# 美食城经营管理合同范本(实用41篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2023-12-21

*美食城经营管理合同范本1港式饭店承包经营合同 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_发包人：\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日第一条 发包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。第二条...*

**美食城经营管理合同范本1**

港式饭店承包经营合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人：\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 发包人将位于发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条 承包期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条 承包金及交付的时间、方式

承包金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条 承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条 承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条 承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条 发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。

合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条 未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。

发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条 合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金 元，并赔偿相应的损失。

第十一条 由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;

协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条 其他约定事项：

发包人：承包人：

住所：住所：

法定代表人 ：法定代表人：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

委托代理人 委托代理人：

年月日

**美食城经营管理合同范本2**

餐饮服务合同 篇1

一、总则

1、为了能够采用先进科学的经营管理方法、提高河南烩面馆的管理水平和服务质量，使之在市场上有较强的竞争力，并使合同双方获得满意的经济效益，特制定本合同。

2、本合同的订立、解释、履行均受^v^法律管辖。

二、合作双方

甲方代表：

身份证号：

乙方代表：

身份证号：

合作期限：5年

1、甲乙双方协商制定财务预决算，组织机构、人员编制，经营计划、工资计划、人事任免及奖惩制度等项工作。

2、甲方责任是负责与当地政府协调，提供店面房屋租赁、装修、设备等一切营业必备条件；负责向乙方提供当地政府及行业主管部门的法律条例。

甲方同意向乙方提供设备维修及更新改造资金和有关技术资料。

3、乙方需向甲方提供管理人才及管理模式。

乙方负责培训管理人员及服务人员。

乙方负责甲方的对外宣传、推销。

乙方向甲方提供有关管理资料。

三、合作细则

1、收费标准

为保证甲乙双方利益，在当月日均营业额未达到1500元情况下，乙方不向甲方收取任何管理费用；在当月日均营业额达到1500元未到20xx元情况下，乙方向甲方收取营业额10%基本管理费用；在当月日均营业额达到20xx未到2500情况下，乙方向甲方收取营业额12%管理基本管理费用；当月日均营业额达到2500以上，乙方向甲方收取营业额15%管理费用。全年销售额达到80万，乙方向甲方收取毛利润10%奖励费用。

乙方还可向甲方收取市场推销费和广告费。

双方共同制定符合^v^会计法规定的会计制度、财务制度

乙方需向甲方定期提供经财经营情况报告

乙方要确保甲方固定资产的保值和增值，乙方在管理的全过程中处理固定资产必须经甲方同意。

乙方在采购1万元以上物品或单一商品总价值达1万元时必须经甲方批准，日常采购按饭店财务预算计划执行。

乙方在甲方同意的情况下制定工作人员的薪金、福利、待遇

当事人一方将合同权利和义务的全部或者部分转让给第三者，应当取得另一方的同意。

本合同及其附件的修改必须经甲、乙双方同意才能生效。

由于不可抗力，致使合同无法履行，经最甲乙双方同意，可以提前终止合同。

由于一方不履行合同规定的义务，或者严重违反合同规定，造成双方无法继续合作，即视作违约方单方面终止合同，对方有权向违约方索赔。

发生合同争议时，当事人应当尽可能通过协商解决。

当事人不愿协商、调解的，或者协商调解不成的，可以依据合同中的仲裁条款或者事后达成的.书面仲裁协议，提交中国仲裁机构仲裁。

甲方：

乙方：

日期

餐饮服务合同 篇2

甲方：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：

签订地点：

甲乙双方本着诚信合作、互惠共赢的原则，依法就有关乙方为甲方工作人员或客户提供餐饮或住宿服务事宜，经友好、充分协商，达成协议如下：

一、餐饮服务

1、甲方有权选择乙方提供的用餐标准和包间类型，必要时可适当协商调整，乙方应尽力满足甲方需求；

2、乙方须按照甲方选择或确认的用餐标准和要求，提供优质的菜品和服务；

3、乙方给予甲方在餐饮消费菜金方面打\_\_\_\_\_折优惠。

二、住宿部分

1、乙方向甲方提供的客房如下：

房型\_\_\_\_\_门市价\_\_\_\_\_协议价\_\_\_\_\_

房型\_\_\_\_\_门市价\_\_\_\_\_协议价\_\_\_\_\_

商务标准间\_\_\_\_\_豪华大床房\_\_\_\_\_

豪华标准间\_\_\_\_\_商务套房\_\_\_\_\_

商务单人间\_\_\_\_\_豪华套房\_\_\_\_\_

2、甲方预订联系人需要客人入住前1天以电话或传真或邮件形式通知乙方订房联系人，乙方需在30分钟内回复是否可以安排；

3、甲方客人因特殊原因不能按时抵达并住宿的，甲方应及时知会；

4、经双方确认的入住客房，甲方应确保安排预留，如出现工作失误应安排本酒店更高一级房间或协调同档次酒店客户，差价由乙方承担。

5、甲方客人退房时可由12：00延长至下午14：00，超时加收半年房费，超过19：00加收全天房费。

三、会议部分

甲方经营过程中如需用到乙方会议室，乙方应在标准报价基础上给予甲方\_\_\_\_\_折优惠，在此价格范围内包含投影仪、间音响、话筒、茶水、铅笔、纸，如需鲜花、果盘费用另计；甲方需至少提前三天确定会议时间和参会人数，以便乙方做好相关准备。

四、结算方式

1、甲方有权选择现金或挂账的方式结算；

2、以挂账方式结算的必须由甲方指定人员签字确认；

**美食城经营管理合同范本3**

甲方：四川麻辣空间餐饮有限公司(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

乙方身份证号：

第1条 宗旨

甲方将自己享有的“麻辣空间”商标、商号、产品、专利和专有技术、经营模式等以特许经营的方式授权许可乙方在一定范围内有偿使用，乙方自愿接受甲方的特许并按合同的规定，在甲方统一的经营模式下从事规定范围的经营活动，并向甲方支付相应的费用。

甲方已明确告知受许人，项目投资有风险，选择项目须谨慎，乙方完全同意接受上述内容，并同意全额投资加盟店，愿意独立承担加盟店的投资风险，维护并提升四川麻辣空间餐饮有限公司品牌的形象。

第2条 加盟条件

乙方应具有良好的商业信誉、社会关系、无不良嗜好(嫖、赌、毒、酗酒等)，并能全职、专注经营甲方的特许项目。

乙方应为独立经济实体(私营企业或个体工商户)，能够独立承担民事责任和刑事责任。

具有直接或间接的餐饮经营管理经验，有长期经营本合同约定的餐饮事业并将其发展壮大的意愿。

乙方应具备交通便利，停车方便，面积500m2以上，可用于餐厅经营的场所(具有自有场地或在五年或以上租期的租赁场地)。

乙方拥有经营本项目足够的资金，能够独立承担民事责任和经营风险。

乙方能严格执行甲方的经营模式，在经营过程中乙方必须遵守甲方对经营项目的统一规范、统一定价、统一品质要求，乙方须向甲方统一采购专用配方底料及主要调辅料;乙方能理解和接受甲方的经营理念，支持和尊重甲方的业务指导和经营督导管理，维护甲方的品牌形象。

乙方必须保证其在加盟经营过程中，一直符合加盟条件，遵守加盟规则，如有不符事项，愿接受甲方指导直至无条件取消其加盟资格收回本合同中所述的使用权。

第3条 特许区域范围及期限

甲方特许乙方在 省 市 区(县) 开办特许经营店壹家。

经营项目：麻辣空间火锅。

乙方需要扩建或增建新店，必须书面向甲方提出申请，甲方审查、调研后经书面审批，甲方同意乙方扩建或增建新店时，乙方须按甲方审批要求执行。

特许经营期限为：自 年 月 日起至 年 月 日止共 年。

第4条 款项

乙方在签订加盟合同的同时向甲方支付 元特许加盟费用。

(大写： 万 仟 佰 拾 元)

乙方应每年向甲方一次性缴纳权益金 元/年。

(大写： 万 仟 佰 拾 元/年)

乙方应交保证金 元(大写： 万 仟 佰 拾 元)待合同期满乙方退还全部物品、资料且无拖欠甲方任何款项后，甲方一次性退还。

保证金不计息。

甲方按以下价格标准及配送方法向乙方供应麻辣空间品牌专用配方底料及相关辅料;

火锅底料价格 元/公斤。(大写： 拾 元 角 分/公斤)

火锅清油价格 元/公斤。(大写： 拾 元 角 分/公斤)

麻辣空间品牌专用配方底料及相关原辅材料供应实行先款后货原则，乙方根据需求向甲方物流配送中心提前15天申报品种及数量，一次性支付所需货款及运费，甲方查收货款后应在72小时内(不可抗力造成延误除外)发送到 火车站货运部或长途车站或零担货运处或航空货运处发运。

根据市场原材料价格变化情况，麻辣空间品牌专用配方底料及相关辅料价格可在原材料价格浮动范围内作适当调整。

员工技术人员、管理人员培训费用收取方式另议。

乙方员工在甲方培训期间：

经理以下人员培训费 元/天/人;食宿费 元/天/人。

经理级以上人员(含经理)培训费 元/天/人;食宿费 元/天/人。

总经理(含店经理)人员培训费 元/天/人;食宿由甲方安排费用自理。

本合同中所涉及之费用、金额均为人民币。

第5条 组织类型

本合同当事双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何共同投资、代理、雇用、承包关系，也不存在任何隶属关系。

乙方及乙方员工不具有代行甲方行为的权利，也不是甲方的代理人，甲方对乙方的行为和劳动关系不承担任何责任。

乙方独立申请办理工商登记，采取自主经营、独立核算、自负盈亏的经营模式，是独立承担民事责任的经济实体。

若乙方或乙方员工的故意或过失，违法或侵害他人权利者，乙方须自行负担其民事责任，与甲方无关，如因此而损害了甲方的任何利益，乙方必须对甲方负全部赔偿责任。

依本合同约定，乙方应接受甲方统一的规范管理。

第6条 法律责任

乙方不得将甲方特许提供使用的商标、标识、专有技术经营模式特许权转让给他人使用，不得更改、污损甲方的商号、商标、标识、招牌、徽匾等。

乙方使用甲方的商号、商标、服务标识，因自己的经营而损害了第三方利益时，由乙方自行承担赔偿损失的责任，甲方不承担任何责任。

甲方如因乙方的擅自行为而被牵涉承担民事责任的，除有向乙方追偿的权力外，乙方还须承担甲方为此所受到的损失(包括为解决纠纷所花费用、诉讼费、律师代理费、交通费、名誉损失费等)。

第7条 甲方的权利与义务

甲方的权利

甲方在特许乙方加盟后，仍拥有该商标和图案的全部权利，可允许本区域之外、本区域特许期外的其它人使用。

甲方拥有麻辣空间品牌专用配方火锅底料、专有技术、经营管理模式及锅底配方的全部权利。

乙方在合同期内擅自停业经营特许项目(擅自停业7天以上即视为停止经营)，甲方有权无条件收回乙方的特许加盟权，不退还其所交费用。乙方欲转让其店铺时，在同等条件下，甲方享有优先受让权。

甲方向乙方提供经营操作、财务审计、成本控制、广告宣传操作、营销策划相关指导。

对乙方不执行标识规范，不执行统一经营策略、质量标准、项目专一者，甲方有权批评、责令整改、处以罚金、中止支持，直至终止合同和收回特许权。

若乙方的经营给甲方品牌造成不良影响，甲方有权无条件取消乙方加盟资格，并追究乙方赔偿相应经济损失。

甲方有权按合同约定条款，监督乙方经营行为。

甲方的义务

维护品牌、保护品牌。

负责本特许项目技术的成熟性、稳定性和创新开发，提供督导、技术支持和技术服务。

确保麻辣空间品牌专用配方底料及时供应，提供相应售后服务。

提供本特许项目有期限的商标、服务标记及其它商业符号的合法使用权。

提供麻辣空间专用火锅底料、麻辣空间专用火锅清油、袋装清油火锅调料、鱼调料和菌汤调味料、企业文化、企业荣誉铜牌、专用锅具、餐用具、服装、专用调味品及相关辅料物品的配送。

提供经营管理人员、技术人员和服务人员的培训、考核评估。

提供统一的店面装修平面规划示意参考图。

保守乙方经营、人事、经济等商业秘密。

第8条 乙方的权利和义务

乙方的权利

有权在特许期内、特许范围内经营甲方授权的项目，使用相应的特许商标、图案、专用配方底料及原辅料、广告宣传及营运手册、员工手册、培训手册、人事管理手册、成本控制手册等保密资料。

有权向甲方进行技术咨询和请求技术支持，若乙方邀请甲方人员到乙方现场进行技术指导和技术服务，甲方免收服务费;但乙方应现金支付甲方人员往返交通费(实报实销)，并负责免费安排甲方人员食宿。并对甲方人员进行工资补助( 元/天/人)。(公司老总、技术总监、行政总厨、调味师傅及经理级人员按硬卧报销，特殊情况例外)

甲方派往乙方工作人员工资：前期筹备经理 元/天/人、前期筹备总厨 元/天/人。

甲方代乙方招聘人员工资：外派经理 元/月、前厅主管 元/月、前厅领班 元/月、服务员 元/月、调味师傅 元/月、墩子组长(兼特色菜师傅) 元/月、墩子师傅 元/月、小吃师傅 元/月、凉菜师傅 元/月。乙方应和上述人员签定劳动用工合同。

乙方的义务

严格执行甲方制定的统一的经营模式，质量标准和各项规章制度，接受甲方督导支持，并积极配合甲方进行整改。

乙方应在正式营业之前办妥所有营业所必需的证照。

乙方必须在每月10日前将前一月经营报表上报公司财务部审计。

乙方必须在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业。

不在特许期外、特许范围外使用特许模式、商标、图案和专用配方底料和专有技术。

有关劳动报酬、工商、治安、税收、卫生、行政性收费、税务及行政处罚等事项均由乙方独自承担。

有关劳动保护、工伤、事故、疾病、意外伤残、安全等问题，由乙方独自承担。

严格执行甲方规范的质量标准，不得改变锅底配制标准，只能使用甲方提供的专用配方底料及相应配制标准，确保锅底及菜品品质。

维护甲方商品、商标形象，不得非法利用甲方商标及相关技术，否则甲方有权取消乙方特许加盟权，所造成的一切法律责任、经济损失由乙方承担。

合同期满或经甲乙双方协商终止合同，乙方应交清欠甲方的一切费用，归还所有手册、机密文件及相关资料，且须保守甲方产品、策略、经营等商业秘密。

第9条 合同的终止和延续

未经甲方书面许可，乙方擅自停业7天以上(含7天)即视为乙方不再经营，甲方有权终止合同。

合同期满或因不可抗力因素造成停止经营，乙方交纳清甲方一切费用后，合同自然终止。

合同期满乙方需续签本合同的，必须在合同期满前30天内书面向甲方提出申请，甲方批准后，双方需重新签订加盟合同。

乙方如有下列行为之一，甲方有权单方提前解除本合同;

乙方仿冒、滥用“麻辣空间火锅”商标;

乙方在加盟店内自行销售假冒伪劣产品而影响甲方声誉;

乙方违反本合同，侵犯甲方合法权益，破坏营运体系;

乙方因违法经营，被政府部门下令停业整顿或吊销营业执照;

甲方解除本合同的书面(或传真)通知送达乙方之时，即为本合同解除之日。

本合同终止或解除后，乙方不得继续使用“麻辣空间火锅”商标，必须拆除乙方带有“麻辣空间火锅”的商号、标识、商标、服务标志等一切含甲方标识的装饰用具、店面装修、灯箱、宣传品等。

第10条 违约与违约责任

甲方有以下行为的视为违约：

甲方提供给乙方使用的商标、标识等如侵害他人权力的，视甲方违约。

甲方在全额收到乙方底料款(以乙方以前不欠甲方任何费用为前提)72小时内，将底料发运出，否则视为甲方违约。

甲方未提供必要的技术支持和相应的售后服务的，视为违约。

乙方有以下行为的视为违约：

乙方加盟条件不具备而隐瞒过关的，视为违约且后果自负。

乙方应严格执行甲方提供的经营模式、质量标准、制度并接受督导与支持，否则视为乙方违约。

乙方应按条在 年 月 日以前准备好场地，并开始营业，否则视为乙方自动放弃特许权或视为乙方违约。

乙方在经营场地内经营项目应为“麻辣空间火锅”唯一，在特许区域内不得经营其他竞争性项目，否则视为乙方违约。

乙方需连续停业7天以上的，应书面向甲方申请，经甲方书面批准后方可停业，否则视为乙方违约。

乙方需在本区域内开设第二、第三个相同项目的店，应向甲方书面申请，经甲方同意后，签订特许合同、交纳加盟费并办理相关手续，否则所开设的第二、第三家店为侵权店，甲方有权追究其侵权行为，并视为乙方违约。

乙方不向甲方申购底料或用其它渠道底料代替的，视为乙方违约。

乙方在任何情况下不使用、未全部使用甲方底料或使用过期底料的，均视为乙方违约。

乙方应支付给甲方的各项费用在5日内未付清的，视为乙方违约。

乙方不执行甲方统一的VI规范，不接受甲方督导支持，不服从甲方整体安排，不配合甲方活动的，视为乙方违约。

未经其它加盟店总经理书面许可，乙方不得聘用该加盟店员工;未经甲方总裁书面许可，乙方不得聘用公司员工。否则，视为乙方违约。

违约责任

任何一方违约，另一方均可根据过错及损害程度提出拾万元违约金，并享有单方解除合同的权利。

第11条 纠纷的解决

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。若发生争议，可由双方协商解决;若协商不成，交由重庆仲裁委员会裁决。

第12条其它

甲方享有本合同的最终解释权。

本合同一式贰份，甲乙双方各持壹份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)：四川麻辣空间餐饮有限公司 乙方(签章)：

法定代表人： 身份证号：

委托代理人： 乙方现居住地址：

电话：

乙方住宅电话：

乙方办公电话：

乙方手机：

**美食城经营管理合同范本4**

小吃城是主业务为经营小吃的餐饮场所，在小吃城经营一家档口是不错的创业方式，至少在客流量有保障的情况下，如果能做到小吃美味有特色且价格合适的话，是很容易赚到钱的。不过入驻小吃城之前要先与小吃城签订详细的租赁合同或合作协议，定下双方的权利和义务，避免日后产生纠纷造成无据可依的尴尬。小吃城档口合作协议的内容要有：

1、经营地点，写详细经营位置、档口位置和店铺面积，避免日后扯皮。

2、经营范围，主营的小吃种类及价格，如果要新增菜品或修改价格需要申请。

3、经营期限和营业时间。

4、结算方式，有的小吃城采取扣点的形式，会先将档口每个月的流水扣下，第二个月结算后再下发。

5、双方责任，包括甲方需要提供的设备和服务，以及乙方需要负担的责任和义务。

6、合同终止的手续。

7、不可抗力因素。

该图片由注册用户^v^荆湖酒徒^v^提供，版权声明反馈

**美食城经营管理合同范本5**

甲方：

乙方：世纪海马科技有限公司

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称甲方)与世纪海马科技有限公司(以下简称乙方)经友好协商，本着自愿诚实、互惠互利、共同发展的原则，就乙方授权甲方在指定区域内独家代理金海马餐饮管理系统软件产品事宜达成以下协议：

一、授权代理商资格及内容

1. 甲方具有独立享有权利并独立承担义务的企业法人。

2. 甲方需一次性向乙方支付贰万元人民币作为独家代理押金。

3.乙方授予甲方为金海马餐饮管理系统软件产品在 地区的独家代理商资格，授权甲方在该区域内寻求销售合作伙伴及负责该软件产品的合法销售业务推广并承担售后服务。

4.独家代理授权期限为 个月( 年 月 日至 年 月 日)，期满后协议无异议自动延续，有一方提出终止时，协议期满后终止。

二、代理级别

1、一般代理

可以是个人和公司，具有软件销售维护能力。

愿意做代理的个人和公司，只需向我公司提出代理申请，并提供详细介绍资料和联系方式，即可成为一般代理商。

可以签代理协议，也可以不签代理协议;代理商可以获取代理证书;个人代理商可以获取我公司授权的法人委托书。

享有一般代理商的价格优惠。

我方提供软件试用光盘和宣传资料，代理商应缴纳相应的资料费和邮资费。

如果能够实现月销售10套软件的业绩，本月的代理软件可以享受总代理的价格优惠。

如果在该代理地区有公司申请总代理，甲方有权终止代理协议;但如果乙方此时也申请总代理，甲方应优先满足乙方的申请。

款到发货。

2、地市级总代理

必须是与电脑相关的公司，并具有相应的软件销售维护能力。 代理商应提供详细的介绍资料和联系方式 。

必须签订代理协议;代理商可以获取代理证书。

享有总代理商的价格优惠，独家享有在代理地区的经营权。

必须先按售价购买代理软件至少1套，如果今后确实未能卖出去，可以按代理价格退货，退货的同时终止代理关系。

刚开始代理的2个月内，应达到3套软件的销售业绩。从开始代理的第3个月起，应达到每月3套软件的销售业绩。

如实现了超过3套软件的月销售业绩，则在该月份销售的软件可以享有40%的优惠;如月销售业绩低于3套软件，则在该月份销售的软件按一般代理商的价格计算。

如果在该代理地区有公司申请总代理，甲方有权终止代理协议;但如果乙方此时也申请总代理，甲方应优先满足乙方的申请。

款到发货。

3、省级总代理

必须是与电脑相关的公司，并具有相应的软件销售维护能力。代理商应提供详细的介绍资料和联系方式 。

必须签订代理协议;代理商可以获取代理证书。

享有总代理商的价格优惠，独家享有在代理地区的经营权。

必须先按售价购买代理软件至少各2套，如果今后确实未能卖出去，可以按代理价格退货，退货的同时终止代理关系。

刚开始代理的2个月内，应达到6套软件的销售业绩。从开始代理的第3个月起，每月应达到10套软件的销售业绩。

如实现了超过10套软件的月销售业绩，则在该月份销售的软件可以享有40%的优惠;如月销售业绩低于10套软件，则在该月份销售的软件按一般代理商的价格计算。

款到发货。

三、甲方的权利与义务

1.甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格产品并要求乙方确保所提供产品知识产权的真实性和完整性;

2.甲方应在其授权区域内开展乙方产品的销售与宣传推广工作，按进货要求进货并完成销售指标。负责所发展用户的技术服务并及时以认真负责的态度向客户提供优质的售后服务工作，对于软件本身的bug可以要求乙方第一时间予以解决。

3.甲方有责任维护市场稳定、严格遵守乙方的营销价格体系，确保向最终用户的销售价格不低于全国市场统一价格的80%，不得为短期利益进行低价倾销。因促销活动等特殊情况引起的价格变动应提前得到乙方书面认可。

4.甲方应自觉维护乙方权益及品牌形象，不得从事有损乙方及产品形象的行为;积极配合乙方的整体市场推广宣传活动;甲方有权在许可范围内按规定使用乙方品牌进行市场推广与宣传，未经允许不得随意更改乙方产品的标志及文字。

5.甲方在代理的周边地区进行的销售业务时，应先向乙方咨询该地区是否有代理商，如该地区已产生代理商，甲方应退出该区域的一切销售活动，不得出现串货现象。如未经咨询就向该区域进行销售业务，视为违约，要立即退出该区域销售活动。同时要对已经发生的业务承担售后服务。

四、乙方的权利与义务

1.乙方有权要求甲方自觉保护将乙方产品的自主知识产权，并将产品被侵权或用户意见及时反馈给乙方;软件中显示的公司及其联系方式为甲方的公司及联系方式。

2.乙方负责产品技术更新、升级工作。为甲方提供完整产品。(光盘版包含：安装光盘、使用说明书电子版)。并为甲方提供部分宣传资料。

3.乙方负责用户的授权与管理工作，及时为甲方提供真实的有效的注册文件或者加密狗。乙方负责甲方本身的技术支持工作，对于客户所提出的新功能，应协商解决比如支付一定修改费用。

4.乙方负责产品的全国性宣传工作。确保产品有一定的市场知名度。同时有积极宣传和维护甲方声誉的义务。在市场推广期间，乙方在市场价格、促销政策、升级政策等涉及到乙方产品市场推广的相关信息有所变更时，乙方确保及时通知甲方。

5.乙方承诺如在甲方代理区域内另有申请成为独家代理商的，同等条件下，首家代理商享有优先权。但独家代理商未完成销售任务，被取消独家代理资格的除外。

6. 有代理商区域的商家提出申请成为经销商并且符合条件者，代理商可以受理，如果代理商不受理该区经销商，本公司有权以经销商的价格受理。并将区域独家代理商与经销商之间的价格差额利润转给该区域独家代理商，以保护其在该区的独家代理权益。

**美食城经营管理合同范本6**

发包方(甲方)：承包方(乙方)：签 约 地 点： 签 约 日 期：

饭店承包经营合同

为了提高饭店的经营管理水平和经济效益，本着共同发展、相互信任、平等互利的原则，就乙方承包经营甲方好运中心温泉大饭店事宜，经甲乙双方友好协商，达成如下条款，双方共同遵照执行：

第一条 权利能力声明

甲方声明与保证：甲方系根据^v^法律合法注册成立的独立法人，有完全的权利将本合同项下的发包标的在约定期限内发包给乙方使用，并有能力履行约定的义务。

乙方声明与保证：乙方有完全的法律资格在约定期限内在承包标的内依法开展约定的经营活动，并有能力履行约定的义务。

第二条 承包标的名称、位臵、经营范围、及设施。

莆田市好运中心温泉大饭店有限公司，位于福建省莆田市涵江区 路 号，建筑面积总计： ㎡，法定代表人： ，

经营范围见营业执照。

该饭店现有装修及设施、设备情况详见合同附件清单。

本合同签订后 日内，甲乙双方共同指派专人对移交给乙方的好运中心温泉大饭店的财产进行清点、确认。

承包期间发生的债权债务由乙方承担。

第三条 承包期限及饭店改造装修免租期

该饭店承包期限共 年。自 年 月 日至 年 月 日止。

饭店改造装修免租期：甲乙双方约定自 年 月 日起3个月内完成饭店改造装修，此期间，甲方不向乙方收取承包金。改造期间发生的一切费用及施工安全由乙方及具体施工方负责。

第四条 承包金、承包期相关费用、税金、履约保证金及支付方式

乙方承包经营甲方饭店第一年的承包金为人民币 佰 拾万元整(￥ 元)，以后每年的承包金在前一年应交纳承包金上递增 %。

计算第一年承包金的年度是指自饭店改造装修免租期届满次日起连续计算12个月期间。

承包金支付方式：承包金按季度支付，在装修免租期届满后3日内，乙方向甲方交纳第一季度租金，以后乙方应于每季度结束的15日前以现金或银行转账的方式向甲方交纳下季度的承包金。甲方指定银行账号： ，户名： ，开户行： 。

承包期间相关费用包括但不限于水电费、垃圾清运费、排污费

等费用，乙方向相关部门缴纳，在此过程中，甲方应根据实际情况提供必要的协助。

在承包经营期间，乙方按照国家的有关法律和税务条款的规定缴纳饭店经营的各项税金。

乙方应在本合同签订后3日内，向甲方支付 万元人民币作为履约保证金。

履约保证金的处理方法：乙方按本合同约定对本饭店改造装修竣工验收合格后7日内，甲方将 万元履约保证金中的 万元退还给乙方;剩余 万元转为本合同的押金，承包期满双方有关费用结清、财产、设备、物品等移交完毕后10日内，甲方将押金无息全额返还乙方。

第五条 饭店改造装修及二次装修

乙方承诺一次性投资约 万元人民币，在签订本合同之后饭店移交之日起，开始对该饭店按照星级综合标准进行整体改造装修。

在签订本合同之后3日内，乙方应将饭店改造装修方案报送甲方审核，经甲方同意后，乙方按改造装修方案进行施工。

甲方指派代表对乙方施工进行监督，并协助乙方办理相关装修审批备案，相关备案费用由乙方承担。

承包期五年届满，乙方应根据市场行情，对该饭店进行二次装修，以满足市场需要。二次装修方案应报甲方审核同意。

饭店原来的建筑结构与布局设施等不得随意变动。因经营之需确要作局部变动，例如装修、供电增容等，须事先征得甲方的书面同意。

所发生的一切费用均由乙方承担。

第六条 甲乙双方权利和义务

甲方权利

甲方负责保管饭店的产权证明和营业执照、公章、工商税务登记证、安全卫生合格证等证章。乙方在需要使用的上述证章时，需经甲方审核后，由甲方提供使用。

在承包经营期间，甲方有权监督乙方应遵循国家的法律、法规;监督乙方依法经营、依法纳税;监督乙方严格执行有关部门安全、消防、卫生等方面规定。

在承包经营期间，甲方鼓励并支持乙方在正常营业范围内合法地开拓新的经营业务，不断扩大营业额和获取更多的利润。

在承包经营期间，甲方有权不定期检查好运中心温泉大饭店的建筑物、设备设施、安全卫生等状况，有权要求乙方对不合格的地方作出及时整改。

甲方有权了解乙方承包经营状况，查阅乙方经营报表、财务报表、年检资料等材料，但甲方对上述情况负有保密义务。

甲方义务

在承包经营期间，甲方有义务积极配合乙方办理该饭店各种年检手续。

根据乙方正常经营的需要，并经自身审核同意，甲方应按规定出示营业执照、印章等证照，并提供上述证照的复印件。

在合同生效之日起7日内，甲方有义务向乙方介绍该饭店设

备设施状况及提供饭店相关资料，供乙方参考。

乙方权利

为了使饭店能满足正常的承包经营需要，在事先征得甲方的书面同意，乙方有权对该饭店进行必要的整改和装饰。

乙方有权在营业执照的经营范围内不断扩展业务，创造更多的利润，增加大饭店知名度，提高其良好的信誉。

乙方有权自主经营，制定饭店各种规章制度，经营目标和方案等。

乙方义务

在承包经营期间，乙方应在饭店正常经营范围内从事经营活动，违反正常经营范围及非法经营所引起的一切法律后果均由乙方承担，甲方不承担任何责任。

乙方需以甲方名义对外签订各类合同或协议时，须经甲方审核同意，并由甲方具体使用饭店的证章。甲方对上述合同和协议内容负有保密义务。基于上述合同和协议所发生的债权债务，均由乙方承担，与甲方无关。因乙方原因导致甲方承担法律责任，甲方有权向乙方追偿。

未经甲方同意，乙方不得以甲方的名义对内对外提供担保、抵押或举债等。

在承包经营期间，饭店的各种办证及年检手续均由乙方负责办理，相关费用也由乙方承担。(建议：应当由甲方协助办理，乙方承担费用，如果乙方办理可能导致乙方的经营项目甲方不知情，况且工商的所有材料均在甲方手上。)

在承包经营期间，乙方不得擅自改变饭店的名称。确需变更，须事先征得甲方的书面同意，变更手续及相关费用均由乙方承担。

在承包经营期间，乙方应严格遵循国家的法律法规，严格执行安全、消防、卫生等方面的有关规定。乙方应依法经营、守法经营、依法纳税。

在承包经营期间，乙方对饭店的建筑物、设备设施、工具等，必须精心维护、定期保养、及时维修，相关保养维修费用由乙方承担。

在承包经营期间，乙方不得作有损于甲方形象的各种宣传或广告，否则乙方应承担由此产生的一切后果与责任。

签订本合同时，乙方应把其身份证、相关证明等交予甲方查验。在承包经营期间，乙方应将上述证照的复印件留存甲方处以备案。

承包经营饭店期间所发生的一切费用均由乙方按规定自行缴纳。承包经营所需的各类低值消耗品、物品也由乙方承担。

第七条 经营管理

乙方应制定饭店经营管理目标、经营方案、建立饭店各项管理制度、运作流程与服务标准，完善饭店组织架构、岗位编制和岗位职责等，并报甲方备案。甲方对此负有保密义务。

乙方自行招聘饭店的工作人员，录用的工作人员名单在劳动合同或者劳务合同签订后一个月内报甲方人事部备案。甲方对此负有保密义务。

饭店现有的工作人员，由乙方直接接收，与其签订书面劳动合同或者劳务合同。经乙方考核，合格者与乙方签订劳动合同，转为乙

方聘用人员;不合格者，予以辞退。

在承包期间，饭店所有的员工社会保险及福利待遇均应乙方负责，因劳动用工或劳务发生的纠纷，与甲方无关，乙方承担相关责任。

第八条 饭店的转让与转租

在承包期间，甲方有权依法定程序抵押或出卖乙方所承包的饭店。出卖后，本合同对新的饭店所有人和乙方继续有效。

未经甲方同意，乙方不得向第三人转租及转包、转借饭店。

甲方出售该饭店，在1个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 保险

在承包期间乙方应将其在饭店的全部资产以甲方名义办理商业保险，保险单上投保人及被保险人为甲方，保险费由乙方承担。投保险种包括但不限于下列险种：(1)财产险;(2)公众责任险;(3)劳工保险;

(4)团体意外险;(5)其他按饭店行业标准应投的保险。

饭店中乙方自购设备的商业保险由乙方自行办理，保险受益人为乙方。

第十条 合同的延续、变更、解除与终止

本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

承包期满，甲方有权收回该饭店，乙方应如期交还。乙方如要求续期承包，则必须在承包期满3个月之前书面函告甲方，经甲方同意

后，重新签订承包合同。

承包合同解除或期满，乙方与员工的劳动关系由乙方自行处理，甲方自愿接收的除外。

甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

甲方没有按照约定移交饭店超过15日以上(含);

经乙方函告，仍不协助乙方办理年检等手续;

在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的饭店：

未经甲方书面同意，转租、转包、转借该饭店;

未经甲方书面同意，拆除变动饭店结构;

损坏承包的饭店设施，甲方提出的合理期限内未修复的; 未经甲方书面同意，擅自改变饭店用途的;

利用所承包的饭店进行非法活动;

逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用超过15天。 承包期满合同自然终止。

承包期间，乙方逾期20天未缴纳承包金。

乙方擅自以甲方名义举债，甲方有权解除合同。

因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

第十一条 饭店收回的验收

乙方应于承包期满后或合同终止后30天，将承包饭店及附属设备、设施、物品等清点后如数交还给甲方。

乙方交还甲方的饭店及附属设施应保持完好的状态，保证交还后的饭店能够正常经营。

乙方装修改造投入的设备、设施、物品等全部无偿移交归甲方所有。

第十二条 违约责任

在合同有效期内，任何一方违反本合同的约定，违约方应向守约方支付 万元违约金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

在本合同履行过程中，若甲方违反本合同的约定，乙方解除合同，甲方除按条款支付违约金外,赔偿损失计算标准定为：投入总费用(有准确的凭证)×70%×提前终止合同的年数/20x年。

在本合同履行过程中，若乙方违反本合同的约定，甲方解除合同，乙方除按条款支付违约金外，乙方在承包经营期间对大饭店所进行的改造与装饰等均无偿归甲方所有，同时，甲方有权没收乙方的押金。

在承包期内，乙方应按时向甲方交纳承包金，逾期交纳的，每逾期一天，乙方应向甲方支付逾期交纳承包金的的滞纳金，逾期超过20天以上(含)，甲方有权解除合同，乙方向甲方支付300万元违约金，并没收押金。

合同期满，乙方未按约定交还饭店的，每逾期一天，须向交付支付占用费 元，并支付违约金 元。

第十三条 免责条款

因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

不可抗力系指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。 因国家政策需要拆除或改造饭店的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，承包金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十四条 争议解决

凡因执行本合同而发生的争议或纠纷，甲乙双方应本着友好协商的精神解决，协商不成的可向合同履行地法院提起诉讼。

第十五条 合同生效及其它

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方有权的签约代表人签字并盖章之日起生效。 本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。 甲方： 乙方

代表人： 代表人：

年 月 日 年 月 日

**美食城经营管理合同范本7**

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据相关法律规定，甲乙双方本着合作共赢的原则，经友好协商，乙方自愿承包甲方园区内餐厅，达成如下合同：

一、经营事项：

江苏淮安园区第一餐厅及第二餐厅承包经营。

二、经营场所和经营范围：

甲方将园区内第一餐厅(位于园区内2号楼东侧楼一、二层,建筑面积1044㎡)、第二餐厅(位于园区内4号楼一、二层,建筑面积2143㎡)场地免费提供给乙方使用,用于提供园区所有职工三餐饮食以及商务包间的经营。

三、甲方权利义务：

1.甲方免费提供场地、厨房设备、厨具、餐具、餐桌、椅等(附件：厨房及配套设施清单)商务包间提供4-5个雅厅是12个人的桌子。

2.甲方有接待用餐需求时，优先安排在园区餐厅就餐。

3.甲方有权对乙方经营行为进行严格监管，确保乙方依法经营。乙方的经营行为应同时维护甲方形象和用餐人员的合法利益。乙方有违反相关国家相关规定及《餐厅安全生产管理》有关条款行为的，甲方有权要求乙方立即整改或限期整改，并要求乙方支付违约金，情节严重的，甲方有权单方解除合同。

四、乙方的权利义务：

1.乙方按照国家相关规定，必须注册独立法人公司，取得从业资质及卫生许可证等，确保所供膳食的绝对安全。

2.乙方自行承担承包期间的餐厅水、电、气费用。其中水费按元/吨、电费按元/度、气费按元/立方向甲方交纳。

3.乙方须制定完备的制度，严格执行《^v^食品卫生法》，乙方造成食品安全事故的，由乙方全权负责赔偿并承担造成的一切后果，并追究乙方的法律责任。

4.乙方必须接受餐厅管理检查小组(综合部、企业及餐厅代表组成)监督和管理。乙方必须有健全的安全管理职责、措施和突发事件安全应急预案。

5.乙方须保证经营场所内外卫生、清洁、干燥、整齐，垃圾要及时清理，同时要做好病虫害防治，灭鼠、灭蝇等工作。

6.乙方应建立完善、合法的用工制度，与聘用的员工订立书面劳动合同，交纳各项社会保险。

7.乙方在承包期内，在未得到甲方书面同意的情况下，不得对甲方的餐厅进行任何改造。

8.乙方在承包期内，需要添臵任何物品的，均由乙方自行承担。

9.乙方在承包期内，如果发生本合同未列出项目，但与使用承包餐厅有关的费用，均由乙方支付。

10、乙方不得转承包该餐厅。

11、乙方负责所承包餐厅的治安、消防工作和门前及内部的卫生保洁工作，因治安、消防和卫生等问题所造成的后果由乙方承担。

12、乙方验收完毕取得餐厅承包权后，水、电、气及下水在承包期内发生的故障由乙方负责维修，修理费用由乙方自理。

15、乙方应保证承包的甲方餐厅及餐厅内的所有物品的安全，若有损失或丢失，需按价赔偿。

五、服务标准：

1.员工餐厅：

(1)乙方根据甲方需求提供餐饮服务保障，按照既定的食谱提供各种菜肴及主食，菜要求做到色、香、味俱全，多种口味可供选择。

(2)绝对禁止使用地沟油、注水肉等，劣质变质等以次充好的食品食物。食谱每周更换，需提前列出菜单，标明价格，送报餐厅管理检查小组。

(3)在餐厅指定位臵公布每日菜单及价格。

2.商务包间：

(1)菜肴必须出配图菜谱，明码标价。

(2)香烟、酒水价格在正常进价基础上加10%，所有价格的确定须同甲方商定并经甲方书面确认。

六、保证金(不计利息):

1.乙方在年月日协议签订之日前必须向甲方交纳人民币壹万元(1万元)履约保证金。

2.乙方有义务保证对甲方提供设施、设备进行维护和保养，使用过程中损失的按同质同价自行配齐。协议期满后，甲乙双方交接清点中出现设备设施损坏、丢失等情况(正常使用情况下自然损坏的除外)，按要求折合金额，在保证金中扣除，剩余金额(不含利息)，在甲方确认乙方无其他纠纷后，在十日内退还乙方。

3.若乙方违反本合约任一条款之规定或未经甲方同意擅自终止协议，甲方无需退还保证金。

七、承包期限：

1、承包期暂定十年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年月日起至\_\_\_\_\_\_\_年月日止;其中，试承包期为6个月，从\_\_\_\_\_\_\_年月日起至\_\_\_\_\_\_\_年月日日止。在试承包期内，如甲方对乙方承包工作不满意的，甲方可随时通知乙方解除承包合同，且无需向乙方说明理由，也无需向乙方支付任何费用。

2、在承包期十年里的每一个年度到期30天前，甲方同意继续履行下一年度合同的，甲方应书面通知乙方，甲方不书面通知乙方的，视为甲方不同意继续履行合同，该年度到期，合同自行终止。具体如下：\_\_\_\_\_\_\_年月日前，甲方应书面通知乙方\_\_\_\_\_\_\_年月日至\_\_\_\_\_\_\_年月日是否继续将餐厅承包给乙方;\_\_\_\_\_\_\_年月日前，甲方应书面通知乙方\_\_\_\_\_\_\_年月日日至\_\_\_\_\_\_\_年月日是否继续将餐厅承包给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以此类推。如果甲方书面通知乙方继续将餐厅承包给乙方的，甲乙双方继续履行本合同，如有条款需要变更的，双方签订补充协议。

3.在承包期满前一个月，无论是否续约，乙方都需向甲方提出申请。

4、合同终止或提前解除的，乙方应于收到甲方通知之日起3日内，将必于乙方所有的可移动物品搬清，并与甲方办理完房屋及设施设备等的交接手续。

八、违约处理:

1、乙方致力于园区企业职工提供优质服务，如经营期间乙方有违反本合同行为的或客户满意率未达70%的，甲方有权要求乙方进行整改，如乙方拒绝整改或经二次整改甲方仍不满意，甲方有权单方通知乙方解除合同。

2、乙方如不能及时交纳水电气费用的，每延期一天，向甲方支付违约金元，延期交纳超过天的，甲方有权单方解除合同。

3、合同终止或提前解除的，乙方应如期交还房屋及属甲方所有的设施设备，乙方逾期不撤场又不与甲方办理交接手续的，甲方有权进行停水、停电、停气处理，造成相关损失的，由乙方自行承担。同时，甲方将视为乙方放弃对室内物品的所有权，甲方有权自行接收并处臵，乙方应按日向甲方支付逾期交付房屋及设施设备的违约金元。

4、乙方如有违反本合同约定行为的或因乙方违约甲方解除合同的，甲方均不退还承包保证金，同时乙方还应向甲方支付违约金元，并赔偿因此而给甲方造成的全部损失。

九、仲裁:

本协议发生争议时，双方协商解决，协商不成时，由甲方所在地人民法院管辖。

十、本协议如有遗漏和未完善之处，在《餐厅安全生产管理规定》明确，《餐厅安全生产管理规定》作本协议的组成部分，具有同等法力效力。

十一、本协议及《餐厅安全生产管理规定》各壹式肆份自双方签字盖章后生效。甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美食城经营管理合同范本8**

甲方：(特许方)：

乙方：(受许方)：

根据《^v^合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿，互惠互利的原则，签订本合同，以共同遵守。

第一条：本合同主题：甲方授权乙方以\*\*品牌开设火锅店。

第二条：双方法律地位

1、本合同双方为各自依法注册登记的法人(自然人)，是平等的合作关系。

2、乙方以自身名义依法申请获准经营，作为独立的经营者自主开展经营活动并承担一定风险和获取相应的利润，乙方的债权、债务由乙方独立承担，与甲方(总部)无关。

3、乙方无权以甲方名义进行任何活动，甲方不对除乙方外任何第三方承担任何责任、义务以及任何费用。

4、双方郑重承诺期一切经营活动都是合法的，任何一方违反国家法律，则独立承担一切法律后果。

第三条：甲方授予乙方的权利

1、使用甲方的国家工商局注册的商标、标识的权利。

2、使用甲方提供的\*\*字样及标识作为乙方店面招牌及标识的权利。

3、使用甲方提供的专用标识物的权利。

4、有偿使用甲方提供的火锅底调味品及相关原辅料的权利。

5、使用甲方菜品制作等专有技术的权利。

6、使用甲方提供的经营管理资料的权利。

7、请求甲方从技术、经营管理、营销策划等方面提供支持、帮助、指导的权利。

8、经甲方同意，优先代理、销售甲方产品的权利。

9、在甲方授权经营场所，使用甲方提供的各种标准物品、标准图案的权利。

第四条：授权区域

1、授权地点：

2、授权面积： 平方米

3、保护区域：以该店为中心，半径公里内总部不开设\*\*品牌分店。

4、乙方未经甲方书面许可不得变更经营地址，如需扩大经营面积，应事先征得甲方同意并向甲方缴纳相应费用后方可进行，乙方若要另开特许经营点(包括授权保护区域内)须事先向甲方申请并经双方签订《特许经营合同》。

5、在合同期内，甲方不得将特许经营权及甲方所授其他相应权利全部或部分授予第三方。

6、甲方在上述范围内出售产品，乙方有优先代理或他须经营权，起销售合同双方另行签订。如乙方在甲方书面通知后15日内没有书面回复甲方，甲方有权自行或授权他人经营。

第五条：授权期限

本合同有效期：

第六条：特许经营加盟费、保证金、管理费

1、乙方向甲方缴纳特许经营加盟费于本合同签订时一次性付清。

2、为充分保证乙方在经营过程中珍惜和维护\*\*品牌形象，乙方须向甲方戛纳品牌保证金-----元人民币，与本合同签订时一次性付清。

3、本合同生效后，如因乙方原因造成本合同不能履行时，甲方不承担任何责任，且不退坏加盟费。

第七条：品牌、商标维护

1、甲方授权予乙方在授权弟弟昂享有商标、鲜鹅肠火锅商号、特有产品标识物的独家使用权，乙方必须严格遵照执行和使用。

2、乙方认可甲方同意的ci系统并按其规范要求执行。

3、无论是在本合同期内或本合同终止和偶，乙方均不得以任何手段、任何形式向公众做出有损甲方品牌、商标的言行。

4、乙方负有在本地区打击假冒甲方品牌、商标的义务。

5、乙方在经营过程中发生重大服务或质量纠纷时，乙方尽最大努力妥善处理以避免事态扩大造成不良影响，同时应及时通知甲方，甲方可提供解决问题的方法和建议。否则，由此造成甲方品牌形象严重受损，甲方有权终止合同，没收保证金，并有权追究乙方赔偿责任。

6、甲方提供的特有产品如：乙方自行制作或采购，须严格按照甲方提供的等级或技术要求制作或采购。(如：海椒、花椒、豆瓣等)如出现质量问题，则由乙方自行承担。

7、乙方应充分利用当地良好的社会关系和媒体进行品牌宣传。如甲方在全国范围内开展大型广告宣传活动，乙方应分担一定的广告费用，但事先甲方应将广告内容及费用分摊金额通知乙方，并征得乙方同意，乙方同意后5日内将广告费用汇至甲方指定账户。

8、本合同有效期内，乙方不得从事任何其他火锅的经营和代理销售其产品。

9、应乙方请求甲方将向乙方提供广告宣传计划，供乙方广告宣传时参考、

10、如其他分店因经营原因出现质量问题进行曝光产生负面影响。甲方(总部)不承担任何责任，但总部尽量协调和建议，减少\*\*品牌负面影响。

11、凡被甲方开除的员工，乙方不得录用。

第八条：支持、保障

1、在本合同规定区域内，甲方向乙方有偿提供各种火锅底料并允许乙方使用甲方一切汤料及菜品加工技术。但不得妨碍甲方向该区域以外的加盟商授予该使用权。

2、甲方向乙方提供管理人员、技术人员及普通员工的初始培训及后续培训。

如乙方人员到甲方培训，其往返差旅费、食宿费自理，培训费、实习费由甲方承担。

如甲方派人到乙方培训乙方人员，差旅费、食宿费由乙方承担。

3、为充分保证形象的统一、完整，店内及门面设计、施工由甲方负责。设计、施工费用由乙方承担。收费标准遵照双方签订的《装修设计、施工合同》执行。

4、筹备工作完成后，开业前15天乙方向甲方提出开业支持申请，通过甲方开业资格审查后才能开业。

5、开业前，应乙方邀请，甲方派出前厅、后堂管理人员及配料师到乙方协助开业工作，工作时间3天。所派人员差旅费、食宿费由甲方承担。开业后，受乙方请求，甲方可派人到乙方提供后续支持，每次时间不超过3天，其往返路费食宿费由乙方承担。如甲方进行超时服务，则按每人每天80元向甲方支付抄手服务费。

6、开业前20天。乙方可向甲方要求提供开业策划方案和建议。如需甲方派人到乙方提供现场策划和指导，其所派人员往返路费和食宿费用由乙方承担。

7、甲方有义务逐步完善和加强运营督导体系的建设，做好服务督导工作。乙方有义务按照甲方要求提供相关营运报表，并接受甲方督导。

8、乙方可根据经营所在地民众的消费习惯对甲方专有技术进行小幅度的革新，或增加火锅以外的饮食品种以适应市场需求，但须征得甲方同意。

9、甲方在火锅技术、菜品等如有新的研究成果或技术革新，应无保留向乙方推介。

第九条：物料配送

1、甲方向乙方提供火锅成品底料及其他辅助材料，甲方对乙方的物配应与其他加盟店一视同仁，不得因此对该店的物配而降低或提高，(除市场行情暴涨以外，则按市场行价而定)现为了保证乙方与其它分店的统一味道，总部统一物配：专用火锅底料-----元/斤;专用味精-----元/件;专用鸡精-----元/件;秘制香料包-----元/斤;如分店负责人擅自改动和独自在外乱采购，给予乙方造成味道改变或损失则与总部无关，总部有权追究一切经济责任并终止合同。撤销乙方\*\*店招，乙方无条件接受。其他物资可根据具体情况选择使用。

2、乙方从甲方所购材料及各种辅料必须用于乙方在授权地点的经营之中。

3、甲方承诺在火锅底料及各种辅料中绝不添加任何违禁物品。乙方也不得在所购进的底料及辅料中添加任何违禁物品。否则，甲方有权立即停止原料供应，没收保证金并解除合同，所造成的损失由乙方负责，并承担由此造成的法律责任。

4、乙方乙方向甲方所购底料及辅助材料费及运费由乙方承担。乙方每次从甲方购原料实行先款后货，款到发货原则。乙方应提前6天向甲方提出要货清单，并将货款及运费汇入甲方指定账户。

5、乙方那个开业前20天向甲方提出首批要货清单，甲方那个根据乙方清单及时安排物配。

第十条：保密

1、乙方在于甲方合作的过程中所获得一切有关甲方的信息，无论信息的形式和目的均视为秘密。

2、乙方无权直接或间接的把从甲方获得的秘^v^送给第三方。

3、只要秘密尚未公开，不论在合同有效期内还是终止后，乙方均不得透露或在任何其他目的合同中使用该秘密信息。

第十一条：违约责任

1、本合同一经签订生效，双方均不得以任何理由违约。如一方违约，违约方应向守约方赔偿相应经济损失，并支付违约金3万元。

2、乙方违反合同约定，发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，要求乙方赔偿相应损失并支付违约金，乙方向甲方缴纳的保证金不予退还：

自行制作和使用与商标相似或变形的商标。

降低服务质量或菜品质量，放生被社会舆论工具吧膀胱或消费者严重投诉，乙方未经甲方允许将商标向他人装让、出借、转卖、制作和使用。

未经甲方允许将商标向他人装让、出借、转卖、制作和使用。

采取有效措施解决，从而使\*\*品牌形象严重受损。

乙方不按合同规定支付各项费用或货款。

不接受甲方依据本合同规定进行的督导或阻止甲方进行检查。

第十二条：合同终止

下列情况造成本合同不能继续履行时，本合同自动终止：

1、发生不可抗力事件。但当事人必须在发生之日起5日内日以书面方式通知另一方。如果不可抗力持续一个月以上，另一方当事人应以书面形式通知另一方终止本合同。

2、任何一方严重违约，守约方可通过书面形式通知另一方终止本合同。终止决定在对方收到书面通知时立即生效。

3、乙方遭受严重亏损而又无力或不可能继续经营。

4、乙方破产、无偿还能力或不可能继续经营。

5、乙方财产主要部分被人民法院强制执行。

6、乙方自行解散。

第十三条：终止程序

本合同终止时，乙方不再是被授权的加盟方，但应完成下列事项办理：

1、付清所欠甲方的所有款项，并清偿与其它供货商的债务。

2、在不本合同终止后，乙方应立即停止使用商标，包括所有类似名称及商标，以及含有任何其它名称或标识、标记或类似的图案、文字。

3、在本合同终止后，乙方应立即停止使用特许经营体系，包括与相关的物品及辅助资料，以及甲方依本合同交付乙方使用的一切商业秘密、加密资料及专有资料。

4、在本合同终止后，乙方应尽快在当地工商部门办理注销执照事宜，并消除在公共名录中医\*\*名称刊登的资料。

5、在本合同终止后，乙方应返还甲方为履行本合同而提供的甲方所有物品、文件资料及副本。包括甲方授予的授权证书、特许加盟牌、标识、管理手册等专属物品。

6、乙方到甲方所在地办理本合同终止手续时应携带加盟店所在的工商部门的注销证明及上诉甲方授予物品和完备材料。

7、乙方在本合同终止后，不得以任何手段、形式向公众作出诋毁甲方品牌、商标的言行。

8、乙方完全履行手续后，甲方退还乙方所缴纳的保证金(不含利息)。

第十四条：争议解决

甲乙双方发生因本合同有关的一切争议、纠纷或索赔事宜，双方一致约定以下列几种途径解决：

甲乙双方书面通知对方争议的存在及性质，并通过双方代表友好协商。

甲乙双方意见产生分歧，经协商、调解不能解决的，可向任命法院提起诉讼。

甲乙双方约定诉讼管辖地为甲方所在地。

第十五条：合同附件

本合同附件、补充协议与本合同具同等法律效力。

第十六条：其它

在执行本合同期间，任何一方认为其中条款不适用于实践。可提出修改意见，经双方协商达成一致后签署补充协议。

双方其它约定：

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日 年月日

**美食城经营管理合同范本9**

饭店承包经营合同范文1

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美食城经营管理合同范本10**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (简称乙方)

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了促进\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店的发展，将该饭店升级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一流宾馆，甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店的租赁事项，经自愿协商，达成如下协议(甲方经民主决策通过)。

第一条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_号，本合同租赁标的物范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店主体楼、停车场和门面。

第二条 租赁期从 \_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

第三条 租金前\_\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_元/年;后\_\_\_\_\_\_\_年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

第四条 租金的支付期限和方式：\_\_\_\_\_合同签字当日，乙方支付\_\_\_\_\_年的租金，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;从第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年度起，每\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前支付甲方本\_\_\_\_\_\_年度租金。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方不收取乙方租金。

第五条 乙方租赁饭店后，承租期间的水、电费，电视收视费，卫生费，工商管理费，税款等与租赁标的有关的税费由乙方承担。

但甲方要为乙方提供好各项服务，协作乙方抵制乱收费。与甲方村民有关的纠纷，甲方有义务调解。协助落实本市政府招商引资的各项优惠条件。

第六条 乙方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_饭店后，只能将全部租赁标的用于旅店业，不能用于其他用途。

第七条 乙方在租赁期间可以给租赁标的物重新命名。

第八条 租赁期间乙方自主经营，自负盈亏。自主开展经营活动，独立承担各项法律责任。甲方协助乙方另行办理工商登记。

第九条 承租期间租赁标的物的维修、管理由乙方负责，费用、风险也由乙方承担。

第十条 乙方承诺在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_年内完成对租赁标的物的大型装修，将饭店改建成\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市一流宾馆。

有关主楼、停车场、锅炉房等等施工方案、平面图效果图，都是本合同的组成部分，乙方承诺完全按设计改建。

装修增添完成后，乙方应进行日常维护，保持各项设施的可使用性，禁止人为损坏。

租赁期满或因非双方的原因及因乙方的违约解除本合同后，对装修、改善添置物的处理是，除 可由乙方处理外，其他一律留下所有权转移甲方，甲方对乙方也不予任何补偿。

第十一条 双方约定，乙方投资在租赁物中的各项设施、装修、设备的折旧使用年限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，同时约定实行每年的等额折旧率，即投资的价值每年减少率。

对租赁期间其他时间乙方的添置物的折旧\_\_\_\_\_\_年限与剩余的租赁时间等同。

本条的约定仅在甲方违约时作为计算乙方损失即剩余投资价值时适用。

第十一条 乙方不得转租。

第十二条 甲方承诺在乙方承租后，对锅炉房、洗涤房、职工餐厅的房屋封顶，墙外、墙内、地面抹平的土建工程部分负责施工，500平方米工程部分的费用自己承担，超出500平方米部分的工程款由乙方承担。

第十三条 甲方若承建乙方装修工程的施工事项，双方另订合同，不属本合同约定事项。

第十四条 乙方租赁期内发生的安全事故、工伤事故、意外损失等人为及自然灾害所造成的损失均由乙方承担。

乙方的过错造成租赁标的物损坏、灭失的，乙方负责赔偿。

第十五条 乙方不得将租赁标的物及装修改善添置物用于担保抵押。

第十六条 合同解除条件

有下列情形之一的，甲方有权解除合同，由乙方承担违约责任。

1、乙方不按本合同第九条的约定对租赁物进行装修改建的;

2、乙方改变租赁物用途的;

3、乙方转租的;

4、乙方拖欠租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的;

5、乙方拖欠职工工资达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的;

6、乙方拖欠税费达\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的;

7、乙方已连续\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月没有正常开展经营活动的;

8、乙方违反本合同第十五条规定的;

9、乙方利用租赁物进行涉嫌犯罪行为的。

有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

1、甲方迟延交付租赁标的物达\_\_\_\_\_\_\_月以上的;

2、甲方有针对乙方的故意侵权行为的;

第十七条 租赁期满，乙方返还租赁标的物的时间是 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方返还租赁物时应做到相关设备、设施能正常运行。

第十八条 因非甲乙双方的原因导致本合同不能履行的，互不承担责任。

第十九条 违约责任：\_\_\_\_\_乙方被甲方依法解除合同后的乙方的违约责任是，给付甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;乙方对其投资的剩余价值的所有权丧失，对装修及增添物，按本合同第九条第四款的规定办理。乙方拖欠租金的另按日3‰承担违约责任。违反第十七条第一款约定的，另按日\_\_\_\_\_\_元赔偿甲方损失;违反第二款约定的，承担修缮责任。

甲方被乙方依法解除合同的违约责任是，赔付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元违约金;除此之外，还应按本合同第十条的约定赔偿乙方投资剩余价值的损失。

第二十条 本合同在履行过程中发生争议的，双方可以协商解决，也可以直接向法院提出诉讼。

第二十一条 本合同一式四份，具同等效力。本合同未尽事宜，双方可以另行商定。对本合同的变更必须以书面形式为据，否则为越权无效行为。

以上协议双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**美食城经营管理合同范本11**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方）

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条发包人将位于\_\_\_\_\_\_\_\_ 发包给承包人使用，承包人按约定从事经营活动。

第二条承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日发包人将饭店交付承包人使用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条承包金及交付的时间、方式

承包金每月(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

承包金每\_\_\_\_\_\_\_个月交一次，先付后用，第一次承包金于合同生效后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内交给发包人，第二次承包金于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交清，以后交付方式以此类推。

第四条承包饭店的经营范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条承包人应当合法经营，承包人在经营过程中发生的所有债权债务与发包人无涉。

第六条承包人承担在经营过程中所有需支出的费、税，发包人不承担任何费用。

第七条发包人允许承包人对饭店进行装修，该装修按5年期限折旧，若在5年内发生拆迁事由，实际获得的赔偿归发包人所有，发包人补偿承包人所剩年数的装修折旧费用。合同期满，该装修无偿归发包人所有。

第八条未经发包人同意，承包人不得转承包饭店。发包人同意转租的，转租合同终止期不得超过原承包合同期限，因第三人造成损失的，承包人应当赔偿损失。

第九条合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条违约责任：任何一方有违约行为，均应向非违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿相应的损失。

第十一条由于非发包人原因造成的标的物拆迁、灭失，发包人免责。

第十二条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，可直接向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十三条其他约定事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**美食城经营管理合同范本12**

发包方(以下简称“甲方”)： 法定代表人： 住 址：

联系方式： 承包方(以下简称“乙方”)： 法定代表人：

住 址： 联系方式： 根据我国相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经友好协商，就乙方

承包经营甲方餐厅事宜达成一致意见，签订本合同如下：

第一条 合同标的物

甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于 市 区 路 号，面积

共计 平方米。

餐厅附有经营所需要的基本设施与设备，包括但不限于餐桌、餐椅、餐具、厨房、基本灶台等提供给乙方使用。

第二条 承包期限

乙方承包经营期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第三条 合同费用及支付

押金：乙方向甲方缴纳押金 元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具等有关费用后，甲方于 日内予以退还。

承包费：乙方承包经营期限内，每月应向甲方缴纳承包费 元。

其他费用：乙方在承包经营期限内的其他费用，包括但不限于物业费、水电费、煤

气费、税费、垃圾处理费等所有与经营有关费用均由乙方承担，由乙方向有关单位或部门按时缴纳。

费用支付方式：押金应当于合同签订的同时由乙方缴纳给甲方;承包费乙方应当于

每月 日以 方式(现金或打款)按时向甲方支付。

第四条 双方的权利与义务

甲方的权利与义务

甲方有权利监督乙方进行合法经营。

甲方有权利要求乙方按时缴纳承包费。

甲方应当按照约定按时向乙方提供经营的餐厅，甲方应当保证乙方自主独立经营。

乙方的权利与义务

乙方有义务及时支付合同约定的押金及承包费等费用。

乙方应当保证必须合法经营，主动接受政府等部门的管理、检查、监督、处罚等。乙方在受处罚后的一切事宜均由乙方自行承担。

乙方自行承担经营餐厅所需要的工作人员的工资、福利、社保等所有事宜。

乙方负责在经营过程中的餐厅所有设施、设备的维护和保养，并确保合同结束后餐厅所有的资源完好，人为的损坏或财物被盗的，按照原件赔偿。

乙方今后经营中需要的设备自行添置，经营过程中与经营餐饮相关的各项费用自理。

第五条 违约责任

在合同有效期内,若无不可抗力等因素的发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止本合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日 %向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止本合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

第六条 保密条款

在双方合同的履行过程中，任何一方所获知的对方的商业秘密必须严格予以保密，不得向任何第三方泄露，泄露者必须赔偿给对方造成的全部损失。

第七条 合同的变更、终止与解除

合同的任何一方如要变更本合同，必须经双方协商一致通过，签订书面协议。

合同的任何一方若要终止本合同，应提前30日以书面的形式告知对方，双方应当在结清所有费用及相关责任的情况下才能终止本合同。

双方协商一致，可以解除本合同。

第八条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同,应自不可抗力事件发生之日起三日内,将事件情况以书面形式通知另一方,并自事件发生之日起十日内,向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第九条 争议的解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决;协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地的人民法院起诉。

第十条 附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜可由双方另行签订书面协议补充确定，与本合同具有同等效力。

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

开户银行：

签约时间： 年

月 日

签约时间：

年 月 日

**美食城经营管理合同范本13**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条发包人将位于 发包给承包人使用，承包人按约定从

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！