# 最新店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同(通用十一篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2025-02-18

*店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同一联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协...*

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同一**

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

店铺地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

包括范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

不包括范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(以下简称\"店铺\")

自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

1.承包费用包括如下所列：

甲方有权随时检查账目等情况;如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

2.承包费用由乙方向甲方支付。

1.甲方权利义务

在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

乙方自行负责聘用并管理员工。

保证公司账目清楚、财务资料完整。

保证服务质量。

(5)未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6)承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

3.甲乙双方不构成劳动关系、劳务派遣关系或类似关系，乙方不得要求甲方承担任何工资报酬、社会保险、经济补偿等任何劳动法上的义务。

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 \_\_\_\_\_%向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围之内的;

乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

乙方出现食物中毒事件，导致出现顾客重伤/重病以上情形，或导致十人以上住院的;

乙方被国家机关责令停业整顿的;

乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的;

4.承包经营到期或者被解除/终止之后五日内，乙方应立即将经营权(连同店铺经营所需要的执照、设备、设施、材料、账薄等)归还甲方。如未能归还导致甲方无法正常经营，则乙方应人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元/每天，向甲方支付赔偿。

5.如甲方的原因导致乙方无法正常经营，则甲方应赔偿乙方的可得利润损失。

1.本合同生效后即具有法律约束力，发包、承包双方均不得随意变更或解除。本合同需要变更或解除时,须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前,本合同仍然有效。

2.本合同在履行合同中发生争议的，应协商解决。如协商不成的，双方一致同意提交店铺所在地有管辖权的人民法院管辖。

3.本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同二**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方) 甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的开开串串香餐馆事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营 餐馆， 餐馆的经营范围见营业执照。

第二条 餐馆的坐落、面积、装修、设施情况

1.承包给乙方的 位于 市 区 路第 号和第 号门市;

2.本合同签订后 日内，甲乙双方共同对移交给乙方的 财产进行清点。

3.甲方必须在 年 月 日前将餐馆全部移交给乙方，由乙方进行简单装修(如安装空调、铺设地面等)

5.上述门市房屋的承租权和室内财产属甲方所有，甲方应同餐馆经营权一并移交给乙方，供乙方经营使用。

第三条 承包期限

承包期限共 月，自 年 月 日至 年 月 日止。

第四条 承包金支付方式

1.本合同鉴订之日乙方付给甲方 元整(大写：壹拾壹万元整)， 年 月 日前乙方付给甲方 元整(大写： 元整);乙方给甲方的承包金包含门市房屋租金，门市房屋租金由甲方负责向门市房屋所有权人支付。

2.承包金必须在约定的时间一次性付清。否则，视为乙方违约，甲方有权无条件地收回乙方的承包权。

第五条 房屋修缮与使用

在承包期限内，乙方保证该门市房屋的使用安全，其所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。乙方不得擅自改变门市房屋的使用功能，严禁改变房屋的本体结构。否则，给甲方造成的一切经济损失由乙方全额赔偿。乙方在承包期限内所投入的不可移动的设备设施和室内的装饰装修，在届满后无偿归甲方所有。

第六条 安全责任

在承包期限内，乙方必须严格遵守国家法律、法规和相关规定，守法经营、文明经营，对就餐客户的食品安全承担全部责任，对来本店的客户以及本店工作人员承担全部人身安全

责任和防盗等治安责任。

第七条 餐馆的转包与转让

在承包期间，乙方无权处置甲方财产，更不得将承包权转让给第三方。否则，甲方有权收回承包权并追究乙方的赔偿责任。

第八条 合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.承包期满合同自然终止。

3.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 违约责任

甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行或者不完全履行的应负违约责任。

第十条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任

2.因国家政策需要拆除或改造该的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十一条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同自双方签字后生效。

第十四条 本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章) 乙方：(签字盖章)

年 月 日

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同三**

发包方： (以下简称甲方)

承包方： (以下简称乙方)

一、经甲乙双方友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包经营甲方位于北京市丰台区西罗园14号楼101底商腾印源图文快印店事宜，达成如下协议：

二、乙方承包经营腾印源图文快印店，经营范围见营业执照。

三、承包期限一年半。自 年 月 日至 年 月 日止。

四、承包金支付方式:

该店的承包金额为 元(大写 万 仟 佰 拾元整。分 次支付。第一次付款在 年 月 日，付款金额 万(大写 )，在 年 月 日之前付清， 第二次付款在月(大写)，在年月日之前付清， 第三次付款在年日，付款金额万(大写 )，余款在 年 月 日前付清。店内所有耗材、材料折合人民币 元(大写 )乙方付给甲方押金万元(大写后退还给乙方。

五、承包方式：

1、乙方交纳承包金给甲方后，乙方享有店面的使用权同时行使店面的经营管理权。

2、签订合同后，甲乙双方的债权债务各自负责。乙方承包经营期间的利润或亏损均由乙方自行享有和承担。乙方承包经营所产生的一切后果费用(具体包括：房租、水电、物业管理费、税收费用、通讯费、网络费等)。

3、每次房租到期前乙方自行准备房租交纳，绝对不能拖延。

六、承包期间，乙方必须遵守国家法律法规、合理经营，不得从事违反国家法律法规的活动，乙方应对合同期内的经营的合法性负责。如有违反所造成的一切后果均由乙方负责。

七、合同的变更、解除与终止本合同：

本合同生效后具有法律的约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

1、乙方不得转包或交与第三方经营管理，否则甲方有权终止合同，押金不退。

2、承包期满合同自动终止。

3、因不可抗拒因素导致合同无法履行或者不完全履行时，甲乙双方协商一致可以变更或解除合同。

八、违约责任：

1、甲、乙双方应全面实际履行本合同，不履行的应违约责任。

2、在承包期间，甲方有无正当理由拒不履行本合同的，乙方有权终止合同，押金退还，承包金按照实际使用月份计算。

3、在承包期内由乙方违反国家法律、法规或其他不当行为所造成店面损失的，乙方应负责赔偿一切损失，押金不退。

4、因国家政策需要等不可抗拒原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

5、因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用月份计算。

九、争议解决本合同发生的争执，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解不成的，乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

第十二条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同签订后甲、乙双方共同对移交给乙方的快印店内的设备财产进行清点。(详情见补充协议中的设备清单)。合同期满后，乙方必须保证店内机器设备的正常运转和使用(设备正常磨损的除外)。

注：合同期满后，乙方有优先承包与转让的权利。

甲方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日 年 月 日

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同四**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_， 的经营范围见营业执照。

第二条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包金支付方式

1.该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 元整)。

2.第二年至\_ \_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 元整)。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

第四条 店铺房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的店铺设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_ 份。具有同等法律效力。

甲方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签字盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同五**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上，就乙方承包甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成如下协议：

第一条 乙方承包经营\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_， 的经营范围见营业执照。

第二条 承包期限

该店铺承包期限共\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条 承包金支付方式

1.该店铺第一年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 元整)。

2.第二年至\_ \_年承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写 元整)。

3.每年的承包金必须在当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清。

第四条 店铺房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。

2.甲方提出进行维修须提前\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极协助配合，承包期限顺延。

第五条 合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供不符合约定条件的店铺设施，严影响经营。

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条 免责条款

1.因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2.因国家政策需要拆除或改造酒店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3.因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4.不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

第十条 争议解决

本合同发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1.提请 仲裁委员会仲裁。

2.依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同自双方签(章)后生效。

第十三条 本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_ 份。具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将房屋出租给乙方使用，经协商一致，订立本合同。

第一条、承包内容、地点和方式

1一、甲方现将位于 承包给乙方经营。

2、承包方式：甲方提供彩票销售场地、销售设备、彩票销售的经营权，以及原由甲方经营的卷烟、饮料的销售权同时承包给乙方经营。

第二条、承包期限：

该彩票店承包期 ，自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳彩票销售设备押金人民币 元整。承包结束后双方交接结清有关设备、用具及有关费用后，十日内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费。

具体方式：

(1)每月彩票机销售总额达到10万元以下(不包括10万元)，甲方按照销售总额的1.6%抽取承包费，乙方按照销售总额的6.4%抽取佣金。

(2)每月彩票机销售总额达到10万元以上(包括10万元)，甲方按照销售总额的2%抽取承包费，乙方按照销售总额的6%抽取佣金。

(3)彩票销售的佣金结算银行卡由甲方保存。甲方每个月按照体育彩票销售中心的佣金发放时间和规章与乙方进行承包费和佣金的结算。

3、房租费：乙方承包经营期内，从合同签订之日至20\_年12月31日向甲方交纳房租费人民币房屋每月租金为元，从每个月乙方的销售佣金中扣取。(注：从20\_年1月1日开始，房屋租金在元/月基础上，甲乙双方根据当年房屋所有权人确定的实际租金总额进行协商，确定新的房租费，并由乙方一次性支付给甲方。)

4、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。电费、宽带网络费、全球琐安防系统的费用一律由乙方负担，甲方代为收取。

第四条：甲方经营期间的债权债务，由甲方自行处理和承受，与乙方无任何关联。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中彩票店所有设备(具体设备见附件清单)、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时彩票店所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内产生的一切事故和损失由乙方承担。

6、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

8、乙方不得转让和转租甲方租用的房屋。

第六条：交接方式

1、合同签订之日，甲乙双方办理交接手续。彩票机押金、彩票账户余额(交接时为准)以现金方式由乙方支付给甲方。

2、原销售点内的卷烟、饮料、刮刮乐现场清算，现场交接。

第七条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元人民币，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

本合同自各方的法定代表人在本合同上签字之日起生效。

第十条 其他

本合同—式二份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同七**

编号：\_\_\_\_

合作方(甲方)：\_商贸城

地址：高安市\_路\_路交汇处

电话：0795——\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

合作方(乙方)：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

营业执照或身份证号码：\_\_\_\_

甲、乙双方就\_商贸城商铺合作经营事宜，在自愿、平等、协商一致的基础，订立本协议，以便共同遵守。

一、协议标的

第一条甲方将座落于\_市\_路\_商贸城路，第号商铺(以下简称该商铺)与乙方合作使用，商铺一层建筑面积为平方米，层合计建筑面积为平方米。

第二条双方合作使用该商铺的期限为年，即自年月日至年月日止。

二、经营范围及铺位管理

第三条本市场的定位及经营范围是经大量的市场调查及充分的项目论证的基础上形成的，它的准确认定及长期保持，对本市场总体经营成败及每一位经营者的经营成功与投资回报具有决定性的影响。因此本市场的定位必须得到甲、乙双方的遵守。

第四条乙方经营的商品须服从甲方功能分区规划，不允许经营非区域规划商品。乙方经营范围为：;未经甲方同意乙方不能单方面改变经营范围。

第五条乙方自行装修其铺位，其装修设计、色彩须与市场整体设计、色彩协调;其设计、装修方案应经甲方书面同意后方可实施;乙方负责办理装修报建和验收(包括消防)等手续，并承担所有费用;装修过程还必须遵守甲方制定的有关装修规定。

第六条自接到甲方入场通知书之日起七日内，乙方提出装修方案并报甲方批准，方可入场装修。

第七条乙方必须配合商场统一的开业日期，如因自身原因导致未能如期开业，而影响到整个商场形象者，甲方有权没收乙方所缴保证金，并有权让乙方退场。

第八条协议期内，乙方如将约定商铺转让、转租或转包给第三者使用或经营，之前必须报甲方备案，并保证第三者签署协议，认可本协议和各项条款。乙方所享有的优惠，在转让给第三者后，第三者可以继续享有剩余优惠，直至各种优惠使用完毕。否则，乙方不得将约定铺位转让、转租或转包。

第九条商铺面积一经确定，乙方不得任意改变，若乙方随意增占使用面积，除责令其退回原位外，甲方可处以五千元的罚金。

三、商品管理

第十条乙方经营的商品须符合《中华人民共和国产品质量法》以及其它法律法规。如乙方因违反法律法规被有关部门查处，后果由乙方独自承担，若因此导致提前结束经营，乙方所缴纳的保证金概不退还。

四、营业管理

第十一条“\_商贸城”由甲方组建或委托专业经营管理公司负责管理。

第十二条甲方统一组织的促销活动与乙方有关的，乙方有义务积极配合参与。

第十三条经营场地的\'二次装修费用由乙方单独承担，乙方不可以将场地内的固定装修部分拆除或移动，所有活动的货架及其他装修部分，乙方可在甲方同意后替换或撤走，否则将扣押乙方所交纳的保证金。

五、费用缴纳

第十四条乙方须每月10日前预交次月的各项费用，包括：

1、自市场开业之日起按甲方管理规定交纳相应的管理费用0.5元/每月。每平方米，收费标准按国家每年的物价指数调整。

2、各个铺位的电费(按电表数额)，电话费等费用由乙方自行承担。

3、乙方自行按照国家有关规定交纳有关税、费。

第十五条合作经营保证金标准及收取：

本商铺的合作经营保证金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在签订本协议时，一次性向甲方缴纳，保证金不计利息。

第十六条商铺合作金标准及收取办法：

乙方应向甲方交纳商铺合作金。

双方约定商铺的合作金为元/平方米。月(按一层建筑面积计算)，合计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。乙方如全面、实际履行本协议，则，甲方同意免除乙方第一年全部及第二年一半的合作金付款义务，即第一年乙方无须向甲方交纳合作金，第二年乙方按元/平方米。月(合计金额为元/月)向甲方交纳优惠合作金，每六个月交纳一次，交纳时间需提前一个月。

第三年乙方按元/平方米。月(合计金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月)向甲方交纳标准合作金，每六个月交纳一次，交纳时间需提前一个月。

第十八条本协议因不可抗力解除，乙方应当按照实际使用的时间向甲方缴纳合作金。

第十九条如乙方未按时交纳合作金，则应承担滞纳金(每日按月合作金的1%计算)，甲方并可自延迟交纳的次日起，采取停电、水或封闭营业场所等措施。

第二十条甲方自商铺实际交付一年内，承担保修责任;若商铺损坏非甲方责任所致，甲方可协助维修，维修费用由乙方承担。

第二十一条本协议期满，乙方无违法经营、无违约行为、无拖欠各项应缴纳费税并完好无损交回商铺后，甲方应退回合作经营保证金。

六、协议解除

第二十二条乙方如违反下列任一款项，甲方有权单方解除协议并没收全部保证金，乙方尚须交清所有应交纳的费用。如因此造成甲方或第三者人身、财产损害的，甲方有权留置乙方所有物品，依法变卖，优先受偿，对不足部分，仍然享有追偿权。

1.未按约定交纳合作金;

2.所拖欠各种应缴款项总额等于一个月合作金金额;

3.未经甲方书面同意，擅自改变本协议约定的商铺用途;

4.未经甲方书面同意，擅自将商铺转租、转包、允许他人使用或用作担保;

5.未经甲方书面同意，擅自停止营业;

6.严重违反有关管理规定，经甲方书面告知仍无改正;

7.经营过程中严重侵害甲方权益;

8.被国家有关部门查封、禁止营业、停业整顿或被处罚;

9.有其他违法行为。

七、其他约定

第二十三条协议期内，乙方所发生的一切债权、债务所引发之纠纷概由乙方单独承担责任。乙方不得将商铺及甲方原有物品对外担保。

第二十四条乙方的雇员或经乙方同意使用商铺人员的行为视为乙方的行为，乙方应承担相应责任。

第二十五条甲方应于200\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日前将合作商铺交付乙方使用;甲方的入场通知或公告，视为交付行为。

第二十六条协议期内，甲方有权处置(转让、抵押)商铺，但必须保证商铺的权利继受人履行本协议。

第二十七条因下列情形之一，乙方有权单方解除本协议，甲方应退回保证金并承担违约金(人民币：元);由此造成乙方损失的，甲方应予赔偿;

(一)甲方迟延交付商铺\_\_\_\_个月以上;

(二)若因甲方违反本协议第二十条或二十六条，致使乙方无法继续使用商铺，而被迫迁离。

第二十八条本协议期满终止后，乙方应于3日内迁离，商铺由甲方接收。

第二十九条甲方有权对有关市场管理事项进行修正调整，甲方应将变更后的内容及时通知乙方。

第三十条本协议未尽事宜双方可另行协商;本协议双方签章后及时成立，为双方信守之合约。

第三十一条本协议一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等效力。

甲方：\_商贸城 乙方：

代表： 代表：

时间： 年 月 日

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同八**

发包方：\_\_，身份证号码：\_\_\_

承包方：\_\_，身份证号码：\_\_\_

经甲乙双方协商一致，甲方同意将位于\_\_\_号\_\_大厦裙楼\_\_门面经营权承包给乙方。现双方就有关事宜达成如下协议：

一、承包标的

甲方位于\_\_\_号\_\_大厦裙楼\_\_的门面经营权。甲方已取得\_\_区工商局颁发的营业执照(执照号码： ，业主为甲方)。

二、承包期限

自\_\_年10月16日起至\_\_年4月18日止。

三、承包利润

承包期限内，乙方需向甲方缴纳五万元利润，在本协议生效后一次性缴付。除此之外，甲方不得向乙方收取任何费用;乙方不得以经营亏损或者其他理由要求甲方退还部分或者全部已缴纳的利润。

四、甲方权利义务

1、享有并承担\_\_年10月15日前涉及该门面的一切债权债务，包括之前甲方发放的消费卡如需退卡，亦由甲方负责处理并承担退卡费用。

2、为乙方开展自主经营活动提供一切便利和协助。

3、承包期间，甲方不得将该门面及其经营权转让、转租或者中途终止，或者设定其他权利限制，否则应全额赔偿由此给乙方造成的损失。

五、乙方权利义务

1、有权自主使用上述楼\_\_的门面，并使用甲方的字号向相关管理部门缴纳税收、管理费和各种费用，甲方予以协助;

2、有权使用乙方自己的字号作为该门面的招牌;

3、自主经营、自负盈亏。享有该门面承包经营期间的\'一切收益，承担承包经营期间的税收和各种管理费用、人工工资、水电费、房屋租金等各种费用和其他债务。

六、其他约定

1、双方一致同意\_\_年10月15日签订的《转让协议书》作废，甲方已收取乙方15.5万元，其中5万元冲抵上缴，另10.5万元甲方在本协议签订后即退还给乙方。

2、本协议签订时上述门面的现有设施和其他财产甲方均无偿赠给乙方。

七、本合同一式两份，自双方签字后生效。

甲方： 乙方：

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同九**

甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_

乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就乙方承包甲方店铺事宜，订立如下协议，供双方共同遵守。

1.店铺地址：\_\_\_\_\_\_

包括范围：\_\_\_\_\_\_

下列场所设施不在承包范围之内：\_\_\_\_\_\_

(上述在承包经营范围内的店铺及其设施，以下统称\"店铺\")

2.除非另有说明，该店铺(包括店内设施)归甲方所有。

1.承包期限：\_\_\_\_\_\_自 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日起至 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.承包期限到期前，双方可协商续签合同事宜。

1.承包费用：\_\_\_\_\_\_乙方应向甲方缴纳的承包费用见下表：

甲方有权随时检查账目等情况;如发现乙方有弄虚作假情形，每出现一次，乙方应向甲方支付人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金，并按实际账目支付费用。

2.保证金：\_\_\_\_\_\_

保证金标准：\_\_\_\_\_\_人民币(大写) \_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥ )。

支付时间：\_\_\_\_\_\_本合同签订后 三\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内支付。

本合同终止或解除后 五\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，保证金除抵扣应由保证金支付方承担的费用、款项、违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还;保证金不计利息。

1.移交安排

2.归还安排

承包到期、提前解除或终止之后的五日内，乙方应将店铺及甲方原移交物品归还给甲方。

乙方逾期移交的，每逾期一天，除应按原合同约定的标准支付承包费用之外，还应按每天 \_\_\_\_\_\_\_\_元的标准向甲方支付违约金。

乙方未按约定移交导致甲方无法正常使用、处置店铺的，视为乙方未移交。

3.移交及归还店铺及物品时，双方应签署交接文件。

1.成本、费用承担

2.劳动关系安排

双方同意按下列第 种方式处理：

甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方自行向店铺雇员支付工资，自行承担社会保险、住房公积金等方面义务与风险。如因乙方及乙方雇员要求或政府机关要求等原因，导致甲方向乙方及乙方雇员承担工资、社保公积金等劳动法方面的义务的，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项(如有)中抵扣。

甲方与乙方及乙方雇员不构成劳动关系，乙方如有需要，可申请通过甲方为乙方及乙方雇员缴纳社会保险、住房公积金，这种情况下，社会保险住房公积金的全部费用(包括个人部分与单位部分)均由乙方承担，甲方均有权向乙方进行追偿，并有权从应向乙方支付的款项(如有)中抵扣。

甲方与乙方同时构成劳动关系，乙方的工资、社会保险住房公积金等事宜以双方签订的劳动合同或其它文件为准。

3.证照

甲方将下列证照于店铺移交时一并交由乙方使用：

4.税务、财务安排

5.债权债务安排

店铺移交之前，与店铺相关的债权债务，均由甲方负责。

店铺移交之后归还甲方之前，除本协议明确规定的以外，店铺经营相关的债权债务和责任，由乙方负责。如导致甲方承担责任的，甲方有权向乙方追偿。

承包经营期间，乙方不得以甲方或店铺名义对外借贷或签署任何法律文件，除非甲方书面同意。

1.甲方权利义务

在不影响正常经营的情况下，随时对店铺与乙方的生产经营情况进行了解、查账等。

如有影响店铺/甲方声誉、违反本合同约定等事宜，有权要求乙方改正。

2.乙方权利义务

乙方负责店铺的经营管理，除本协议约定的以外，甲方不干涉乙方的经营管理。

乙方自行负责聘用并管理员工。

保证公司账目清楚、财务资料完整。

保证服务质量。

(5)未经甲方同意，不准将店铺出租、出售、转让、转包、与第三方合作经营等。

(6)承包经营期间，乙方按本协议约定承担费用，并向甲方支付承包费用之后，剩余利润归乙方所有。

1.一方未能履行付款义务的，每逾期一天，应按逾期金额的 \_\_\_\_\_%向收款方支付违约金，同时仍应立即付款。

2.店铺经营范围中，下列原因之一，导致甲方向任何第三方、员工、客户、消费者、供应商等承担赔偿、补偿、报酬等责任的，乙方应立即向甲方进行全额赔偿：

根据双方约定，属于乙方应当承担的费用范围之内的;

乙方承包期间，店铺的生产、经营、消费导致的款项或责任的。如因甲方过错造成的除外。

3.乙方承包经营期间如出现下列情形之一，则甲方有权解除本合同：

乙方出现食物中毒事件或其它涉及消费者的人身/财产安全事件，导致出现顾客重伤/重病/住院或财产损失上万以上的情形的;

乙方被国家机关责令停业整顿的;

乙方的生产经营被新闻媒体点名批评报道等情形，导致店铺声誉严重受损的。

甲方对乙方的违约行为要求改正，但乙方仍不改正或再犯的;

4.甲方违反本合同约定，导致乙方无法正常经营的，甲方应赔偿乙方全部损失。无法正常经营时间超过30天的，乙方有权解除本合同，并要求甲方支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.甲方单方面提前解除本合同的，乙方有权要求甲方支付违约金 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.如国家机关认定本合同约定的承包模式违法，则双方均有权解除本合同，除按本合同约定结算解除之日前的费用以外，互不承包其它违约责任。

1.本合同的签订、解释及其在履行过程中出现的、或与本合同有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律约束。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

依法向 所在地有管辖权的人民法院起诉。

本合同一式二份，由甲、乙双方各执一份，经双方签署后生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_日

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同篇十**

甲方：身份证号码：

乙方：身份证号码：

经双方合作协商，现将高桥西路33-9号美佳人美容馆合作协议如下：

1、合作资金：

甲方投入资金(大写)元整， 乙方投入资金 壹万八仟元 整， 18000 元 合作股份

2、合作内容：

甲方负责店内管理，顾客开发及配合乙方共同完成店内销售。 乙方负责店内管理，顾客护理及配合甲方共同完成店内销售。

3、合作股份：

甲方 乙方

备注：如甲乙双方其中任何一方想退股，合作资金不得退还，在特殊情况下，甲乙双方其中任何一方想退股必须经过共同协商在双方同意情况下可实施合作资金折旧退股，股份不得转让给第三方，否则将收回店内股份，该协议至双方签字之日生效。

甲方：乙方：

年 月日 年 月 日

**店铺承包经营合同协议书 店铺经营权承包合同篇十一**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

经甲乙双方协商一致,双方根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订本合同。

第一条经协商甲方将其发包于乙方经营，乙方在承包期间享有该的经营权。

第二条场所的坐落、面积、装修、设施情况

1.甲方承包给乙方的区域位于，总面积约平米。

2.该区域现有装修及设施、设备按合作协议有偿供于乙方使用，设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3.本合同签订后，甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、经营用途

1.该水吧区域承包期限共月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2.甲方将所涉区域提供给乙方经营，乙方在承包合作期内应合法正当经营，不可随意更改的经营范围。

3.承包期间乙方经营时间应按甲方开放时间统一管理。

4.承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。

5.承包期满，在同等条件下，乙方优先享有续约权，但应在此期限内提前1个月双方订立协议为准。

第四条承包金用支付方式

1.该店每月承包金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。

2.承包金支付方式：自本同生效后当日内一次性付清承包质押金元，以后每月5日前按时支付当月承包金。

第五条承包期间相关费用及税金

1.甲方应承担的费用：

(1)在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

(2)承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。

2.乙方交纳以下费用：

(1)甲方提供之设施，乙方以一定的自有资金作抵押(担保)，乙方的抵押(担保)额元。

(2)乙方应按时交纳税收及自身经营所需之相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果由乙方全部承担责任。

(3)承包期间内的承包合作租金元/月。

第六条房屋修缮与使用

1.在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2.乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。

3.乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

第七条店面的转让与转租

1.在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。

2.未经甲方同意，乙方不得将本店设施向第三人转租及转让、转借店面和设备。

3.本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第八条合同的变更、解除与终止本合同

1.本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2.在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的店面：

(1)未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3)损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5)利用所承包的店面进行非法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3.承包期满合同自然终止。

4.因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第九条店面交付及收回的验收

1.乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2.验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3.乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4.乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的\'状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

第十条违约责任

1.在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2.承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十三条本合同自双方签(章)后生效。

第十四条本合同及附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！