# 公园经营性承包合同范本(8篇)

来源：网络 作者：繁花落寂 更新时间：2024-01-06

*公园经营性承包合同范本1【篇一】发包方（甲方）：承包方（乙方）：按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。第1条工程概况、工程名称：、工程地点：、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸...*

**公园经营性承包合同范本1**

【篇一】

发包方（甲方）：承包方（乙方）：

按照《^v^经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条工程概况

、工程名称：

、工程地点：

、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

、工期：天。（按甲方通知进场施工当天计，即从年月日起计）

、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级，。

、合同工程价款（人民币大写）：（详见预算表）。

第2条甲方工作

、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

第3条乙方工作

、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

第4条关于工期的约定

、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

第5条关于工程质量及验收的约定

、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

第6条关于工程价款及结算的约定

、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

、工程款的支付方式：

、甲、乙双方签订合同后，甲方支付%工程款。

、乙方完成，甲方支付%工程款。

、乙方完成，甲方支付%工程款。

、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后天内甲方支付完毕。

、乙方以人民币工程保修金，待保修期满后十天内结清。

、本工程项目的增减约定

、1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

第7条有关材料供应的约定

、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

第8条有关安全生产和防火的约定

、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《^v^消防条例》和其它相关的法规、规范。

、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

第9条违约责任、争议或纠纷处理

、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

第10条附则

、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

、本合同正、副文本各两份，双方各执二份，具同等效力。

、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方：乙方：

代表（签字）：代表（签字）：

年月日年月日

【篇二】

建设工程施工合同是承包人进行工程建设施工，发包人支付价款的合同，是建设工程的主要合同，同时也是工程建设质量控制、进度控制、投资控制的主要依据。

拟建建设工程施工合同中注意事项有哪些呢？

**公园经营性承包合同范本2**

一、活动意义

1.锻炼同学们的表达与应变能力，推进大学生素质教育，加强我系各年级同学们之间的交流和沟通。

2.丰富同学们的课余知识，使同学们积极主动的参与到学习中来，引导同学们全面发展;培养团队精神和创新能力，增强同学们的集体荣誉感和集体意识。

3.通过辩论赛的宣传吸引其他系更多人来关注法律系的文化生活，推动我系与其他系的交流，为法律系学生能充分张扬个性，展示个人才华与能力提供一个平台，进而在全院范围内形成一种勤于思考、敢于思辩、善于思辩的积极探索的良好氛围。

4.通过赛事的组织，锻炼和提升协会学生干部及各系部团总支的组织与协调能力。

二、活动主题：完美生活，辩出自我。

三、活动地点：模拟法庭

四、活动日程

x月x号

代表队成员抽取辩题

x月x号

宣传物资到位

x 月x号

一二场初赛

x 月x号

三四场初赛

x 月x号

初赛中胜出的四支队伍复赛

x月x号下午

复赛中胜出的两支队伍决赛

五、辩论赛制

1.参赛对象：法律系大一、大二在校学生。

2.参赛人员组成：以班级为单位成立队伍，不允许出现临时替换队员和队员为非本班同学的现象。

3.比赛实行淘汰制，采取8晋4(初赛),4晋2(复赛),2晋1(决赛)的方式进行。具体赛程和比赛程序如下。

六、比赛规则及程序策划

第一阶段：开篇陈词(共10分钟)

1.正方一辩陈词，时间为3分钟，倒计时30秒

提示。

2.反方一辩陈词，时间为3分钟，倒计时30秒

提示。

3.反方二辩陈词，时间为2分钟，倒计时30秒

提示。

4.正方二辩陈词，时间为2分钟，倒计时30秒

提示。

第二阶段：盘问攻辩环节(共8分钟)

1.反方三辩向正方一、二辩发问，正方一、二辩任意一人回答，不能反问，总计时3分钟，每次反问或回答不能超过30秒。倒计时30秒

提示。

2.正方三辩向反方一、二辩发问，反方一、二辩任意一人回答，不能反问，总计时3分钟，每次反问或回答不能超过30秒。倒计时30秒

提示。

3.反方三辩攻辩小结，时间1分钟，倒计时10秒

提示。

4.正方三辩攻辩小结，时间1分钟，倒计时10秒

提示。

第三阶段：自由辩论(共10分钟)

1.双方各累计计时5分钟，正方先开始，交替发言。各方累计计时剩最后30秒

提示。

2.自由辩论正反方交替进行，两位计时员分别对两队计时。先由正方任何一位辩手起立发言(此时为正方计时)，完毕后(中止正方计时并开始为反方计时)，反方的任意一位辩手立即起立发言，直到每方队员的时间用完为止。

**公园经营性承包合同范本3**

农村承包鱼塘合同范本

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，甲方现将位置于四都镇^v^村黄塘嶂的黄塘嶂水库及甲方在黄塘水库边开挖的鱼塘承包给乙方用于水产养殖及其它相关养殖，在合法、自愿、公平的原则下签定以下合同条款：

一、承包面积：

水库水产养殖面积约30亩、水塘约3亩

二 、承包时间：

承包期为 年从xxx年 月至 年 月 日止。

三、承包费用：

前10年承包费为每年 元整(￥ )，后 年承包费为每年 元整(￥ )于每年12月前准时上交甲方。

四、四方权力和义务：

1、承包期内甲方有权对乙方经营活动实施监督管理但不得干涉其合法经营。

2、 承包期内，甲方不得单方面解除承包合同，不得有任何理由干涉乙方合法自主经营及养殖行为。

3、甲方应在乙方入场前做好三通工作即通路、通水、通电。

4、承包期间甲方有义务维护乙方在水库、水塘的合法养殖活动，因甲方原因或甲方原承包合同的问题导致乙方不能水库水面及鱼塘进行正常合法的养殖活动时，甲方应及时出面解决、如导致乙方不能继续养殖的，甲方应赔偿乙方的养殖损失。

五、乙方权力及义务：

1、乙方应按时合同约定时间及时缴纳承包费用。

2、包期间经乙方使用而产生的电费、水费、及其他养殖税费由乙方自行缴纳。

3、承包期间乙方不得在水库周边养猪。

4、承包期间乙方有义务帮甲方看管甲方名下的花木及其他基础设施不被损坏、偷盗。

**公园经营性承包合同范本4**

发包方：（简称甲方）

承包方：木工班组：班组（简称乙方）

住址：

身份证号码：

为确保项目部计划的实施，明确承包任务、职责、内容，发挥班组的劳动积极性，现将\*\*居住主题公园\*\*的部分别墅工程的木工支模工作，以包清工形式承包给乙方施工，经双方商定，特订立如下协议，以资共同遵守。

一、承包范围、工作内容

1、工程承包范围：按建施总说明的建筑面积计算，本工程所有图纸及联系单内及施工现场范围内的木工模板工程。

3、乙方必须在 按合同要求人数进入甲方指定的场所正常开工。

二、单价

根据以上工作内容和达到合同要求的工程质量，按工程建筑面积联排L11#、L12#、L13#别墅每平方米45元，独立、双拼别墅每平方米48元计算。此单价还包括支模所需的铁丝、铁钉、锯片等辅助材料的费用，以及本协议内所确定的其他费用；如建设单位或因特殊情况而工程停建时价格不变，工程量按实际完成部位结算。

三、质量要求

1、乙方必须按图纸和国家规范标准施工，确保本工程目测、实测在结构验收时一次性达到优良的质量要求，并且实测实量符合施工规范和设计要求。

2、施工前，必须上报管理人员名单，支模施工方案及质量保证措施，组织精干的场指挥人员，精心施工，确保甲方下达的指标按期完成。

3、砼浇捣时必须在木工班管理人员的带领下有专人值班，跟随浇捣班，不得随便离开，否则发现一次，罚款200元。由于支模引起砼变形或炸模现象而返工的损失均由乙方承担，并按每处500--2024元进行罚款。

4、乙方保证砼接缝平滑无明显漏浆现象，主要部位如柱和梁交接处、楼梯施工缝、楼梯处剪力墙上下层接缝、电梯井内侧上下层接缝、地下室外墙内外侧接缝、楼板、梁施工缝接缝、楼梯平台角柱、栏板与楼板外侧接缝、地下室外墙与外柱接缝等均用泡沫胶条或其他可代用材料处理。墙、板模板接缝整齐、预留洞口垂直平整无炸模现象、梁底处阳角、柱阳角、预留洞阳角等无炸模现象、构造柱与砖接槎整齐，接槎处嵌泡沫胶条，柱子一次性定形部位的模板按缝不能超出2毫米，水平模板接缝不能超出1、5毫米。

四、安全生产、文明施工

1、乙方必须严格执行安全生产的操作规程，遵守安全生产六大纪律、十项安全技术措施，牢记安全生产“十个不准”，坚持“安全第一，预防为主”的方针，实行“安全标准化”示范工程管理，杜绝安全事故的发生。

2、开工时新工人进场前均作安全教育，完成甲方所发的安全技术交底资料及考试卷，并登记好安全技术教育者名单，上报给甲方。

3、乙方必须设专职安全员一名，负责安全生产、文明施工，并对全部工人进行安全生产技术交底。自工班长、安全员定期召开安全生产、文明施工会议，并作会议记录，呈报甲方。设专职文明施工管理人员一名，负责后勤，配合项目部的文明施工管理工作。

4、坚持文明施工，及时做好“落手清”工作，搞好宿舍及包干区范围清洁卫生。不随地大小便，寝室内不准烧电饭锅、热得快、电炉等用电量较大的.电器。未经项目部同意，不得私自开火，违者按有关条例予以处罚。

5、若发生工伤等安全事故，经调查后，属乙方原因造成的，由乙方承担—切经济与法律责任；如属双方责任，医药费在1000元以下，不予报销；1000元以上酌情处理。

6、在现场作业层，禁止放置木工锯机进行现场切割加工，如确因施工需要必须经甲方批准同意，并办理好安全、消防等手续。

五、工程进度

1、乙方应根据施工实际情况，配备足够的管理和操作人员，进行昼夜分班施工，在高峰期必须保证施工人员有30人以上，管理人员有1人以上。

**公园经营性承包合同范本5**

基层林业个人工作总结范文（精选3篇）

基层林业个人工作总结1时间如流水，转眼间又是崭新的一年。20xx年，区林政管理稽查站根据局党委的统一部署及工作实际需要，重新整合了工作队伍和岗位安排。一年来，我站在林业局等上级部门的大力支持下，以集体林权制度改革工作为载体，进一步加大林业行政执法力度，同时加强规范林业文明执法，为我区形成爱护森林、崇尚生态文明的良好氛围做出了贡献。现将全年所做工作总结如下：

1、全力以赴做好集体林权制度改革工作

集体林权制度改革是今年林业工作的重中之重，我区按照试点先行，梯级铺开的原则，于4月18日全面铺开。从5月初开始，根据局党委的统一部署安排，我站全体工作人员集中精力全力参与集体林权制度改革工作，于6月底完成全区万亩生态公益林确权划界工作。

目前林改确权工作已经基本完成。全区涉及林权改革村297个，已完成260个村，占林改行政村的;全区集体林地万亩，已确权面积万亩，占总面积的93%，确权总宗数6661宗，完成林权证办理发证面积万亩;在确权面积中：分山到户面积万亩，占;均股均利面积万亩，占;集体统一经营面积万亩，占;流转面积万亩，占;基中形式面积万亩，占。

2、严格临时占用林地管理，取得明显成效

根据林业局内部分工，我站负责监督采石场等临时占用林地管理，在工作中将采石场临时占用林地工作作为重点进行规范。并严格按照《森林法》、《森林法实施条例》和《占用征用林地审核审批管理办法》的规定，对需要临时使用林地的单位或个人，严格按照程序申报各项材料，实行行政许可制度。根据我区的特殊情况，我们将临时占用林地时效定为一年。由于我区的采石企业大部分都处在生态公益林范围内，办理证要报省里审批，且省局对破坏环境较严重的采石企业的手续办理实行控制等原因，导致目前我区采石企业临时占地的手续难以办理。

3、加强木材流通市场管理，保护森林资源安全

为保护我区森林资源安全，遵照《湖北省木材流通管理条例》的有关规定，在木材收购、销售、运输、加工、利用等各个环节进行严格监督管理。

一是对申办木材经营(加工)许可证的申请人，严格实行资格审核。经现场调查核实，报林业行政审批科审批。

二是对符合条件的木材经营(加工)户进行事后监督，使其行为在森林法允许的范围内进行。目前，全区共有木材经营户23家，加工户4家，其生产、经营加工行为都在我们的监管之中，尚未发生违法经营(加工)现象;并对违法运输木材、违法占用林地的行为进行查处，全年共查处林业行政处罚案件20起，其中违法运输10起，违法占用林地10起，无行政败诉案件和错案发生，处罚标准、处理结果公示率达98%以上，切实保护了我区的森林资源。

4、规范林木采伐管理，控制滥伐林木案件

一方面加强对森林、林木采伐办理证、伐后管理，实施木材采伐现场监督，对还林实际情况进行检查，制止违法采伐、收购无证木材的行为。另一方面，进一步规范林木采伐办理程序，对所有的采伐申请单位或个人进行采伐可行性分析和采伐规划，认真做好限额采伐前的采伐作业设计等前期工作，将工作落实到每株树、每个农户，为加强保护我区的森林资源、合理利用林木资源做最大贡献。

5、加强法制宣传和法制培训工作，提高依法行政水平

今年，我站采取多种措施，全方位加强法制宣传和执法培训工作：

一是宣传林业法律法规和林业政策，使集体林权制度改革深入人心。目前全区12个街道、乡、镇297个村，我们已派出四个工作专班，受益群众涉及1800余人，发放相关资料3350份。对采石企业业主的宣传主要是通过发通知，将法律法规附写在通知单上进行广泛宣传。目前共发放宣传资料130份;对来站咨询或是接受处理的违法人员，站长同志亲自进行相关法律的讲解，让他们心服口服的接受。

**公园经营性承包合同范本6**

【乡镇20\_年植树节活动策划书方案一】 今年是国际森林年，也是我国第xx个义务植树节，为加快打造绿色，创建 中国幸福家园的步伐，使全县每位适龄公民都投入到全民义务植树活动中，迅速掀起我县春季义务植树造林的高潮，特编制本活动方案。

一、活动时间

20xx年3月xx日上午9:30准时开始(由各部门自行组织人员到植树现场)。

二、地点

白马关镇倒湾八卦谷入口(停车场以南)。

三、参加人员

县党政机关、县级各部门及事业单位职工。

四、活动方式

县级党政机关单位义务植树方式采取划分植树区域植树，由各口长单位牵头组织完成植树任务，各单位自带植树工具。造林完成后，经绿化委员会办公室验收合格后移交白马关景区负责管护，直到成林。

五、加强部门协作，确保任务完成

1、县林业局负责组织植树苗木，组织专业技术人员现场指导造林技术，监督造林质量，负责质量检查验收。

2、县消防队协助植树的用水工作。

3、县公安局负责车辆指挥工作。

4、县^v^负责宣传报道。

5、各部门组织好人员，以大口为单位参加义务植树活动，同时清除杂草，确保安全、顺利完成义务植树任务。

六、检查考核

义务植树活动结束后，县绿委办负责对植树的任务完成情况进行检查验收。验收不合格的，由责任单位负责整改;验收合格后移交白马关景区管委会负责管护。

【乡镇20\_年植树节活动策划书方案二】 植树造林是改善生态环境，加快我县20XX沿海防护林工作的重要举措，也是构建社会主义和谐社会、建设社会主义新农村的重要组成部分。xx义务植树与我县万人植树暨绿化模范县启动仪式结合起来，以义务植树、护绿爱绿为主要内容，联系弘扬雷锋精神，精心设计开展形式多样的志愿服务活动，组织党员志愿者、青年志愿者和学生志愿者按照就近就便的原则，积极参加树木绿地、认种认养树木草地的植树活动，并在我乡xx村水库与县林业局一起举行了万人义务植树活动，这次活动共植树11万棵，绿化土地达到3000亩，组织县机关单位与乡群众共计1000多人。具体内容：

一、落实绿化任务，明确制造责任

为进一步抓好我乡植树造林工作的领导，确保有人负责，乡里成立了植树造林领导小组，由乡长任组长，分管领导任副组长，各办事处主任任成员，具体负责对林业生产的指导、督查和考核。做到一名领导、一套班子，一抓到底，实行任务、人员、标准、时限四明确,严格实行目标管理，强化问责。同时，我们召开了植树造林工作专题动员会议，认真学习了《xx20XX年林业工作意见》，提高了广大干部群众的认识，并同各办事处、村签订了《林业生产目标责任书》，由支部书记任第一责任人，真正做到了分解责任，传递压力，确保领导干部有压力，责任得到落实。

二、夯实宣传基础，做好动员工作

坚持广泛宣传、全面动员，积极发动群众是搞好植树造林工作的重要手段。通过召开植树造林动员大会，我乡早动手、早安排，积极行动起来，于3月9日召开了由乡、村、组三级干部及有关单位、部门负责人参加的植树造林动员大会。在会上要求全乡干部群众、职工学生迅速行动起来，全力投入到植树造林活动中来。同时，把3月份作为全乡春季植树造林宣传月，坚持谁造林、谁所有，谁投入、谁收益的原则，充分利用广播、宣传车、宣传标语、过街帘子等多种形式，对植树造林的政策、效益进行广泛宣传。全乡先后张贴宣传标语600多幅，出动2台宣传车巡回宣传，我们组织专人员对往年植树造林的模范以及获得高效益的典型形成材料，向群众大力宣传，较好地发挥了辐射带动作用。在全乡迅速营造了建设绿色家园，泉源人人有责的良好氛围。

三、精心组织植树日活动，掀起义务植树高潮

在3月12日这天上午10时，县委政协领导带领县直单位干部,来到了我乡xx村造林现场参加义务植树活动。各位领导在林业局技术干部的指导下，认真的将一株株核桃树、侧柏、黑松和桃树放入树坑，仔细的把土培实并浇水。当天，县直各单位干部在绿化工地义务栽植5000多株。同时，在植树现场举办了依法履行义务植树，携手共建绿色家园主题万人签名活动。

四、巩固质量基础，保障植树造林工作

在今春植树工作中，我们坚持高标准，高质量，高效益的原则，严格把好种苗关林木成活关两个关口。把好林木成活关口是整个工作的基础，把林业生产列入月份和年度考核任务，在植树造林期间于3月、4月和7月中旬进行督导检查，11月份进行全面检查验收，确保林业生产任务常流水，不断线。

【乡镇20\_年植树节活动策划书方案三】 xx镇位于东南沿海突出部，是xx省十大风口之一乡镇，全镇林业面积21793亩，森林覆盖率。我镇认真贯彻落实全省造林绿化动员视频大会、全市造林绿化誓师大会和全区造林绿化动员大会精神，强化部署，落实责任，切实抓好林地准备，积极推进今年造林绿化工作，取得一定成绩。现将有关情况汇报如下：

一、进展情况

到目前为止，全镇造林任务1604亩，已落实造林地1604亩，已落实业主1604亩，完成清理林地1594亩，已完成一个公园造林面积10亩。其次，在1月29日进行造林绿化公开招投标，中标单位城厢区常太镇杨秀治造林绿化工程队签订造林绿化工程项目施工合同书。

二、主要做法

1、强化宣传

通过省、市、区会议精神，镇党委、政府高度重视作出再动员，再部署，多次召开全镇、村干部扩大会议，充分利用各种宣传手段，广泛宣传造林绿化的重大意义，不断增强干部群众的绿化意识和生态意识，在全社会营造参与，支持造林绿化的深厚氛围。通过张贴标语、办黑板报等方式办法进行动员发动，增强广大人民群众造林绿化意识，发动全社会参与造林绿化，推动我镇山上造林1529亩，山下非林地造林75亩和5个村级公园一个乡镇级公园，掀起新一轮造林绿化高潮。

2、突出重点

本次造林绿化任务重、时间紧、资金缺，通过多渠道筹集，需投入资金60多万元，我镇要积极向上争取资金、发动社会参与捐资、镇财政补助和群众受益自筹的办法筹集资金。镇财政对造林每亩补助100元。其次，落实地块，在1月中旬镇组织分管领导、包片领导、林业站、工作队、村主干深入现有规划范围内，实行定山头、定地块、定人员，确保2月20日完成林地清理，3月5日完成整地挖穴工作。

3、强化责任

实行镇、村领导一把手负责制，制定《xx镇20\_年造林绿化实施方案》，成立造林绿化领导小组，由镇长担任，副组长由包片镇领导担任，明确目标任务，层层签订责任状。包片领导包村，工作队、村干部包山头、包地块。实行专业队造林，做到包苗木质量、包整地挖穴、包填客土、包栽植、包成活率一条龙作业等五包措施。林业站技术人员在造林施工中包村、包地段，狠抓质量关，做到造林一片，成活一片，成林一片。确保造林绿化工作取得实效，为打造滨海宜居港域作贡献。

三、存在问题

在卓东、石井、嵌头、上林造林地上，有761亩原有群众晒海带场地，需求相矛盾，要求上级给予调整。

**公园经营性承包合同范本7**

农村土地承包的合同格式

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为加快\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设，确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_年该项目能顺利交付使用，甲、乙双方经充分协商，在平等自愿互利互惠的基础上就\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程承包事宜达成本合同。

一、工程名称及地点：广场主体结构工程(以下简称本项目)本项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_交汇处(祥见初步规划图)，占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，总建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、工程承包范围：本项目全部主体结构工程(详见规划设计图及施工合同)。

三、工程承包模式：甲方向乙方发包，由乙方采用包工包料包质量包工期等全包干的方式承包。

四、本项目工程总造价：按中国建筑国营二级收费标准计费，约\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

五、工程质量要求：必须能通过中国质检部门的质量验收。

六、施工期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天。因甲方原因或者不可抗力导致工期延误的，乙方施工期可以顺延。

七、工程款结算及支付方式：

1。乙方所承包工程的总价以最后工程竣工结算价为准。

2。乙方同意甲方用自己控股的将\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司已取得的用地一块转让给乙方冲抵甲方应付给乙方承建本项目的工程款，差额部分，双方届时另外协商，该地块位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，可建商住面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3。乙方同意向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_地皮首期转让金了\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，具体支付数额及时间如下：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4。甲方在将土地使用权转让给乙方的同时，乙方与甲方签订一份欠款协议书，并向甲方出具经\_\_\_\_\_\_\_\_\_律师行签印的欠甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币地价款的欠款依据凭据。

5。甲方根据乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程上的进度投资款额分批向乙方开出收款收据，每月开出一张，直至\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程完工为止，待工程竣工结算后，如果结算总额与收据总额不一致时，以最后结算总额为准，冲抵乙方向甲方开出的欠据。

八、甲方的权利及义务

1。甲方有权监督乙方是否按已确定的规划及设计图纸的要求建设施工。

2。为确保工程按期完工，甲方有权检查乙方的建设施工进度。

3。为确保工程质量，甲方对乙方施工中不合格部分，有权指令乙方返工、修改。

4。甲方负责本项目用地范围内的三通一平，确保乙方进场后能正常施工。

5。甲方负责用以抵工程款之用地的三通一平，确保乙方能正常开发建设该地块。

6。甲方负责办理以地抵工程款的用地的转让手续，并配合乙方办理单项房地产开发公司成立的有关合法手续。

7。甲方必须办理好\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目开发建设的各种合法手续。

8。甲方负责协调好因本项目的施工建设而涉及的外部关系。

9。甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场完整的主体结构施工图纸，以利乙方进行施工前的工作准备。

九、乙方的权利及义务：

1。乙方有权按已审定的设计图纸的要求，采用全包干的方式完成本项目的施工建设任务。

2。抵工程款商住用地转让给乙方后，乙方有权立即投入开发建设，并可预售楼花，开发、预售手续由乙方自行办理。

3。乙方必须按规划、设计图纸之要求建设本项目之主体工程，并保证质量，按期完工。

4。在建设期内，乙方除应向甲方提交工程施工组织计划和施工进度计划表外，还须于每月5日前向甲方提交上月施工进度表，供甲方备查和督促之用。

5。乙方须认真按照有关标准、规范和设计要求以及甲方根据本合同发出的指令进行施工;随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件，对经检查检验不合格部分，乙方应按甲方要求返工、修改，并承担返工、修改的费用。

6。在施工过程中，所发生的一切事故而造成的经济损失，由乙方自行承担。

7。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程未完工之前，不得将黄扑地块转让或抵押给第三者，必须是乙方自行开发，在有利于\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场建设的情况下，确需转让、抵押该地块时，必须征得甲方的书面同意后方可转让或抵押，但转让、抵押该地块所得资金必须优先用于黄扑地皮或\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的开发建设。

十、保证

1。乙方保证能按期按质完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程的建设任务。

2。乙方保证转让或抵押黄扑地块所得资金全部进入甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立的共同帐户。根据乙方向甲方提供的黄扑工程进度情况有计划地使用该资金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元以上的支出由双方共同签名方能提款，每周乙方需向甲方汇报使用情况。

3。乙方必须确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程的资金充足。若因乙方原因，导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场无法继续施工，或不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场主体结构工程。甲方有权凭乙方出据的借据及律师楼签印的所有关于本合作内容的法律文件，依法查封甲方已转让给乙方的黄扑地皮及其地上所有建筑物，并可以此弥补甲方的损失。对乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场项目中的投资亦同时终止核算，甲方还有权追究乙方其他方面的违约责任。乙方愿意用自己公司的名誉及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司自有资产作黄扑地皮等值资产的担保。

十一、违约责任

1。乙方如因资金不足或自身管理的原因导致\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场工程半途停工7天以上，或落后计划进度15天的，甲方有权每天罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，从乙方落后计划进度的第一天起开始计算。如果乙方落后计划进度满30天的，甲方有权终止合同，对乙方巳投入的资金一概不予核算和退还，并有权凭乙方开出的借据请求乙方还款。

2。乙方不能按期完成\_\_\_\_\_\_\_\_\_广场的主体结构工程任务，每超过一天，甲方罚款乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

3。甲方不按期将黄扑地皮转让给乙方，乙方有权不付首期土地转让金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4。乙方未按本合同第七条第三项付款的，甲方有权按逾期付款的金额期限，以月息三厘计罚乙方。超过30天未付齐的，甲方有权终止合同，并追究乙方的违约责任。

5。乙方提前完工的，每提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，奖励\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

十二、其他

1。本合同未尽事宜，双方可签补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

2。本合同经双方签字盖章后生效。

3。本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

农村土地承包的合同模板

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《^v^土地管理法》、《^v^合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1.土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2.承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护;待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1.该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2.每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2.按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4.协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5.按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6.按本村村民用电价格收取乙方电费。

7.为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

8.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二)乙方的权利和义务

1.按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2.享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3.享受国家规定的优惠政策。

4.享有对公共设施的使用权。

5.乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。

6.乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。

7.保护自然资源,搞好水土保持,合理利用土地。

七、合同的转包

1.在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。

2.转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。

3.本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务;乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5.如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路,致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6.本合同期满,如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1.在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2.乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3.本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决;协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份,甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

农村土地承包的合同参考

甲方：(出租方以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(承租方以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着公开、诚信、平等、自愿的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地租赁事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方自愿将的土地，共亩。以每年每亩租金500元租给乙方，共计每年租金元整。若三年后产生利润，从第四年起租金按每年增加50元/亩，增至期满为止。若种植失败或未产生经济效益，将维持每年500元/亩的租金不变。租赁期间除本协议规定的租金外乙方不再支付其他任何费用。

二、租赁期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租赁期限10年。租赁期满后，甲方有意续租，乙方应以甲方续租优先。若乙方在经营期间，经济效益差，可以在合同到期前解除本合同，但甲方不得在合同到期前解除本合同。

三、租金支付方式：本合同期限内按每亩每年500元人民币，租金采用每年一付方式，付租期定于每年月日，付当年租金。

四、结算方式：以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方出租给乙方的土地必须手续完备，无争议，若出现争议，甲方必须负责解决，否则作甲方违约处理。甲方不得以任何籍口干涉或阻碍乙方的经营开发，在合同期内甲方擅自收回乙方所租土地。

六、本合同一经签订，双方不得违反，如甲方单方终止合同的，甲方要补偿乙方所投入的生产及管理成本外，还必须双倍补偿乙方所种作物的经济价值;如乙方违约，已支付的承租款不予退回，所投入的生产管理费用甲方不作任何补偿，甲方收回土地。

七、在合同期内，如遇土地国家政策征用的，甲方应在收回土地前一个月书面通知乙方。征用时土地补偿归甲方所有，其他补偿归乙方所有。甲方有义务帮助乙方协调补偿等相关事宜。本协议自补偿到位之日起自动解除。

八、租赁期内，甲、乙双方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。

八、在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、违约责任：上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给乙方造成的经济损失全部由违约方承担。

十、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**公园经营性承包合同范本8**

活动主题：

你比织女更美丽&七夕来约惠!

活动目的：

1.通过七夕活动为自己的美容院增加客源。

2.通过七夕活动的实施，让周边的消费者们更加了解自己美容院加盟店，以此达到宣传自己的店面品牌的效果。

3.通过此次活动也要达到维护老顾客的作用。

活动时间：

201X年7月28日-8月2日

活动对象：

所有XXX美容院的新老顾客

活动宣传形式：

1.沿街派单宣传，在当地繁华的街道上，向目标顾客发送宣传优惠单。

2.手机短信宣传，给老顾客发送活动的祝福，邀请他们来美容院加盟店参加活动。

3.提前一周在微信等官方平台进行宣传

4.联合其他商家在刊登广告，如果有条件还可以在电台推送广告。

活动内容：

活动方案一“真爱无限”：在活动当日只要是男士在店中消费购买“七夕情人节爱心礼包”，就能能够出去优惠项目外，享受长长久久会员卡。长长久久卡可以享受美容院加盟店基础护理项目九折。并且在七夕当天购买时礼盒，还能够获赠献花、巧克力一份。

活动方案二“爱的誓言”：此项活动仅在8月2日，七夕情人节当天举办，只要自己丈夫、男友在活动当天写下对自己的伴侣的誓言，在这些动人的情话粘贴在美容院大厅的爱心墙板上，让大家一起来共同见证。只要完成此项活动的情侣或夫妻，就能够享受价值1500元的面部项目套餐。

活动方案三“真情无限”：凡是活动期间到店来消费的女性消费者，可以获得评选最佳情话评选券一张，选出自己认为最动人的情话，就能够获得体验卡一张，以此来吸引消费者积极参与。

活动注意事项：

1.在活动期间制定美容师的销售任务，并给各个他们相应的任务，活动完成后并给与响应的奖惩。

2.对于这样浪漫温馨的节日，在美容院加盟店中也要装饰的充满节日气氛。目的也是为了吸引顾客，激发他们的消费欲望。

3.美容院前期宣传单要有感染力，以最浪漫、最合理、最体贴的理由打动目标顾客们，特别是活动一和活动二的男性同胞们。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！