# 农村土地承包经营权合同大全(八篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-02-13

*农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同一证件类型及编号:\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_经营主体类型：□农村居民□城镇居民□村集体经济组织□居民委员会□企业法人□农民合作社□其他\_\_\_\_\_\_\_\_所属集体...*

**农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同一**

证件类型及编号:\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

经营主体类型：□农村居民□城镇居民□村集体经济组织

□居民委员会□企业法人□农民合作社

□其他\_\_\_\_\_\_\_\_所属集体经济组织代码证：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件类型及编号:\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

经营主体类型：□农村居民□城镇居民□村集体经济组织

□居民委员会□企业法人□农民合作社

□其他\_\_\_\_\_\_\_\_所属集体经济组织代码证：\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范农村土地流转行为，维护流转当事人的合法权益，依据有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，甲乙双方就农村土地承包经营权流转事宜经协商一致，订立本合同。

第一条流转土地及用途

地块名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

面积(亩)：\_\_\_\_\_\_\_\_

等级：\_\_\_\_\_\_\_\_

地类：\_\_\_\_\_\_\_\_

四至(东至：\_\_\_\_\_\_\_\_西至：\_\_\_\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_\_\_\_)

用途：\_\_\_\_\_\_\_\_

(一)流转土地的承包经营权证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以土地承包证书登记面积为准，共计\_\_\_\_\_\_亩。

(二)甲方将土地经营权流转给乙方。

(三)甲方现通过□转包□租赁□互换□转让□入股□作为出资、合作条件□其他\_\_\_\_\_\_\_\_方式流转给乙方。

(四)流转土地上原有附属建筑和资产情况及处置方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条流转期限

□流转期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

(最长不超过甲方原承包期的剩余年限)

第三条土地的交付

甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将流转土地交付乙方。交付时，经由双方验收交接，并办理《土地交接单》。

第四条流转价款及支付方式

(一)以资金进行计价(单位：元人民币)：

□一次性付款方式。土地承包经营权流转价款按每年每亩为\_\_\_\_\_\_\_\_元。共计\_\_\_\_\_\_\_\_元，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清。

□分期付款方式。共分为\_\_\_\_期，每期\_\_\_\_年，每期土地流转价款递增\_\_\_\_%。合同生效后\_\_\_\_日内由乙方向甲方一次性支付第一期的流转价款\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每\_\_\_\_年于当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前由乙方向甲方支付下一期的土地流转价款。

(二)以实物或实物折资进行计价或其它方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条□保证金

乙方须在签订合同之后向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元作为合同保证金，保证金在流转合同期满后\_\_\_\_日内，甲方在扣除乙方应承担的费用及违约金后,将剩余保证金一次无息返还乙方。(凭原始收据)。

第六条甲方的其它权利和义务

(一)有权依法获得流转收益，有权要求乙方按合同规定支付土地经营权流转价款。监督乙方依照合同约定的用途合理利用开发和保护土地。

(二)有权在本合同约定的流转土地期限届满后收回流转土地经营权。

(三)所提供的土地承包经营权权属应属于甲方并清晰、合法、无权属纠纷和其他经济纠纷。如在流转后发现原转出的土地存在权属纠纷或经济纠纷的，由甲方负责处理并承担相应责任。

(四)提供所流转土地转出方合法的集体决议纪录或与集体经济组织签订的原承包、流转经营合同等证明材料。

(五)不干涉和妨碍乙方的生产经营活动。协助乙方办理土地承包经营权属登记或变更登记。

第七条乙方的其它权利和义务

(一)依法享有受让土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处置产品。

(二)按合同约定及时支付流转价款。如该流转土地被依法征收、征用的，有权依法按规定获得相应的补偿。

(四)不得闲置抛荒，并保护好生态环境和水资源。

(五)不得有自行或准许他人在流转土地内进行开垦、采石、挖沙、取土等给土地造成损害的行为，在流转土地内发生破坏土地行为时，应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

(六)应当严格按照国家管理规定开发利用，不得擅自改变农业用地、耕地用途，不得破坏土地综合生产能力。

(七)对所流转的土地上未列入流转协议的水系、道路、建筑设施等农村集体资产应协助甲方做好管理和维护工作，如需使用或变更必须征得甲方及发包方同意。

第八条合同的变更、解除和终止

(一)在流转期内，乙方不得擅自将土地再次流转，如乙方确实需要再次流转的，必须经甲方同意，并依法办理相关手续。

(二)合同有效期间，因不可抗力致使合同全部不能履行时，本合同自动终止，甲方应将合同终止日至流转到期日的期限内已收取的土地经营权流转款退还给乙方，合同部分不能履行的，其他部分继续履行，流转价款应作相应调整。

(三)合同期满后，如乙方继续经营该流转土地，必须在合同期满前90日内书面向甲方提出申请。

如乙方不再继续流转经营，应在合同期满后\_\_\_\_日内将原流转的土地交还给甲方，乙方必须将原流转经营土地妥善处理。未收获农作物的处理约定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(四)合同终止或解除后，由乙方修建的道路、灌溉渠等设施，处置方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;修建的房屋及其他可拆卸设施，处置方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第九条特殊情况下的利益分配及资源处置流转期间土地被征收、征用时利益分配为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条违约责任

(一)如甲方违约致使合同不能履行，须向乙方双倍返还保证金;如乙方违约致使合同不能履行，所交付保证金不予退还。因违约给对方造成损失的，违约方还应承担赔偿责任。

(二)甲方应按合同规定按时间向乙方交付土地，逾期一日应向乙方支付应缴纳的流转价款的\_\_\_\_‰作为滞纳金。逾期\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方承担违约责任。

(三)甲方流转的土地手续不合法，或土地经营权属不清，产生权属纠纷或其他经济纠纷，致使合同全部或部分不能履行，或给乙方造成其他损失的，甲方应承担违约责任。

甲方违反合同约定擅自干涉和防碍乙方的生产经营,致使乙方无法进行正常的生产经营活动的，乙方有权单方解除合同，甲方应承担违约责任。

(四)乙方应按照合同规定按时足额向甲方支付土地流转价款，逾期一日乙方应向甲方支付本期(年)应付流转价款的\_\_\_\_‰作为滞纳金。逾期\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方应承担违约责任。

(五)乙方给流转土地造成损害，或者擅自改变农业用地、耕地用途或者造成土地资源严重破坏，经有关主管部门确认后，甲方有权要求乙方赔偿违约损失、有权单方解除合同，收回土地经营权，所收取的保证金不予退还。

第十一条合同争议的解决方式

因本合同的订立、效力、履行、变更及终止等发生争议时，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会(居民委员会)、乡(镇)人民政府(街道办事处)等调解解决。

当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的，约定采用如下方式解决：

□提请当地农村土地仲裁机构仲裁。

□向有权管辖的人民法院提起诉讼。

第十二条附则

(一)本合同未尽事宜，经出让方、受让方协商一致后可签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

补充条款(可另附件)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(二)本合同自当事人签字或盖章起生效。

本合同一式\_\_\_\_份，由出让方、受让方、土地所有权的集体经济组织、县农业主管部门、\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方盖章(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方盖章(签字)：

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同二**

承包方(乙方)：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将坐落在 ，面积 亩的土地(良田)承包给乙方从事农业生产，承包期限三年(自20xx年1月4日至20xx年11月30日)，承包金每年每亩660元整，合计人民币(大写) 元整，付款方式为每年1月10日前付清当年租金。

第二条：承包期内，乙方享有生产经营自主权，产品处置收益权的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：承包期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设;依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和不改变农田现状。

第四条：承包期内，乙方承包甲方的农田各项政策性补贴归甲方所有，乙方做好配合。

第五条：承包期最后一年，乙方不得种植午季作物，否则造成的一切损失，由乙方自己承担，甲方不予任何补偿。

第六条：承包期满，乙方应保证承包的土地达到承包时土地等级和质量。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁， 也可以直接向人民法院起诉。

第八条：乙方在签订合同时缴纳保证金壹万元整，保证金抵交最后一年承包款。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关和镇农村土地承包经营权流转服务中心执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同三**

乙方：

一甲方自愿将位于乡村的荒地林地(以附图所示土地面积范围界址为准)承包给乙方经营。

二乙方在承包土地上进行旅游农业综合开发。发展旅游观光，种植林业绿化苗木花卉等森林资源开发，相关基础设施建设生产生活设施建设和步道临时观关设施建设。

三承包期限为永久性承包。

四承包期承费及支付方式：由乙方一次性支付甲方承包期承包费27300元每亩，甲方按本合同标准和时间向乙方交付土地使用权时支付。因乙方支付的承包费标准为国家征地补偿甲方应获得的费用标准，如承包期内遇国家征收该承包地的，征地补偿费全部归乙方所有;如承包期内乙方该项目征地，乙方已支付的承包费视为应支付甲方的征地补偿费。

五乙方承包土地上的农作物由甲方在20\_年月日前自行收割完毕，不收割的视为放弃，乙方可自行处置不支付任何补偿费用;承包土地上村民种植的林木，乙方可按国家相关征地补偿标准收购，商议不成的由村民在20\_年月日前自行处置，过期后视为放弃归乙方无偿占有;承包土地上的违章建筑，由村民在20\_年月日前自行拆除，逾期不拆的由甲方负责拆除;承包土地上的农业相关设施由乙方使用(使用费已包含在承包费中);承包土地上原土地承包权流程关系，由原承包人在20\_年月日前解除，并将承包权交付乙方。

六甲方的权利义务

(一)甲方的权利

2法律行政法规规定的其他权利。

(二)甲方的义务

3保证乙方同等条件和待遇用水用电和其他共同设施资源优惠政策。

4保证不影响乙方正常生产经营活动，并赔偿因违反本承包合同，影响乙方正常生产经营给乙方造成的损失。

七乙方的权利义务

(一)有权按承包合同约定占有使用和经营管理土地及土地上的资源，自主经营和享有收益，享有投资形成的设施设备所有权。

(二)承包地被依法征用占用的，有权依法获得相应补偿。

(四)按合同约定支付承包费用。

八承包期内，双方不得擅自解除合同，甲方原土地承包经营权在本合同承包期间到期变更的，甲方应保证该土地承包经营权由乙方承包使用。

九甲方违反本协议及法律规定义务造成乙方不能获得土地承包经营权或导致合同目的不能实现的，应支付乙方承包期内应付总承包费20%的违约金，并赔偿乙方已完成投资额及给乙方造成的其他实际损失;乙方违反本承包合同应支付承包期内应付总承包费20%的违约金及给甲方和原承包经营权人实际损失。

十丙方保证监督甲乙双方履行本协议，负责协调解决甲乙双方在履行本协议过程产生的各项纠纷;保证乙方按本村其他村民同等条件和待遇用水用电和其他共同设施资源优惠政策。

十一本合同一式四份，甲乙丙三方各执一份，乡人民政府一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：

年月日：

**农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同四**

乙方：

一、土地流转的方位：\_\_\_\_\_\_\_\_。流转的面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_亩，实际丈量面积为\_\_\_\_\_\_\_\_。流转方式为出租。

二、流转的期限为年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、流转费标准及支付方式。转包的租金为每亩\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、协议签订以后，每个月租金一付，必须在第一个月日之前支付给甲方。

五、甲方的权利和义务。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边相邻土地农户的关系。

六、乙方权利和义务。

1、乙方在该地块上享有经营自主权，产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方必须按时付给甲方土地租金，若未按时支付，每月按租金总额2%支付滞纳金。

七、双方约定的其他条款。

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，征占用的补偿费归甲方所有。

2、流转期内，乙方投资形成的地上附着物的补偿及乙方的经营性补偿，归乙方所有。

八、合同期满，乙方要续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

九、纠纷解决办法流转期内，如果在承包使用土地上，有村民纠纷，甲方要负责调解，调解不成的，向区人民法院起诉。

十、本合同自签订之日起生效。

十一、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同五**

乙方(受让方)：

为保护农村土地承包经营权流转双方当事人的合法权益，促进双方依法履行义务，根据《中华人民共和国农村土地承包法》及其它相关法律、法规的规定，经双方平等协商，订立本合同。

本幅土面积 亩，东至 南至 西至 北至 。承包经营权年限 年，目前还有 年。

双方约定土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

1、流转土地价款总计 元(折合每亩 元)。

2、合同签订后，乙方支付甲方 元。

3、其余款项乙方同意每年 月 日前支付甲方 元。

4、如遇国家征收、征用土地，补偿款归甲方所有，乙方相应损失经双方协商确认后从补偿款中扣除。

1、甲方于 年 月 日前将流转土地交付乙方。

2、乙方应于 年 月 日前将流转土地交回甲方。

① 归甲方所有，甲方不作补偿;

② 归甲方所有，甲方合理补偿乙方;

③ 由乙方按时拆除，恢复原貌。

1、按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限收回流转的土地。

2、协助和监督乙方按合同行使土地经营权, 合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

1、按合同约定流转的土地具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

2、按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用，在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，不得擅自改变流转土地用途,不得使其荒芜，对流转的耕地(荒地、林地等)进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

3、一方违约，使合同无法履行的;

4、乙方丧失经营能力使合同不能履行的;

5、因不可抗力使合同无法履行的。

甲乙双方均应按照本合同约定履行义务，不按约定履行义务一方视为违约方，应向守约方支付违约金 元。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方协商解决，也可由辖区的村民委员会、乡镇政府部门调解;协商或调解不成的，双方均有权向 法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方各一份, 乡(镇)土地流转管理部门、村集体经济组织或村委会各一份,自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，由双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

(签字页，以下无正文)

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同六**

一、承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_土地面积共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，四至界限为东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限：土地租赁期限为20年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日止。

三、租赁价格及租赁方式：每亩每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同期内承包金一年一结，以每年的\_\_\_月\_\_\_\_日为限，付款时间为每年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

四、合同生效后，甲方既失去土地使用权，同时不能干涉乙方对该土地的正常生产经营行为，合同到期后需复耕。

五、甲方必须对乙方生产经营活动提供优良投资环境和社会治安环境，并提供必要的便利，在乙方的生产中甲方不能以任何借口阻挠。乙方有权无偿使用村组内的水渠、道路、用电等公共设施。 在承包期内乙方有权转让土地使用权。

六、流转土地在国家或集体使用该土地时，乙方应服从且有权获得相应的补偿和投入建设的地面附属物补偿费，地下矿产、石油归甲方。

七、有下列情况之一的，本合同可以解除或终止。

①、经双方当事人协商一致，可以解除本合同。

②、订立的本合同依据国家政策发生重大变化。

③、一方违约，使合同无法履行的。

④、乙方经济状况显著恶化，有证据表明合同无法履行的。

⑤、因不可抗力的重大自然灾害使本合同无法履行的。

⑥、合同期内，如因国家和政府农业基础设施占用或征用该土地时，本合同自行终止，甲乙双方不负违约责任。

八、违约责任

①、乙方对应付的租赁费不能以任何理由拖欠，如果发生拖欠行为，甲方有权收回土地。

②、因变更或解除本合同使一方造成损失的，除依法可免除责任外，由责任方负责赔偿。

③、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的应给与赔偿，情节严重的将依法处理。

九、合同期满后，若甲方继续流转该土地的使用权，乙方有优先承包的权利，若不继续流转，乙方对土地附属物享有处理的权利。本合同如遇法律、法规和现行农业政策相抵触的未尽事宜，经双方协商一致后可签订补充协议，与本合同有同等法律效力。

十、本合同一式六份甲乙双方村组各执一份双方签字后生效。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同七**

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组，以下简称甲方：

承包户主\_\_，以下简称乙方。

为了落实联产承包责任制，充分调动农民的生产积极性，明确甲乙双方的权利义务，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会讨论同意和甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

第一条承包土地的面积、地点、等级甲方将\_\_亩土地(田)发包给乙方，该土地位于\_\_，东至\_\_，西至\_\_，南至\_\_，北至\_\_。其中，一等地\_\_亩，二等地\_\_亩，三等地\_\_亩，四等地\_\_亩，……。承包土地的所有权属于集体，乙方只有土地使用权，不得买卖、出租、荒芜，不准转作宅基地和构筑其它建筑物。

第二条 承包期限

承包时间共\_\_年，从\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条 乙方的权利义务

1.乙方有权获得国家下拨用于发展农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农业物资。

2.乙方必须完成上级下达的种植计划，在完成种植计划的前提下，可以自己决定种植经营。

3.乙方必须完成按土地亩数摊派的统购指标任务和上缴农业税的任务，每年向国家交售\_\_\_斤，\_\_\_，\_\_\_斤\_\_\_，\_\_\_斤\_\_\_……。交售时间是\_\_\_。每年向国家缴纳农业税\_\_元，纳税时间是\_\_\_。乙方必须每年向甲方上交公积金\_\_元，公益金\_\_元，管理费\_\_元，上交时间为每年的\_\_月\_\_日以前。乙方必须完成甲方按承包土地亩数摊派的义务工日，或上交按义务工日折价的金额。

(本条亦可采取列表形式，见后)

4.乙方经甲方同意，可以自找对象转包土地，可以与转承包户协商，平价购买生活用粮。土地转包后，转包户必须承担原由乙方承担的所有统购任务和缴纳农业税任务，承担向甲方上交“三全”和完成义务工任务。

5.乙方如遇生(不能违背计划生育规定)、死、嫁、娶，承包土地一般不变动但必须按规定调整所承担的义务。乙方如因劳动力减少无法继续承包土地又无人愿转承包时，可向甲方提出退回承包土地的一部或全部，由甲方另行统一安排。乙方对国家、集体承担的义务相应减少或免除。

6.乙方有责任保护承包土地上的林木、排灌、通电等国家或集体设施。

第四条 甲方的权利义务

1.甲方有权监督乙方完成国家下达的种值计划、统购任务和纳税任务，有权敦促乙方完成对集体的义务。

2.国家按计划分配用于农业生产的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，甲方应及时按承包土地的数量和等级分配给乙方。

3.甲方应定期公布集体财务帐目和公积金、公益金、管理费的使用情况，必须接受乙方的监督检查。

第五条 违约责任

1.乙方如不按时履行对国家和集体的事务，除应继续履行外，还应按迟延项目价值的\_\_%，向甲方偿付违约金。乙方如仍然拒不履行义务的，甲方除可请求有关部门处理外，有权收回乙方承包的土地。

2.乙方如荒芜承包的土地，除应履行对国家、集体的一切义务外，甲方有权收回土地。乙方如果擅自出卖和租让承包的土地，甲方可宣布买卖与租让关系无效，并可收回土地。乙方如果在承包的土地上建房，甲方有权责令乙方拆除。乙方如果毁坏承包土地上的树木和集体设施，应照价(毁坏树木折价)赔偿。

3.甲方如不及时拨给乙方国家分配的化肥、农药、良种、贷款指标和其它农用物资，应按其价值的\_\_%，向乙方偿付违约金，并应如数补发所欠物资。

第六条 不可抗力乙方如因不可抗力的自然灾害，造成承包土地内农作物的减产或绝产，经调查核实后，可根据实际情况减少或免除乙方对国家或集体的义务。

第七条 其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同从承包期开始之日起生效。承包期内，承包户主如去世，其家庭成员有承包继承权。本合同不因甲方代表人的变更而变更。合同执行期间，任何一方不得擅自变更或解除合同;合同如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份，送村委会、(如经公证或鉴证，还应送公证或鉴证机关)……各留存一份。

甲方：\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组(公章)

代表人：\_\_(盖章)

乙方户主：\_\_\_(盖章) \_\_年\_\_月\_\_日订

**农村土地短期承包经营合同土地长期承包合同八**

乙方：

一、土地流转的方位： 。流转的面积约为 亩，实际丈量面积为 。流转方式为出租。

二、流转的期限为 年。

自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、流转费标准及支付方式。

转包的租金为每亩

四、协议签订以后，每 个月租金一付，必须在第一个月 日之前支付给甲方。

五、甲方的权利和义务。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边相邻土地农户的关系。

六、乙方权利和义务。

1、乙方在该地块上享有经营自主权，产品处分权和收益权。

2、按时向甲方支付流转费。

3、乙方必须按时付给甲方土地租金，若未按时支付，每月

按租金总额2%支付滞纳金。

七、双方约定的其他条款。

1、流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，征占用的补偿费归甲方所有。

2、流转期内，乙方投资形成的地上附着物的补偿及乙方的经营性补偿，归乙方所有。

八、合同期满，乙方要续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

九、纠纷解决办法

流转期内，如果在承包使用土地上，有村民纠纷，甲方要负责调解，调解不成的，向区人民法院起诉。

十、本合同自签订之日起生效。

十一、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！