# 小型企业联合经营合同怎么签(五篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2025-02-03

*小型企业联合经营合同企业联合经营协议书一甲方：(以下简称甲方)乙方： 身份证： 车号：发动机号：车驾号：为适应车辆市场发展需要，乙方自愿将自购车辆车型：挂靠到甲方经营，现经双方友好协商，特签订以下协议：以下简称乙方。一、运营期间乙方按年度计...*

**小型企业联合经营合同企业联合经营协议书一**

甲方：(以下简称甲方)

乙方： 身份证： 车号：

发动机号：车驾号：

为适应车辆市场发展需要，乙方自愿将自购车辆车型：挂靠到甲方经营，现经双方友好协商，特签订以下协议：以下简称乙方。

一、运营期间乙方按年度计算先交费后挂靠，甲方每月向乙方收取服务管理费 500元整(不含综合检测费、检车、维护费用)等。

三、乙方挂靠经营期限：自年月日起至年月日止。

四、自签订合同之日起，在合同期内，车辆营运证为客车租赁使用，合同期满后，甲方收回营运证使用权。

五、本挂靠合同仅为车辆挂靠合同，乙方及乙方所聘用、雇佣人员不属于甲方员工，不享有甲方职工待遇，乙方与甲方不存在劳动关系。

六、双方权利和义务：

甲方：

1、 如乙方其所挂靠的车辆无违章、违纪、违法及违约行为，甲方协助乙方办理车辆检测、年审、过户等手续，但应缴纳的税费由乙方承担。

2、乙方(只限驾驶员为乙方时)如因超范围经营被罚款或扣车，罚款由甲方全额承担，如果乙方恶意联合多次被罚款和扣车，我公司不负责承担。

3、运营期间，与国家政策调整，代收代缴费用增减由乙方自行全部承担。

乙方：

1、运营期间应严格遵守国家相关法律、法规、政策并服从相关行业人员监督检查。

2、承担与挂靠车辆有关的一切税费及违规罚款。

3、乙方在合同经营期间，在自主经营，自负盈亏，风险自负条件下，若发生交通事故，造成的一切经济损失，由乙方自行承担。

4、乙方在挂靠期间养路费、道路费等各种规费、车辆使用税、个人所有税等各种税收、油、胎、料消耗、安全事故费、车辆维修费、车辆保险费、车辆年(季)检费、道路过桥费、过渡费、过城入境费、停车费、洗车费等车辆经营期间产生的一切费用由乙方自理。

5、乙方及乙方因经营需要所聘用人员、雇佣驾驶员、相关工作人员的工资、经营费用、福利费、医疗费(含行车中伤、残、亡等费用)以及各项保险费用、驾驶执照从业资格等费用由乙方自理。

6、乙方及乙方工作人员应遵纪守法，如在行驶及运营过程中发生违章违纪行为，发生的行政、民事责任、刑事责任及各种纠纷所产生的费用由乙方自理。

7、乙方车辆必须投保机动车交通事故强制责任保险和商业险，包括不计免赔险。其中：第三者责任险保额不得少于100万元，座位险每座不得少于1-2万元。如发生交通事故，保险公司理赔不足部分，也由乙方承担，甲方不承担任何责任。

8、乙方必须遵守交通法则，参加交通管理部门组织的安全教育，定期对车辆进行保养，按规定接受检测;车辆未经检测或不符合安全行驶规定，甲方有权制止挂靠车辆运行。

9、车辆挂靠期间，未经甲方同意，乙方不得擅自将车辆改型、改造，如乙方想转让或变卖，需提前一个月通知甲方，如乙方车辆无任何违纪、违规行为，甲方应配合乙方办理转让变卖手续，挂靠期间乙方有违法、违规行为，甲方有权收回车辆牌、证，停止挂靠。

七、车辆运行

1、必须遵守交通法规;

2、禁止人货混装或从事违法活动;对挂靠车辆驾驶员违规违纪的职务行为，乙方承担连带责任。

八、违约责任及处理

2、乙方不能按时归还银行按揭贷款所造成后果，乙方须承担一切后果及法律责任，甲方不承担任何后果及法律责任。

九、本合同未尽事宜，按国家有关法律和甲方的有关规定执行。

十、乙方应文明、优质、诚信服务，自觉维护企业利益和信誉，服从甲方的服务质量和安全管理考核、检查、监督处理。

十一、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

十二、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，财务存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小型企业联合经营合同企业联合经营协议书二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，联合经营“\_\_\_\_\_\_公司系列产品”。

一、经营形式

1.甲方向乙方提供一定数量的样品，用于本协议期间乙方商铺的陈列展示。

2.样品由乙方负责的保管和展示，如有损坏和遗失，按公司供货价格结算。

3.由乙方按甲方要求，接受客户定单。

4.乙方接受定单后及时通知甲方，甲方定期(每\_\_\_天)发送已制作的产品。

5.甲方按照客户要求，对产品进行制作加工。

6.乙方同意在同甲方合作期间，不经营其他公司同类系列产品。

二、价格

1.乙方享受甲方标准批发价格。

2.大宗定单或特殊规格的产品加工制作价格双方另议。

3.为保证市场价格的稳定，建议乙方按甲方统一的市场零售价销售。(价格见附件)

三、货款支付

1.乙方每\_\_\_周向甲方支付上周销售产品的货款。

2.乙方对外销售，建议以款到交货形式。

四、违约责任

由于一方过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错的一方承担违约责任;如属双方的过失，根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

五、其他

1.协议中如有未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

2.本协议有效期一年，自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

3.本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**小型企业联合经营合同企业联合经营协议书三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进生产发展，甲乙双方本着平等互利的原则充分协商，决定联合经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_企业(公司)，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条联营项目

联营项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联营企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼(房)

隶属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经济性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(所有制)联营

核算方式：共同经营、统一核算、共负盈亏。

第二条联营宗旨

双方本着互利互惠、共同发展的原则，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条联营企业类型

本公司联营为以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种类型：

(1)协作型联营

(2)合伙型联营

(3)法人型联营

第四条经营范围与经营方式

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经营方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条出资方式与数额

公司投资总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。其中，现金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;专用工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;土地征用补偿费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;专利权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;商标权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;技术成果：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方投资额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，占投资总额\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。其中，现金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;厂房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;机械设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;专用工具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，折旧率为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;土地征用补偿费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;专利权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;商标权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;技术成果：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

投资缴付日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第六条纳税、利润分配

1、联营公司遵守国家税法和地方税收政策的规定并依照规定享有减免税等优惠待遇，申请有关税务机关办理。

2、公司所得，在依法缴纳产品税、营业税和提取储备基金、生产发展基金、职工福利奖励基金后，其余为红利，按股分配：甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。所在地不同的联营成员，按商定的比例分配利润后，向自己所在地的税务部门缴纳所得税。

3、联营公司按各方出资比例分配利润，联营公司运营后，各方如自愿增加投资，经董事会同意后，重新计算投资比例。

4、在分配利润前，联营公司提取各项基金的项目和数额，由董事会决定。联营公司每年分配利润一次，每个会计年度的后两个月内，由董事会决定分配方案后，向各方分配利润款项。

第七条风险承担

联营公司以自己的注册资金承担民事责任，联营各方对联营公司的债务，亏损不承担责任，发生亏损时，各方以投入的投资额为限，按投资比例承担有限责任。

第八条双方责任

甲方负责：

1、按时投入机器设备。

2、委派联营公司人员。

乙方负责：

1、负责办理用地、用电、等审批手续。

2、负责办理各方联营公司人员在筹建期间食宿，工作条件。

3、负责办理各项报批，领取营业执照，登记注册，申请减免税，及各方联营人员长住、暂住证。

4、负责为本公司的业务洽谈\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5、负责办理政府各项批件、批复、选址、定点，前期挖道、铺设电缆。

第九条董事会

1、联营各方董事会成员由各方委派，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_人组成，其中甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，董事长、副董事长由董事会协商推选组成，董事会每届任期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，可以连任。

2、董事会成员任期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。董事会成员如有临时变更，可由该董事的原单位另派适当人选接替，但应经董事会认可。

3、董事长、副董事长、董事可以兼任公司的经理、副经理或其他职务。

4、公司的经营管理机构由董事会决定。

第十条董事会决定事宜

董事会是联营公司最高权力机关，董事会决定公司的以下重大事宜：

1、决定生产项目、经营方针、长远发展规模;

2、审查经营计划、财务预算并监督检查其执行情况;

3、决定公司级干部的任免、奖惩、职工待遇和临时人员的吸收、解雇;

4、审改技术改造措施，决定处理重大事故的方案;

5、听取经理的工作汇报;

6、决定联营合同的变更或中止;

7、决定经理提交董事会讨论决定的问题;

8、确定董事的报酬，有权吸收和撤换董事。

第十一条组织机构

联营公司实行董事会领导下的经理负责制，经理对董事会负责，对外代表联营公司，对内统一领导本公司的经营管理工作。

联营公司设经理1人，副经理\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。经理、副经理根据联营各方推荐，由董事会审定任命。

联营公司下设\_\_\_\_\_\_\_\_\_个职能科室和\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其负责人由经理任命。

联营公司设定员\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，其中干部\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，工人\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第十二条劳动管理

第十三条财务、会计

1、联营公司的财务会计制度执行\_\_\_\_\_\_\_\_\_会计制度，并执行地方有关具体规定。

2、联营公司会计记帐方法采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式：

(1)权责发生制度。

(2)借贷记帐法。

3、联营公司按月、季、年定期向联营各方及董事会报送会计报表。

4、联营公司接受当地政府审计机关的审计监督。同时接受经营各方内部审计。

第十四条合作期限

合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。期限届满，如需继续合作，需在期满半年前提出书面要求，经董事会协商一致，可延长联营合作期限。

在联营期限内，任何一方不得退出联营，确因特殊原因，或不可抗力，造成不能继续合作的，经董事会协商一致，方可终止合作关系。

第十五条清算

合作终止时，应依法组成财产清算小组，清理财产与各项债权债务关系，除因资不抵债而破产终止除外，可由董事会组织财产清算小组。清算财产，并扣除各方债权债务相抵后净值，应按各方投资比例分配。

第十六条违约责任

(1)联营成员任何一方未能按本协议规定依期如数提交出资额时，每逾期(时间)违约方应缴付应产出资额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金给守约方。如逾期(时间)仍未提交，除累计缴付应交出资额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金外，守约方有权要求终止协议，并要求违约方赔偿损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿因违约行为给公司造成的经济损失。

(2)联营成员不得中途退出联营，如中途退出，除赔偿造成的全部损失外，另付出资额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

(3)联营成员在本联营存续期间不得加入其他联营，如违反本规定，视为中途退出，按前款处理。

风险提示：合同的约定虽然细致，但无法保证合作方不违约。因此，必须明确约定违约条款，一旦一方违约，另一方也可以此依据追究赔偿。

风险告知：明确违约责任，在签订合同时，双方就要想到可能出现的所有违约情形，并在合同中规定相应的惩罚措施，通过明确违约时需要承担的违约责任，来督促各方真正的履行应当承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

第十七条联营的退出

各方在联营期限内不得擅自退出联营，如有特殊情况需要退出，需经董事会批准。

第十八条声明及保证

甲方：

1、甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1、乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2、乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4、乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十九条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第二十条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十一条合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十二条合同的转让

联营各方在联营期限内不得擅自将投资转让第三人，如确需转让时，须经董事会批准，另一方在同等条件下享有优先受让权。

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十三条争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

风险告知：联营合同纠纷案件的地域管辖，因不同的联营形式而有所区别：(1)法人型联营合同纠纷案件，由法人型联营体的主要办事机构所在地人民法院管辖。(2)合伙型联营合同纠纷案件，由合伙型联营体注册登记地人民法院管辖。(3)协作型联营合同纠纷案件，由被告所在地人民法院管辖。营体主要办事机构所在地或联营体注册登记地人民法院管辖确有困难的，如法人型联营体已经办理了注销手续，合伙型联营体应经工商部门注册登记而未办理注册登记，或者联营期限届满已经解体的，可由被告所在地人民法院管辖。

风险告知：关于争议方式的约定，可以选择到有管辖权的法院或者仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决，一裁终局，若选择诉讼解决，两审终审。

第二十四条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十五条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第二十七条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**小型企业联合经营合同企业联合经营协议书四**

村代表：

办公地址：

电 话：

乙方名称：

法人代表：

办公地址：

电 话：

甲、乙双方经过双次友好协商，在平等、互利、自愿的基础上，

本着发挥各自优势，促进社会经济发展，配合 村改造的原则上，为更好的建 项目之事达成共识，为明确双方的义务，保障双方合法权益，现就本项目所涉及的有关条款及细则订立本合同。

第一项 联营方式

一、 甲方负责提供本村，即《联建联营合同书》中提到的项目长宽共计 平方米。

二、由乙方负责提供资金在上述土地上，建设关设施。

三、由乙方独家负责进行管理及经营，管理及经营期限为 ，期限内乙方拥有对该设施完整。期限内乙方拥有对该设施完整的经营管理自主权。

四、管理及经营期限内，乙方一次付给甲方 元整人民币，做为甲方的固定收益。

五、双方商定合同限期内，如遇国家征地拆迁或政府批准的改造等不可抗拒因素，针对本设施的所有拆迁补偿，依照国家相关评估部门的评估结果。土地补偿部分归甲方，建筑物及相关设施补偿归部分归乙方。

村代表：

办公地址：

电 话：

乙方名称：

法人代表：

办公地址：

电 话：

**小型企业联合经营合同企业联合经营协议书五**

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，为明确责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条开发项目

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条项目用地性质

1、合作开发项目占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地性质为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地，用地文件以批复为依据。

2、该片土地使用权为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条项目规模

在本协议所述地块上：

(1)拟建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_端。

(2)拟建\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，规划占地\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，位于地块\_\_\_\_\_\_\_\_\_端。

第四条合作方式

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方提供用地，\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供全部建设资金。

2、项目工程完成后按本协议分配，甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权随分得物业各方所有。

3、合作开发项目总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，该总投资包括但不限于合作开发项目占地的拆迁、安置、补偿、办理项目报建等手续，建筑安装总造价及各方分得物业相应应分摊的国有土地使用权出让金等。

4、总投资资金筹措：甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，预收款\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元;乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_\_\_\_\_\_次出资，每次出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第五条付款方式

在本协议经甲、乙双方授权代办签署生效后由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方安排下列时间付款。

(2)在本协议签署后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方向\_\_\_\_\_\_\_\_\_方支付总投资的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，内含定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第六条前期工作安排

合作开发项目的前期工作由甲方负责，包括但不限于以下各项：

(1)落实合作开发项目用地规划手续，获得合建项目占地的使用地规划批文，土地使用权人为甲方，土地使用不附带第三者的利益限制。

(2)落实合作开发项目占地的规划报建工作。

(3)完成合作开发项目规划用地的拆迁、安置及补偿工作，拆迁安置及补偿费用包含在总投资内。

(4)甲方负责合作项目的整体供水、污水处理、供电、安装、供气、通讯报装手续，甲方应负责合作项目的资源供应。

(5)甲方负责合作项目开工手续的办理，获得开工证，使合作项目可以合法开工建设。

第七条承包发包工作安排

合作项目由第三方承包开发建设，在甲方办理前期手续时，乙方应给予必要协助。

第八条工程管理

1、本协议签署后，甲乙双方各自委派专人共同组织合作项目工程关联办公室，具体协商工程管理、项目进展、人员联络、财务及工程进度安排。

2、管理办公室安前述第六、七条职责规定，具体协调、落实。

第九条物业交付

1、合作开发物业应于竣工后交付使用，合作项目应取得《建设工程质量核验证书》。

2、合作开发物业竣工交付时，甲乙双方应共同参加承包商、设计单位的竣工验收。

第十条产权确认与产权过户

1、本协议签署后应报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_(合作项目主管机关)审批，以便按本协议规定确定合作项目性质物业的产权归属，即甲方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_的产权，乙方分得\_\_\_\_\_\_\_\_\_的产权。

2、按法律及政策规定，乙方分得物业时，相应分摊的国有土地应办理土地使用权变更登记手续，即将该片国有土地使用权人变更为乙方的手续。此项手续由甲方负责协调办理。

第十一条财务管理

1、成本核算范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、决算编制：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、财产清偿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、利润分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条保证

1、该项目资金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_行开户管理。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方经济责任由\_\_\_\_\_\_\_\_\_担保。保证方有权检查督促\_\_\_\_\_\_\_\_\_方履行合同，保证方同意当\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行合同时，由保证方连带承担经济责任。

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_方愿以\_\_\_\_\_\_\_\_\_作抵押品，另附明细清单作为本合同的附件。\_\_\_\_\_\_\_\_\_方不履行合同时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方对抵押品享有处分权和优先受偿权。

甲方：乙方：日期：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！