、办公室、宿舍等)，所需费用由甲方负责。乙方该项投资折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(2)乙方负责提供工厂用电源、水源、协商协调当地各种社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。

3、建设本瓦厂所需场地租赁费由甲乙双方共同承担(金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);负责砖厂日常生产经营活动。

4、双方一致同意，甲方本条义务于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日履行完毕;乙方的义务于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履行完毕。

双方一致同意，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由各方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

第四条 分工及利润分享和亏损分担

1、\_\_\_\_\_担任砖厂厂长及法人，负责砖厂资金管理，人事管理;

2、\_\_\_\_\_担任砖厂总经理，负责砖厂对外采购、销售、回款等事宜;

3、投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损。

4、投资人的出资形成的权益及其孳生物为投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

5、在本砖厂偿还完建厂初期所借得周转金、预备下足够的生产资金(\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币左右)后，剩余利润一季度分配一次;当产生利润较大时，一月分配一次。

第五条 事务执行

1.委托\_\_\_\_\_\_\_\_代表投资人执行日常事务;

2.甲方有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向甲方报告投资的经营状况和财务状况;

提供财务会计一名，\_\_\_\_\_\_\_\_提供出纳一名、收货人或发货人一名。账目做到日清月结，并提供给投资人财务报表一份，做到账目清楚明白。其他人员由甲方负责安排。

执行投资事务所产生的收益归全体投资人，所产生的亏损或者民事责任，由投资人承担;

在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他投资人损失时，应承担赔偿责任。

可以对\_\_\_\_\_\_\_\_执行投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由投资人共同决定;

7.下列事务必须经甲方同意：

(1)转让投资于砖厂权益;

(2)以上权益对外出质;

(3)更换甲方提供的管理人员;

8、在生产过程中，因一切不能避免的外界因素所引起的费用由甲乙双方共同承担。

第六条 权利义务

1、甲方权利义务

(1)企业经营权归甲方所有;

(2)甲方对乙方招聘人员具有否决权;

(3)甲方在经营期间，厂内所有人员必须服从甲方领导;

(4)每季度(或每月，视收益情况)由甲方组织召开财务会议，进行入股分红安排，财务向股东汇报业绩及销售情况;

(5)甲方享有按时分得红利权利。

2、乙方权利义务

(1) 乙方有义务遵守工厂章程及各项管理制度;

(2) 乙方负责合作期间的生产管理及其他常规事务管理,及技术保障工作;

(3) 在甲乙双方合作期间，对工厂的名称，厂名，商标，乙方不可复制、二次使用。乙方应遵守保密义务。

(4)乙方享有按时分得红利权利

第七条 入伙、退伙、出资的转让

1、入伙：新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意，不得擅自做主;除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入伙的新合伙人对入伙前合伙经营的债务承担连带责任。

2、退伙：1、需要正当理由方可退伙;2、不得在合伙不利时退伙;3、退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;4、退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额时，在同等条件下其他合伙人有优先受让权;如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人;合伙人以外的第三人受让合伙财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙人。

第八条 其他权利和义务：

1、投资人向投资人以外的人转让其在投资中的.全部或部分出资额时，须经另一投资人同意;在同等条件下，另一投资人有优先受让的权利。

2、 本厂成立后，任一投资人不得擅自抽回出资额;

3,、本厂不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各投资人的出资比例分担。

第九条 违约责任

如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

第十条 其他约定事项

1、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，可以提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十二条 协议生效

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

协议生效后，甲乙双方对合同协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**果园经营合同范本11**

1、入社日期：自 年 月 日起至 年 月 日止。期满乙方自愿退社，如乙方要求继续入社，双方可续签本合同。

2、乙方以海棠果树入社 亩，每亩缴纳 元为合作社股金，共缴纳 元入社股金。海棠果树挂果后，甲方负责收购乙方海棠果，乙方在海棠果收购合同价的基础上，根据海棠果收购等级并可享受收购价以外的补贴(一等元/kg，二等元/kg，三等元/kg)，三等以下不予补贴。

以上入社方式入社的土地必须是每年按轮次至少配有4轮以上用水土地，并且土质要符合栽种海棠果树要求。

**果园经营合同范本12**

甲方：姓名 ,身份证：

乙方：姓名 ,身份证：

第一条：承包果园的地点和数量 甲方将座落在 的果园 亩承包给乙方，土地所有权归及地上附着物所有权归甲方，乙方有经营管理权和承包受益权。

第二条：承包期限 承包期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(阳历)止。

第三条：承包费数额、交款日期、交款方式

(一)承包费数额：每亩 元，共 亩，计 元。

(二)承包费交款日期：

(三)承包费交款方式：

第四条：甲方的权利义务

1、甲方拥有承包果园的土地使用权。

2、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

3、在承包期间，如果此果园被征用，甲方拥有该果园的征地款及地上附着物的赔偿款，若此时果\_\_在盛果期，甲方将给予乙方适当的经济补偿。

第五条：乙方的权利义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时中耕除草、培土、施肥、防治病虫害，所需费用由乙方自负。

2、加强果X生长期内的修枝抚育，整形修剪、冬季涂白，保持良好的树势树形，以延长果X的结果期。果X修枝材归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

4、在承包期内，如遇征用此块土地，征地款及地上附着物赔偿款归甲方所有。

第六条：违约责任

1、在合同期内，乙方不得买卖、转租、转让果园，否则甲方收回果园，乙方无条件执行。

2、在合同期内，甲乙双方若想终止合同关系，须提前半年通知对方，并在双方同意的前提下解除合同。

第七条：其它 法律责任：本合同自双方签字之日起生效，本合同如有未尽事宜，须经甲方双方共同协商，补充规定条件与本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先承包权。 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字后即可生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**果园经营合同范本13**

第十二条合伙的终止和清算

(一)合伙因下列情形解散：

1.合伙期限届满;

2.全体合伙人同意终止合伙关系;

3.已不具备法定合伙人数;

4.合伙事务完成或不能完成;

5.被依法撤销;

6.出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

(二)合伙的清算：

1.合伙解散后应当进行清算，并通知债权人;

2.清算人由甲方为代表，自合伙企业解散后15日内指定\_甲方\_\_合伙人，担任清算人。

3.合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用;合伙所欠税款;合伙的债务;返还合伙人的出资。

4.清偿后如有剩余，则按本协议第六条第一款的办法进行分配。

5.清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第六条第三款盈余分配的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

第十三条违约责任

(一)合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失;如果逾期\_10\_\_日仍未缴足出资，按退伙处理;

(二)合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果其他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让的合伙人应赔偿其他合伙人因此而造成的全部损失;

(三)合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，由此给其他合伙人造成损失的，该合伙人承担全部赔偿责任;

(四)合伙人严重违反本协议或因重大过失或因违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任;

(五)合伙人违反本协议第九条规定，应按其他合伙人实际损失进行全额赔偿，对劝阻不听者，可由甲方决定除名。

第十四条协议争议解决方式

凡因本协议或与本协议有关的一切争议，合伙人之间共同协商，如协商不成，提交深圳仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力。

第十五条其他

(一)经协商一致，合伙人可以修改本协议或对未尽事宜进行补充;补充、修改内容与本协议相冲突的，以补充、修改后的内容为准;

(二)新入伙合同可作为本协议的组成部分;

(三)本协议一式肆份，合伙人各执壹份，送工商管理机关存档壹份;

(四)本协议经全体合伙人签名、盖章后生效。

全体合伙人签章处：

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

【篇2】

第一条 合伙宗旨

为了促进朋友之间的友谊和加强经济技术合作，充分发挥和利用个人的富余资金，以及掌握的技术和市场信息，较好的进行经济合作，以达到促进友谊和提高经济效益的目的。经共同磋商，联合出资投资仓储项目事宜，为明确有关事项，特订立本协议。

第二条 经营范围和目的

主要经营盐酸、缄等产品，以仓储形式，根据产品的淡旺季节的不同，结合产品的市场变化，有效的进行仓储和销售，从中提取差价，作为投资的收益，同时，对平抑和稳定当地的市场行情，促进当地企业的健康发展，能起到一定的积极作用。

第三条 合伙期限

合伙期限为五年，自XX年1月1日起，至XX年12月31日止。

第四条 出资额、方式、期限

1.每人出资500万元，计XX万元，将根据投资实况，可适当追加投资。

2.各人的出资，以货币方式交付。

3.本合伙出资共计人民币XX万元。合作期间各人的出资为共有财产，不得随意请求分割和抽逃，协议终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

第五条 利益分配与债务承担

1.利润分配，以资产评估为依据，按比例进行货币分配。

为了经营和管理好企业，推选\*\*\*为负责人，为了充分发挥和调动合伙人的积极性，利润的分配按对企业的贡献大小进行分配，其比例可上浮到110%，每年分配一次。

2.债务承担：合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，负责人要及时进行通报和清算。

**果园经营合同范本14**

本合同一式两份，甲乙双方各一份。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(签字盖章)：

法定代表人：

委托人签字：

柳树苗销售方 (以下简称甲方) :

柳树苗采购方 (以下简称乙方):

今乙方需求胸径3CM垂柳树苗约45000株，与甲方友好协商达成如下协议:

1、 树苗规格胸径3CM(—),分支点(主干)不低于米，主杆顺直，价格每株3元(上车价);

2、 甲方义务:甲方负责挖苗，装车，苗根直径不低于30CM，并按要求截杆米，挖树和装车时要注意保护树苗，不得破皮损坏树干;

3、 乙方义务:自合同签订之日起，乙方付给甲方定金5000元人民币，合同废止时在树苗款中退还给乙方。每车装车完毕后乙方会同甲方查点数量后结算;

4、 双方本着公平交易的原则，发生纠纷受法律保护。本协议一式两份，双方签字(盖章)后生效。

甲方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《xxx民法典》及其相关法律法规，甲乙双方就果园租赁签订以下合同书，以供双方共同遵守：

一、承包果园的地点和数量

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_的果园及土地\_\_\_\_\_\_\_亩租赁给乙方。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和租赁收益权。

二、承包期限

甲乙双方约定该果园租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用及交租时间

1、乙方租赁甲方果园及土地\_\_\_\_\_\_亩，每年支付租金共计\_\_\_\_\_\_元。

2、租金交付时间为\_\_\_\_\_\_，甲方收费后开具收据。乙方不按期交纳租金，每日按所欠租金的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付滞纳金。逾期30日的，甲方可通知乙方解除合同，乙方应向甲方赔偿违约金。

四、甲方的权利与义务

1、甲方保证对自己发包的土地拥有使用权，在乙方租赁后，任何第三方不得在租赁期内向乙方主张任何权利。

2、维护乙方的土地租赁经营权，不得单方面变更、解除租赁合同。

3、尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

五、乙方的权利与义务

1、享有租赁土地的使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处理产品。

2、乙方不得将果园租赁、转让给第三方。

3、乙方在租赁经营期间必须认真管理好果园内的各种果树，如果出现损坏，乙方须及时购苗补植。如因管理不善，造成果树损害的(如发生大面积病虫害、火灾、人为损坏果树等)，由乙方承担赔偿责任。出现不可抗拒的自然灾害(如冰雹、地质灾害)造成的果树损害，乙方不承担赔偿责任。

4、乙方必须按时按额缴纳租赁费。

六、违约责任

甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时预见到或者应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

七、不可抗力

1、任何一方遇有不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

3、本条所称“不可抗力”系指不能预见、不能避免或不能克服的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、火灾、爆炸、雷电、地震和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府管制、国家政策的突然变动和罢工等。

八、争议纠纷解决

1、因履行本合同或与本合同有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方;

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方;

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;

有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

甲方：(公章)乙方：(公章或个人签章)

地址：地址：

法人代表(签章)：企业经营者(签章)：

代理人(签章)：

签约日期：年月日

签约地点：

〔说明〕承包方即乙方如是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，企业经营者签章)一栏不必填写。

甲方（供方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（购方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加速新品种推广，根据乙方要求并经协商特签订协议，以资双方共同履行。

1．购销苗木品种、数量、价格、提货时间

品种：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量（株）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位（元）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

提货时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．甲方提供的苗木品种纯度98％以上，长势健壮，根系完整，无检疫性病虫害。

3．协议签生效后，乙方付给甲方30％的苗木预定金，余额待提苗时一次性付清。如中途乙方所需数量变更应与甲方协商更改。如乙方不能按协议提苗，定金不予退还。

4．若一方终止合同，应向另一方赔偿经济损失。若遇天灾苗木损失严重，则甲方在提苗木前2个月通知乙方按比例缩减。

5．运输手续由乙方自理，甲方可提供方便，一切费用均由乙方负责。若需甲方代办，需由乙方交付一定的代办费。

6．本协议一式二份，经甲、乙双方签生效，如有违约按有关法规条例执行。

7．未尽事宜，双方协商解决。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

本着平等、互利、自愿的原则，经甲乙双方共同协商，达成以下合同：

一、工作内容：甲方将绿化栽植部分及养护承包给乙方。

二、苗木名称：朴X或黄连木，规格见附表。

三、苗木到场质量要求：土球完整，根据国家要求确定土球大小，无病虫害，保证90%冠幅，分枝点。

四、乙方应根据国家相关技术要求，及自身经验和苗木生长情况进行栽植，栽植完后做好养护工作。

五、苗木的养护期满天，乙方保证苗木成活率满100%。

六、付款方式：栽植完毕验收合格后甲方支付乙方栽植费的，即人民币：。达到成活率100%，甲方一次性支付清乙方苗木栽植费的余款。

七、施工及养护期内，乙方必须按照相关的安全操作规程施工，若因操作不当所发生的一切安全事故由乙方负责。在施工、养护期间，乙方应加强成品保护，若因人为因素或使用不当造成的损失由乙方负责。

八、违约责任：若任何一方违约则支付守约方总额的违约费。乙方苗木到场后经甲方验收后开始栽植，甲方应按时支付苗木款。

九、有效期：本合同经甲、乙双方签字盖章后有效，有效期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

十、本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字盖章生效，具有同等法律效力，付清余款后自动失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称甲方；

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，简称乙方；

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经协商签订本合同。

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止，共\_\_\_年。

三、上交利润定额

1.乙方在\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元，\_\_\_\_年\_\_\_\_元。

2.超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3.乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_

四、经济技术指标

五、技术改造任务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、承包前债权债务的处理办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、贷款归还办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况；有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；有权\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动并有义务（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的`权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、对企业经营者的奖惩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十二、争议的解决办法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十三、其他有关事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十四、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起生效。合同正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_，副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件：

甲方：（公章） 乙方：（公章或个人签章）

地址： 地址：

法人代表（签章）： 企业经营者（签章）：

代理人（签章）：

签约日期： 年 月 日

签约地点：

**果园经营合同范本15**

发包方（出租）方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_村经济合作社（以下简称甲方）

承包（承租）方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合权益，根据《\_农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员（村民）大会讨论通过的承包（租赁）方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包（租赁）果园的面积及位置：

甲方将集体所有的\_\_\_\_\_亩果园发包（出租）给乙方承包（租赁）经营。果园的四至界限为东至\_\_\_南至\_\_\_西至\_\_北至\_\_\_\_。

二、经营方式（集体、合伙、个人承包或租赁）：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承包（租赁）期限：

承包（租赁）期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

四、承包费（租金）数额、交款日期、交款方式

（一）承包费（租金）数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）承包费（租金）交款日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（三）承包费（租金）交款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、资产的处置：

（一）经评估（清查），承包（租赁）果园中现有果树等资产总价值\_\_\_\_\_元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产\_\_\_\_元，出售给乙方归乙方所有的资产\_\_\_\_\_\_元（详见《现有资产价值及相权属明细表》）。

双方对以上资产评估（清查）结果予以认可。

（二）乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包（租赁）期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

（一）对乙方承包（租赁）的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

（二）对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

（三）甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

（四）保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

（五）协助乙方解决生产经营中的困难。()为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由\_\_\_\_\_负担。

七、乙方的权利和义务：

（一）享有承包（租赁）果园和甲方提供其他资产的使用权。

（二）享有承包（租赁）经营果园的经营权、管理权、收益权。

（三）对承包（租赁）经营的果园经甲方同意可转包或转租。

（四）必须加强果园的管理，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树，做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

（五）按时交付承包款（租金）和各种税款。

（六）承包（租赁）期内发生的债权债务，均由乙方承担。

（七）承包（租赁）期内，果树行间允许种植不影响果树生长的农作物，不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意，并按照有关法律、法规的规定，经有关部门审查批准。

八、违约责任：

（一）合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款，均视为违约，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_元，如违约金不足以弥补经济损失的，按实际损失赔偿。

（二）乙方不按期交纳承包款（租金），每天按所欠承包款（租金）的‰向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

（一）如遇国家占地，占地费归甲方，地上物补偿费归所有权者。

（二）如遇国家政策调整，本合同允许变更或解除。

（四）承包（租）期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还，乙方自置的其它财产由乙方自行处理，否则无偿归甲方。

（五）如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字（公章）承（租）包方（图章）

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**果园经营合同范本16**

\*方:乙方:

\*乙双方在平等、自愿的基础上就合作经营\*方所承包的库车县绿源农业科技开发有限责任公司果园20亩地和两个大棚，达成如下协议:

一、\*乙双方合作经营方式:

共同经营果园20亩和大棚两个(见地理方位图)，合作经营期限:合同签订日到20xx年12月30日止。双方协议商定:在合营20亩地的基础上，再经营一个桃棚一个空棚，桃棚是在20xx年的果子\*方收了以后，乙方方可正式接管，空棚是在签字之日起乙方方可接管，生产经营费用由乙方承担(包括绳子、压膜线、人工、肥料、\*剂、水电费、苗木等)。

1、大棚生产的果实收入即时按\*乙分得发生争议时，按压合同第5条解决。棉被、棚膜的更新，从卖果收入中优先扣留。

2、除不可抗拒的特大风灾以外，如遇大型风灾，让棚膜损坏(标准为附近大棚棚膜保全50%以内)致使棚内果树造成死亡属乙方责任。

3、合营大棚葡萄棚一个、桃树棚一个合同违约金为每亩伍万元整(50000元)。

4、在经营大棚期间，如果乙方资金不到位，需要向\*方借支时，在一个月内借款不到位造成棚内的一切损失由\*方承担。乙方如果借用\*方的现金，乙方要按银行利息结算方式付给\*方。

5、乙方若此将\*方的借款不能按时归还，乙方应承担所欠借款利息的20%的逾期罚金。

二、出资合作方式:

\*方承担合作期内库车县绿源农业科技开发有限责任公司土地承包费及土地使用权，乙方承担合作期内除承包费外生产经营的一切费用。

三、在合作经营期间，由乙方具体负责对果园的种植、耕作、收获的管理，由\*方负责乙方管理中所需要的生产供水、供电，生活条件，住房2间，每年乙方必须交300元房租给\*方。

四、乙方应科学的、精心的对果园进行管理，注重对果树的防虫、防病管理，按时对果树进行施肥、浇水、修剪、施\*等作业。\*方应对乙方果园作业进行监督，监督的方法是:当乙方果园作业不及时、不到位，\*方应向乙方提出\*示，乙方对\*方提出的合理建议如不及时做出有效反应，\*方有权解除合同，并要求乙方承担违约金，并赔偿因此而给\*方造成的损失。

五、\*乙双方任何一方无权单独销售果品，销售果品单价时由双方共同认定。认定单价有争议时(应即时拟一份双方各自意见的书面材料，详尽阐明各方应承担的相应责任，一式二份，双方各持一份)以此为据，作为解决争议的方法。解决争议的时间为果品销售完即时解决。

六、果园的更新换代品种，应由双方共同商议决定。果苗及栽种所需要费用由乙方承担。

七、在合作经营期间，凡涉及到双方利益的事宜，应共同商议解决，任何一方不能隐瞒事实或擅自处理决定，否则视隐瞒方或擅自处理方为违约。

八、分\*案，分配时间:每年每批果品销售后即时分配，所有比例分得。果品需储藏时，储藏费用也按\*乙双方的分红比例承担(储存费用以\*为准)。亏损由双方各自承担。

九、合作经营期内，国家\*征地致使合同不能履行，国家\*

所给的赔付款由\*乙双方各得50%。

十、双方共同爱护果园及果园内设施，任何一方使果园或设施受损，应负责赔偿损失，另任何一方不能以任何理由向外扩散本果园的油桃种条。

十一、任何一方不得单独卖果或摘果送人，若经发现按偷果处理，每公斤罚款100元，所罚款项归另一方所有。

十二、\*方应向乙方提供\*方与库车县绿源农业技术科技开发有限责任公司签订的果园承包合同复印件给乙方一份，以便使\*乙双方能最大限度地履行本协议。若发生\*方与库车县绿源农业技术开发有限责任公司所签承包合同不能履行，致使乙方受到连带损失，\*方应承担违约责任，造成损失的应赔偿损失。

十三、本协议\*乙双方签字，视为对本协议完全理解并自愿接受本协议的约束，任何一方违约，必须向另一方承担违约金，违约金为拾万元整(100000元)。

十四、协议期间，乙方本人因病、病故无力经营果园，其直系关系亲属有权继承本协议。在\*方同意的情况下，也可以委托他人代营果园履行本协议。

十五、本协议未涉及到的事宜，双方应在互惠互利的原则下另行商议。

十六、本协议自双方签字后即生效，本协议一式两份，\*乙双方各执一份。

**果园经营合同范本17**

第一章合作双方

第一条合作双方：

甲方：

法定代表人：

乙方：

第二章合作经营的内容

第二条甲、乙双方利用各自的优势，合作代理销售海南航空股份有限公司（包括但不限于海南航空股份有限公司）的电子客票和纸质客票。

第三章合作经营的方式

第三条甲方与海南航空股份有限公司或其驻昆明的营业部（包括但不限于海南航空股份有限公司）签署电子客票的代理销售协议，成为海南航空股份有限公司的电子客票代理销售商。甲方负责电子客票和纸质客票销售的具体出票操作。

第四条乙方负责组织电子客票和纸质客票销售的市场客源。甲方在市场开发、业务扩展等方面应给予乙方一定的支持和配合。

第四章利润的分配和支付

第五条乙方每销售一张电子客票，甲方获得航空公司给予的所销售客票票面金额1％的利润返点，其他的利润返点根据不同的情况由乙方处置。

第六条乙方每销售一张纸质客票，甲方获得航空公司给予的所销售客票票面金额1％的利润返点，其他的利润返点根据不同的情况由乙方处置。

第七条乙方每销售一张纸质客票或电子客票给其他代理人，甲方将经甲乙双方协商同意的利润返点给予该代理人。

第五章合作双方的权利、义务

第八条合作双方的权利和义务

1、甲方应按规定程序打印海南航空股份有限公司的纸质客票或电子客票。

2、乙方有权查阅甲方海南航空股份有限公司的出票历史记。

第六章声明、保证及承诺

第九条甲方、乙方在协议签字日声明、保证及承诺如下：

甲方、乙方具有权利、权力及能力订立及履行本协议；而本协议一经签署，将对甲方、乙方构成合法、有效、具有约束力的协议。

第七章违约责任和争议解决

第十条本协议一经签署，各方均须严格遵守，任何一方不得擅自修改或不履行协议。任何一方因违背协议条款均应承担违约责任。

第十一条争议条款

因本协议发生争议，合作双方应根据有关法律法规和规定协商解决；如不能协商解决，可以向甲方或乙方所在地有管辖权的人民法院提请诉讼解决。

第八章不可抗力

第十二条由于是地震、台风、火灾、水灾、战争以及其他不能预见并对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力，致使直接影响本协议的履行或者不能按照约定的条件履行时，按其对履行协议影响的程度，由双方协商决定是否解除协议，或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。

第九章协议的废止

第十三条经甲、乙双方协商同意后，可以废止该协议。协议废止后，合作经营期间产生的利润应按照双方协商的金额，由甲方在该协议废止后的10日内支付给乙方。

第十章生效条款

第十四条按照本协议规定的各项原则订立的附属协议文件，均为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

第十五条本协议经合作双方盖章、签字（法人盖章、自然人签字）后生效。本协议生效后，对本协议任何内容的任何改变、变更，均需双方书面认可，修改后的协议具有同等法律效力。

第十六条本协议一式六份，协议双方各执三份。

甲方：

乙方：

二○\_\_年十月 日

**果园经营合同范本18**

甲方：住址：法人代表：身份证号：乙方：住址：法人代表：身份证号：风险提示：

合作的方式多种多样，如合作设立公司、合作开发软件、合作购销产品等等，不同合作方式涉及到不同的项目内容，相应的协议条款可能大不相同。

本协议的条款设置建立在特定项目的基础上，仅供参考。实践中，需要根据双方实际的合作方式、项目内容、权利义务等，修改或重新拟定条款。 经友好协商，本着平等、自愿、诚实、互惠互利的原则，根据\_有关法律、法规，甲、乙双方就咖啡厅合作经营事宜达成一致，具体约定如下：

第一条、咖啡厅具体位置合作经营的咖啡厅具体经营场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋），甲方为该房屋的产权人。

第二条、基本合作模式风险提示：

应明确约定合作方式，尤其涉及到资金、技术、劳务等不同投入方式的。同时，应明确各自的权益份额，否则很容易在项目实际经营过程中就责任承担、盈亏分担等产生纠纷。

1、甲方提供建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的场地使用权作为合作咖啡厅的经营场地，并负责按咖啡厅装修标准来设置功能结构，来尽量满足早餐、简餐、咖啡厅的经营要求。

2、乙方全面负责咖啡厅的经营，保证咖啡厅得以正常开业经营所需要的投入比如设施设备、原材料、备用金、人员招聘和培训等均由乙方承担，乙方享有咖啡厅的自主经营权。

3、甲方在咖啡厅中安排财务一人，该代表具体负责咖啡厅的财务监管。

第三条、装修相关约定咖啡厅装修方案由乙方提出具体要求，甲方进行预算审核及批准。

第四条、关于物业管理费及其它乙方按甲方提供的相关费用账目及交费时间，按时支付所有与咖啡厅有关的电费、水费等。（不含厨房所产生的费用）。

第五条、合作期限及其它事项

1、合作经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

2、在合作期按每月的收入分成（甲方\_\_\_\_\_\_\_\_%、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%）不含早餐和简餐的收入，甲方在合作期间不满意收入分成比例，则甲方有权单方解除本合作协议并另寻其它合作伙伴。

3、合作期满如甲乙双方有意继续合作，则双方应根据当时的市场条件重新签订合作协议。

第六条、合作分成时间

1、根据经营状况和财务在协商分成时间。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！