# 经营场地合同范本(通用20篇)

来源：网络 作者：醉人清风 更新时间：2024-01-05

*经营场地合同范本1出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事宣传活动的事宜经协商达成协议如下：第一条租赁场地乙方承租甲方...*

**经营场地合同范本1**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁场地从事宣传活动的事宜经协商达成协议如下：

第一条租赁场地

乙方承租甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场地，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止，共计\_\_\_天。

第三条租金

本合同租金实行现金支付制，租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

第六条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应退还乙方所交租金。

第七条其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

第九条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章) :乙方(签字盖章)：

签约日期：签约日期：

**经营场地合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的\'限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成合同如下：

一、甲方租给乙方位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_镇 \_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号，土地使用证号： 国用( )字第\_\_\_\_\_\_号 、实用土地面积\_\_\_\_\_\_㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方同时租给乙方在堆场上的计量设施\_\_\_\_\_\_台，型号\_\_\_\_\_\_，租金\_\_\_\_\_\_元，租金交付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。计量设施法定检定的有关费用有\_\_\_\_\_\_方承担。

六、甲乙双方签订合同，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止合同，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理， \_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责治安、消防、卫生工作，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责对(自已)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同由双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经营场地合同范本3**

编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

出租方或委托人(以下称甲方或委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签署的《房屋租赁合同》,双方至目前为止履行情况良好。现经甲方乙方双方协商决定,续签原《房屋租赁合同》,经双方协商一致,达成以下条款：

一、原合同租赁期延至计至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

二、此续签合同仅作合同续签用,其它合同条款按原合同(原房屋租赁合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)事项执行。

三、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议,应首先通过友好协商解决。如协调解决不成,任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

四、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

五、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营场地合同范本4**

甲方：

乙方：

双方本着诚信、互利的原则，根据《\_合同法》，经过充分协商，甲乙双方就合作经营储煤场地事宜达成如下协议：

一、场地位臵、大小、性质：现甲方有场地一块，场地性质为煤炭储存、集站所用，位于五寨县孙家坪乡阳坡村西南角(阳坡村加油站西侧)，长约 米，宽 米，占地面积约60亩，用于煤炭堆存、集站，自愿乙方合作经营。

二、场地使用期及权限：自20xx年9月1日至20xx年9月1日，五年时间。场地所有权归甲方所有，场地管理和使用权归乙方所有，在未经双方同意的情况下，甲乙双方均无权擅自改变场地性质。

三、共同责任：

1、甲乙双方共同负责场地的整修、碾压、铺垫及场地所需设施设备的配臵、购买和安装。

2、甲方双方共同负责场内设施设备的维修、维护和保养，确保正常使用。

3、所有场地铺垫、人员工资、设备维修产生的费用均由甲乙双方认可后方可支出，费用共同承担(各50%)。

三、甲方责任：

1、甲方负责提供场地，确保场地性质。

2、甲方负责县政府、环保、煤管站、经贸委、乡政府和村委会等有关部门及相关管理人员的关系，确保场地的正常使用，出现一切干扰煤场正常使用的情况，均由甲方负责，因此产生的一切经济损失均由甲方承担。

3、甲方负责派遣四名场地管理人员，协助乙方做好煤场巡查工作。主要任务：一是负责场内煤炭安全，确保客户无煤炭丢失、被盗情况。二是负责保障场地内供电、供水正常。三是负责协调当地村民关系，杜绝一切不利于场地的行为。四是自觉服从乙方管理和任务分配。

4、甲方负责协调进站煤的短倒，确保场内存放煤炭的短倒费用与万通内部一致

5、自觉配合乙方做好一切场地的管理工作。

四、乙方责任：

1、乙方负责煤场全部管理、人员安排。确保场地秩序正规和人员安排合理。

2、乙方负责协调客户、各种收费及帐物管理。收费标准由甲乙双方协商确定，帐目由乙方管理，双方共同监督，定时公开。

3、乙方负责场内煤炭的堆存安排及客户使用场地的划分。

五、利润分配：甲乙双方本着风险共担、利润共享的原则，在排除场地所需费用开支的前提下，甲乙双方共同分享利润，各按50%的利润分成。

六、甲乙双方均不得在场地内进行任何非法活动，由此造成的一切后果均由当事方自行承担。

七、甲乙双方只涉及场地使用事宜，其它场地所有权问题及有关债权债务和法律纠纷问题与乙方无关。

八、本协议双方签字盖章后生效，甲乙双方不得擅自修改和解除协议。协议执行中，如有未尽事宜，双方协商解决，并作出补充规定，补充规定具备同等法律效力。

本协议一式三份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营场地合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_《煤炭法》第47条规定：“设立煤炭经营企业应当具备下列条件：……有必要的设施和储存煤炭的场地。”鉴于乙方受储煤场地条件的限制，为了开展煤炭经营业务，经双方协商，本着“互惠互利”的原则，达成合同如下：

一、甲方租给乙方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_镇 \_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号，土地使用证号： 国用( )字第\_\_\_\_\_号 、实用土地面积\_\_\_\_\_㎡，作为乙方存贮煤炭的场地。

二、租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、年租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、租金交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、甲方同时租给乙方在堆场上的.计量设施\_\_\_\_\_台，型号\_\_\_\_\_，租金\_\_\_\_\_元，租金交付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。计量设施法定检定的有关费用有\_\_\_\_\_方承担。

六、甲乙双方签订合同，乙方缴付租赁费用后，甲方应在乙方办理煤炭经营审批手续后及时办理煤炭进出货场的有关手续。若乙方不符合煤炭经营资格条件，审批不能通过，双方同意中止合同，甲方退还乙方租金。

七、方负责煤场内环境保护设施的安装、管理， \_\_\_\_\_\_方负责治安、消防、卫生工作，\_\_\_\_\_\_方负责对(自已)储存的煤炭自燃、损失、变质负责。

八、本合同未尽事宜，双方协商解决。

九、本合同一式二份，双方各执一份，本合同由双方签字盖章生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营场地合同范本6**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，一致达成以下协议：

一甲方将其所在位于\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋出租给乙方使用。

二租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三租金及付款方式：

1.租金优惠至每季\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)，乙方在起租日前十天支付给甲方。

2.租金先付后用，一季一付。

4.甲方在收到乙方租金(包括押金)后，应开具收据给乙方。

四甲方提供设备如下：

全装修房一套，含：

\_\_\_\_\_\_\_\_冰箱一台、彩电两台、\_\_\_\_\_\_\_\_空凋一台、家具一套、淋浴器一只、煤气灶一只、脱排油烟机一台等。此处可以自行修改的仅供参考

五乙方履约事项：

1、乙方及时清付所使用的水、电、煤气等费用。

2、乙方保证不转租房屋，并遵守国家法律、法规和物业的管理制度，如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解约，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其它法律措施。

六甲乙双方任何一方在租赁期内解约，必须提前一个月通知对方，否则违约方应支付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

七租赁期满，甲方对协议书第四条和第五条进行验收，如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

八本协议一式二份，经双方签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营场地合同范本7**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

根据国家有关规定，甲乙双方在自愿、平等、互利的基础上甲方将厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况

1、甲方出租给乙方的厂房位置\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、厂房租赁自20\_\_\_\_\_\_年12月1日起至20\_\_\_\_年12月1日止，租期2年。

3、租赁期满甲方有权收回出租厂房，乙方如期归还，乙方需继续承租的应于租赁期满三个月向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

二、租金及保证金支付方式

1、甲方双方约定，该厂房含办公楼租金以2年一次性付清，付清的金额是人民币壹拾壹万整(￥110000元)此合同生效。

2、租期期间，使用该厂房发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，租赁期满后如续租，租金按每年5%递增。

3、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

5、厂房租赁期间，厂房因不可抗拒的.原因或市政动迁造成本合同无法履行，甲方不承担一切违约责任。

6、厂房租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承租，甲方也不作任何补偿。

7、厂房租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权，如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

8、厂房租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，乙方所交的租金不予退还。

三、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

四、本合同一式四份，双方各执两份，合同经盖章(签字)后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营场地合同范本8**

甲方:

法定代表人:

住所地:

电话：

乙方:

法定代表人:

住所地:

电话：

本 经营合同书由上述各方于××年××月××日在××市订立： 经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方XXX卖场事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的卖场位于××市××路××号，面积共××平方米。(实际面积以xxxxxx为准)

2、卖场附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自××年××月××日至××年××月××日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币××元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后××内退还。

2、租金：租金第1年至第2年为 人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每 年租金调整日。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金/支票的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供XXX卖场给乙方运营，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、甲方有权负责对乙方经营活动及场所安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。由乙方违法违规或其他行为造成的一切法律责任由乙方自行承担。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(由市政施工，供电线路故障，自然灾害等特殊无法预见的情况例外)。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中卖场所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时卖场所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好营业场所安全、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

9、乙方经营过程中产生税款税务均由乙方承担办理。(PS：营业执照不变更的话税务局依然找最初登记的人的，不管你发包给谁)

第六条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金××元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之××向甲方支付违约金，超过××日未支付的，甲方有权终止合同，取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前××个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与××个月承包款作为违约金。

第七条 防火安全

1乙方在租赁期间须严格遵守执行《\_消防条例》以及\_\_\_\_\_\_ 有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的\' 财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条 物业管理

1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2 乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、合同履行地法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条 装修条款

1其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门 申报同意。 如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方 案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方 及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条 保密责任

任何一方对因卖场承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 合同终止

甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前 XX天正式书面通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第十三条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十四条 不可抗力

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力 的一方， 应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情 及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文 件应由不 可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则 提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提交金华仲裁委员会仲裁。

第十六条 生效条件

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

第十七条 其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营场地合同范本9**

联营出租方(甲方)：

联营承租方(乙方)：

根据《\_合同法》的规定，甲、乙双方在平等，自愿，公平和诚实信用的基础上，经多次友好协商，共同达成如下联营出租协议：

一，甲方将位于昆区鞍山道步行街中段、钢铁大街二十八街坊大中4栋7号商业

用房一间(两层，面积平方米)。联营出租给乙方经营蜘蛛王鞋业使用。

二，租赁期限为三年，(从20\_年4月8日)起至(20\_年4月7日止)。

三，每年的租金按10%上浮。第一年租金为25万元整，(从20\_年4月8日)起至(20\_年4月7日止)。第二年的租金为275000元，第三年的租金为302500元，每年一次性上交给甲方。乙方在合同期内应交纳甲方5000元合同保证金，每下一年的租金需提前2月一次性付清给甲方。

四，乙方在经营过程中亏赢自负，一切经营费用自负承担责任，如退房应提前三 个月通知甲方，否则造成甲方的一切损失由乙方负责。

五，甲方的权利与义务：

1，按时收缴费用

2，不得干扰乙方的正常经营活动

3，甲方除不可抗力因素外不得无故终止本协议(政府拆迁属于不可抗力因素)

六，乙方的权力与义务：

1，乙方在经营销售当中需按照国家及地方有关规定执行，不得与消费者斗殴，问题严重不改正者给甲方造成不良影响，视为违约，甲方有权解除协议。

2，经营期间发生的一切费用(包括工商，税务，环保，卫生，水电，采暖，消防等由乙方支付不得托欠)。

3，经营期间不得转租，转让，转借，抵押或担保并爱护屋内的设施。

七，乙方不得擅自改造房屋的结构，因经营需要对房屋进行维修，装饰的一切费用乙方自行承担，乙方所有装修装饰增添的不动产归甲方所有，动产归乙方所有，同时，乙方负责门前三包。

八，为确保甲乙双方的人身财产安全性，乙方须将联营出租用房，财产等向保险公司投保，保费由乙方承担。如乙方不履行此项条款而发生损失，由乙方承担并出资负责修复。

九，违约责任：

1，乙方不按时向甲方缴纳租金或违反上述约定，甲方有权单方终止协议，并收回房屋，同时乙方应承担一切经济损失。

2，如果甲方违约，甲方负责乙方的一切经济损失。、

十，如甲方违约，除返还保证金外赔偿违约费和装修费50000元。

十一，双方须共同遵守上述条款，如有一方违约造成的损失由违约方负责，另一方有权终止合同。

注：本协议未尽事宜双方可另行协商，签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营场地合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的租赁房屋合同，在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日到期，甲方不在续租，甲、乙双方经友好协商,乙方自愿自行修理因甲方租赁期间损坏之房屋。为明确双方权利和义务特定签订立本协议书。

一、乙方房屋坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、受损房屋处置原则：

甲方一次性支付乙方房屋维修费，由乙方自行负责维修。甲方对此无异议。

三、在房屋修理期间,乙方自行解决因自修房屋给日常生活带来各种困难。

四、甲方应尽义务：

(1)按照甲方所找维修施工队报价清单，给予乙方赔付工程维修费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币20000元(贰万元整)。

(2)甲方考虑到乙方维修房屋及恢复室内装修需要工期约一个月时间，故给予乙方赔付房屋租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币7500元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_柒仟伍佰元整)。

(3)甲方租赁期间，将乙方水井填埋，故赔偿乙方水井清理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币2500元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_贰仟伍佰元整)。

(4)甲方给予乙方各项费用合计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币30000元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_叁万元整),上述费用由甲方自本协议书签订之日起15日内一次性付给乙方。

五、据此协议甲方已经尽到房屋维修义务，如果房屋以后发生质量问题,与甲方无关，乙方不得已此理由要求甲方赔偿。

六、本承诺书经双方签字盖章后即生效,任何方不得以任何理由无故变更和解除,否则应承担责任。

七、本承诺书一式贰份,甲方执壹份,乙方执壹份。

甲方[签章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方[签章]：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**经营场地合同范本11**

甲方： 县 乡 村 组户主 (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

鉴证方： 县 乡 村

依据国家农村产业结构调整，土地流转承包经营及新农村建设政策，乙方通过发展，对周边的用地调查和自身发展需要，同意接受村民户主的引进，并规划在村民组所属范围内的黄桥头地段种植大树、花卉苗木和水草养殖，蔬菜药材按国家合同法及相关法律法规，甲、乙双方友好协商达成如下条款，共同遵守执行。

一、 承包土地位置及面积：

乡 村 组 户主 ，水田丘，田亩名称

面积 亩。

二、 承包土地经营期限：

甲方同意将自家所分包的责任田在本轮三十年责任制所剩年限约 16 年，(即 20xx 年 3 月 日)至20xx年12月31日止流转承包给乙方开发经营。

三、 承包土地经营价格：

承包价格按每亩每年人民币 1400 元。每4年递增200元亩/每年，即20xx年至20xx年为每年1400元，20xx年至20xx为每年1600元;20xx年至20xx为每年1800元;20xx年至20xx为每年20xx元。

四、 承包土地经营费付款方式

此合同甲、乙双方签字生效，经过村组监证认定后，乙方即向甲方交付 1500 元，作为土地到期稻田还原费。田租一次性预付四年即20xx至20xx年的田租，计费标准依据本合同第三条之规定，四年期满后即向甲方付第五年的土地承包经营费，第五年期满向甲方付第六年的土地承包经营费，往后依次类推不得拖延。

四年期满后，每年付款的时间定为11月12月之间。最后2年的田租一次性付清。过期不付甲方有权处理苗木。

五、甲、乙约定事项

1、乙方在承包甲方的土地使用权经营期内，有规划、必须的建设、开发、投资、经营、填土、管理等自主权，并独立核算，承担经营期间的一切债权、债务及责任，乙方必须合法经营。甲方不得以任何的方式进行干涉和另立项目收取乙方不合理的费用。如国家政策发生变化需增加的税收概由乙方承担。

2、乙方在承包经营期内如遇国家政策性的征地，按国家征地标准将各项征地补偿费甲、乙双方分划收取，即：

(1)土地、劳动力安置补偿费、原有的农田建设和原有的水利设施等全部归甲方的村民组及甲方所有。

(2)土地上国家有水稻田补偿费用全部归甲方所有。

(3)承包土地范围内的所有花卉苗木、树木、构建物、置景、置物、填土、挖鱼塘补偿费全部归乙方所有。

3、乙方在承包经营期内如遇企事业单位征用地，按本合同第五项第二条执行外，甲、乙双方必须协商一致方可实施。

4、承包土地经营期满后，乙方在承包土地范围内所有构建无偿给甲方，其他置景、置物、花卉苗木、树木和可移动产归属乙方，由乙方自行处理。

5、承包土地经营期满后，如甲方土地不再对外承包，则由乙方的土地还原费抵给甲方作为土地还原费用。如甲方同意继续对外承包在同等条件下，乙方有优先权。

6、乙方承包土地经营期内保证周边的水源、道路畅通。甲方现有水利设施乙方只能搞好不得损坏，甲方协助维护乙方所建园内的安全设施。

7、乙方承包土地经营开发在新改革、新发现、新技术等各种创新，甲方应积极配合，协助办理有关手续。但一切开支费用全部归属乙方。

8、在稻田公路两边预留 米的路面到乙方田地的\'过路通道。

9、乙方在生产种植过程中，树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

六、甲、乙双方责任

1、对于 20xx年新租土地甲方保证合同签定生效之日 20xx年3月 日前不得在已承包处的耕地内继续种作物，合同前已经种植了过期作物的由甲、乙双方协商解决，确保乙方进场使用，但不得超过 20xx年4月 31 日。

2、甲方及甲方村民组提供现有的用水水源不变，用电杆点不变给乙方，机械设备、电费由乙方自负。

3、乙方在承包土地经营期内，甲方及甲方村民组应及时配合乙方解决周边环境矛盾及相关问题。如乙方需劳动力做事，在同等条件下优先给甲方及当地村民，但必须遵守乙方的劳动制度。

4、乙方必须在承包期内合法经营，遵守当地村规民约，按时缴纳甲方及甲方村民组的费用。

5、乙方在承包期内如造成水土流失责任自负(不可抗拒的自然灾害除外)。

6、甲方及甲方村民组应维护乙方合法经营、合法利益，支持协助乙方各项工作。

七、土地承包经营权流转

流转土地乙方可采承转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有但需甲方同意;但土地流转的期限不得超过承包期限的剩余期限，土地租金，交租时限、方式仍按乙方按合同规定执行。

八、违约责任：

本合同签字生效后，甲、乙双方必须严格遵守执行以上条款，不得因双方法人代表的变动而变动。如一方违约，承担赔偿对方双倍经济损失。

九、其他：

本合同在乙方承包土地范围内的所有责任田农户全部签字，即具有法律效力。本合同一式四份，乙方一份，其余的归甲方。其他未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决，作为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同双方签字生效，到期满甲、乙双方处理好与本合同相关的一切事物后失效。

甲方：

乙方：

**经营场地合同范本12**

甲方(出租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、房屋基本情况

甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_楼\_\_的房屋出租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止，必须一次性付清租金后使用。

三、租金

年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方共现金支付(计大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

四、保证金

1、交付租金同时，乙方应另付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)

2、保证金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、乙方租用后应注意以下事项

1、乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用(包括治安、政府部门的各项管理费用)由乙方按时、足额缴纳，如有失误，造成麻烦，乙方自行解决，确需甲方出面协助解决时，乙方应支付甲方必要费用。以上缴费收据请乙方自行保存，以备查对。附：电表底数\_\_\_\_\_\_;水表底数\_\_\_\_\_\_\_\_;电视费\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;乙方装修须合理且费用自理。

六、有关退租、转让的条款

1、协议期内，甲方不得提前擅自收回房屋;乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。

2、协议期内，乙方如果出现退租、转让的情况，应提前知会甲方。乙方转让时需向续租方明示本协议内容，转让期为租期内期限。续租方需超出租期时，必须同甲方签订新的租房协议。

3、乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内扣除相应赔偿金额。

七、有关续租的事项

原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方

重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年递增，递增幅度根椐当年情况确定。

八、本协议经甲乙双方签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行。

九、注意事项

本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用);如有转让，则经甲方、乙方(即转让方)和续租方三方同意签名的转让附件应附于正式协议一并使用，具有同等法律效力。

十一、本协议壹式\_\_\_\_\_份，甲乙各方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**经营场地合同范本13**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工商执照号)

根据《\_经济合同法》及有关法律、法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，就甲方将经营场所租赁给乙方使用事宜，订立本合同。

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件(最好经过公证)。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

>一、租赁场所的座落、面积、配套设施及用途

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经营面积\_\_\_\_\_\_\_\_出租给乙方使用。

2、乙方按时根据实际使用数向供电、供水部门或甲方缴纳相关费用，如乙方违规用水、用电，由此引起的一切责任由乙方承担。

3、乙方承租店铺的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_(禁止作其他用途)乙方不得改变本合同约定的用途，否则甲方有权解除合同。

>二、租赁期限

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过\_\_\_\_\_\_年，超过部分无效。

1、该经营场所租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、租赁期满，甲方有权力无条件收回该经营场所，乙方应如期交还甲方。如甲方将到期的经营场所继续出租，乙方可根据自己的需要平等参与竞争。

3、乙方在承租期内，应遵守国家的法律、法规及有关规定，自办执照、按章纳税，独自享有经营带来的利益，承担经营中产生的一切费用及可能出现的风险。

4、乙方应当办理开业所需的相关手续。

>三、租赁费用

风险提示：明确各项金额及支付方式

租金、押金的.金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

1、承租期内租赁费每月合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，全年总计\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方每月支付承租经营场所总费用的时间为每月\_\_\_\_\_\_\_\_日前。

3、乙方须在本合同签订同时向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_人民币履约保证金，合同期满清算水、电等乙方使用的费用后，甲方一次性无息退回乙方。

4、如果乙方延迟交付租金，每延迟交付一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

5、甲方有权依据本合同约定直接从乙方交付的履行保证金中扣除乙方应承担的责任，当履约保证金不足\_\_\_\_\_\_\_\_元时，甲方有权要求乙方补足。否则，甲方有权解除合同并要求乙方承担赔偿责任。

>四、经营场所装修

1、乙方根据经营需要对经营场所进行装修、装潢，费用由乙方承担。

2、乙方在承租期内添臵或装修在甲方建筑物上的固定装饰设施、不动产在租赁期结束后不得拆除，应无偿归甲方所有，如乙方擅自拆除，应负赔偿责任，属于乙方的其他财产，可移动设备等，归乙方所有，乙方有权处理，但不得损害建筑物。

3、甲方提供乙方使用的经营场所及附属设施由乙方负责维修保养，费用由乙方承担；乙方装修不得拆、改经营场所的房屋结构，否则视违约处理，甲方有权解除本租赁合同，没收乙方所交的履约保证金，乙方并承担相应的责任和费用，情节严重的应承担有关的法律责任。

4、乙方因经营需要，增加水、电容量，费用由乙方承担，甲方协助办理，合同期满，无偿归甲方所有。

5、乙方装修后必须经消防验收合格后才能开业，应依法履行消防安全义务，承担消防。

>五、甲方权利和义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、经营时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。

2、甲方应按本合同约定将经营场地及相关服务设施按时交付乙方使用，并按约定收取租金及各项费用。

3、租赁期内，乙方如有以下行为甲方可提前收回场地：

(1)拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_日以上；

(2)利用经营场地进行非法活动；

(3)擅自改变场地建筑面积和档口面积；

(4)在本商场内与他人闹事和不服从管理。

4、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所向乙方追回。在本商场内与他人闹事和不服从管理。

5、在乙方期满后，甲方负责对经营场地进行检查验收，验收合格方可将保证金如数返还(不计息)，如乙方未交清费用，可将保证金抵扣所欠款项，如保证金不足以抵扣所欠款项，应向乙方追回。

>六、乙方权利和义务

1、乙方应按合同约定向甲方交付租金及其他费用，办理有关手续后有权在经营场地合法经营。

2、乙方应严格遵守商场各项规章制度，服从管理。遵守国家有关工商管理、物价、计生、防火、治安、卫生防疫等有关规定，做到守法经营、文明经商。乙方在档内经营的物品应自行整理、摆放、妥善保管。营业时间因乙方管理不善、存放不当而造成货物遗失、被盗与甲方无关，甲方不作任何补偿如乙方占道经营，被有关部门处罚，出发款项和损失又乙方负担。

3、经营场地内的设施不得随意改动，如需改动或重新装修，须征得甲方同意后才可施工。场内设施如有损坏，应自行维修。

4、租赁期间，如乙方确因经营不善需要推出经营场地，必需提前三个月通知甲方并征得甲方同意，结清各项费用后，双方签订书面协议解除合同，保证金(押金)不退还

5、乙方不得将经营场地作经济担保或抵押。应按照甲方的要求提供有关本人或企业的备案资料，包括身份证明，户口本等。

>七、违约责任

风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

1、在租赁期内，任何一方不得违反本合同约定提前终止合同，如单方违约，须承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方协商一致的除外。

2、乙方在租赁期内不得擅自将经营场所转租、转让、抵押或以其它方式给第三方使用，否则视为乙方违约，甲方有权单方终止合同，并按违约向乙方提出赔偿。如特殊情况，乙方续变更承租人，必须事先征得甲方同意。第三方应与甲方重新签订租赁合同。

3、乙方逾期\_\_\_\_\_\_\_\_半\_\_\_\_\_\_\_\_个月不交租金，甲方有权提前终止合同，收回经营场所，没收合同履约保证金并追究乙方的违约责任。

4、租赁期满或提前终止合同时，乙方应将经营场所及附属设施一并交还甲方，逾期不交出经营场所及附属设施，乙方除应补交租赁费用外，每延迟交付一日向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金，并且甲方有权没收乙方所交纳的履约保证金。

5、租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

>八、免责条款

因不可抗力或城市规划、政府行为致使本合同无法履行，甲方应书面通知乙方终止合同，甲乙双方均无须向对方承担责任。

>九、争议解决方式

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决，协商不成时，任何一方均可依法向房屋产权所在地人民法院起诉。

>十、其他约定

1、自本合同签字生效之日起，甲、乙双方在此合同之前就本经营场所所签的其他合同(协议)终止，均按本合同约定确定双方权利义务。

2、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的形式予以解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同自双方签字盖章之日起生效。

4、本合同壹式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营场地合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方租赁天上人间场地进行促销宣传活动事宜，经双方协商一致，达成如下协议：

一、推广产品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方权利与义务

1、协议期间乙方负责为甲方提供活动期间场地的清洁及保安工作，乙方为甲方提供8千瓦/2平米电量、电源线及接线设备。

2、活动期间，乙方为甲方提供甲方所需的志愿者5名，甲方有义务对乙方所提供的2名志愿者进行培训，乙方要派8名志愿者帮助甲方布置和清理活动现场，并且乙方志愿者要帮助甲方做问卷调查等推广活动。

3、活动期间，甲方应严格按照乙方规划位置布展，不得私自扩张面积或转租。

4、乙方要服从甲方对活动的安排及管理，活动中如有未经甲方许可事宜，且经甲方劝阻乙方仍不改正的`，甲方有权终止合同，不负违约责任，并由乙方承担由此造成的一切损失。

5、甲方需在活动前五天签署合同并将全部合同费用及活动方案交于乙方，如甲方签署本合同后，活动举办前5个工作日内未能交付全部合同费用，乙方有权单方解除本合同。

6、乙方在活动前必须进行活动宣传，张挂条幅、升空气球、飞艇、彩虹门等和散发气球、宣传资料等同类产品，否则，由此造成的一切经济损失均由甲方承担。

7、合同一经签署，如因甲方原因向乙方提出撤销活动之要求(除恶劣天气因素)，甲方须承担违约金，违约金额为全部活动费用的30%。如因乙方原因提出取消甲方活动要求(除学校及上级单位的强制命令、自然不可抗力因素、合同到期)，乙方需承担违约金，违约金额为全部活动费用的50%。

三、活动中如发生协议中未尽事宜，可另定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。如协商不成，可先申请某某市工商局作为调解人调解。如调解不成功，可向某某市某区人民法院提起诉讼。

四、本合同一式两份，甲方和乙方各持一份，具有同等法律效力，双方签字并加盖公章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营场地合同范本15**

甲方：

乙方：

根据国家《物权法》、《农村土地承包法》《合同法》等相关法律、法规，本着平等、自愿、有偿、诚实守信原则。达成如下承包协议条款。

一、合作方式：

甲方出土地乙方出葡萄园基础建设和配套设施建设，甲方协助乙方葡萄园销售工作，乙方负责种植人工、技术、种苗、肥料等日常管理，乙方销售记录和管理资金，销售完后、进行核算共同分配提成，每年葡萄园产出的葡萄收入，乙方每亩每年除去>\_\_\_\_\_\_生产成本后利润甲方占>\_\_\_\_\_\_，乙方占>\_\_\_\_\_\_。其土地面积约\_\_\_\_亩，位置见附图。

二、合作年限：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日。前两年甲方不参与分成。由乙方自负盈亏由甲方免费出地使用。

三、乙方可在葡萄园内养殖家禽、珍禽和蔬菜种植等（可就地销售），每亩控制在>\_\_\_\_\_\_只左右，并保证环境卫生，养殖家禽、珍禽全部收入归乙方所有，甲方不能以任何理由收取其它管理费用。

四、乙方应遵守甲方的生产经营及公司的的规范管理制度。

五、本协议履行期间土地整理由乙方负责，甲方负责提供水电并安装。

六、如因葡萄园区内项目得到国家政策性补助的由乙方受益。

七、本协议自签订之日起生效，甲乙双方不得修改或解除协议，若违约，违约方赔偿对方损失。本协议未经事宜可经双方协商作出补充规定，补充规定与本协议具有同等法律效力。本协议在履行中发生纠纷应通过双方协商解决，协商不成，可诉请人民法院处理，协议期满后，在同等条件下，乙方有优先权，如甲方要终止协议提前一年通知乙方或者重新续签协议，本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签字盖章）：乙方（签字）：

**经营场地合同范本16**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方的 出租给乙方，供乙方开展经营事宜，经协商一致，订立本合同，双方共同遵守。

>第一条 经营场地

甲方出租给乙方的场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。(详见附件图)

双方协商一致，关于经营场地的装修事宜按照以下第 种方式执行：

A. 甲方对经营场所进行整体装修；

B. 甲方对经营场地进行整体装修，乙方如需经营场地进行个性化装修、布局的，由乙方自行解决，但是方案须报甲方书面批准同意。租赁期满后，乙方所投资的全部装修资产无偿归甲方所有；

C. 甲方仅提供经营场所，不负责装修。乙方装修方案须报甲方书面批准同意后方可执行，租赁期满后，除可移动的设施外，其他装修乙方不得拆除毁坏，应无偿归甲方所有。

租赁期间，乙方不得转租、分租或者与他人合作、联合经营。

>第二条 经营范围

为规范管理，甲乙方双方协商一致，乙方租赁经营场地仅用于以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方不得擅自改变经营场地用途，不得扩大、变更经营范围。

>第三条 履约保证金

为保证乙方在租赁期内，诚信经营，合法合约使用租赁场地，合同签订后 个工作日内，乙方需向甲方交纳 万元人民币作为履约保证金。

保证金用于担保因乙方经营行为而造成甲方所遭受的损失，包括信誉、形象受损、行政处罚、涉诉、顾客投诉、销售商品质量和安全问题引发的甲方赔偿责任、乙方违约行为所造成的赔偿等。

如出现条情形的，乙方应及时妥善处理，消除影响，甲方可对乙方处以每次 元的罚款，并有权不经过乙方同意从保证金中扣除罚款和支付处理的相关费用。情节严重的，甲方可以解除合同并没收全部履约保证金。

履约保证金被甲方扣减或没收的，乙方应当从收到甲方扣减或没收履约保证金的通知之日起三日内补足或重新交纳同等数额的履约保证金；逾期不交纳的，甲方有权单方解除本合同，由此产生的一切后果与责任由乙方承担。

租赁期满后，如乙方未发生条约定的情形的，甲方无息退还保证金。

如因乙方原因而导致合同解除、终止的.，甲方将不予退还履约保证金。

>第四条 经营场地管理

乙方应爱护并合理使用场地，及各种设备、设施，如需改动，必须征得甲方书面同意，如果乙方造成损坏，需负责修复或者照价赔偿，甲方可不经乙方同意从保证金中直接扣除。乙方不得在经营场地内储存有危险、易燃易爆等违禁物品。

乙方必须依法经营，遵守国家有关法律法规、规章和政策。乙方知悉并自愿遵守甲方的管理；乙方做好经营场地卫生、消防安全等工作，协助甲方检查经营场地安全。

甲方有权代表博物院对乙方经营行为进行监督检查，对乙方工作人员进行教育，发现问题有权处理。

租赁期内，经营场地的专用设施及门、窗、水、电等维修由 方负责。

租赁期满或合同解除，乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日内按时搬出全部自有物品，否则，视为放弃所有权，由甲方处理。

>第五条 租赁期限

该场地租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

如乙方有意在租赁期满后续租的，则必须在租赁期满前的 \_\_\_\_\_\_\_\_个月书面形式向甲方提出申请，甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期内，乙方单方解除合同的，甲方不予退还剩余租金和保证金。

租赁期满，甲方有权收回场地，乙方应如期清场交还。

在合同履行期间，因甲方管理需要收回场地的，本合同自甲方做出管理决定并书面通知乙方之日起终止，但甲方应给与乙方合理的搬离时间。因甲方原因合同提前终止的，甲方按合同约定将剩余租金和履约保证金退还给乙方。

>第六条 租金及支付方式

租金及支付时间

租赁年度租赁费用(元)支付时间

第一年合同签订后 15日内一次性支付

第二年合同年度开始前 15日内一次性支付

第三年合同年度开始前 15日内一次性支付

第四年合同年度开始前 15日内一次性支付

第五年合同年度开始前 15日内一次性支付

备注：合同年度开始为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，即每年度支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

租金按以下第 种方式支付：

A. 现金支付；

B. 银行转账方式支付至甲方如下账户：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

水电、空调、采暖、物业等费用按照下列第 种方式收取。

A. 已包含在租金内，不另收取；

B. 甲方按照每年 元向乙方定额收取；

C. 按照乙方实际消耗量计算收取。

国家行政机关对乙方经营行为收取的相关税费由乙方自行承担。

>第七条 双方权利义务

甲方保障乙方正常使用上述经营场地相关水电及公共配套设施。

在租赁期内，乙方自行办理工商税务登记等经营手续，合法经营，依法纳税，承当经营活动中所产生的全部债权债务及一切法律责任。

>第八条 违约责任

场地租赁期间，乙方有下列行为之一的，应向甲方支付 元的违约金；或者甲方可单方解除合同，收回场地并没收保证金，已收租金不退还。乙方行为给甲方造成损失的，乙方还需予以赔偿：

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租场地的；

(2)未经甲方书面同意，改变本合同约定的场地租赁用途；

(3)利用承租场地存放危险物品或进行违法活动；

(4)乙方对经营场地及相关设施造成损坏，未及时修复赔偿的；

(5)未经甲方同意连续\_\_\_\_日未开展经营活动的；

(6)拖欠租金等费用累计 日以上的。

租赁期满，乙方应如期交还租赁场地。乙方逾期归还，则应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

>第九条 不可抗力

由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同双方按照时间对履行合同影响的程度协商决定是否变更或者解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

>第十条 争议解决方式

甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第 种方式解决：

A.提交甲方住所地人民管辖；

B.提交 仲裁。

>第十一条 合同效力及其它

乙方承诺：在签订合同之前，甲方已告知其相关管理制度。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准；如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

本合同经甲、乙双方签字盖章，乙方交纳保证金后生效，合同正本一式 份，甲、乙方各执 份。

甲方(法人公章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(法人公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营场地合同范本17**

甲方:

法定代表人:

住所地:

电话：

乙方:

法定代表人:

住所地:

电话：

本 经营合同书由上述各方于xx年xx月xx日在xx市订立： 经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方XXX卖场事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的卖场位于xx市xx路xx号，面积共xx平方米。(实际面积以xxxxxx为准)

2、卖场附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币xx元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后xx内退还。

2、租金：租金第1年至第2年为 人民币 ，第3年至第5年每年租金将在上年的基础上递增 %;第6年起的租金，将以届时所处位置的房屋租赁的租金水平为依据，由甲乙双方另行共同商定。每年的\_\_\_日作为每 年租金调整日。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金/支票的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供XXX卖场给乙方运营，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、甲方有权负责对乙方经营活动及场所安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。由乙方违法违规或其他行为造成的一切法律责任由乙方自行承担。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(由市政施工，供电线路故障，自然灾害等特殊无法预见的情况例外)。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中卖场所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时卖场所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好营业场所安全、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方书面同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

9、乙方经营过程中产生税款税务均由乙方承担办理。(PS：营业执照不变更的话税务局依然找最初登记的人的，不管你发包给谁)

第六条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金xx元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之xx向甲方支付违约金，超过xx日未支付的，甲方有权终止合同，取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前xx个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与xx个月承包款作为违约金。

第七条 防火安全

1乙方在租赁期间须严格遵守执行《\_消防条例》以及\_\_\_\_\_\_ 有关制度，积极配合甲方主管部门做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及 损失由乙方承担。

2乙方应在租赁物内按有关规定配置灭火器，严禁将楼宇内消防设施用作其 它用途。

3出租物内确因维修等事务需进行一级临时动火作业时(含电焊、风焊等明火作业)，须甲方主管部门批准。

4乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物内的防火安全，甲方有权于双 方同意的合理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知。乙方不 得无理拒绝或延迟给予同意。

第八条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买租赁物的保险，乙方负责购买租赁物内乙方的 财产及其它必要的保险(包括责任险)。若甲乙各方未购买上述保险，由此而产生 的所有赔偿及责任分别由甲乙各方自行承担。

第九条 物业管理

1 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日 将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不 清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2 乙方在使用租赁物时必须遵守\_的法律、合同履行地法规以及 甲方有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，自行承担。倘由于乙方违反上 述规定影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由乙方赔偿。

第十条 装修条款

1其产生的责任由乙方在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建， 须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同意须向政府有关部门 申报同意。 如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方 案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

2如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方 及原设计单位书面同意后方能进行。

第十一条 保密责任

任何一方对因卖场承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条 合同终止

甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前 XX天正式书面通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

第十三条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十四条 不可抗力

凡因发生严重地震等自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果 不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力 的.一方， 应立即用邮递或传真通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情 及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文 件应由不 可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则 提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

第十五条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提交金华仲裁委员会仲裁。

第十六条 生效条件

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

第十七条 其他

本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营场地合同范本18**

甲方：

乙方：

甲方\_\_\_\_自愿把长水河农场十四队的`二十一公顷土地承包给乙方\_\_\_\_\_\_种植马铃薯，合作协议如下：

1、甲方以每公顷投资\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计投资21公顷乘以\_\_\_\_元，交给乙方种植马铃署，该款项包括土地地租、机耕费、种子、化肥、农药，以及种植和收获与销售过程中所发生的一切费用。

2、乙方利用该款项负责种植、经营、销售，乙方享受农场给予补贴的每公顷3000元。乙方也必须完成农场所规定的每公顷交售45000斤任务，乙方同时保证甲方每公顷利润为6500元。

3、甲方给乙方投资分为三个阶段，第一阶段5月1日投资\_\_\_\_\_\_\_元，第二阶段6月1日投资\_\_\_\_\_\_\_元，第三阶段投资\_\_\_\_\_\_\_7月1日投资\_\_\_\_\_\_元，同时保证甲方保证投资准时、准量，若到期资金不到位，则甲方给乙方滞纳金每天\_\_\_\_\_\_元。

4、乙方必须保证甲方的投资及利润。甲方资金回收分为三部分，一部分由乙方交给薯业任务，所得款项一部分由农场所给补贴扣除，另一部分则乙方必须在其所种植的马铃薯收获到种植面积一半时，全部付清。最晚期限在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，若到期资金不到位乙方支付甲方滞纳金每天\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、补充。在整个协议中，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，甲方共投资\_\_\_\_\_元。乙方则到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前必须返回甲方所投资及甲方所得的利润共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，如若违约则按协议规定执行。

未尽事宜，双方协议解决。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：

乙方签字：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营场地合同范本19**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：

1.乙方因公司的业务增长、车人扩大，增加了运输量，特向甲方租用停车用地。

2.\_房屋出租条例》及其他有关法律、法规之规定，出租方和租借方在平等、自愿、协商一致的基础上就停车场租用事宜，双方经协商一致，达成停车场租用合同，合同如下：

第一条

租借方向出租方租借停车用地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条

交租方式由银行办理转账入户，账户为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条

出租金额应按月计算，而每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日定为交租日期，租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，交租期限不得超于每月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，

第四条

租借方逾期付款，每逾期一日按\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算利息。

第五条

乙方对其车辆自己行使保管责任。

第六条

乙方除了停放其车队的车辆外，还有权对外经营车辆保管业务。

第七条

乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第八条

乙方延迟两个月末交清租金，合同自动解除，甲方收回场地。

第九条

水电费由乙方自理。

第十条

租借方对该土地仅作停车用地使用，并没有出售权，在使用期间不得擅自改变土地用途。出租方不得在租借途中擅自改变土地使用或违约，否则要负责租借方的一切经济损失。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营场地合同范本20**

合同编号：\_\_\_\_\_

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合约细则

第一条、合约限期：

本合约有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，合计期为\_\_\_\_\_。

第二条、租贷范围及租金：

房 型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住房姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租金（天租）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

以上租金已包含房租之服务及政府税；

以上房间仅以纯住房形式租贷；

以每星一为效租日期，房租以星期为单位结算；

以上房价仅限于在本合约有效期内保证连续入住满一个月方可享受以上房价，否则按照违约处理，不满一个月的房晚以\_\_\_\_元净价/每天计算。

在合约有效期内，如住客有朋友、家属来访，需入住我店，享受门市价\_\_\_\_折+\_\_\_\_%的优惠。

第三条、付款方式：

1、乙方先预交￥\_\_\_\_\_\_\_\_元订金作为押金；

2、乙方以信用卡或现金支付客房月租金，刷信用卡担保杂费；

3、乙方每星期一结清上个星期房租，否则甲方有权中止合约，并作为乙方违约处理。

第四条、甲方责任和义务：

1、甲方负责提供清洁服务；

2、甲方提供标准的客房日用品；

3、甲方需保障客房设备设施的良好运作

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！