# 经营地合同范本(推荐17篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2023-12-19

*经营地合同范本1甲方(原承包方)： 住址：乙方(受 让 方)：为维护当事人的合法权益，根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。第一条 流转标的、形式、期...*

**经营地合同范本1**

甲方(原承包方)： 住址：

乙方(受 让 方)：

为维护当事人的合法权益，根据《\_合同法》、《\_农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》的有关法规条例规定，经双方自愿平等协商同意订立本合同。

第一条 流转标的、形式、期限和交付标准：

甲方将享有承包经营权的座落在 的土地(四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，)共 亩以 流转(转包、出租、转让、互换)方式从 年 月 日起至 年 月日止，流转给乙方用于 。

上述土地交付标准： 。

第二条 双方权利及义务：

(一)甲方的权利和义务：

1.享有按时收取流转价款权利;

2.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的土地使用补偿：

3.不得干涉和破坏乙方的生产与经营。

(二)乙方的权利和义务：

1.享有该土地的自主生产经营使用权及产品处臵收益权;

2.不得改变该土地的农业用途，不得用于非农建设;

3.保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害;

4.环保方面应按国家标准达标排放;

5.该土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的青苗及乙方所搭建的建筑物补偿。

第三条 流转价款及支付方式：

1.第一年流转价款为人民币 元，以后递增方式及比例为 。

2.本合同生效后 天内乙方向甲方一次性支付本年度的流转价款，以后每年 月 日前乙方向甲方支付下一年度的流转价款。

第四条 合同的变更、解除和终止：

(一)本合同效力不受甲乙双方法人代表变动影响，也不因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同。因不可抗拒自然灾害严重毁损该土地，造成合同无法履行除外。

(二)经双方协商一致，可另签协议对本合同内容进行变更。

(三)合同期满后，甲方有权收回该土地的使用权，乙方应清理所有承包土地的地面设施，将土地整平后交给甲方。乙方如需继续经营，享有同等条件下的优先承包权，但需与甲方重新协商签订合同。

(四)土地流转期限超过国家规定的家庭承包期的，超过的时间无效。

(五)合同期内，如因国家及农业基础设施占用或征用该土地的，本合同自动终止，补偿款按本合同第二条规定分配，甲乙双方均不负违约责任。

第五条 违约责任：

(一)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一天乙方应向甲方支付应付款的 %滞纳金。逾期个月视为乙方单方违约，甲方有权收回该土地使用权，该土地上的建筑物归甲方所有。

(二)乙方擅自改变该土地的农业用途或不合理使用土地给该土地造成永久性损害的，经国家有关部门确认后，甲方有权收回该土地使用权，

乙方还应承担土地功能恢复责任，无法全部恢复的，承担赔偿责任。

(三)甲方应按合同规定按时向乙方交付土地，逾期一天应向乙方支付当年流转价款的 %滞纳金。逾期个月视为甲方单方违约，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

(四)甲方违反合同约定擅自干涉和破坏乙方的生产与经营,使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应双倍返还乙方当年度的流转价款，给乙方造成实际损失的，还应承担赔偿责任。

第六条 合同争议的解决方式：

发生合同纠纷，双方应协商解决，协商不成，可由农业、工商等政府行政管理部门调解，调解不成时，可向 人民法院申请诉讼。

第七条 本合同如有未尽事宜，经双方平等协商后可在补充栏目中(附后)完善合同内容并与本合同具有同等法律效力。

第八条 本合同自 年 月 日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关或镇土地流转指导中心各一份。

甲方(公章)：xxxxxxxxx 乙方(公章)：xxxxxxxxx

法定代表人(签字)：xxxxxxxxx 法定代表人(签字)：xxxxxxxxx

xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日 xxxxxxxxx年xxxx月xxxx日

**经营地合同范本2**

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过\_\_\_\_\_\_年，超过部分无效。

1、该经营场所租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

**经营地合同范本3**

甲方：

乙方：

根据有关政策，为了更加高效地利用土地资源，推进农村产业结构的调整，经甲乙双方友好协商，达成土地经营合作协议。

一、甲方自愿将位于本组的土地使用权给乙方用于蔬菜等农作物生产，甲方不参与乙方的生产经营，不再注入资金。不管以后的效益如何，乙方都要保证：第一年每亩每年分给甲方500元红利；从第二年开始，红利在原有的基础上每亩每年增加20元，直到合作结束。

二、合作期限

合作期限为十四年，即从20XX年12月1日起到20XX年12月1日止。

三、四界

东：以 为界

西：以 为界

南：以 为界

北：以 为界

四、道路、水路及其它

乙方所接受的土地周边的道路，甲方允许乙方改造和无偿使用，用电无偿从本组高、低压供电线路上接火等。

五、乙方自主经营蔬菜等农作物生产与管理，甲方不得干预，乙方有用工自主权。

六、合作土地面积及红利分发方式

1、面积：土地 亩（分户亩数和原承包户签字清单附后）。

2、每年均为12月31日前乙方付清甲方红利，否则甲方有权终止合作。

七、合作期内，如因国家建设需要征用土地的，其土地占用费用归甲方所有，地上附属物补偿归乙方所有。

八、合作到期后在同等条件下应优先与乙方继续合作。

九、合作期限内，双方应认真履行合作协议，甲乙双方均不得违约，否则所造成的损失，违约方应予以赔偿。

十、本协议一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份。

本协议一经签订，具有法律效力，未尽事宜双方友好协商解决。

甲方：

组长：

乙方：

法人代表：

村委会（法人代表）：

签字（公章）：

年 月 日

**经营地合同范本4**

甲方：汉台区铺镇安然寺村四组(由村委会代管) 乙方：

根据土地使用权合理流转及遵守国家相关产业政策的前提下，经甲乙双方自愿协商，并征得涉及土地经营权流转农户签字同意后，现达成以下合同条款，双方共同遵守。

一、租用土地范围及座落：甲方自愿将位于铺武路东侧安然寺村四组亩耕地(详见四至边界图)。

二、租用土地期限：承包期为30年，即从20xx年11月15日起至20xx年11月14日止(按公历年份计算)。

三、租用土地价格：土地承包费每亩每年为600元，按年支付费用。合同签订生效之日乙方支付给甲方第一年(20xx年11月15日蛭 20xx年11月14日)土地承包费共计人民币2100元(大写贰仟壹佰元整)，以后每年乙方应在6月10日前交清当年土地承包费，不得无故拖欠。土地承包费参照本合同初次承包价格，每满5年上浮10%，租赁期间不再产生其他费用。

四、其他条款

(一)甲方责任和权利

1、租赁期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，确保企业稳定生产。

2、合同期内，乙方所租用土地甲方不得擅自收回。若提前收回土地，甲方应给乙方经济赔偿，赔偿标准按土地的建筑物、构筑物、各植物和附着物的市值及租赁期限的余期等实际因事协商确定。因社会公共建设需要所租赁土地由政府收回的，甲方应在收回土地前6个月，将收回土地的座落、四至范围、收回理由、收回日期书面通知乙方并予以公告，本合同终止，土地承包费据实结算。土地上的建筑、附着物及资产赔偿归乙方所有，土地赔偿金归甲方所有。

3、甲方中途无故终止合同，除合同中规定的赔偿外，还应向乙方支付违约金，为总租赁期间总租金的10%。

4、租赁期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

(二)乙方责任和权利

1、乙方创办企业应符合国家产业政策，符合国家安全生产条例，并按时足额交清土地租用款额，如若违约，乙方承担一切责任。

2、承包期内，若乙方停止租用甲方土地，须向甲方代表提出书面申请，以保证甲方能够顺利接茬耕种。

3、乙方创办企业工商注册于甲方所在行政机构，并离有政策规定招商引资的相关优惠政策。

4、在租赁期内，乙方有权根据国家政策对所租赁土地进行联营，转租等行为，甲方不得干预，但需提前征得甲方同意。乙方遵守土地政策，不得修建固定建筑，临时看管房屋，按土地部门要求办理。

5、乙方中途无故终止合同，不得要求返还已付清租金，并失去租赁权利。

6、承包期满后，在同等条件下，乙方优先享有租赁权。

7、合同期满后，若乙方不再租用甲方土地，则乙方支付给甲方一年的土地承包费作为土地复耕补偿。土地上的建筑，附着物及所有财产归乙方所有，并由乙方自行处置。

六、合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，补充说明与本合同具有同等的法律效力。

七、本合同一式二份，安然村村民委员会一份，乙方一份。甲乙双方签字后生效。

八、附承包土地四至边界图。

甲方签章：

安然村村民委员会公章、领导：

乙方代表：

20xx年十一月五日

**经营地合同范本5**

委托方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他法律，法规的规定，甲乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，甲方决定将自己位于\_\_\_\_\_的教学点，委托乙方代为经营，具体委托事项如下：

>第一条：委托经营场地

场地位于\_\_\_\_\_场地面积\_\_\_\_\_平方米。月租金\_\_\_\_\_元，其他费用\_\_\_\_\_。

>第二条：委托经营方式

甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_的教学点，全权交由乙方代为经营，甲方提供学校资质等一系列办学所需证件和中心内的产物使用权，物品包括\_\_\_\_\_。从合同生效日起中心的运营事务甲方有义务协助乙方完成运营。

>第三条：具体委托经营事项

1.乙方自签订合同期起，乙方有权使用教学点中的一切物品(办公用品，家电，生活用品等)

2.乙方在中心拥有自主权，决策权。开展与教育一系列的相关的培训班，教学点等。

3.乙方独立处理一切该教学中心经营相关的一切事务，同时与甲方其它经营点没有关联，独立经营。

>第四条：委托经营期限

自合同签订生效日起，乙方以学期\_\_\_\_\_月为单位与甲方约定合同时间，乙方享有优先续约权(保证费用无变动)房租每年递增一百，甲方不得提前解约，或在未得到乙方确切的续约意向之前不得提前与其他方签约，否则视为违约，同时乙方不得在合同期内，提前解约，否则也视为违约。(乙方无论续约与否都应提前至少十五天告知甲方)

>第五条：双方权利义务

1.甲方在与乙方签订合同生效日起，保证该校(中心)债务结算已结算清，乙方不承担合同生效日之前的所有债务与费用。

2.甲方每月向乙方收取营业额的10%的费用，按月结算。除此之外不收取其他费用。

3.乙方承担由合同生效日之后的所有的该校运营费用(房租，水电，教务，材料，运营等)甲方在合同期内不承担该中心的任何费用。

4.甲方有义务帮助乙方解决在运营中遇到的问题。

>第六条：违约责任

1.如双方任何一方违反本合同，都有权申请相关部门解决。

2.乙方逾期向甲方支付经营营业额10%的费用，甲方有权要求乙方按月履行，若逾期十个工作日仍未支付费用，甲方有权按自逾期起按月营业额百分之一，加收滞纳金。

3.在本合同执行期中甲乙双方不得提前终止本合同，因一方的原因致使本合同无法正常履行的视为违约，违约方赔偿因此给对方造成的损失。

4.委托经营期间双方必须遵守诚信原则，除本条第项约定情形外，任何一方违反本合同其他规定的，给对方造成损失的，都有权申请相关部门解决。

>第七条：

遇不可抗力或不可归责于乙方原因，而造成的中心损坏或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损坏、灭失的，有关赔偿责任认定应以保险公司理赔调查为准，按保险法和有关法律规定予以赔付。

本合同在履行过程中发生争执，由双方协商解决，协商未果可申请相关部门解决。

本合同未尽事宜，由双方共同协商形式书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。本合同一式四份，双方各执二份，均为原件，合同经双方签字盖章后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**经营地合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着自愿、公平、诚信和互惠互利的原则，就乙方打算开设甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌专卖店事宜达成如下协议：

专卖市场

乙方打算在\_\_\_\_\_\_\_\_\_开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌产品专卖店。预定该店有效营业面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并计划于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前开业。

专卖特许规定

乙方已知悉甲方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店许可合同的全部内容与要求，并完全愿意遵从该合同的有关规定。

意向订金

乙方于本协议签署时，须向甲方一次性缴纳开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店意向订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，此订金作为乙方开设甲方专卖店意愿的诚信之表示与书面承诺，并作为甲方规划该区域专卖市场之重要依据。经甲乙双方洽谈达成专卖意向的经销商，订金先到帐者先获得专卖权。

订金的退还

此笔订金于乙方的\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店开业前摆场出货时，甲方将在乙方应付的货款中全部冲销。

违约责任

自本协议签署之日起，乙方须于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将该专卖店开出并正式营业，如乙方迟延开业时间或改变意向不愿在该区域开设\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店，均视为违约。其订金将不予退还或冲销，以作为甲方在该区域之市场损失补偿。

参考附件

《\_\_\_\_\_\_\_\_\_专卖店许可合同》

本协议自签署之日起生效，协议书一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份为凭。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理经营合同范本2

甲乙双方本着友好自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，就乙方将销售代理甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品的相关的事宜，订立了以下合同条款，以资共同恪守履行。

一、代理区域

1、乙方的代理的区域为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区。

2、代理区域的扩大或缩小的条件及方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、代理产品

1、乙方代理销售甲方的产品为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、代理商品种类增减的条件及方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、约定新产品（是/否）包括在内：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、代理权限

1、甲方授权乙方为\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区的独家代理商，全面负责该地区的销售和经销商管理。

2、甲方不得在乙方代理区域内另设其他代理或经销商。如出现上述情况，甲方须退还乙方保证金，乙方有权立即终止代理合同及得到相应补偿。

3、乙方严禁跨区域窜货，对有跨区域窜货行为的乙方，甲方将取消其代理资格，本合同将自动终止。

4、乙方在代理经营甲方产品的同时，必须禁止经营其他对甲方有竞争有冲击的同类产品。否则甲方有权追究乙方的违约责任。

5、对于乙方代理的销售区域，乙方可以根据实际情况制订销售政策，原则上甲方不予干涉，但乙方对于自己以及下属经销商的经销行为负无限连带责任。

四、代理期限

1、本合同的代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从本合同签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。双方可根据本合同的约定提前终止或续期。

2、乙方要求对本合同续期的，应至少在本合同期限届满前提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向甲方书面提出。甲方同意的，与乙方签订续期合同。

3、甲、乙双方约定，在本合同期限届满时，乙方满足以下条件可以续约：

（1）较好地履行了本合同的义务，没有发生过重大违约行为；

（2）已经向甲方支付了到期的全部款项；

（3）签署放弃可针对甲方提起诉讼和仲裁的文件；

（4）同意向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的续约费；

（5）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

五、最低代理销售额

乙方承诺每月向甲方的订货量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方保证一个会计年度的营业收入均不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年不能完成销售指标的，甲方有权取消乙方代理资格。

六、代理商品价格

1、配送价格：甲方向乙方统一配送产品的价格，按照成本价格加管理费的办法确定，但管理费最多不得超过成本价格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%.成本价格由进项价格、进项税、包装费、运费及\_\_\_\_\_\_\_\_\_构成。甲方除向乙方收取资格审查费和销售返利以外，不得向乙方收取其他费用或牟取任何利益。

2、销售价格：乙方应当按照甲方建议（规定）的零售价格销售产品（服务）乙方不得擅自调整规定的产品销售价格或以收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_费用等方式变相加价。如果甲方建议（规定）的零售价格不符合本地区市场情况，乙方需调整销售价格时，应当向甲方报告。甲方应当根据系统的统一性要求和乙方所处地区的市场情况综合考虑，作出调整价格的决定。

七、佣金

1、乙方的佣金以每次售出并签字的协议产品为基础，其收佣百分比如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收佣；\_\_\_\_\_\_\_\_\_元按\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收佣。

2、佣金以发票金额计算，任何附加费用如包装费、运输费、保险费、海关税或由进口国家征收的关税等应另开发票。

3、佣金按成交的货币来计算和支付。

4、甲方每季度应向乙方说明佣金数额和支付佣金的有关商务，甲方在收到货款后，应在30天内支付佣金。

5、乙方所介绍的询价或订单，如甲方不予接受则无佣金。若乙方所介绍的订单合约已中止，乙方无权索取佣金，若该合约的中止是由于甲方的责任，则不在此限。

八、商情报告

1、乙方有权接受客户对产品的意见和申诉，并及时通知甲方，以关注甲方的切身利益为宜。

2、乙方应尽力向甲方提供商品的市场和竞争等方面的信息，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月需向甲方寄送工作报告。

3、甲方应向乙方提供包括销售情况、价目表、技术文件和广告资料等一切必要的信息。甲方还应将产品价格、销售情况或付款方式的任何变化及时通知乙方。

九、推销、宣传与广告

1、乙方是\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场的全权代理，应收集信息，争取客户，尽力促进产品的销售。

2、乙方有义务通过广告活动，宣传代理产品（服务），并按照本合同的规定负担广告与宣传费用。

3、甲方通过制定总体广告计划及其他规定，实施产品的广告计划和发布广告；乙方应按照甲方的要求在代理区域内发布促销广告，开展促销活动。

4、乙方应当执行甲方对广告活动的要求，不得违反规定发布广告。

5、乙方可自行策划并实施针对代理区域市场特点的广告宣传或促销推广活动，但必须获得甲方事先书面同意，并在甲方指导下进行。

十、购货与销售

1、乙方需货时，应向甲方发出书面订单，一般应在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以前向甲方下达下一月度订单，并在提货前全额支付货款。

（1）甲方收到乙方全额货款后交付货物，交货地点为乙方所在地。

（2）甲方可代乙方发货，乙方承担铁路货运或汽运费，航空货运费等，发货方式由乙方确定。

（3）甲方将在发货后将货运单据传真或寄至乙方。货运时间以货运单据上标明的时间为准。

2、乙方须在收到货物后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对产品的质量进行检验，因产品质量及包装不符合质量标准的，或者产品的保质期已经超过规定标准的，由甲方予以换货或退货。

十一、监督、培训及售后服务

1、甲方应当在不影响乙方正常营业的前提下，定期或不定期对乙方的经营活动进行辅导、检查、监督和考核。乙方应当遵循甲方或其委派的督导员在经营过程中的建议和指导。

2、乙方应当保持完整、准确的交易记录，在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方递交上月的总营业收入的财务报表。

3、在本合同有效期内，甲方每年应对乙方或其指定承担管理职责的人员提供不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_次的业务培训。培训费用由甲方负担，但参加培训人员的差旅费自负。

4、在本合同有效期内，甲方应持续地对乙方提供开展经营所必需的营销、服务或技术上的指导，并向乙方提供必要的协助。

5、甲方为乙方提供的产品严格按照甲方提供的质保书和国家的相关规定进行质保服务。

6、乙方在销售完成后，应按甲方要求填写客户登记表，并应于每月定期以传真或其他形式向甲方返回客户登记表，以便于日后的售后服务和例行巡检工作。

7、当乙方发生售后服务要求时，乙方应书面通知甲方服务要求和内容，甲方应在收到乙方通知的\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内给予答复，确认服务内容和时间，同时，甲方向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时售后服务热线联络服务。

十二、知识产权

1、甲方许可乙方使用甲方拥有的商标（商号、标志）专利、著作权、商业秘密等，乙方在代理区域内享有独占许可（排他许可或普通许可）的权利。

2、甲方对许可乙方使用的商标（商号、标志）专利、著作权、商业秘密等的权利作出下列限制和保留：

（1）仅限于销售代理经营的目的；

（2）甲方许可的第三人在代理区域内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式使用商业秘密；

（3）《商标许可使用协议》或《商业秘密许可使用协议》或《专利实施许可协议》或\_\_\_\_\_\_\_\_\_作出的其他限制与保留。

5、乙方在本合同终止后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方不能生产和销售同类产品予以竞争，本合同终止后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内，乙方也不能代理其他类似产品，予以竞争。

6、所有产品设计和说明均属甲方所有，乙方应在协议终止时归还给甲方。

十三、合同转让

1、在本合同有效期内，乙方应当独立自主地经营代理业务，禁止以承包、租赁、合作、委托或其他任何方式将代理销售业务全部或部分转移给第三人经营管理。

2、未经甲方书面同意，乙方不得转让本合同。

（1）乙方要求转让本合同时，应当将转让的理由及转让条件、受让人按照本合同规定制作的信息披露文件等情况报告甲方，由甲方作出是否同意转让的决定。

（2）乙方转让本合同时，在同等条件下，甲方指定的第三人有优先受让的权利。在甲方向乙方发出优先受让的通知后，乙方不得撤销转让或变更转让价格与转让条件，否则，乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得进行转让。

（3）乙方转让本合同，受让人应当与甲方重新签订代理销售合同。

十四、合同变更

1、为适应市场竞争的需要，甲方有权对本合同进行适当变更，但变更必须是善意与合理的，且不得与主合同及合同附件中的附属协议的内容相抵触。

2、甲方应当将合同变更的原因、可行性及有关事项，在规定的变更时间前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方。

3、乙方应当按照甲方的规定在代理区域内实行变更，并及时将实施的情况报告甲方。

4、在本合同期满续订合同时，甲方有权以新制定的销售代理合同代替本合同。对本合同的修订应基于合理和善意的准则，且新制定的销售代理合同文本应当适用于全部的代理销售商。

十五、合同终止

1、本合同因下列情况而终止：

（1）合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同；

（2）甲乙双方通过书面协议解除本合同；

（3）因不可抗力致使合同目的不能实现的；

（4）在合同期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

（5）当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

（6）当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

（7）一方宣告破产或宣告解散；

（8）法院、政府等行政行为要求代理商终止营业；

（9）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、本合同终止后，乙方应立即停止使用与代理销售有关的甲方任何的标识及知识产权。

3、乙方应在本合同终止之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内返还甲方为履行本合同而提供的所有物品，包括文件及其副本或其他任何复制品。

4、本合同终止之日存在的全部完好无损、尚在保质期内、可以再次使用或销售的剩余产品的处理方式为：

□甲方以原售价回购；

□乙方自行处理；

□\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十六、合同解除

1、甲方有下列行为之一的，乙方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达甲方时生效：

（1）在本合同签订时不符合法律、法规关于代理商资格的强制性规定致使乙方遭受经济损失的；

（2）在签订本合同前未按法律、法规规定提供代理相关信息或提供虚假信息致使乙方遭受经济损失的；

（3）在本合同签订时不具备或本合同有效期内丧失相关知识产权的所有权或使用权，导致第三方向乙方主张相关权利的；

（4）因产品质量问题引起大量投诉并被主要媒体曝光，品牌形象和价值及企业商誉受到严重损害的。

（5）无故停止向乙方供应代理产品；

（6）公开许可乙方使用的商业秘密的，致使乙方遭受经济损失的；

（7）甲方不履行或不完全履行本合同项下的任何义务，乙方书面通知其\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内更正，逾期未更正的；

（8）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2、乙方有下列行为之一的，甲方有权书面通知其更正，乙方应在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内更正，逾期未更正的，甲方有权书面通知单方解除合同，解除合同的通知在到达乙方时生效：

（1）擅自代理销售其他产品或服务；

（2）因管理和服务问题引起大量投诉或被主要媒体曝光批评，严重损害甲方经营体系的商誉；

（3）未经甲方事先书面同意擅自全部或部分转让本合同；

（4）故意向第三人泄露甲方的商业秘密的；

（5）故意向甲方报告错误的或误导性的信息；

（6）违反竞业禁止的规定参与竞争的；

（7）连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_年未能完成销售指标，受到甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_次以上处罚，屡教不改的；

（8）乙方逾期支付本合同项下的任何款项，逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，仍不改正的；

（9）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

十七、声明及保证

（一）甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

（二）乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

十八、保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

十九、通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

二十、争议的处理

1、本合同受\_法律管辖并按其进行解释。

2、因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则采取以下第（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）种方式解决争议：

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

二十一、不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）动乱、罢工，政府行为或法律规

3、乙方应经常视察市场，如发现第三方侵犯甲方的工业产权或有损于甲方利益的任何非法行为，乙方应据实向甲方报告。乙方应尽最大努力并按照甲方的指示，帮助甲方使其不受这类行为的侵害，甲方将承担正常代理活动以外的此类费用。

4、乙方不应与甲方或帮助他人与甲方竞争，乙方更不应制造代理产品或类似于代销的产品，也不应从与甲方竞争的任何企业中获利。同时，乙方不应代理或销售与代理产品相同或类似的（不论是新的或旧的）任何产品。

二十二、合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

二十三、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

二十四、合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营地合同范本7**

合作方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合作方(乙方)姓名：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

店铺名称： 住址： 店铺地址：

甲、乙双方本着自愿、平等、公平、诚实、信用的原则，经友好协商，根据\_有关法律、法规的规定签定本协议，由双方共同遵守。

第一条协议范围内，双方的.关系确定为合作关系。为拓展市场更好地、更规范地服务消费者，甲方根据乙方的申请和对乙方的个人情况的审核，同意乙方将 (产品) 加入在位\_\_\_\_\_\_\_省(市、自治区)\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(地区)\_\_\_\_\_\_\_县(区)\_\_\_\_\_\_街道 号的 (店铺名称)内进行销售。

第二条订立本协议的目的在于确保甲、乙双方忠实地履行本协议规定的双方的职责和权利。乙方作为单的经营者进行经济活动。因此，他必须遵守所有经营者共同的法律要求。作为一个经营者，乙方不是甲方的代理人，也不是甲方的雇员和合伙人。乙方不是作为甲方托代表，乙方无权以甲方的名义签定协议，使甲方在任何方面对第三人承担责任，或由甲方负担费用，承担任何义务。

第三条有效期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，由签约日计，在本协议有效期内双方任何一方要提前终止合作必须提前一个月通知对方;乙方可在协议有效期满前一个月向甲方提出延长协议合作的书面请求，经甲方同意，可以续签《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合作协议书》;在续约前若有第三方要求与甲方合作，乙方有优先权。

第四条由于乙方所销售的产品与甲方店铺销售的产品为错位产品，不影响甲方产品的销售，不存在于抢生意之说，在协议有效期内甲方不得私自从其它渠道拿与乙方同种产品在店内进行销售。由于乙方是借用甲方的店铺

①乙方愿意以每月租金为 元支付给甲方，甲方腾出 平方的地方(靠近门口)做为乙方进行营业的柜台，就此柜台在协议有效期甲方不得随便占用更不可更改使用面积，甲乙双方的产品销售互不干扰。

②乙方愿意每月从自己产品月销售总额(根据一个月下来的收据)中提取 %作为租用甲方店铺之租金付于甲方。

③乙方以助甲方销售甲方所经营的产瓶月销售总额达为 元作为租用甲方店铺之租金相互抵消，若乙方未达甲方要求的的月销售总额，乙方将按月销售总额的差额部分的 %支付于甲方。(以上3条任选一条)每月租金(包括水电费)支付(合计)日为每月月底最后一天。

第五条甲乙双方经过协商为了共赢，相互助销售对方产品，各方按照对方月进行销售的月销售总额的 %提成作为劳动酬劳。(此条款仅供双方愿意进一步合作时作为参考，同时与第四条中给出的3条参考建议不相)

第六条附加条例：

第七条如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起三个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请人民裁决。饭店合伙经营协议书

第八条本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。双方各备案一份，复印件无效。乙方兹承认签署本协议，并已阅读及明白本协议所列条款所包含的规定，并同意受其约束。

第九条如果某个条文认为是不适用或无效的，或是有需要补充的，可以在本协议的附加条例中予以更改、修正或是补充，该条文不适用或无效不应影响整个协议的效力。同时签署的本协议的附加条例中的更改和修正或补充，在本协议中具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营地合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家《物权法》、《农村土地承包法》《合同法》等相关法律、法规，本着平等、自愿、有偿、诚实守信原则。达成如下承包协议条款。

一、合作方式：

甲方出土地乙方出葡萄园基础建设和配套设施建设，甲方协助乙方葡萄园销售工作，乙方负责种植人工、技术、种苗、肥料等日常管理，乙方销售记录和管理资金，销售完后、进行核算共同分配提成，每年葡萄园产出的葡萄收入，乙方每亩每年除去>\_\_\_\_\_\_生产成本后利润甲方占>\_\_\_\_\_\_，乙方占>\_\_\_\_\_\_。其土地面积约\_\_\_\_亩，位置见附图。

二、合作年限：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。前两年甲方不参与分成。由乙方自负盈亏由甲方免费出地使用。

三、乙方可在葡萄园内养殖家禽、珍禽和蔬菜种植等（可就地销售），每亩控制在>\_\_\_\_\_\_只左右，并保证环境卫生，养殖家禽、珍禽全部收入归乙方所有，甲方不能以任何理由收取其它管理费用。

四、乙方应遵守甲方的生产经营及公司的的规范管理制度。

五、本协议履行期间土地整理由乙方负责，甲方负责提供水电并安装。

六、如因葡萄园区内项目得到国家政策性补助的由乙方受益。

七、本协议自签订之日起生效，甲乙双方不得修改或解除协议，若违约，违约方赔偿对方损失。本协议未经事宜可经双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。本协议在履行中发生纠纷应通过双方协商解决，协商不成，可诉请人民法院处理，协议期满后，在同等条件下，乙方有优先权，如甲方要终止协议提前一年通知乙方或者重新续签协议，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营地合同范本9**

发包方：xx(甲方)

承包方：xx(乙方)

为了明确合同双方当事人权利义务，维护双方的合法权益，经协商，甲方将本村×组×块×亩(其中旱地×亩、水地×亩)耕地承包给乙方经营，并订立协约如下：

>一、承包期限：

自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日。

>二、甲方权利义务：

1．监督乙方完成国家下达的种植计划、定购任务和政策规定的各种税费任务，并督促其承担和履行对集体的各种义务。

2．指导和监督乙方及时耕种，保护地力，保持水土，防止荒芜。

3．按有关政策规定，及时将国家用于扶植农业生产发展的资金、物资等供给乙方使用。

4．积极为乙方提供技术、信息、经营管理等生产技术和管理销售服务。

5．承包期内，除国家和集体建设征用土地外，不得以任何理由随意终止合同，收回土地。

>三、乙方权利义务：

1．按有关政策规定，享有使用国家用于发展农业生产的资金和各种农用物资的权利。

2．自觉接受国家和地方对农业经济的宏观指导．积极完成上级下达的种植计划任务。

3．全面完成按土地分配的定购指标和上缴的农业税费任务，以及按承包土地分配的义务工、劳动积累工和政策允许范围内的乡村筹款。

4．承包期内，经甲方同意，在不改变土地用途的前提下，有权依法进行土地使用权的流转并获得合法收益。

5．承包期内，遇到国家或集体建设征用土地等，确需动用耕地时，由甲方另行调整。

6.珍惜土地，保护地力，保持水土，不得荒芜。

>四、因不可抗御的自然灾害，造成承包土地内农作物严重减产或绝收，经核实后，可根据实际情况适当减少或免除乙方对国家或集体的义务。

>五、一方违约，须向另一方赔付违约金×元。情节严重的，除赔付违约金和经济损失外，另一方有权终止合同。

>六、此合同经双方签字和公证机关公证后即具有法律约束力，任何一方不得擅自变更或解除。

>七、本合同在履行过程中发生纠纷，任何一方均可向当地农业合同管理机构申请调解或仲裁，也可直接向人民法院起诉。

此合同一式三份，分别由双方和公证机关执存，自签字之日起生效。

发包方：xx(签章)

承包方：xx(签章)

公证机关：xx(签章)

签订日期：20xx年xx月xx日

**经营地合同范本10**

甲方：(以下称总公司)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(以下称分公司)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为提高市场竞争力、资源共享、互利共赢，乙方拟在六安市以甲方之名成立一家分公司，双方根据相关法律规定，经平等、自愿协商，达成以下协议，共同遵守：

>一、合作模式：

1.乙方在六安市成立分公司，开展六安地区的市场经营工作。\_\_市分公司是总公司依法设立的不具备独立法人资格但可以独立经营、自负盈亏的分支机构。乙方自行组建分公司领导人员，报甲方备案。办公地点、办公设施均由乙方自行负责。

2.乙方自行办理分公司注册、税务登记、银行开户等事宜，甲方提供所需的一切材料。

3.乙方自主依法经营，甲方给予生产、经营、技术、管理、人事等方面监督和指导。

>二、项目合作和管理：

1.乙方独立开展项目跟踪、洽谈、投资及项目管理工作。在工作过程中应爱惜、维护总公司的声誉和品牌，自觉接受监督和检查。

2.分公司独立参加项目投标时的标书主要由分公司自主编制，编制成本由分公司承担。投标保证金、履约保证金有乙方自理，个别项目视情况协商解决。

3.甲方应对乙方使用证书、印章及投标所需的人员证件、资质证书、工程业绩、财务(审计)等投标所需的资料给予支持。使用过程中产生的费用由乙方承担。

4.乙方负责实施的项目在实施过程中必须按照总公司的要求执行，要做到人员资质合格、数量达标、资料齐全、归档及时。

>三、财务管理：

1.甲乙双方可选择下列第种方式：

1)乙方每年向甲方交纳管理费用总额为人民币。

2)按项目结算金额的%交纳。

2.在分公司项目实施过程中，若须由总公司协助才能收回或收取费用的，总公司不得设置障碍。

>四、合作期限：

1.合作期限暂定年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计。期满后双方重新商定。

2.合作期内，双方不得无故终止本合同。

>五、债权债务：

甲乙双方的债权债务各自负责，互无关系。

>六、违约处理：

1.违约方应赔偿守约方因违约造成的一切经济损失。

2.合作期间若出现纠纷，双方应先友好协商解决，若解决不了可诉讼解决。

本协议自双方签字时生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分公司负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营地合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_自愿把长水河农场十四队的二十一公顷土地承包给乙方\_\_\_\_\_\_种植马铃薯，合作协议如下：

1、甲方以每公顷投资\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计投资21公顷乘以\_\_\_\_元，交给乙方种植马铃署，该款项包括土地地租、机耕费、种子、化肥、农药，以及种植和收获与销售过程中所发生的一切费用。

2、乙方利用该款项负责种植、经营、销售，乙方享受农场给予补贴的每公顷3000元。乙方也必须完成农场所规定的每公顷交售45000斤任务，乙方同时保证甲方每公顷利润为6500元。

3、甲方给乙方投资分为三个阶段，第一阶段5月1日投资\_\_\_\_\_\_\_元，第二阶段6月1日投资\_\_\_\_\_\_\_元，第三阶段投资\_\_\_\_\_\_\_7月1日投资\_\_\_\_\_\_元，同时保证甲方保证投资准时、准量，若到期资金不到位，则甲方给乙方滞纳金每天\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须保证甲方的投资及利润。甲方资金回收分为三部分，一部分由乙方交给薯业任务，所得款项一部分由农场所给补贴扣除，另一部分则乙方必须在其所种植的马铃薯收获到种植面积一半时，全部付清。最晚期限在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，若到期资金不到位乙方支付甲方滞纳金每天\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、补充。在整个协议中，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方共投资\_\_\_\_\_元。乙方则到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前必须返回甲方所投资及甲方所得的利润共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，如若违约则按协议规定执行。

未尽事宜，双方协议解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营地合同范本12**

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4、租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还

5、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

**经营地合同范本13**

合同编号：

签订地点：

签订时间：

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

鉴于甲方是---下设机构，负责---游客服务中心经营管理工作，根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将---游客服务中心的经营场地出租给乙方，供乙方开展经营事宜，经协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

第一条经营场地

甲方出租给乙方的场地位于，面积约㎡。

双方协商一致，关于经营场地的装修事宜按照以下第种方式执行：

A.甲方对经营场所进行整体装修;

B.甲方对经营场地进行整体装修，乙方如需经营场地进行个性化装修、布局的，由乙方自行解决，但是方案须报甲方书面批准同意。租赁期满后，乙方所投资的全部装修资产无偿归甲方所有;

C.甲方仅提供经营场所，不负责装修。乙方装修方案须报甲方书面批准同意后方可执行，租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

租赁期间，乙方不得转租、分租或者与他人合作、联合经营。

第二条经营范围

甲方为规范服务中心的管理，方便旅客购物及提供服务，甲乙双方协商一致，乙方租赁经营场地仅用于以下服务：，乙方不得擅自改变经营场地用途，不得扩大、变更经营范围。

第三条履约保证金

为保证乙方在租赁期内，诚信经营，合法合约使用租赁场地，合同签订后个工作日内，乙方需向甲方交纳 万元人民币作为履约保证金。

保证金用于担保因乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

如出现条情形的，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理的相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收全部履约保证金。

履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金;逾期不交纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

租赁期满后，如乙方未发生条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的，甲方将不予退还履约保证金。

第四条经营场地管理

乙方应爱护并合理使用场地，及各种设备、设施，如需改动，必须征得甲方书面同意，如果乙方造成损坏，需负责修复或者照价赔偿，甲方可不经乙方同意从保证金中直接扣除。乙方不得在经营场地内储存有危险、易燃易爆等违禁物品。

乙方必须依法经营，遵守国家有关法律法规、规章和政策。乙方知悉并自愿遵守---的全部规章管理制度，服从---对---的管理;乙方做好经营场地卫生、消防安全等工作，协助甲方检查经营场地安全。

乙方所有经营人员及其他相关人员须在甲方登记备案。工作人员必须经过专业培训，持证上岗，乙方须为工作人员办理人身保险。

乙方应诚信经营，礼貌待客，树立品牌。在经营活动中竭力维护---的良好声誉，对顾客投诉、行政监管等应及时妥善处理。

依据相关规定和---制度，甲方有权代表---对乙方经营行为进行监督检查，对乙方工作人员进行教育，发现问题有权处理。

租赁期内，经营场地的专用设施及门、窗、水、电等维修由方负责。

租赁期满或合同解除，乙方必须在5日内按时搬出全部自有物品，否则，视为放弃所有权，由甲方处理。

第五条租赁期限

该场地租赁期为年，自--年--月--日起至--年--月--日止。

如乙方有意在租赁期满后续租的，则必须在租赁期满前的2个月书面形式向甲方提出申请，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期内，乙方单方解除合同的，甲方不予退还剩余租金和保证金。

租赁期满，甲方有权收回场地，乙方应如期清场交还。

在合同履行期间，因甲方管理需要收回场地的，本合同自甲方做出管理决定并书面通知乙方之日起终止，但甲方应给与乙方合理的搬离时间。因甲方原因合同提前终止的，甲方按合同约定将剩余租金和履约保证金退还给乙方。

第六条租金及支付方式

租金及支付时间

租赁年度

租赁费用( 元)

支付时间

第一年

合同签订后15日内一次性支付

第二年

合同年度开始前15日内一次性支付

第三年

合同年度开始前15日内一次性支付

第四年

合同年度开始前15日内一次性支付

第五年

合同年度开始前15日内一次性支付

备注：合同年度开始为--年--月--日，即每年度支付时间为月日。

租金按以下第种方式支付：

A.现金支付;

B.银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：

户名：

账号：

水电、空调、采暖、物业等费用按照下列第种方式收取。

A.已包含在租金内，不另收取;

B.甲方按照每年元向乙方定额收取;

C.按照乙方实际消耗量计算收取。

国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担。

第七条双方权利义务

甲方保障乙方正常使用上述经营场地相关水电及公共配套设施。

甲方负责为乙方经营管理人员办理出入---手续，并协调与---、---之间的关系。

在租赁期内，乙方自行办理工商税务登记等经营手续，合法经营，依法纳税，承当经营活动中所产生的全部债权债务及一切法律责任。

甲方提供乙方使用---的名称、形象、图片、商标等资料内容，权利归属于甲方，乙方不得提供给第三方使用，否则甲方有权向乙方追究法律责任及赔偿。如乙方进行商业运作、开发的，应与甲方另行签订协议。

第八条违约责任

场地租赁期间，乙方有下列行为之一的，应向甲方支付元的.违约金;或者甲方可单方解除合同，收回场地并没收保证金，已收租金不退还。乙方行为给甲方造成损失的，乙方还需予以赔偿：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租场地的;

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的场地租赁用途;

(3)利用承租场地存放危险物品或进行违法活动;

(4)乙方对经营场地及相关设施造成损坏，未及时修复赔偿的;

(5)未经甲方同意连续日未开展经营活动的;

(6)拖欠租金等费用累计日以上的。

租赁期满，乙方应如期交还租赁场地。乙方逾期归还，则应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第九条不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同双方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或者解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

第十条争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第种方式解决：

A.提交--住所地人民法院管辖;

B.提交--仲裁委员会仲裁。

第十一条合同效力及其它

乙方承诺：在签订合同之前，甲方已告知其相关管理制度。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，合同正本一式 份，甲、乙方各执 份。

甲方(法人公章)

乙方(法人公章)

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

日期：--年--月--日

住所地：

法人代表：

授权代表：

电话：

开户行：

账号：

税号：

日期：--年--月--日

**经营地合同范本14**

甲方：

乙方：

本协议是经甲乙双方友好协商，甲乙双方本着互惠双赢的原则进行合作，在平等、自愿的前提下达成如下合作事宜。

1、 甲方为乙方耕地进行精细化管理和技术支持，在甲方的托管中产量高于当地平均产量。(自然灾害因素造成的减产不在甲方责任范围)

2、 乙方将耕地 亩托管给甲方管理，甲方收取乙方每亩 元的农业生产资料成本和工时服务费。

3、甲方提供的服务项目包括耕地、播种、除草、病虫害防治等项目，为确保稳产、增收所有农业生产资料必须是甲方指定的产品或甲方直接提供的产品，以防误用伪劣产品影响作物产量。

4、甲方提供的服务项目中不包含农田灌溉，因天气因素多变农田灌溉费用不便核算，农田灌溉时甲方可以帮助乙方联络灌溉服务队，对于灌溉的标准和质量有乙方自己验收。

5、 甲方的服务过程中乙方可以全程跟踪查看，如庄稼生长过程中因天气因素出现冻害、倒伏等现象但最终没有影响产量甲方服务视为正常。

6、 作物成熟收割时如乙方对产量有疑问，甲乙双方可以测产，按产量构成要素亩穗数、穗粒数、千粒重进行计算。

7、 庄稼生长过程中如出现被盗、被人为毁坏、家畜践踏等因素甲方不承担任何责任。

8、 乙方田地如因排水不畅通，导致庄稼被水淹没造成的损失甲方不承担责任，因为排水设施的建设不是甲方能力所能解决的问题。

9、 庄稼成熟之后由乙方自己组织收割，甲方不负责收割，但甲方可以为乙方免费联络收割服务队伍，尽量不误农时、提高效率。

10、 乙方将耕地提供给甲方后托管服务费每季作物支付一次不能拖欠。

11、 甲方为乙方土地托管服务期限不得低于1年。

12、 本协议自 年 月 日执行终止于 年 月 日。

13、 本协议一式三份，甲乙双方各执一份，另一份由村委保存。

甲 方： 乙 方：

甲方代表： 乙方代表：

**经营地合同范本15**

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添臵或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处理，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防。

**经营地合同范本16**

租金及支付时间

租赁年度租赁费用(元)支付时间

第一年合同签订后 15日内一次性支付

第二年合同年度开始前 15日内一次性支付

第三年合同年度开始前 15日内一次性支付

第四年合同年度开始前 15日内一次性支付

第五年合同年度开始前 15日内一次性支付

备注：合同年度开始为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，即每年度支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

租金按以下第 种方式支付：

A. 现金支付；

B. 银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水电、空调、采暖、物业等费用按照下列第 种方式收取。

A. 已包含在租金内，不另收取；

B. 甲方按照每年 元向乙方定额收取；

C. 按照乙方实际消耗量计算收取。

国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担。

**经营地合同范本17**

为保证公司和农户种植中药材的合法利益，维护企业形象，根据有关法律法规要求，甲乙双方本着合理、公平、公正的原则，经甲方和乙方友好协商一致，双方共同遵守。

一、合作期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、合作的内容特订立种植\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中药材。风险提示：

应明确约定合作各方的权利义务，以免在项目实际经营中出现扯皮的情形。

再次温馨提示：因合作方式、项目内容不一致，各方的权利义务条款也不一致，应根据实际情况进行拟定。

三、甲方权利与义务

1、甲方负责提供中药材品种的种植信息与品种的选择，提供中药材种植所需用的种子，种植技术，负责中药材产品的市场销售工作。

2、保证优质种源的供应，如因甲方提供的种子质量问题，造成出苗率低，技术指导失误引起死苗，产量低，药品质量差的情况，由甲方负责相应的损失；具体事宜根据实际情况，由甲乙双方协商处理。

3、甲方负责销售乙方生产的中药材全部产品，执行市场定价，保证在合作项目中双方所得利益的最大化。

四、乙方权利与义务

1、由乙方负责提供中药材种植所需的用地，肥料，农药及人工。并负责相应的田间管理，日常看护，产品的采收等工作。

2、乙方不得擅自改变种植面积与原定种植用地的位置；必须依照甲方的要求，执行相应的田间管理技术操作。如因不按照要求，造成死苗，产量低，药品质量差的后果，由乙方承担相应的损失。

3、由乙方负责，按照甲方的要求进行产品的采收。乙方不得在未经甲方书面允许的情况下，私自对合作项目收获的产品进行销售；一经发现，由乙方按实际出售价格的双倍收益，对甲方进行赔偿。

五、利润分配在甲乙双方合作期间，所生产的产品收益，由甲乙双方按销售额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的比例进行利润分配。风险提示：

合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方则能够以此作为追偿依据。

六、违约责任

1、合作方如有一方违反本协议，则其他方有权取消与违约方的合作并追究违约方的一切经济法律责任。

2、在合作期内因战争、灾害、疾病等不可抗力因素导致项目合作解散或合作期满各合作方不再合作，该项目技术内容归双方所有。

七、争议的解决本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、其他

1、根据种植规划，在中药材种植，培育种苗期间，在不影响中药材种植的情况下，可在选定地块进行其他农作物的种植，其投入与收益由甲乙双方共同承担与拥有。

2、甲乙双方在合作协议签订之日起，未经合作方书面认可，不得以任何理由和借口终止本协议。违约方将按照实际投入进行双倍赔偿；农作物与种植生长期内的中药材无偿交付给未违约方，直至本种植周期结束，未违约方享有其全部收益。

3、协议执行期间，如有变更，可共同协商，签订附加条款。

4、本协议一式两份，由甲乙双方各自持有一份。

甲方：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！