# 经营转让合同范本(合集61篇)

来源：网络 作者：风起云涌 更新时间：2023-12-21

*经营转让合同范本1转让方： 身份证号： （下称甲方）受让方： 身份证号： （下称乙方）甲方 于 年 月 日与 签订的^v^鱼塘承包合同^v^，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如...*

**经营转让合同范本1**

转让方： 身份证号： （下称甲方）

受让方： 身份证号： （下称乙方）

甲方 于 年 月 日与 签订的^v^鱼塘承包合同^v^，期限为20年，因甲方不善经营，愿将其鱼塘经营权转让给乙方，现就相关事宜经甲、乙双方平等协商，达成如下协议条款，以供双方共同信守：

>一、转让标的：

1、甲方愿将其于 年 月承包的座落在 的鱼塘经营权转让给乙方；其四至：东至谢家大屋山脚；南至 组，的耕种地边；西至 组荷叶塘下；北至现鱼塘坝；养殖面积约 亩（四至范围有村盖章确认）。

2、养殖场道路、鱼苗等鱼场一切养殖设备、设施一并转让给乙方；转让后所有财产产权归乙方所有。

3、本次转让依据甲方于 年 月 日与 村委会签订的^v^鱼湖承包合同^v^第六条款之规定（附鱼湖承包合同）；甲方转让鱼塘经营权须经发包方同意，并由甲方负责办理好有关转让手续。

>二、转让期限：

即从xx 年xx 月 xx日起至 年 月 日止为协议有效期；期满，由乙方与村（发包方）重新签订承包合同。

>三、转让费及支付方式：

1、转让费共计 元整；在本协议签字时，乙方须一次性付给甲方，不得拖欠。

2、 甲方应上交村的鱼塘租金仍然由甲方负责支付给村，与乙方无关。

>四、乙方获得鱼塘承包经营权

依法享有该鱼塘的使用、收益、自主经营和产品处置权，甲方须保证乙方不爱任何一方的干涉。

>五、乙方获得鱼塘承包经营权

甲方于 年 月 日与 村委会签订的^v^鱼湖承包合同^v^的所约定条款则由乙方继续履行，甲方不再承担该合同约定的权利与义务。

>六、违约责任：

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约方支付违约金；违约金的数额为守约方的所有一切经济损失。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲、乙双方协商或鱼塘承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

>七、生效条件：

1、甲、乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意后生效。

>八、其他条款：

1、本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式三份，由甲、乙双方、发包方各执一份。

甲方代表：（签章）

乙方代表：（签章）

发包方代表：（签章）

**经营转让合同范本2**

转让方(甲方)

承接方(乙方)

甲乙双方经友好协商将新湘川饭店转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将\_\_\_\_县孔雀北路西则银华XX原新湘川饭店所有设施设备及饭店内物品转让给乙方，合同经签订后饭店所有权归乙方所有。

二、甲乙双方在合同签订之日前饭店所承担的一切费用由甲方承担，乙方在XXX\_年月担。

三、甲乙双方经协商转让费为元(大写：)其中包括房屋租赁费(即XXXXXXX\_月\_\_\_\_日至XXXXXXX\_月\_\_\_\_日)及饭店内所有设备设施，房租到期后由乙方自行承担后期饭店租赁费用。

四、甲乙双方约定在XXXXXXX\_月\_\_\_\_日办理饭店的\'转让接交手续。

五、付款方式：乙方在XXXXXXX\_月\_\_\_\_日预付转让费1200元(大写：壹拾贰万元整)，待甲方办理完所有手续后壹个工作日内将剩余款50000元(大写：伍万元整)交付甲方。若延期壹天乙方向甲方交付每天5000元违约金。

六、甲方需将工商经营执照、税务登记证到有关部门注销。将垃圾清运费、排污费、物业费、水电费等交费票据提供给乙方。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，如有未尽事宜，经双方协商解决。如有一方毁约赔偿对方元(贰拾万元整)经济损失。

以上解决不成，甲乙双方均可提交当地人民法院裁定。

八、甲乙双方签字后，本合同即可生效。

甲方签字：

乙方签字：

身份证号：

身份证号：

电话：

电话：

月 日

月 日

**经营转让合同范本3**

甲方：

乙方：

为充分发挥山场最佳经济效益，甲方在稳定所有权，搞清经营权的`前提下，经双方协商同意将该户座落在泾县昌桥元店村谭村组大对门山两块山场约14亩转让给乙方经营。

一、第一块山场东至谭至勇交界沟，南至山岗，西至王根友交界沟，北至山脚；第二块山场东至王根友交界沟，南至山岗，西至卫家湾交界沟，北至山脚。

二、转让期五十年，自20\_\_年9月30日起至20\_\_年9月30日止。

三、转让金：两块共计人民币陆仟伍佰元整。自合同签字生效之日起一次性付清。

四、在转让经营期限内山场一切经营权和经营方式由乙方自行安排，甲方不得以任何理由和任何方式阻挠和干涉，乙方并享有继承权和转让权。

五、在经营期间内乙方享有经营权、收益权、处分权、继承权甲方不得以任何理由和借口向乙方索要财物。

六、乙方经营期满后，如果山场树木没采伐完，按市场价格转给甲方。

七、本合同一式叁份，甲乙双方各执一份，昌桥林业站一份。

甲方： 乙方：

年 月 日

**经营转让合同范本4**

甲方(出让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(负责人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方将自己开发经营的“\_\_\_\_\_\_\_\_\_生态休闲旅游区”的经营权转让于乙方，双方本着平等、自愿、有偿的原则，根据《^v^合同法》等相关法律规定，协商一致，达成如下协议。

一、转让景点基本情况及用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_生态休闲旅游区位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_山区地界，始建于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，占地面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方公里。景区内旅游资源丰富，主要景观有金色田园、高原牧场、大斗拔谷、石佛岩画、娘娘坟、黑风洞、诸葛碑等等。其中峡谷长28千米，宽30余米至几百米不等，两侧奇峰耸立，峭壁突兀，中间河谷深切，草场成带，牛羊成群;山门外盛夏时节，有逾10万亩油菜花开，满眼金黄、蜂蝶起舞，花香沁人心肺。山势连绵起伏，风光旖旎，让人心旷神怡，流连忘返。景区内有办公及服务用房25间，主要经营餐饮、歌舞娱乐、旅游观光等服务项目，是一处融历史文化、自然风光、避暑休闲为一体的高原生态旅游区，是久负盛名的避暑度假理想胜地。

二、转让期限

经营权转让期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价款

转让价款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方于合同签定之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向甲方指定的账户内一次性足额支付，并向甲方提供进账单。

四、履行方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将旅游景区交付乙方占有管理。乙方负责当面点清甲方移交的财物，如日后发生财物纠纷甲方盖不负责。

五、特别约定

1、甲方的管理人员、服务人员由甲方负责解除劳动合同，妥善安臵，如发生劳务纠纷，乙方盖不负责。

2、甲方现有员工如愿意继续为乙方工作，应与乙方重新签定劳务用工合同，乙方在同等条件下优先录用。

3、乙方经营期间必须依法保护和合理利用自然资源，不得擅自进行开垦、采石、挖沙、取土等作业，不得对景区的林木、草地等环境资源造成永久性破坏。对他人在景区内进行的上述行为应采取积极措施予以制止，并及时向有关部门报告。

4、乙方经营期间应妥善保护景区设施，及时检查维修，确保景区人身财产安全。

5、乙方不得擅自改变景区的规划结构，不得擅自增添人工设施，如确因开发需要，应征得甲方同意，并经建设、环保、旅游等相关部门批准后方可施工。

6、乙方在经营期间如转让经营权，应经甲方书面同意，经营期限不得超过甲方许可乙方的经营期限。

7、经营期间如因国家法规和政策发生变化，需提前收回经营权的，甲方应给予乙方合理的补偿，其标准参照当时的经济水平和同行业的类似情况确定。

8、因暴雨、泥石流等自灾害或意外事件至使景区设施发生损毁的，由甲方负责修缮，或双方协商由乙方修缮，甲方承担费用。

六、违约责任

1、乙方经营期间破坏景区自然资源或擅自改变景区规划结构的，视为违约，甲方有权解除合同，且不退还转让价款。

2、乙方擅自转让经营权的，视为违约，甲方有权解除合同，且不退还转让价款。

3、乙方将景区用于违法犯罪活动的，甲方有权解除合同，且不退还转让价款。

4、乙方不按时支付转让价款的，每延迟一天，按应支付价款总额的3%承担迟延履行金。拒付转让价款超过三个月的，甲方可解除合同，另行转让。转让价款拖欠超过全部价款的50%且超过三个月的，甲方亦可解除合同，退还所收价款，且不付利息。

5、甲方不按时交付景区于乙方占有管理的，每延迟一天，按转让价款的3%承担迟延履行金。

6、甲乙双方在履行合同的过程中，因对方过错，至合同不能履行发生解除合同的情形，过错方应向对方支付违约金5万元。

7、因变更或解除合同至使一方遭受损失的，除法定免责情形外，过错方应向对方承担损害赔偿责任。

七、争议的解决方式

本协议在履行过程中如发生争议由双方协商解决，或请双方共同认可的第三方调解，调解不成的，可向人民法院起诉。

八、其他约定

本协议如有未尽事宜，双方另行协商补充，补充协议与本协议等效。

本协议自签字时生效，一式5份，双方各执1份，林业、环保、旅游部门各备案1份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营转让合同范本5**

甲方：

乙方：

双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

一、 转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 市 路 号的兴国商行，转让予乙方经营。

二、 本件转让价格及其计算标准：

(1)兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2)上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3)甲方应收未收款约计 万元(详移交清册)，悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务(详移交清册)。

三、 付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 万元;其余款于点交完讫之日一次付清。

四、 点交日期及地点：双方订定 年 月 日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

五、 特约事项：

(1)本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2)商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3)商号现承租坐落 市 路 号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续 年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

六、 违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收;若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

七、 甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

八、 本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人 保证人：

甲方： 乙方：

保证人：

年 月 日

**经营转让合同范本6**

出让人：(简称甲方)

受让人：(简称乙方)

甲方和乙方在充分协商的情况下达成以下协议：甲方将本人拥有产权的一辆发动机号为： 的全新版出租车一辆转让给乙方，现签订本协议，供双方遵照执行：

一、该车作价人民币元整

二、付款方式及时间：乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日付给甲方现金(人民币万)元整作为购车款项。(另有收据为凭)

三、\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，甲方将该车的各种有效手续(

1、行驶证;

2、附加费证

3、相关所有保险(交通全保)，保险过户费用由甲方承担)移交给乙方，待乙方付清余款()后，由甲方交给乙方随车工具。如果在甲乙双方及担保人都认可的情况下可以延迟天()过户，如果甲方不能及时办理过户手续，则甲方赔偿乙方所有损失(元整)。

四、本协议在过户前因该车产权引起或发生的债权债务、经济责任由甲方承担，即在该车辆未过户之前甲方不得以该车作为任何形式的抵押、偿还任何债务或卖给第三人。车祸事故的法律责任由乙方承担。在该车辆未过户之前乙方同样不得以该车作为任何形式的抵押或偿还任何债务，该车的维修维护费用由乙方完全承担。

五、乙方要求甲方在办理过户手续，车辆过户费用由乙方承担，保险过户费用由甲方承担。甲方在乙方需要时，应协助乙方办理车辆有关手续。

六、协议甲方一份、乙方一份、两名担保人各一份、公证处存档一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营转让合同范本7**

转让方(甲方)： 身份证号码：

顶让方(乙方)： 身份证号码：

甲、乙两方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 ， 号的店铺(原为： )转让给乙方使用，建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、乙方于 年 月 日支付甲方订金人民币 元，(大写)，甲方于处理完货物后将店铺交给乙方。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的`条款。

四、转让后店铺的挂衣杆 个，衣架 个，裤架 个，模特 个，桌子 个，凳子 个，玻璃 块全部 元归乙方所有。

五、甲方在店铺交给乙方时，乙方向甲方支付转让费共计人民币 元，(大写：)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

**经营转让合同范本8**

浙江省农村土地承包经营权转让合同

合同编号：

甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于\_\_\_\_镇\_\_\_\_村\_\_\_\_组的\_\_\_\_\_\_\_亩土地(详见下表)承包经营权转让给乙方，从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

转让土地基本情况表

地块名称

四至界限

原土地承包经营权证或承包合同编号

合计（大写）亩（小写）亩

二、转让期限

土地承包经营权转让期限为\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（最长不得超过土地承包期剩余期限）。甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前将土地交付乙方。

三、转让价款与支付方式

转让价款为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_元(大写:)；

考虑物价等因素的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

转让价款于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部支付完毕。

四、土地承包经营权转让和使用的特别约定

1.在本合同签订前甲方应当向发包方提出转让申请，并经发包方同意。

2.转让合同生效后甲方终止与发包方在该转让土地上的承包关系，变更、注销土地承包经营权证。

3.甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

4.乙方必须与发包方签订新的土地承包合同，经依法登记获得转让土地的承包经营权证。

5.乙方获得土地承包经营权后，不得用于非农建设，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。有权依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

6.乙方必须按时向甲方支付约定的转让费，同时承担与发包方签订的承包合同所约定的义务。

7.乙方有权享受国家和政府提供的各项支农惠农政策与服务。

8.土地被依法征用、占用后补偿费的分配约定：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

9.其他约定：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

五、违约责任

1.乙方不按时支付流转费，每延迟一天，按应支付费用总额的\_\_\_%承担违约金。

2.甲方不按时交付土地，每延迟一天，按流转费用的\_\_\_\_\_\_%承担违约金。

3.因变更或解除本承包合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

4.一方当事人违约，经催告后在合理期限内仍不履行义务的，另一方当事人可以解除合同，违约金不足以补偿经济损失的，还应支付赔偿金。

六、其他约定

1.本合同在履行过程中发生争议，双方依法协商解决。协商不成，可以请求村民委员会、乡（镇、街道）人民政府（办事处）调解，不愿调解或调解不成的，可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

2.本合同自签订之日起生效。

3.经协商，决定＿＿（是或否）鉴证。未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

4.其他需说明的事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.本合同一式＿＿份，双方各执一份，发包方和乡（镇、街道）农村经营管理部门各备案一份（如有鉴证，相应增加一份）。

甲方（签字）：乙方（签字）：

身份证号：身份证号：

年月日年月日

发包方（章）：鉴证单位：（签章）

负责人（签字）：鉴证人：（签章）

年月日年月日

**经营转让合同范本9**

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

加盟店总商（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》之相关规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法加盟的丙方的商铺转让给乙方的相关事宜订立本合同。

一、丙方同意甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的加盟分店转让给乙方继续使用，加盟分号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；并保证乙方同等享有甲方在原有加盟合同中所享有的权利与义务，在甲方加盟期满后，丙方直接与乙方签订加盟合同，同时废止本合同。

二、丙方与甲方已签订了加盟合同，加盟期到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，加盟费为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，乙方将加盟费（大写：）于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付给甲方，同时甲方给予乙方开具收据并交付商铺钥匙（甲方与乙方另行签订房屋租赁合同）。

三、甲和丙方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件。但相关费用由乙方负责。

四、乙方接手前即本合同签订之日前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及其产生的债权、债务由乙方负责。

五、若乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的作为违约金，逾期日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的作为违约金。

六、丙方不得在与甲方签订的原加盟合同之外以任何理由作出增加乙方义务限定乙方权利的行为和决定，同时乙方也应当同意并履行甲方与丙方所签订的加盟合同中的相关义务。

七、在签订本合同的同时，甲方与丙方应当将其双方所签订的加盟合同（或复印件）一份交付乙方保存。

八、本合同未约定之事宜，可以参照甲乙双方所签订的加盟合同。

九、本合同一式三份，三方各执一份。

转让方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

顶让方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

加盟店总商（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营转让合同范本10**

转让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(三人) (简称甲方)

受让方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(二人) (简称乙方)

根据《^v^农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让标的物：甲方将其承包经营的位于敦煌市转渠口镇盐茶村二组的承包地(面积：四址界限：)的承包经营权转让与乙方从事生产经营。

二、转让期限：转让的土地承包经营权期限为一次性长期。国家二轮土地承包期限届至后如果不进行调整为永久长期，如果进行调整按照调整后的期限顺延。

三、转让价格：转让的土地承包经营权的转让金为元人民币。包括甲方承包经营该地块时对该地块的改良投入资金。

四、转让金的给付方式及给付时间：本合同生效后五日内乙方一次性以现金方式给付。甲方收到转让金时须向乙方出具收款收据。

五、土地承包经营权的交付时间及方式：本合同生效后五日内甲方将所转让的土地交付于乙方。

六、用途：乙方转让土地后有权自主经营，从事农业、林业、养殖业、修建临时房屋、圈舍等，乙方不得干涉。

七、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在发包方及村民小组处备案登记，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系，乙方与发包方确立新的.承包关系。

八、特别约定：本合同生效后，由该土地所产生的一切权利、义务都由乙方承担和享有。涉及村、镇、企业、国家等对该土地进行征用、征收、拆迁等，所给付的土地及地上附着物的补偿均归乙方所有，与甲方无任何关

九、违约责任：本合同是甲、乙双方的真实意思表示，应当严守恪行。如果违约，违约方给付守约方违约金人民币伍万元，如果违约金不足以弥补损失时还应当赔偿损失。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十一、本合同须经双方签字、发包方同意并经发包方及村民小组登记备案后生效。壹式肆份，甲、乙双方各执壹份，发包方壹份，村民小组壹分。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方住址：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_身份证号：

乙方住址：\_\_\_\_\_

发包方代表(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、违约责任

1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

八、争议条款

因本合同的订立、效力、履行、变更及解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，协商不成的按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、生效条件

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证单位（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营转让合同范本11**

转让方(一下简称甲方)：

身份证：

联系号码：

顶让方(一下简称乙方)：

身份证：

联系号码：

经甲乙双方协商一致，双方根据《^v^合同法》及有关法律法规，经协商一致，签订合同。

第一条、乙方承包经营横县果果饮品店，乙方可以更改甲方的经营范围(除含油烟的餐

第二条、店面的坐落.面积.装修.设施情况。

1. 甲方承包给乙方的店面位于广西横县横州镇教育路31号

2. 该店面现在装修及设施.设备情况详见合同附件。

3. 本合同签订当天一起对该店的所有东西进行清点、确认。

第三条.甲方在合同签订当日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第四条、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责.

第五条、乙方承包后可享受该店的所有经营权，使用权，同时也要承担相应的义务。

第六条、房租到本月22日为止，乙方接手后应在20\_年7月22日前与房东签铺面租赁合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营转让合同范本12**

转让方：XXX，男，回族，生于1971年3月18日，昭通市昭阳区人，个体驾驶员，住昭阳区青岗岭乡大营村民委员会李家湾村X号。现住昭阳区珠泉路 号。身份证号码：5321011971031850XX （以下简称甲方）

受让方：XX，男，汉族，生于1971年3月7日，昭通市大关县人，个体驾驶员，住大关县玉碗镇石灰村民委员会新桥村X号。身份证号码：5321251971030707XX （以下简称乙方）

甲方拥有一辆即将报废的云C15505号客车及昭通至大关县的客车路线牌经营权，经甲、乙双方友好协商，在20xx年11月15日签订《协议》的基础上，本作自愿、公平及诚实信用的原则，甲方将现经营的云C15505号客车及昭通至大关县的客车路线牌经营权转让给乙方从事经营，现双方就有关事宜订立合同如下：

一、甲方转让的标的为：云C15505号客车及昭通至大关县的客车路线牌经营权，转让价格合计为人民币大写陆拾柒万玖仟玖佰元整 （￥：元）。

二、付款方式：本合同签订前，乙方已在20xx年11月22日一次性付款贰拾贰万元整（￥：元）；本合同签订后于20xx年11月30日前支付贰拾捌万元整（￥：元）；20xx年12月31日前支付壹拾万元整（￥：元）；余款元待到甲方承诺昭通交通运输集团公司将所购新车及营运路线牌办理为乙方的名字后，再一次性付清。乙方付款以甲方收条为凭据。

三、本合同签订后，甲方即将云C15505号旧客车及其有效证件交付给乙方管理营运，并承诺所购新车乙方无条件得到昭通至大关的路线牌经营权，并保证昭通交通运输集团公司将本合同涉及的路线牌签订合同，转给乙方，如果达不到此条件，甲方自愿退还乙方支付的本合同第二条约定的全款60万，云C15505号旧客车此期间经营的收益属于乙方所有。

四、20xx年11月份云C15505号旧客车经营收益双方各占50%。甲方自签字之日止，甲方负责对此车辆之前债权、债务及违章处罚等一切事项进行处理，乙方不承担以上所有责任。乙方接车后，车辆在运营中，盈亏及违章一切事项均由乙方承担，甲方概不负责。

五、甲方保证所购新车乙方无条件得到昭通至大关的路线牌经营权，并保证昭通交通运输集团公司将本合同涉及的路线牌签订合同，转给乙方，否则承担违约责任。

六、本合同违约责任为人民币大写壹拾柒万元整（￥：元）。

七、乙方接车后，公司规定的事项及一切款项均由乙方本人承担。

八、本协议一式叁份，自签字捺印之日起生效，双方各执一份，公证处存档一份，各份文本均具有同等法律效力。

转让方（签字）： 受让方（签字）：

年 月 日 年 月 日

**经营转让合同范本13**

甲方：

乙方：

一、 甲方自愿将自己承包村民小组政府开发的荒山坡改梯荒土转让给乙方开发种植中药材。

二、乙方承包后，土地使用权归乙方使用和经营管理，甲方不得以任何理由干涉乙方，如甲方以及甲方家属干涉乙方，给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿损失。

三、 乙方承包期限为叁年，承包土地(地名王港坡)，现种植烤烟以及石牛坡水井路上左边玉米地，全部大约壹佰亩地，全部转让给乙方。

四、 乙方承包土地转让费捌仟叁佰元为一年，叁年内乙方必须各年付清各年的土地转让费，乙方才能使用，如不付清，甲方有权干涉乙方使用。

五、 甲方转让期限为叁年，如期限已满，乙方还要继续承包，甲方要先给乙方承包，如乙方不愿承包，甲方自行处理，乙方不得以任何理由干涉甲方。

六、 乙方在承包的期限内如遇到政府和群众的任何干涉，造成乙方的经济损失，甲方要负债乙方的全部经济损失。

七、 如甲方不执行协议，甲方要负责赔偿乙方所有经济损失。

八、 如乙方不执行协议，甲方不退还乙方所有经济损失

九、 如乙方在承包期限内，甲方负责乙方的运输畅通，如遇到堵塞，甲方负责一切损失。

十、 承包的.期限从20\_年10月1日起到20\_年10月1日止

此协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

甲乙双方证人：

合同日期：

承租方： (以下简称甲方)

出租方： (以下简称乙方)

为了搞活经济，加快本地区的企业发展，增加咱村

第三产业收入，经双方充分讨论协商，就村委会向村民——租赁土地办企业的有关事宜达成如下协议：

一、租赁土地位置：该宗土地地址在 面积 亩

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年元月\_\_\_\_日止。

三、租赁金额和付款办法：

一租赁金额：

①从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每亩每年4千元。

②从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每亩每年千元。

③从20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日--\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，每亩每年5千元。 二土地位置差额：租金每年每亩4千元以下按差额计算

①距离国道前30米土地，每亩租价每年4千元。

②距离国道30米后，每亩租价每年千元。

③其余额由总租赁面积平均分配。(每亩500元差额)

三付款办法：采用先付款后用土地的办法。

⑴甲方必须在本协议签订后两天内交付乙方第\_\_\_\_\_\_\_\_年50%的土地租赁金;在该块整平后两天内再付清\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁金。

⑵第\_\_\_\_\_\_\_\_年起以逐年支付清的方式。甲方必须在当年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前付清全年的土地租赁金。若逾期未交，乙方有权向甲方收取迎角款额20%的滞纳金。

⑶最后\_\_\_\_\_\_\_\_年租赁金应扣协议签订后预付租赁金50%款项。

四、未经乙方同意，甲方不得将此款抵扣税费或挪用。否则，视为违约，甲方必须交付乙方当年土地租金50%的违约金。

五、乙方的权利与义务。

⒈承租期间，若遇国家征用土地。土地赔偿今年归乙方所有。

⒉承租期满后，该地面上的固定建筑物归乙方所有，甲方须在五个月内处理器械设备，逾期均归乙方所有。此财产均折价按甲方使用的土地面积平均分配

⒊乙方必须在本协议签订后十天内做好地面上的建筑物、花果迁移工作。

六、甲方的权利与义务：

①甲方在租用的土地范围内进行设计、施工拥有主决权，承租期间拥有企业经营一切管理权，乙方不得干涉。

②承租期间，若遇国家征用时，甲方必须按国家规定的赔青标准一次性付给乙方的青苗赔偿费。地面上建筑物器械设备赔偿金归甲方所有。

③承租期满后，该地面上的固定建筑物归乙方所有。

甲方有权在五个月内处理一切器械设备，否则，视为放弃，均归乙方所有。

④甲方必须在本协议签订后四十五天内做好该地块的整平工作。

七、违约责任：本协议自签订之日起生效，以上条款，甲乙双方必须严格遵守，如果乙方违约，必须赔偿另一方的一切损失并加罚人民币壹万元。

八、本协议在生效期内，若有未尽事宜，双方应文明协商解决。本协议一式两份，具有同等的法律效力。甲乙双方各执壹份。

承租方：

出租方：

法定代表人：

签订日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营转让合同范本14**

住址：

受让方（乙方）：

住址：

根据农村土地承包法律法规和政策的有关规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租、转包、互换、转让、入股）形式将座落\_\_\_\_\_\_\_\_\_，等级\_\_\_\_\_\_\_等，面积\_\_\_\_\_\_\_亩的承包地（其中：水田\_\_\_\_\_\_亩；旱田\_\_\_\_\_\_亩）流转给乙方从事农业生产，流转期限\_\_\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），流转费用每年（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，包括\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_，付款时间每年\_\_月\_\_日前。

第二条：流转期内，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权和\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_的权利，并接受发包方依法管理和监督。

第三条：流转期内，乙方承担维持土地的农业用途，不得用于非农建设；依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害和\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_，等义务。

第四条：流转期最后一年，乙方应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方交齐当年流转费用后，方可使用流转土地，否则，甲方有权收回流转给乙方的\'土地。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地达到流转时土地等级和质量。

第六条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会、乡镇土地承包经营权流转服务中心调解解决。当事人不愿协商、调解或者协商、调解不成的可以向农村土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第七条：双方约定条款。

第八条：违约责任。

第九条：本合同自签订之日起生效，合同一式四份，流转双方各执一份，发包方和乡镇农村土地承包经营权流转服务中心各备案一份。

第十条：合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

承包方（甲方）： （签字） 代表人： （签字）

受让方（乙方）： （签字） 代表人： （签字）

年 月 日

鉴证机关： （公章）

承办人： （鉴章）

年 月 日

**经营转让合同范本15**

转让方： (甲方)

受让方： (乙方)

甲方现将位于郎溪县庙门祥和小区的一套安置房房产转让给乙方，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产一事签订以下合同，以共同遵守。

一、甲方安置房属国有林场危旧房改造项目，由县政府统一安置分配给甲方在县城庙门祥和小区的房产，房号为2#楼一单元402室，主房屋面积为平方米(含公摊面积)，配储藏室平方米(含公摊面积)，现尚未办理产权证。

二、本合同中所述房屋为县政府分配给甲方的安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。转让后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、甲方上述房产的交易,主房和储藏室一起共计人民币270000元整(大写：贰拾柒万元整)。不含上交房产局百分之一的建房维修基金、小区物业管理费、装潢保证金和装潢垃圾清理费等，此费用由乙方另付。

四、本合同签署后，乙方将转让款一次^v^付给甲方，或现金一次性打入甲方的银行帐户：开户行建行，户名：汪耀辉，账户：或农村合作银行卡：10025。

五、乙方付清所有房款后，甲方将所持有的《安置协议书》原件及相关资料一并交由乙方保管，并将安置房、储藏室钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

六、关于该安置房的产权登记及过户，待以后政策能够办理的情况下，甲方将积极主动协助乙方办理，所有费用由乙方承担。

七、违约条款：协议签订后生效，双方不得违约。如甲方反悔，必须征得乙方同意，甲方返还乙方房款并处以房款总额的100﹪的违约金;如乙方反悔，甲方将扣除房款总额的100﹪违约金。

八、本协议一式二份，经甲、乙双方签字后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

甲方身份证号： 乙方身份证号：

甲方电话号码： 乙方电话号码： 签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**经营转让合同范本16**

出让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，本着平等、自愿、协商一致的原则，达成本租赁合同，约定如下：

>第一条、合同标的

1、地点：

2、商铺位置：

3、商铺面积：

>第二条、商铺经营权的内容

甲方将本合同标的转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原租赁合同中所享有的权力和义务。

>第三条、出让期限、价款及付款方式

1、出让期限：原房东与甲方签订的租赁合同，合同期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。乙方受让后，将继续代替甲方向原房东履行租赁合同。甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，将合同约定商铺交付给乙方。

2、出让价款：该商铺五年经营权出让价款为（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（小写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、乙方按照分期方式付款，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，再于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、现有装修、装饰、设备（详见财产清单）在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后按照租赁合同的约定履行。乙方同样不向甲方做出其他补偿。

>第四条、其他费用

其他费用是指：乙方向甲方支付的出让金中，包含甲方向房东缴纳的肆万元保证金。租赁期满后，房东应将此款退给乙方。

>第五条、营业执照，卫生许可证等全部经营证照

甲方需配合乙方于最后一笔转让款支付前办理过户登记。

>第六条、违约责任

1、乙方应按合同规定经营项目经营，未经甲方同意不得改变经营范围，否则甲方有权单方面解除本合同。乙方缴纳的出让金不予退还。

2、甲方未按期向乙方移交所出让商铺时，属甲方违约，乙方有权向甲方追索拖延期间的迟延履行金500元/日。超期三十日未交付者，视为根本违约，甲方除应继续履行交付标的的义务以外，还应按照出让总价款的30%赔偿违约金。

>第七条、免责条款

1、本合同履约期间如因自然灾害、战争等不可抗力的原因而造成的一切损失，甲乙双方均无权向对方提出赔偿要求。

2、如遇到国家和政府整体性改造和商场重大改扩建须拆除该商铺时，本合同可以随即终止，甲方应将未履约完的剩余出让金（不计利息）退还乙方，并按照市场折旧酌情补偿乙方的铺位装修成本。

>第八条、其他事项

1、本合同一经签订，甲乙双方对合同约定期限的\'商铺经营权交易即告完成，甲方不再负责调换和退款。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议；合同补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同共计四页，壹式贰份，甲乙双方各执壹份，双方签字后合同生效。

甲方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

委托代理人：

电话：

合同签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营转让合同范本17**

甲方：XX

乙方：XX

甲乙双方经协商一致，达成移动手机专卖经营权转让协议，协议如下。

一、在双方友好协商的前提下，为了更好地经营和管理，甲方将移动手机专卖经营权转让给乙方，包括己列明的所有商品，(详细清单附后略)，商品计人民币XX元，押金计人民币贰万元，总额为人民币元

二、付款方式，一次性付清，以收据为凭。

三、乙方对专卖店有经营权，没有转让权(乙方不得将经营权转让给他人)。

四、甲方收回经营权和乙方自动退还经营权时，甲方应接收乙方存货，(商品)，按进价付款给乙方，同时退还乙方押金贰万元。

五、本协议签字生效之日起，所有收入归乙方，同时顾工工资，水电，房租等相关费用由乙方负责，之前的所有费用由甲方负责。

六、从即日起，店铺经营所有权归乙方，甲方协助乙方平稳过渡和协调好上级公司关系，对于有异议或有争议的问题，双方应在相互尊重理解的基础上友好解决。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：XX

XXXX年XX月XX日

乙方：XX

XXXX年XX月XX日

**经营转让合同范本18**

鉴于转让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名或名称注：必须与所转让的专利的法律文件相一致)拥有\_\_\_\_\_\_\_\_\_(专利名称注：必须与专利法律文件相一致)专利，其专利号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(九位)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_公开号(八位包括最后一位字母)，公告号\_\_\_\_\_\_\_\_\_(八位，包括最后一位字母)，申请日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，授权日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，公开日\_\_\_\_\_\_\_\_\_，专利权的有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

受让方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(姓名或名称)对上述专利的了解，希望获得该专利权。转让方同意将其拥有的专利权转让给受让方。双方一致同意签订本合同。

第一条 转让方向受让方交付资料

1.向中国专利局递交的全部专利申请文件(附件1)，包括说明书、权利要求书、附图、摘要及摘要附图、请求书、意见陈述书以及著录事项变更、权利丧失后恢复权利的审批决定，代理委托书等，(若申请的是PCT，还要包括所有PCT申请文件)。

2.中国专利局发给转让方的所有文件(附件2)，包括受理通知书，中间文件，授权决定，专利证书及副本等。

3.转让方已许可他人实施的专利实施许可合同书，包括合同书附件(即与实施该专利有关的技术，工艺等文件)。

4.中国专利局出具的专利权有效的证明文件。指最近一次专利年费缴费凭证(或专利局的专利登记簿)，在专利权撤销或无效请求中，中国专利局或专利复审委员会或人民法院做出的维持专利权有效的决定等。

5.上级主管部门或^v^有关主管部门的批准转让文件。

第二条 交付资料的时间、地点及方式

1.交付资料的时间

合同生效后，转让方收到受让方支付给转让方的转让费后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让主交付合同第一条所述的全部资料，或者合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内转让方向受让方交付合同第一条所述的全部(或部分)资料，如果是部分资料，待受让方将转让费交付给转让方后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，转让方向受让方交付其余的资料。

2.交付资料的方式和地点

转让方将上述全部资料以面交、挂号邮寄或空运等方式递交给受让方，并将资料清单以面交、邮寄或传真的方式递交给受让方，将空运单以面交、邮寄方式递交给受让方。全部资料的交付地点为受让方所在地或双方约定的地点。

第三条 专利实施和实施许可的情况及处置办法

在本合同签订前，转让方已经实施该专利，本合同可约定，在本合同签订生效后，转让方可继续实施或停止实施该专利。如果合同没有约定，则转让方应停止实施该专利。在本合同签订前，转让方已经许可他人实施的许可合同，其权利义务关系在本合同签订生效之日起，转移给受让方。

第四条 转让费及支付方式

1.本合同涉及的专利权的转让费为(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，采用一次付清方式，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方将转让费全部汇至转让方的账号，或以现金方式汇至或(面交给)转让方。

2.本合同涉及的专利权的转让费为(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，采用分期付款方式支付，在合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，或在专利局公告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方即将转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)汇至转让方的账号;待转让方交付全部资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，受让方将其余转让费汇至(或面交)转让方;或采用合同生效后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内支付(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，最后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付清其余转让费的方式。支付方式采用银行转账(或托收、现金兑付等)，现金兑付地点一般为合同签约地。

第五条 专利权被撤销或被宣告无效的处理

根据专利法第五十条，在本合同成立后，转让方的专利权被撤销或陂宣告无效时，如无明显违反公平原则，且转让方无恶意给受让方造成损失，则转让方不向受让方返还转让费，受让方也不返还全部资料。

如果本合同的签订明显违反公平原则，或转让方有意给受让方造成损失的，转让方应返还转让费。

他人向专利局提出请求撤销专利权，或请求专利复审委员会对该专利权宣告无效或对复审委员会的决定(对发明专利)不服向人民法院起诉时，在本合同成立后，由受让方负责答辩，并承担由此发生的请求或诉讼费用。

第六条 过渡期条款

1.在本合同签字生效后，至专利局登记公告之日，转让方应维持专利的有效性，在这一期间，所要缴纳的年费、续展费(对\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前申请的实用新型、外观设计)由转让方支付。

2.本合同在专利局登记公告后，受让方负责维持专利的有效性，如办理专利的年费、续展费、行政撤销和无效请求的答辩及无效诉讼的应诉等事宜。(也可以约定，在本合同签字生效后，维持该专利权有效的一切费用由受让方支付。)

3.在过渡期内，因不可抗力，致使转让方或受让方不能履行合同的，本合同即告解除。

第七条 税费

1.对转让方和受让方均为中国公民或法人的，本合同所涉及的转让费需纳的税，依^v^税法，由转让方纳税。

2.对转让方是境外居民或单位的按^v^税法及《^v^外商投资企业和外国企业所得税法》由转让方向中国税务机关纳税。

3.对转让方是中国的公民或法人，而受让方是境外单位或个人的，则按对方国家或地区税法纳税。

第八条 违约及索赔

对转让方：

1.转让方拒不交付合同规定的全部资料，办理专利权转让手续的，受让方有权解除合同，要求转让方返还转让费，并支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.转让方无正当理由，逾期向受让方交付资料办理专利权转让手续(包括向专利局做著录事项变更，每逾期一周，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，逾期两个月，受让方有权终止合同，并要求返还转让费。

3.根据第六条，违约的，转让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

对受让方：

1.受让方拒付转让费，转让方有权解除合同要求返回全部资料，并要求赔偿其损失或支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.受让方逾期支付转让费，每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_(时间)支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逾期两个月，转让方有权终止合同，并要求支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.根据第六条违约的，受让方应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 争议的解决办法

1.双方在履行合同中发生争议的，应按本合同条款，友好协商，自行解决。

2.双方不能协商解决争议的，提请受让方所在地或合同签约地专利管理机关调处，对调处结果不服的，向人民法院起诉。

3.双方发生争议，不能和解的，向人民法院起诉。

4.双方发生争议，不能和解的，请求\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

第十条 其他

前九条未包括，但需要特殊约定的内容，包括出现不可预见的技术问题如何约定;出现不可预见的法律问题如何约定等。

第十一条 合同的生效

本合同的双方签字后即对双方具有约束力，自专利局对双方所做的《著录事项变更》进行登记并予以公告之日起，合同

**经营转让合同范本19**

甲方：武汉人和新天地公共设施管理有限公司(以下简称甲方)

地址：武汉市友谊南路/多福路/利济南路/中山大道地下

电话： 传真：邮政编码：

乙 方： (以下简称乙方)

法定代表人/负责人： □身份证号码/□护照号码/□企业法人营业执照号码： 地址： 邮政编码： 电话：(手机) (住宅) (办公室) 传真： 电子邮箱：

甲方是武汉地一大道(以下简称地一大道)的投资人，并在平时就地一大道拥有管理、使用和收益的权利;乙方在充分了解并认可地一大道性质和状况的情况下，拟受让地一大道商铺的经营使用权。根据^v^相关法律法规，甲乙双方本着互利互益、平等自愿的原则，经友好协商，就地一大道商铺经营使用权转让事宜达成本协议，以昭信守。

第一章 商铺的位置、面积、用途

第一条 乙方拟受让本协议所约定之商铺的商铺经营使用权。

第二条 本协议所约定之商铺(以下简称商铺)位于武汉市友谊南路/多福路/利济南路/中山大道地下武汉地一大道 区 号。

第三条 商铺的建筑面积约为 平方米(含公共分摊面积)。

第四条 商铺的用途仅限于经营品项为 的商品。乙方须自行办理营业执照及有关的经营许可证。为地一大道整体布局考虑，未经甲方书面同意，乙方不得改变经营的商品的品项或种类，亦不得改变商铺的用途。

第五条 地一大道开业时间预计为 年 月。乙方享有商铺经营使用权的期限为40年，预计自20xx年 月 日至202\_年 月 日止。甲方将就地一大道的实际开业日期进行公告，若地一大道实际开业时间与本协议约定的预计开业时间不符，甲乙双方同意以地一大道的实际开业时间为准。

第二章 商铺经营使用权转让金额

第六条 转让商铺经营使用权总额 按商铺建筑面积RMB 元/M2(每平方米人民币 万 仟 佰元整)，合计金额为人民币 元

(人民币 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

上述金额不含管理费。管理费包括空调费、公摊电费、保安、消防、环卫、绿化、排污、公共卫生、公共水、设备维修保养、商场日常服务所支出的各项费用的分摊。商铺内电费、电话费乙方自行承担。本合同期内管理费第一年免收，第二年收费标准甲方按市政相关规定做相应调整。

**经营转让合同范本20**

甲方：

乙方： 有限公司

甲、乙双方经协商一致，甲方同意将其林地使用权及林木所有权转让给乙方，为明确双方的权利和义务达成本合同。

第一条 林地四至、范围、面积

甲方转让其林地及地上林木位于 ，面积为 亩，具体位臵及四至范围如甲方提供的交地图。

第二条 合同期限

合同期限自本合同生效之日起至 年 月 日止。

第三条 地上林木状况及数量

地上树种为 树， 亩; 树， 亩。

第四条 林木及林地产权及转移

1、 甲方应确认甲方对该地拥有合法有效之林地及林木权属，并未对 该林地使用权及林木所有权作任何处分;

2、 签署本合同时，甲方必须提交能够证明其拥有该林地及林木权属证书的复印件，经乙方确认无疑后作为附件。

3、 甲方确保该宗林地及林木权属流转中相关方的权利义务已正常履行，并提供相应的证明文件。

4、 甲方在合同生效后 天内，应将该地的林地使用权及林木所有权登记在乙方名下，并办妥《林权证》。

5、 该林地符合商品林用地规划。

第五条 采伐指标及采伐运输手续的办理

甲方应协助乙方办理林木采伐运输过程中所需的各种证照和指标。

第六条 转让金的计算方法和款项支付方式合同结算数量依据： 。

作价： 付款：

第七条 道路、林业设施的使用及周边争议的解决

第八条 1、 在合同期限内，甲方应确保林地及周边原有道路和乙方根据林地经营需要新开林道的正常通行，如有他方干扰应负责给与解决，并承担相关费用。

2、 林地内原有之林业设施无偿提供给乙方使用;

3、 甲方有责任协助解决乙方经营过程中治安问题，解决乙方与村民发生的争议等问题。

第九条违约责任

1、 甲方所转让林地权属不合法、界址不清楚而引起纠纷，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

2、 该宗林地的使用权流转中相关方的权利义务未完善履行，造成乙方经济损失的，甲方必须赔偿乙方损失。

3、 甲方林权证未在规定期限内办理于乙方名下的，甲方须双倍返还预付款给乙方。

4、 由于他方干扰，造成乙方林地经营受阻，在妨害解除之前，乙方有权拒绝支付受阻面积的转让金，甲方应承担乙方因此而遭受的损失。

5、 若因道路通行问题给乙方造成的损失及其它后果由甲方承担;

6、 乙方未按期支付甲方转让金的，需按银行同期借款利率计息赔偿给甲方。

7、 甲、乙中任何一方履行本合同规定的义务存在瑕疵，违约方须全额赔偿守约方损失;

8、 甲方违约应对乙方承担赔偿责任，违约方未及时充分赔偿，乙方有权从应交甲方的合同对价中留臵扣赔相应的金额。

1、 本合同自双方签署之日起生效。

2、 本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商后签订补充合同解决。

3、 本合同附件为本合同不可分离的部分，与本合同具有同等效力。

4、 本合同正本一式四份，甲方执一份，乙方执三份。

甲方： 乙方：

代表 代表：

日期：

**经营转让合同范本21**

甲方：

身份证号：

居住地址：

乙方：

身份证号：

居住地址：

鉴于，甲方为太原市杏花岭区恒信韵达信息咨询部，即山西太原市尖草坪区韵达快递杏花科技分公司的投资负责人，现在甲方愿意将经营权、店面租凭合同以及相关手续等全部有偿转让给乙方，乙方愿意受让。现甲乙双方根据《^v^合同法》的规定，经友好协商一致，就转让事宜，达成如下协议：

>一、转让的价格及转让款的支付期限和方式：

1、甲方将其所持快递公司经营权以及相关手续、快递公司内资产等，以共计人民币壹拾伍万元（小写:150000元）的价格转让给乙方。相关资产详见资产转移清单。

2、乙方支付甲方转让款的方式：

1）双方在签定本协议之后，乙方支付拾万元（小写:100000元）给甲方。

2）待快递公司所有相关手续办至乙方名下后，乙方支付剩余伍万元（小写:50000元）给甲方。

>二、甲方保证对该快递公司转让给乙方的经营权拥有完全处理权，保证该快递公司没有任何债务，并免遭第三人追索，否则甲方应当承担由此引起的一切经济和法律责任。

>三、有关快递公司盈亏（含债权债务）的分担：

1、本协议书生效后，乙方全部享有该店后期经营的利润，承担全部后期的风险及亏损。

2、如因甲方在签订本协议书时，未如实告知乙方有关经营权转让前所负债务，致使乙方在接收该快递公司后遭受损失的，乙方有权向甲方追偿。

>四、违约责任：

1、本协议书一经生效，双方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2、如由于甲方的原因，致使乙方不能如期办理变更登记，或者严重影响乙方实现订立本协议书的目的，甲方应按照乙方已经支付转让款的双倍作为违约金陪偿给乙方。如因甲方违约给乙方造成损失，甲方支付的违约金金额低于实际损失的，甲方必须另予以补偿；

3、如乙方未按本协议第一条规定，在规定时间内未能全部付清给甲方，每逾期一天，则乙方按转让款金额每日百分之一支付赔偿金。

>五、有关房屋租赁的约定：

甲方于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日与\_\_\_签订房屋租赁合同，租赁期限为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。在乙方接收该快递公司后，甲方保证该租赁合同对乙方依然有效。

>六、争议解决方式：

因本协议产生的或与本协议有关的任何争议，应由各方友好协商解决，协商不成时，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

>七、生效条件：

本协议书经甲乙双方签字后生效。

>八、本协议书一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

**经营转让合同范本22**

流出方(以下简称甲方):

法定负责人：

身份证号：

住所：

流入方(以下简称乙方)：

法定代表人：

住所：

为促进社会主义新农村建设，带动农民增收致富，实现地方经济和企业共同发展，在各级党委、政府的领导和推动下，乙方决定以可里村委会为核心区域投资开发集低产林改造、种养殖经营、生态农业及生态旅游等于一体的森林资源综合开发项目。现根据《^v^森林法》，《^v^合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、互利互惠的原则，经协商，甲方自愿将其集体山林、已分到各农户山林（商品林）联合整体转让给乙方。为明确双方权利义务，特签定本合同，以资共同遵守。

>一、转让林地

（宗地一）：甲方将承包经营的林地转让给乙方，坐落： 勤丰 （镇） 可里 村委会 组，名称（小地名）： ，面积\_\_\_\_\_\_\_\_亩，林权证号： ，宗地编号： 。

宗地四至

东：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

南：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

西：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

北：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>二、山林转让期限：60年，自 年 月 日至\_\_\_\_\_\_\_\_年 月 日。

>三、山林转让费及付款方式：

山林转让期60 年，转让费260元/亩，合计人民币 万元（大写： 元整）。本合同生效后，乙方在10日内按甲方实际转让亩数一次性付清甲方的全部林地转让费。

>四、甲乙双方权利与义务

（一）、转让后，林地所有权不变。乙方享有受让林地使用权、林木所有权和使用权。甲方确认上述转让给乙方的林地林木产权清晰，没有林权纠纷；不是甲方债务的抵押物。如林地林木在转让后发生权属纠纷，由甲方负责处理。

（二）办理林权证相关费用由乙方承担，甲方协助办理。

（三）在乙方开发项目启动时，甲方享有劳务输出优先权，在同等条件下，乙方用工可以优先考虑安排甲方的劳力；但甲方要教育管理好村民，做好村民的协调工作，维护乙方正常的生产、经营秩序和正当的权益，要负责乙方用水、用电、通讯和交通等项目建设的相关协调工作。但乙方不能占用甲方现有的水和设施取用水，乙方根据项目规划逐年开发，在开发过程中，根据公司经营情况应积极支持当地公益事业和地方经济发展。

（四）在本合同约定的山林转让期间，乙方有权行使对山林的占有、使用、收益、处置、抵押林地及相关开发项目，但要按合同约定向甲方足额交纳山林转让费。

（五）在山林转让期内，乙方允许甲方在转让山林区域内合理放牧，但甲方的放牧等不得对造成对乙方山林的毁坏，不得损害乙方的合法权益。

（六）在转让期内，凡属于国家政策规定补给甲方林地的款项归甲方所有，乙方争取到的项目优惠政策和扶持资金归乙方所有；若因乙方项目建设需征占用林地，甲方必须协调和支持，并协助乙方办理征占用的相关手续；乙方投资的建筑物、构筑物、地上附着物及其他涉及项目开发中的补偿、补助属乙方所有。

（七）甲方村民除每年度护林防火期限外,可适量在双方指定的期间、区域进行自用烧柴砍伐（间砍），房屋修补所用木材,但不准进行商品性采伐和销售。甲方不得自行或允许他人在转让标的物的范围内开荒、采石等破坏林地资源的活动。乙方允许甲方村民采摘乙方受让林地范围内的野生菌，但因乙方生产经营，项目建设确定的区域除外。

（八）甲方可以在原有墓地进行民间埋葬活动，但不允许在乙方开发区内进行埋葬活动

（九）如乙方开发需修道路，由乙方投资，所占用土地由甲方无偿提供。

（十）在合同约定的山林转让期间，乙方有权行使对山林的经营管理和开发利用。

（十一）乙方享有山林自主经营权，在合同约定范围内自主经营管理、自主开发山林，自主开展项目建设和营运的各项活动。甲方不得干涉乙方正常的生产经营活动。乙方在开展项目建设，开发山林中不得损害村民利益。

（十二）转让期间，、甲方有责任对山林进行管护及森林防火工作，项目建设由乙方自主投资，享有因此带来的全部利益，并承担相应法律性、政策性和经济性风险。

（十三）转让期间，乙方在山林及山林地上投资形成的资产所有权归乙方。在转让期间由于较大矛盾和纠纷造成合同提前终止的，属于乙方原因造成的，乙方不再享有完全的资产处置权；由于甲方原因造成的，甲方按市场价格补偿乙方；由于国家及第三方原因造成的，乙方享有受偿权。

（十四）转让期满，在同等条件下，乙方享有山林转让续期的优先权。山林续期的价格、范围等由双方另行协商。若不能续期，乙方要将已开发利用的山林地（已征土地除外）完成更新改造后归还甲方。

（十五）为了实现林地的统一开发，甲方剩余的山林地在同等条件下乙方优先。乙方开发需要征占这部分山林地时，甲方应予以支持，具体条件双方另行商定。

在林地承包后，不能违反国家法律法规（如：大面积采伐等）。

>五、违约责任

（一）甲方违约

1．合同签订后，甲方不转让此山林给乙方，由甲方按本合同总金额的两倍赔偿乙方。

2．甲方在乙方项目建设期间单方面终止合同，由甲方负责赔偿乙方全部经济损失。

（二）乙方违约

1．乙方不受让本合同约定的山林，所交转让费不退，全部归甲方所有。

2．乙方在项目建设期间单方面终止合同，所造成的经济损失由乙方自行承担。

>六、本合同作为甲乙双方林地转让的凭证，与林权证具有同等法律效力，不受双方法定代表人或负责人变更的影响。

>七、本合同经甲乙双方代表签字并报政府机关批准后生效。未尽事宜双方协商解决，协商未能达成一致，提请楚雄仲裁委员会仲裁。

>八、本合同一式七份，甲乙双方各执二份，甲方所在村委会、镇林业站、镇政府各执一份。

甲方代表： 乙方代表 ：

本合同于 年 月 日签于

**经营转让合同范本23**

[县简称]土让字第[年份]号

转让方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《^v^农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事（主营项目）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_生产经营。

二、转让期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）。两项合计总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），支付的时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、实物方式（一次或分次）支付转让金和补偿金（无补偿金时可划去），实物为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（具体内容见附件）。时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。交付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！