# 宾馆经营合同范本(汇总37篇)

来源：网络 作者：逝水流年 更新时间：2024-01-03

*宾馆经营合同范本1(一)甲方的权利与义务：1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。2、甲方...*

**宾馆经营合同范本1**

(一)甲方的权利与义务：

1、甲方有权指派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方保洁人员立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方承包人，并酌情给予一定的经济处罚。

2、甲方为乙方无偿提供用水，用电以及保洁工作所需的清洁用具等。

3、甲方为乙方提供工作间便于员工更换服装和存放清洁工具。

4、甲方负责为乙方保洁人员培训客房清洁的基本知识，保洁人员要统一着装上岗。

5、甲方人员临时随便小打扫的房间里不能算做乙方做房的量。

6、团队预订房，如乙方人员不能在规定时间内交出OK房时，甲方有权安排甲方人员参与做房，该房算甲方提成。

(二)乙方的权利与义务：

1、乙方聘用的保洁工作人员必须身体健康(健康证自办)，品德良好，无违法犯罪纪录。

2、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题要及时处理。

3、乙方可根据自身的工作特点和甲方的脏房量，自行安排工作和人员调配，但要保证足够人手按时保质量完成当日保洁工作。

4、乙方应遵守安全操作规程，服务工作流程的有关规定，在卫生保洁过程中，要采取严格的安全措施，服务流程，如发生人身安全事故和侵犯客人权利事件，责任与一切经济损失均由乙方承担。

5、保洁人员应服从甲方的管理和指导，遵守甲方各项管理制度，严禁擅自离岗现象和不良的工作态度。

6、乙方人员在每天下午3点钟前必须清点完脏布草，方能提前下班。

7、乙方安排人员每周至少三次对客房公共区域进行保洁工作，并做好记录便于甲方人员检查。

**宾馆经营合同范本2**

发包方(以下简称甲方):

承包方(以下简称乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于乙方已经多月向老挝三江大酒店餐厅提供厨师服务，对老挝三江大酒店有充分了解和熟悉，为更好地经营该餐厅，双方根据《\_合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条承包方式

1、乙方承包经营甲方全资拥有的老挝三江大酒店之餐厅，餐厅的经营范围须符合营业执照之规定。在承包经营期间，乙方实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

2、在承包期间内，若甲方需要使用属乙方承包范围内的酒店宴会大厅时，乙方应免费提供。

3、在承包期内，乙方应努力配合三江大酒店的经营战略和措施，并落实与餐厅有关的各类配套服务。收到酒店管理层的会议通知时，应及时派代表参加，并在被要求解释某种经营行为和政策时，须详加解释和沟通，不得抵制三江酒店正常的管理行为。

第二条酒店的坐落、面积、装修及设施情况

1、甲方承包给乙方的餐厅位于老挝首都万象市三江商贸城三江大酒店内，包括一楼用餐大厅及\_\_\_\_\_\_个包房，二楼\_\_\_\_\_\_个包房及其它相应营业场地以及酒店宴会大厅。

2、该餐厅现有装修及设施，设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3、本合同签订后5日内,甲乙双方共同对移交给乙方的三江大酒店餐厅的财产进行清点、确认。

第三条承包期限

1、该酒店首期承包期限共3年。自20\_\_年10月\_\_\_\_\_日至20\_\_年10月\_\_\_\_\_\_日止，共计36个月。

2、承包期满,甲方有权收回该餐厅,乙方应如期交还乙方如要求续承包,则必须在承包期满3个月之前书面通知甲方,经甲方同意后,重新签订承包合同。

3、在同等条件下，乙方有优先续租权。

第四条承包金用支付方式

1、该餐厅承包金约定如下：承包期的头6个月为每月5万人民币;第7个月到第12个月为每月10万人民币;第13个月到第24个月为每月12万人民币;第25个月到第36个月为每月15万人民币。

2、承包金支付方式如下:

按月付款，自本同生效后于每个自然月月末付清当月承包金;

第五条承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用:

(1)在承包期间，房屋和土地的产权税、建筑税、土地租金由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，由甲方负担。

(2)在承包期间，甲方根据乙方收取并提供的早餐券，按4美元一券的标准，于每月末向乙方结算并支付早餐费。乙方提供的早餐及服务水平，须符合酒店管理层与乙方协商一致定立的标准。

2、乙方交纳以下费用:

(1)乙方应于每月末向甲方及时缴纳水电费、垃圾清理费等费用，水电费为按独立水表、电表计量数额计算的费用以及按公摊面积分摊的水电费用;

(2)乙方应按时交纳税收及相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果则由乙方全部承担责任。由甲方以三江大酒店名义统一缴纳的且因经营行为被征缴的各项税收及相关费用，乙方须承担三分之一。

(3)签订合同后的3天内，甲、乙方应对酒店现存的各类食品、配料、调味品、低值易耗品等存货进行盘点，并在协商的基础上统一作价，乙方在承包的第一个月内向甲方支付该类物资费用。

第六条酒店房屋修缮与使用

1、在承包期限内,甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

A、甲方提出进行大项维修须提前3日通知乙方,乙方应积极协助配合。

B、对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3、乙方如改变房屋的内部结构，装修或设臵对房屋结构有影响的设备，设计规模，范围，工艺，用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条对酒店的\'装修部分各自应承担的责任

因乙方过错导致合同解除或终止的,甲方有权选择以下权利中的一种:

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复酒店的原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条酒店的转让与转租

1、在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包餐厅所在的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转让，转借该餐厅。

第九条合同的变更,解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、甲方有以下行为之一的,乙方有权解除合同:

(1)提供不符合约定条件的餐厅设施，干扰餐厅正常经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3、在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的餐厅:

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该酒店。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动酒店结构。

(3)损坏承包的餐厅设施以及三江大酒店的设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(4)未经甲方书面同意，应用于餐厅以外的用途。

(5)利用所承包的酒店进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

(7)拖欠承包金累计10万元人民币。

4、承包期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

第十条餐厅交付及收回的验收

1、甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状。

2、验收时双方共同参与，如对装修，器物等设施有异议应当场提出。当场难以检测的,应于3日内向对方提出异议。

3、乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备、设施如数交还给甲方。

4、乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响餐厅的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处臵。

第十一条违约责任

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

2、在承包期间，乙方有第九条第三款的行为之一的，甲方有权终止合同，收回餐厅的经营权，乙方应向甲方支付违约金30万人民币整。

3、承包期间,乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用，每逾期一天，则应按上述费用总额的0、3%支付甲方滞纳金。

3、在承包期间，乙方未经甲方同意中途擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金30万人民币整。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、在承包期满，乙方应如期交还餐厅房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付3000元人民币的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十二条保险

在承包期限内，乙方应以甲方的名义,向保险公司投保如下的保险，并在保单上注明甲方是第一收益人，乙方是附加受保人。

(1)财产险

(2)公众责任险

(3)劳工保险

第十三条担保及保证金

1、承包期间，为了保证乙方能正常经营、按时支付所有工资、税费等经营开支以及为餐厅装修及设施提供担保，乙方在签订合同时需另行交纳保证金30万元人民币。保证金在双方签订合同时由乙方交给甲方;

2、乙方若发生违约行为，或者对餐厅的装修及装修造成毁损并未进行及时修缮的，保证金归甲方所有;乙方无发生该类事项的，甲方应在协议终止后三天内退还保证金给乙方。

3、在任何情况下，乙方均不得用保证金冲抵承包金、水电费、部门收费、员工工资等。否则视为乙方违约，即保证金归甲方所有，乙方按合同承担相应义务。

4、乙方缴纳的保证金在甲方保管期间，不计收利息。

第十四条免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

第十五条争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第2种方式解决(以下两种方式只能选择一种):

1、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十七条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆经营合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商就甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包给乙方经营事宜达成一致在合法自愿的基础上特签订本合同。

>一、承包项目

乙方承包经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《营业执照》所确定的营业范围的全部业务。

>二、承包期限

1、承包期限共\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、承包期满，甲方有权收回该快餐店，乙方应如期交还。

3、乙方如要求续承包，则必须在承包期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

>三、承包金及支付方式：

1、承包金为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整），承包经营保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整），合计：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

2、合同签订时先支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元必须在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方付清。

3、该承包保证金作为履约保证金，在合同终止后，且在乙方结清承包经营期间的所有债权债务后，由甲方全额归还给乙方（不计利息）。

4、支付方式为下列第\_\_\_\_\_\_\_种形式。

（1）现金支付

（2）以银行转账方式向甲方支付费用

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（3）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>四、双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用（包括但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用）时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足部分，甲方可随时要求乙方交纳。

2、甲方在本合同签定之日前将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用（具体以《财产移交清单》为准）。

3、甲方保证场所无任何遗留问题，包括房租，水电，税务，消防，物业管理，员工工资等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4、甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作（相关费用由乙方负责）。

（二）乙方的权利和义务

1、乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2、乙方拥有优先续约权。

3、按照合同约定，按时交纳承包金和承包保证金。以及各项税务等费用。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4、乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、乙方不得随意更改建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6、乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租、出借或转让给第三方经营。

9、政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_声誉和形象的事。

11、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13、承包期内如遇拆迁，乙方必须无条件服从，不得以任何理由影响拆迁，并不享有任何赔偿，所预交的房租扣除实际使用时限费用，剩余退还给乙方。

14、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

>五、合同的变更、解除与终止

1、本协议已一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2、对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能效。承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

（1）未经甲方书面同意，乙方擅自将快餐店出租、出借或转让给第三方经营。

（2）未经甲方书面同意，乙方擅自更改建筑结构及用途。

（3）乙方损坏设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复。

（4）乙方经营超出《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

（5）逾期\_\_\_\_\_\_天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用（包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、电梯、通信等费用）。无故停止营业\_\_\_\_\_\_天以上。

（6）乙方未遵守本协议的约定，给甲方造成损失的。

（7）承包期内，乙方经营有违法犯罪行为或严重影响甲方及快餐店声誉和形象的行为。

3、甲方未经双方协商同意。在本合同期满之前，擅自转租或者转让该经营场所，乙方有权立即终止合同，并保留追究甲方违约责任及违约赔偿的权力。

>六、甲方声明

1、甲方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、甲方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、甲方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确完整的\'。

>七、乙方声明

1、乙方是依法成立的法人或其他组织，具有签订和履行本合同所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任。

2、乙方在本合同项下的全部意思表示是真实的。

3、乙方提供的与本协议有关的一切文件、资质、报表及陈述均是合法、真实、准确、完整的。

>八、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过\_\_\_\_\_天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日\_\_\_\_\_\_\_元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

>九、免责条款：

1、因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2、如因不可抗力（包括诸如天灾、战争等等）导致损毁或造成双方损失的。

3、乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

4、甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

>十、其他约定

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>十一、争议解决方式

1、甲乙双方因履行本合同发生争议，应首先通过友好协商加以解决；不愿协商或者协商不成的，可以选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决争议。

（1）甲、乙双方可将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会进行仲裁，该仲裁应是终局的，并且该仲裁裁决对双方具有法律上的约束力。

（2）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院诉讼解决。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

>十二、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

十三补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

>十四附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

3、本合同及附件经双方签字盖章后即生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**宾馆经营合同范本4**

甲方：

乙方：

为搞活xx大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照\_合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、 将甲方原有的xx大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的xx大酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订 日内将xx大酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、 新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、 乙方的权利和义务

1、 乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入xx大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为xx大酒店按股共有)。

2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

推荐合同样本·合作合同书范本·技术合作合同·广告合作合同·合伙合同·长期合作合同·战略合作合同

3、 配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、 新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、 本合同自签订后生效。

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**宾馆经营合同范本5**

发包方：(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

承包方：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于 市 区 路 号的酒店承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容： 酒店经营业务(含住宿 )。

二、承包期限： 年 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

三、承包金及支付方式：

1.承包金每年万元，乙方必须于每年月 日前向甲方支付当年度的承包金。(是否分期支付，可自行约定)

2. 乙方须在本协议签订之日前向甲方一次\_纳承包经营保证金500000元(大写：叁拾万元整)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足30万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2.将 酒店移交给乙方经营。

3.将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4.负责办理 酒店的证照。

5.甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前 个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。

(二)乙方的权利和义务

1.有权依照法律及合同，自主经营 酒店，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2.按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。

3.协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4.承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5.不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6.不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7.承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

9. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10.乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及 酒店声誉和形象的事。

11.承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12.承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的\'全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1.未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

2.未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。

3. 乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4. 乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5. 逾期 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6. 乙方未遵守甲方与 公司签订的 酒店经营加盟协议的约定，给甲方造成损失的。

7. 承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及 酒店声誉和形象的行为。

六、酒店印章的保管、使用酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款：因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1.该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2.该酒店因社会公共利益被依法征用的;

3.该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4.酒店如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、通知

1. 依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。上述通知或通信可以专人送达,或以挂号信件或传真(随后以挂号信件)发送。双方通讯地址如下：

**宾馆经营合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为有效提升机关后勤服务水平，提高酒店的经营效益，促进国有资产保值增值，经双方商定，对\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的租赁经营签订如下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店租赁给乙方经营,租期年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。承租期内乙方自主经营,自负盈亏,不得以任何理由将酒店转包给他人经营。

二、租金：乙方从合同签订之日起计付租金，第\_\_\_\_\_\_\_\_年基价租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方在签订合同前向甲方交清,以后年度租金按上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_递增。租金一年一清,乙方必须在下年经营期前一次\_纳，否则甲方有权要求乙方停止经营。

三、乙方承租期间,由甲方提供相关的证照。乙方必须按照规定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内变更法人代表,做好各种证照的年检,确保证照的有效性。乙方承租酒店后,必须诚信经营,依法纳税,遵纪守法,搞好门前“三包”,按有关部门要求落实好计划生育,文明创建和综合治理等工作,凡违反国家和地方法律法规,所造成的一切后果由乙方负责承担。

四、甲方在出租期内,向乙方提供水、电、消防、霓虹灯等设施，费用(含维修费)由乙方承担。水电费根据计量表在次月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方收取,乙方不能及时交纳的,经甲方一次性催交后,乙方仍未交纳的,甲方有权停止水电供应。

五、乙方在承租期内,要切实做好消防工作,防止任何火灾事故的发生,凡发生火灾事故,一切由乙方承担责任,甲方有权终止本合同,并由乙方赔偿财产损失。

六、乙方在承租期内,对酒店内的载人电梯及食品电梯必须按照国家有关规定进行保养和年检,确保安全运行无事故,并承担维修保养及年检费用,对电梯使用过程中发生的事故,乙方负全部责任。

七、乙方在承租期内,不得损坏大酒店的主体结构和主要部件。如确因经营需要对外部装饰的改动,需经甲方同意后,经有权部门批准方可实施;对内部装修（璜）的改动（包括供水、供暖和制冷等）,需经甲方同意后,方可实施,承租人进行装修（璜）的`费用一律自行承担，承租期满后，产权归甲方所有，甲方对大酒店的装修（璜）费用不予补偿。

八、乙方在承租期内,不得改变大酒店原来的经营范围，不得从事非法的经营活动，甲方对乙方的经营活动具有监督的权利，对不正当的经营活动有权制止和纠正。

九、乙方在承租期间，应遵守《\_劳动合同法》的规定，对租赁期间的一切用工事项（包括录用、辞退、报酬和养老保险等），均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十、乙方在签订本合同时前,需向甲方交纳十万元的物品赔偿保证金。乙方根据经营需要接收甲方的有关物品，必须在交接清单上签字。在承租期内,乙方必须妥善使用和保管。甲方有权对租赁给乙方使用的所有资产及物品进行跟踪监督,促使乙方确保资产和物品的完好无损。对损坏或短少的资产及物品,乙方应按原物赔偿或原价赔偿。租赁期满，保证金扣除损坏的资产和物品的价值后,退还乙方;如资产和物品无损坏,保证金全额退还。

十一、乙方在承租期内,如违反上述有关条款,造成违约的,甲方有权终止本合同,不退还已交纳的租金。

十二、因政策性变化或不可抗力等因素,一方提出终止合同的,必须在一个月前通知对方.如甲方提出终止合同(不属于乙方违约),甲方退还乙方未租赁期间的租金；如乙方无故提出终止本合同,甲方不退还租金。

十三、本合同未尽事宜,由甲、乙双方共同协商解决,并签订补充合同。

十四、本合同经双方签字盖章后生效,双方不得违约。凡违约者,依照本合同有关条款处理或依法处理。

十五、本合同如有争议,由射阳的仲裁机构裁定。

十六、本合同一式三份,甲、乙双方、公证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**宾馆经营合同范本7**

发包方(甲方)：\_\_餐饮有限公司

承包方(乙方)：\_\_餐饮有限公司

甲方为经营\_\_酒店，已承租了位于\_\_市\_\_区\_\_广场\_\_室房屋，并已进行了前期装修和部分开业准备工作，共投资人民币\_\_\_万元，现甲方因缺少开业所需的资金、流动资金以及在上海地区经营管理酒店的能力，该酒店目前无法开业。

甲方、乙方双方经协商一致，就甲方将该酒店交由乙方承包经营的相关事宜，特达成以下协议，以兹遵守：

>一、酒店的承包

甲方同意将该酒店发包给乙方，乙方同意承包经营该酒店。

二、鉴于甲方缺少开业所需的资金及流动资金，该酒店尚不具备开业经营条件。为此，乙方同意代甲方投资人民币300万元，作为其余开业资金及经营流动资金。该投资甲方同意以承包金抵充，分期偿还乙方。

>三、承包期限

承包期限为八年，自酒店全部交接之日起计算。

本协议下述所称的每年或每个承包年，均指自承包期限起计之日起连续计算12个月期间。

>四、承包金额及支付

>1、每年的承包金为人民币陆拾万元。

该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

>2、支付：

前五年每年的承包金，直接抵充乙方投资，无须另行支付；以后每年的承包金，乙方应当于每个承包年期满前，一次性向甲方交纳当年的承包金人民币陆拾万元。

>五、酒店的交接

本协议签订之日起\_日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票。

>六、经营管理

1、承包期内，乙方自主经营，甲方不得干涉乙方的经营。乙方有权自主确定具体经营方式，包括在承包期间将酒店的全部或部分经营项目委托第三方经营管理。

2、承包期内，乙方负责以甲方名义开展经营活动，使用甲方的营业执照等经营手续。但酒店开业所需的卫生、消防等经营手续及其年检，由乙方负责办理，甲方应提供相关证明材料予以协助。相应的`营业执照、卫生、消防等经营手续，原件由乙方保存。

3、乙方承包期间，由乙方以甲方名义选聘员工，员工工资由乙方负责。

4、乙方自建财务账簿，并负责经营中的账务管理，收据、发票等由乙方保管、使用。

5、乙方应当严格依照国家法律法规照章纳税，如发生偷漏税的，一切责任由乙方承担，如造成甲方被处罚的，由乙方赔偿甲方。

6、乙方承包期间，如须以甲方名义出具文件或需加盖甲方公章的，甲方应当予以协助。

7、乙方经营期间，乙方可根据经营需要进行装修、改造或增添设施设备或增加经营所需的其他物品。乙方的新增投资在双方承包结束时，甲方按评估值补偿乙方。

>七、相关费用及责任的承担

1、乙方承包经营期间该酒店所发生的水费、电费、采暖费、排污费等费用，乙方承担。

2、乙方承包期间，该酒店所在房屋的房租由乙方负责交纳。

3、乙方经营期间自负盈亏，乙方承包经营的债务由乙方自行承担，承包经营的利润全部归乙方所有。

>八、维修

酒店经营过程中，如因甲方前期装修或设施设备发生的问题，由甲方负责维修；如系正常使用发生的问题，由乙方负责维修。

在乙方正常使用的情况下，如酒店及其设施设备需进行大修或更新等，由甲方负责并承担费用。

>九、本协议期满，双方可协商一致续签合同。如甲方出租或再行发包的，乙方享有同等条件下优先承租权或承包权。

>十、违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《\_合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、承包期内，甲方不得单方解除合同。否则，甲方须赔偿乙方人民币\_\_万元的违约金，并退还尚未偿还的乙方投资。

>十一、争议的解决

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向\_\_市\_\_区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_餐饮有限公司 乙方：\_\_餐饮有限公司

代表人： 代表人：

签署日期： 年 月 日

**宾馆经营合同范本8**

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除本合同。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金20\_元人民币。

3、逢年过节及周末住房高峰期乙方必须安排足够人手工作(每年春节除夕夜，初一、初二除外)。否则按脏房量的双倍承包金处罚(即每间11元)。

4、每天的脏房乙方人员必须在当天完成清洁任务，否则按每间双倍处罚(即每间11元)。

**宾馆经营合同范本9**

1、乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过\_\_\_\_\_天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日\_\_\_\_\_\_\_元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金，且乙方应承担由此造成的全部损失。

**宾馆经营合同范本10**

甲方(用人单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(姓名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现在甲方委托乙方对花都酒店进行经营管理事宜，经双方友好协商于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

临沂市花都酒店(以下简称甲方)为能够有效采用现代酒店管理模式和管理经验，提高其管理水平和服务质量，使其能尽快按投入硬件规模和标准达到相应酒店的质量标准，创造良好的社会效益和经济效益，特聘请乙方对酒店实行管理，为明确双方权利、义务，最终实现管理目标，经双方友好协商，特制定本合同并承诺共同遵守。

本合同的订立、修改、解释、履行均受\_有关法律法规约束。

经双方接受后，下列各项措辞，用于本合同：

第1条：乙方薪资水准、绩效考核标准及结算方式

薪资水准

基本工资为4000元/月

绩效提成计算方式(二选一)

a、营运期入住率超过80%，超出入住率房间每间提5%;入住率低于80%，扣除月房间均价的2%乘以入住率差额房间数量=基本工资扣除

b、营运期毛营业收入超过20万，超出部分提5%;低于20万扣除差额部分基本工资的3%。

结算方式

a.基本工资结算方式为每月10日直接在酒店财务支取

b.绩效提成的结算方式为每月20日在酒店财务支取

第2条：甲方授予乙方权限

、人事权限

a.对部门经理、主管的任用和免职权限

b.酒店员工的聘用解聘权限

C.人事结构细则制定权限

d.对酒店内部员工的调配权

e.对部门主管经理的管理、考核权

f、对员工的优良表现或违规行为的奖励、处罚、开除权

经营及内部管理权限

a.有权对酒店经营、管理等问题拟出方案并实施(例：销售策划、促销活动、人力资源调整、薪资待遇调整、员工福利制定实施、客损免赔等)

附：重大新增投资经营项目需报甲方，同意后签字方可实施

b.对公司经营项目、商品、日用品等所需品的采购审批权，权限为单次1000元以内

c.对经营项目成本控制权

业务招待权限

以内，特殊情况需报甲方。

免费房权限

a.每月可控免费房为10间，免费使用次数、原由需财务做账，登记在案(重大促销活动除外) b.对于大协议客户、大型消费团队给予返房，具体根据客人实际消费情况制定

签免权限

a.半日房签免权限(延迟退房至18：:00权限)

b.午夜房和隔日房提前2小时入住权限

c.客人开房后不超过两小时房费签免权

d.因酒店设施设备问题导致客人投诉，退房的房费签免权

发票调剂权限

对于长期客户、会员客户，强烈特殊要求下，给予单次1000元发票调剂额权限(必须在总开票额不超过营业收入情况下

股东汇报签字同意后方可实施)

甲方法人及股东直系、旁系等亲属的参与权

a.甲方亲属应聘本酒店工作，乙方有权选择是否录用(财务部门除外)

b.甲方亲属在职人员须同员工一样，一视同仁、服从酒店的管理/规章制度，违规者乙方有权根据酒店相关处罚条例进行处罚

c.甲方亲属不得参与一线管理以及直接指责其它部门同事，必须服从公司程序化管理，违者乙方有权按照酒店有关规定进行处罚

d.甲方亲属不得跳过乙方直接把酒店日常问题汇报给甲方，违者乙方有权按\_越级请示\_对其进行相应处罚

第3条：任务指标及利润比

酒店运营分为开业期和运营期，开业期为四个月(一般开业期为三个月，因考虑开业时间的特殊性)

开业期

营业额任务指标定最低为平均13万/月

营业费用及成本最高为3000元/天(前期广告费用投入除外)

营运期

营业额任务指标：

第一个月最低为20万/月

第二个月最低为21万/月

第三个月最低为23万/月

营业成本及营业费用同净利润的比例为：5:5(不包括招待、逾期证件的办理以及前期筹建尾款的支付)

第4条：解约期限的限制

合同生效后，甲乙双方均不能擅自解除合同，任何一方无故终止合同均被视为违约，同时承担违约责任。

第5条：解约期限的特别规定

如乙方的管理服务行为违反\_法律法规、政府规章或其他有关规定及本合同的规定，致使甲方权益遭受重大损害，甲方可随时通知乙方解除本合同并保留向乙方进一步索赔的权利。

第6条：破产解约的规定

甲方遇到破产或无力偿付债项，财产受法院扣押、清算、接收或清盘，对方有权立即终止本合同。

第7条：在遭遇重大损失情况下的解约规定

对由于乙方工作的失误而造成酒店的损失，甲方为保护自身权益，有权要求乙方在规定期限内做出合理解释及实施有效的举措以补救损失，如乙方超过规定期限仍未有明显改善，甲方有权终止合同并保留向乙方进一步索赔的权利。

第8条：其它违约行为的解约规定

除以上条款外，以下情况也将被甲方视为违约，甲方可随时终止合同：

甲方对乙方有直接监督权，在乙方营业期连续三个月未达到任务指标及利润比超标，甲方有权和乙方终止合同

第9条：解约通知

1、若任何一方违约不能承担本合同规定的责任，并在另一方要求承担责任的书面通知发出后三十天还未能执行(假如该违约不能在三十天内办妥，如违约方已有进行弥补违约行为的行动，则双方协商可适当的延长期限)，另一方可有权，但不会影响其它权利和补偿，用书面形式终止本合同，而不须另行通知或赔偿。

2、合同任何一方如对违约一方不采取行使权利的行动，并不能被视为放弃其于对方随后有任何违约事件时可采取行动的权利。

第10条：特别声明

乙方所管理酒店经营项目以双方协商后确认的管理指标为准，合同期限内若甲方发生项目更变、经营转移及承包租赁，应以承租管理协议为准，乙方有权终止合同，乙方不承担其它的管理责任和违约责任。

第11条：不可抗力的责任终止

如因不可抗力情况发生而导致双方无法履行本合同规定的责任和义务，双方均不承担违约责任。

第12条：整体合同

此合同为甲乙双方认同的全部相关条款，本合同未尽事宜，双方确认将以合同附件的形式体现。

第13条：合同的组成及效力

本合同附件内条款是本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力，任何一方未经对方书面同意，均不得对本合同进行修改。

第14条：合同的签订甲乙双方均同意上述所有条款及细则，并由双方受权代表人于合同、的每页及下列签章处签名，本合同一式两份，签订当日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**宾馆经营合同范本11**

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同如有涂改，双方均应在涂改部分签字或加盖公章确认，否则涂改部分无效。

3、本合同及附件经双方签字盖章后即生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为了调动员工积极性，提高公司的经济效益，甲方决定将公司下属业务部门发包给乙方，由乙方承包经营，现甲、乙双方就公司内部承包事宜，在平等基础上，经充分协商，自愿达成如下一致协议：

一、 甲方将公司业务一部发包给乙方承包经营。

二、承包期限： 年，即从20xx年 月 日起至 年 月 日止。

二、 承包经营的业务范围：

三、 承包净利润分成：由甲方得 %，乙方得 %。甲方在每年可预支乙方利润分成，承包到期，进行总结算，但预支多少金额时，甲方视乙方承包经营的月利润而定。

四、 承包亏损的承担：发生亏损，对亏损额由甲方承担%，乙方承担 %;

五、 承包期内，在经营中发生的债务，由乙方负责清收，如未能按照与客户的合同约定的时间清收到应收款，则甲方可暂不支付乙方应得的利润分成，甲方视乙方对应收款清收的情况，有权决定用乙方应得利润冲抵应收款。

六、 财务由甲方统一管理和记录，统一开票，统一纳税，分别计算乙方承包单位的成本和利润。乙方自己也应对财务收支进行测算和记录。甲、乙双方每月进行一次财务核算和核对，并予以书面确认。

七、 业务一部的人员工资、奖金、福利、经营税收、分担房租、汽车使用、纸张、分担的水电费、流动资金、交通费、邮寄费、交通事故、安全责任事故、罚款等经营中的一切费用均是经营成本。

八、 甲方有权对乙方的承包经营活动进行监督，并提出建议和意见。

九、 乙方必须依法经营，依法纳税。乙方不得故意虚列成本开支，也不得单独或伙同他人故意降低业务收入，不得收受客户的贿赂，更不得采取收入不入帐等形式，牟取私利，否则，甲方有权终止合同，并有权要求乙方弥补甲方的损失，构成犯罪的，由司法机关处理。

十、 乙方若连续 月发生承包亏损，甲方有权终止本合同。

十一、 在履行本协议过程中，如有纠纷，协商解决，协商不成，由太仓市人民法院处理。

十二、 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

经甲方研究同意，经县招标中心投标，将水库的精养鱼塘全部给乙方承包，乙方愿意承包，并就有关事项经甲、乙双方协商达成如下协议：

1、甲方供精养鱼塘五口(总水面亩)、水稻田面积20亩，温桔树若干棵给乙方承包经营，以及水库上的两个猪场600㎡，其他附属房约1500㎡交给乙方使用，但在使用期间，乙方应负责保管、维修，其费用由乙方承担。合同期满后，上述财产应完好无损交给甲方，否则照价赔偿，

2、承包期限叁拾年，即20xx年元月1日至202\_年12月31日。

3、承包总金额为

4、承包金缴纳方法：乙方中标后，在签订合同时乙方一次性付清承包总金额给甲方。

5、乙方在承包经营期的一切费用，包括各种材料、鱼苗、渔具、工具等生产成本以及工商管理费、税费(除水产税)和工伤事故等一切费用，全部由乙方自负，甲方不承担任何责任和经营支出。

6、乙方在承包期间应维护好精养鱼塘及鱼塘的现有设施(如小堤坝、涵管等)。

7、若甲方以乙方承包的该鱼塘为载体，争取的上级资金全部归甲方，与乙方无关，且乙方有义务无偿配合甲方;乙方自己争取的上级资金全归乙方。

8、甲方应支持协助乙方按乡规民约的调解，处理纠纷，维护乙方经营的合法权益。

9、防洪抢险期间，乙方应积极主动地配合甲方完成水库防洪抢险工作，如不服从，依据有关法律、法规惩处。

10如遇有不可抗拒的自然灾害造成的损失，由甲、乙双方协商解决。

11、承包期间乙方要建附属设施，必须经甲方同意后方可建，否则甲方有权无偿拆除。

12以上条款甲、乙双方必须共同遵守，不得违反，如有一方违反，需要终止合同，罚违约金伍仟元整。

13、本合同签订后，从20xx年元月1日起生效。一式五份，甲方四份，乙方一份。

甲方代表：

乙方代表：

20xx年一月一日

**宾馆经营合同范本12**

1、未尽事宜，双方本着友好互惠态度进行协商补充解决。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_份，自双方签字日起生效，双方各执\_\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_酒店（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_酒店（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_\_（公司、单位）（以下简称乙方）就\_\_\_\_年乙方在甲方酒店订房、安排客户住宿、结算等事宜达成如下协议，供双方公共信守。

**宾馆经营合同范本13**

双方因本协议发生争议的，应协商解决，协商不成时，任何一方可向XX市XX区人民法院提起诉讼。

十二、本协议的附件为本协议的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十三、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

十四、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：××餐饮有限公司 乙方：××餐饮有限公司

代表人： 代表人：

签署日期： 年 月 日

发包人(简称甲方)：\*\*\*(用执照上的全称)

承包人(简称乙方)：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 乙方自愿承包经甲方位于 旁边的“\*\*\*商贸有限公司——\*\*\*\*服饰用品店”中的鞋区。

第二条 甲方同意乙方承包\*\*\*\*\*

服饰用品店鞋区，在承包经营期间，由甲方负责提供经营场地，乙方负责鞋区各类品牌鞋产品的进货、铺货，负责该鞋区的经营和管理，负责按期向甲方缴纳该鞋区的保底收益——鞋区经营权租赁费(详见第四条)。

第四条 乙方每个月28日盘存后向甲方提供当月利润报表、工资报表、库存报表供甲方审核，甲乙双方于次月5号核对账目， 号结账打款，除乙方每季度按时支付经营场地租金 ( 整)甲方外，双方约定鞋区的经营在扣除相关经营成本之后，其盈余部分双方各按按 %平均分配，这部分的收入，作为甲方提供鞋区给乙方承包经营的管理费收入。

第六条 乙方在承包经营期限，必须遵纪守法，合法经营，必须对所售产品的质量、产品购货款支付、员工工资支付和鞋类品牌的合法性等负全责，其承包经营期间产生的任何债务，均与甲方无关。若因此对甲方经营有影响(包括商业信誉等)时，甲方可终止合作，提前收回鞋区的承包经营权。

第七条 出现下列事项，承包经营终止，甲方可依约收回鞋区承包权：

(一)承包经营期满;

(二)双方协商同意;

(三)乙方因产品质量和品牌问题，被工商、质监等国家有关部门查处时;

(四)未按时和足额缴纳第四条中约定的经营场地租金和按约定分配盈余时;

(五)其他法律规定的情况。

第八条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条 本协议一式两份份，双方各一份。本协议自双方签字(或盖章)之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

丙方：

经abc全体股东友好协商，决定对abc餐饮进行股东内部承包经营。相关事项如下：

第一章 总 则

第一条为加强abc餐饮经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及股东会有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，全体股东共同签订abc餐饮承包经营合同书以下简称合同，由甲方、乙方整体承包经营以下简称承包经营方。

第二条承包经营方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 abc餐饮财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，丙方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包经营方应依据有关政策以及xxx门的有关规定，严格参照餐饮业服务标准，做好服务。

第二章 承包基数

第五条 承包经营方 年的总承包费为 万元整人民币，作为abc餐饮全体股东的收益，收益按股份比例分成甲方40%、乙方30%、丙方30%。在每年12月底前付清当年年承包费 元整人民币，其中，扣除甲方40%、乙方30%的收益金，每年12月底前付给丙方30%当年收益金 元整人民币，逾期不交，丙方有权按欠交额的千分之三收取滞纳金。

第三章 承包期限

第六条本合同有效期 年，自20 年 月 日起至20 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包经营方完成上交费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

第四章 权利和义务

第八条 丙方权利义务

一、对移交给承包经营方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包经营方合法经营，丙方不干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包经营方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的.处置工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包经营方处理，并承担相应费用。

甲方：

乙方：

第一章 总 则

第一条 根据国家有关法律、法规，结合企业的实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，杭州余杭美凯大酒店有限公司将美凯大酒店承包给乙方经营，经双方友好协商达成共识，特达成以下约定。

第二条 甲方将美凯大酒店的整体服务经营权交乙方承包经营。甲方同意乙方采取自主经营，独立核算的运行模式。

第三条 乙方应依据国家有关政策及规定，参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。

第四条 甲方有义务协助乙方做好对外协调工作及与营业证照相关文件的年审、变更等工作。

第二章 承包经营期限、承包金支付

第五条 本合同有效期5年，自年04月1日起至03月31日止。

第六条 合同期满，双方可自愿续签合同，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第七条 为了照顾乙方的实际经营情况。甲方同意第一年承包金基数为80万元;第二年起按承包金基数的20%递增计96万元;第三年按20%递增计万元;第四年按20%递增计万元;第五年按20%递增计万元;连续递增4年;

一、合同期内，对abc提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报abc股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对abc进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经abc股东会审核同意方可实施超过15个工作日不答复，视为同意。对固定资产投入主要指设备更新的批量购买要事先报abc股东会认可。

四、若以abc的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经abc股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

五、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

六、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

七、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依

据合同文书及《xxx经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请合肥市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《xxx经济合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同三方签字后生效。

第十四条 本合同一式4份，股东各执5份，董事会秘存1份。

甲方签字：

身份证：

地址：

电话：

乙方签字：

身份证：

地址：

电话：

丙方签字：

身份证：

地址：

电话：

签定地点：

签定时间：

甲方(发包方):

法定代表人:

证件号码：:

乙方(承包方):

法定代表人:

证件号码：

此承包经营合同书由上述双方于

经甲、乙双方友好协商，为着合作经营共同发展之目的。就乙方承包经营甲方柏骏酒店事宜，达成如下条款，双方共同遵照执行：

第一条 合同标内物品

1、甲方提供给乙方承包经营的 平方米。具体可营业范围为 等。

2、附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

承包经营时间为20 年 月 日至 20 年 月 日，共

年，承包期满乙方有权优先续约。

第三条 押金及租金支付(以人民币计)

1、押金：乙方需向甲方缴纳押金共计为万元，签订本合同时交纳万元押

金，人员正式入场筹备试业前交纳 万元押金。承包结束后双方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无息退还给乙方。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为万元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应时间内支付甲方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按合同约定提供酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(不可抗拒因素例外)。

5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。

6、甲方必须按照房间配备协定(另订)来配齐房间的各类设备设施固定资产(如客房电视机冰机等各类营业所需的设施)及数量。

7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续，如消防验收，营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。

8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。

9、因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金，当月连续非正常停业连续超过7天(含7天)或当月共计超过10天(含10天)，需减免当月租金。

第六条 乙方的权利义务

1、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。

3、经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。

6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围之内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。

9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任。

10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。

11、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第七条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金 万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

1，任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2，经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其 他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。未尽事宜另行协商补充。

甲 方： 乙 方：

法定代表人(或授权代表)： 法定代表人(或授权代表)

日 期： 日 期：

甲方：

乙方：

为繁荣和发展市场经济，进一步提高土地利用率，根据双方生产和经营的需要，现将甲方葛针园苗圃承包给乙方，经甲乙双方协商一致，达成如下合同，共同恪守：

一、标的物：

甲方葛针园苗圃土地一宗，座落在\*\*县\*\*镇\*村，土地总面积为亩(见公路局苗圃示意图)：

二、地面附着物

(一)院内附着物：砖混平房1栋共4间(门窗齐全完好，房顶无漏雨)，大门、围墙、简易厕所齐全配套，压水井1眼。

(二)其它附着物

1、深水机井1眼;

2、合欢树苗4亩\*20xx棵\*元=4000元(市场价，下同);

3、法桐树苗2亩\*20xx棵\*5元=20xx0元;

4、楝子树苗1亩\*5000棵\*元=1500元;

5、臭椿树苗1亩\*1000棵\*4元=4000元;

6、绿化草皮1亩(667M2)\*5元/M2=3335元。

三、承包单价

每亩每年180元(按亩计算)。

四、承包期限

承包期年，自20xx年3月1日至年月日止。

五、交款方式

合同生效之日，按照承包年限，乙方一次性向甲方交清承包款(现金支付)。

六、约定事项

1、承包期内，乙方按照国家法律规定，自主经营，自负盈亏，照章纳税，并承担承包土地期间所发生的一切债务及其与承包土地有关的各种纠纷等经济和法律责任。

2、承包期内，乙方必须保护承包土地不受侵犯，土地面积不得减少，承包期满如数交还甲方(亩)。

3、承包期内，乙方有保护耕地的义务，不得在承包土地内挖沙取土。否则，除由乙方恢复原地质地貌外，并终止合同，由其造成的一切经济损失及法律责任均由乙方承担。

4、地面现有苗木，按照本合同第二款的市场价，乙方必须一次性现金购买(臭椿树苗由甲方处理)。

5、承包期内，乙方必须向甲方缴纳房租费，每年按1500元计算，按承包年限，在合同生效时一次性向甲方交清。承包期内，房屋及其设施的维修责任和费用由乙方承担。

6、承包期内，乙方必须保护好现有的深水井设施。否则予以赔偿5000元。

7、承包期内，乙方不得在地面上建设永久性建筑，特殊情况需书面请示甲方，待甲方允许后方可实施。合同期满，乙方建造的不动产一律归甲方所有;可动产由乙方自行处理，并承担其相关费用。

8、承包期满，乙方如数交换甲方土地及其地面附着物，如有缺失、损坏等，均由乙方赔偿。乙方如需继续承包，在同等价格及相同条件下，乙方享有优先权。

七、违约责任

按《xxx合同法》执行。

八、其它

1、承包人承包苗圃时，必须有1-2名东平县公路局在职干部职工作为担保人。在乙方违反本合同条款时，则扣发担保人工资作为赔偿，直至扣满乙方的违约金为止。

2、本合同一式叁份，双方各执一份，甲方存档一份，自本合同签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店由乙方一人投资兴办。

2、乙方全权委托甲方经营管理上述酒店。

3、乙方按下列方式支付甲方报酬：

（1）每月固定工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

（2）若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元），按月营业额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！