# 经营权转让合同协议书 经营权转让优秀(9篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-02-03

*经营权转让合同协议书 经营权转让一受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：一、甲方转让物为\_\_\_\_\_\_\_\_号出租车及经营权证，经营权证号：\_\_\_\_\_...*

**经营权转让合同协议书 经营权转让一**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲方就\_\_\_\_\_\_\_\_号出租车及经营权转让给乙方达成如下协议条款：

一、甲方转让物为\_\_\_\_\_\_\_\_号出租车及经营权证，经营权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_；该车发动机号为：\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号为：\_\_\_\_\_\_\_\_；厂牌号为：\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方议定转让价，本协议签定，乙方一次性付给甲方，该车（包括出租车及经营权证）的全部产权长期归乙方所有。

三、本协议签定之前，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由甲方负责，与乙方无关；本协议签定之后，有关该车的一切经济纠纷以及由此造成的一切损失由乙方负责，与甲方无关。

四、有关该车的证照双方交接如下：机动车登记证书、经营权证、行驶证、车购证、运营证、保险单、计价器检测证。

五、乙方续牌（或过户）时甲方有义务无偿协助乙方提供相关证件。

六、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证人一份，本协议书自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同协议书 经营权转让二**

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的武汉吾饮良品有限公司的店铺转让给乙方的相关事宜签订本合同。

第一条甲方同意甲方将位于的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：;并且保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享受的权利，在甲方加盟期满后，甲方负责协助乙方与\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司续签加盟合同，如因甲方原因续签失败从而导致乙方利益受损，乙方所造成的所有损失由甲方承担。

第二条甲方已与\*\*\*\*\*\*\*有限公司签订了加盟合同，加盟期到年月日止，\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务和费用并限定乙方权利的行为和决定，若因此产生的分歧及纠纷费用由甲方与\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*商议解决，同时乙方也应当同意并履行甲方与\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*总公司所签订的加盟合同中的相关义务。

第三条甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。

第四条乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

第五条甲方转让的店面包括现有装修及设施、设备情况和等详见合同附件。(该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用的验收依据)。

第六条本合同签订后\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的店面财产进行清点、确认。

第七条乙方更改甲方和\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司签订的合同上的被特许人名称，甲方必须负责办理，因此产生的所有费用，均由甲方承担。

第八条转让金支付方式

1.该店转让金为元(大写)

2.转让金支付方式：自本合同生效当日乙方支付甲方转让费用总额的，乙方在一个月内学会奶茶店所有产品的调配方法并能独立运营后支付余下的尾款。

第九条本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

第十条如果由于甲方原因导致逾期转让或转让中止，逾期15日后，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任，并向乙方支付元作为违约金。如果由于乙方原因导致转让中止，乙方同样承担违约责任，并向甲方支付元作为违约金.

第十一条免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造店面的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十二条争议解决

本合同发生的争议，由甲乙双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向当地的人民法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同自甲乙双方签字(章)后生效。

第十五条本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年月日日期：年月日

**经营权转让合同协议书 经营权转让三**

出让人：（简称甲方）

受让人：（简称乙方）

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为：的全新版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

二、付款方式及时间：乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方现金\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万）元整作为购车款项。（另有收据为凭）

三、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，甲方将该车的.各种有效手续。

1、行驶证；

2、附加费证

3、相关所有保险（交通全保），保险过户费用由甲方承担）移交给乙方，待乙方付清余款后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟\_\_\_\_天过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失（\_\_\_\_元整）。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同协议书 经营权转让四**

转让方(一下简称甲方)：

身份证：

联系号码：

顶让方(一下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐

饮)。

第二条店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1.甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号

2.该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。

3.本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条.甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条.乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责.

第五条乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条房租到本月22日为止，乙方接手后应在20xx年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

**经营权转让合同协议书 经营权转让五**

甲方(出让方)： ;身份证：

乙方(受让方)： ;身份证：

一、为规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，根据《农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关规定，本着自愿、平等、有偿的原则，经发包方同意，甲方愿将以下土地的承包经营权转让给乙方。现经双方协商一致，特订立此合同。

二、转让土地承包经营权的状况

合计转让面积(大写)： ，转让包括上述土地经营权及甲方原有基础设施和青苗等地面附着物 。

三、甲方的权利和义务

1、甲方将上述土地承包经营权转让给乙方后，甲方与发包方在上述地块上的土地承包关系自行终止，不再享受和履行原有的在该地块上的承包经营权利和义务。

2、甲方按约定及时将土地及设施交付乙方。

四、乙方的权利和义务

1、依法享有上述土地的使用、收益和承包经营权流转的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品。

2、按时向甲方支付约定的转让费。

五、转让价款及支付方式

经合同双方商定，转让价款共计金额 元，乙方在签订本转让合同时支付甲方 元,在甲方协助乙方与发包方签订土地承包经营合同签章及办理好相关权证后 天内，将土地转让剩余价款一次性支付给甲方。

六、其他事项

1、土地转让后，双方应及时向人民政府申请变更土地承包经营关系。

2、合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求村民委员会、区人民政府调解解决。不愿协商或调解不成的，可以向土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

3、其它需说明的： 。

4、本合同一式五份，甲乙双方各执一份，发包方和区农村土地经营管理部门各备案一份，鉴证方一份)。

5、本合同自甲、乙双方和发包方签章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营权转让合同协议书 经营权转让六**

出让方：，法定代表人：

营业执照号：，电话：以下简称甲方。

受让方：，身份证号：

地址：，电话：

以下简称乙方。

甲方投资建设的项目，是从事经营活动的商业设施，

甲乙双方就该项目特定位置商铺经营权出让事宜，根据《中华人民共和国合同法》

等相关法律、法规的规定，双方本着平等互利的原则，经协商一致，特签订本合

同。

第一条、合同标的：

1、地点：。

2、商铺位置：层号商铺。

3、商铺面积：该套商铺建筑面积为：平方米。

第二条、商铺经营权的内容

1、甲方将特定商铺经营权约定期限出让给乙方，乙方在出让期限内对该商铺享有使用和收益的权利，出让期间产权依然归甲方所有。

2、经营业态规划：乙方经营范围为产品。乙方未经甲方书面同意，不得擅自改变经营范围和业态，否则甲方有权收回出让的铺位，解除合同并追究经济补偿。

3、乙方的经营活动必须遵守国家的法律法规，并按规定依法纳税和缴纳工商、卫生防疫等管理费用。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：自年月日至年月日。出让期限共年。甲方于年月日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺年经营权出让单价为人民币元/月/㎡(建筑面积)，出让总价款为人民币大写元整(小写：￥)。

3、付款方式：乙方于签订本合同当日，即年月日一次性付清上述约定出让价款。

第四条、其它费用

其它费用是指：除去出让金外的，乙方因经营需交纳的经营保证金，物业管理费，铺内装饰照明和用电、自用水以及铺内灭火器购置维修等费用。

1、经营保证金：元/铺，乙方需于签订本合同当日一次性缴付给甲方。

2、物业管理费：

(1)第一年物业管理费暂定为元/㎡/月，第一年的物业管理费在甲乙双方约定的商铺交付日一次性交清。以后每年年度的物业费于当年月日前一次性交清。

(2)因国家政策性价格调整，以上项目的费用标准发生变动时，甲方可根据费用变化情况做相应调整。因项目管理运营需要增加新的收费项目时，甲方应对新增的的收费项目制定合理的收费标准。

3、乙方商铺内灭水器购置及维修费：按市场维修价格收取。

4、本合同履行期间，乙方由于经营需要在铺内安装装饰照明、通讯设施时，其费用一律由乙方承担。

5、乙方使用商铺从事商业活动前，应在工商、税务、卫生等部门办理合法的注册登记手续，所有税、费由乙方独立承担，并依国家规定按期缴纳。

第五条、权利和义务

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方依据国家相关法规和商场的管理规范，对乙方的经营活动有监督、管理的权利。

2、甲方应对市场进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理等。

3、乙方不按时缴纳物业及相关费用时甲方有权收取滞纳金，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

4、甲方依据项目管理制度和规定，对乙方违章经营有处罚的权利。因乙方原因造成重大责任事故时，应承担相应的经济及法律责任，情节严重的甲方有权将该商铺无条件收回另行处置。

5、甲方可根据市场发展对市场经营业态进行规划、调整，乙方必须接受统一规划，否则甲方有权终止本合同并收回乙方商铺。

6、甲方有权参照国家法定节假日之规定或根据本地区商业经营特点特定和调整市场的营业时间。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方交清合同约定价款及本合同所列之相关费用后，即获得合同约定期限的商铺经营权，享有该商铺的使用和收益的权利。

2、乙方在经营期间要遵守市场有关规定和规章制度，并自己负责本商铺的财产安全。乙方有义务参加甲方所组织的统一活动。

3、乙方在经营期间必须按照市场规定按时交纳物业管理、自用水电、合同约定的相关费用，依法积极交纳国家规定的各项税费，如有拖欠甲方有权动用乙方保证金支付，并收取每天万分之五的滞纳金。

4、乙方在经营期间对铺内建筑、各种设备设施无权拆除或更改，不得擅自安装

水电管线及设备。乙方因经营需要进行二次装修时，必须提前报甲方工程部门，经批准后方可施工。

5、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

6、乙方在甲方书面允许情况下可转让商铺经营权，甲方应做变更登记并收取相应的过户手续费用，新的受让人须与甲方重新签订合同，新的受让人只享有剩余年限的经营权，同时本合同甲方与乙方的一切关系将自动解除。

7、乙方进场需办理营业执照进行合法经营，不得从事与经营范围无关的活动，并独立承担经营活动中所有的民事及法律责任。

第六条、违约责任

1、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，提前解约的一方需向另一方支付违约金元。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的转让金，并退还保证金，合同解除。

2、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照的标准支付违约金：

1)不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2)未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的。

3)利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4)进行其他违法活动累计达次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5)将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6)逾期日未支付租金的。

7)未经甲方同意连续日未开展经营活动的。

8)违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

3、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

第七条、乙方应于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第八条、本合同履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，任何一方均可向遵义市仲裁委员会申请仲裁。

第九条、乙方应保证本合同记录的联系地址及联系电话的真实性和准确性，如有变化，应及时书面通知甲方，否则造成的损失的后果由乙方自行承担。

第十条、本合同经双方签字盖章即生效，合同一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

年月日年月日

**经营权转让合同协议书 经营权转让七**

转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_加盟店总商(丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本合同。

一、丙方同意甲方将位于济南市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街(路)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;并保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟合同，同时废止本合同。

二、丙方与甲方已签订了加盟合同，加盟期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，加盟费为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方将加盟费(大写：)于年月日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙(甲方与乙方另行签订房屋租赁合同)。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件.但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟合同中的相关义务。

七、在签订本合同的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟合同(或复印件)一份交付乙方保存。

八、本合同未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟合同。

九、本合同一式三份，三方各执一份。

转让方(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加盟店总商(丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**经营权转让合同协议书 经营权转让八**

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

第一条、合同标的

1、地点：

2、商铺位置：

3、商铺面积：

第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方按照分期方式付款，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，再于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、现有装修、装饰、设备（详见财产清单）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照

甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金（不计利息）退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营权转让合同协议书 经营权转让九**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条：转租内容

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面转租给乙方。

二、甲方转租给乙方的房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条：转租期限

三、转让期年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：租金及其他费用

四、乙方付甲方转让费\_\_\_\_\_\_元正。

五、租金按甲方原签定的租赁租金\_\_\_\_\_\_元正。

六、卫生费、水电费、工商费、管理费等一切的所有债务，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前由甲方负责，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日后由乙方负责。

第四条：双方的权利与义务

七、甲方

（一）在合同期内，甲方不得再次转租其它商户。如违约应向乙方赔偿原来的转让费用双倍。

八、乙方

（一）在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（二）按合同内容交纳租金及其他费用。

第五条：付款方式及时间

（一）乙方支付的各项费用可采用银行转账、汇票或现金等方式。

（二）乙方每月应付清每月的租金及所有费用。

甲方：

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

签字日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签字地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！