# 店面经营合同范本(热门37篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2023-12-22

*店面经营合同范本1经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上订立如下商铺使用权转让合同。甲方： 身份证号：乙方： 身份证号：1、根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方协商由甲方将位于榆中县栖云北路52-29号商铺所拥...*

**店面经营合同范本1**

经甲、乙双方共同协商，在平等自愿的基础上订立如下商铺使用权转让合同。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

1、根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方协商由甲方将位于榆中县栖云北路52-29号商铺所拥有的合法使用权转让给乙方使用。

2、使用权转让期限为6年(20xx年1月1日-20xx年12月31日止)、使用权转让金额为197000万(壹拾玖万柒仟元整)。

3、乙方享有使用权期间拥有该商铺的一切合法使用权和转让权，有权力将商铺使用权转让给第三方，甲方不得以任何理由予以干预、也不得干预第三方的合法经营，干预所造成的一切后果均由甲方承担。

4、乙方享有使用权期间不得改变室内结构，妥善保管和使用室内现有设备，不得损坏。

5、合同有效期内，甲、乙双方均不得单方解除合同，任何一方擅自解除合同的，另一方有权要求违约方支付违约金，违约金为转让总额的30%。

6、本合同双方签字之日起即生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**店面经营合同范本2**

转租方（甲方）： 身份证号：

受租方（乙方）： 身份证号：

根据《合同法》相关规定，经甲乙双方友好协商，就门面转租事宜达成以下协议：

一、甲方将自己位于 号的门面转租给乙方，让乙方租赁使用，门面建筑面积为 平方米；在乙方租赁期满后，此门面交还给甲方。

二、甲方与乙方就上述门面，签定转租合同租期为 年 月 日至 年 月 日止，年租金为￥ 元人民币。乙方需另外支付押金￥ 元给甲方（押金含：空调、水电费、雨棚）。共计￥ 元人民币（大写： 元整）。

三、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有（备注：乙方装修的相关配置如玻璃门等，在不影响甲方收房的情况下可以拆走），租赁期满后房屋装修等其他不动产归甲方所有。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

四、为顺利履行本合同，甲方在合同签订后 天内向乙方交付钥匙及其门面的使用权，同时乙方向甲方支付转租费用共计人民币共计￥ 元人民币（大写： 元整）。上述费用已包括第三条所述的装修、装饰及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方对乙方接手前甲方产生的债务、债权由甲方负责；乙方接手后一切经营行为产生的债权、债务由乙方自行负责。

六、乙方在转租期内，不得将本门面转租和转让。

七、如因自然灾害等不可抗的因素导致乙方经营受损，与甲方无关。如甲、乙双方任何一方在租期内违约，需承担违约责任，违约金为房租费用的40%。

八、在租赁期内，如本门面因市场管理统一增加房租或者增加水、电费，所增加部分，则由乙方承担，甲方不承担任何相关费用。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面经营合同范本3**

出租方(以下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人及身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册或居住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

第一条 甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡)

第二条 租期\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1.每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每\_\_\_\_个月缴纳一次租金。乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

收款人名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于\_\_\_\_个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法

1.管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2.水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3.电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4.维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责

1.乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租\_\_\_\_%。如拖欠租金\_\_\_\_天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2.甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3.乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4.乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6.租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守\_法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9.甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

甲方为乙方提供家具和电器如下：

电器类：

空调机\_\_\_\_\_\_台，(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

冰箱\_\_\_\_\_\_台，(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

彩色电视机\_\_\_\_\_\_台，(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

洗衣机\_\_\_\_台，(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

电热水器\_\_\_\_\_\_台，(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

抽油烟机\_\_\_\_\_\_台，(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

煤气炉\_\_\_\_\_\_台，(型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

家具类：

床\_\_\_\_\_\_张，(其中，双人床\_\_\_\_张;单人床\_\_\_\_张;上下床\_\_\_\_张)

书桌\_\_\_\_\_\_张，(具体状态 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

沙发\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_张，(具体状态 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

茶几\_\_\_\_\_\_张，(具体状态 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

餐桌\_\_\_\_\_\_张，(具体状态 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

餐椅\_\_\_\_\_\_张，(具体状态 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

甲方法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法定代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面经营合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何(包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包)关系。

第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，乙方必须满足如下条件：

1、 认同渝品香文化;

2、 能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。

3、 能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：甲方向甲方提供如下支持：

1、 合同期间一次性免收渝品香加盟费30000元;

2、 甲方不参与乙方x店经营;

3、 甲方无偿提供渝品香麻辣香锅店面形象标识、设计方案及其相关指引;

4、 甲方(含甲方指定的食品公司)有义务提供全套技术支持;

5、 合作期间内，乙方如果需要在店内增加微波炉、电磁炉、空调、电饭煲等电器设备，甲方有义务以出厂优惠价提供以上系列产品(需向渝品香麻辣香锅项目组提出书面申请);

7、 甲方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供免费的维修服务;

8、 甲方制作部分关于渝品香宣传单页、海报;

9、 甲方在媒体上对x店给予宣传推广;

10、 其他事项

第五条：乙方应该尽到如下义务：

1、 合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度;

2、 合作期间乙方承担店内、店外装修设计(参考《渝品香x店专业指南》);店内桌面菜单，桌面立牌可参考《渝品香x店专业指南》及附件;

3、 店内须增设价格适中的x菜系(不少于10款菜式)供顾客选择，并在此基础上积极推广x，开发适当特色的x新菜系;

4、 店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保;

5、 根据双方协商的结果，在店内张贴甲方有关x的宣传品，并根据需要更换x宣传品;

6、 将甲方提供的微波炉摆在店内使用，有条件的可摆在醒目位置，并能让消费者容易识别为GALANZ产品;

7、 应在店内醒目位置设立“渝品香消毒专区”，有醒目的宣传品，并且尽可能在顾客面前用光波炉现场消毒;

8、 双方协议维护甲方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单独出售、转让、赠于、质押。

9、 其他事项：

第六条：甲方的权力与义务

1。甲方不定期对乙方渝品香x店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，乙方应给予配合，对不合格的地方应该根据甲方的要求进行整改。

2. 乙方必须根据甲方规定的装修风格对经营场所进行装修改造，使其达到甲方验收标准，具备渝品香麻辣香锅加盟店要求的视觉装修风格，方可开业。

3.乙方在经营过程中必须使用自动收款机，确保每日收银款项的记录。

4. 乙方必须按照甲方基本标准来配备相应硬件设备，如：后厨用具、保鲜柜、冰柜、空调、自动收款机等。

5. 乙方经济独立核算，负责管理经营，甲方负责技术及技术人员，在经营中发生的债权、债务、安全事故、员工意外事故均由乙方负责，经营中所遇到的困难及客人建议及时反馈给甲方。

6. 乙方可以根据区域具体情况来制定价格，但是必须同甲方商议确定，以使价格合理，从而保证甲方品牌的美誉度。

7. 为了保证甲方的品牌技术标准化，乙方必须从甲方处购买指定产品及原材料半成品(含香锅底料及相关配料)，甲方加工运输过程中所产生的合理费用，以区域来界定(在河北省内甲方不收取配送产品的运输费用，在河北省外，甲方以现行的物流价格为标准收取运输费用)。

一、视觉权威资料及广告宣传费用约定：

1. 乙方在区域内所做的宣传，内容应与甲方已有的视觉权威资料相符合。

2. 乙方在加盟区域进行渝品香麻辣香锅广告宣传，所产生的一切费用，由乙方自行承担。甲方将协助乙方做好宣传资料的设计事务。但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

二、 乙方违反合同规定发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，并要求对方支付赔偿金：

1. 未经甲方允许擅自扩大许可商标的使用范围。或与其它商标组合使用;

2. 未经甲方允许将许可商标再许可他人或转让，出借、转卖他人制作或使用;

3.自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标;

4.乙方降低服务质量或产品质量，发生被舆论工具曝光批评或消费者严重投诉等情况;

5. 不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查;

三、合同期限合同有效期为 年。

合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日两个月前，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同;甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

四、合同终止后，乙方不得或以各种变相手段沿用或保存甲方的各种授权。

五、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

六、双方事宜未尽之处，如有争议，需双方协商解决，协商未果，由河北省石家庄市人民法院审理。

甲方：

乙方：

签 字：

授权代表签字：

公章：

公章：

签约时间： 年 月 日

签约时间： 年 月 日

**店面经营合同范本5**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲、乙双方经协商一致，就有关商铺租赁事宜达成如下协议。

>第一条 房屋坐落地址

甲方将其拥有产权的商铺出租乙方作为商业用途，该商铺坐落地址为： 广州市XX路商 ，建筑面积 80平方米。（附相关房屋产权证明）

>第二条 租赁期限

租期 五 年，自 20xx 年 7月 16日起至 20xx年 7 月 15 日止。

乙方有下列情形之一的，甲方可以中止合同，收回房屋：

1. 乙方擅自转让甲方房产的；

2. 乙方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

3. 乙方拖欠租金累计达壹拾伍天的；

合同期满后，乙方仍继续出租房屋的，甲方应当保证乙方享有优先承租权，租金由双方协商，无法协商时可按当时的物价及周围门市租金作适当调整。

>第三条 租金、和租金交纳期限

1、20xx年7月16日至 20xx年7月15日；每月租金槿嗣9200元。

20xx年7月16日至 20xx年7月15日；每月租金槿嗣9660元。

上述租金不含房产租U及相PM用， 房产租U及相PM用由乙方支付。

2、租金的交付日期为每月10日之前支付下月的.租金。

3、租金的支付方式为月付。

4p乙方必须按照约定向甲方缴纳租金，如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金的本金的千分之一加收滞纳金，利息不计滞纳金。

5、乙方在签订本合同时同意支付 壹f捌仟肆佰 元人民币给甲方作为履行本合同的押金。合同押金租期满后，甲方应不息退还押金给乙方。

>第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋交给承租方后，乙方在不损坏房屋的主体结构的情况下可对房屋进行适当的装修，但如果涉及房屋结构的调整，应与甲方协商并报相关规划部门。

租U期Y束后，乙方不得破难b修包括、\_P等，但乙方可拆除（、空{等可移又O洌。

>第五条 乙方的义务

除租金交纳外，乙方还须缴纳如下费用：

1. 水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为 度，电表底数 度，

此度数以后的费用由乙方承担。

2. 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

3.乙方必氖潞戏ǖ慕I活樱I^程中l生的一切事故，唷蘸推渌mc甲方oP，由乙方自行。

>第六条 甲方的义务

1、甲方应于 20xx年 4月 30 日将房屋交付乙方使用，并使之符合使用。

2、对于房屋的维修非因乙方的原因造成的，甲方应当及时修理。

3、甲方应当保证房屋的产权清楚。

>第七条 出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，应当提前30天通知甲方，应征得甲方的书面同意。

>第八条 违约金和违约责任

1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金2月之押金。

2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金2月之押金。

>第九条 免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方，同r甲方⑹ｐN之月租金及押金退乙方。

>第十条 争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

>第十一条 附则

1.本合同如有未尽事宜，一律按《\_经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同双方签字盖章后生效。

本合同共 页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方（盖章）： \_\_\_\_\_\_ 承租方（盖章）：\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_\_ 签约时间： \_\_\_\_\_\_

**店面经营合同范本6**

甲方〈转租人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方〈租用人〉：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议遵照《\_宪法》以及《\_合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现就租赁具体事项约定如下：

一、本协议具体位置为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号。由于甲方对铺面不具有所有权〈由租凭所得，有使用权和转租权〉，故由甲方提供原协议〈铺面所有权人签订的对本铺面的有效租凭协议书〉复印件，作为本协议的`附件。

二、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

三、铺面年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，分两次付款，第一次在协议签字时支付，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，第二次付款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整，付款地点为本协议所指的铺面内。

四、本协议签订后，店租不得浮动，否则算甲方违约。

五、协议到期后，若甲方继续转租，乙方有优先权。

六、甲乙双方提供的信息及资料必须真实有效，否则算欺诈对方，被欺诈方的一切损失由欺诈方赔偿。

七、双方任何一方违约，须赔偿另一方的一切损失，以及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元〈\_\_\_大写\_\_\_〉整。

八、协议生效后若发生纠纷，诉至法院，胜诉方因诉讼而损失的一切可计算的费用由败诉方支付。

九、协议签订地点为\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_号店铺内。

十、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

十一、协议经甲乙双方及公证人签字后生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面经营合同范本7**

甲方:

乙方:

丙方:

甲乙双方经友好协商，就店铺转让达成下列协议，并共同遵守:

第一条 甲方于xx年8月31日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺(面积为\_\_平方米)转让给乙方使用。

第二条 该店铺的所有权证号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，月租为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 人民币。店铺交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 店铺现有装修，装饰，设备(包括 )全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

第四条 乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业金城饭店的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条 乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让店铺，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回店铺，按甲不按时交付店铺承担违约责任。

第七条 遇国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

第八条 如果合同签订前政府已下令拆迁店铺，甲方退偿全部转让费，赔还装修损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。 如果合同签订之后政府明令拆迁店铺，或者市政建设(如修，扩路，建天桥，立交桥，修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并支付转让费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

第九条 本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方: 年 月 日

乙方: 年 月 日

丙方(签字) 年 月 日

**店面经营合同范本8**

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

合伙人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别\_\_\_\_，年龄\_\_\_\_\_\_\_\_，住址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

双方本着互惠互利共同发展的原则，根据《民法通则》和《\_合伙企业法》及《\_合伙企业登记管理办法》的有关规定，经反复协商达成一致，自愿共同建立河北省二院家属宿

>一、出资

1、合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、合伙人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式出资，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、各合伙人的出资，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利———计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，至时予以返还。我们作为超市启动资金。若需增加，由双方协商一致后，另行订立补充协议。

>二、合伙经营项目和范围

1、双方决定在河北医科大学第二医院宿舍（二院西侧）院内一近300平米的大厅设立超市。

2、超市名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、超市的经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日用百货、糖、烟、酒、食品、副食品、生肉及熟肉制品、禽蛋、生鲜、水果、水产品、粮油、蔬菜等的购进和销售。

签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面经营合同范本9**

甲方（发包人）：身份证号：

电话：

乙方（承包人）：身份证号：

电话：

乙方（承包人）：身份证号：

电话：

经甲乙双方充分协商，就乙方承包经营甲方的天道足浴中心相关事宜达成一致，并签订本协议书，以玆双方共同遵守执行。

>一、合同标的：

甲方将位于西安市赵围东路3号蜗牛商务酒店五层，共计650平方米的天道足浴承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理权和承包收益权。

>二、经营方式：

乙方承包经营期间，实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工，甲方不得无故干预乙方正常经营。

>三、承包期限：

承包期限为年，即从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。实际承包期限自甲方移交之日起算（以双方签署的交接书为准）。

四、承包金及支付方式：

1、乙方承包经营的年承包金为\_\_\_\_\_\_元，交纳方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、乙方承包经营期间因经营产生的水电费、垃圾费、电梯费、运营维修费及税务费用均由乙方承担，物品自然损毁更换费用由甲方承担。

>五、经营证照：

1、甲方于办理经营权交接之日将足浴中心经营所需的各种证照副本及复印件交给乙方，甲方必须保证其所有证照合法有效，符合足浴业正常经营的法律、法规规定。证照清单详见附件。

2、上述证照副本乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由甲方负责，乙方提供必要的协助。乙方应在本协议书解除或终止之日将有效证照副本全部移交给甲方。

>六、双方权利义务：

1、乙方应按约定及时足额缴纳承包金；应当合法经营，并接受执法部门的检查和监督。在经营期间若涉及装饰装修或转包经营的，

2、乙方应当爱护足浴中心的房屋及设备设施，不得故意损毁。因员工的福利、劳保问题及经营对外所产生的纠纷均与甲方无关。

3、甲方必须提供正常经营所需的水电、附属设施设备、线路图及各种证照，因甲方原因造成乙方无法正常经营时，应承担给乙方造成的全部损失，并及时予以解决以满足正常经营需要为止。

4、本协议签订后态，能够满足乙方正常承包经营需要的情况下办理经营权移交手续。

5、本协议期满后，在同等条件下，乙方有优先承包经营权。协议终止或解除后原有设备及设施归甲方所有，乙方经营期间正常使用设施设备而造成的自然损失，乙方不予赔偿（甲方的设施设备详见清单），乙方添置的设备设施归乙方所有，但甲方可折价取得乙方的附加设备设施或附着物。

6、乙方在正常经营期间，因乙方经营适用设施设备不当或因乙方所属人员过错而造成甲方的足浴中心遭受损毁或灭失，由乙方进行赔偿，因不可抗力造成的损失除外。

>七、违约责任：

1、双方应当全面履行本协议书约定，任何一方违约的，均应向守约方承担违约金（但因不可抗力造成的违约除外）；若违约金不足以弥补守约方损失的，还应当赔偿守约方的损失。

2、一方违约的，守约方有权提前解除或终止本协议书的履行。

>八、补充及变更：

协议书中如有未尽事宜或经双方协商变更原条款的，双方应共同协商另行签订补充协议。补充协议与本协议书具有同等的法律效力。

>九、争议解决：

本协议书履行过程中若发生争议，双方应友好协商；若未能协商一致，则任何一方均有权向该经营项目所在地（西安市未央区）有管辖权的人民法院提起诉讼。

>十、其他：

本协议经甲乙双方签字后生效；本协议共一式四份，甲乙双方各执二份，其具有同等的法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面经营合同范本10**

出租方： （简称甲方）

承租方： （简称乙方）

双方就甲方之店面出租给乙方一事，经协商一致签订本合同条款如下：

>第一条 租用房屋及配套设施

甲方租给乙方之店面壹间（上、下两层），座落某某地，门牌A号，乙方租用作销售电动车使用。

>第二条 租期租价

租期为壹年。自本合同生效期为20xx年xx月xx日到 年 月日止。在租期内，租价为每月人民币 元，乙方按月在当月的头五天内向甲方付清。租金由吴女士收取。

>第三条 履约保证金

①为信守租约，签订本合同时，乙方交履约保证金人民币壹仟元，此保证金由甲方收存。当合同期满，无违约情况，甲方应及时将所存保证金一次性全部退还给乙方。

②在合同期内，乙方为营方便，将甲方店面左右两面墙壁拆除，拼作一店使用，须交修复墙面保证金壹仟伍佰元，此保证金由甲方收存。当合同期满，乙方须将左右两面墙壁修理复原，（墙面位置是店面全后屋墩之正中方位置，不得偏左或偏右）墙壁修理复原后，甲方应及时将此存修复墙面保护金一次性全部退还乙方。

>第四条 履约责任及违约处罚

甲方：租期内不得将此店面出租他人，不得索提租价，如果需将店面出租或收回自用，必须提前一个月以书面形式通知乙方，并按乙方所交履约保护金相同的金额，（壹仟元）作为补偿乙方因提前解除合同所受的经济损失。

乙方：租期内，不得拖欠租金或减压租价。若需退房，必须提前一个月以书面形式通知甲方。通知期间的租金照交，甲方接到通知满一月，即为同意乙方退租，可以把乙方履约保证金，用作补偿提前退租所受的经济损失。

>第五条 房屋维修及消防

在租用期间，乙方爱护房屋和设施。需自行装修时，不得变动房屋的主体结构，不得损坏承重墙体。在迁出时，对房屋和原有设施应复原。乙方的装修若经甲方同意可不必拆除，甲方对装修价值可以考虑适当的经济补偿。但甲方并无任何义务对乙方的装修需承担任何经济责任。若乙方提出无理要求，甲方可以不予受理。

在租用期内，乙方必须严格遵守国家《消防法》，加强消防意识和措施，若有违法情况，甚至酿成火灾事故，必须承担一切有关责任。

>第六条 意外灾害及责任

房屋租赁期内，如果是由于发生战争或人力无法抗拒的重大自然灾害，或遭受非乙方需承担任何责任的火灾而连带受害事故，其造成的一切损失，双方互不承担责任。由此本合同也自然终止。

>第七条 合同生效与终止

本合同经双方签字，盖章或按手印后即行生效。 租赁已满或提前退租，本合同即终止。

合同终止后，乙方若拖延迁出，以致影响到甲方房屋的使用和出租，应照付拖延时间的房租，三个月内并由乙方承担一定的经济补偿，三个月以上不得搬走，则作乙方已放弃对留下物体的所有权，可听凭甲方变卖或作其他处理，乙方无权过问。

>第八条 合同有效期内，乙方有权转让。转让后受让方必须遵守本合同条款。第九条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，同等有效。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

合同生效日期：

**店面经营合同范本11**

甲方：

身份证号码：

住址：

乙方：

身份证号码：

住址：

甲乙双方就双方共同持股的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市江头东方巴黎广场\_\_\_\_\_\_（以下简称“美发店”）股份转让事宜，双方进行了诚信、友好的协商，现达成以下协议：

一、原股份结构：甲方持有美发店30%的股份，另一股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_（由甲方引荐加盟）持有美发店40%的股份，乙方持有美发店30%的股份。

二、乙方同意甲方在美发店持有的原30%股份，暂时保留到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；之后若甲方欲从该店股份中退出，乙方同意一次性支付人民拾肆万元受让甲方30%的股份及另一股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_40%的股份（转让费包含房租、房租押金及预留卡金及未消费卡金、产品）。

三、若甲方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之后愿意继续保留在美发店的30%占股，乙方仍愿意一次性支付捌万元整受让另一股东\_\_\_\_\_\_\_\_\_40%的股份。

四、双方约定自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，美发店由乙方独立经营，甲方不参与股份赢利分配，甲方承诺在办理股份转让手续后，愿意继续留在美发店从事设计师工作至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、如因甲方违约（如在附近另开美发店）造成美发店无法正常经营，甲方须赔偿乙方违约金人民币十万元整。

六、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

甲方代表（签章）：签约时间：

**店面经营合同范本12**

合伙甲方： 身份证号： 合伙乙方： 身份证号：

上列合伙人本着公平、平等、互利、共担风险，共负盈亏的 原则订立合伙购买商铺协议如下：

乙方出资 元占商铺总出资的50%。已付首付款壹拾贰万元整，小写：120000元。

1.甲乙双方各自出资购买该商铺的产权：双方按上诉产权分割比例承担该商铺的购买总价钱及银行按揭本息。双方以甲方名义办理银行按揭抵押贷款 贰拾叁 （万元），并以甲方名义按月归还银行贷款本息，但是乙方每月

应按期向甲方支付乙方产权份额相应的按揭本息。每月向银行还贷款之前乙方需把当月按揭款的一半交与甲方，由甲方将当月按揭款全部交与银行，若乙方没有在还款期限之前交按揭款每迟延一天按揭款的全额的1%向甲方支付滞纳金,按揭时间为5年之内。

2.同时双方约定如因该商铺产生其他未预计到的费用，该费用也以上述比例分配。

3.双方依照各自的商铺产权份额分配该商铺经营收益，承担经营期间产生的各种费用。商铺贷款按揭未付清期间，该商铺经营或出租所得收益首先用于支付按揭，之后不足部分再按比例支付。

>三、利益分配与风险分担

1. 商铺投资所取得的利益（包括市场增值部分）由双方根据出资比例平均共享。

2.商铺投资所产生的费用由双方根据出资比例平均分摊。

3.商铺投资可能发生的风险或损失（包括因不可抗力遭遇的损失、或政府政策原因导致的房产灭失被征收等情形出现）由双方根据出资比例平均承担。

>四、共同投资的下列事务须有甲乙双方共同协商决定。

（1）商铺出租的价格、时限等有关事项。

（2）合伙商铺的转让。

（3）合伙商铺的抵押事项。

（4） 其他有关合伙商铺的占有、使用、收益、处分的重大事项。

>五、投资的转让、出租及经营

1.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，必须经过另一方同意。

2.甲乙双方任何一方拟向第三方转让自己持有的投资权益，另一方具有优先购买权。

3.商铺必须整体出租，不允许分开出租。

4.若商铺甲乙双方共同经营或一方经营，各种费用双方另行协商。

5.本商铺经营事宜需双方协商同意方可与承租人签订租凭协议（租凭协议需双方签字才有效，如一方不在可找人代签但必须有书面证明）。

>六、产权证的办理

所购商铺的产权属于甲乙双方共同共有，产权各占50%，房产证登记为甲方、乙方的名字。土地使用权证登记为甲方名字（因以甲方名义向银行贷款，房产证户主需是甲方银行才放贷，故土地使用权证登记在甲方名下）但土地使用权证属于双方共同所有。办证所需税费由甲乙双方按出资比例共同分担。

>七、违约责任

1.任何一方不能因为个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则应赔偿另一方所产生的损失。

2.如甲、乙双方由于自身的原因在5年之内无法支付清与产权份额相应的全部本金加利息，则示为该方（违约方）放弃合伙所购商铺房屋产权和土地使用权，另一方向违约方支付其已付的首付款（见第二大条款），则拥有该商铺房屋全部产权和土地使用权份额。

3.双方任何一方违反本协议其他内容，均应赔偿给对方带来的全部经济损失。

>八、其他事项

1.由于双方均为已婚人士，本商铺甲乙双方各占的50%的产权份额属于夫妻婚后财产，如果一方婚姻破裂，需要重新变更产权，则变更产权所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

2.因此商铺使用年限为70年，所以在此期间如果一方想把产权份额留给后代，需变更产权，所产生的一切费用由需变更产权那方所付，另一方需积极配合。

>九、其他条款

1.本协议未尽事宜由双方协商一致后，另行签订补充协议。

2.本协议经双方签字盖章后即生效。本协议一式两份，

双方各执一份。

>十、公证人：

甲方： 乙方：

年 月日 年 月 日

**店面经营合同范本13**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，就服装店面转让事宜达成以下协议：

一、房东同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_商城\_\_\_\_号的店铺(原为：\_\_\_\_\_\_\_\_)转让给乙方使用，并保证乙方同等享有甲方在原有服装店面租赁合同中所享有的权利与义务。

二、服装店面转让给乙方后，乙方与房东签订店面租赁合同。并且定期交纳租金及约定的应交纳其他各项费用。如果不按时缴纳，房东收回房屋或一切后果自负。

三、转让后服装店面现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有。

四、乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方支付转让费共计人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)，上述费用不包括原有装修、装饰、设备及其他相关费用。原装修费用支付人民币大写(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。装饰设备等付人民币大写(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)。

五、甲方服装店面转让给乙方前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;甲方服装店面转让给乙方后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、本协议一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店面经营合同范本14**

转让方(甲方)\_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

受让方(乙方)\_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

出租方(丙方) \_\_\_\_ 身份证号码：

住址：

依据合同法的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面房转让事宜达成以下协议：

一、转让门面房

1、转让门面房位于\_\_，建筑面积\_\_平方米;

2、丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本协议约定转让上述门面承租权的行为，丙方同意。

3、原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

二、租金的结算与支付

1、丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为\_\_年，即自\_\_年\_\_月\_\_日起\_\_ 年\_\_月\_\_日止，月租金为\_\_元人民币，现甲方剩余租期为\_\_月。

2、门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定(指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款)向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

三、门面设施、设备的归属

1、转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

2、转让门面租赁期(含门面租赁合同续签期限)届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)所有。

3、乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

四、门面转让费的支付

1、乙方于本合同签订之日内，向甲方支付转让费共计人民币\_\_元整，上述费用已包括第3条所述的装修、装饰、设备及其它相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其它费用。

五、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、交接条件及方式

1、甲方在本合同签订之日内进行门面交接，向乙方腾让门面并交付钥匙。

2、办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收。

3、转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

七、违约责任

1、甲方保证该门面房有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面。甲方逾期交付门面时，按如下方式计算违约金：逾期交付天数\_\_元/天;超过30天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

2、乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过7天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按如下方式计算违约金：逾期付款天数\_\_元/天。

3、丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得一房多租。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿甲、乙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1;乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2.

八、合同争议的解决

本合同如发生争议，可先由合同三方协商处理;协商不成，任何一方均可将争议提交\_\_仲裁，通过仲裁程序解决。

九、其它规定

原门面租赁合同和财物交接清单为本合同附件，是本合同的有效组成部分，具有法律效力。本合同由三方签署后生效。一式三份，三方各执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

签约时间：

签订地点：

**店面经营合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条：本协议中甲乙双方为各自独立的事业者，双方之间不存在任何(包括但不限于共同投资、代理、雇佣、承包)关系。

第二条：本协议任何一方不具有代行对方任何行为的权利。任何一方的职员不是对方的雇员，也不是对方的代理人。任何一方对对方及其劳动关系和员工行为不承担任何责任。

第三条：双方进行合作，乙方必须满足如下条件：

1、认同渝品香文化;

2、能按照双方商定的装修方案进行装修，能按照乙方的要求制作门头、灯箱、喷绘等广告设施。

3、能提供符合国家法律、法规、规章要求的开店手续和证明。

第四条：甲方向甲方提供如下支持：

1、合同期间一次性免收渝品香加盟费30000元;

2、甲方不参与乙方x店经营;

3、甲方无偿提供渝品香麻辣香锅店面形象标识、设计方案及其相关指引;

4、甲方(含甲方指定的食品公司)有义务提供全套技术支持;

5、合作期间内，乙方如果需要在店内增加微波炉、电磁炉、空调、电饭煲等电器设备，甲方有义务以出厂优惠价提供以上系列产品(需向渝品香麻辣香锅项目组提出书面申请);

7、甲方提供的电器产品在国家规定的三包期内，提供免费的维修服务;

8、甲方制作部分关于渝品香宣传单页、海报;

9、甲方在媒体上对x店给予宣传推广;

10、其他事项

第五条：乙方应该尽到如下义务：

1、合法经营，遵守国家的法律、法规、规章等制度;

2、合作期间乙方承担店内、店外装修设计(参考《渝品香x店专业指南》);店内桌面菜单，桌面立牌可参考《渝品香x店专业指南》及附件;

3、店内须增设价格适中的x菜系(不少于10款菜式)供顾客选择，并在此基础上积极推广x，开发适当特色的x新菜系;

4、店内须积极推广光波炉的消毒杀菌功能，倡导绿色环保;

5、根据双方协商的结果，在店内张贴甲方有关x的宣传品，并根据需要更换x宣传品;

6、将甲方提供的微波炉摆在店内使用，有条件的可摆在醒目位置，并能让消费者容易识别为GALANZ产品;

7、应在店内醒目位置设立“渝品香消毒专区”，有醒目的宣传品，并且尽可能在顾客面前用光波炉现场消毒;

8、双方协议维护甲方提供的微波炉产品，不得挪做它用，更不得单独出售、转让、赠于、质押。

9、其他事项：

第六条：甲方的权力与义务

1.甲方不定期对乙方渝品香x店的门头、灯箱等物品的使用进行跟踪抽查，乙方应给予配合，对不合格的地方应该根据甲方的要求进行整改。

2.乙方必须根据甲方规定的装修风格对经营场所进行装修改造，使其达到甲方验收标准，具备渝品香麻辣香锅加盟店要求的视觉装修风格，方可开业。

3.乙方在经营过程中必须使用自动收款机，确保每日收银款项的记录。

4.乙方必须按照甲方基本标准来配备相应硬件设备，如：后厨用具、保鲜柜、冰柜、空调、自动收款机等。

5.乙方经济独立核算，负责管理经营，甲方负责技术及技术人员，在经营中发生的债权、债务、安全事故、员工意外事故均由乙方负责，经营中所遇到的困难及客人建议及时反馈给甲方。

6.乙方可以根据区域具体情况来制定价格，但是必须同甲方商议确定，以使价格合理，从而保证甲方品牌的美誉度。

7.为了保证甲方的品牌技术标准化，乙方必须从甲方处购买指定产品及原材料半成品(含香锅底料及相关配料)，甲方加工运输过程中所产生的合理费用，以区域来界定(在河北省内甲方不收取配送产品的运输费用，在河北省外，甲方以现行的物流价格为标准收取运输费用)。

一、视觉权威资料及广告宣传费用约定：

1.乙方在区域内所做的宣传，内容应与甲方已有的视觉权威资料相符合。

2.乙方在加盟区域进行渝品香麻辣香锅广告宣传，所产生的一切费用，由乙方自行承担。甲方将协助乙方做好宣传资料的设计事务。但其产生的实物制作费用及其运输费用，由乙方自行承担。

二、乙方违反合同规定发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，并要求对方支付赔偿金：

1.未经甲方允许擅自扩大许可商标的使用范围。或与其它商标组合使用;

2.未经甲方允许将许可商标再许可他人或转让，出借、转卖他人制作或使用;

3.自行制作或使用与许可商标相似或变形的商标;

4.乙方降低服务质量或产品质量，发生被舆论工具曝光批评或消费者严重投诉等情况;

5.不接受甲方依据管理体系规定进行的监督，或阻止甲方进行检查;

三、合同期限合同有效期为年。

合同到期后，乙方要求延续特许经营的，应在本合同期满之日两个月前，向甲方提出书面申请，甲方同意延续的，应续签合同;甲方不同意或乙方不申请的，合同期满之日即自行终止。

四、合同终止后，乙方不得或以各种变相手段沿用或保存甲方的各种授权。

五、本合同一式肆份，甲乙双方各执两份。本合同未尽事宜，另立补充协议，与本合同具有同等的法律效力。

六、双方事宜未尽之处，如有争议，需双方协商解决，协商未果，由河北省石家庄市人民法院审理。

甲方：乙方：

签字：授权代表签字：公章：公章：

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面经营合同范本16**

合伙人：（甲）

女（简称甲方）

现住址：

电话：身份证号码：

合伙人：（乙）

女（简称乙方）

现住址：

电话：身份证号码：

一、甲乙合伙人本着公平、平等、互利的原则投资举办经营店铺，就有关服装类合作事宜协商达成一致，特订立本合伙协议如下：

二、甲乙两方合伙经营品牌女装，总投资为万元，甲出资万元，乙出资万元，各占投资总额的%。按照各自的投资比例享有权利和承担责任（包括利润分成和亏损金额的承担）。（包括房租、装修费、货款、雇员费用等），详细投资明细及所购固定及非固定资产明细见协议附件。如该投资金额不够，可追加投资。自本协议签订之日起3个工作日内甲、乙双方的投资款必须到位，到位后投资款打到新办理银行卡上，交由方管理。

三、本合伙依法组成合伙企业，由甲方负责办理工商登记，守法经营缴纳相关税费，担任企业法人代表。企业名称为“太平鸟品牌女装”，并以此名义缴纳相关费用；对外行使所有经营行为。经营管理过程中若出现需法人承担责任等情况或因此产生相关费用等问题由甲乙双方共同承担。

四、本合同企业经营期限为3年，如果需要延长期限的，在期满前6个月办理有关手续。

五、合伙双方共同经营、共同劳动、共担风险、共负盈亏。

1、经营分工核算：由双方协商分工，甲方负责电子管理及营运模式，乙方负责管理账目，管账人员按月进行经营核算，公开账目并出具财务核算报表，双方签字认可并留存。每月30日为签字日，顺延7日之日不签则视为认可。

2、企业盈余：按照各自的投资比例对每个季度经营所获得的纯利润在季度末双方核算无误认可后进行均分，如需将其中的部分利润用作再投资，由双方商定。

3、纯利润：每月盈利（总业绩）扣除服装成本、房租、装修、员工、水、电、营业税等所有支出后，是为当月纯利润。

4、成本承担：在经营过程中所发生的一切相关费用，双方均摊（如：包含雇员费用、水费、电费、营业税等）。

5、前期考察所产生的费用（包括车费、住宿、吃饭）均属于投资费用当中。

六、在经营期间，没有回本之前，任何一方不得以任何理由退出，如个人经济出现问题或其他原因需用钱，可以私下商议，但决不能挪用店内钱财，若违约，对店内造成的所有损失要负上全部责任及法律责任。

七、合伙的终止及终止后的事项

合伙终止后的事项

1、合作终止时，以终止时的财产状况进行清算，不论以何种方式出资，均以金钱结算。

2、合作终止时，即行推荐清算人，并邀请一中间人（或公证员）参与清算。清算后如有盈余，则返还出资，按比例分配剩余财产分配。清算后如有亏损，不论合伙人出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部门由合伙人按出资比例承担。（清算时，墙面、地面、屋顶等附着不可拆卸的部分不予作价，不参与分配）

八、本协议未尽事宜，经双方协商形成文字作为本协议的附件，补充协议与本协议有同等效力。

九、本协议一式两份，双方各一份，本协议双方签字（或盖章）之日起生效。

合伙人：（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

合伙人：（签字盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**店面经营合同范本17**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第一章 总则

第一条 为加强\_\_\_\_\_\_\_\_\_经营管理工作，不断提高经济效益和社会效益。根据国家有关法律、法规、省市有关政策以及甲方有关文件精神，结合企业实际状况，本着实事求是、真诚合作、互惠互利的原则，双方共同签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆承包经营合同书（以下简称合同）。

第二条 甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的整体服务经营权交乙方承包经营。乙方自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式。乙方独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 \_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆财务管理：乙方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理。甲方不予干预，但要接受财务处和审计室的财务监督和审计。

第四条 乙方应依据省市有关政策以及\_门的有关规定，严格参照旅游业旅馆、饭店服务标准，做好服务。优先安排来校进行外事、教学、科研及其它工作的中外宾客的接待工作以及学校承接的各种会议服务，在接待\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时其住宿标准按当时对外的最低价再优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_％收取（实际收费标准与上述规定的差价由学院签单），在确保以上任务的情况下，寻找机遇，开拓市场，挖掘潜力，争取更大的经济和社会效益。

第五条 甲方监督学院资产的合理使用和协助乙方做好对外协调工作。

>第二章 承包基数

第六条 乙方年承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年总承包费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，在每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月底前付清承包费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币整，逾期不交，甲方有权按每月欠交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_收取滞纳金。

第七条 承包数的构成为现金、银行转帐及学院签单方式。关于学院内部签单结帐事宜：甲方内部各种签单结帐以院办签单为准。

>第三章 承包期限

第八条 本合同有效期五年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同签订后，甲方给予乙方装璜时间八十天，期间免交承包费，其余费用全部自理。

第九条 合同期满，乙方完成上交费，双方可自愿续签合同，但乙方须在期满前六个月以正式书面形式向甲方提出是否续签申请。在同等条件下，享有优先续签权。

>第四章 双方的权利和义务

第十条 甲方权利

一、对移交给乙方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、为乙方行使权利和义务的监督机构，监督乙方合法经营，甲方不干预乙方的正常经营活动。

三、有权对乙方员工进行健康抽查，对乙方客房、餐饮及娱乐业收费标准适时进行审核监督、依照《\_食品卫生法》和省市旅馆饭店服务业管理规定对乙方进行监督检查，对存在的问题，甲方有权要求乙方改进。

四、对乙方经营服务中由于乙方原因所发生的员工伤害事故、食物中毒以及其它重大安全事故，依照本合同和有关法律法规由乙方独立承担刑事责任和民事赔偿责任，甲方有督促权。

第十一条 甲方义务

一、向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆现有经营场所、经甲乙双方认可的设施和设备（详细财产以财产移交清单为准）。

二、努力为乙方创造良好的经营服务环境，在乙方按时交齐有关费用情况下，保障乙方水、电、气的正常供应。

三、协助乙方努力做好承包期间的对外协调工作。

四、协助乙方努力做好突发事件和重大事故的处置工作。

五、在乙方承包经营过程中，如遇国家行政执行机关按法律规定，必须要对\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆进行安全消防等方面的改造，应由乙方出面处理，并承担相应的改造费用。

六、当学院需宏观调整房屋使用用途时有权提前变更或提前终止合同，具体事宜甲乙双方协商处理。

七、宾馆自身的给排水系统的维修，应由乙方出面处理，并承担相应费用。

第十二条 乙方的权利

一、合同期内，乙方对甲方提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好。如因使用期限已满自然损坏的设施，应由乙方及时上报甲方审定后报废，乙方不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权和收益权。

三、如乙方经营需要，对宾馆进行改造更新，及宾馆所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经甲方审核同意方可实施（超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日不答复，视为同意）。对固定资产投入（主要指设备更新）的批量购买要事先报甲方认可。对零星购买，以不影响乙方经营、提高运营效率、减少审批程序

的原则，可由甲方事后确认。院审计室每年度对宾馆的装修改造和固定资产投入进行一次审计。否则甲方有权追究乙方的违约责任（按实际造成损失的2倍给予处罚）。

四、乙方若以\_\_\_\_\_\_\_\_\_宾馆的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经甲方同意，否则将追究乙方的法律和经济责任。

第十三条 乙方义务

一、不得在经营过程中将宾馆转让给第三方经营，一经发现甲方有权随时终止合同并追究乙方的违约责任。

二、负责宾馆的装修改造，首次投入不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币（以乙方所报甲方审批同意的维修改造方案为准，且乙方在五年内投入装修改造及购置设备费不得低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币），以审计结果为准，五年投入的改造资金少于\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币需以现金方式补齐，如乙方超额完成上缴数，超额部分可以冲抵。负责甲方移交资产的保管维护工作，杜绝资产流失。除此之外乙方因经营需要添置的设备，合同期满，乙方有处置权。

三、严格按照省市旅馆业标准做好宾馆服务工作，加强职工的服务技能培训工作，兑现对职工培训费用的承诺，不断提高员工的业务素质和服务质量。对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

四、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定，按时交纳水、电、蒸汽（按甲方核定的成本价执行）等费用。

五、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。乙方应向甲方呈报经营期间的消防安全、食品卫生安全和财物安全等工作规范，如因乙方责任发生火灾、食物中毒、工伤事故以及其它恶性案件的，乙方必须独自承担法律责任和经济责任，情节特别严重的甲方有权单方面解除合同，且不承担违约责任。

六、乙方由于经营需要，在校园内进行经营宣传和广告设置必须经甲方同意后方可实施。

>第五章 违约责任

第十四条 甲乙双方任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《\_经济合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

第十五条 任何一方单方面或遇学校重大决策须提前解除合同，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月向对方提出书面意见，经双方协商一致并形成文字材料，结清有关费用和理赔事项后方可解除合同，造成对方损失的应当承担理赔责任。如遇不可抗力致使本合同无法继续履行，可以提前解除合同，由此造成的损失由双方协商解决。对无故提前解除合同或有严重的违约行为的须交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第十六条 考虑到乙方初次投入装修改造费用较高，第一年缓交上缴费用，其\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元上缴费用在以后两年补齐，即第二年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第三年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，后两年每年上缴\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。按以上标准，如果乙方当年完不成上交学院承包金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％或连续两年不能按时完成应上缴的承包费用，甲方可以终止本合同。

>第六章 争议解决

第十七条 对于甲乙双方在合同执行过程中发生的争议，双方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请XX市仲裁机构进行仲裁，直至通过相应的法律程序解决。

>第七章 附则

第十八条 本合同未尽事宜，可根据《\_经济合同法》之有关规定，经双方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十九条 本合同双方签字盖章后生效。

第二十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

甲方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**店面经营合同范本18**

甲方（简称）： 乙方（简称）：

法定代表人： 项目总策划人：

身份证号码： 项目经理：

根据《\_合同法》、《民法通则》相关相律法规的规定，甲、乙双方本着公平公正、等价有偿、诚实信用的原则，

就红梅汽车站相关物业招商运作一事，达成如下协议。

第一条， 甲方将位于： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_相关铺位物业，向乙方支付一定的佣金，交由乙方组成团队为其招商运作，乙方则组织相关人员为其实践策划操作。

第二条， 甲方与乙方初步约定的运作期限为三个月，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。至于本期限后，甲、乙双方如愿意再行合作，则另行相商。

第三条， 乙方运作期间，甲方须向乙方提供办公地点，并提供诸如网络、电脑、电话、茶具、桌椅等办公设备及配套设施。具体细节，甲、乙双方视情况协商而定。

第四条， 所有实践操作当中，甲方除 乙方工作人员提供一日三餐的食宿并向乙方工作人员支付招商期限内相关零用费用：

项目经理， 一名， 基本底薪每人3300元/月；

招商主任 两名， 基本底薪每人1500元/月；

内勤接待 一名， 基本底薪每人1300元/月。

第五条， 甲、乙双方基本的权利义务

整个运作当中，招商运作主要以乙方的策略方式为主，甲方不能任意干涉或强行要求，但甲方具有运作过程中相关知情权和建议权，乙方必须实事求是、毫不隐讳地向甲方详情说明及解释。

乙方团队人员在运作进程中，应本着向甲方高度忠诚和负责的态度，兢兢业业、勤勤恳恳地开展工作，并严于律已、全力以赴地提高工作效率和工作质量，积极争取甲方利益的合理化和最大化。

甲方应在每月的15号向乙方工作人员发放当月的基本零用费用。

业务提成采用现签现提的原则，即一铺位合同签订生效并缴纳相关费用后，甲方与乙方每月每周六下午三点进行提成的支付相关事宜。否则乙方保留有追究甲方的权利。

按如下约定，甲方向乙方支付相关业绩提成：

1、 招商率达到规划总体面积（以平面图的核准面积数据为准）的.40%及以下时，乙方均向甲方提取成交铺位半个月的总租金作为提成。

2、 招商率达到规划总体面积（以平面图的核准面积数据为准）的40%到65%时，乙方向甲方提取成交铺位一个月的总租金作为提成。

3、 招商率达到规划总体面积（以平面图的核准面积数据为准）的65%及以上，乙方向甲方提取成交铺位一个半月的总租金作为提成。

4、 至于如何界定规划总体面积招商率的40%和65%的事项，原则上乙方先向甲方提取成交铺位一个月的总租金作为提成，按招商进程和招商入驻率的实际情况，根据上述相关比例的约定，甲方向乙方补发剩余的提成。

5、 甲方赋予乙方的提成，只是在已租商铺合同期内按以上约定提取一次。

6、 甲方支付乙方提成，甲方必须与乙方的项目策划人（或者乙方项目策划人亲自委托的人），进行签字确认，方可有效。否则，乙方的项目策划人可追究甲方。

7、 甲方支付乙方提成，必须支付给乙方的项目策划人（或者乙方项目策划人亲自委托的人），每月每周六下午三点为支付日，再由乙方项目策划人按照乙方所约定分配比例给予乙方工作人员进行分配。

⑹、乙方团队的组成人员及相关提成比例的约定：

①、本团队业务人员外出招商签到的业务单，或业务员寻找回来的业务信息，经过团队的努力而促使成交的单，均属于该业务人

员的业绩，并遵循如下分配原则，对该单进行相关提成：

项目总策划人： 32％；

项目经理 25％；

招商主任： 两名（待定） 35％；

内勤接待： 一名（待定） 8％；

②经业务人员或团队人员散发广告及相关推广效应，自动上门而签约成功的客户，则按下分配原则进行业务提成：

项目总策划人： 38％；

项目经理 36％；

招商主任： 两名（待定） 各9％；

内勤接待： 一名（待定） 8％；

第六条， 乙方仅运作甲方物业商铺的招商业务，至于出租商铺合同约定的相关事项，全由甲方履行和负责。同时甲方任何的债权债务及相关法律责任，均与乙方无关，乙方不负担任何责任。

第七条， 在实践运作当中，甲、乙双方应秉着真诚团结、互体互谅的宗旨，就诸如甲方在广告投入、市场推广等细节问题进行磋商和协调，积极推动招商工作的圆满成功。

第八条， 在本协议中，甲、乙双方未尽事宜，可另行相商或补充。

第九条， 本协议生效日起，甲、乙双方均需自觉履行，如有违约，则应承当相应的违约责任和法律责任。

第十条， 本协议履行时如有纠纷，可协商解决，协商不成，可诉诸仲裁机构或法院解决。

第十一条， 本协议一式叁份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

第十二条， 本协议自双方签字日起即时生效。

甲方：

乙方项目总策划人：

法定代表人： 乙方项目

经理：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店面经营合同范本19**

甲方：

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

甲乙双方经友好协商，在平等、互利的基础上，就乙方在甲方饭店经营烧烤事宜达成以下合作协议。

>一、合作方式

1、甲方提供烧烤店经营场地和投入资金\_\_\_\_\_\_万元，占股\_\_\_\_\_\_％。

2、乙方提供烧烤技术并投入资金\_\_\_\_\_\_万元，占股\_\_\_\_\_\_％。

>二、双方责任

1、甲方负责向乙方提供的店面修改设计和所需家具。

2、甲方为乙方提供机器设备、各项设施。

3、乙方负责原材料的采购，加工，以及店内人员的招聘（财会人员由双方共同决定）。

4、双方共同管理店内日出经营。

>三、产品质量及食品安全责任的约定

1、乙方应保证本协议约定产品的质量符合国家及山东省关于食品安全的检验标准，严禁使用食品添加剂、色素以及国家禁止使用的原料。

2、在经营过程中发现不合格产品的，由乙方承担责任。

>四、收入分成与结算方式

1、甲乙双方收入分成比例为甲方\_\_\_\_\_\_％，乙方\_\_\_\_\_\_％。

2、结算方式：每月\_\_\_\_\_\_日结算上月费用。

>五、违约条款

经甲乙双方协商一致，可以解除本协议，一方擅自解除本协议，须由违约方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，造成损失的应另行赔偿。

>六、协议的有效期、变更与终止

1、本协议自双方签订之日起生效，有效期\_\_\_\_\_\_年。协议有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！