# 外出经营合同范本(合集8篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2024-01-05

*外出经营合同范本1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 （以下简称甲方）经营方姓名：\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_...*

**外出经营合同范本1**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 （以下简称甲方）

经营方姓名：\_\_\_\_\_\_\_ （以下简称乙方）

住址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

商铺位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就商铺合作经营有关事宜达成如下协议：

第一条 商铺

甲方将座落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号，使用面积\_\_\_\_\_\_㎡商铺交给乙方，用于乙方在商铺内从事商业经营。

第二条 经营范围

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得超范围经营。

第三条 经营期限

经营期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，使用期共计\_\_\_\_\_\_年。

第四条 费用标准

费用标准\_\_\_\_\_\_元/年/㎡

第五条 费用及付款方式

（一）\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号商铺每年费用为人民币\_\_\_\_\_\_元(其中:公共设施使用费、广告宣传费、保安费等综合管理费\_\_\_\_\_\_元)，甲方按\_\_\_\_\_\_年期共收取费用\_\_\_\_\_\_元(其中:公共设施使用费、广告宣传费、保安费等综合管理费\_\_\_\_\_\_元)。付款（结算）方式：按\_\_\_\_\_\_度分\_\_\_\_\_\_次付清。

（二）先交付\_\_\_\_\_\_年费用，再向银行贷款交付\_\_\_\_\_\_年费用。首先于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日结清\_\_\_\_\_\_年的费用款共计\_\_\_\_\_\_元；其余费用的交付（结算）时间及数额见本合同备注。

（三）乙方于本合同签订之日向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_\_元。

（四）本合同期满后如双方不再续签合同，在乙方没有违约并没有给甲方造成损失的情况下，甲方在一个月后向乙方如数返还保证金（保证金不计算利息）。

第六条 维修养护

（一）经营期间，甲方对商铺及附属公共设施定期予以检查、修缮，乙方应予以协助，不得阻挠施工。

（二）商铺及公共设施正常的维修养护费用由甲方承担。

（三）乙方管理、使用不善等原因造成商铺及附属公共设施损坏，其维修费用由乙方承担并赔偿由此造成的经济损失。

第七条 装修改造

（一）如乙方需改变商铺的内部结构，必须征得甲方书面同意后方可进行，费用由乙方自行承担。乙方未经甲方同意，擅自对商铺及附属公共设施进行改造或增设它物的，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

（二）如乙方决定装修，必须在非经营时间进行，并须提前五个工作日向甲方提交装修方案，以供甲方审核，经甲方书面同意后方可进行。因违反甲方规定造成损失，需由乙方负责赔偿。

（三）乙方提交的装修方案至少应包括设计图纸、施工周期、用料说明、施工设备明细、用电、用水申请、施工人数、现场负责人等内容。

（四）甲方应在接到乙方装修方案后五个工作日内进行审核，并给予答复。

（五）乙方进场装修前必须到甲方办理有关登记手续，进场装修必须遵守甲方的安全管理规定和施工现场管理规定，服从甲方管理，违反规定造成损失由乙方负责赔偿。

（六）因乙方装修而增加的设备、设施的购置、运行、维护等费用由乙方负担。

（七）合同期满或因其它原因终止合同，乙方不得拆除装修及其它改造设施，其所有权归甲方。

第八条 有关费用

（一）经营期间以下费用由乙方支付。如乙方逾期付款将承担每日\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金。

1． 甲方承担公用区照明和商铺内原配置照明的电费，乙方照明区增加的用电设施所需电费由乙方承担，依照供电单位规定的电价计收，由甲方代收代缴。

2．乙方按季度向甲方交纳商铺物业管理费（\_\_\_\_\_\_元/月/㎡）。

3．电话费由乙方按实际发生额承担，由甲方代收代缴。

（二）乙方经甲方同意制做发布的广告，其费用由乙方自行承担。

（三）乙方迁移或安装电话，使用的是甲方已完成的入户电话工程，其每部电话乙方需向甲方交纳工程费及电话押金 元。

（四）在经营期间，如政府有关部门征收本合同未列费用且与乙方使用该商铺有关的，其费用由乙方支付。

（五）因法定节假日及乙方原因或不可抗力等非甲方原因造成的停电、停水等突发事件停业的，该停业时间正常计费。

（六）若乙方合同书或票据丢失，乙方应向甲方交纳保证金金额5％的罚金，方可补办手续。

第九条 销售管理

（一）乙方应该按甲方规定的统一时间开业和营业，并保证开业时店堂货品充足。

（二）乙方所售商品必须保证证件合法、齐全、有效，商品质量符合有关标准。

（三）乙方商品销售批发、零售价格不得高于乙方在其它商场所销售同类商品的销售价格。

（四）乙方与顾客发生纠纷，应当接受甲方管理部门的处理意见。

（五）为了保持良好的店堂形象和商品展示形象，乙方展示货品应当接受甲方的指导和监督。

（六）乙方不得销售假冒伪劣商品，不得欺骗顾客。如有此等不良行为，致使甲方声誉受到损害，乙方应当负责消除影响，恢复甲方声誉，赔偿因此而给甲方造成的损失。

（七）乙方销售商品应当使用甲方统一印制的售货凭证和信誉卡。上述凭证向甲方购买。

第十条 人员管理

（一）乙方经营所需的从业人员，应当接受甲方统一培训，并须向国家和地方有关部门办理相关手续，甲方收取的培训费用不得超过150元/人。

（二）乙方从业人员应按甲方要求统一着装（经甲方同意，也可由乙方自费提供服装），佩带甲方统一制作的胸卡及其他标志，保持仪容仪表整洁。服装、胸卡及其他标志由甲方提供，费用由乙方负担。

（三）对于第一批进入九隆广场及在经营过程中更换的从业人员，乙方应当提前 天将其个人资料送交甲方审核备案，并到有关部门办理进场手续。

（四）乙方上述人员应当遵守甲方制定的劳动纪律和服务规范。对于违反劳动纪律和服务规范人员，乙方应按甲方要求给予相应的惩处。

（五）乙方应按甲方要求对其聘用的从业人员进行教育和培训，保证其服从甲方管理，爱护甲方营业设备和设施。

第十一条 商铺的返还

（一）如果乙方未在经营期限界满三十日以前提出续签合同的要求，乙方应在该期限界满之前三日内清点、转移货物，清理商铺，书面通知甲方到场验收。乙方应在经营期限界满之前清理完毕商铺，将其移交甲方管理。

（二）经过甲方验收合格，各有关方面在验收记录上签字以后，办理商铺交接和退还保证金手续。

第十二条 续营方式

合同期满，乙方要求继续经营，需在甲方规定的时间内（合同期满前三十日）向甲方提出书面申请，经甲方同意后，在规定的时间内办理续营手续，甲方未改变经营格局，乙方按甲方要求未改变经营范围的，在同等条件下，乙方享有优先经营权。

第十三条 安全防火责任

（一）甲乙双方必须严格遵守我国有关安全防火的法律规定，认真贯彻执行公安消防管理机关的有关规定并接受监督检查。

（二）甲方负责公用设施、公共走廊的安全防火工作，并承担相应的责任。

（三）甲方负责安全防火工作的宣传，行使日常管理监督的职能，乙方必须无条件服从甲方的监督管理。

（四）乙方必须全面负责商铺和划定的安全防火责任分担区的\'安全防火工作，并承担相应的责任。

第十四条 双方的权利和义务

（一）除本合同已有约定外，甲方享有和承担以下权利和义务：

1．甲方有权根据实际情况及九隆广场正常营业的需要制定统一经营管理规定，并要求乙方遵守。

2．依照有关法律、法规和规章制度等，指导、监督乙方经营活动。

3．尊重乙方经营自主权，不干涉乙方正常经营活动。

4．维护正常经营秩序，保证设备、设施的正常运行，做好安全保卫工作。

5．甲方有权对乙方违反法律、法规和损害消费者权益的行为向有关部门举报。

6．甲方统一制作租赁商铺标志（编号），并监督乙方在商铺的统一位置或者场地明显处悬挂或张贴。

（二）除本合同另有约定外，乙方享有和承担以下权利和义务：

1． 要求甲方提供本合同中约定的正常经营所需的物业保障。

2．在有关法律、法规和本合同规定的范围内自主经营。

3．遵守国家有关法律、法规和甲方的各种规章制度。

4．爱护经营场地及相关设备、设施，对因自身原因发生的损害承担责任。

5．对所经营商品向消费者负责，并承担质量责任。

6．自行承担经营过程中产生的债权、债务。

7．乙方应自觉遵守国家有关政策、法规及商场的各项管理规定。

（三）其它权利和义务

1．国家规定的法定节假日、公司重大公益性活动或其它原因致使甲方关闭经营场所时，乙方应同意并积极配合闭店，费用照缴。

2．在经营期间，甲方有权依据经营状况，调整行业布局，进行划行归类。乙方应服从甲方的安排继续经营或自行退还商铺。届时，甲方应视情况退还乙方剩余的费用及保证金。

第十五条 合同变更、终止与续签

（一）乙方有下列情形之一者，甲方有权终止合同，收回商铺，并不退还保证金及剩余的费用，造成甲方损失的由乙方赔偿。

1．擅自拆改商铺结构或改变用途的。

2．拖欠费用、拖欠银行还贷费用累计达5天、无正当理由闲置商铺达3天的。

3．利用商铺进行违法活动及故意损坏商铺的。

4．严重损坏甲方名誉、利益及严重违反甲方管理制度的。

① 经营中不听劝阻，辱骂管理人员的。

② 业者与业者之间，业者与顾客之间争吵、打仗造成影响的。

③ 业者本人及其亲友在商场无理取闹、挑衅滋事的。

5．未按工商部门核准的经营范围经营的；经销假冒伪劣商品的、从事损害消费者权益活动的。

6．不经过正常渠道解决纠纷而罢市或煽动他人罢市和闹市的。

7．依甲方规定正式开业之日起，乙方所经营的商铺，三日内仍不挂货布展的，视为乙方自动终止合同，甲方收回商铺，保证金不退。

（二）合同如遇下列情况应当终止：

1．合同期满的。

2．双方协商同意的。

3．遇不可抗力（指地震、火灾、水灾等自然灾害，及战争、国家政策的重大变更等）致使合同无法履行的。

（三）合同终止与解除时应办以下手续：

1．乙方结清应交纳的各项费用；

2．甲乙双方结清相关费用和保证金；

3．甲乙双方依程序履行商铺返还交接手续。

（四）转营转兑

1．无特殊情况，乙方不准转营、转兑商铺。

2．乙方如因特殊原因无力继续经营，应提前五个工作日向甲方提出书面申请，经甲方批准同意后方可办理转营转兑手续。

3．乙方连续转营二次以上，视为无力经营，甲方有权收回商铺。

第十六条 违约责任

（一）乙方如在经营过程中违反法律、法规，由乙方自行解决，并承担后果，甲方对此不承担连带责任。

（二）经营期间甲乙双方均应信守合同，任何一方违反本合同将按我国有关法律法规的规定向另一方支付违约金和赔偿金。乙方逾期交付费用的，每逾期一日，将按未交付费用部分的\_\_\_\_\_\_‰向甲方支付违约金。

（三）经营期间，如乙方无故终止合同，甲方不退还剩余费用及保证金。如甲方无故终止合同，甲方应退还乙方剩余费用及保证金。

第十七条 人身保险和财产保险

（一）为保护乙方人身和财产安全，乙方自签定合同之日起，须自行办理人身和财产保险，否则甲方不承担任何经济赔偿责任。

（二）乙方需向保险公司办理保险事宜如下：

1．乙方主业人员须办理人身意外伤害保险和财产保险。

2．乙方聘用的从业人员的人身保险由乙方自行办理。

第十八条 合同期满，乙方应自已向原登记的工商行政管理部门和税务机关办理停业废业手续。

第十九条 在合同期内，甲方有权对乙方进行经营销售检查和考核。

第二十条 争议的解决

甲乙双方因本合同发生争议，应当尽量通过友好协商解决。如果经过协商，在三十日内未能达成协议，任何一方均可向合同履行地人民法院提起诉讼。

第二十一条 其它约定

（一）本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。该补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同自双方签字、盖章之日起生效。

（三）本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，一份交工商行政管理机关存档。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

一、乙方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付（结算）层 号商铺\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日费用人民币\_\_\_\_\_\_元给银行，用于偿还银行贷款。

二、乙方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付（结算）层 号商铺\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日费用人民币\_\_\_\_\_\_元给银行，用于偿还银行贷款。

三、乙方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付（结算）层 号商铺\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日费用人民币\_\_\_\_\_\_元给银行，用于偿还银行贷款。

四、乙方须于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交付（结算）层 号商铺\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日费用人民币\_\_\_\_\_\_元给银行，用于偿还银行贷款。

**外出经营合同范本2**

合伙人：

现住址：xx市(县)xx

街道(乡、村)xx号

合伙人：

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

合作协议书范本第一条甲乙双方自愿合伙经营xxx(项目名称)，总投资为x万元，甲出资x万元，乙出资x万元，各占投资总额的x%、x%。

合作协议书范本第二条本合伙依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记。

合作协议书范本第三条本合伙企业经营期限为十年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

合作协议书范本第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

企业盈余按照各自的投资比例分配。

企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经甲乙双方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满;

(二)合伙双方协商同意;

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;

(四)其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式x份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：xxx(签字或盖章)

合伙人：xxx(签字或盖章)

xxxx年xx月xx日

**外出经营合同范本3**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，就合作事宜达成以下条款，以共同恪守：

>一、专柜位置及面积

甲方提供位于好父母好孩子儿童书店销售区中岛专柜（玻璃展柜）一组供乙方经营使用的场地。

>二、合同期限及合同变更

1、本合同有效期从年日起至xx年xx月xx日止。

2、合作期内，甲方基于统一管理、经营或实际需要，而需要变动乙方所设专柜区域位置或增减其经营面积乙方必须服从并予配合甲方的调整，但甲方应提前15天通知乙方；甲乙双方若欲变更合同其它内容或终止合约，甲乙双方应提前15天以通知对方，乙方应在合约终止后5个工作日内完成撤柜事宜。

3、在合同期内，未经甲方同意，乙方不得将其使用的经营场地以任何形式转让、变相转让或转包给第三者使用，若有违者，甲方将视作乙方违约，由乙方承担违约责任，甲方并有权解除合同。

4、合同期满前，乙方需经甲方书面同意，方可续约。合约终止后，未经甲方确认续约的，乙方自合约终止日起超出5日仍不撤柜，甲方有权自行处理乙方货物、柜台和设施作为甲方的劳务费和保管费，而无需对乙方作任何补偿。

>三、经营范围

1、乙方的经营范围。

2、乙方自行办理营业所需的营业执照和相关的工商手续，保证达到具体经营所需的条件（如卫生消防等），依法经营。

>四、商品管理

1、品质：乙方保证其商品为合法生产并达到国家规定的质量标准及符合《产品质量法》等相关法律、法规的规定，并承担因下列（但不限于）原因引起的司法行动、责任、损失、费用开支及因此给甲方造成的经济和商誉损失：

（1）对他人知识产权的侵犯（包括且不限于专利权、商标权、著作权等）；

（2）生产厂商、代理商对商品的生产或销售违反了国家的任何法律、法规或政府部门的行政命令；

（3）被国家行政部门处以的罚款等。

2、顾客要求修理、退换货或提出赔偿时，甲方应根据《\_消费者权益法》、《产品质量法》和其他相关法律、法规进行处理。乙方必须服从甲方处理意见，甲乙双方共同搞好经营商品的售后服务工作，维护乙方经营商品、品牌的信誉和甲乙双方的名誉损失。如乙方经营伪劣假冒商品，甲方有权没收，乙方应按商品零售价总额的10倍向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的实际损失，甲方有权立即解除合同。

3、合同期间，乙方的经营商品保管由乙方自行负责，相应的保险责任等费用由乙方承担。甲方不负保管责任。

>五、合作方式及费用支付：

合作经营项目由乙方单独经营、自负盈亏，乙方按月以下列方式向甲方支付场地使用费用：固定费用元/月，费用需每月3日前付清。

>六、结算方式及税金

1、收银方式：乙方委托甲方集中代收银

2、甲乙双方必须按照国家税法及当地税务部门规定，选择下列方式依法纳税：乙方提供\_\_\_\_%增值税发票

3、结算付款期：付款日期为月结。

4、付款方式：□转账 □现金

>七、综合服务及促销

1、乙方应在本合同生效之日前向甲方一次\_纳履约保证金乙方清场后若无其他未结债务及费用，甲方将在乙方清场1个月内无息退还履约保证金。

2、乙方在甲方开具销售发票，代扣%税费。

>八、员工管理

1、专柜的员工无论乙方委托还是甲方代为委派，其工资、福利、保险等劳工权益均由乙方负责，乙方必须依照《劳动法》规定保证员工的合法权利，乙方与员工之间的劳动争议纠纷由乙方自行解决并承担责任结果。

2、乙方员工必须符合用工要求，遵守商场的各项制度，服从甲方的统一管理。甲方对不符合要求或不能适应工作、有违纪行为的专柜员工，有权要求乙方更换，乙方必须配合。

3、乙方员工在工作期间，在商场发生的一切意外伤害及意外事件皆由乙方负责处理并承担相应的经济和法律责任。

>九、合同的履行及义务

1、乙方应具备经营项目的资质并持有相关证照。乙方不得在公共场合有影响商场营业和违犯甲方规章制度的行为，更不得从事国家法律、法规禁止的行为；合作期间，乙方发生的债权、债务及其他纠纷、诉讼等概由乙方负责；乙方经营商品的保管由乙方自行负责，相应的保险责任等费用由乙方承担。

2、如乙方违反本公司以上协议任一约定，甲方有权扣除乙方所交保证金，并有权解除本合同。

⑴如无需支付可能因“三包”责任而发生的费用，1个月后无息退还给乙方；

⑵若无其它抵扣事宜，甲方须如数退还给乙方，如有扣项，则扣除扣项后的部分退还乙方。

3、保证金在合同期满后按如下情况处理：

4、合同期内，若乙方欲提前解除合同，应提前30天以向甲方提出申请，经甲方同意后方可撤柜，履约保证金均不退还。

5、合同期满，若乙方欲继续经营，须在合同届满前15天向甲方提出续约申请，经甲方同意后方可续约。

>十、违约责任

1、如乙方在甲方商场经营的相关业务，导致顾客或其他第三人通过向法院或向相关政府部门或向甲方或向乙方主张质量、知识产权等方面的相关权利或索赔（以下简称“第三方索付”）事项发生时，双方同意按照如下方案执行：

⑴在第三方索付事项发生后，甲方有权冻结乙方未结算的货款或由乙方向甲方交纳相应的金额。

⑵第三方索付事项发生后，由乙方负责积极妥善处理。如乙方怠慢于办理而致使甲方受到声誉及经济方面的损失，由乙方负责向甲方赔偿，并承担原合同约定的相关责任。

⑶如乙方怠慢于履行法院的生效判决或其他部门的处罚决定时，甲方有权以上述金额代乙方履行，如有不足甲方有权向乙方追索。

2、乙方如有任何违约行为，甲方有权解除合同，乙方应赔偿甲方实际损失，履约保证金不再退还。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外出经营合同范本4**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则投资经营服装店铺，就有关合作事宜协商达成一致，特订立本合作协议如下：

第一条、甲乙双方合作经营\_\_\_\_\_\_\_品牌女装，总投资为\_\_\_\_\_\_\_万元，甲出资\_\_\_\_\_\_\_万元，乙出资\_\_\_\_\_\_\_万元，各占投资总额的\_\_\_\_\_\_\_%。按照各自的投资比例享有权利和承担责任（包括利润分成和亏损金额的承担）。（包括但不限于：房租、装修费、货款、雇员费用等）。如该投资金额不够，可追加投资，但最多不超过\_\_\_\_\_\_\_万元。自本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_个工作日内甲、乙双方的投资款必须到位，否则本协议自动解除。

第二条、双方依法组成合伙企业，由甲负责办理工商登记，守法经营缴纳相关税费，担任企业法人代表。企业名称为\_\_\_\_\_\_\_，并以此名义缴纳相关费用；对外行使所有经营行为。经营管理过程中若出现需法人承担责任等情况或因此产生相关费用等问题由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_共同分担。

第三条、本合伙企业经营期限为\_\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前\_\_\_\_\_\_\_个月办理有关手续。

第四条、合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

1、经营核算：由双方协商选聘财务人员按月进行经营核算，公开账目并出具财务核算报表，双方签字认可并留存。每月\_\_\_\_\_\_\_日为签字日，顺延\_\_\_\_\_\_\_日之内不签则视为认可。

2、合作盈余：按照各自的投资比例对每个季度经营所获得的纯利润，于下一个季度末双方核算无误认可后进行均分，如需将其中的部分利润用作再投资，由双方商定。

3、纯利润：每月盈利（总业绩）扣除所有应支出后，再扣除行政管理费，折旧品维修费（以三年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用）是为当月纯利润。

4、成本承担：在经营过程中所发生的一切相关费用，双方各承担\_\_\_\_\_\_\_%（如：包含但不限于雇员费用、水、电费、暖气费、营业税等）。

5、企业债务：按照各自投资比例负担。如投资额不抵亏损金额，其他投资人拥有追回其应承担金额的权利。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在\_\_\_\_\_\_日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条：合作区域、场所

1、合作区域：（合作双方不得隐瞒另一方在此范围内另开设经营品牌女装的店面或柜台；一经发现，则违约方赔偿另一方人民币\_\_\_\_\_\_\_万元）。

2、合作场所：\_\_\_\_\_\_\_号（约\_\_\_\_\_\_\_m2）。（甲方不可单方面收回本房屋的使用权，乙方不可单方面收回该品牌的经营权。否则，则视为违约，应由违约方赔偿给另一方违约金人民币贰拾万元。同时本协议自动解除）。但不仅限于本地点，可于本合作区域内以本协议规定的合作方式另开分店。

第六条、合作的终止及终止后的事项

1、出现下列事项之一，合作终止：

（1）合作期满。

（2）合作双方协商同意。

（3）其他法律规定的情况。

（4）连续亏损\_\_\_\_\_\_\_月。

2、合伙终止后的事项

（1）合作终止时，以终止时的财产状况进行清算，不论以何种方式出资，均以金钱结算。

（2）合作终止时，即行推举清算人，并邀请一中间人（或公证员）参与清算。清算后如有盈余，则按收取债权，清偿债务，返还出资，按比例分配剩余财产的顺序进行。固定资产和不可分物，可作价卖给合伙人或第三人，其价款参与分配。清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分由合伙人按出资比例承担。（清算时，墙面、地面、屋顶等附着不可拆卸的部分不予作价，不参与分配）

第七条、本协议未尽事宜，经双方协商形成文字作为本协议的附件；补充协议与本协议有同等效力。

第八条、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，合伙人各\_\_\_\_\_\_\_份。本协议自合伙人签字（或盖章）之日起生效。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**外出经营合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方根据\_有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本协议，以资共同遵守。

第一条 合同目的

为了有效利用资源，甲乙双方本着互惠互利、精诚合作、共同发展的原则，达到双方共赢的局面。经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本协议，以明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

第二条 甲方的基本权利和义务：

(1)甲方有权监管乙方经营的合法性并每年向乙方收取人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

(2)如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。

(3)甲方在本协议生效之后，应向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(4)甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行帐户和相关财务支持和票据支持。

(5)对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

第三条 乙方的基本权利和义务

(1)在国家法律、政策、计划允许的范围内，乙方有权建立以经营者为首的生产经营管理系统。乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2)享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3)充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4)经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5)乙方经营所得的一切合法的利润归乙方所有，不受任何干涉。

(6)在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方相关的规章制度。

(7)自主负责解决经营过程中发生的事件，相关经营条件及经营设备投资由乙方自主负责解决。乙方自主负责解决的产权所有权归乙方所有。

(8)认真负责进行经营活动，确保质量和安全，对经营过程中因乙方原因发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

(9)维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(10)按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(11)乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需要经营的需自己办理相关手续，提供相关证件。

第四条 乙方在其经营过程中，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由甲、乙方协商办理。

第五条 管理服务费支付方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条 声明

(1)为了经营需要，甲方同意为乙方开立银行资金帐户和提供相关经营票据。其中甲方为乙方开立的银行帐户资料为：

开户公司：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方在本工程施工中发生的停工、返工和拖欠人工工资、发生工伤事故以及拖欠材料款所引起的一切经济纠纷，概由乙方负责。否则，甲方有权扣留乙方建设资金用于解决和处理上述问题，同时用于赔偿由此给甲方和其他方造成的经济与社会损失，并追究乙方法律责任。

(2)甲乙双方认同本合同为经济协作合同，一切争议为民事争议。

第七条 纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按项处理：

由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第八条 其他事项

本合同以签订日期为生效日，有效期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，正本一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外出经营合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》、《民法通则》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就商业用房委托投资经营合同达成以下条款：

>第一条 定义

商业用房：指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。（注：根据委托经营的具体情况写）

>第二条 委托标的

1．标的物：位于 的 广场（以下简称 广场）内，所购置的房屋为 层 号，建筑面积 。

2．标的用途 广场为商业用房，经营范围以 广场有限公司营业执照规定之项目为准。

>第三条 委托权限

1．甲方就其拥有的 广场的全部投资经营管理权委托给乙方，由乙方在法律规定的范围。

2．内进行合法经营，乙方在保证甲方 广场委托前的市场价值的基础上，全面展开专业。

3．有效的经营，提升被委托项目的行业地位，品牌地位及市场价值。

>第四条 委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

（1）全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法；

（2）负责甲方的品牌经营，在委托经营期内建立起著名品牌形象；

（3）制定统一经营的标准并严格执行；

（4）全面招商，引进实力雄厚、经营能力强、市场信誉好的国内外品牌厂商，并以 广场的名义与最终租户订立租赁合同；

（5）制定经营收入标准，收取经营收入，依法向拖欠租金和费用的租户进行追缴；

（6）承担经营中的全部成本，并制定有效控制成本的方法和标准；

（7）组织所有厂商对 广场进行系统的营销策划，展开积极有效的市场推广活动；

（8）根据具体情况市场变化，对经营方案进行调整和整改；

（9）其他与经营相关事宜。

>第五条 委托期限

1．委托期限为 年，即 年 月 日起，止于 年 日。

2．甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

>第六条 合同的存续

在本合同有效期内，为维护 广场整体经营形象，实现统一管理，甲方对所拥有的商用房屋进行产权转让时，本合同规定的全部权利义务，随之转移给房屋产权的受让方。受让方必须遵守《商业用房委托投资经营合同》之规定。

>第七条 经营收入的支付

1．租金标准：在本合同有效期内，乙方保证按每日每平方米税前 人民币为标准向甲方支付租金，全年按365天计算。

2．支付日期：乙方按照季度向甲方支付租金收入，每季度第一个月之 日至 日，乙方应当将当季租金向甲乙双方共同认定的 银行以划拨方式一次性付清，租金自《商业用房转让合同》规定的全款付清之日起开始计算。

>第八条 经营收入的处置

乙方在保证甲方本合同第七条相关条款内容的前提下，将经营总收入扣除租金、物业管理费、物业管理佣金、投资经营管理成本及投资经营管理酬金开支的剩余部分全部上缴给 广场有限公司作为储备金。

>委托经营合同范本8

委托方： (以下简称“甲方”) 电 话：

受托方： (以下简称“乙方”) 电 话：

甲乙双方在平等、自愿的基础上，甲方同意将其购买的商铺委托乙方经营管理，经协商一致达成如下条款，双方共同遵守执行:

一、委托经营管理标的

甲方自愿将其出资购买的位于浙江商贸城 区 (撞)层 号商铺的房产(以下简称“托管商铺”)委托给乙方经营管理。本合同中的放款总价及面积以甲方与开发商签订的《商品房买卖合同》为准。

二、甲方自愿将该商铺在一定的期限内委托乙方经营管理，乙方拥有该商铺的经营权限为统一规划、统一招商、统一定价、以乙方名义统一出租、统一管理，形成交易市。

三、委托期限：市场正式开业之日起计叁周年。乙方承诺于 年 月 日前正式开业，届时若未能正式开业，则委托期从该日起计。

四、收益 (一)委托期内前二年，双方约定，乙方承诺给予甲方每年收益按房款总价的7%共14%在总房款内抵扣。乙方实际出租收入低于以上标准的，不足部分由乙方不足。 ，

五、委托期内，物业管理费和广告费等各项费用由乙方直接向实际使用方收取。

六、委托期限过后商铺使用权为甲方所有，甲方承诺在不破坏业态规划的情况下自己经营或交由他人使用。

七、本合同期满后，乙方对托管商铺拥有同等条件下接受托管经营管理的优先权，双方协商并达成一致意见的，重新签订委托合同。

八、双方权利义务

(一)甲方的权利义务

1、根据合同获得收益的权利;

2、取得合法所有的权利;

3、对所获取收益依法纳税的义务;

4、保证该商铺及其附属设施在合同期内处于正常的可使用和安全状态的义务;

5、不得干涉乙方自主经营，配合乙方对托管商铺的管理经营事宜;

6、甲乙双方同意该房产的交付按如下方式进行：甲方委托乙方与该托管商铺的房产开方通知需甲方配合工作，甲方无需再与开发公司直接办理房屋交付手续。

(二)乙方的权利与义务

1、委托期内对托管商铺拥有完整的使用权和自主经营权等经营管理权。

2、对形成的市场独立进行管理的权利。

3、根据市场情况，独立决定商铺出租价格的权利;

4、根基市场情况，独立决定区域布局产品调成的权利;

5、按期定量支付租金的义务;

6、合法经营、依法纳税的义务;

7、保证合同期满时，托管商铺符合正常使用后的状态的义务。

九、合同期内，如甲方将托管商铺转让、抵押，应提前一个月向乙方提交书面通知，同等条件下乙方应有优先受让权。甲方在委托内将商铺转让、抵押或其他原因产生商铺所有权变更给其他方的，必须保证受让方继续履行本协议，如果由于托管商铺的所有权变更影响乙方的权利，视为甲方违约，应当按照本合同第十一条承担违约责任。

十、合同停止、解除条件：

(一)由于不可抗力或我国法律、法规、政策、强制性法律文书或政府规划改变原因造成乙方不能照常经营的。

(二)双方协商同意解除合同的。

(三)甲方与托管商铺开发商之间最终没有签订《商品房买卖合同》或《商品房买卖合同》被终止或解除的。即甲方事实上没有或无法取得本合同约定的托管商铺所有权的。

十一、违约责任：

本合同为不可撤销的委托合同。甲乙双方均无权中途终止或解除本合同。若因一方违约导致本合同不能履行或不能足期履行的，违约方需一次性支付违约金给守约方，违约金计算方式：按本合同第四条第二款约定的年租金乘以根据本合同委托期限之约定未履行期限，未满一年的按比例计算。

十二、未尽事宜，甲、乙双方可另行协商，并签订书面补充协议作为本合同的附件。若协商不成提起诉讼的，由房屋所在地人民法院管辖。

十三、合同生效：甲方与徐州金鑫房地产开发有限公司就委托房屋签订《商品房买卖合同》并生效后，《委托经营管理合同》即生效。

十四、本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

签订时间 签订时间

年 月 日 年 月 日

签订地址 签订地址

**外出经营合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了拓展建筑装饰工程业务，实现优势互补、效益共赢的合作经营目标，甲乙双方就“北京\_\_\_\_\_\_装饰工程有限公司分公司”(下称分公司)的设立及承包经营事宜，经协商达成以下协议：

一、分公司的设立

1、甲方授权乙方在设立分公司，分公司成立后交由乙方承包经营，独立核算。

2、设立分公司需要总公司提供的总公司的相关工商资料及设立申请书等注册文件由甲方负责提供。

3、设立公司需要资金、场地、办公设施等由乙方负责出资准备，合作协议终止按约定清偿相关债务注销分公司后，剩余资产归乙方所有。

二、承包经营的范围、形式与权限

1、乙方承包分公司的经营区域为 ，但凡是涉及特定公司的项目均由总公司承建，包括本条所述的分公司经营区域内的该公司项目。

2、分公司主要经营甲方营业执照及资质证书核定的建筑装饰工程设计与施工，乙方在营业和资质规定的范围内，全面负责分公司的日常经营活动。

3、分公司的承包形式为经济责任承包经营，独立核算，自负盈亏。乙方负责经营、业务、办公、劳资、税务等所有运营费用，承担分公司的全部债权、债务和经济、法律责任。

4、乙方需要保证合法经营，健全相关财务管理制度，并接受甲方监督。每季度第一个月 0号以内，乙方应将分公司上一季度的工程报表、财务对账单与流水账册、业务管理报表等复印件交给甲方备案，如有必要，甲方有权要求核实原件和相关凭证。

4、分公司的出纳由甲方指定或更换，公章由甲方指定的出纳管理，分公司应建立相关公章管理和财务管理制度，乙方也应严格遵守相关制度，出纳岗位的的工资标准由甲方确定，工资和相关社保福利由甲方支付。

三、承包期限、承包费与承包抵押

1、乙方承包分公司的期限为\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、乙方承包分公司期间每签约形成一笔工程款在300万以下的业务，应按工程款的百分之五向甲方支付承包费，如工程款在300万以上，则按工程款的百分之三向甲方支付承包费。如合同签约价和竣工验收后实际价款不同，以实际价款为准。

分公司每收到一笔合同款后，应于日内按前款所述比例，将已收到合同款的相应承包费支付给甲方。

乙方对外签订的所有合同、协议，均应在日内交一份给甲方备案。

3、甲方承建的特定公司的项目，甲方应把合同价款的百分之五划给分公司，如合同签约价和竣工验收后实际价款不同，以实际价款为准。甲方应于收到该公司项目的每笔合同款后日内将上述款项划到分公司。

4、承包风险抵押。承包期内，乙方应向甲方提供价值不低于万元的财产抵押，并按规定办理抵押登记。

如乙方在承包经营期间给甲方造成损失，包括但不限于：未及时支付相关税款、未及时支付员工工资及社保、未及时清偿经营期间的债务、未按约定向甲方支付相关费用等，甲方有权行使抵押权支付相关债务或挽回损失。

本协议终止满月，甲方初步确认乙方无经营期间遗留的债务后，甲方应配合乙方解除前款所述抵押。

四、甲方权利义务

1、根据国家有关法律、法规，为乙方承包经营提供营业、资质等法定依据，协助乙方办理分公司注册、备案等必要的手续。

2、根据甲方的现有条件，提供承接装饰工程业务所需的各种证件、资料，做好业务支持、服务与配合工作。

3、对分公司经营活动的监督、管理和指导，派出专驻出纳履行监管职责，促进分公司各项工作的正常发展。

4、负责财务的支持和配合工作，办理银行开户和外出经营税务等手续，按规定代扣代缴各项税费，并监督项目资金的使用情况，确保工程款专款专用。

5、有权对分公司所承接工程的进度、质量、安全文明施工的监督、检查，必要时派出专业技术人员现场监督。

6、为乙方提供承包经营所需要的其他工作服务。

7、按本协议约定收取相关承包费。

五、乙方权利义务

1、负责办理分公司在当地的登记注册、备案、银行开户等手续并承担其所发生的费用(如手续费、备案费、劳务工资保证金等)，负责办理分公司本身经营活动中其他手续的申报、申办事务。

2、负责分公司办公场所、办公设施的设置和人员的配备，负责分公司日常经营业务的拓展，承担分公司的一切投资与运营费用，办公场所选址后报甲方审批确定。

3、严格遵守国家与当地政府的法律、法规，守法经营，按章纳税，信守工程合同，维护甲方的利益和信誉。

4、遵守甲方的业务、工程、财务等管理规定，自觉接受甲方的监督、检查，按时支付承包管理费及其他应缴费用，保证工程款汇入甲方指定的银行账户并确保工程资金专款专用，按时上报工程报表、财务对账单与流水账册、业务管理报表等。

5、负责分公司所承接工程的施工组织管理，担当安全生产第一责任人与质量、环境、安全健康贯标负责人的职责，认真把好安全、质量关。同时做到施工资料与施工进程同步，建立完整的施工资料档案，并在竣工后日内将相关的工程档案资料移交甲方存档。

6、负责在建项目与建设方、监理方及其他施工单位的沟通、协调工作，处理好内部劳资关系和对外供求购销关系，不拖欠工人工资，不拖欠材料货款。

7、负责甲方领导对分公司的常规巡视、专用或职能人员对在建工程的例行检查、以及协办分公司事务出差人员的差旅、食宿、差补等费用。

8、乙方在承包经营期间，不得将分公司转包他人或设立分支机构，不得私刻甲方印章及伪造公司证明、文件，不得将工程款挪为他用或隐瞒、截留建设方支付的工程款，不得以分公司名义对外融资、借贷与担保，不得对外签订低于成本价的低价工程合同及其他有损甲方利益的合同、文书、文件等。如有严重违反甲方的规章制度或违法违规的经营行为，甲方有权取消乙方的承包资格并追究乙方相应的责任，乙方承担的经济与法律责任可延伸至本协议期满之后。

六、经营税金

乙方在承包经营期间，分公司所有项目的税金和各项费用由乙方负责分公司直接自行支付。如由于分公司项目需要由甲方支付税金或相关费用的，应由分公司提前把相关款项支付给甲方，如由甲方为分公司垫付的，乙方应负责由分公司在日内将相关垫付款支付给甲方。

七、违约责任

1、乙方应按本协议约定的范围和经营区域经营，如乙方超出约定的经营区域，甲方有权要求乙方按超出经营区域项目价款的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、乙方应合法规范经营，确保工程质量施工安全、维护甲方及分公司的声誉，如乙方经营期间发因生重大安全、质量事故等原因给甲方及分公司造成重大损失或严重不良影响，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿相关损失。

3、乙方应按本协议约定接受甲方监督管理，如拒绝接受本协议约定的相关监督管理措施，经甲方催告后拒不改正的，甲方有权解除本协议，并要求乙方赔偿相关损失。

4、甲乙双方应按本协议约定及时支付相关款项，逾期支付的，按日千分之一的标准向对方支付逾期付款违约金。

八、其他

1、本协议一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具同等的效力。

2、在本协议期满前一个月，乙方应就是否续约事宜与甲方商议。如双方同意续约，另行签订协议;如双方不再续约，乙方在协议期满后结清所有应缴税、费，清理债权债务后，乙方可自行处理分公司里属于自己的财产，并办理相关的移交手续(包括工程档案资料及分公司证照、证件等)。

3、因履行本协议发生争议，双方可自行协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**外出经营合同范本8**

转 让 方(甲方)：

受 让 方(乙方)：

经营证照持有人(丙方)：

甲、乙、丙三方经友好协商，将位于 房屋租赁使用权转让和

洗浴资产转让事宜达成如下协议：

一、甲方同意将其位于 的 浴池全套设备、设施、装潢等一次性转让给乙方。本次一次性转让范围包括甲方投资的浴室装潢，储水罐及管道，池水加温设备，1个休息室、所有个包间、更衣间、前台等处的空调、按摩擦背床、休息椅、更衣厨柜、监控通讯设施、影视设施、前台设施等经营性设备，浴室必备的设备等经营物品，甲方已交付给房东至 年 月 日的房租等，转让费总计为人民币大写 整(￥ 元)。

二、甲方、丙方必须在 年 月 日将浴室经营必备的、完整的、合法有效的手续、通过法定年审的经营证照交付乙方。丙方同意将位于 的 浴池经营经营证照无偿提供给乙方使用，保证乙方的合法经营权;丙方同意今后协助乙方在其持有的证照有效期内的年审工作。

三、交接及付款方式：

1)乙方于 年 月 日支付给甲方定金人民币 元整(￥ 元);

2乙方在 年 月 日前支付给甲方转让费人民币 元整(￥ 元)，实付人民币 元整(￥ 元);甲乙方共同清点交接设备物品，甲方交付乙方房东开具的房租收据及与房东签订的至 年 月 日止的房屋租赁合同，乙方取得设备、物品所有权和经营权;交接完毕

3)乙方取得经过年审的浴室经营必备的合法有效做营业证照时支付余款。

四、乙方于 年 月 日前支付转让费时已取得所有动产所有权，甲方当日交付甲方经营时，必须保证所有设备物品与清单一致，如有毁损按价在余款中扣除。

五、转让前浴室所有债务及甲方经营期间所有费用与乙方无关，由甲方偿付;转让后发生的债务及费用与甲方无关，由乙方偿付。如因甲方未偿还转让前债务及费用与债权人发生纠纷而影响浴室经营或造成浴室设备设施被强行抵债或损毁的，乙方有权要求甲方赔偿经营损失及物资损失。

七、违约责任：

1)甲乙双方在乙方支付定金后如有违约，违约方向对方支付违约金人民币 万元整。

2)如因丙方不愿或延迟提供浴定营业证照年审换证所需丙方应提供证件而影响乙方正常经营或受到经济处罚的，丙方应向乙方赔偿经营损失和罚款。甲方必须保证丙方与乙方签订房屋续租合同

八、本合同一式三份，甲乙丙三方个一份三方确认无竞争已后签字

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

丙方(签字)：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！