# 饭店长期承包经营合同范本(实用23篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-01-03

*饭店长期承包经营合同范本1发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 法定代表人： 身份证：甲、乙双方经友好协商，甲方将位于\_\_...*

**饭店长期承包经营合同范本1**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方) 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方) 法定代表人： 身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于\_\_\_\_\_市 \_\_\_\_\_ 夏泉煤矿承包给乙方生产经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容：夏泉煤矿《营业执照》所确定的范围

二、承包期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_ 年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日止。

三、承包金及支付方式：

承包金为600万元每年，乙方在签订合同之日支付 元(大写： 万元整)的承包金，其余承包金在签订合同之日支付元的承包金期满后第二个月25日前向甲方支付当月的承包金别 元(大写： 万元整)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定向乙方收取承包金。

2.甲方在本合同签定之日前将场内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。并积极配合协调有助于乙方进场之相关工作。

3.甲方保证场所无任何遗留问题，包括公路使用、产生的地质灾害等所有费用。自合同签订之日前甲方的所有债权债务均与乙方无关。

4.甲方负责提供保证乙方正常经营需要的各种相关手续和有效证照，并交于乙方保管使用。同时定期做好各种相关手续和有效证照年审等工作(相关费用由甲方负责)。

(二)乙方的权利和义务

1.乙方有权依照法律及合同，自主经营并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无关。

2.乙方拥有优先续约权。

3.按照合同约定，按时交纳承包金。如因拖欠等原因造成不能正常经营等严重后果。由乙方承担一切责任。甲方不负任何责任，且有权立即终止合同。

4.乙方在承包期内必须爱护甲方移交的财物，并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5.乙方不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

6.承包期内，乙方保证依法经营，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

7.未经甲方书面同意，乙方不得擅自将夏泉煤矿转让给第三方生产经营。

8. 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

9.乙方不得无故停止生产经营，不得做有损于甲方声誉和形象的事。

10.承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

11承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与生产经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

12.承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止

1、本协议一经签订，各方不得中途违约解除合同，但允许各方本着公平公正，诚信为本的原则相互协商解决。

2、对本协议及其补充协议所做的任何修改，变更，须经协议各方共同在书面协议上签字方能效。

六、印章的保管、使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所有印章由甲方负责刻制，乙方不得以任何理由私刻与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关的印章，如因乙方使用不当或超范围使用所造成的不良后果以及因此产生的全部经济责任和法律责任，由乙方负全部责任，与甲方无关。

七、免责条款：

1.因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

2.如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

3.乙方因经营不擅导致严重亏损无法继续本合同内容，需提前解除本合同，乙方需至少提前一个月以书面形式告知甲方。

4.甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八 违约责任

1.乙方如不能按期交纳承包金，如逾期超过 十天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回场所及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2.承包期内，乙方未提前告知甲方未经双方共同协商书面同意擅自退包的，乙方应向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3.承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4.承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金,且乙方应承担由此造成的全部损失。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1.甲、乙双方在签订本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并按本合同约定严格执行。

2.本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

3.本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：

法定代表人(或授权人)：

年 月 日

乙方：

法定代表人(或授权人)：

年 月 日

**饭店长期承包经营合同范本2**

出租方：\_市\_\_\_\_\_\_\_\_公司(简称甲方)

地址：

承租方： (简称乙方)

住址：

身份证号：

合同签订地点：洪湖市城关

为了促进\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为洪湖市一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议(甲方经民主决策通过)。

第一条 \_\_\_\_饭店坐落于洪湖市 号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条 租赁期从 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租金前十年为壹拾贰万元/年;后五年为壹拾叁点贰 万元/年。

第四条 租金的支付期限和方式：合同签字当日，乙方支付 两年的租金，计人民币贰拾肆万元;从第三年度起，每年8月21日前支付甲方本年度租金。\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条 乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条 乙方租赁\_\_\_\_饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条 乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条 租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条 承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条 乙方承诺在合同签订后壹年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成洪湖市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除 可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条 双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为15年，同时约定实行每年的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧年限与剩余的租赁时间等同。本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。第十一条 乙方不得转租。

第十二条 甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条 甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条 乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条 乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条 合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的;

2、乙方改变租赁物用途的;

3、乙方转租的;

4、乙方拖欠租金达三个月的;

5、乙方拖欠职工工资达二个月的;

6、乙方拖欠税费达二个月的;

7、乙方已连续二个月没有正常开展经营活动的;

8、乙方违反本合同第十五条规定的;

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达三个月以上的;

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的;

第十七条 租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 年 月 日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条 因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条 违约责任：乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方贰拾万元违约金;乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同

第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日500元赔偿甲方损失;违反第二款约定的，承担修缮责任。甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方贰拾万元违约金;除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条 本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条 本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：洪湖市\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：

法定代表人：

**饭店长期承包经营合同范本3**

>餐厅承包经营合同范本

本合同各方当事人

甲方:

法定代表人:

住所地:

电话：

乙方:

法定代表人:

住所地:

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市路号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方：

乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字)

法定代表人(或授权代表)：(签字)

**饭店长期承包经营合同范本4**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据 《^v^合同法》 及有关法律法规和政策规定， 为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本 合同。

一、承包范围： 乙方承包经营甲方座落在------营业场所， 其中经营主楼面积 ----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式： 承包金为 ---- 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方 意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承 担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事 先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不 得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲 方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由 此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准 用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责 任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方 负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器 设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费 用。 承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合 同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安 全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限 期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先 提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止， 由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不 得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《^v^合 同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评 估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时 付清年度承包金， 即为甲方终止合同， 甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协 商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲 方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成 一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由----法院管辖。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

**饭店长期承包经营合同范本5**

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出生日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

家庭住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户口所在地\_\_\_\_\_省（市）\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_乡镇\_\_\_\_\_\_村

根据《劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条

本合同\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日终止。

其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

劳动合同期限在6个月以内的，试用期不得超过15日；劳动合同期限在6个月以上1年以内的，试用期不得超过30日；劳动合同期限在1年以上2年以内的，试用期不得超过60日；劳动合同期限在2年以上的，试用期不得超过6个月。

第二条

乙方担任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位（工种）工作。

乙方患有岗位工种及行业禁忌的疾病，应及时向甲方报告，并即时脱离工作岗位。

甲乙双方对乙方岗位（工种）的其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条

甲方应在乙方上岗前对乙方进行职业安全卫生，食品安全卫生，服务规范，职业道德，职业技能，甲方规章制度方面的培训。

第四条

甲方每年必须按国家规定组织对乙方进行健康检查。

甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。

第五条

甲方加强安全生产管理，建立，健全安全生产责任制度，完善安全生产经营条件；健全内部服务和食品质量管理制度，严格实施岗位质量规范，质量责任以及相应的考核办法。

乙方严格遵守甲方的各项规章制度，防止服务质量事故。

乙方违反服务规范，劳动纪律及甲方规章制度，出现服务质量事故，甲方可以根据规章制度的规定进行处理。

第六条

甲方采用以下\_\_\_\_形式向乙方支付工资：

（一）月工资\_\_\_\_元，试用期间月工资\_\_\_\_，甲方每月\_\_\_\_\_日前向乙方支付工资。

（二）日工资\_\_\_\_元，试用期间日工资\_\_\_\_，甲方向乙方支付工资的时间为每月\_\_\_\_\_\_日

甲方由于经营任务不足使乙方待岗的，甲方向乙方支付的生活费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

第七条

乙方每日工作时间不超过8小时，平均每周工作时间不超过40小时。甲方由于生产经营需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过1小时；因特殊原因需要延长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过3小时，但是每月不得超过36小时。

甲方因工作需要执行特殊工时制度的，应事先报劳动行政部门批准。

甲方安排乙方加班或因为顾客服务的需要，乙方延长工作时间的，甲方应按国家规定向乙方支付加班加点工资。

第八条

甲方应按北京市规定为乙方办理工伤，大病医疗社会保险。

第九条

乙方违反服务规范，质量管理规定及操作规程等规章制度，应按甲方相应规定承担责任。

第十条

乙方有下列情形之一，甲方可随时解除本合同：

（一）在试用期间被证明不符合录用条件的；

（二）有偷拿财物，，吸毒，打架斗殴行为的；

（三）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

（四）严重违反劳动纪律和甲方规章制度，符合甲方解除劳动合同条件的；

（五）严重违反服务规范，损害消费者合法权益的；

（六）私自向顾客出售违反法律法规禁止的食品饮料的；

（七）违反法律法规规定，被处罚拘留或劳动教养的；

（八）被依法追究刑事责任的。

第十一条

乙方患岗位工种及行业禁忌的疾病，在医疗期满后未不符合国家和本市从事有关行业，工种岗位规定，甲方无法另行安排工作的，可以提前30日以书面形式通知乙方解除本合同，并向乙方支付经济补偿金。

第十二条

乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。乙方擅自离职，应当承担对甲方造成的经济损失。

第十三条

乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四条

甲乙双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十五条

双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向甲方所在区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十六条

本合同未尽事宜或与国家，北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十七条

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

第十八条

本合同附件如下，与本合同具有同等法律效力。

甲方（公章）乙方（签字或盖章）

法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）

签订日期：年月日

**饭店长期承包经营合同范本6**

经营业主(简称甲方)： 身份证号码：

租赁人(简称乙方)： 身份证号码：

甲方为乾县神龙出租公司合法经营户，经甲乙双方协商，甲方愿将其所经营的车辆租赁于乙方。为规范其经营行为，明确双方权利义务，经双方协商达成以下租赁协议：

一、甲方提供出租汽车陕DS1697 ( 羚羊 )一辆以及随车手续，甲方保证该车手续齐全，车况良好，符合合法经营条件。乙方租赁时必须提供其真实有效的身份证及驾驶证、资格证，并将以上证件的复印件提供甲方及所属公司。

二、双方约定、每月的租赁费为 元 (大写 ： )，乙方必须于每月底前将租赁费交于甲方，并在合同生效时交纳风险押金 10000 元(大写 ：壹万元 )。

三、甲方负责承担保险、牌照有偿使用费;乙方负责月度管理费、二保、审营运证费、审灌、审车、审计价器、修车、换轮胎及由乙方造成的其他债权债务、交通事故均由乙方承担。对于交通事故，甲方只负责提供相关理赔手续，其余一切责任均由乙方自行负责。处理交通事故时车辆的停驶损失，由乙方承担。

四、正常机械磨损导致发动机大修由甲乙双方共同负责，人为因素造成的大修由乙方负责。变速箱发生问题修理费由乙方负责。

五、租赁期满后，乙方给甲方交车时要保持原来正常车态。

六、乙方在租赁期满后，乙方将车辆归还甲方时对车辆验收合格，并确认乙方未拖欠租赁费、修理费、违章违法行为及没有其它经济纠纷时，于交车后30日后将押金退还乙方。

七、自乙方租赁起3日内，如发现车况不适宜租赁，应及时向甲方提出，由甲方给予检查、修理。乙方租赁期满将车辆交还甲方后，3日内如甲方发现车况不符合乙方租赁时的状态。如3日内，任何一方不提出，超过3日后，即视为接受。

八、如一方违约，应支付守约方违约金贰仟元整，如造成损失应按照实际损失赔偿对方，守约方有权终止本协议。

九、上级部门给予车辆的政策优惠及各种补助均由甲方负责领取。

十、本协议租赁期限为 一年 ，自 年 月 日起至 年 月 日。

十一、任意一方有事需提前十五天通知对方。

本合同自双方签字起生效，一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店长期承包经营合同范本7**

甲方（发包方）：

联系人：

联系方式：

联系地址：

乙方（承包方）：

身份证号：

联系方式：

联系地址：

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

一、店铺信息

1.店铺地址：

包括范围：

下列场所设施不在承包范围之内：

(上述在承包经营范围内的店铺及其设施，以下统称“店铺”)

2.除非另有说明，该店铺(包括店内设施)归甲方所有。

二、承包期限

1.承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.承包期限到期前，双方可协商续签合同事宜。

三、承包费用

1.承包费用：乙方应向甲方缴纳的承包费用见下表：

项目标准备注

固定费用 元/每月每月 日前支付上月费用。

提成费用销售金额的 %1.按月结算。

2.每月 日前核算支付上月费用。

其它费用

说明：

(1)销售金额定义：店铺的全部消费金额，不包括非经营性收益。

(2)甲方有权随时检查账目等情况;如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 元的违约金，并按实际账目支付费用。

2.保证金：

(1)保证金标准：人民币(大写) 元整(￥ )。

(2)支付时间：本合同签订后 三 个工作日内支付。

(3)本合同终止或解除后 五 个工作日内，保证金除抵扣应由保证金支付方承担的费用、款项、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还;保证金不计利息。

四、移交与归还

1.移交安排

(1)承包期限开始前，甲方应将店铺移交给乙方。

(2)甲方需将下列物品与店铺一并移交：

编号名称/规格品牌数量价值备注

(3)甲方逾期移交店铺的，乙方有权相应延后承包期限;逾期超过15天的，乙方有权解除本合同，并追究甲方违约责任。

2.归还安排

(1)承包到期、提前解除或终止之后的五日内，乙方应将店铺及甲方原移交物品归还给甲方。

(2)乙方逾期移交的，每逾期一天，除应按原合同约定的标准支付承包费用之外，还应按每天 元的标准向甲方支付违约金。

(3)乙方未按约定移交导致甲方无法正常使用、处置店铺的，视为乙方未移交。

3.移交及归还店铺及物品时，双方应签署交接文件。

五、承包期间专项事务安排

1.成本、费用承担

项目承担者说明

店铺租金甲方

物业费用甲方

暖气(供暖)甲方

水电燃气乙方乙方自行缴纳相关费用。

人工成本乙方承担者应负责向员工足额发放工资(含加班费)，承担法律规定的社会保险、住房公积金等费用成本。

店铺修缮乙方店内装修、设备的维修维护费用，由乙方自行负责。

原材料乙方

税费乙方乙方应承担并自行缴纳承包经营期间店铺的全部税费。

其它经营成本乙方

承包费用乙方

说明：

(1)除非特别说明，上述费用均指店铺承包经营期间的费用。

(2)本合同约定由乙方承担但实际由甲方支出或负担的，甲方有权向乙方追偿或从。

2.劳动关系安排

双方同意按下列第 种方式处理：

(1)甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方自行向店铺雇员支付工资，自行承担社会保险、住房公积金等方面义务与风险。如因乙方及乙方雇员要求或政府机关要求等原因，导致甲方向乙方及乙方雇员承担工资、社保公积金等劳动法方面的义务的，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项(如有)中抵扣。

(2)甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方如有需要，可申请通过甲方为乙方及乙方雇员缴纳社会保险、住房公积金，这种情况下，社会保险住房公积金的全部费用(包括个人部分与单位部分)均由乙方承担，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项(如有)中抵扣。

(3)甲方与乙方同时构成劳动关系，乙方的工资、社会保险住房公积金等事宜以双方签订的劳动合同或其它文件为准。

3.证照

甲方将下列证照于店铺移交时一并交由乙方使用：

4.税务、财务安排

5.债权债务安排

(1)店铺移交之前，与店铺相关的债权债务，均由甲方负责。

(2)店铺移交之后归还甲方之前，除本协议明确规定的以外，店铺经营相关的债权债务和责任，由乙方负责。如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

(3)承包经营期间，乙方不得以甲方或店铺名义对外借贷或签署任何法律文件，除非甲方书面同意。

六、双方其它权利义务

1.甲方权利义务

(1)在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

(2)如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

(1)乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

(2)乙方自行负责聘用并管理员工。

(3)保证公司账目清楚、财务资料完整。

(4)保证服务质量。

(5)未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6)承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

七、违约责任

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 %向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

(1)根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围之内的;

(2)乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

(1)乙方出现食物中毒事件或其它涉及消费者的人身/财产安全事件，导致出现顾客重伤/重病/住院或财产损失上万以上的情形的;

(2)乙方被国家机关责令停业整顿的;

(3)乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

(4)甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的;

4.甲方违反本合同约定，导致乙方无法正常经营的，甲方应赔偿乙方全部损失。无法正常经营时间超过30天的，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付违约金元。

5.甲方单方面提前解除本合同的，乙方有权要求甲方支付违约金 元。

6.如国家机关认定本合同约定的承包模式违法，则双方均有权解除本合同，除按本合同约定结算解除之日前的费用以外，互不承包其它违约责任。

八、争议解决

1.本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受^v^现行有效的法律约束。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

(1)提交位于 (地点)的 仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

(2)依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

九、附则

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

签署时间： 年 月 日

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表(签字)：

乙方（签字）：

**饭店长期承包经营合同范本8**

甲方：

地址：

乙方：

地址： 法人： 身份证号：

甲方双方根据公平公正的原则，经双方友好协商，自愿签订以下合同条款不：

一、甲方将承租的 承包给乙方，自 年 月 日至 年 月 日为餐厅装修期，承包期自 年 月 日至 年 月 日止，承包期为 6 年，每年承包金 万元，前3年无递增，后3年递增10%，免租期2个月，乙方自己负责经营管理，甲方不参与乙方经营管理，甲方只提供经营场地，付款方式：押一付三;提前 天交下次承包金，押金合同到期后乙方不欠各种费用不计利息，甲方退还给乙方。乙方应按时向甲方交给经营承包金，最迟不能晚于5天，否则甲方有权终止本合同，乙方剩余所有款项甲方不予退还，乙方自动透出，室内所有物品视为甲方所有。

二、乙方交款，甲方按时将经营场地交付乙方使用，通水、通电。如甲方房屋提供电量不能满足乙方使用要求，乙方需要增容电量，但增容所产生的费用在合同期满后由甲方一次性退还给乙方，水费 元/吨，电费 元/度，暖气费每年 万元。以上收费根据国家收费标准浮动。

三、乙方经营所发生的费税都由乙方自行承担，乙方在合同期内需法经营，不准在本经营场所从事违法活动。乙方经营期间注意防火，如发生火灾给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，在合同期内，甲方有权随时监督乙方卫生质量和防火安全，在合同期内乙方所发生的债权债务与甲方无关，都由乙方自负，乙方承包本经营场地用途[ ];乙方在合同期内可以转让第三方经营。

四、乙方在装修期间不得损坏房屋主体，装修前报装修方案。甲方提供给乙方平面图并附于该合同后，乙方有权使用室外及楼顶广告招牌。

五、甲方负责经乙方提供办照手续。

六、乙方在经营过程中不欠甲方承包金，水电费和按合同约定的各种费用。甲方不得随意终止合同，保证本合同所述承包场地正常使用，如终止合同给乙方造成的损失由甲方包赔给乙方。

七、如乙方通讯地址有变动需通知乙方，否则甲方视为原通讯地址送达后即可有效。甲方发给乙方的通知自发出日期后，确认该通知有效。

八、本合同一式两分，甲乙双方各执一份，具有同等法津效力。

九、备注条款：符合同之日乙方先付甲方5万元定金，待 年 月 日前按本合同应支付款项全部付清给甲方，如不付清本合同无效，5万元定金不退乙方。

甲方： 乙方：

负责人签字： 身份证号：

联系方式 联系方式：

年 月 日

**饭店长期承包经营合同范本9**

甲方：

乙方：

乙方在 工程自主经营、独立核算、自负盈亏。

为明确双方的职责和义务，根据《^v^合同法》及有关规定，经协商达成如下合同条款，供双方共同遵守执行。

一、 承包范围：公司拥有的资质经营范围

二、 双方职责：

1、甲方职责：

(1)负责监督乙方经营活动的合法性，遵守法律，法规各种规章制度。

(2)对乙方承建工程项目的技术质量，安全，进度等进行监督。

2、乙方职责

(1)依法经营，在经营中执行国家法律及行政法规的有关定。

(2)进行规范化管理，落实执行“质量至上，安全第一”的方针。

(3)依照公司所在地的行政法规，乙方一旦拿到工程进度款，必 须先缴纳税收和其他应缴费用。

(4)乙方负责人对经营活动负一切责任，工程质量事故、安全 事故、经济纠纷等责任。

(5)乙方在投标中造价应不低于最低控制价。

(6)乙方经营活动中拖欠材料、工资所发生的一切费用以及所有债权、债务由乙方承担全部经济责任，并按有关规定缴纳工程定额测定费及办理一切手续的费用。

(7)乙方自行聘用所需人员，所聘用人员应报公司备案。

(8)根据合同约定，按时向甲方缴纳承包费用。

(9)该工程实行项目负责制，独立核算，自负盈亏，工程所发生的垫资均由乙方负责，不得拖欠农民工工资，在承包期内所发生的债权、债务均由乙方承担。乙方应做好财务帐，若有违规，责任由乙方自负。

三、争议违约

(1)在履行合同中发生争议，甲乙双方应本着有利于保证质量、保证安全、按期完成施工任务的原则，进行友好协商解决;协商不成的，则提请甲方企业所在地法院裁决。

(2)合同双方之任何一方不能按约定的条款履行义务，造成的损失由违约方负责，并向对方支付工程合同总金额的5%的违约金。

(3)因乙方在本工程质量、安全等方面此出现问题，造成甲方企业资质受处理或影响甲方参加投标等，所造成的损失应由乙方承担一切责任。甲方有权冻结该工程合同履约担保金、项目工程款等，用于赔偿甲方所造成的损失，直至追究法律责任。

(4)若乙方向甲方隐瞒、漏报工程项目和工程造价(含业主供应材料)，甲方有权按所查出隐瞒、漏报的造价的10%对乙方另外进行处罚。

四、其它约定：

(1)乙方违法经营或质量、安全、经济等问题上失误，给公司 造成信誉、经济重大损失，甲方有权收回乙方承包权。其损失由乙方 负责全部责任。

(2)乙方无权转包经营权，若发现被转包，甲方有权立即终止其经营权。

(3)乙方应向甲方报送承建项目的业绩资料，所有业绩资料交由甲方统一存档。

五、安全生产目标管理责任。

六、合同终止

(1)工程竣工验收合格交付使用、保修期满、工程款付清后，在 不违背工程质量终身负责制原则下可视合同终止。

(2)本工程若发生质量问题，乙方应自觉按照业主或监督、监理 部门要求进行整改，直至质检部门验收合格为止。否则，甲方可终止 协议并将工程收回自行施工，所造成的损失全部由乙方负责赔偿。

(3)本合同经双方签字后生效，承包期满，乙方承包费用缴纳完 毕，经营资料上交甲方终止。

七、本合同一式二份，甲方持一份，乙方持一份。未尽事宜，双方协商处理。

八、公司全称：。

开户银行： 。帐号： 。

甲方代表： 乙方代表：

身份证号码：

电话： 电 话：

20xx年五月二十七日

**饭店长期承包经营合同范本10**

甲方：

地址：

乙方：

地址： 法人： 身份证号：

甲方双方根据公平公正的原则，经双方友好协商，自愿签订以下合同条款不：

一、甲方将承租的 承包给乙方，自 年 月 日至 年 月 日为餐厅装修期，承包期自 年 月 日至 年 月 日止，承包期为 年，每年承包金 万元，前3年无递增，后3年递增10%，免租期2个月，乙方自己负责经营管理，甲方不参与乙方经营管理，甲方只提供经营场地，付款方式：押一付三;提前 天交下次承包金，押金合同到期后乙方不欠各种费用不计利息，甲方退还给乙方。

乙方应按时向甲方交给经营承包金，最迟不能晚于5天，否则甲方有权终止本合同，乙方剩余所有款项甲方不予退还，乙方自动透出，室内所有物品视为甲方所有。

二、乙方交款，甲方按时将经营场地交付乙方使用，通水、通电。

如甲方房屋提供电量不能满足乙方使用要求，乙方需要增容电量，但增容所产生的费用在合同期满后由甲方一次性退还给乙方，水费 元/吨，电费 元/度，暖气费每年 万元。

以上收费根据国家收费标准浮动。

三、乙方经营所发生的费税都由乙方自行承担，乙方在合同期内需法经营，不准在本经营场所从事违法活动。

乙方经营期间注意防火，如发生火灾给甲方造成损失的，由乙方承担全部赔偿责任，在合同期内，甲方有权随时监督乙方卫生质量和防火安全，在合同期内乙方所发生的债权债务与甲方无关，都由乙方自负，乙方承包本经营场地用途;乙方在合同期内可以转让第三方经营。

四、乙方在装修期间不得损坏房屋主体，装修前报装修方案。

甲方提供给乙方平面图并附于该合同后，乙方有权使用室外及楼顶广告招牌。

五、甲方负责经乙方提供办照手续。

六、乙方在经营过程中不欠甲方承包金，水电费和按合同约定的各种费用。

甲方不得随意终止合同，保证本合同所述承包场地正常使用，如终止合同给乙方造成的损失由甲方包赔给乙方。

七、如乙方通讯地址有变动需通知乙方，否则甲方视为原通讯地址送达后即可有效。

甲方发给乙方的通知自发出日期后，确认该通知有效。

八、本合同一式两分，甲乙双方各执一份，具有同等法津效力。

九、备注条款：符合同之日乙方先付甲方5万元定金，待 年 月 日前按本合同应支付款项全部付清给甲方，如不付清本合同无效，5万元定金不退乙方。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店长期承包经营合同范本11**

本合同各方当事人

甲方：

法定代表人：

住所地：

电话：

乙方：

法定代表人：

住所地：

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于××市路号，面积共××平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币××元，交纳的时间为：每月××日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：(签字)

地点：

时间：

**饭店长期承包经营合同范本12**

甲方： 乙方：

一、承包项目：

因市场经济调节需要，甲方将温州国真眼镜有限公司给乙方承包。为了使承包方生产经营顺利进行，甲方将生产场地、厂房的现状、车间设施固定资产，部份流动资金、眼镜制品的各种产品类型，经营渠道供方便乙方自引、自产、自消、自负盈亏。

二、承包原则：

1、本协议本着利益共享、风险共担的原则，以承包的形式确定甲、乙双方的权、责、利的关系，并按协议约定进行利益分配和风险担当。

2、承包期间，甲方提供给乙方所有生产资源和资金投入(所有物料的应付款均由甲方代为支付，未经甲方同意乙方不得支付现金)，由乙方负责经营管理和落实生产目标的完成情况。

3、承包期间车间的所有权、行政隶属关系及税收、财政等渠道不变。

三、承包期限：

本协议的承包期限为 1 年，即从 20xx 年 2月 22 日至20xx年 2 月 21 日止。

四、承包人员：

一车间：楚辛道、二车间：戴中秋

五、承包方式：

1、甲乙双方利润分配：甲方利润为 80 %，乙方利润为 20 %。

2、乙方的利润报表每月结算一次，甲方每月预支乙方应发工资和奖金,利润分红剩余部分次年5月份一次性付清。

3、承包期间业绩年产值承包线定为 万元(净利润额汇入户册为准)包括厂房设备折旧在内。按9个月平分，每月30日前上交 万元整按时转入甲方帐户内，多余利润归乙方所有。承包费从承包的第4个月起每月30日之前上缴给甲方。

4、合同到期帐款还没有全部收清，甲方先付乙方的工资和奖金，剩下利润分红在合同结束后三个月内一次性付清。

5、净利润高于 万元的，超出部份甲方享有净利润的50%，另外50%归乙方支配。

6、以原材料仓库、模具材料仓库、半成品仓库、成品仓库(白铜、黄铜、磷铜、18NI、22NI、25NI、锰料、记忆、易耗品仓库材料等)各金额为资金保底周转资金(以各仓库、车间各类铜材盘点为准附清单;但铜材单价按照盘点当时年月单价为准，盘点的各类铜材重量不变)计人民币( 万元整)。(按银行利息为准，每月30日之前转入甲方帐户)

7、原公司应收未收、应付未付的老帐资金一律由甲方自行负责理清，但需乙方帮助甲方负责收款。

8、税务费、地方管理费、水电费、通讯费、员工计件工资、行政人员工资和其它社会等费用由乙方支付

六、承包权责：

1、乙方(承包人)受权后，有权针对企业生产管理，经营管理、行政管理、技术开发、质量管理等方面提出治理方案;并负责确定协调各部门主管、各车间工作，正确掌握企业发展的经营决策，指挥职能部门和领导广大职工全面完成各项生产、经济技术质量指标。并按季度向甲方提交企业实际财务会计报表，供甲方核实。

2、乙方对主管级以下员工有人事任免权，主管级以上管理人员有建议权。有权自主调动和使用现有的车间人员，在不违犯甲方制定的厂规厂纪的情况下，有权进行奖惩、辞退违纪员工。

3、全公司安全生产、人身安全、消防安全、环境保护，劳动保护由乙方负全责。不断改善劳动条件，关心职工生活，督促好职工福利工作。正确处理企业内部的分配关系，督促好职工福利工作。

4、在生产中发生的安全事故，和因交期或品质等原因产生的客户投诉索赔费用由甲、乙双方共同承担，在20xx元以下由乙方支付，20xx元以上甲方负责40%;乙方自行负责60%。在生产过程中因各种原因造成的补料费用由乙方全部承担，如因交期和品质等原因导致订单变更或取消的，双方根据实际情况确定承担责任。

七、其它事项

1、厂房车间各建筑物不变，如需改变房间隔拆建构，需甲方同意，否则不能任意拆除、改变车间、隔拆及墙体的建筑建构。

2、扩大新设备或设备确作废需经甲方同意，否则乙方不能擅自改变

3、设备及低值易耗品，以清单进行交接;如在承包期间损失要按帐面折旧值赔偿。 应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协调、服务工作。

4、乙方流动资金和成品材料及现金由甲方主管人员当月审批。

5、乙方在签订合同日开始，生产出的一切废铜材料只能换原材料，不得买卖;其它废材料如需买卖必须由甲方主管批准。

6、承包期间以厂房、设备，人员不变为基础，需人员技术人员由乙方负责。

八、协议变更

1、本协议生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本协议需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

2、乙方因管理不善或决策严重失误，给甲方造成重大损失的，甲方有权解除协议，不负违约责任。

3、甲方如违反本协议规定，干扰乙方的生产管理活动，使乙方生产管理活动无法正常施行或使乙方的合法收入得不到保障时，乙方有权解除本协议，并要求甲方承担违约责任。

九、违约责任：

1、甲方违反协议规定的，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，赔偿直接损失，并从甲方利润中扣除 %作为违约金。

2、 乙方违反协议规定的，应承担违约责任，从乙的利润中扣除 %作为违约金赔偿给甲方。

3、协议期满，乙方不能按质量交还甲方提供的设备等财产，乙方应赔偿缺少或损坏数量价值的损失，并从乙方利润中扣除 %作为违约金。

十、附则

1、本协议期满后，如甲方仍须将承包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、本协议期满后，甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前一个月向对方提出。协议期满后3个月内甲方应支付乙方在承包期间应享有的利润。

3、本协议由甲、乙双方代表签字后生效。

4、本协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章或按手印)：

年 月 日 年 月 日

**饭店长期承包经营合同范本13**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

订立本合同的背景：

\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_\_\_镇农工商总公司与甲方签订的土地承包合同，实际上由乙方承包经营，并且得到了发包方及其村民(代表)的一致同意，同时也取得了\_\_\_\_\_\_镇人民政府的批准。现根据我国农村土地承包法及相关法律政策之规定，并经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方所有的土地一事达成如下一致协议，望双方共同遵守：

一、承包标的、数量及四至范围

乙方承包的土地为甲方拥有的\_\_\_\_\_\_亩土地，其四至范围详见附图。

二、承包期限

承包期限为\_\_\_\_\_\_年，但因乙方已于\_\_\_\_\_\_年实际上已承包了本合同项下土地，故本合同的承包期限为本合同生效之日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包土地的用途

本合同项下的土地用于种植葡萄、水果、种苗、绿化苗木等其他农作物。

四、甲方的权利、义务

1.权利

(1)监督乙方依照本合同的约定的用途合理利用和保护土地;

(2)制止乙方损害承包地和农业资源的行为;

2.义务

(1)维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更、解除本合同;

(2)不得干涉乙方的生产经营自主权和正常的生产经营活动。

(3)为乙方的生产经营活动提供方便;

(4)依据区、镇土地利用总体规划，组织、安排本集体经济组织内的农业基础设施建设。

五、乙方的权利、义务

1.权利

(1)依法享有承包地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品;

(2)在取得土地承包经营权证后，乙方拥有的土地承包经营权可以依法采取转让、出租、入股、抵押或其他方法流转。

2.义务

(1)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(2)依法合理利用土地，不得给承包地造成永久性损害。

六、承包金的数量及其支付期限

承包金为每年\_\_\_\_\_\_万元，在每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前付清。

七、违约责任

1.甲方不得违反本合同第四条约定的义务及法律法规的强制性规定，否则，乙方有权单方决定是否解除本合同，并要求甲方赔偿乙方所有的投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元。

2.乙方如违反了本合同第五条约定的义务及法律法规的强制性规定，则甲方有权收回土地，并要求乙方赔偿给土地造成的损失;乙方超出合同规定付款期限的，则按每天万分之二支付未付部分的违约金。

八、其他约定

1.在承包期内，因自然灾害或其他不可抗力严重毁损承包地的，在取得甲方、甲方村民代表及\_\_\_\_\_\_镇人民政府及农业主管部门同意后，甲方同意对乙方承包的土地进行调整，或按毁损土地面积在承包金中予以扣减，直至土地恢复种植能力;

2.甲方保证甲方村民不得在合同承包期内无故干扰、侵犯乙方的自主经营活动，如对乙方造成损害的，甲方必须予以赔偿。

3.承包期内，乙方交回承包地或者甲方依法收回承包地时，乙方对其在承包地上投入而提高土地生产能力的，有权获得相应的补偿。

4.承包期内，甲方不得单方面解除本合同，不得以任何借口或理由强迫乙方放弃或变更土地承包经营权，更不得以划分“口粮田”和“责任田”等为由收回承包地搞招标承包，也不得将承包地收回抵顶欠款。

5.土地承包经营权流转的转包费、租金、转让费等，归乙方所有，甲方不得擅自截留，且必须配合乙方土地流转事项，但采取转让方式流转的，应当取得甲方的同意。

6.承包期内若遇政府征用，则除土地补偿金归甲方外，其余款项一律归乙方所有，未征用部分则继续承包，承包金也按比例调整。

九、争议的解决

在履行本合同过程中，若有争议，首先由甲、乙双方协商解决;若协商未果，任何一方都可以向人民法院起诉。

十、本合同一式柒份，在双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份，壹份用于向有关部门申领土地承包经营权证，另贰份分别报南浔镇人民政府及农业主管部门备案。

十一、特别条款

在签订本合同时，乙方有充分理由相信甲方对本合同项下的土地发包已取得了甲方的村民会议三分之二以上成员或三分之二以上村民代表的同意，且已报请南浔镇人民政府批准。如甲方未履行以上义务导致本合同无效，则乙方有权要求甲方赔偿乙方所有投入和违约金\_\_\_\_\_\_万元

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**饭店长期承包经营合同范本14**

订立合同双方:

发包方:（以下简称甲方）

承包方:（以下简称乙方）

xx公司(发包方)与(承包方)经协商一致，且经xx公司股东会批准，现将公司经营权在本合同期限内发包给承包方以供经营，订立本合同。

第一章总则

第一条承包经营期间,公司独立核算、依法纳税,自主经营,自负盈亏.财政,税收渠道不变.

第二条承包经营期间,承包方必须在本公司的法定经营范围内从事经营活动(以本公司企业法人营业执照为准)。

第二章承包的期限,方式和主要指标

第三条承包经营的期限为一年,即从20xx年八月七日起至20xx年八月六日止.

第四条承包经营的方式为:发包方在承包经营期限内将公司经营权提供给承包方，承包方为此支付给发包方人民币二千元。该笔款项于\_\_ \_\_之前付清。

第三章承包方的权利与义务

承包方的权利

第五条承包经营期间,承包方指派的代理人(仅限一人)作为公司的法定代表人,行使总经理的职权。

第六条 承包方在承包期间,对本公司享有自主、独立的的经营权。

具体权利如下:

1 有权聘任副总经理和各部门经理,组成本公司的领导机构,并报股东会备案,承包期满或合同解除后,该领导机构即告解体.

2有权决定公司的机构设置，制定规章制度，人事聘用、任免和奖惩。

3有权根据实际需要购置新设备和资产。

第七条承包方有权根据本合同规定,取得其应得的合法收入.

第八条承包方有权在承包期内使用公司公章、合同章、支票、账号、发票等财务凭证。

承包方的义务

第九条承包方在承包期间应尽义务如下:

1 必须依照国家有关规定,按期如数缴纳应缴纳的各种税,费等. 2在承包期间,应保证公司各项资产的完好(合理损耗除外),.

第十条承包方必须全面履行本合同中应由承包方履行的全部条款.

第四章发包方的权利与义务

第十一条发包方的权利如下:

1有权维护公司利益不受损害。

2有权监督本公司的经营范围。

3对本公司有财务监督权。

第十二条发包方的义务如下:

1不得以任何形式干涉承包方的经营权。

2必须按本合同规定保障承包方的合法权益。

3必须全面履行合同中应由发包方履行的全部条款。

第五章承包方的收入

第十三条承包方的收入计算方法：承包方在承包经营期限内的所有利润均由承包方享有。

第六章合同的变更,解除或终止

第十四条本合同生效后即具有法律约束力,发包、承包双方均不得随意变更或解除.本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议,在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

第十五条本合同履行期间,如国家有关政策与本合同签订时相比，发生重大变更，发包、承包任何一方利益受到重大影响,受影响的一方可以提出变更或解除本合同。

第十六条发包方如违反本合同规定,干扰承包方的经营管理活动,使承包方无法继续经营下去,或使承包方的合法收入得不到保障,承包方有权解除本合同以及暂停支付承包费用，并要求发包方承担违约责任。

第十七条由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时,须发包,承包双方协商一致,可以变更或解除合同。

第十八条本合同规定的承包期满,发包承包双方的权利,义务履行完毕后,本合同自行终止。

第十九条本合同期满三十日以前,承包方应接受发包方派出的审计机构对其承包情况进行审核,确定无误后,双方代表在审计意见书上签字,承包方方可离职。

第七章违约责任

第二十条发包,承包双方应全面实际履行本合同,不履行或不完全履行的应负违约责任。

第二十一条发包方如违反本合同第二十条的规定，应承担违约责任，支付承包方对公司的投资总额的50%作为违约金，如承包方的实际损失超出该违约金的，则发包方按承包方的实际损失赔偿。

第八章附则

第二十二条承包方如发生意外事故,无法继续履行本合同,则由承包方另行推选或指派承包经营者,经发包方认定,继续履行本合同。

第二十三条在签订本合同时，发包方应将公司所有资产及债权债务状况编制成册，双方确认后作为本合同的附件。

发包方应提供公司董事会和股东会关于不干涉承包方自主经营的决议，并作为本合同的附件。

第二十四条本合同期满后,如本公司承包经营,且承包方履行本合同情况良好,承包方在同等条件下有优先再承包的权利。

第二十五条本合同由双方签字盖章后生效。

第二十六条本合同正本二份,发包方,承包方各执一份。

第二十七条本合同适用中国法律，双方在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方提交 仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店长期承包经营合同范本15**

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据相关法律规定，甲乙双方本着合作共赢的原则，经友好协商，乙方自愿承包甲方园区内餐厅，达成如下合同：

一、经营事项：

江苏淮安园区第一餐厅及第二餐厅承包经营。

二、经营场所和经营范围：

甲方将园区内第一餐厅(位于园区内2号楼东侧楼一、二层,建筑面积1044㎡)、第二餐厅(位于园区内4号楼一、二层,建筑面积2143㎡)场地免费提供给乙方使用,用于提供园区所有职工三餐饮食以及商务包间的经营。

三、甲方权利义务：

1.甲方免费提供场地、厨房设备、厨具、餐具、餐桌、椅等(附件：厨房及配套设施清单)商务包间提供4-5个雅厅是12个人的桌子。

2.甲方有接待用餐需求时，优先安排在园区餐厅就餐。

3.甲方有权对乙方经营行为进行严格监管，确保乙方依法经营。乙方的经营行为应同时维护甲方形象和用餐人员的合法利益。乙方有违反相关国家相关规定及《餐厅安全生产管理》有关条款行为的，甲方有权要求乙方立即整改或限期整改，并要求乙方支付违约金，情节严重的，甲方有权单方解除合同。

四、乙方的权利义务：

1.乙方按照国家相关规定，必须注册独立法人公司，取得从业资质及卫生许可证等，确保所供膳食的绝对安全。

2.乙方自行承担承包期间的餐厅水、电、气费用。其中水费按元/吨、电费按元/度、气费按元/立方向甲方交纳。

3.乙方须制定完备的制度，严格执行《^v^食品卫生法》，乙方造成食品安全事故的，由乙方全权负责赔偿并承担造成的一切后果，并追究乙方的法律责任。

4.乙方必须接受餐厅管理检查小组(综合部、企业及餐厅代表组成)监督和管理。乙方必须有健全的安全管理职责、措施和突发事件安全应急预案。

5.乙方须保证经营场所内外卫生、清洁、干燥、整齐，垃圾要及时清理，同时要做好病虫害防治，灭鼠、灭蝇等工作。

6.乙方应建立完善、合法的用工制度，与聘用的员工订立书面劳动合同，交纳各项社会保险。

7.乙方在承包期内，在未得到甲方书面同意的情况下，不得对甲方的餐厅进行任何改造。

8.乙方在承包期内，需要添臵任何物品的，均由乙方自行承担。

9.乙方在承包期内，如果发生本合同未列出项目，但与使用承包餐厅有关的费用，均由乙方支付。

10、乙方不得转承包该餐厅。

11、乙方负责所承包餐厅的治安、消防工作和门前及内部的卫生保洁工作，因治安、消防和卫生等问题所造成的后果由乙方承担。

12、乙方验收完毕取得餐厅承包权后，水、电、气及下水在承包期内发生的故障由乙方负责维修，修理费用由乙方自理。

15、乙方应保证承包的甲方餐厅及餐厅内的所有物品的安全，若有损失或丢失，需按价赔偿。

五、服务标准：

1.员工餐厅：

(1)乙方根据甲方需求提供餐饮服务保障，按照既定的食谱提供各种菜肴及主食，菜要求做到色、香、味俱全，多种口味可供选择。

(2)绝对禁止使用地沟油、注水肉等，劣质变质等以次充好的食品食物。食谱每周更换，需提前列出菜单，标明价格，送报餐厅管理检查小组。

(3)在餐厅指定位臵公布每日菜单及价格。

2.商务包间：

(1)菜肴必须出配图菜谱，明码标价。

(2)香烟、酒水价格在正常进价基础上加10%，所有价格的确定须同甲方商定并经甲方书面确认。

六、保证金(不计利息):

1.乙方在年月日协议签订之日前必须向甲方交纳人民币壹万元(1万元)履约保证金。

2.乙方有义务保证对甲方提供设施、设备进行维护和保养，使用过程中损失的按同质同价自行配齐。协议期满后，甲乙双方交接清点中出现设备设施损坏、丢失等情况(正常使用情况下自然损坏的除外)，按要求折合金额，在保证金中扣除，剩余金额(不含利息)，在甲方确认乙方无其他纠纷后，在十日内退还乙方。

3.若乙方违反本合约任一条款之规定或未经甲方同意擅自终止协议，甲方无需退还保证金。

七、承包期限：

1、承包期暂定十年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年月日起至\_\_\_\_\_\_\_年月日止;其中，试承包期为6个月，从\_\_\_\_\_\_\_年月日起至\_\_\_\_\_\_\_年月日日止。在试承包期内，如甲方对乙方承包工作不满意的，甲方可随时通知乙方解除承包合同，且无需向乙方说明理由，也无需向乙方支付任何费用。

2、在承包期十年里的每一个年度到期30天前，甲方同意继续履行下一年度合同的，甲方应书面通知乙方，甲方不书面通知乙方的，视为甲方不同意继续履行合同，该年度到期，合同自行终止。具体如下：\_\_\_\_\_\_\_年月日前，甲方应书面通知乙方\_\_\_\_\_\_\_年月日至\_\_\_\_\_\_\_年月日是否继续将餐厅承包给乙方;\_\_\_\_\_\_\_年月日前，甲方应书面通知乙方\_\_\_\_\_\_\_年月日日至\_\_\_\_\_\_\_年月日是否继续将餐厅承包给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以此类推。如果甲方书面通知乙方继续将餐厅承包给乙方的，甲乙双方继续履行本合同，如有条款需要变更的，双方签订补充协议。

3.在承包期满前一个月，无论是否续约，乙方都需向甲方提出申请。

4、合同终止或提前解除的，乙方应于收到甲方通知之日起3日内，将必于乙方所有的可移动物品搬清，并与甲方办理完房屋及设施设备等的交接手续。

八、违约处理:

1、乙方致力于园区企业职工提供优质服务，如经营期间乙方有违反本合同行为的或客户满意率未达70%的，甲方有权要求乙方进行整改，如乙方拒绝整改或经二次整改甲方仍不满意，甲方有权单方通知乙方解除合同。

2、乙方如不能及时交纳水电气费用的，每延期一天，向甲方支付违约金元，延期交纳超过天的，甲方有权单方解除合同。

3、合同终止或提前解除的，乙方应如期交还房屋及属甲方所有的设施设备，乙方逾期不撤场又不与甲方办理交接手续的，甲方有权进行停水、停电、停气处理，造成相关损失的，由乙方自行承担。同时，甲方将视为乙方放弃对室内物品的所有权，甲方有权自行接收并处臵，乙方应按日向甲方支付逾期交付房屋及设施设备的违约金元。

4、乙方如有违反本合同约定行为的或因乙方违约甲方解除合同的，甲方均不退还承包保证金，同时乙方还应向甲方支付违约金元，并赔偿因此而给甲方造成的全部损失。

九、仲裁:

本协议发生争议时，双方协商解决，协商不成时，由甲方所在地人民法院管辖。

十、本协议如有遗漏和未完善之处，在《餐厅安全生产管理规定》明确，《餐厅安全生产管理规定》作本协议的组成部分，具有同等法力效力。

十一、本协议及《餐厅安全生产管理规定》各壹式肆份自双方签字盖章后生效。甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**饭店长期承包经营合同范本16**

甲方：

乙方：

经双方商定协议如下：

一.甲方将饭店经营权、经营场地、设备物资（见物资清单），一并租赁给乙方。租赁期为（ ）年。

二.租赁交付：协议立定时即缴纳第一年租赁费（ ）元。十一个月后的五天内是第二年租赁费的交付时间。若乙方经甲方催要后五天内仍未交付（租赁费交付以甲方收

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！