# 经营摊位合同范本(推荐33篇)

来源：网络 作者：眉眼如画 更新时间：2023-12-21

*经营摊位合同范本1甲方：乙方：根据《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。第一条 租赁地点与铺位面积。租赁地点： （详见 商铺分布图...*

**经营摊位合同范本1**

甲方：

乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点： （详见 商铺分布图）。

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为年，即从 年月 日起至 年月日止。

第三条 租金及交付。

乙方在签订本合同时，每年日前向甲方缴纳年租赁费共计 元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1．甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。

2．甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。

3．甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商

场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。

4．乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担。

第五条 乙方责任及权利义务。

1．乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》（见附件）和商场的其它管理制度，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。

2．乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因甲方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商户损失的均由甲方负责赔偿。

3．乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计方案书面报送甲方，双方确定后施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。

4．乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。

5．乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方于每月的 日前交甲方。

第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1甲乙方在租赁期内不得中途退租，但经双方协商同意可以终止合同，乙方有权转租给第三者经营。

2．合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。

第七条 其它规定及争议的解决。

1．本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2．本合同如发生纠纷，经协商不能解决的，任何一方均有权向合同所在地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章后生效。一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲方：（盖章） 乙 方：

代表人： 代表人：

年 月 日

**经营摊位合同范本2**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将面积为 平方米的门面（摊位）租赁给乙方，作 使用。

二、租期从 年月 日起至 年 月 日止。

三、 年租金 元整，乙方于每年 月份一次性向甲方交清当年的租金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付 元押金，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前1个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金 元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

年 月 日

**经营摊位合同范本3**

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

>根据《^v^经济合同法》及有关规定，甲乙双方共同协商租赁一事达成以下协议：

l、甲方将位于八廓商场每个月 元整(￥ 元整)。乙方租摊期间出现摊位损坏问题由乙方负责维修。

2、摊位经营的工商管理费、税费、水费、电费、卫生费等一律费用由乙方负责交付，与甲方无关。

3、乙方不得在摊位上经营违法不规律的货物，如有违法现象后 果自负，并且甲方有权将摊位收回，按违约处理。

4、该摊位合同期限为个月，即年月日至 年月日，期满后如需继续租赁提前一个月向甲方交租金并签订合同。

5、租金按市场价上涨，如果甲方按市场价上涨，乙方必须同意 和甲方要求，如果不同意涨租金则合同将取消。

6、此合同双方签字生效，受法律保护，合同一式和两份，甲乙双方各一份。

>备注：政府补贴与乙方无关。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本4**

出租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：根据《^v^民法典》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就民和县满坪镇百货市场摊位租赁达成如下协议：

>第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将民和县满坪镇百货市场号摊位出租给乙方使用。

>第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月

>第三条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：万仟佰拾元。乙方需将租金已现金的方式在合同签订之日全部足额给付甲方。

>第四条 解除协议

乙方在租赁期内不得擅自转租，如若乙方擅自转租摊位，甲方有权单方解除合同乙方承租摊位后不得进行非法经营活动，若发现存在非法经营现象甲方有权单方解除合同，并移交司法机关进行处理。

>第五条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件乙方应无条 件搬迁。

>第六条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。此合同壹式两份，具有同等法律效力协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则，为对甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司（以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_公司”）的门面（摊位）进行合理使用、避免纠纷，根据《\_\_\_\_\_》及有关法律法规之规定，达成如下协议。

一、经营场所

1。甲方租赁的门面（摊位）位于\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号商业铺位。

2。甲方租用的门面（摊位）面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

二、管理、服务期限

与甲方和华鹏XX签订的租赁合同期限相同，该租赁合同期满顺延时，本合同期限也顺延。

三、管理、服务费用

1。管理费。按甲方租用面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

2。水费、电费。

3。卫生费。

4。其他费用。

四、双方权利义务

1。甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。

2。乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。

3。甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。

4。乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。

5。甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。

6。甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因（包括本合同第5条的情形等）给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。

7。甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律责任。

8。甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

五、合同解除及争议解决

1。双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2。若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合同，互不追究违约责任。

3。若因甲方违约行为导致其与\_\_\_\_\_\_\_\_公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元。

4。双方发生争议应协商解决，协商不成时可向綦江县人民法院起诉。

六、其他事项

1。本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2。本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_物业管理公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本6**

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

根据《^v^合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所拥有的商铺事宜，订立本合同。本合同以上海市房屋土地资源管理局和工商行政管理局20xx年11月制定的上海市房屋租赁及商品房预租合同为范本，结合甲乙双方的实际情况，在双方协商一致的情况下制定，是双方真实意思的表达。

一、出租写字楼情况

甲方出租给乙方的写字楼的主要情况如下：

座 落：上海市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_号(弄)\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

土地用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

结 构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

楼 层：本房屋所在建筑共\_\_\_\_层，本房屋位于第\_\_层，有/无电梯。

装修情况：精装修房配家具和电器(清单见后)。

(简装修不配家具电器)

(毛坯房)

该房屋的房产证及平面图复印件见本合同附件(一)。

甲方已向乙方出示原件,乙方确认复印件与原件一致。房地产权证证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋未设定抵押。甲方作为该房屋的房地产权人与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋已设定抵押(按揭)。甲方保证本租赁事宜已经抵押权人同意。若因抵押原因需要处分本房屋，双方同意按本合同第九部分解除本合同的条件的有关内容处理。

本房屋的产权共有人包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方保证所有产权共有人均同意将该房屋出租给乙方使用，并与甲方共同在本合同上签字确认，出租的房屋没有权属纠纷。(产权共有人以授权的方式委托甲方签字，甲方保证授权委托书真实有效，并承担相应的法律责任。)

该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺租赁该房屋作为乙方办公营业使用， 乙方保证遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

三、 交付日期和租赁期限

甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间的时间,甲方同意该段时间做为乙方筹备和装修时间,不计入正式租期。乙方同意为该段装修时间向甲方补偿人民币\_\_\_\_元。

租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，租金等租赁条件均根据当时的实际情况做相应调整。

四、租金、支付方式和限期

甲、乙双方约定，该房屋每月租金总计为人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整)。

该房屋租金\_\_\_\_ 年内不变，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方同意对租金标准进行调整，具体细节由双方根据当时的具体情况协商确定，双方同意租金调整幅度在\_\_\_\_\_\_\_ %范围之内。租赁期满后若乙方需要继续租赁且甲方同意，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的千分之\_\_\_\_\_\_支付滞纳金。

乙方支付租金的方式如下：乙方可以使用支票、现金支付房租。甲方收到乙方所交的房租后，应在3日内向乙方提供正式的租赁费发票。

五、保证金和其他费用

甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。

租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方

**经营摊位合同范本7**

出租方(以下称甲方)：

承租方(以下称乙方)：

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条 租赁期限

租期\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

承租人有下列情形之一的`，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2. 承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3. 承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

第三条 租金和租金交纳期限：

1.每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥ 元)。

2. 从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_元，第三年为 \_\_\_\_\_\_元，第四年为 \_\_\_\_\_\_元，.........)。

3.(或)为减轻乙方负担，经双方协商，甲方同意乙方租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第二期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第三期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第四期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第五期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

第六期：租金为\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_年\_月\_日。

**经营摊位合同范本8**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、承包形式

上缴利润定额包干，超额全留。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

三、上交利润定额

1、乙方在\_\_\_\_\_\_\_年内，上交利润总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、超出定额部分的利润，全部留给乙方。

3、乙方应根据留利数额，建立生产发展基金，奖励基金和福利基金。三项基金的比例为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、经济技术指标

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、技术改造任务：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、承包前债权债务的处理办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、贷款归还办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

八、承包期间，甲方有权根据法律和合同的规定监督检查乙方的生产经营情况;承包期间，甲方不得在法律和合同的规定之外随意干涉乙方的生产经营活动。

九、承包期间，乙方享有国家法律、法规、政策规定的经营管理自主权。

企业经营者\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方法定代表人，对企业经营管理中的下列事项，有依法自主决定的\'权利：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、违约责任：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、对企业经营者的奖惩：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、争议的解决办法：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十三、其他有关事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十四、本合同自双方签字或者盖章之日时起生效。合同正本双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_\_\_份。

附件：1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章或个人签章)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业经营者：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：

承包方即乙方如果是个人时，应在合同最后署个人姓名并盖章，(企业经营者签章)一栏不必填写。

**经营摊位合同范本9**

出租人（以下简称甲方） \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

承租人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：

根据《^v^合同法》等有关法律、法规的规定，本着自愿、公平、合理的原则，经协商一致，现就金竹苑农贸市场摊位租赁达成如下协议：

>第一条 租赁场地

经乙方要求，甲方同意将所属的金竹苑综合农贸市场51号摊位出租给乙方使用，固定经营蔬菜商品。

>第二条 租赁期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

>第三条 租金

租金共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写： 万 仟 佰 拾 元。

实行\_\_\_\_\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式，每季度最后十天内支付下一季度租金。

>第四条 保证金

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金 元，大写： 仟 佰 拾 元。

>第五条 其它费用

（1） 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

（2） 水电费自理。

>第六条 解除协议

此摊位最短租赁期限为半年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如半年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；半年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

>第七条 不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件（如市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素）乙方应无条件搬迁。

>第八条 补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

>第九条 协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话： 电话：

日期： \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日

签订地点：

**经营摊位合同范本10**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营一事，经过公开、公平、公正的招商活动后，委托乙方经营期中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位(具体位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，为明确双方责任，订立以下合同，双方应共同遵守执行：

一、业务名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营(附：(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招商说明书))

二、1．经营地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位。

2．经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．经营品种及单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、1．经营期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2．营业时间：由甲乙双方协商确定。

四、结算方式

1．合同签订后，乙方按营业额每月向甲方缴纳\_\_\_\_%的资产使用费和资源费；乙方按营业额每月向甲方缴纳3%的管理费。

2．乙方按月总营业额的.\_\_\_\_%于每月底提醛\_\_\_\_\_\_\_\_交纳给甲方用于公共部位的卫生、保洁、水电等费用。

3．本合同所指的月结算周期是指上月\_\_\_\_日至本月\_\_\_\_日，结算时间为次月\_\_\_\_日—\_\_\_\_日，节假日顺延。

4．乙方承担经过过程中所发生的一切经营费用、员工工资及所有相关规费。员工待遇及有关规费须符合国家和地方的有关规定。

5．合同第一年不设最低营业额，合同第二年每个摊位必须保证年营业额达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，若年营业额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用；合同第三年每个摊位必须保证年营业额达到\_\_\_\_\_\_\_\_万元，若年营业额未达到\_\_\_\_\_\_\_\_万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用。

6．甲方同意乙方用原材料发票、人员工资等有效凭证向甲方结算有关费用，收据的结算额度不得超过营业额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

五、双方责任

(一)甲方责任

1．甲方提供的设施设备及相关条件如下：

(1)设备名称、数量及单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自行购买设备由乙方自行负责。

2．甲方必须根据本合同规定，及时与乙方进行结算。

3．大厅空调开放时间由甲方视情况决定，乙方不得干预。

(二)乙方责任

1．乙方向甲方缴纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，主要用于设备设施保证、饮食卫生保证、合同有效履约保证等

2．乙方所经营的摊位由乙方以自负盈亏的方式经营，乙方不得再度转包给他人，否则，立时终止合同，扣除押金壹万元。

3．乙方的经营范围、经营品种及其价格必须经甲方同意后方能经营，否则视为违约。

4．乙方必须安全操作，做好消防安全、人身安全等工作，因人为因素造成的一切事故，由乙方承担一切责任。

5．乙方在经营期间，不得私自向顾客收取现金等，均须通过甲方所提供的窗口机、收银机及其票据进行结算，否则视为违约。

6．乙方在经营期间，在校外不得以甲方的名义与任何企业或个人发生经济往来关系，否则由乙方承担一切责任，并视为违约。

7．乙方要求的退场，必须提前30天告知甲方；甲方要求乙方退场，必须提前30天告知乙方。乙方必须在甲方双方同意起五天时间内结算一切费用，完成一切退场手续，向甲方如数交还所借用或租用的设施设备、工具等，若有缺损，原价赔偿。

六、合同的终止

1．合同终止后，各摊位自行采购的物品自行带回；

2．各摊位装修不能拆卸，甲方不负责赔偿；

3．各摊位工作服自行带回，不作退还处理；

4．水电费结清后办理合同终止手续。

七、其他条款

1．本合同签订之日起三个工作日内，由乙方向甲方缴纳押金叁万元，在合同正常终止一个月内，全额无息退还。

2．本合同附(美食广场摊位管理办法)、(饮食安全责任书)、(生产安全责任书)各一份，并具有同等的法律效力。

3．本合同壹式陆份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，合同自甲、乙双方签字盖章后生效，双方应共同遵守执行。

5．本合同共\_\_\_\_页。

6．末尽事宜，双方协商解决，不能解决提交临安市当地司法机关解决。

7．合同的订立、效力、结算、履行和争议的解决均受^v^法律管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营摊位合同范本11**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

有效证件号码：

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自某年某月某日至某年某月某日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥) 元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

年 月 日 年 月 日

**经营摊位合同范本12**

出租方（下称甲方）：身份证号：电话：

承租方（下称乙方）：身份证号：电话：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

（一）甲方出租位于的摊位给乙方。

（二）租赁期限：从年月日止（合计年）

（三）租金及支付方式：

1。第一年租金为：元整（/年）。于合同签订之日起一次性支付清。

2。第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺，于日前以现金形式支付清；乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0。5%的违约金。

（四）乙方应合理使用其所承租的摊位及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

（五）承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

（六）在租赁期内，因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业费及乙方经营过程中所产生的费用，税收、债务均由乙方自行承担。

（七）摊位租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得转租转借摊位。甲方权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

（八）租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

（九）甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，须提前一个月通知对方。待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

（十）本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

（十一）本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字：乙方签字：

年月日年月日

**经营摊位合同范本13**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

第一条甲方将位于\_\_\_\_\_\_摊位出租给乙方使用，摊位使用面为\_\_\_\_\_\_平方米；

第二条租赁期限为年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条租金及其它费用

1.摊位租金按年收取，每年\_\_\_\_\_\_元（小写：\_\_\_\_\_\_）；由乙方在该合同签订后，一次性付给甲方。

2.摊位需要的水、电、供暖及消防等设施由甲方负责联系商场安装维修，.自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障维修、更换由甲方承担；上述设备除电费由乙方自行负担外，其它的运行及维修费用及政府部门收取的城市管理费、消防安全管理费、教育附加费、卫生费等管理费用，均包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第四条双方的权利和义务

1、.租赁期间，若甲方提前终止合同的，甲方应赔偿乙方相关损失并支付乙方搬迁费用；

2、乙方不得擅自中途退租。若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意；

3、.乙方应爱护甲方超市内公用设施、维护摊容、摊貌及环境卫生，文明经商、礼貌服务；

4、.若租赁期内遇政府强制拆迁或商场歇业，甲方应退还乙方未使用完期限的租金；

5、.租赁期满后，甲方如继续出租摊位时，同等条件下，乙方享有优先续约权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

第五条在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法院提起诉讼解决。

第六条本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第七条本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本14**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营一事，经过公开、公平、公正的招商活动后，委托乙方经营期中的\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位（具体位置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_），为明确双方责任，订立以下合同，双方应共同遵守执行：

一、业务名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_摊位经营（附：《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_招商说明书》）

二、1、经营地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个摊位。

2、经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、经营品种及单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、1、经营期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

2、营业时间：由甲乙双方协商确定。

四、结算方式

1、合同签订后，乙方按营业额每月向甲方缴纳10%的资产使用费和资源费；乙方按营业额每月向甲方缴纳3%的管理费。

2、乙方按月总营业额的5%于每月底提醛?交纳给甲方用于公共部位的卫生、保洁、水电等费用。

3、本合同所指的月结算周期是指上月26日至本月25日，结算时间为次月10日—12日，节假日顺延。

4、乙方承担经过过程中所发生的一切经营费用、员工工资及所有相关规费。员工待遇及有关规费须符合国家和地方的有关规定。

5、合同第一年不设最低营业额，合同第二年每个摊位必须保证年营业额达到贰拾伍万元，若年营业额未达到贰拾伍万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用；合同第三年每个摊位必须保证年营业额达到叁拾万元，若年营业额未达到叁拾万元，乙方应向甲方补足按此标准缴纳的所有费用。

6、甲方同意乙方用原材料发票、人员工资等有效凭证向甲方结算有关费用，收据的结算额度不得超过营业额的30%。

五、双方责任

（一）甲方责任

1、甲方提供的设施设备及相关条件如下：

（1）设备名称、数量及单价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方自行购买设备由乙方自行负责。

2、甲方必须根据本合同规定，及时与乙方进行结算。

3、大厅空调开放时间由甲方视情况决定，乙方不得干预。

（二）乙方责任

1、乙方向甲方缴纳押金人民币叁万元整，主要用于设备设施保证、饮食卫生保证、合同有效履约保证等

2、乙方所经营的摊位由乙方以自负盈亏的方式经营，乙方不得再度转包给他人，否则，立时终止合同，扣除押金壹万元。

3、乙方的经营范围、经营品种及其价格必须经甲方同意后方能经营，否则视为违约。

4、乙方必须安全操作，做好消防安全、人身安全等工作，因人为因素造成的一切事故，由乙方承担一切责任。

5、乙方在经营期间，不得私自向顾客收取现金等，均须通过甲方所提供的窗口机、收银机及其票据进行结算，否则视为违约。

6、乙方在经营期间，在校外不得以甲方的名义与任何企业或个人发生经济往来关系，否则由乙方承担一切责任，并视为违约。

7、乙方要求的退场，必须提前30天告知甲方；甲方要求乙方退场，必须提前30天告知乙方。乙方必须在甲方双方同意起五天时间内结算一切费用，完成一切退场手续，向甲方如数交还所借用或租用的设施设备、工具等，若有缺损，原价赔偿。

四、合同的终止

1、合同终止后，各摊位自行采购的物品自行带回；

2、各摊位装修不能拆卸，甲方不负责赔偿；

3、各摊位工作服自行带回，不作退还处理；

4、水电费结清后办理合同终止手续。

六、其他条款

1、本合同签定之日起三个工作日内，由乙方向甲方缴纳押金叁万元，在合同正常终止一个月内，全额无息退还。

2、本合同附《美食广场摊位管理办法》、《饮食安全责任书》、《生产安全责任书》各一份，并具有同等的法律效力。

3、本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，合同自甲、乙双方签字盖章后生效，双方应共同遵守执行。

5、本合同共三页。

6、末尽事宜，双方协商解决，不能解决提交临安市当地司法机关解决。

7、合同的订立、效力、结算、履行和争议的解决均受^v^法律管辖。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营摊位合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本16**

甲方：

乙方：

经双方协商同意，共同遵守保密条例。

一、乙方进入商场租用甲方26、27号场地120平方米(实际170平方米)，租期叁年，第一年免租，第二年、第三年租金共为人民币壹拾贰万元(￥120,000元)。第二年租金乙方应提前叁个月交给甲方并签订正式摊位出租协议。

二、甲方为乙方提供了优惠条件，乙方必须在装修、活动及其他方面起带头作用。

三、乙方在经营期间，应遵守各项法律、法规和数码城的规章制度。严格要求自己及属下业务人员，不得打架斗殴，如果发现，将收回一切优惠政策，如发生严重问题甲方有权将乙方清理出场。

四、双方应严格遵守保密条例，如果发现乙方泄密，甲方将给予乙方的优惠条件全部收回，如果甲方泄密，将为乙方延长免租期。

五、本协议一式两份，双方各执一份，签字之日起即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本17**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

根据《^v^合同法》、《^v^广告法》及其他相关法律、法规规定，在平等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方就广告摊位的租赁达成如下协议：

第一条：广告摊位基本情况说明：

本广告摊位地址位于： ，

本广告摊位大小： ，

第二条：广告摊位用途

本广告摊位只允许乙方用于产品的宣传，不得任意改变其用途，也不得因乙方从事广告宣传活动造成区域内环境破坏。

第三条：租赁期限:

租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

第四条：租金

该广告摊位租金每月为￥ ，大写： 。租赁期间如遇市场变化，甲方未征得乙方同意不得任意调整租金标准。在此期间，如政府有关部门发生征收与本合同摊位有关的位置。未履行的广告费用需由甲乙双方共同承担。

第五条：付款方式

乙方应于合同生效之日，向甲方支付定金 元，租金按 个月结算，由乙方在投入使用前 天支付给甲方。

第六条：租赁期满

租赁期满后，本合同即将终止，届时乙方须将摊位使用权退还给甲方。如乙方需继续租赁，则须提前15天书面向甲方提出申请，甲方在接到申请之日起10天内向乙方正式提出书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条：违约责任

租赁期间，双方必须信守合同，任何一方违反合同规定，则按月须向对方缴纳月租金20%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的1%向乙方加收滞纳金。

第八条：提前终止合同

如遇甲方因管理需要须提前终止合同时，应提前15天书面通知乙方，但甲方不得随意终止合租赁给其它商户。

第九条：争议的解决

本合同在履行中发生的争议，由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意提交仲裁，对双方均有约束力。

第十条：其他

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第十一条：本合同自甲乙双方签字盖章后即生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

甲方代表（签字）： 乙方代表（签字）：

电话： 电话：

**经营摊位合同范本18**

甲方：

乙方：

甲乙双方因业务的需求，根据平等互利、诚实信用的原则，签订商品联销合同如下：

1、合同有效期从月日 起至月 日止。

2、乙方销售的商品以下表所列项目为限，需要增加营业项目必须以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意后方可进行销售。

一、 保证金：

1、乙方在签订合同同时向甲方一次^v^纳质量保证金元(大写： 元)在合作期间，乙方保证履行本合同各项条款，待乙方合作期满撤柜两个月后，若未发生因为乙方责任应赋予赔偿的相关费用，由甲方退还乙方(保证金不计利息)。若发生应由乙方承担的费用，甲方有权从保证金中扣除，并要求乙方在指定期限内补足保证金。

二、 费用管理：

1、乙方月销售扣点额为%，保底额任务元，其中特价保底额占月销售保底额 %，销售额不足保底额任务的则按合同保底额任务 % 提取销售提成：乙方月销售额超出保底任务则按实际销售提成。(促销特价商品扣点另议)

2、乙方年保底额为若乙方专柜的商品销售未达到保底销售额，甲方按保底销售额予以提成。若乙方专柜连续三个月销售在同业种商品下排名最末，甲方有权对乙方专柜进行调整(如：专柜位置、面积、产品结构等)或终止合同。

3、乙方在甲方卖场经营活动中所提供的赞助费用：

4、甲方付款方式：□现金 □支票 □电汇 □汇票

5、供应商资料：

单位名称： 负责人： 地址： 电话： 传真： 开户银行： 银行账号： 税务登记号：

三、 结算事宜：

1、 营销结算帐期为甲方扎帐后天。

2、 结算方式：定于次月日至日对帐。于次日结账：(特殊情况乙方必须提前7天与甲方负责人预约，甲方扎帐日期为当月月末25日)。

3、 付款方式：现金和转帐(乙方应在对账无误后扣除甲方之管理费及销售提成等相关费用，经甲方财务审核后方可结算)。

四、 人事管理：

1、甲方聘用专柜导购员，促管费 元/月/人：由甲方统一培训，乙方承担培训费用，每名 元;导购员工资、奖金及劳保福利(服装费用 元/人)均由乙方承担。

2、乙方聘用的导购必须服从甲方的统一管理，按照甲方的规定的时间上、下班，统一服装并佩戴工作牌上岗。

3、乙方导购员若有违规行为，经甲方查实后，乙方须立即侧换该人员：若因乙方有关人员的行为损害甲方权益时，乙方应承担连带责任，甲方有权利对乙方促销员作出调整。

五、经营场地管理：

1、乙方进场前后，按营销要求对经营场地进行必要的装修时，应先向甲方提供装修设计方案及陈列道具的样式，并经甲方书面认可后方可实施。

2、甲方提供经营场地及商品基本照明。空调、消防栓等设备。

3、甲方提供相应的物业管理服务，负责商场的照明、公共走道、卫生设施、电源插座等安装及维护，使之处于使合理用状态。

4、乙方使用甲方的各种设施如有故障或不良反应时，应及时通知甲方处理。

六、商品管理：

1、乙方商品进场须向甲方提供：(营业执照、税务登记证、商品生产许可证、商品卫生许可证、商品质量合格证、卫生许可证等必备法律文件的复印件并加盖鲜章：代理商提供厂家授权委托书)。

2、进口商品须提供经销商。代理商有效证件及进口关税的保单商检、检疫等合格证书。

3、乙方商品应具备相关职能部门所要求的所有成分标识或说明，否则甲方有权拒绝货物进场，乙方应保证提供的商品不得有假冒伪劣商品，(三无产品不得上柜销售)否则应向甲方承担违约责任，若因商品质量问题引起消费者投诉或相关有关法律诉讼纠纷，一切法律后果和经济损失均由乙方承担。

七、商场管理：

1、乙方应保证专柜商品货物充足，如果经甲方确认乙方专柜不能保证商品基本陈列量或单个商品明显不足，甲方有权引进新商品进入乙方专柜。

2、乙方不准销售未经甲方许可的商品。

3、凡在商场内销售的商品，必须经过收银台收款。若发现乙方与商场顾客进行场外交易、私下交易、或乙方直接或间接介绍顾客到其他营业场所交易的行为，一经查实，乙方须向甲方支付5000元至10000元的违约金。

4、乙方经营的商品售价不得高于同类超市、市场、同一时期、同一档次同类商品的零售价格，否则需向甲方支付商品最高售价20倍之违约金。

5、入场经营的前三个月为乙方试营期。试营期满，若乙方月销排名连续处于本超市同类别商品中最末一位，甲方有权对乙方柜位进行调整。

6、乙方若需调整价格应书面通知甲方征求甲方同意，若私自调整将被处于20\_\_\_\_元以上，10000元以下的违约金。

7、乙方商品进入超市必须经收货员、当柜员工、保安人员查验并严格按照规定的进出通道进入和退换货程序执行。

8、甲方举办各种促销活动，乙方必须全力配合，优惠折扣形式另行协商，乙方若需进行个别的宣传及促销活动，需事先书面通知甲方取得同意。

9、乙方必须严格遵守甲方制定的售后服务标准，乙方售出商品顾客投诉事宜全权委托甲方进行处理，以维护超市良好的信誉(乙方承担办理该项目事务的合理费用)。

10、甲方因超市业务发展需要，有权对经营布局和柜位进行适当调整，乙方必须服从。

11、乙方应爱惜甲方的公共设施，自觉接受超市全同意管理和遵守超市的 规章制度。

八、违约责任

1、甲乙双方任何一方有违反本合同中任一款的行为，由违约方向守约方支付20\_\_\_\_0元违约金，并赔偿由此造成的经济损失。

2、乙方委托代理人或受雇关系之行为，视同乙方行为，一切行为后果由乙方承担。

九、其它事项：

1、本合同中所涉及到的货币均指人民币。

2、本合同所涉及到的销售额均指含税销售额。

3、合同期满乙方应提前30日提出申请续约，经甲、乙双方协商后从新签订合同，未申请续约的，甲方可新引进新的合作方。

4、合同未尽事宜或履行本合同所发生的一切争议，双方协商解决，若协商未果，双方同意将争议提交甲、乙双方所在人民法院解决。

5、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，经双方法定代表人或法定代表人的委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本19**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

第一条：甲方同意将夜市摊位A62出租给乙方该摊位长度2米。

第二条：租赁期限：自xx年4月10日至xx年4月9日。

第三条：租金为一年壹万伍仟元(￥)元整。

第四条：租赁摊位的用途，乙方向使用承诺租赁摊位仅作为经营小吃产品的摊位使用。

第五条：乙方未经甲方允许不得转租承租摊位。由此造成的第三人损失，由乙方承担赔偿责任。

第六条：合同期满后，若乙方继续承租，乙方对现承租房有优先承租权，甲方在价格合理的情况下，一律不回收摊位。如果乙方租期已满提前需一个月通知甲方。

第七条：乙方在租赁期间，水电费由自己负担。

本合同一式两份，双方各执行一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本20**

资产所有方(甲方)：

资产经营方(乙方)：

按照所有权和经营权分离的现代企业制度要求，甲方对设立在濉溪县五沟镇的两家超市(苏果店、鸿腾店)实行资产经营责任制，聘乙方为两家超市资产经营责任人。为明确双方的权利义务，经双方商定，特订立本合同。

第一章 经营责任期限

本合同经营期限从 年 月 日起，至 年 月 日止，共 年。

第二章 经营责任目标

一、本合同签订后，甲乙双方进行资产盘存，办理交接手续。乙方保证资产保值不受损。(合同附件二：五沟镇苏果超市、鸿腾超市资产盘存表)

二、经营期间，实现年度目标如下：年 月 日至 年 月 日实现利润目标一： 万元;实现利润目标二： 万元;实现利润目标三： 万元。

三、保证超市治安和消防安全。

第三章 双方的权利和义务

一、自本合同生效之日起，乙方即为五沟镇苏果超市和鸿腾超市的第一责任人，行使经理权利。

二、在遵守国家和地方政府法律、法规和政策的前提下，乙方享有下列权利义务：

1.对超市员工的任免权(副职由乙方提名，报甲方备案);

2.机构设置权;

3.企业内部分配制度调整权，经营自主权;

4.聘用、奖惩员工权，对严重违纪、经教育无效者，乙方有权按照国家劳动制度处理。

5.乙方在保证资产保值、安全、完整的前提下，有权出租超市闲置的营业面积。

6.乙方有权根据国家法律、法规和政策的规定，抵制不承担经济责任的外部机构和个人的任何干预，有权拒绝无偿占用、挪用、平调超市财产和不合理的摊派行为。

7.必须在经营管理活动中，坚持合法的经营方向，贯彻执行国家的法律、政策，自觉接受工商管理部门和甲方的监督检查，保证乙方经营行为符合国家和甲方利益和政策控制的要求。

8.管好、用好、保护好超市的全部财产，保证全部财产的安全。 9.乙方经营期间的全部经营项目收入必须入账，不能挪作它用。

10.乙方经营期间发生的债权、债务，由乙方在任期内清理、结清，呆帐损失和收益按财务制度规定办理，乙方承担债务责任。

11.乙方经营期满，应该接受甲方委托审计部门的审计。

四、甲方有以下权利和义务：

1.本合同期间，甲方有权对乙方执行合同的情况进行检查监督，和对超市资产处置的决策管理权。

2.甲方有义务保证乙方享有本合同规定的所给予的工资底薪分配和年度分红。

3.甲方不得越权对乙方的正常经营活动和人事任免权利进行干预。

第四章 薪酬 、经营目标保证金

一、本合同期间，甲方从五沟镇苏果、鸿腾两家超市经营成本中支付乙方月薪 五千 元的60%，计 三千 元。余剩40% 的 弍千 元作为经营目标保证金。

二、乙方完成本合同年度利润目标一，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方;未完成部分用乙方抵押的经营目标保证金抵扣，多退少补。乙方不参加利润分红。

乙方完成本合同年度利润目标二，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标二总额提取 %分红给乙方。

乙方完成本合同年度利润目标三，乙方抵押的40%经营目标保证金如数返还乙方，甲方按年度利润目标三总额提取 %分红给乙方。

第五章 考核标准

一、 超市所有经营收入项目全部入账，报甲方备查并接受甲方核查。

二、 超市资金要严格执行财务制度，甲方发现一笔错账，给予乙方等额罚款。

三、不得克扣或瞒报员工工资，发现一笔假账，给予乙方等额罚款。

四、保障超市消防安全经营，建立健全消防、防损等各项规章制度，严防各类违章作业，造成财产和人身伤害事故，乙方承担民事赔偿责任。

五、每月五日前，甲方派员对上月份进行盘存稽核账务，并进行消防安全和物品防损检查。发现问题要求乙方及时整改，物品受损严重的，乙方按原价赔偿。

六、乙方经营期间，甲方考核乙方经营绩效的商品毛利率 %，连续三月低于该标准，甲方向乙方提出经营警示。

第六章 合同的变更、终止和解除

一、无正当理由，双方变更、终止或解除合同者，要按法律规定承担经济责任。

二、乙方因经营管理不善，连续五个月未完成目标的，扣发目标保证金，和当月底薪的60%工资，同时解除本合同。

甲方超越合同规定，干扰乙方的自主权，使其无法履行合同条款，乙方有权提出终止或解除合同。

三、终止或解除合同，甲方需要对资产进行盘存。方可办理本终止合同书手续。

四、本合同期满，由双方对超市资产进行盘存，办理清算手续。

第七章 附则

一、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

二、超市资产处置的决策权归属资产所有权方(甲方)。

三、本合同及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。

四、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，协商未果，将由原告方向其所在地法院申诉裁决。

五、本合同经公证处公证。合同正本甲、乙双方和公证处各一份，合同副本若干份，送有关部门备查。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本21**

出租方： （简称甲方）

承租方： （简称乙方）

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条

乙方承租菜市场摊位个，门店间，编号：。经营范围：（以工商行政管理部门核定为准）。

第二条

租赁期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条

租金：人民币万仟佰拾元，签定合同时一次性付清。

第四条

租赁保证金：乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民币元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五条其他约定：

（一）甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文明经营。

（二）为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

（三）乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供，发生的水费、电费由乙方承担。

（四）乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊、占道堆物或跨门营业。

（五）乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

（六）乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生损坏甲方不予赔偿。

（七）甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条违约责任：

（一）合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金额的30%支付违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金总额的30%支付违约金给甲方，保证金不予退还。

（二）乙方如不按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

（三）乙方如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

（四）乙方擅自转租、转让摊店或改变经营范围，违反市场建立的制度，经甲方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

（五）乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

第七条

**经营摊位合同范本22**

甲方（出租人）：乙方（承租人）：

身份证号码：

电话：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特签订如下协议：

>第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位于门口的摊位，租赁给乙方做为经营 ，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

>第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、夜市营业时间：每日到；

3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为 元/月，支付方式：先付后用。首次缴纳需缴纳三个月的租金，租金到期时需提前10日付清下月的租金。

4、水、电费用根据乙方的电器功率和用水频率缴纳（ 元/月）。

5、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

>第三条：甲方的权利和义务

1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。

2、甲方应根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。

5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。

6、如遇到不可抗拒的因素乙方无法正常经营，甲方应退还乙方相应的租金。

>第四条：乙方的权利和义务

1、乙方独立经营从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理并负责夜市当日的清洁工作。

3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

>第五条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前一个月通知甲方，经甲方同意方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

（1）不按时交纳场地租赁费的；

（2）违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法律法规，经书面警告后仍不纠正的；

（3）因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

（4）违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

（5）不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

（6）乙方在经营过程中，产品经营出现质量问题或销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的；

（7）与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

>第六条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《^v^合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

>第七条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

>第八条：争议的解决方式及其他

1、双方友好协商解决。

2、协商不成，向甲方所在地仲裁委提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方：乙方：

日期：日期：

**经营摊位合同范本23**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方黄河夜市摊位出租给乙方，为明确双方的权利义务，达成以下协议：

2、甲方将黄河夜市摊位出租给乙方做热菜、凉菜、面食。租期为1年，租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日）在租赁期间，租金不做调整，租赁期满，乙方可续租，续租租金随行就市，如不续租提前一个月内通知甲方。

3、协议签订后，由乙方一次性支付甲方租金。经营期间、必须服从甲方安排，必须保证饭菜质量干净卫生，如出现质量问题，造成甲方损失由乙方承担，如果问题严重，甲方有权终止协议。

4、乙方在经营期间，因经营不善，经营不下去，甲方不退还租金。甲方要保证乙方正常经营，提供水、电、桌子、凳子、灶具等一切服务。保证乙方正常经营，因甲方不能够保证乙方正常经营，甲方有权退还乙方租金。在因不可抗拒的条件下双方互不承担责任。

5、经营期间，乙方不得再转租。

此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营摊位合同范本24**

a及拟购买北\_ 有限公司股份的 、 、共 人，根据《^v^ 公司法 》和中国的其它有关法律 法规 ，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在^v^ 北京 共同投资举办 有限责任公司 （以下简称新 公司，以正式工商登记注册为准），特订立本合同。 第一章、总 a及拟购买北京 有限公司股份的 、 、共 人，根据《^v^公司法》和中国的其它有关法律法规，本着平等互利的原则，通过友好协商，同意在^v^北京 共同投资举办有限责任公司（以下简称新 公司，以正式工商登记注册为准），特订立本合同。

第一章、总则

第一条 本合同的投资各方为：

１．１．a 身份证 号 。

１．２． 身份证号

１．３．

第三章 \_\_公司的成立

第二条 按照公司法和其它有关法律和法规，合同各方同意在北京市朝阳区建立有限责任公司。

第三条 \_\_公司的中文名称为\_\_\_\_\_\_＿

法定地址：\_\_\_\_\_\_＿通信地址 ；

第四条 \_\_公司的法律形式为有限责任公司，新\_通公司的责任以其全部资产为限，双方的责任以各自对注册资本的出资为限。新\_通公司的利润按双方对注册资本出资的比例由双方分享。

第四章 注册资本

第五条 注册资本

\_\_公司的注册资本为\_\_\_\_＿人民币。在 注册资金 总额中：货币 300 万元，占注册资本总数的100 %；

第六条 新 的注册资本全部由a先生从出让北京 有限公司（以下简称原\_通） %股份所获得的购股款中垫付。

a先生以投资各方购买其转让的原\_通的股份比例为依据认可投资各方在新\_通中持有的股份比例。

第五章 投资各方的出资方式和出资额

第七条股东的姓名或者名称、出资方式及出资额如下：

第六章、新\_通公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计。

第八条 根据公司法的规定组成股东大会及董事会，投资各方承诺新\_通公司的机构及其产生办法、职权、议事规则、法定代表人的担任、利润分配和财务会计按照《公司法》等国家相关规定制定。具体内容见新\_通章程。

第七章 合资各方认为需要规定的其他事项

第九条 投资各方共同约定：其他投资各方购买a先生持有的原\_通股份的购股款 元现金，a先生拿出300万现金作为新公司的注册资金，其余购股款由a用于处理原\_通 债务 。该债务包括：

1、支付已公布的会员奖金；

2、支付前期所欠供应商的货款；

3、支付前期所欠未报积分并未提货部分款项；

4、 返还公司经营所需对外借款。

第十条 a先生同意将原\_通的现有 债权转让 给新公司，投资各方同意对原\_通 欠款 积分拨付奖金时按50%的比例逐步扣回返还原\_通。返还原\_通金额新\_通刻扣取10%的管理费。具体事项由原\_通与新\_通签定 债权转让协议 书确定。

第十一条 a同意协助新公司确保竹盐产品供应，具体事项由新公司与竹盐生产厂签定合同。

第八章 合同的修改、变更和终止

第十二条 本合同一经签订，投资各方不得中途撤股、撤资，但允许甲乙方之间或与其他投资股东实行购买、转让、合并等。

第十三条 对合同及其附件所作的任何修改、变更，须经合同双方在书面协议上签字方能生效。

第十四条 其他投资各方如不履行与a签订的 股权转让协议 规定的支付购股款义务，视作违约方单方终止本合同，其他守约方有权按本

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！