# 托管经营合同范本(推荐15篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-01-03

*托管经营合同范本1一、投资者委托经营回报为该铺位的租赁收入。二、投资回报（只能选择一种，打√）①、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）前三年租赁收入，乙方须按人民币\_\_\_\_\_\_元/平方米，共计\_\_\_\_\_\_元一次...*

**托管经营合同范本1**

一、投资者委托经营回报为该铺位的租赁收入。

二、投资回报（只能选择一种，打√）

①、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）前三年租赁收入，乙方须按人民币\_\_\_\_\_\_元/平方米，共计\_\_\_\_\_\_元一次性返还给甲方（可在甲方交购房首期款内抵扣），从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

②、甲方同意给予乙方个月免租期的优惠，购买\_\_\_\_\_\_（商铺/写字楼）前三年租赁收入，不管该商铺有无出租，乙方须每月按人民币\_\_\_\_\_元/平方米，每月租金人民币元整按月返还甲方，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

③、乙方按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

三、自签订本合同之日起，乙方每月二十日之前（节假日顺延）将上月的该商铺位的租赁收入存入甲方指定帐号（一次性返租的除外）。

**托管经营合同范本2**

1、期限\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日终止。

2、乙方按月以销售收入的6%比例向甲方交纳承包经营及管理费，由甲方每月从乙方销售收入中扣除。

3、乙方在经营中所发生的水、电、气、垃圾费用除按政策减免部分之外的，应由乙方按时足额交纳。

4、若乙方投入的设备资金在年内未全部返还完毕，则甲方与乙方续签合同延长经营年限直至乙方收回所有投入资金为止。

**托管经营合同范本3**

1、本合同生效之日起，甲方之前对该门面经营产生的所有债务与乙方无关。乙方在受委托期间对该店铺有独立经营权，且经营该店铺产生的所有盈亏由乙方独自承担。

2、本协议经双方签字生效。

本合同共2份，一式两份。甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托方(甲方)受托方(乙方)

姓名：姓名：

身份证号码：身份证号码：

电话：电话

通讯地址：通讯地址：

身份证号：身份证号：

委托代理人：委托代理人：

根据《xxx合同法》及其他法律，法规的规定，甲乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，甲方决定将自己位于\_\_的教学点，委托乙方代为经营，具体委托事项如下：

**托管经营合同范本4**

1、托管班由甲、乙、丙三方股东共同以现金方式出资设立，总出资金额为\_\_\_万 元人民币，其中：甲方出资\_\_\_\_\_ 元人民币，占总投资金的\_\_\_\_%;乙方出资\_\_\_\_\_ 元人民币，占总投资金的\_\_\_\_\_%；丙方出资\_\_\_\_\_ 元人民币，占总投资金的\_\_\_%。

2、甲、乙、丙三方均应于本协议签订之日起2日内将各应支付出资额交给\_\_\_方，用于托管班前期办开支，包括租赁、装修、购买办学设备等。

**托管经营合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方负责甲方场所前期筹备至场所经营管理的全面工作（包括人员招聘、岗位培训、人员配臵、资源引进、营销策划、广告宣传、市场调研考察、经营定位及全盘管理）高管3名，人员由乙方安排。

二、合作期间甲方保证公司的合法性及有效性，负责场地的安全和有关管理部门的协调工作，提供工作和经营所需的所有物品，及保障驻场管理人员人身安全。

三、合作期间双方保持必要的工作沟通和交流，甲方有权申请更换驻场管理人员。

四、乙方管理期间确保会所合法经营，禁止场所一切黄、赌、毒活动。

五、合作期间甲方支付乙方月管理费26000元（贰万陆仟元整）。

六、合作期间甲方负责提供乙方住房一套（水、电、物业费）均由乙方承担。

七、乙方负责场所开业前外调资源3组，公司提供资源一个月免费住宿，人员每日以签到费50元给予补助（公司收取台票40—50元）。

八、进场时间约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，管理费以进场之日开始计算。

九、合同约定乙方进场当日甲方支付管理费订金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，注：订金从当月管理费中扣除。

十、本协议未尽事宜双方协商解决，未达成一致意见前按本协议执行。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管经营合同范本6**

委托方(简称甲方)：

受托方(简称乙方)：

根据《\_合同法》、《物业管理条例》、《武汉市物业管理条例》等有关法律法规及武汉市相关法律文件规定，为了更好的管理国有资产，甲方特委托乙方对其名下的房屋进行管理，经友好协商，双方达成如下协议，以资共同遵守。

>第一条 合同概况

1、本合同中由甲方所拥有的房屋位于：武汉市青山区第四十九街商铺，房屋总建筑面积为：平方米。

2、本合同中由甲方所拥有的房屋现状：见附件1《商铺现状一览表》

>第二条 委托管理内容、期限

1、委托管理内容：

①、商业用房的使用、维修、养护。

②、租金、物业管理费、保洁费、水费、电费等相关费用的代收代缴。

③、交通与车辆停放秩序的管理(车辆管理是否存在收费问题?如没有可不做修改，如有可在此明确)。

④、招商工作、商户档案的建立及管理工作。

⑤、与该项目管理相关联的其它工作。

2、委托管理期限:

即20xx年1月1日始至20xx年12月30日止。

>第三条 委托管理费用

①、物业管理服务费标准：

乙方按照建筑面积每月每平方 元向甲方或者物业实际使用人收取物业管理服务费。(此处，乙方不要写甲方收取物业管理费，如果向甲方收取物业管理费，存在合同不对等。收费是可以，但是不要写在此处，可在补充协议中写入，此处可修改为;

①、乙方按照建筑面积每月每平方 元向物业实际使用人收取物业管理服务费。

②、物业管理服务费调整：

乙方保留物业管理服务费调整权利，调整幅度依据实际情况与甲方协商后公布。

此处建议修改：

乙方可依据《物业管理条例》、《武汉市物业管理条例》等有关法律法规及武汉市相关法律文件规定对物业管理服务费进行调整，调整幅度依据实际实际情况与甲方协商后公布。

③、物业管理费收取方式：

物业管理费收取与物业租金的收缴同步。

>第四条 甲方权利义务

1、代表和维护产权人、使用人的合法权益。

2、审定乙方拟定的物业管理制度。

3、检查监督乙方管理工作的实施及制度执行情况。

4、向乙方提供商业用房和管理用房。

5、向乙方提供物业管理所需的图纸、档案、资料。

6、协助处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

7、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

8、不得干涉乙方依法或依据本合同规定的内容所进行的管理和经营活动。

9、参与确定管理服务费收费标准。

10、向乙方出具授权委托书，授权乙方具体管理内容。(建议添加)

11、政策规定由甲方承担的其他责任。

>第五条 乙方权利义务

1、根据有关法律、法规及本合同的约定,制定物业管理制度,自主开展各项管理经营活动。

2、遵守各项管理法规和合同规定的责任要求,根据甲方授权对物业实施综合管理,确保实现各项管理目标和经济指标,并承担相应责任,自觉接受物业主管部门及有关政府部门和甲方检查监督。

3、根据需要制定维修方案,报甲方审议通过后组织实施。

4、向业主和物业使用权人告知物业使用的有关规定,并负责监督。

5、接受甲方对经营管理过程中监督,并定期报告工作。

6、可选聘专业机构承担该物业的水、电、房屋维修等专项业务,但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

7、建立物业管理档案并负责及时记载有关变更情况。

8、负责测算管理区域服务收费标准并向甲方提供测算标准与依据,严格按标准收取费用。

9、管理期满向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部物业管理档案及有关资料。

10、管理期满对该物业项目的委托管理或租赁有优先权。

>第六条 协议的解释

本协议未尽事宜或条款内容不明确，协议双方当事人可以根据本协议的原则、协议的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本协议作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本协议相抵触。

>第七条、适用法律及争议解决

1、本协议订立、效力、解释、履行及争议的解决均受\_法律的保护和管辖。

2、因履行本协议发生争议，双方协商解决，协商不成的，可向所在地人民法院起诉。

>第八条、其他

1、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，经甲乙双方签章之日起生效。协议生效后，未经另一方许可，任何一方不得向外公开本协议内容。

2、本协议未尽事宜，经双方共同协商，可另行签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

**托管经营合同范本7**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，甲乙双方就委托经营管理的有关事宜经协商达成协议如下：

>一、委托管理内容及委托期限

1、甲方将自己所有的建筑面积共计\_\_\_\_\_平方米、位于\_\_\_区\_\_\_层\_\_\_号之（商铺/写字楼）全权委托乙方对外出租及管理。

2、甲方委托乙方与承租方签署《物业租赁合同》及《商铺经营管理协议书》，代收租金。

3、委托期限为年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>二、租金

1、投资者委托经营回报为该铺位的租赁收入。

2、投资回报（只能选择一种，打√）

①、甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_个月免租期的优惠，购买（商铺/写字楼）

前三年租赁收入，乙方须按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，共计\_\_\_\_\_元一次性返还给甲方（可在甲方交购房首期款内抵扣），从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

②、甲方同意给予乙方\_\_\_\_\_个月免租期的优惠，购买（商铺/写字楼）前三年租赁收入，不管该商铺有无出租，乙方须每月按人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，每月租金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整按月返还甲方，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止；三年后，乙方可以按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

③、乙方按照商城整体的招商政策、价格对外招商；在该商铺没有出租出去期间，乙方无须支付甲方租金。

3、自签订本协议之日起，乙方每月二十日之前（节假日顺延）将上月的该商铺位的租赁收入存入甲方指定帐号（一次性返租的除外）。

>三、甲方的权利和义务

1、委托经营管理期间，甲方有权将该商铺转卖、赠予或继承、但受让方必须接受并继续履行本协议书约定的条款内容。

2、委托经营管理期间，甲方有义务参与商城的推广与宣传，并配合乙方共同树立及维护该商铺的良好公众形象，不得做有损乙方声誉的事情，不得违反乙方的管理规定。

3、甲方向乙方出具委托书，供乙方开展有关代租代收工作。租金税费由甲方负担，乙方收取租金后，应开具租赁发票给甲方（抬头由甲方指定）或由乙方代扣代缴相关税费。

4、甲方每月按当月租金总额的\_\_\_\_\_%提成给乙方作为代收租金手续费。（给付乙方费用的约定）

5、甲方委托乙方管理的（商铺/写字楼），若乙方已出租给另一方，由乙方自行按商城管理费标准收取；若未出租出去，由甲方按商城管理费标准每月15日前支付给乙方。

>四、乙方的权利与义务

1、乙方有义务要求该商铺承租方进行合法经营。

2、乙方有义务经营管理好该产权商铺。

3、在委托经营管理期间，乙方将该商铺经营用途改做其它经营用途的，在不损害甲方利益、社会公共利益及国家利益的情况下，甲方应予准许。改变该商铺用途的报批手续由乙方按照法律、法规统一管理的规定负责办理。

>五、违约责任

1、乙方应按时将所收取的商铺租金交付甲方，如延期交付，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给甲方。

2、在委托经营管理期间，甲方不得擅自提出解除或终止合同，否则按乙方有关规定进行处罚，并赔偿乙方一切经济损失。

3、若该商铺未出租期间，甲方没有按时支付管理费给乙方，每延期一天，则按延期交付款项总额的千分之三支付滞纳金给乙方。

>六、其他

1、甲方如将商铺抵押或转让，应书面通知乙方，并保证该商铺的抵押权人或受让人充分了解本协议下的权利与义务，同时须抵押权人或受权人书面同意继承甲方在本协议下的权利义务，否则该抵押或转让行为无效，乙方有权向法院申请撤销。

2、在该商铺经营期间，乙方有权根据市场的变化，改变该商铺的装修风格，以更好地适应市场经营。

3、如遇到地震、洪水等自然灾害或不可抗力的事故灾难时，可根据实际情况，经甲、乙双方协商对本协议在受影响期间的回报做出相应调整。

4、本协议一式叁份，甲方一份，乙方两份。自签字盖章后生效。甲方：乙方：物业管理有限公司代表人：代表人：

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**托管经营合同范本8**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方就\_\_\_\_\_\_\_的饮食服务项目，委托乙方实行专业、规范、安全、高质量的餐饮服务，特订立本合同。

>第一条项目基本情况

1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、坐落位置：具体以总平面图标明的位置为准。

3、总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

4、委托管理的建筑物详见图（附件一）。

5、厨房设备及配套工程图（附件二）。

6、现有设备：待工程完工后移交时另签设备清单，该清单作为本合同的附件。

>第二条项目

委托方——\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方，服务提供方为乙方。

>第三条委托服务经营事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饮食服务。

>第四条委托期限

委托服务经营期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，在此期间未履行合同、不遵守承诺或达不到甲方要求，甲方有权解除合同，其一切责任由乙方负责，不得以任何理由向甲方提出任何索赔要求。

>第五条房屋及设备折旧费及其支付

1、本合同所指的房屋及设备折旧费是指乙方根据本中招标项目要求所投报的房屋及设备折旧费中标价；

2、根据乙方此次投报的房屋及设备折旧费中标价，房屋及设备折旧费\_\_\_\_\_\_\_\_\_年合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、支付方式为：每年按10个月计，每年8月和1月假期时间除外。乙方须在每月10日以前，按月向甲方支付上月的房屋及设备折旧费。

>第六条甲方的权利和义务

1、代表和维护师生的合法权益。

2、审定乙方制定的食堂管理制度及实施细则，并监督使用人遵守。

3、审定乙方提出的食堂年度计划、年度费用概预算、决算报告，并根据合同实施奖惩。

4、承担食堂冷气使用费的50%和乙方一年内超出\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）的部分费用。

5、甲方负责在食堂第四层免费提供建设面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米作为乙方的工作场地。

6、甲方的有关部门对乙方的管理实施监督检查，每年进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_次全面的考核评定，并在此基础上作出年度考核。如该年度政府主管部门有同类考核的，甲方认可该项考核结果，不再进行重复考核。考核评分参照\_\_\_\_\_\_\_\_\_、师生满意度等基本内容，由双方协商制订。

7、如因乙方管理不善，造成重大经济损失或严重管理失误或重大责任事故，甲方有权终止本合同，并追究乙方的经济和法律责任。

8、甲方在合同生效之日起20日内按规定向乙方提供本项目所需的物业及其附属设施、设备的原始资料和技术档案（工程建设竣工资料等），并在乙方管理期满时予以收回。

9、有责任积极指导和协助乙方做好饮食服务工作。

10、甲方有权核查饮食服务费用的收支情况。

>第七条乙方的权利和义务

1、严格遵守国家、省、市的法律法规，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供专业、规范、安全、高质量的餐饮。

2、根据有关法律法规及本合同的约定，制定该项目的各项管理办法、规章制度及岗位责任。

3、乙方不得将本项目整体或部分责任及利益对外转让或发包。

4、对本项目内的房屋及配套设施、厨房设备及其配套设施以及其它相关设备设施不得擅自占用或改变使用功能，如需在本项目范围内改扩建或完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施。

5、建立健全本项目管理档案。

6、本合同终止时，乙方必须向甲方移交原委托管理的全部物业及其各类管理档案、财务等资料；移交其管理范围内的全部公共财产，并接受甲方指定专业机构的移交审核。向甲方移交时，要确保各项设施的性能完好。

7、乙方每月须向甲方提供月报表，每半年就财务开支情况向甲方作出说明，同时须按时交纳房屋设备折旧费。

8、承担食堂全部的水电费和燃气费。

9、承担食堂冷气使用费的50%（一年内\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，含\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）超出部分由甲方负责。

10、乙方的员工应做到五证齐全（身份证、外来人员用工证、计划生育证、暂住证、健康证），并将复印件送甲方备案，管理应符合广州市政府及甲方要求，乙方员工食宿自选安排。

11、乙方承担饭堂的一卡通收费终端使用费。

>第八条服务质量

除前述的标准外，乙方可根据甲方委托的服务事项制定出本项目管理分项标准，经甲方同意后作为本合同的必备附件。

>第九条履约保证金的支付

1、根据规定，乙方在签订合同之日起7个工作日内须一次性向甲方缴纳人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金；

2、履约保证金的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止；

3、合同期满后或不属乙方重大责任事故造成的本合同终止，甲方一次性无息返还乙方履约保证金。

4、如乙方不能完成投标质量指标的要求或合同履行期间出现属乙方责任的火灾、食品中毒等重大事故，履约保证金则被罚没并承担经济和法律全部责任。

>第十条违约责任

1、因甲方原因，造成乙方未完成规定管理目标或直接造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方相应补偿，乙方有权要求甲方限期整改，并有权终止合同；

2、因乙方原因，造成甲方未完成规定管理目标或直接造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方相应补偿，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止合同；

3、房屋建筑质量、设备设施质量均有保质期，在保质期内，因安装技术等原因，达不到使用功能的，由乙方直接与保质单位联系，双方协商解决，甲方积极配合。因质量问题而造成重大事故的，由保质单位负责；因乙方管理或使用不当造成的，由乙方负责。保质期满后，房屋的质量问题由甲方负责；设备的质量问题由乙方负责。

4、乙方如不能按照本合同第九条约定的价款和支付方式如期支付和不履行投标书内的责任的，则视为违约。甲方有权终止本合同，重新进行招标，并追究乙方的违约责任。

>第十一条争议的解决

1、凡在本合同有关的一切争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决，如经协商后仍不能达成协议时，任何一方可以向法院提起诉讼。

2、本合同的诉讼管辖地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_有管辖权的法院。

3、在法院审理期间，除提交法律审理的事项外，合同其他部分仍应继续履行。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**托管经营合同范本9**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商，就托管转让事宜达成以下协议：

>第一条：承租地

甲方将自己租赁的托管所转让给乙方，建筑面积平方米，甲方房费交至20xx年2月10日（房屋保证金1900元已交），暖气费2500元已全额交清。

>第二条：附属设施的归属

托管现有的桌椅9套、架子床3套、冰箱、燃气灶、黑板、灶具若干。

>第三条：生源及帮带

学生十名，一名老师帮带至十月底

>第四条：转让费用与支付方式

乙方需向甲方支付贰万贰仟元人民币（22000元）的转让费用，其中包括壹仟玖佰元人民币（1900元）房屋保证金。

乙方分三次进行支付，乙方在20xx年9月19日向甲方支付款共壹万元人民币（10000元）；乙方在20xx年10月15日向甲方支付款共伍仟元（5000元）；乙方在20xx年11月10日向甲方支付款柒仟元整。甲方不得再向乙方索取任何费用。

20xx年9月20日

**托管经营合同范本10**

甲方： (以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责管理 公司的经营。

第一条 托管期限

本协议项下乙方对公司的托管经营期限为 ，自乙方整体接管公司之日起算。

第二条 托管事项

1、资质维护(按\_规范要求，做好资质的年检维护工作)。

2、注册技术人员相关的续教育，续注册，变更等维护工作。

3、公司每年营业执照及组织机构代码证的年检工作。

4、公司财务报税工作。

5、负责查找公司资质所能承担项目工程的信息。

第三条 托管费用及支付

1、本协议项下托管费用为人民币 元(大写： )。

2、甲方分 期支付托管费用，其中第一期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第二期托管费用于 年 月 日向乙方支付，第三期托管费用于 年 月 日向乙方支付。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方依法对公司资产享有法人财产权。

2、对乙方提出的公司经营计划、重大经营决策、重要资产处置等重大事项享有审查、否决权。

3、有权对乙方的托管经营活动进行监督、检查，有权向乙方提出书面整改意见。

4、按照本协议约定向乙方支付托管费用。

5、按照本协议约定协助乙方组织、协调有关托管经营工作。

6、不得非法干涉乙方正常的经营、管理活动。

7、维护工作所涉及的学习、培训、证件等费用由甲方承担。

第五条 乙方的权利和义务

1、应当妥善保管甲方移交的各项文件、资料，托管经营期满后按照本协议约定移交甲方。

2、依法经营，按照工商、税务等机关的规定和要求办理公司年检、依法纳税。

3、未经公司书面同意，不得以公司名义贷款、提供担保，不得以出租、出借、赠与、转让、质押、抵押等任何方式处分公司财产。

4、不得为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，不得自营或为他人经营与托管公司同类的业务。

第六条 托管事项的交接

1、本协议生效后 日内，甲方负责拟订企业托管移交清单，向乙方移交企业法人营业执照、公章及其它印鉴、银行帐号、管理文件、人事档案、业务档案、技术资料、财务账册、资产凭证等全部公司经营管理资料。

2、企业移交工作完成后 日内，甲、乙双方共同对企业托管移交清单进行签章确认，乙方实际接管公司。

3、乙方托管经营期满前 日内，甲、乙双方应当共同委托专业机构对公司进行财务审计。甲、乙双方依据专业机构的审计报告制定移交方案。

第七条 公司债权、债务的处理

1、根据《 公司债务处置方案》，乙方接管前的公司债务由公司自行承担。

2、乙方因履行托管经营义务形成的债务，由公司承担。但因乙方过错等原因形成的债务，由乙方自行承担，与公司无关。

第八条 甲方的陈述和声明

1、甲方向乙方提供的一切文件、资料均真实、准确和完整，不存在遗漏、虚假、误导性陈述。

2、本协议项下的托管经营已经获得必要的内部授权，并按照法定程序履行了必要的审批手续，乙方依据本协议享有的托管经营权真实、合法、有效。

3、甲方保证按本协议约定履行其在本协议项下的各项义务。

第九条 乙方的陈述和声明

1、乙方具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，并且乙方已经获得签署本协议的所有必要和合法的内部和外部的批准和授权。

2、乙方保证在托管经营期内忠实、勤勉的履行本协议项下托管经营义务。

第十条 附则

1、本协议如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商签订补充协议。

2、本协议自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字、加盖单位公章之日起生效。

3、本协议正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**托管经营合同范本11**

在经营期间，该房屋原租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应向乙方一次性支付16000赔偿金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

**托管经营合同范本12**

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_电话：\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_电话：\_\_\_身份证号码：\_\_\_甲乙双方在平等自愿、互利互惠的基础上，根据国家相关规定，经协商达成如下协议：

1、甲方将\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用。每月租金为人民币\_\_\_元（小写：￥\_\_\_）。

2、合同签订时，乙方另外交纳相当于\_\_\_个月房租的金额作为押金，甲方收到押金，开出收据给乙方。合同期满，甲方退回押金给乙方。

3、租用期限\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、本合同签定之日，乙方一次性支付一个月租金和约定押金给甲方，以后乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交租金给甲方，先付后用。甲方收取租金时\_\_\_出具收据给乙方\_\_\_。

5、甲方代收代缴小区管理费、水电费，乙方自行向有关单位和部门交纳电话费、电视宽带费、上网费用。

6、维修费：租赁期间，水路电路不通、大门（不包括内房门）非乙方原因损坏，由甲方负责。乙方使用导致租赁物有关的设施损毁，包括更换水龙头、灯泡、门锁、家具维修、墙面维护、门窗损坏、下水道堵塞等维修费由乙方负责。

乙方的职责：

1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金每天按实欠租金和费用的3%收取，如拖欠租金15天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、乙方在租赁期间，必须保护租赁期内设备和设施的完好无损（自然折旧除外），乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的损毁，应负责恢复原状。

3、乙方如在租赁房屋内安装存放超过负荷的任何仪器或机械以及特殊设备、物品，须征得甲方同意。

4、乙方应遵循国家的相关安全法规，租赁期间因乙方原因而造成的一切人员安全伤害和房屋财产损失均由乙方负责。乙方保证承租甲方房屋作为合法用途，因乙方违法经营而造成的一切法律责任和财产损失，均由乙方自行负责。

5、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施清洁、完好地（自然折旧除外）交给甲方。租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从房屋内将乙方的物品搬出，不承担保管义务，乙方也无权要求甲方赔偿损失。

6、租凭期间产生的一切税收均由乙方自理。

甲方责任：

1、甲方向乙方提供合格的租赁房屋，并保证房屋内的水、电两通。

2、维护乙方的合法利益和经营权，但是，因自然灾害和偷盗行为造成的乙方损失，甲方不承担责任。

3、乙方自己在未公开其经营性质及经营种类之前，甲方不得随意将其商业信息对外泄露。合同生效：本合同经过双方签字（盖章）后生效。

本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

本合同内签定的金额不函租房税，如需交纳租房税由乙方交纳租房税费用。

出租方（甲方）：\_\_\_承租方（乙方）：

年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**托管经营合同范本13**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号(营业执照号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址(营业地址)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**托管经营合同范本14**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经充分协商，就甲方将自有产权、位于进贤县胜利中路39号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号房、建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡的物业，作为帝亚世豪商业中心的组成部分委托乙方对该物业进行统一经营管理，达成一致意见并签定本合同。

>一、委托前提

1、甲方必须是帝亚世豪商业中心(下称世豪商业中心)某一商铺的产权拥有人。

2、甲方签署本合同时，必须亲自到场，如不能前往，受委托人必须持有甲方的授权委托书、身份证明及相关资料。在委托期内，甲方不得自行将商铺委托乙方以外的第三者或甲方自已对外租赁经营。如甲方私下利用业主权益或以世豪商业中心名义作经营业务，均属违反合同行为，甲方将承担由此而产生的全部法律责任。

3、双方在签署本合同前，均已履行审慎义务，对合同风险充分防范。

>二、产权管理

1、甲方对所购物业拥有自主产权，也拥有将该产权抵押、转让、赠送、继承等合法权益，并不因委托乙方经营管理该物业而改变。

2、甲方产权所有的物业有关保险事宜由各产权人自行办理并承担费用。

3、甲方所拥有的物业产权在委托乙方经营管理期间，如发生变卖、转让、赠送、继承等导致产权变更的法律事件时，除按照政府指定部门程序办理相关手续外，还应书面通知乙方办理变动手续，有关变动不得违反下列原则：

3. 1.保证该物业的买受人或受让人、或受赠人、或继承人继续履行原业主所签定的委托合同中所规定的权利和义务至原合同期满。

3. 2.保证该物业的买受人、受让人、受赠人或继承人完成产权变更前，承担原业主与世豪商业中心的帐务和债务。上述保证原则须以甲方及物业买受人或受让人、或受赠人、或继承人共同签署确认之文件，交乙方备案后方可办理产权变动后之各项委托事务。

4、甲方在发生产权变更之法律事件而不向乙方申报，或甲方不能取得上述与买受人或受让人、受赠人、继承人共同签署确认变更产权之文件，以及乙方未收到买受人、受让人或甲方之继承人确认上述事项之文件，乙方有权拒绝接受其变更、请求。

>三、委托内容

1、乙方全权代表甲方将其物业用于商业出租经营，乙方以固定回报方式向甲方支付委托经营利润。

2、在委托乙方经营期间，甲方明白为配合经营需要，其自有物业的使用权会受到有别于一般住宅商品房的一定程度的限制与制约，具体规定见本合同的相关条款。

3、甲方委托乙方经营其物业后，乙方将代表甲方就世豪商业中心经营方式、策略、价格、物业保养维护等方面作出决定或调整。基于受托权限，在法律政策框架内，乙方旨在维护大部分业主共同利益任何作为 或

不作为行为，均视为事前已征得甲方授权与同意而无须再另行授权。

4、乙方在除第一年，第二年外，第三、四、五年的每年年底组织召开业主大会，并向业主支付其应得的固定回报。

>四、委托期限

甲方委托乙方经营管理物业的期限从 年 月 日起至 年 月 日止，为期五年。

>五、业主权益

1、.固定回报利润

甲方采用本合同委托乙方经营管理其物业，在委托期限内乙方按甲方物业购置价10%/年比例，作为对甲方的固定回报利润。

2、支付回报方式

2. 1委托期内第一年，第二年的固定回报在业主购买物业支付部分首期款并签署商品房买卖合同后给予支付，抵消相应首付款。

2. 2第三年、第四年、第五年的固定回报均在该年年底召开业主大会并予以发放。

>六、甲方的权利与义务

1、每年享有本合同委托方案条款所规定的固定回报利润分配;

2、在委托期间内，甲方保证不因自己物业的抵押、转让、继受而影响委托合同的执行和世豪商业中心的经营;

3、若甲方所拥有的物业产权在委托乙方经营管理期间发生抵押、查封等法律后果，均由甲方自负。

4、在委托期间内，甲方除利润分配权益外，其他有关世豪商业中心经营、物业维护管理之决策与执行等均由乙方全权进行，甲方不得作任何干涉;

5、甲方因获得收益而发生的政府税项费用由甲方自行承担;

6、甲方应服从乙方或乙方所委托的物业管理公司的管理与收费;

7、甲方可采用书面形式向甲方提出经营建议，但没有决策权;

8、甲方应当恪守并认真履行合同及各项管理规定，如有违反，乙方有权单方面终止执行本合同，并承担乙方经济损失，终止执行期间因甲方物业的存在而发生的有关费用仍须由甲方承担。

>七、乙方的权利与义务

1、负责对帝亚世豪商业中心进行经营管理及物业管理，或委托物业管理公司对帝亚世豪商业中心进行经营管理和物业管理，拥有世豪商业中心内外的一切空间利用权，如做广告、挂牌等;

2、负责监督物业管理公司的工作;

3、协调各业主与物业管理公司的关系;

4、负责利润分配方式的制定与实施;

5、保证世豪商业中心各项经营均符合国家有关规定，倘因此产生的法律责任概由乙方承担;

6、认真遵守履行合同各项权利与义务、如乙方单方面违约，甲方有权追究法律责任。

>八、合同的变更、解除与终止

1、双方在执行本合同过程中，如需对本合同条文作出修改或变更，一方必须先将修改或变更意见书面通知对方，共同协商后方可作出变更。

2、执行本合同过程中，如受不可抗力因素导致物业无法正常使用，双方可解除本合同。

3、任何一方蓄意违反合同，并经对方提出后仍不予改正的，对方可终止执行本合同，并有权对由此而拖欠的费用及造成的相关损失提出追讨和索赔。

4、如双方合作中发生原则性争议，应尽量协商解决;无法达成协商意见，可向物业所在地的人民法院提出诉讼解决。

5、乙方在本合同执行期间，如发生法人变动、重大经营变动、企业转让或兼并等情况，必须以书面通知送达甲方，并转达新的法定权益人是否继续按本合同规定执行至合同期满，或提出新的托管方案。

>九、合同文本

本合同一式二份，经甲乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_

**托管经营合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为进一步提高企业经济效益，加强企业经营管理水平，充分发挥企业双方的资源优势，确保实现经济、社会效益最大化，甲乙双方本着平等自愿，共同受益的原则，经过友好协商，根据《\_民法典》的有关规定，就乙方托管经营甲方旗下三家子公司事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条托管经营范围

甲方公司旗下三家子公司，包括：\_\_\_\_\_投资有限公司、\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司、\_\_\_\_\_\_文化发展有限公司的日常经营性资产。

投资有限公司，股东为\_\_\_\_\_\_投资有限公司\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_占\_\_\_\_\_\_%，

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总资产分别为：\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_万元；

净利润分别为：\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_万元。

房地产开发有限公司，股东为\_\_\_\_\_\_占\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_占\_\_\_\_\_\_%

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总资产分别为：\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_万元；

净利润分别为：\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_万元。

文化发展有限公司，股东为\_\_\_\_\_\_占\_\_\_\_\_\_%，\_\_\_\_\_\_占\_\_\_\_\_\_%

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

总资产分别为：\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_万元；

净利润分别为：\_\_\_\_\_万元、\_\_\_\_\_\_万元。

上述3家公司与乙公司不存在关联关系。

第二条委托期限

1.甲方委托乙方进行经营管理的期限为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.托管协议到期后，视双方意愿延长或终止委托经营期限。

第三条托管经营方式及具体要求

1.乙方独立、自主经营管理委托资产，对外以受托管理名义开展业务；

2.在委托经营过程中，乙方根据协议约定收取托管费用；受托管理公司的业绩盈亏情况均由甲方自行承担，乙方对其不负有盈利分享或损失赔偿的权利和责任；

3.在委托经营过程中，与甲方日常经营活动相关的各项成本、费用、税负等均由甲方承担；与乙方进行经营管理相关的各项支出，如人员工资、差旅费用等，均包括在托管费用中，甲方不再另行支付；

4.若根据经营状况需要对委托资产进行处置，需由乙方提出处置方案，经甲方履行审批程序后由乙方执行；

5.如受托资产在日常经营活动之外产生相关事项，内容和管理模式由乙方与甲方另行协商后确定。

第四条委托经营费用及支付方式

委托经营费用包括日常托管经营费用及专项费用两部分。

1.日常托管经营费用：指乙方为甲方所委托资产提供日常性经营管理而收取的费用，为每年\_\_\_\_\_万元。

2.专项费用：指除日常托管经营费用外，乙方就对甲方委托经营过程中发生的专项项目而进行的投资、管理及其他等行为而收取的费用。

各专项费用的金额及支付方式由甲乙双方协商确定。

第五条违约责任

合同各方应严格按合同的约定履行自己的义务，如果本合同任何一方违反本合同及有关法律法规的规定导致本合同未获履行和未获完全履行，违约方应承担由此引起的全部责任，向守约方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_)；违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿守约方遭受的损失，而且守约方有权提前解除或终止本协议书。

第六条保密

一方对因合作而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，否则将承担由此给另一方造成的相应损失。但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第七条补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，对协议的修改和补充必须经甲、乙双方签署书面协议后方能生效。对协议的任何修改和补充均构成协议不可分割的一部分。

第八条不可抗力

1.因不可抗力致使本协议任何一方或双方不能全部或部分履行本协议条款，遭受不可抗力的一方无须负任何责任，但应自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2.不可抗力指：政府法律或法令的变更、自然灾害、战争、军事行动等因素。

第九条争议的解决

1.本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

(1)将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2)依法向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

第十条生效条件

1.本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字盖章之日起生效。

2.本合同—式\_\_\_\_\_\_份，各方当事人各执\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！