# 合同范本经营院长(必备6篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2024-01-06

*合同范本经营院长1甲方：乙方：甲方系xx部门，负责园区与国际、国内相关政府、机构、企业间的交流合作以及项目的规划、策划与建设。乙方作为xx企业信用征信单位，业已获得上海市有关企业征信资质。为贯彻《\_关于印发社会信用体系建设规划纲要(20xx...*

**合同范本经营院长1**

甲方：

乙方：

甲方系xx部门，负责园区与国际、国内相关政府、机构、企业间的交流合作以及项目的规划、策划与建设。乙方作为xx企业信用征信单位，业已获得上海市有关企业征信资质。为贯彻《\_关于印发社会信用体系建设规划纲要(20xx-20xx年)的通知》的有关精神，落实企业信用体系的要求，先行先试，积极开展对中心合作企业的信用征信工作。经甲、乙双方友好协商，达成以下合作协议：

>一、合作内容

1.甲方委托乙方为甲方指定合作伙伴进行企业信用评估。

2.甲方需按乙方要求，协调xx企业提供相关征信所需资料。

3.乙方在收到xx企业所提供的征信资料后，进行初步审核，并由甲方协调双方对xx企业产环境进行实地考察，对相关工作人员进行询问，对所需资料进行补齐。

4.乙方如需进一步对xx企业进行考察评估，需与甲方协商，双方协调进行。

5.乙方就征信资料结合考察内容，对xx企业企业信用进行评级并出具相关评级报告。

>二、双方职责

1.甲方须要求xx企业提供准确、真实的企业资料，不得作假，并尽最大可能保证所提供的资料的完整性。

2.在征信期间，甲方须配合乙方工作，收集征信资料、组织考察、负责协调，按时完成征信工作。

3.乙方在收到征信资料后，应及时审核，不得故意拖延。

4.对于应补齐的资料，乙方应及时通知甲方，以便甲方协调龙呈电力准备并提供。

5.在征信期间，乙方不得故意为难甲方及xx企业。

6.乙方应就征信资料及考察内容，出具的真实、可靠的评估报告，并对报告结果负责。

>三、收费标准

1.本次征信服务费用人民币xx元，由甲方所属单位支付。

2.甲方在收到乙方出具的评估报告无异议后通知乙方开具相关发票。

3.甲方在收到乙方开具的发票后3日内将款项支付到乙方账户。

>四、有效期限

本次征信有效期为2年。

>五、管辖法律及争议解决

1.本协议的订立、履行、解释、变更及争议解决，均以\_法律为准据法。

2.如在执行本协议过程中发生争议，双方应协商解决。

>六、其他

1.对本协议未涉及之具体细节条款，双方应另行签订相关的补充协议。补充协议视为本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。

2.本协议包括双方达成的一致意见和任何修改，应以书面形式并经双方授权代表签署后方为有效。

3.本协议经甲、乙双方授权代表共同签字并盖章后正式生效。

4.本协议一式贰份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

授权代表：

授权代表：

日期：

日期：

**合同范本经营院长2**

甲方： 法人\*\*： 乙方: 身份证号码： 为了进一步把握医疗市场占有率，提高医院的科学化管理，保证医院各项工作的正常开展，提高经济效益，经甲、乙双方友好协商，双方达成如下共识。

一. 工作岗位义务 根据医院需要聘用乙方在甲方医院担任经营院长职务，主管医院的经营管理、营销策划、人力资源、市场开发布置。 乙方经营管理完成目标：六个月后实现扭亏为盈的目标或\*均月递增 5--10 %营业额。

二. 个人待遇 1工资待遇：乙方报酬由基本工资、利润提成二部分组成，计算方法为：报酬＝基本工资效益工资（利润提成）。 按照每月五十万元营业额（为月成本额）为准，领取基本工资每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以此为基础超出的营业额算为利润收入。效益工资具体计算方法如下：超出的营业额1--30万以下按\_\_\_\_%提成、1―50万以下按\_\_\_\_%提成、1―50万以上按\_\_\_\_%提成。 (说明：每月利润提成核算不足于元，以元发放，即每月工资不低于元)。当月核算、当月兑现。 甲方财务每日需提供收入报表给乙方做参考，以便乙方调整策划经营方案。 三、乙方\*\*

a、因工作需要交通费实报实销，策划活动、人员招待费使用额度在千元以内，超出部分须请示甲方批准后使用。

b、乙方每年可享受探亲假一次(10天)，报销往返机票一次，食宿费实报实销，(不休不补，不兑换现金)。

c、可享受单独住房一间，租金费由医院支付，甲方提供工作手机一部并报销月通讯费300元。

d、甲方须为乙方提供车辆以便更好开展工作。因工作需要产生的所有车辆交通费用由甲方予以实报报销。 四、乙方职责

1、拟订医院内部管理机构设置方案；

2、拟订医院的基本管理\*\*；

3、制订医院的具体规章；

4、拟定医院职工的工资、福利、奖惩，决定医院职工的聘用和解聘；

5、批准单笔\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下费用（必须以甲方的用途需要）； 五、乙方禁止性行为

1、不得利用职位谋取私利；

2、未经甲方同意，不得以医院名义与自己或者自己的近亲属订立合同或者进行交易；

3、不得自营或者为他人经营与医院同类的业务或者从事损害医院利益的活动；

6、不得从事其他违反法律规定的行为。 六、双方义务： 在合同期内

(1) 甲方应在每月底提供准确真实的盈亏数据报表给乙方，否则视为违约。

(2) 如乙方将甲方投资计划、资产信息、业务资讯、发展规划、策划方案、培训计划、人力资源、人才信息等透露给第三方，视为违约。

(3) 乙方必须严格遵守医院的各项规章\*\*，否则按相应条款给予处理。

七. 违约责任： 如一方违约，视情节严重程度协商\*\*本合约。 八、本合同聘任期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；合同期满，甲方未提出解聘乙方的，本合同按照原条件延长\_\_\_\_\_\_\_\_年。 九、本合同未尽事宜，由双方友好协商予以补充，补充内容作为本合同的组成部分。 十、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。 十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。 甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 医院乙方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址: 身份证号: \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 根据\*\*\*\*\*\*\*有关法律、\*\*及省\*甘发204号文《省\*关于印发省事业单位聘用合同办法的通知》,及省卫生厅甘卫人(20)48号文《关于本市卫生事业单位开展聘用合同制工作的意见(试行)》等有关规定，甲乙双方在\*等自愿、协商一致的原则下，立此合同.

常用版固定期限聘用合同范文 (菁华1篇)（扩展6）

——无固定期限劳动合同范文标准版 (菁华1篇)

**合同范本经营院长3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》及其他有关法律和行政法规，为进一步明确甲乙双方的责任、权利、义务，保障各方的利益，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方通过友好协商达成如下协议：

>第一条 合伙作单位的名称和经营场所

1、单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第二条 合作期限

本合同期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日有效，为期\_\_\_\_\_\_年。如果需要延长期限的，在期满前\_\_\_\_\_\_个月办理有关手续。

>第三条 出资及履行

1、甲方

甲方负责提供砖厂厂所需全部生产设备;负责砖厂日常财务管理;负责提供建厂初期所需的原材料、周转资金;负责提供生产所需的装载机一辆、变压器一台(型号315)、低压全部设备(包括配电盘、电缆等);甲方的出资，折为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

2、乙方

(1)乙方负责提供建设本砖瓦厂所需的全部土建工程和生产技术(包括大窑及哈风、烘干洞及机房、配电室、办公室、宿舍等)，所需费用由甲方负责。乙方该项投资折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占出资总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

(2)乙方负责提供工厂用电源、水源、协商协调当地各种社会关系，保证工厂能够正常生产经营，不受外界非法干扰。

3、建设本瓦厂所需场地租赁费由甲乙双方共同承担(金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);负责砖厂日常生产经营活动。

4、双方一致同意，甲方本条义务于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日履行完毕;乙方的义务于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_履行完毕。

双方一致同意，各方投入的物权无论协议期间或协议期满，仍然由各方所有，但物权的行使需不违反本协议的约定。

>第四条 分工及利润分享和亏损分担

1、\_\_\_\_\_担任砖厂厂长及法人，负责砖厂资金管理，人事管理;

2、\_\_\_\_\_担任砖厂总经理，负责砖厂对外采购、销售、回款等事宜;

3、投资人按其出资额占出资总额的比例分享共同投资经营的利润，分担共同投资经营的亏损。

4、投资人的出资形成的权益及其孳生物为投资人的共有财产，由共同投资人按其出资比例共有。

5、在本砖厂偿还完建厂初期所借得周转金、预备下足够的生产资金(\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币左右)后，剩余利润一季度分配一次;当产生利润较大时，一月分配一次。

>第五条 事务执行

1、委托\_\_\_\_\_\_\_\_代表投资人执行日常事务;

2、甲方有权检查日常事务的执行情况，乙方有义务向甲方报告投资的经营状况和财务状况;

3、\_\_\_\_\_\_\_\_提供财务会计一名，\_\_\_\_\_\_\_\_提供出纳一名、收货人或发货人一名。账目做到日清月结，并提供给投资人财务报表一份，做到账目清楚明白。其他人员由甲方负责安排。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_执行投资事务所产生的收益归全体投资人，所产生的亏损或者民事责任，由投资人承担;

5、\_\_\_\_\_\_\_\_在执行事务时如因其过失或不遵守本协议而造成其他投资人损失时，应承担赔偿责任。

6、\_\_\_\_\_\_\_\_可以对\_\_\_\_\_\_\_\_执行投资事务提出异议。提出异议时，应暂停该项事务的执行。如果发生争议，由投资人共同决定;

7、下列事务必须经甲方同意：

(1)转让投资于砖厂权益;

(2)以上权益对外出质;

(3)更换甲方提供的管理人员;

8、在生产过程中，因一切不能避免的外界因素所引起的费用由甲乙双方共同承担。

>第六条 权利义务

1、甲方权利义务

(1)企业经营权归甲方所有;

(2)甲方对乙方招聘人员具有否决权;

(3)甲方在经营期间，厂内所有人员必须服从甲方领导;

(4)每季度(或每月，视收益情况)由甲方组织召开财务会议，进行入股分红安排，财务向股东汇报业绩及销售情况;

(5)甲方享有按时分得红利权利。

2、乙方权利义务

(1) 乙方有义务遵守工厂章程及各项管理制度;

(2) 乙方负责合作期间的生产管理及其他常规事务管理,及技术保障工作;

(3) 在甲乙双方合作期间，对工厂的名称，厂名，商标，乙方不可复制、二次使用。乙方应遵守保密义务。

(4)乙方享有按时分得红利权利

>第七条 入伙、退伙、出资的转让

1、入伙：新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意，不得擅自做主;除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任;入伙的新合伙人对入伙前合伙经营的债务承担连带责任。

2、退伙：

（1）需要正当理由方可退伙;

（2）不得在合伙不利时退伙;

（3）退伙需提前\_\_\_\_\_\_\_个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意;

（4）退伙后以退伙时的财产状况进行结算，不论何种方式出资，均以金钱结算;

（5）未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3、出资的转让：合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额时，在同等条件下其他合伙人有优先受让权;如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人;合伙人以外的第三人受让合伙财产份额的，经修改合伙协议即成为合伙人。

>第八条 其他权利和义务：

1、投资人向投资人以外的人转让其在投资中的全部或部分出资额时，须经另一投资人同意;在同等条件下，另一投资人有优先受让的权利。

2、本厂成立后，任一投资人不得擅自抽回出资额;

3、本厂不能成立时，对设立行为所产生的债务和费用按各投资人的出资比例分担。

>第九条 违约责任

如任何一方不履行本协议，违约一方应当向对方支付出资总额\_\_\_\_\_\_\_\_%的惩罚性违约金，并应赔偿对方的经济损失。

>第十条 其他约定事项

1、本合同如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时,以国家、法规、政策为准。

>第十一条 争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，可以提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁或向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

>第十二条 协议生效

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力。

协议生效后，甲乙双方对合同协议内容的变更或补充应采取书面形式

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**合同范本经营院长4**

甲方： 法人\*\*： 乙方: 身份证号码： 为了进一步把握医疗市场占有率，提高医院的科学化管理，保证医院各项工作的正常开展，提高经济效益，经甲、乙双方友好协商，双方达成如下共识。

一. 工作岗位义务： 根据医院需要聘用乙方在甲方医院担任经营院长职务，主管医院的经营管理、营销策划、人力资源、市场开发布置。 乙方经营管理完成目标：六个月后实现扭亏为盈的目标或\*均月递增 5--10 %营业额。

二. 个人待遇 1工资待遇：乙方报酬由基本工资、利润提成二部分组成，计算方法为：报酬＝基本工资效益工资（利润提成）。 按照每月五十万元营业额（为月成本额）为准，领取基本工资每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以此为基础超出的营业额算为利润收入。效益工资具体计算方法如下：超出的营业额1--30万以下按\_\_\_\_%提成、1—50万以下按\_\_\_\_%提成、1—50万以上按\_\_\_\_%提成。 (说明：每月利润提成核算不足于元，以元发放，即每月工资不低于元)。当月核算、当月兑现。 甲方财务每日需提供收入报表给乙方做参考，以便乙方调整策划经营方案。 三、乙方\*\*

a、因工作需要交通费实报实销，策划活动、人员招待费使用额度在千元以内，超出部分须请示甲方批准后使用。

b、乙方每年可享受探亲假一次(10天)，报销往返机票一次，食宿费实报实销，(不休不补，不兑换现金)。

c、可享受单独住房一间，租金费由医院支付，甲方提供工作手机一部并报销月通讯费300元。

d、甲方须为乙方提供车辆以便更好开展工作。因工作需要产生的所有车辆交通费用由甲方予以实报报销。 四、乙方职责

1、拟订医院内部管理机构设置方案；

2、拟订医院的基本管理\*\*；

3、制订医院的具体规章；

4、拟定医院职工的工资、福利、奖惩，决定医院职工的聘用和解聘；

5、批准单笔\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以下费用（必须以甲方的用途需要）； 五、乙方禁止性行为

1、不得利用职位谋取私利；

2、未经甲方同意，不得以医院名义与自己或者自己的近亲属订立合同或者进行交易；

3、不得自营或者为他人经营与医院同类的业务或者从事损害医院利益的活动；

6、不得从事其他违反法律规定的行为。 六、双方义务： 在合同期内

(1) 甲方应在每月底提供准确真实的盈亏数据报表给乙方，否则视为违约。

(2) 如乙方将甲方投资计划、资产信息、业务资讯、发展规划、策划方案、培训计划、人力资源、人才信息等透露给第三方，视为违约。

(3) 乙方必须严格遵守医院的各项规章\*\*，否则按相应条款给予处理。

七. 违约责任： 如一方违约，视情节严重程度协商\*\*本合约。 八、本合同聘任期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止；合同期满，甲方未提出解聘乙方的，本合同按照原条件延长\_\_\_\_\_\_\_\_年。 九、本合同未尽事宜，由双方友好协商予以补充，补充内容作为本合同的组成部分。 十、本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。 十一、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。 甲方：(盖章) 乙方：(盖章) 医院乙方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址: 身份证号: \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 根据\*\*\*\*\*\*\*有关法律、\*\*及\_\_\_\_省\*甘发204号文《\_\_\_\_省\*关于印发\_\_\_\_省事业单位聘用合同办法的通知》,及\_\_\_\_省卫生厅甘卫人(20)48号文《关于本市卫生事业单位开展聘用合同制工作的意见(试行)》等有关规定，甲乙双方在\*等自愿、协商一致的原则下，立此合同

常用版固定期限聘用合同范文 (菁华1篇)（扩展4）

——合法的固定期限聘用合同 (菁华1篇)

**合同范本经营院长5**

甲方： 专利权人： \_\_\_

乙方： 区域合作人：

为使新技术尽快转化为生产力和专利新产品迅速占领市场，现实行技术入股联营生产和产值提成的方式紧密合作，现达成如下协议：

一、 甲方责任：

1、甲方提供专利技术名称为： ，专利号： ，专利发明人：\_\_。

2、甲方授权许可乙方在 独家生产(含 )省(直辖市)。其销售权：可在全国进行销售;如果在乙方能完成甲方需求量的情况下，乙方可在 独家生产。

3、甲方提供技术项目合作期限为 年，合同期间甲方免收乙方技术转让费 万元，以技术入股，提成产值的 %作技术转让的形式进行联营生产。

4、甲方在乙方支付前期技术成本费 万元，到位三日后进行新产品调试生产，并陆续完成乙方生产技术人员的培训工作。

5、甲方负责 %产品的销售，销售时必须向需货方收取 %的定金付给乙方，否则乙方拒绝生产供货。

6、如需扩大生产或建立分公司，可由甲方进行重新授权，甲方协助乙方组建分厂、分公司和集团化组建，其分厂、分公司、集团所得收入甲方提成30%，提成 年。

7、在合同期间允许乙方使用发明人的专利权、肖像权和名誉权，其使用的方式必须得到甲方许可。

一、 乙方责任

1、乙方应负责组建生产公司及工商、税务经营手续和必要的启动资金，并提供厂房、生产人员、水电和生产设备以及扩大生产资金。启动资金(含设备和前期出货费 )万元。

2、乙方应在合同签订生效时支付成本费 万元，同时乙方有权要求甲方生产合格产品，并有权要求甲方在合同生 效 日内完成乙方生产技术人员的培训工作。

3、乙方在与甲方合作期间，有权要求甲方对该产品不断创新和改进，对改进的技术应首先给乙方使用，乙方应给甲方适当奖励。

4、乙方对生产产品的数量应如数报送甲方，应实行财务公开，乙方不得做出对甲方利益有损之事。

5、乙方可负责 %的产品销售，在销售前也必须向需货方收取 %的定金后，方可生产供货。

6、乙方产品的价格定位，应在生产成本价的基础上加45-80%，否则价位过高会影响销售量。

7、乙方应积极在 地区扩大再生产，其建立分厂、分公司、集团的所得收入乙方提成70%，提成 年。

二、 违约责任

1、若甲方在收到乙方支付前期的技术成本费 万元到位后 日内，如果不能调试或不能生产出合格产品，甲方应 日内将乙方的前期技术成本费全额退还。(注：合格产品以‘产品检测报告’为准，由甲方负责将产品送检，费用由乙方承担。)

2、若乙方收到定金后不能生产或放弃生产，造成不能及时供货的，乙方应承担全部经济损失，包括甲方与需货方的实际经济损失。

3、乙方未经甲方许可不得私自设立分厂、分公司和集团，否则按免收的全额技术转让费支付甲方。

三、 其它条约

1合同期瞒，甲方不再提成、参股和销售，如继续合作，可另议。

2合同期瞒，乙方如继续使用专利人肖像和名誉权，乙方应向甲方支付一定数额的肖像权和名誉权使用费，费用另议。

3 有效期200 年 月 日到20 年 月 日止。

4 本合同自双方签字之日起生效。

四、 备注：

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

电话： 电话：

签订日：20\_\_年 月 日 签订日：20\_\_年 月 日

**合同范本经营院长6**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《城市房屋租赁管理办法》及其他有关规定，然后出租人和承租人经友好协商，就有关租赁事宜签订如下合同条款。

第一条：租赁标的物介绍

租赁物位于乌鲁木齐市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_怡和山庄\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房屋。房屋层高为\_\_\_\_\_\_\_\_\_/米，建筑主体结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_框架，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_/平方米(以出租人出具的《房屋面积测绘报告》为准)。

第二条：承包期限

合同承包期限为2年(即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止)。

第三条：承包价格约定

固定租金：前三个月每月承包价格为400元；以后的租金视经营状况做适当调整，调整幅度不超过15%；

第四条：租金的支付期限与方式：

在每个租赁年度承包人按照季度支付，承租人应提前一个月支付下季度租金；首次租金应在合同签订之日时缴纳。

第五条：承租人承担租赁物的物业管理费、卫生费、水费、电费、暖气费等并由此产生的其它全部相关费用。

第六条：承包物使用用途约定

承包人对租赁物仅做\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营之用(经营项目务必明确、具体)，然后经营过程中应遵守环保部门的规范要求，不得影响其他业主的经营项目；

承租人在租赁期内变更本条第一款约定的经营项目的，务必向出租人提出书面申请，经出租人书面批准后方可变更。

第七条：承租人在租赁期内不得擅自改变租赁物主体结构。如需装修改善和增设他物，务必经出租人书面批准，其装修费用由承租人自理。

出租人允许承租人对租赁物进行装修和增设他物的范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租赁合同期满后，附着在租赁物上的设备承租人不得拆除，其产权归出租人所有。

第八条：承租人在租赁期内未经出租人书面批准，不得将租赁物转租他人。

第九条：保证条款

承租人在取得租赁物前，应向出租人交纳合同履约保证金(大写金额)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元，然后在租赁期满后退还承租人。但承租人在租赁期内造成租赁物设备设施损坏的，出租人有权从履约保证金中予以扣除。如果承租人在租赁期内单方解除合同，履约保证金出租人有权不予退还。

第十条：租赁物交付期限

出租人应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将贴合约定的租赁物交付承租人。

第十一条：双方的权利和义务

一、出租人的权利和义务：

1、出租人有权按合同向承租人收取租金，并且有权收取或委托小区物业管理部门向承租人收取水、电、暖气等费用及因租赁物而产生的全部物业管理费用；

2、出租人有权批准承租人关于经营项目变更申请，然后并就承租人对租赁物使用进行监督管理；

3、在承租人按照本合同第四条、第九条第二款约定交纳完租金和履约保证金后，出租人将租赁物交付承租人使用；

4、出租人保证在承租人租赁期间水、电、暖的正常供应，但非出租人原因除外；

二、承租人的权利和义务

1、承租人在本协议约定范围内享有对租赁物的合理使用权；

2、在租赁期间，承租人务必按物价部门规定承担水、电、暖气等费用，并承担因租赁物而产生的全部物业费用；

3、承租人经营场所务必贴合消防、环保、规划、市容卫生的管理要求；

4、承租人经营项目务必遵守合同第六条约定。然后在租赁期内应遵纪守法、合法经营，如因承租人原因造成出租人损失的，出租人有权终止本合同并要求承租人赔偿损失；

5、广告牌、店面招牌应严格按照小区管理处统一要求制作、悬挂；

6、本合同履行期满后，在同等条件下承租人享有优先租赁权。

第十二条：合同解除的条件

一、有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1、承租人不交付或者未按约定交付租金达15日以上；

2、承租人拖欠水、电、暖气费、物业管理等各项费用达300元以上；

3、未经出租人书面同意，承租人擅自改变租赁物经营用途的；

4、承租人违反本合同约定，不合理使用租赁物，致使租赁物或设备严重受损的；

5、未经出租人书面同意，承租人将租赁物进行改造的；

6、承租人在租赁期内进行违法活动，然后受到相关行政管理部门查处或者受到停业处分的；

7、无。

二、有下列情形之一的，承租人有权解除本合同：

1、出租人迟延交付租赁物15日以上的；

2、出租人违反本合同约定，不承担维修职责，然后致使承租人无法继续使用租赁物的；

3、无。

三、合同变更或解除的其他状况：

1、遭遇不可抗力原因，经协商能够变更或解除本合同；

2、经双方友好协商并达成一致，本合同能够变更或解除；

3、遇有公共突发事件，双方可依据公平原则协商变更或解除。

第十三条：租赁合同期满后，承租人返还租赁物的时间约定：。

第十四条：违约职责

1、如果在租赁期内，本合同任何一方单方解除合同的，然后违约方就应向守约方支付租赁年度租金20%的违约金。

2、出租人未按时或按要求维修租赁物，造成承租人人身受到伤害或财产受到毁损的，负有赔偿职责；

3、承租人逾期交付租金不满日的，除应如数补交外，应按日向出租人支付迟延付款的违约金(违约金计算依据为应付款按日千分之叁)，承租人逾期超过15日不支付租金等费用，出租人有权解除合同。

4、无。

第十五条：本合同未尽事项，双方当事人可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力，本协议一式叁份，出租人贰份，承租人壹份，自签订之日起生效。

第十六条：合同纠纷处理。

本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，然后协商不成可依法向人民法院起诉。

第十七条：其他约定事项

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日；

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！