# 最新酒店承包经营合同法律风险(二十四篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-06-18

*酒店承包经营合同法律风险一一、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方 万元。每年支付两次，支付时间为月和次年的\_\_\_\_月。承包前...*

**酒店承包经营合同法律风险一**

一、承包期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、承包形式为上交利润包干。即乙方不论盈亏，每年上交甲方 万元。每年支付两次，支付时间为月和次年的\_\_\_\_月。承包前支付第\_\_\_\_\_\_\_\_年度的 %。

三、债权债务的处理 承包前的债权债务由甲方享有和承担，承包期间形成的债权债务由乙方享有和承担。

四、本协议签订后\_\_\_\_日内，甲、乙双方共同对移交给乙方的大酒店的财产进行清点、确认。

五、承包期内

1.甲方有权监督乙方依法经营、照章纳税;

2.乙方应以一个善意管理人的义务使用甲方移交给乙方的财产，承包期满，流动资产损坏、短少的，乙方应予补齐或折价赔偿;固定资产因非正常使用造成毁坏的，乙方也应予以赔偿;

3.承包期间，乙方不得以大酒店名义对外借款和担保。

六、违约责任 乙方不按期支付承包金，每逾期\_\_\_\_日，甲方有权收取违约部分总额万分之四的违约金，并有权解除合同。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。 甲方：杭州xx公司 乙方： 代表：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日 酒店承包经营合同范本二 甲方(发包方)： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 身份证号： 乙方：(承包方)： 身份证号： 甲方为娥宾馆(位于 路)的三名股东，共同拥有娥宾馆的所有权。现经甲乙双方友好协商，甲方三人一致同意将娥宾馆承包给乙方经营，为明确双方权利义务，在合法自愿的基础上特签订本承包合同。

一、承包内容 承包的标的为娥宾馆，原营业执照经营范围为、餐旅馆业。

二、承包期限 从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年整。

三、承包金额及支付方式

1.承包金额为人民币壹佰伍拾万陆仟元整(x元)，乙方须每月足额如期向甲方缴付承包金。

2.乙方必须在每月\_\_\_\_日前将上月承包金如数足额存入甲方指定银行账户(暂定农村信用社，账户名：馆，银行账户： 34245)，否则甲方有权向乙方收取滞纳金，直至视同乙方违约终止本合同为止。

四、承包保证金自甲乙双方签订本合同之同时，乙方必须向甲方缴付本合同履约承包保证金人民币壹佰贰拾万元整(100元)，以甲方出具收款收据为准。

五、甲乙双方的权利义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照本合同约定向乙方每月收取承包金

2.甲方保证娥宾馆权属清楚明确，无产权纠纷。

3.对移交给乙方承包经营管理的资产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

4.甲方为乙方行使权利和义务的监管机构，监督乙方在原工商营业执照范围内合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。若乙方超范围或非法经营，甲方有权终止本合同并视同乙方违约。

5.协助乙方办理各类经营所需的证照，并向乙方提供经甲乙双方确认的设施和设备(详见财产清单)。

6.积极协助乙方做好承包期内突发事件或重大事故的处置工作(如保险理赔等)。

7.甲方办理好消防验收合格手续给乙方，以原件为准。如果承包期内，因政策要求或变动等原因，需更改或增添各项设施、设备的，由乙方自行购买;如需重新办理消防验收合格的有关手续，甲方须予以协助乙方办理。

(二)乙方的权利和义务

1.合同期内乙方有权依照有关法律及合同，合法自主经营娥宾馆，并拥有本合同规定范围内的自主经营权及收益权，若超范围经营业务，由此引起而需负的责任(含法律责任和经济责任)乙方需无条件承担。

2.乙方应按照本合同甲乙双方约定，如期足额向甲方缴付承包金。

3.自二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起(包括本日)，乙方经营娥宾馆期间的发生债权债务，均由乙方负责解决，与甲方无关。在二\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(包括本日)前娥宾馆发生债权债务，由甲方自行解决，与乙方无关。

4.合同期内，乙方对甲方提供的各项设施、设备等资产享有合法使用权并必须保证各项设施、设备的各项性能完好、完整，负责承包期内对甲方提供的各项设施、设备的日常维修及保养，防止资产流失，确保承包期满后将各项设施、设备完好完整移交回甲方，如有散 失或损失，应折价赔偿或按同牌子同型号补偿。

5.合同承包期内乙方保证依法经营，不得以本宾馆的有形或无形资产从事抵押借贷活动，如有违法、违规行为乙方需承担全部责任。

6.合同承包期内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将本宾馆出租、转包给第三方经营。若确因正常经营需要，需对本宾馆进行改造更新(不涉及房屋主体结构变动)，必须事先提出更新改造方案，报经甲方审核同意后(书面批复为准)，方可施工，否则由此引起的一切责任，均由乙方承担。

7.合同期满后，乙方自行添置的设备(如空调、电视等)合同期满后，乙方有权自行设置。但装修设施(如门窗)、消防设备(如自动喷淋、烟感器)、水电相关配套设施(如太阳能、配电房设备)不得拆除，权属属甲方所有。

六、其它(省略) 1、保险：

2.合同终止与续约：

3.公章保管：

七、不可抗力 如遇上不可预见、不可避免并不克服的不可抗力(包括自然灾害、战争、国家政策等)致使本合同无法继续履行，甲乙双方均可提前解除合同，由此造成的损失，由甲乙双方各自承担。

八、违约责任：

1.

2.如甲违约造成本合同无法履行，须赔偿乙方20万元人民币，同时赔偿乙方所投入的设备损失;如乙方违约造成本合同无法履行，甲方有权没收乙方承包保证金(人民币20万元)，并终止本合同。

3.如乙方不能按时向甲方交纳承包金，甲方有权向乙方计收滞纳金，滞纳金每日按10计算，即每日560元。乙方如逾期超过15天仍未足额向甲方交纳承包金及滞纳金，甲方有权单方解除本合同，视同乙方违约，甲方无条件收回各项财物(包括乙方装修投入及乙方自行添置的各项设备)及本宾馆的经营权，并有权追索乙方尚欠的承包金及滞纳金。 乙方所交的保证金20万元，只作履约保证金，不能抵每月承包金。

九、补充规定\_\_\_\_日后双方对本合同有补充的，应另行约定，作为对本合同的补充，受本合同的相关条款的约束。

十、合同的生效 本合同由甲方最后一方签名或盖章之日起生效。 本合同一式五份，每人各执一份。 甲方(签名) 乙方(签名) 时间： 时间

返

**酒店承包经营合同法律风险二**

发包方(以下简称甲方)： 法定代表人： 法定地址： 联系电话： 承包方(以下简称乙方)： 法定代表人： 法定地址： 联系电话：

为了提高酒店的经营管理水平和经济效益，本着共同发展、相互信任、平等互利的原则，就乙方承包经营甲方好运中心温泉大酒店事宜，经甲乙双方友好协商，达成如下条款，双方共同遵照执行：

第一条 权利能力声明

1.1甲方声明与保证：甲方系根据中华人民共和国法律合法注册成立的独立法人，有完全的权利将本合同项下的发包标的在约定期限内发包给乙方使用，并有能力履行约定的义务。

1.2乙方声明与保证：乙方有完全的法律资格在约定期限内在承包标的内依法开展约定的经营活动，并有能力履行约定的义务。

第二条 承包标的名称、位臵、经营范围、及设施。

2.1 莆田市好运中心温泉大酒店有限公司，位于福建省莆田市涵江区 路 号，建筑面积总计： ㎡，法定代表人： ，

经营范围见营业执照。

2.2 该酒店现有装修及设施、设备情况详见合同附件清单。

2.3 本合同签订后 日内，甲乙双方共同指派专人对移交给乙方的好运中心温泉大酒店的财产进行清点、确认。

2.4承包期间发生的债权债务由乙方承担。

第三条 承包期限及酒店改造装修免租期

3.1该酒店承包期限共 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

3.2 酒店改造装修免租期：甲乙双方约定自 年 月日起3个月内完成酒店改造装修，此期间，甲方不向乙方收取承包金。改造期间发生的一切费用及施工安全由乙方及具体施工方负责。

第四条 承包金、承包期相关费用、税金、履约保证金及支付方式

4.1 乙方承包经营甲方酒店第一年的承包金为人民币 佰 拾万元整(￥ 元)，以后每年的承包金在前一年应交纳承包金上递增 %。

4.1.1 计算第一年承包金的年度是指自酒店改造装修免租期届满次日起连续计算12个月期间。

4.1.2承包金支付方式：承包金按季度支付，在装修免租期届满后3日内，乙方向甲方交纳第一季度租金，以后乙方应于每季度结束的15日前以现金或银行转账的方式向甲方交纳下季度的承包金。甲方指定银行账号：，户名： ，开户行： 。

4.2 承包期间相关费用包括但不限于水电费、垃圾清运费、排污费

等费用，乙方向相关部门缴纳，在此过程中，甲方应根据实际情况提供必要的协助。

4.3 在承包经营期间，乙方按照国家的有关法律和税务条款的规定缴纳酒店经营的各项税金。

4.4 乙方应在本合同签订后3日内，向甲方支付 万元人民币作为履约保证金。

4.4.1 履约保证金的处理方法：乙方按本合同约定对本酒店改造装修竣工验收合格后7日内，甲方将 万元履约保证金中的 万元退还给乙方;剩余万元转为本合同的押金，承包期满双方有关费用结清、财产、设备、物品等移交完毕后10日内，甲方将押金无息全额返还乙方。

第五条 酒店改造装修及二次装修

5.1乙方承诺一次性投资约 万元人民币，在签订本合同之后酒店移交之日起，开始对该酒店按照星级综合标准进行整体改造装修。

5.1.1 在签订本合同之后3日内，乙方应将酒店改造装修方案报送甲方审核，经甲方同意后，乙方按改造装修方案进行施工。

5.1.2 甲方指派代表对乙方施工进行监督，并协助乙方办理相关装修审批备案，相关备案费用由乙方承担。

5.2 承包期五年届满，乙方应根据市场行情，对该酒店进行二次装修，以满足市场需要。二次装修方案应报甲方审核同意。

5.3 酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。

所发生的一切费用均由乙方承担。

第六条 甲乙双方权利和义务

6.1 甲方权利

6.1.1甲方负责保管酒店的产权证明和营业执照、公章、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。乙方在需要使用的上述证章时，需经甲方审核后，由甲方提供使用。

6.1.2在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规;监督乙方依法经营、依法纳税;监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

6.1.3 在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

6.1.4 在承包经营期间，甲方有权不定期检查好运中心温泉大酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

6.1.5 甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料，但甲方对上述情况负有保密义务。

6.2 甲方义务

6.2.1 在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理该酒店各种年检手续。

6.2.2 根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

6.2.3 在合同生效之日起7日内，甲方有义务向乙方介绍该酒店设

备设施状况及提供酒店相关资料，供乙方参考。

6.3 乙方权利

6.3.1 为了使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对该酒店进行必要的整改和装饰。

6.3.2 乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

6.3.3 乙方有权自主经营，制定酒店各种规章制度，经营目标和方案等。

6.4 乙方义务

6.4.1在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围及非法经营所引起的一切法律后果均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

6.4.2乙方需以甲方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。因乙方原因导致甲方承担法律责任，甲方有权向乙方追偿。

6.4.3 未经甲方同意，乙方不得以甲方的名义对内对外提供担保、抵押或举债等。

6.4.4在承包经营期间，酒店的各种办证及年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。(建议：应当由甲方协助办理，乙方承担费用，如果乙方办理可能导致乙方的经营项目甲方不知情，况且工商的所有材料均在甲方手上。)

6.4.5 在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

6.4.6 在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全、消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

6.4.7 在承包经营期间，乙方对酒店的建筑物、设备设施、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，相关保养维修费用由乙方承担。

6.4.8 在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

6.4.9 签订本合同时，乙方应把其身份证、相关证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

6.4.10 承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

第七条 经营管理

7.1乙方应制定酒店经营管理目标、经营方案、建立酒店各项管理制度、运作流程与服务标准，完善酒店组织架构、岗位编制和岗位职责等，并报甲方备案。甲方对此负有保密义务。

7.2 乙方自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在劳动合同或者劳务合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

7.2.1 酒店现有的工作人员，由乙方直接接收，与其签订书面劳动合同或者劳务合同。经乙方考核，合格者与乙方签订劳动合同，转为乙

方聘用人员;不合格者，予以辞退。

7.2.2 在承包期间，酒店所有的员工社会保险及福利待遇均应乙方负责，因劳动用工或劳务发生的纠纷，与甲方无关，乙方承担相关责任。

第八条 酒店的转让与转租

8.1 在承包期间，甲方有权依法定程序抵押或出卖乙方所承包的酒店。出卖后，本合同对新的酒店所有人和乙方继续有效。

8.2 未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转包、转借酒店。

8.3 甲方出售该酒店，在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 保险

9.1在承包期间乙方应将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险单上投保人及被保险人为甲方，保险费由乙方承担。投保险种包括但不限于下列险种：(1)财产险;(2)公众责任险;(3)劳工保险;

(4)团体意外险;(5)其他按酒店行业标准应投的保险。

9.2 酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险受益人为乙方。

第十条 合同的延续、变更、解除与终止

10.1 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

10.2承包期满，甲方有权收回该酒店，乙方应如期交还。乙方如要求续期承包，则必须在承包期满3个月之前书面函告甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

10.3承包合同解除或期满，乙方与员工的劳动关系由乙方自行处理，甲方自愿接收的除外。

10.3 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

10.3.1 甲方没有按照约定移交酒店超过15日以上(含);

10.3.2 经乙方函告，仍不协助乙方办理年检等手续;

10.4 在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的酒店：

10.4.1 未经甲方书面同意，转租、转包、转借该酒店;

10.4.2 未经甲方书面同意，拆除变动酒店结构;

10.4.3 损坏承包的酒店设施，甲方提出的合理期限内未修复的; 10.4.4 未经甲方书面同意，擅自改变酒店用途的;

10.4.5 利用所承包的酒店进行非法活动;

10.4.6 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用超过15天。 10.4.7承包期满合同自然终止。

10.4.8承包期间，乙方逾期20天未缴纳承包金。

10.4.9乙方擅自以甲方名义举债，甲方有权解除合同。

10.4.10 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十一条 酒店收回的验收

11.1 乙方应于承包期满后或合同终止后30天，将承包酒店及附属设备、设施、物品等清点后如数交还给甲方。

11.2 乙方交还甲方的酒店及附属设施应保持完好的状态，保证交还后的酒店能够正常经营。

11.3 乙方装修改造投入的设备、设施、物品等全部无偿移交归甲方所有。

第十二条 违约责任

12.1 在合同有效期内，任何一方违反本合同的约定，违约方应向守约方支付 万元违约金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

12.2在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方解除合同，甲方除按12.1条款支付违约金外,赔偿损失计算标准定为：投入总费用(有准确的凭证)×70%×提前终止合同的年数/20\_年。

12.3在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方解除合同，乙方除按12.1条款支付违约金外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的改造与装饰等均无偿归甲方所有，同时，甲方有权没收乙方的押金。

12.4在承包期内，乙方应按时向甲方交纳承包金，逾期交纳的，每逾期一天，乙方应向甲方支付逾期交纳承包金的0.15%的滞纳金，逾期超过20天以上(含)，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付300万元违约金，并没收押金。

12.5合同期满，乙方未按约定交还酒店的，每逾期一天，须向交付支付占用费 元，并支付违约金 元。

第十三条 免责条款

13.1 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

13.1.1 不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。 13.2因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

13.3 因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 争议解决

14.1 凡因执行本合同而发生的争议或纠纷，甲乙双方应本着友好协商的精神解决，协商不成的可向合同履行地法院提起诉讼。

第十五条 合同生效及其它

15.1 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.2本合同自双方有权的签约代表人签字并盖章之日起生效。 15.3 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。 甲方： 乙方

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**酒店承包经营合同法律风险三**

甲方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店

乙方;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人

甲乙双方经过友好协商,现就乙方承包经营甲方所属\_\_\_\_档口一事签订以下合同,共十条;

一,甲方提供其酒店所属鲍鱼档及所需日常使用器皿,供乙方使用.

二,甲方承担乙方承包鲍鱼档所需要的煤气,水电,税收,等费用,以及乙方人工作人员的食宿.

三,乙方所需工作人员,由乙方自己凭任管理,支付工资和福利,服从甲方规章制度.

四,乙方出品所需原料由乙方自己购买,其质量卫生标准安国家卫生标准.

五,乙方愿提供适当的奖金给予甲方销售业绩突出者,此奖励由甲方销售经理统一安排发放,乙方不的恶意促销.

六,甲乙双方按照营业额分红,甲方占鲍鱼档销售总额的40%,乙方占60%,每月营业额超过十五万(不含十五万),甲方占销售总额的45%乙方占55%,所有鲍鱼档出品不打折,如遇甲方组织重大销售活动,需乙方支持时,甲乙双方共同协商组织折扣或促销内容等相关问题.

七,结帐方式;甲方每半月给乙方结帐一次,甲方不的无感故拖欠,否则安法律规定,予以外罚,一切后果有甲方负责.

八,甲乙双方不的无故终止合同,任何一方需要终止合同时,需提前30天书面通知对方.

九,甲乙双方合作期限暂定一年,从乙方进场之日起计算.

十,本合同一式两份,甲乙双方各执一份,具同等法律效力.

本合同为尽事宜,甲乙双方随时协商解决.

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法人代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**酒店承包经营合同法律风险四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为有效提升机关后勤服务水平，提高酒店的经营效益，促进国有资产保值增值，经双方商定，对\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店的租赁经营签订如下合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大酒店租赁给乙方经营,租期年，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日结束。承租期内乙方自主经营,自负盈亏,不得以任何理由将酒店转包给他人经营。

二、租金：乙方从合同签订之日起计付租金，第\_\_\_\_\_\_\_\_年基价租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方在签订合同前向甲方交清,以后年度租金按上\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金的百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_递增。租金一年一清,乙方必须在下年经营期前一次性交纳，否则甲方有权要求乙方停止经营。

三、乙方承租期间,由甲方提供相关的证照。乙方必须按照规定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内变更法人代表,做好各种证照的年检,确保证照的有效性。乙方承租酒店后,必须诚信经营,依法纳税,遵纪守法,搞好门前“三包”,按有关部门要求落实好计划生育,文明创建和综合治理等工作,凡违反国家和地方法律法规,所造成的一切后果由乙方负责承担。

四、甲方在出租期内,向乙方提供水、电、消防、霓虹灯等设施，费用(含维修费)由乙方承担。水电费根据计量表在次月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方收取,乙方不能及时交纳的,经甲方一次性催交后,乙方仍未交纳的,甲方有权停止水电供应。

五、乙方在承租期内,要切实做好消防工作,防止任何火灾事故的发生,凡发生火灾事故,一切由乙方承担责任,甲方有权终止本合同,并由乙方赔偿财产损失。

六、乙方在承租期内,对酒店内的载人电梯及食品电梯必须按照国家有关规定进行保养和年检,确保安全运行无事故,并承担维修保养及年检费用,对电梯使用过程中发生的事故,乙方负全部责任。

七、乙方在承租期内,不得损坏大酒店的主体结构和主要部件。如确因经营需要对外部装饰的改动,需经甲方同意后,经有权部门批准方可实施;对内部装修(璜)的改动(包括供水、供暖和制冷等),需经甲方同意后,方可实施,承租人进行装修(璜)的费用一律自行承担，承租期满后，产权归甲方所有，甲方对大酒店的装修(璜)费用不予补偿。

八、乙方在承租期内,不得改变大酒店原来的经营范围，不得从事非法的经营活动，甲方对乙方的经营活动具有监督的权利，对不正当的经营活动有权制止和纠正。

九、乙方在承租期间，应遵守《中华人民共和国劳动合同法》的规定，对租赁期间的一切用工事项(包括录用、辞退、报酬和养老保险等)，均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

十、乙方在签订本合同时前,需向甲方交纳十万元的物品赔偿保证金。乙方根据经营需要接收甲方的有关物品，必须在交接清单上签字。在承租期内,乙方必须妥善使用和保管。甲方有权对租赁给乙方使用的所有资产及物品进行跟踪监督,促使乙方确保资产和物品的完好无损。对损坏或短少的资产及物品,乙方应按原物赔偿或原价赔偿。租赁期满，保证金扣除损坏的资产和物品的价值后,退还乙方;如资产和物品无损坏,保证金全额退还。

十一、乙方在承租期内,如违反上述有关条款,造成违约的,甲方有权终止本合同,不退还已交纳的租金。

十二、因政策性变化或不可抗力等因素,一方提出终止合同的,必须在一个月前通知对方、如甲方提出终止合同(不属于乙方违约),甲方退还乙方未租赁期间的租金;如乙方无故提出终止本合同,甲方不退还租金。

十三、本合同未尽事宜,由甲、乙双方共同协商解决,并签订补充合同。

十四、本合同经双方签字盖章后生效,双方不得违约。凡违约者,依照本合同有关条款处理或依法处理。

十五、本合同如有争议,由射阳的仲裁机构裁定。

十六、本合同一式三份,甲、乙双方、公证单位各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**酒店承包经营合同法律风险五**

甲方(发包方):

法定代表人:

证件号码：:

乙方(承包方):

法定代表人:

证件号码：

此承包经营合同书由上述双方于 年 月

第一条 合同标的内物品

1、甲方提供给乙方承包经营的 酒店位于 省 市

2、将 酒店的经营权移交给乙方经营。

3、附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

承包经营时间为 年 月 日至 年 月 日，共 年，承包期满乙方有权优先续约。

第三条 押金及租金支付(以人民币计)

1、该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2、承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为 万元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期：甲方工程及房间配臵完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应本合同签订后将全部经营手续移交乙方后支付甲方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳，甲方应无条件配合。

5、承包费用的支付方式：第2项和第3项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲方确认的票据方式向甲方交纳，由甲方出具发票。

第四条、酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票、营业手续等。

第五条 甲方的权利义务

1、甲方按合同约定提供 酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。(另

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(不可抗拒因素例外)。

5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。

6、甲方必须按照房间配备协定(另订)来配齐房间的各类设备设施固定资产(如客房电视机冰机等各类营业所需的设施)及数量。

7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续，如消防验收，营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。

8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。

9、因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金，当月连续非正常停业连续超过7天(含7天)或当月共计超过10天(含10天)，需减免当月租金。

第六条 乙方的权利义务

1、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。

3、经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。

4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。

6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围之内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。

9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任，甲方出具有关手续。

10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。

11、乙方有权将全部或部分项目转让他人经营。

第七条 违约责任

1、任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国合同法》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金 万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

1， 任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2， 经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其 他

本合同—式四份，具有相同法律效力。各方当事人各执两份。未尽事宜另行协商补充。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包经营合同法律风险六**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方整体承包经营丙方大酒店及其相关事宜，签订如下合同：

一、基本约定

1.丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。

2.乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。

3.丙方对此表示确认和同意。

二、整体承包经营的范围及条件

1.甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于

2.乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商务房间。

3.上述餐饮部营业用房、客房、商务房的相应设备设施、一并由乙方承包经营使用。

三、承包金的数额及其支付方式

1.乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币\_\_\_万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。

2.在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币\_\_\_万元。

3.以后乙方应在本年年底，即\_\_\_月\_\_\_日之前向甲方支付下一年的承包金。

4.乙方应向甲方支付酒店设备完好押金人民币\_\_\_万元，酒店建筑物完好押金人民币\_\_\_万元，共计人民币\_\_\_万元，在合同生效之日起十五日内，乙方将上述钱款支付到甲方帐户中。

四、承包经营期限

1.甲方承包经营华\*酒店的期限为\_\_\_年，自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2.在本合同的有效期内，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本合同，终止甲方对酒店的承包经营。

五、合同三方的权利义务

（一）甲方的权利

1.甲方负责保管甲方的产权证明和丙方的营业执照、印章、发票、支票、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。乙方在需要使用丙方的上述证章时，得经甲方审核\_\_\_后，由甲方具体使用。

2.在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3.在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

4.在承包经营期间，甲方有权不定期检查华\*酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5.甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。

（二）甲方的义务

1.在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理华\*酒店的各种年检手续。

2.根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

3.在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华\*酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

（三）乙方的权利

1.为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华\*酒店进行必要的整改和装饰。

2.乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3.根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

（四）乙方的义务

1.在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2.在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

3.乙方需以丙方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议的内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4.未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5.在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。

6.在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。

7.在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

8.在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

9.在承包经营期间，酒店的经营报表、财务报表、年检资料等材料应报甲方备案，甲方对乙方的上述商业秘密负有保密义务。

10.在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。

11.在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。

12.酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。

13.华\*酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

14.酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

15.在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16.乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。保险赔偿金归甲方所有。

17.酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18.第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月内办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底前及时延续、办理。

19.签订本合同时，乙方应把其营业执照、税务登记证、身份证、相关产权证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

20.承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

（五）丙方的权利与义务

丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

六、违约责任

1.在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本承包经营合同。

2.在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方（守约方）都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

3.在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方除按六/2条款进行赔偿外，乙方还可要求甲方赔偿其在承包经营期间对大酒店进行整改与装饰等的投入。赔偿标准定为：\_\_\_投入总费用（有准确的凭证）×15%×提前终止合同年数4.在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5.在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

6.由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲、丙双方在再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。赔偿标准为：影响时间天数×年承包费/365天计为经济赔偿额。

七、承包经营的终止

1.承包经营期满，乙方应按规定将华\*酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。\_\_\_如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2.承包经营期满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3.酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4.酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5.乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，与甲方无关。

八、其他

1.如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。

2.在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由\_\_\_人民法院诉讼管辖。

3.本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。

4.本合同自签章之日起生效。

5.若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包经营合同法律风险七**

发包方：(以下简称甲方)

住所：

法定代表人：

承包方：(以下简称乙方)

住所：

法定代表人：

身份证：

甲、乙双方经友好协商，甲方将位于 市 区 路 号的酒店承包给乙方经营，为明确双方权利、义务，在合法自愿的基础上特签订本合同。

一、承包内容： 酒店经营业务(含住宿 )。

二、承包期限： 年 月，自 年月日至 年 月 日止。

三、承包金及支付方式：

1、承包金每年万元，乙方必须于每年月 日前向甲方支付当年度的承包金。(是否分期支付，可自行约定)

2、乙方须在本协议签订之日前向甲方一次性交纳承包经营保证金500000元(大写：叁拾万元整)，该承包保证金作为履约保证金在承包期满后且乙方未违约甲方归还给乙方(不计利息)。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、按照合同约定向乙方收取承包金和承包保证金。乙方未按本合同约定按时交纳应当由其缴纳的各项费用(包括但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)时。甲方可不经过乙方同意，将相应款项直接从其交纳的承包保证金中直接扣除。因此导致乙方交纳的承包保证金不足30万元的，甲方可随时要求乙方交纳。

2、将 酒店移交给乙方经营。

3、将酒店内现有设备、设施、家具及其它一些零星物资移交给乙方使用(具体以《财产移交清单》为准)。

4、负责办理 酒店的证照。

5、甲方如需在没有理由的情况下提前解除合同，必须提前 个月书面通知乙方，合同在乙方收到甲方的书面通知 个月后即告解除。

(二)乙方的权利和义务

1、有权依照法律及合同，自主经营 酒店，并自负盈亏。乙方在经营过程中发生的所有债权债务与甲方无涉。

2、按照合同约定，如期交纳承包金和承包保证金。

3、协助甲方办理各类经营所需的证照，确保酒店正常营业。

4、承包期内必须爱护甲方移交的财物，如有损坏，应照价赔偿,并负责承包期内公共设施的日常维修及保养。

5、不得随意更改酒店建筑结构及用途，如需小范围更改，必须先与甲方商量，征得甲方书面同意后方可动工。

6、不得经营《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，如发生超范围经营业务，乙方须承担全部责任。

7、承包期内，乙方保证依法经营酒店，如有违法犯罪活动，乙方须承担全部责任。

8、未经甲方书面同意，乙方不得擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

9、 政府有关部门因乙方经营涉及或处罚的费用由乙方承担并交纳。

10、乙方不得无故停止营业，不得做有损于甲方及 酒店声誉和形象的事。

11、承包期内所有发生的工商、卫生、消防、治安、安全及影响周边居民正常生活等事项均由乙方自行解决，因此而产生的责任亦由乙方全部承担。

12、承包期内发生的水、电、通信费、税费、各类管理费等与本酒店经营有关的一切费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

13、承包期满或合同解除，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺或损坏，乙方应承担赔偿责任。同时乙方必须按时搬出乙方自有的全部物资，搬迁后3日内如仍有余物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

五、合同的变更、解除与终止承包期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回酒店。

1、未经甲方书面同意，乙方擅自将酒店出租、出借或转让给第三方经营。

2、未经甲方书面同意，乙方擅自更改酒店建筑结构及用途。

3、 乙方损坏酒店设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

4、 乙方经营超出酒店《营业执照》所确定的营业范围之外的业务，受到相关政府机关行政处罚或在在甲方提出的合理期限内仍未停止。

5、 逾期 天以上未缴纳按本合同约定应当由乙方缴纳的各项费用(包括、但不限于税费、行政罚款、水、电、通信等费用)。

6、 乙方未遵守甲方与 公司签订的 酒店经营加盟协议的约定，给甲方造成损失的。

7、 承包期内，乙方经营酒店有违法犯罪行为或严重影响甲方及 酒店声誉和形象的行为。

六、酒店印章使用以及责任

酒店印章的保管、使用酒店所有印章由甲方负责刻制、保管，乙方不得以任何理由私刻与酒店有关的印章，乙方对外联系业务原则上以个人名义开展工作，确因业务需要加盖具与酒店有关的印章，必须事先征得甲方书面同意。

七、免责条款：因国家、政府拆迁或不可抗力因素，致本合同无法履行。

1、该酒店占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

2、该酒店因社会公共利益被依法征用的;

3、该酒店因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

4、酒店如因不可抗力(包括诸如天灾、战争等等)导致损毁或造成双方损失的。

甲、乙双方同意在承包期内，有上述情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担责任，承包费用按乙方实际承包时间计算，多退少补。

八、通知

1、依据本合同或与本合同有关而发出的所有通知或其它通信应以书面形式进行。上述通知或通信可以专人送达,或以挂号信件或传真(随后以挂号信件)发送。双方通讯地址如下：

发包方(甲方)： 联系电话： 地址：

承包方(乙方)： 联系电话： 地址：

2、甲、乙双方联系方式、送达地址发生变化时，均应当在联系方式、送达地址发生变化之日起2个工作日内书面通知对方。甲乙双方在向对方列示的任一送达地址送达有关文书时，如果发生收件人拒绝签收或其他无法送达情形的，则从发件人寄出文书之日起视为已经送达对方。

九、违约责任

1、乙方如不能按期交纳承包金，则按每迟交一天支付滞纳金 元计算。如逾期超过天仍未足额交纳承包金，则甲方有权单方解除合同，无条件收回酒店及其它财物，不退还乙方交纳的承包保证金，并追索乙方所欠的全部承包金和滞纳金。

2、承包期内，乙方未经甲方书面同意擅自退包的，乙方应按合同总承包费的%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应当承担赔偿责任。

3、承包期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应按逾期每日 元/天支付逾期违约金，并赔偿甲方因此所受的损失。

4、承包期内，如乙方从事违法犯罪活动或其它损害甲方及酒店形象和声誉的活动，则甲方有权单方解除合同，不退还乙方交纳的承包保证金,且乙方应承担由此造成的全部损失。

十、争议的解决

双方因履行本合同发生的争议，应当本着互谅互让的精神协商解决，如协商不成，可依法向甲方住所地人民法院起诉。

十一、附则

1、甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白、充分理解，并愿按本合同约定严格执行。

2、本合同的任何条款约定被认为无效,不影响本合同其他条款的效力。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可共同协商，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等效力。

4、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力，经双方签字盖章后生效。

甲方：乙方：

年月日 年月日

**酒店承包经营合同法律风险八**

甲方:

乙方:

丙方:

甲、乙、丙三方经友好协商，就乙方整体承包经营丙方大酒店及其相关事宜，签订如下合 同：

一、基本约定

1、丙方系由甲方全额投资的下属全资独立法人。

2、乙方愿整体承包经营酒店，并向甲方支付承包金。甲、丙双方有权对乙方的承包经营行为监督检查。

3、丙方对此表示确认和同意。

二、整体承包经营的范围及条件

1、甲方下属的全资独立法人丙方酒店位于

2、乙方整体承包经营丙方酒店的餐饮部营业用房包括营业大厅、包房、后厨、粗加工房，二楼至五楼的客房，六楼的商务房间。

3、上述餐饮部营业用房、客房、商务房的相应设备设施、一并由乙方承包经营使用。

三、承包金的数额及其支付方式

1、乙方承包经营酒店第一年的承包金为人民币 万元，以后每年的承包金在前一年应缴纳承包金上递增2%。

2、在合同生效之日起七日内，乙方向甲方支付第一年的承包金人民币19.2万元。

3、以后乙方应在本年年底，即12月31 日之前向甲方支付下一年的承包金。

4、乙方应向甲方支付酒店设备完好押金人民币2万元，酒店建筑物完好押金人民币1万元， 共 计人民币3 万元，在合同生效之日起十五日内，乙方将上述钱款支付到甲方帐户中。

四、承包经营期限

1、甲方承包经营华铁酒店的期限为 年，自 年12月31日起至 年12月30日止。

2、在本合同的有效期内，甲、乙、丙三方经协商一致， 可 以提前解除本合同，终止甲方对酒店的承包经营。

五、合同三方的权利义务

(一)、甲方的权利

1、甲方负责保管甲方的产权证明和丙方的营业执照、印章、发票、支票、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。乙方在需要使用丙方的上述证章时，得经甲方审核 后，由甲方具体使用。

2、在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规。监督乙方依法经营、依法纳税。监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

3、在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓各种新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

4、在承包经营期间，甲方有权不定期检查华铁酒店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

5、甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料。但甲方对上述情况负有保密义务。

(二)甲方的义务

1、在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理华铁酒店的各种年检手续。

2、根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

3、在合同生效之日起七日内，甲方有义务向乙方介绍华铁酒店原经营情况、设备设施状况及提供酒店部分资料，供乙方参考。

(三)乙方的权利

1、为使酒店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对华铁酒店进行必要的整改和装饰。2、乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大酒店知名度，提高其良好的信誉。

3、根据经营需要，乙方有权按《劳动法》的规定自行招聘酒店的工作人员，录用的工作人员名单在双方劳动合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

(四)乙方的义务

1、在承包经营期间，乙方应在酒店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围所引起的一切后果均由乙方承担，甲不承担任何责任。

2、在承包经营间，乙方以大酒店名义所造成的债权债务均由乙方承受，与甲方无关。

3、乙方需以丙方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用酒店的证章。甲方对上述合同和协议的内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。

4、未经甲方审核同意，乙方不得以酒店名义对外担保或举债等。

5、在承包经营期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将酒店转让给第三方承包经营。

6、在承包经营期间，酒店的各种年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。

7、在承包经营期间，乙方不得擅自改变酒店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

8、在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全，消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

9、在承包经营期间，酒店的经营报表、财务报表、年检资料等材料应报甲方备案，甲方对乙方的上述商业秘密负有保密义务。

10、在承包经营期间，甲方只能在酒店范围内使用丙方原有的设备设施及各类用具用品等，乙方不得将其携带或搬出大酒店范围之外使用。

11、在承包经营期间，乙方应对酒店的建筑物、设备设施、日常用品、低值物品、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，甲方有权进行检查和监督。

12、酒店的六楼为商务房，乙方在经营时只得将其用作公司注册地或办公场所，不得另作他用。

13、华铁酒店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。

14、酒店现拥有餐饮、客房及商务三种不同功能的用房，乙方不应随意改变。确需局部调整，须事先征得甲方书面同意。所发生的一切费用均由乙方承担。15在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方和丙方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

16、乙方同意甲方每年将其在酒店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险费由乙方承担，保险手续由甲方负责办理，乙方有协助的义务。保险赔偿金归甲方所有。

17、酒店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险赔偿金归乙方所有。

18、第一年的保险手续双方应在本合同生效之日起半个月内办理完毕，以后下一年的保险手续在本年年底前及时延续、办理。

19、签订本合同时，乙方应把其营业执照、税务登记证、身份证、相关产权证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

20、承包经营酒店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

(五)丙方的权利与义务

丙方负责办妥酒店的工商营业执照、按食品卫生合格证消防验收合格证等一系列证照。

六、违约责任

1、在承包经营期间，甲、乙、丙三方经协商一致，可以提前解除本承包经营合同。

2、在本合同的有效期内，合同任何一方违反本合同的约定，合同的相对方(守约方)都有权解除本合同，并要求违约方赔偿损失。赔偿标准为：当年总经营承包费乘以提前终止合同的年数的10%计。

3、在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方有权解除本合同，甲方除按六/2条款进行赔偿外，乙方还可要求甲方赔偿其在承包经营期间对大酒店进行整改与装饰等的投入。赔偿标准定为： 投入总费用(有准确的凭证)×15%×提前终止合同年数4、在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方有权解除本合同，乙方除按六/2条款进行赔偿外，乙方在承包经营期间对大酒店所进行的整改与装饰等均无偿归甲方所有，乙方对此放弃抗辩权。

5、在承包经营期间，由于乙方自身的原因而被迫终止对酒店的承包经营，乙方已向甲方支付的承包金，甲方不予退还。

6、由于乙方违法经营被有关部门查处而使甲、丙双方在再继续经营受到损失，乙方应负责予以赔偿。赔偿标准为：影响时间天数×年承包费/365天计为经济赔偿额。

七、承包经营的终止

1、承包经营期满，乙方应按规定将华铁酒店返还给甲、丙双方。酒店的建筑物、资产、设备设施、用具等，客房内的办公桌、椅、床、柜、沙发及办公用品等物品应与原清册相符，并返还给甲、丙双方。 如有减少或不符，乙方应按市价向甲丙双方负责赔偿。

2、承包经营期满，乙方因经营需要而对酒店添置的设备设施及增加的其他不动产均一律无偿归甲方所有，不得拆除或损坏。

3、酒店原有的10门通讯有直拨电话、一台小型自动程控交换机及分机若干门，承包期满后转让给乙方，转让过户费由乙方承担。

4、酒店的全部资产、设备设施、各类物品、用具完好地归还给甲方后，甲方即应把押金人民币三万元等退还给乙方。

5、乙方承包经营酒店所发生的债权债务，其应在承包经营期届满时处理完毕。尚未处理完毕的债权债务由乙方继续承受，与甲方无关。

八、其他

1、如因发生不可抗力致使本合同不能继续履行，本合同自动解除，甲、乙、丙三方的权利义务自行终止。

2、在本合同履行过程中，甲、乙、丙三方若发生争议，应协商解决，协商不成，应由 人民法院诉讼管辖。

3、本合同一式陆份，叁方各执二份，如甲、乙方同意，本合同可以公证，公证费由甲、乙双方各半承担。

4、本合同自签章之日起生效。

5、若有其他未尽事宜，甲、乙、丙三方可另列补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方：

年月日：

**酒店承包经营合同法律风险九**

甲方（发包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此承包经营合同书由上述双方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日于\_\_\_订立。经甲、乙双方友好协商，为着合作经营共同发展之目的。就乙方承包经营甲方\_\_\_酒店事宜，达成如下条款，双方共同遵照执行：

第一条 合同标的内物品

1.甲方提供给乙方承包经营的\_\_\_酒店位于\_\_\_省\_\_\_市\_\_\_\_区，营业面积共\_\_\_平方米。具体可营业范围为\_\_\_等。

2.将\_\_\_酒店的经营权移交给乙方经营。

3.附有经营所需设施、设备、用具（见清单）

第二条 承包期限

承包经营时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，共\_\_\_年，承包期满乙方有权优先续约。

第三条 押金及租金支付（以人民币计）

1.该承包金一次性包死，不因任何因素而调整。该酒店及其设施、设备、装修等，不另行计取费用。

2.承包费用：乙方承包经营期内，每月租金为\_\_\_元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3.计租日期：甲方工程及房间配臵完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租，乙方应在相应本合同签订后将全部经营手续移交乙方后支付甲方首月租金。

4.其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳，甲方应无条件配合。

5.承包费用的支付方式：第2项和第3项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲方确认的票据方式向甲方交纳，由甲方出具发票。

第四条 酒店的交接

本协议签订之日起×日内，甲方应当将该酒店移交乙方，包括酒店所在房屋、设施设备、酒店用品等财物及财务账簿、收据、发票、营业手续等。

第五条 甲方的权利义务

1.甲方按合同约定提供\_\_\_酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。

2.为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。（另附清单）

3.负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4.保证乙方经营所需的水、电正常供应（不可抗拒因素例外）。

5.免费提供停车场和室内广告给乙方使用。

6.甲方必须按照房间配备协定（另订）来配齐房间的各类设备设施固定资产（如客房电视机冰机等各类营业所需的设施）及数量。

7.甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续，如消防验收，营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。

8.甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。

9.因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金，当月连续非正常停业连续超过7天（含7天）或当月共计超过10天（含10天），需减免当月租金。

第六条 乙方的权利义务

1.未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。

2.负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。

3.经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。

4.认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

5.在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。

6.乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。

7.乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围之内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。

8.乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。

9.承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任，甲方出具有关手续。

10.乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。

11.乙方有权将全部或部分项目转让他人经营。

第七条 违约责任

1.任何一方违反本合同的，均应当按《中华人民共和国民法典》承担违约责任，赔偿对方的损失。

2.在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金\_\_\_万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

第八条 合同终止

1.甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2.合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

1.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2.经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十三条 其他

本合同—式四份，具有相同法律效力。各方当事人各执两份。未尽事宜另行协商补充。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包经营合同法律风险篇十**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方经友好协商一致，现将位于拉萨市巴尔库路 天海商业区东区壹段“兴峰”烟酒店 经营权在本合同内发包给乙方经营，以供双方共同遵守。

第一条 基本情况

1.1、甲方同意将拉萨市巴尔库路烟酒店 交乙方承包经营。

1.2、乙方承包“兴峰”烟酒店后，由乙方负责经营管理。

1.3、承包期限为年，从年月月 31 日止。

第二条 承包形式及上交利润

2.1、承包形式：乙方上缴利润定额包干，超额全留。

2.2、甲、乙双方同意，乙方保证每年向甲方上交利润元整(大写： 贰拾万元整 )人民币，上述款项分两次上缴，每 陆 个月为一个支付周期，即人民币 壹拾万 元整，签订本合同之日，乙方即向甲方上激第一期利润 100000 万元人民币(大写：壹拾万元整)后期乙方分别在第一期到期日前 30 日支付下期费用。超出定额部分的利润，全部留给乙方。支付方式：现金。

2.3、甲方应于月

2.4、乙方承包该烟酒店后需要支付给第三方的场地租赁费用，由甲方交付，并由甲方负责支付给第三方。

第三条 债权债务承担

3.1、承包经营期间，烟酒店实行独立核算，依法为理营业执照、纳税，乙方自主经营，自负盈方，承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用，乙方在收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

3.2、承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

第四条 甲方权力和义务

4.1、不得违反本合同规定，干涉乙方的经营自主权。

4.2、必须全面履行本合同中应由甲方履行的全部条款，并按本合同规定保障乙方的合法权益。

4.3乙方对烟酒店的水、电、装修及房屋改造需经甲方同意后施工，且不得破坏原有的主体结构。

4.4甲乙双方共同办理乙方承包营业的相关手续。任何一方均应尽力协助对方。

5.1甲乙双方同意对现有场所进行重新装修。重新装修的费用由乙方负责。

5.2乙方负责全面经营，自负盈亏，按时向甲方支付承包费及其它约定费用。

5.3乙方负责承担经营范围内的水、电、煤气和所使用的设施，

5.4乙方负责烟酒店的经营，人员的配置管理，并对经营中所有相关人员的人身安全，消防，卫生，税务等事项全权负责。

5.5乙方在承包经营期内，不得以其他方式交与他人经营，经甲方书面同意的除外。

5.6乙方得审查甲方的《房屋租赁合同》，对甲方与第三方的约定须承认和遵守。

5.7乙方在经营期间与所属人员及顾客发生纠纷自行处理并承担全部法律责任。

5.8由于第三方房屋租赁费用的调整，由甲方通知乙方予以变更，其费用加(减)入上缴利润总额，并分配到每次上缴利润中。

第六条：双方承诺

6.1甲方在乙方取得承包经营权后不得参与入干扰乙方的经营管理。

6.2乙方在承包经营中，对外进行经营活动产生的费用和债权债务与甲方无关。

第七条：合同的变更、解除、终止和续约。

7.1本合同生效后即具有法律的束力，甲乙双方均不得随意变更或解除，本合同需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面合同，在新的书面合同未达成之前，本合同依然有效。

7.2乙方如经营管理不善或经营决策严重失误，给烟酒店造成重大损失，或连续 贰 个上缴利润未完成本合同规定的指标，甲方有

7.3甲方如违反本合同规定，干扰乙方的经营管理活动，使乙方无法经营下去，乙方有权解除本合同并要求甲方承担违约责任。

7.4由于不可抗力的原因使本合同无法完全履行或无法履行时，须甲乙双方协商一致，可以变更或解除本合同。

7.5本合同规定的承包期满，甲乙双方的权力，义务履行完毕后，本合同自行终止。

7.6合同期满，乙方有意续约，以当时市场价格在同等条件下，乙方有续约优先权。

第八条：违约责任

8.1乙方如按本合同约定的时间上交利润的，超出时间从每天按未付金额的5‰(大写：千分之五)向甲方交纳滞纳金，如超出一个月，乙方仍未付清欠款的，则合同自行终止，乙方应向甲方付清全部欠款。

8.2乙方如不按本合同条款规定按时付清其他各项款项，所产生的一切后果均由乙方自行负责和承担。

8.3甲乙任何一方如未按合同的条款履行导致中途终止本合同，并且过错方在未征行对方谅解的情况下，则属违约，违约方支付守约方违约金100000元(大写：壹拾万元整)。

第九条：争议解决

9.1甲乙双方如有争议的，应友好协商解决，无法解决的，任何一方有权向烟酒店所在地人民法院提起诉讼。

9.2本合同自甲乙双方签字盖章后生效。

9.3本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**酒店承包经营合同法律风险篇十一**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就甲方委托乙方全权经营甲方投资的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店事宜，在平等自愿，协商一致的基础上，签订本协议：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_酒店由乙方一人投资兴办。

2.乙方全权委托甲方经营管理上述酒店。

3.乙方按下列方式支付甲方报酬：

(1)每月固定工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，按月营业额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金;

若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金;

若月营业额达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以上，则超\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元部分按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计提奖金。

(3)乙方领取报酬时间为下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.甲方应按月将经营情况书面告之乙方。

5.甲方应合法经营;并承担因违法经营而给乙方及酒店造成的一切损失。

6.甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_就酒店事宜所签协议系乙方授权甲方代理签署。

7.为方便酒店经营，乙方出资以按揭方式以甲方名义购买汽车一辆，车辆实际所有权人为乙方。

8.在经营期内，涉及酒店的一切债权债务由甲方承担，若给乙方造成经济损失，甲方应给予赔偿。

9.经营期满后，酒店若经营亏损，则甲方应承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分亏损额，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%部分。

10.本协议有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

11.经营期内，因甲方原因、不可抗力或其他原因导致酒店无法经营，乙方有权终止协议。

12.乙方有权根据实际情况，在经营期内以转让、出购等方式处置酒店。

13.本协议期满后，双方另订协议明确是否续签。

14.本协议经双方签字生效。

甲方：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**酒店承包经营合同法律风险篇十二**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

第一章总则

第一条为加强宾馆经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订宾馆承包经营合同书(以下简称合同)。

第二条甲方将宾馆的客房部(四至六层，共三层)的服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条乙方应依据省市有关政策以及公安部门的有关规定，严格参照旅游业宾馆饭店服务标准，做好服务。

第四条甲方监督资

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！