# 出租经营合同范本(汇总4篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2023-12-23

*出租经营合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《合同法》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。>一、经营场地位置及面积1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市...*

**出租经营合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《合同法》及国家相关法律规定，本着互惠互利，平等自愿的原则，经双方友好协商，订立本合同。

>一、经营场地位置及面积

1、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_楼，经营面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，提供给乙方作为从事家具销售经营。

2、甲方为统一管理，经营或实际需要，有权变动乙方经营场地面积或作其他改变。改变前甲方应书面通知乙方，乙方应全力配合。

>二、协议有效期

1、本协议期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方如需续约，应于协议期满30天前向甲方提出书面申请，经甲方同意方可续约，否则本协议期限满时终止。

3、协议期满前，乙方如需撤去所设商品，应于15日前书面向甲方提出撤场并经甲方同意方可撤场，若未经同意中途撤场，本协议自动终止，并赔偿甲方损失。

4、乙方因连续六个月销售业绩不佳，甲方有权提前中止合同，并提前30天书面通知乙方。

>三、租金及结付方式

1、乙方应每月向甲方交纳房屋租赁费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、按照\_先付后用\_的原则，进场前先付半年租赁费，于下半年支付余款。

3、如乙方不能支付租赁费，甲方有权终止本合同，并对乙方按违约处理，并向甲方赔偿3个月租赁费，并将所欠的全部款项交齐。

>四、双方职责

一、甲方职责

1、甲方应广泛参考乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，依照制度对乙方经营活动统一监督管理。

2、负责商场的房屋修缮，外围墙维护及有偿提供公共空间的清洁卫生。

3、营业时间内，有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务。

4、按时向乙方提供协议约定的经营场地，以便乙方开展经营活动。

二、乙方职责

1、乙方应按时交纳场地租赁费，水电费等，水电费按实结算。

2、乙方在本协议有效期内应做到合法经营，按章纳税，严格遵守国家各项法规。

3、乙方在租赁期间不得将所租房屋转租，转借他人使用。

4、乙方商场内部装潢由乙方自行解决，但应经甲方核准后方可施工。

5、乙方中途退租或到期不续租，应在结清各项欠款后方可带走其所有商品，固定装修归甲方所有，乙方不得拆除。

>五、违约责任

本协议有效期内，甲，乙双方都必须严格遵守本协议之各项条款。如有一方违约，则违约方必须向另一方支付××万元违约金，并全额负担因违约给另一方造成的损失。

>六、其它

1，本协议未尽事宜，甲，已双方协商解决。协商不成，交甲方所在地人民法院审理。

2，本协议经双方代表签字，加盖公章后生效。

3，本协议一式贰份，双方各执壹份。

甲方：

乙方：

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**出租经营合同范本2**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及相关法律规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经甲乙双方友好协商达成如下协议。

第一条

1、甲方将合法拥有位于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 加油站一座，加油站占用面积及经营加油站合法手续提供给乙方经营，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 亩，南北间距约 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，东西间距约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 米，加油站上的附属物见附表。

2、加油站所占用的所有面积。

3、加油站所有手续。

4、本租赁为加油站整体租赁。

第二条租赁期限：

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年，自 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

第三条租金及交付方式：

1、每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币整。交租方式为一年一次。

2、租金交付方式：自本合同为先付租金后开始经营，乙方开始进入改造，如乙方拖延交付租金，以后每年相对应的合同签订日期为下一年度租金交付期限。

3、租赁期间租赁物的维修保养责任由乙方承担，所需费用由甲方与有关部门协商，设置加油站车辆出道口，每个进出口宽度为30米标准要求，其费用由甲方承担，同时每年加油站的道口费及加油站的土地使用税由甲方负责缴纳。

4、合同履行期间，因政府规划对加油站范围内的土地征用时，乙方所投资的财产赔偿按乙方未使用年限的比例补偿给乙方[乙方所获得赔偿=乙方投资财产的补偿金额×(合同剩余年限除合同期限)]

5、乙方在经营期间，甲方应把加油站正常经营所需的印章及所有证照的正副本复印件全部交给乙方，如有关部门需要提供原件时，甲方要及时配合，以保障乙方正常经营。

6、甲方必须保证乙方全年用水、用电正常，确保乙方正常经营，乙方经营期间使用水电费由乙方交纳。

7、甲方有义务协助乙方处理加油站过程中与当地有关部门的关系，办理正常经营所需相关手续，确保乙方的正常经营，并协调乙方与周围的相邻关系，阻止扰乱乙方正常经营的行为或依法提请政府有关部门进行处理。

8、经营期间，本协议约定由甲方办理的证件甲方必须及时办理交付乙方，约定协助乙方办理的证件，甲方必须无条件的配合协助。

9、本合同履行期间，乙方在经营期间，因乙方公司发展的需要，乙方有权随时对租赁加油站的合同代表人进行变更，甲方无权干涉，同时甲方及新的代表人均受本合同所有条款的约束，乙方不得授予新代表人超过本合同约定的乙方的权利。

第四条合同履行期间，双方均不得在租赁物上设置担保、抵押等他项权利，合同生效以前的甲方债权、债务与乙方无关，包括乙方接手加油站之前由于甲方各种违法经营所导致的法律纠纷以及罚款均由甲方自己承担，合同生效以后的乙方债权、债务与甲方无关，乙方自主经营，自负盈亏，独立承担各项法律责任，经营中任何违法行为责任自行承担，与甲方无关。

第五条本合同履行期间加油站占用土地交付土地租赁费由甲方承担，经营过程所要缴纳的各种税金及各行政部门收取的各项经营类管理费、《化学危险物品经营许可证》年检费由乙方承担。

第六条为确保本合同得以全面履行，进而实现双方订立合同之目的，双方对以下权利和义务事项约定如下：

1、甲方保证本合同同第一条租赁给乙方的财产为甲方合法拥有，乙方拥有完全、合法的使用权，保证免遭任何第三方迫索而停业，甲方保证原油站合伙人等不再干扰加油站的正常经营，否则，甲方承担由此而引起所有的经营和法律责任。

2、本合同的签订即表示甲方同意乙方对该加油站进行改造整改及对原租赁物进行改造，添加加油设备，租赁期间由乙方无偿使用和支配，租赁期满后所有改造租赁无偿归甲方所有。

3、甲方必须自本合同签订之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将加油站税务统一发票办理完整交付乙方使用。除现有的证件外需要另行办理的证件由乙方自行处理，甲方给予配合。

4、如因城市规划，对该加油站周围进行施工或公路改造等因素直接影响到加油站经营，甲方按照实际影响天数退还乙方已经交付的\'租金或者顺延租期。租赁期内，如若乙方需要可提前一个月通知甲方并经营到已交付租金所对应的租期，甲方不得故意为难。

5、双方至在本合同租赁期满前六个月，本着诚实信用原则通知对方协商续租问题，在同等条件下，乙方有优先续租的权利。

第七条违约责任

1、乙方逾期交纳租金时，根据实际逾期的天数和数额，按银行同期贷款利息的2倍支付违约金，当乙方逾期交纳租金超过两个月时，甲方有权解除本合同，收回租赁物并不退还乙方的所有投资。

2、甲方不得将该租赁物变卖或转租第三人，如果造成合同无法继续履行，应退还乙方未使用期间的租金，并向乙方支付改造投资及经营损失，另赔偿金额壹佰万元人民币整。

3、乙方在本合同生效后两年之内有权以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万购买加油站的所有设施及手续，甲方必须配合过户手续。

4、本合同非经双方协商一致不得变更或解除。

第八条纠纷解决方式：合同发生争议时，首先协商解决，协商不成时由租赁财产所在地的人民法院管辖。

第九条本合同附件是合同的组成部分，本合同未尽事宜另行协商，补充条款与本合同具有同等法律效力。

第十条本合同一式两份，合同双方各执一份，本合同自签字生效之日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租经营合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_ 厂家代码：\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条甲、乙双方必须是在\_具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商城四楼\_\_\_\_\_\_平方米场地经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

第二章 销售费用及结算

第八条 经双方商定，乙方在甲方经营月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第十条 为维护商场良好形象，甲方对乙方经营进行统一收银，乙方不得以任何借口私收现金销售，一经违反将处以\_\_\_\_\_元罚款，并全部清除出场

第十一条甲方设定每月末最后一日结帐，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_日签收对帐单，\_\_\_\_\_日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月的货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

第三章 双方责任

第十二条联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十三条 联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十四条 专柜出售的商品，价格一律按统一价签\_\_\_\_\_折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十五条 由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十六条 甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十七条 商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

第四章 合同解除

第十八条 如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前\_\_\_\_\_天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

第十九条如发生下列事由之一，甲方有权在任何时候书面通知乙方终止本协议，同时收回场地而无须对乙方承担责任。若乙方因提前终止协议，而使甲方遭受损失，甲方有权出售乙方商品及其他财产，如出售所得仍不能补足损失，乙方应负责用销货款或其他方式补足差额，甲方不用通知乙方。专柜撤柜时需扣其当月销货款作为撤柜后的商品质量售后服务保证金，三个月后如未有问题出现，方可结清货款。终止协议的事由包括：

1.乙方违反本协议条款，在收到甲方书面要求补偿通知后7日内未作补偿的。

2.如乙方未能清还债务或被提前终止经营，且不论自愿还是强迫进入清算的。

3.乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。

4.乙方经销的品牌有假冒伪劣成分(不分情节轻重)或商品质量不符合国家标准的 。

5.擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。

6.信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

第五章 合同争议及解决

第二十条甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签定所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

第六章 其他

第二十一条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二十二条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十三条 本协议未尽事宜由双方协商另议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_营业执照：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_税号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**出租经营合同范本4**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

身份证号：

甲乙双方经过认真.友好协商，就房屋租赁经营事宜，达成如下协议：

一.乙方承租区域为长航大酒店商务办公楼一.二.三层总建面万元/季，租赁期为五年，从年日至日止。

二.项目装修，设备购置均由乙方投资并施工，乙方对承租项目的装修格调，设计方案必须与甲方协商，双方取得一致，施工方案不得有影响大楼整体基础的改动。

三.在租赁期间内，乙方应在每月5日前向甲方付清上月的水.电费，逾期则收取天滞纳金(冷水按6元/吨，热水按30元/吨，电费按元/度)。如遇政府调价，甲方则同幅度调价。

四.甲方协助乙方将广告宣传品放置客房服务指南内及前厅和门前。

五.乙方应在签定合同之日缴付合同保证金万元，合同期满无违约行为，保证金退还乙方。如因乙方违反本协议或者违法经营给甲方造成损失的，则从保证金中扣除。在经营期间内乙方自行做好经营范围区域内的治安.消防工作，如因治安.消防事宜受到处罚，一切责任由乙方承担。因此给甲方造成损失的，乙方应当承担赔偿责任。乙方未给予甲方赔偿的，甲方有权从保证金中扣除。保证金被扣除后，乙方应当及时补足本合同约定的保证金数额。

六.付租方式：先付后租，每季度支付一次，以后将再次发生的租金提前5天付予甲方，推迟一天则按天收取滞纳金，超过5天甲方有权解除本合同，甲方有权要求乙方在规定的时间内退场。

七.租赁期满，乙方退场时承租范围内经乙方装修的不可移动部分归甲方所有，乙方应保持租赁场装修完整，不得私自破坏和转移。

八.甲方给予乙方两个月装修免租费期，即从年月日起计算租金。

九.营业收入财务结算方式：营业收入现金类，由乙方自行收管。酒店房客.会议.团队签单与乙方发生的费用由总台收银输入电脑，月底由酒店财务将这部分收入汇总扣除8%管理费用后汇入乙方帐户。

十.乙方在经营活动中，必须严格遵守国家有关法规和甲方的有关规定，做到合法经营。在不违反政策的前提下，自订经营政策和管理方式，自行负责对外关系的协调，并在管理服务方面应参照国家规定的涉外三星级宾馆要求进行，甲方提供有关标准的规范，乙方予配合。但需接收甲方监督，在经营中有超越范围经营和违法行为均由乙方负责，如因此造成停业等，后果均由乙方承担。因不可抗拒原因或非甲方因素造成损失由乙方承担。如因甲方原因造成乙方损失由甲方承担。

十一.乙方除按合同规定缴纳租金.水电费.空调使用费外，还需自行承担其他与经营相关的税费。

十二.乙方在租赁经营期内所发生的债权债务由乙方自行承担，出现问题自行解决，并不得以租赁场地对外转租.抵押。

十三.合同期满，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

十四.由甲方提供经营所需工商执照及特种经营许可证。其他证明由乙方自行负责。

十五.租赁期间内，乙方在租赁范围内的改造.维修由乙方负责，发生的费用由乙方承担。

十六.乙方要求提前终止合同，应提前3个月书面通知甲方。如甲方因经营发展需要可以解除本合同，并按乙方装修费用扣除摊销.折旧后给予补偿。

十七.租赁场地，乙方必须保证完好，如有损坏，必须照价赔偿。十八.此合同条款甲乙双方必须严格遵守，未尽事宜与合同纠纷双方协商解决或订阅补充协议，不能协商解决的可向租赁物所在地人民法院提出诉讼。

十九.遇接政府重大会议需停业，甲方应以书面形式通知乙方，甲方将按天数减租。

二十.本合同一式两份，双方签字盖章.保证金.租金到位后生效。

二十一.未尽事宜，由甲乙双方协商后签定补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方签字盖章：

乙方签字盖章：

代表：

年 月 日

代表：

年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！