# 新农村土地流转承包经营合同(6篇)

来源：网络 作者：雪海孤独 更新时间：2025-02-16

*新农村土地流转承包经营合同实用一农户姓名：身份证号：住所：乙方：身份证号：住所：为了规范农村土地承包经营权流转，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本...*

**新农村土地流转承包经营合同实用一**

农户姓名：

身份证号：

住所：

乙方：

身份证号：

住所：

为了规范农村土地承包经营权流转，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》法律、规章的有关规定，本着依法、自愿、有偿、平等协商的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

一、流转承包土地的种类、位置、四至、面积、质量、等级

甲方将承包的土地亩经营权流转给乙方，承包地座落于.四至界限。。

合同双方约定，承包地承包经营权流转期限为年，从年月日起，至年月日止。

流转承包地只能用作农业用途，具体用途为.

五、流转价款及支付方式、时间

1、承包地流转费用现金支付。合同期内，乙方向甲方支付流转费每年元。付款时间每年10月31日。

2、流转土地所享受国家惠农资金和其它补贴均由方享受。

六、流转双方的权利和义务

甲方的权利和义务

1、权利。按照合同规定收取承包地流转费，按照合同约定的期限收回流转的承包地。合同约定的其它权利。

2、义务。在不干预乙方正常的生产经营活动情况下，协助乙方按合同行使土地经营权。以转包、出租、互换或者其他方式流转的，甲方应当及时向发包方备案以转让方式流转的，甲方应当事先向发包方提出转让申请。合同约定的其它义务。

乙方的权利和义务

1、权利。在受让的承包地上，具有自主生产经营权。如果乙方在流转期间因投入而提高土地生产能力的，流转合同到期或者未到期由甲方依法收回承包土地时，受让方有权获得相应的补偿。合同约定的其它权利。

2、义务。在国家法律、法规和政策允许范围内，从事农业生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳流转费。对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护，不能依法保护，造成损失的，乙方自行承担责任。乙方将甲方以转包、出租方式流转的土地实行再流转，应当取得甲方同意。合同约定的其它义务。

七、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。①经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的②订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的③一方违约，使合同无法履行的④乙方丧失经营能力使合同不能履行的⑤因不可抗力使合同无法履行的。

八、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。不按合同规定用途使用土地的荒芜土地的、破坏地上附着物的不按时交纳土地流转费的。

九、合同纠纷的解决方式

甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决协商不成的，可以请求村民委员会、乡人民政府调解双方当事人不愿意协商或调解，或者协商、调解无效的，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，不服仲裁决定的，在收到裁决书之日起30日内或向有管辖权的人民法院起诉也可直接向人民法院起诉。

十、其他约定事项

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇经管站各留存一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。如果是转让合同，应以原发包方同意之日起生效。

合同甲、乙双方约定的其他事项.

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签名：

乙方签名：

鉴证单位鉴证人签名：

年月日

**新农村土地流转承包经营合同实用二**

乙方：

身份证号：

地址：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：。流转的面积为亩，以实际丈量面积为准。流转方式为出租。

二、流转的期限为五年

自年月日起至年月止。

三、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩元由甲方负担。

四、协议签定以后，乙方应向甲方交纳万元的保证金，待支付流转费时扣除。每年的租金必须在月日之前支付给甲方。

五、乙方在租赁期间涉及到劳务用工，在同等条件下应该优先使用甲方。

六、甲方的权利和义务

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

七、乙方的权利和义务

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付流转费。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

八、双方约定的其他条款

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由甲方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

九、合同期满，乙方要求续签合同的，甲方在同等条件下可优先承租。

十、违约责任

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金 元，造成损失的，依法予以赔偿。

十一、纠纷解决办法 流转期内，如双方发生纠纷，先由县镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

十二、本合同自签订之日起生效。

十三、本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式四份，甲乙双方各扏一份，县镇土地流转服务中心县经管局各备案一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

鉴证方：

签订日期： 年 月 日

**新农村土地流转承包经营合同实用三**

乙方(受让方)：综合开发专业合作社

为积极响应十八届三中全会精神，促进土地利用，切实维护土地流转双方的合法权益，且根据《中华人民共和国农村土地承包法》和有关政策、法规的规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同。

甲方采用转包方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

二、流转土地用途：果蔬种植、畜禽养殖。

乙方不得改变流转土地用途，用于非农生产。

三、土地流转的期限，即起止日期：

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为20年，从公历(以下一律以公历计算时间)年月日至年月日止。

期满后，如甲方愿继续流转，在同等条件下需继续满足乙方流转。

四、流转土地面积

五、流转价款及支付方式、支付时间：

乙方每年一次性支付给甲方，经协商，

2、如中途被实施标准农田建设，参照塘头镇芭蕉大坝上土地流转费用和方式执行。

六、甲方的权利和义务

1、权利。

按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定的期限收回流转的土地。

2、义务。

协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务

1、权利。

在受让的土地上，具有生产经营权。

2、义务。

在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、其他约定

⒈合同期满后，经双方当事人平等协商，可以延长流转期限。

延长的应重新订立补充协议或合同。

期满未延长的，乙方应将土地交还甲方。

乙方恢复土地原状，不得以土地上设施为由向甲方要求补偿。

⒉土地流转期间，原种子补贴及直直补款归甲方所有者享受;土地被征收征用的，相关权益由甲方行使，但造成流转地上产品损失所获得的补偿利益或损失由乙方享用和承担。

九、合同的变更和解除

有下列情况之一者，本合同可以变更或解除。

①经当事人双方协商一致;②订立合同所依据的国家法律、政策发生重大调整和变化的;③一方违约，使合同无法履行的;④乙方丧失经营能力使合同不能履行的;⑤因不可抗力使合同无法履行的。

⑥因土地被有关部门征收征用的。

十、违约责任

1、甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方损失。

2、乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

3、乙方有下列情况之一者，甲方有权收回土地经营权。

①不按合同规定用途使用土地的;②荒芜土地的、破坏地上附着物的;③不按时交纳土地流转费的。

十一、附加内容

1、甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方友好协商解决，协商不成的通过法律途径解决。

2、本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。

3、本合同一式四份，三道水乡政府备案一份，甲方一份，原承包户一份、乙方两份，签字后具同等法律效力。

甲方(出让方)(公章)：乙方(受让方)签字：

法人代表：法人代表：

原承包户：

年月日

**新农村土地流转承包经营合同实用四**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_四址界限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的承包关系。

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

甲方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方代表(签章)

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**新农村土地流转承包经营合同实用五**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

三、互换的年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

**新农村土地流转承包经营合同实用六**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

三、互换的年限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日(注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以国家自留地年限政策为基准)。

四、互换以后，如果国家征用一方的土地，按互换以后的土地使用方享用征用的安置补偿，原与村里的承包合同解除，由未被征用土地的一方重新与村签订承包合同。

五、互换以后，一方如果改变土地使用性质，由改变土地使用性质方到国家规定的有关部门办理相关手续，另一方可永久性的享受互换以后的土地使用权(国家规定不能享受的除外)。

六、土地互换协议签定后报村委会备案。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！