# 经营转租合同范本(共9篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2023-12-24

*经营转租合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方经友好协商，根据《合同法》...*

**经营转租合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经友好协商，根据《合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议：

第一条甲方保证向乙方出租的房屋系本人拥有完全所有权和使用权，乙方确保了解该房屋全貌，并以现状为准。

第二条出租房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，室内附属设施有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金每季度支付一次；自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付一季度的租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；以后应在每季度到期的前\_\_\_\_日内付清下季度的租金。租金以现金支付，甲方收取租金时向乙方出具收条。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，和首次租金一并交付，合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损毁，按实际损毁程度或按照损毁物品价值原价予以扣除，不足的，乙方予以补足。该押金无利息。

第四条租赁期间，乙方因正常生活之需要的`煤气费、水电费、暖气费、电话费、有线电视费、网络使用费、治安费等均由乙方承担。

第五条租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用，否则，甲方有权单方终止合同，并收回房屋，且可以追究乙方的违约责任。

第六条乙方逾期支付应支付租金，自逾期之日起每日按应交付租金的\_\_\_\_%向甲方支付违约金。乙方如拖欠租金达\_\_\_\_天以上，甲方单方终止合同，有权收回房屋并追究乙方违约责任。

第七条本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各存\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

第八条本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第九条本协议自双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营转租合同范本2**

出租方： （以下简称甲方） 身份证号：

承租方： （以下简称乙方） 身份证号：

依照国家有关法律、法规，遵守双方自愿、公平合理、平等互利的原则，经双方充分协商，就乙方租赁甲方林地从事农业综开发事宜，达成如下协议：

>一、甲方愿将本人座落南康市麻双乡 村 组

用林地共计 亩 林证字（ ）第 号}，林班 小班 。

林地界址：东至 南至 西至 北至 。出租给乙方经营种植桂花、油茶或其它对山地没有污染的经济林木，造林苗，园林绿化苗。 注：

>二、租赁期为50年，自 年 月日至年月 日止。

三、租赁价为每年每亩人民币租金按 由乙方在每 年的 月 日前先把 年的租金存入甲方的银行帐户（专户）或现金支付。

四、①租赁期间，乙方享有该林地的使用权和经营管理权，甲方不得以任何理由干涉乙方在此林地的自主生产经营；该林地的项目建设和生产经营由乙方自负盈亏，经营期间的全部投资、所涉及的所有税收及各项规费及生产经营活动所产生的经济责任均由乙方承担。

②乙方有权在租赁地域内进行道路排灌，水泵和水池等辅助生产的基础设施建设，修建因生产经营所需的大棚和办公用房，生产管理用房。

③乙方有权在本林地上用于高效农业、农业观光、养殖业、生产或规范化的农业开发和生态园建设。

④乙方在生产中种植过程中，园林绿化苗、造林苗，经济林木等树苗要带土移栽，甲方不得阻扰干涉。

五、租赁期间，乙方享有经营形式的自主权和选择权，在不违背本合同基本原则的前提下，甲方允许乙方将林地转租或转让给第三方经营。

六、 甲方出租的林地应无林权纠纷，租赁期间如出现林权纠纷及其他侵权事件，甲方有义务进行调处，如因调处不当造成乙方损失的，甲方负赔偿

责任。

七、租赁期间甲方有义务协助乙方做好森林防火及防范偷盗砍伐等到工作，甲方应遵守乙方制定的各项林保规章制度、共同防御森林火灾及砍伐盗偷事件的发生。

八、租赁期间甲方有义务给乙方提供进入林区水、电、路等基础设施建设的方便，同时为乙方在林区进行必要的生产、生活设施建设提供便利。

九、租赁期间，如因政策调整或国家建设需要征用所租林地，林地补偿归甲方享有，地表上的种植和建筑物及基础设施、设备补偿归乙方享有。

十、违约责任：租赁期间双方应严格遵守合同条款，如甲方违约则甲方赔偿乙方该林地开发投资及相关项目建设投资应摊费用总额的200﹪的赔偿金，如乙方违约则乙方赔偿甲方该林地两年的期限的租金。

十一、流转事宜：

①甲方应协助乙方办理相关林权证件的过户和流转变更手续，

②本合同项下的过户和流转变更手续涉及相关税费由乙方承担。

③甲方将林地使用权用权租赁或流转乙方后，由乙方享受国家有关农业开发的各种优惠政策，乙方享有自主经营权，甲方不得以任何理由干涉乙方正常用工，采购、施工、生产等。

④在林地租赁或流转期间，因人力不可抗拒的自然灾害，造成甲方土地损毁；乙方不承担赔偿责任。

十二、合同未尽事宜，双方另行协商，签订补充条款，具有同等到法律效力。

十三、本合同履行过程中如有争议，双方协商解决，若协商不成，可诉讼至当地人民法院解决。

十四、本合同租期到期限后，在同等条件下优先考虑乙方。

十五、本合同自双方签字之日起生效，一式五份，甲乙双方各执一份，麻双乡林管站及村委会各执一份，市公证处存档一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：乙方（签章）：

鉴证单位： 南康市林业局麻双林管站 ：

签订日期：年 月 日

**经营转租合同范本3**

出租方（以下称甲方）：

身份证号码：

住址：

电话：

承租方（以下称乙方）：

身份证号码：

住址：

电话：

根据《\_合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租商铺的情况

1、甲方依法承租的商铺座落于东关街\*\*号，现由甲方将承租的该商铺转租给乙方。该商铺的建筑面积平方米。

2、该商铺的共用或合同部位的使用范围、条件的要求按照《东关风情街区经营管理公约》履行，乙方的经营商品或服务范围应符合扬州市名城建设有限公司的统一规划，并具备经营所需的所有合法审批手续和证照。

3、现有装修、附属设施和设备状况，设施中包括甲方所有的一台美的空调及 ，对于所有的设备设施乙方仅享有使用权，并承担管理修缮义务。

二、合同期限及续签

1、商铺转租期为一年。自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

2、转租期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该商铺的，则应于转租期届满前叁个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。如乙方没有提前提出续租请求，甲方可视为乙方同意合同到期终止。

三、租金、支付方式和期限

1、乙方承租该商铺，在签订本合同之日，须向甲方交纳商铺使用保证金\*\*元（大写：壹万元整）。乙方如违反本合同约定的履行要求，甲方可酌情扣除保证金，乙方在租赁期内如无违法、违规、违约行为，甲方在合同期满之后应无息退还使用保证金。

2、甲、乙双方约定，该商铺每年租金为人民币\*\*元（大写：贰柒万捌仟元整）。本合同期满需续签时租金按照实际情况调整。

3、乙方应于签订本合同时一次性缴纳\*\*元。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按租金总计的5 %每日支付滞纳金。

四、其它费用

1、在商铺转租期间，乙方使用该商铺所发生的水、电、燃气、通讯、宽带、设备、保管、保险、工商、税收、物业以及其它乙方在经营活动中产生的一切费用由乙方自行承担。

2、乙方负责支付的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间不得违反法律法规的要求，必须按照该商铺所处市场及商场管理部门规定履行。

五、房屋用途及设备设施保持

1、乙方租赁该房屋用途仅限于商业经营使用，不得擅自改变使用性质，乙方不得利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动。如乙方利用甲方房屋经营违反国家法律法规的经营活动，与甲方无关。房屋在使用过程中发生任何损害的，乙方应承担违约责任并赔偿所有损失。

2、乙方需装修商铺或者增设附属设施和设备的，必须在实施15日前通知甲方，由甲方征得商铺产权人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。乙方对商铺的装修必须符合东关风情街的管理要求，同时执行相关消防安全规定。

3、乙方应合理使用并爱护商铺及其附属设施，不得改变房屋的原物业结构。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及其附属设备设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复并保证恢复到接受时的状态。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

4、在转租期间，商铺产权所有人或者原出租人需要对该商铺进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务，乙方应配合进行。

六、合同的转租及返还

1、租赁期间，乙方不得将租赁房屋转租给第三方，如私自转租，视为违约，甲方可随时终止合同并不返还乙方缴纳的所有费用。

2、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按原状返还房屋及其附属物品、设备设施，甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

3、除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的5日内应返还该商铺，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按月租金的5 %向甲方支付该房屋占用使用费并承担违约责任。

七、合同解除及中止

1、有下列情形之一的，甲方有权在合同期限届满前书面通知乙方解除合同，并有权依法追究乙方违约责任及要求其承担全部赔偿责任：

（1）乙方迟延支付租金超过\_\_\_\_\_日的，或欠缴其他管理部门各项费用达\_\_\_\_\_\_元的；

（2）乙方擅自将房屋转租、转让或转借，或擅自改变房屋用途的。

（3）乙方保管不当或不合理使用导致房屋及附属物品损耗，或擅自对房屋进行改造的。

（4）乙方利用承租房进行任何违反法律活动，或损害公共、他人利益的。

（5）乙方存在其他不符合合同约定或房屋用途的行为。

2、租赁期内，任一方提前三十日通知对方并额外向对方支付三个月租金，可提前解除合同。但出现不可归责于双方的意外情况，致使合同无法履行，则无需承担违约责任。

3、在转租期间，因为乙方原因租赁合同被解除的，甲方不予退还乙方保证金，给甲方造成的损失超出保证金部分，乙方应在合同解除后15日内补齐所欠款项，每超过一日，按照应补交金额的5 %支付滞纳金。

4、合同因任何原因解除，乙方须立即向甲方返还房屋及设备设施并恢复原状，无法恢复原状的须支付甲方因此遭受的全部损失并承担违约责任。合同解除之后，乙方仍应支付已租赁期间的租金、缴纳因租赁产生的一切费用。

八、其他

1、合同签订后就视为双方完全理解并全部接受了合同内容。

2、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

3、本合同一式二份，经双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**经营转租合同范本4**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面店铺出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述

1、甲方将其拥有的坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平米。

二、租赁期限

租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

1、合同期内，乙方有权将本合同转让，甲方不得干预并不得私自将本店铺对外出租或转让。2。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本店铺，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前\_\_\_\_\_\_天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租赁店铺用途

1、乙方租赁店铺为商业店铺使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

四、租金及支付方式

1。租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）分\_\_\_\_\_\_\_\_\_年付清，每次年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日付款\_\_\_（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付完第一次租金之日将上述店铺钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营，并积极提供乙方办理营业执照所需手续。

3、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回店铺，乙方应在租赁期满后将上述店铺钥匙交付甲方。

六、乙方的权利与义务

1、乙方按照本合同约定使用店铺，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述店铺进行装修。

3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

4、乙方不得利用上述店铺从事非法经营及犯法，犯罪活动。

七、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；

（1）未按约定期限交付租金，超过半年以上的。

（2）从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

（1）乙方不交付或者迟延交付租赁店铺\_\_\_\_\_天以上的。

（2）乙方承租期间，如甲方因该店铺或店铺范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该店铺及店铺范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_\_\_\_\_天的。

（3）租赁店铺主体结构存在缺陷，危及安全的。

3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

（1）甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

（2）因不可抗力因素致使店铺及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

（3）在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

（4）因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该店铺及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

八、其他约定

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力；

2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营转租合同范本5**

出租人：(下称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人：(下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签定本合同。

1.房屋位置：\_\_\_\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_\_\_\_园\_\_\_\_\_\_\_\_苑\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_梯\_\_\_\_\_\_\_\_房屋间数：次卧

2.乙方租用上述房屋用途为居住，如有变更，应以书面形式通知甲方。

3.承租期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租人自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。

4.乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同：

a.乙方擅自将房屋转租，转让，转借的;

b.乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

c.乙方拖欠租金达七天的。

5.如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

6.租金

乙方按本合同第一章所述房屋及第七条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整(RMB￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

7.费用

乙方在租赁期间，需支付如下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.付款时间及方式

a.付款方式：乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为一期缴纳租金。

b.付款时间：乙方应于本合同所规定之起租日前缴纳首期租金共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整(RMB\_\_\_\_\_\_\_\_元)并以甲方出具的票据为交款凭证。并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_号前交纳租金。

9.乙方应在签定此合同的同时付给甲方RMB\_\_\_\_\_\_\_\_元定金。在双方交接房屋时，上述定金将转为租金。

10.若乙方未按本合同规定履行其责任，则甲方将扣除全部定金以弥补甲方之损失。

11.修缮房屋是甲方的义务。甲方对房屋及其设备应认真检查，修缮以保障乙方居住安全和使用。

12.甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间一卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

13.合租期间，水、电、煤气、物业管理费由甲、乙两方平摊。

14.合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

15.朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过\_\_\_\_\_\_\_\_个朋友来访，应提前告知对方。

16.甲方未按时(未按要求)修缮，因此造成乙方人身受到伤害或财产受损，则负责赔偿。

17.如因乙方本人或其应负责的其他人的`过错造成了该房屋或其内部设施的损坏，乙方应负责维修至甲方满意的程度。

18.房屋如因不可抗力的影响,不能履行本合同的一方可免除责任。

19.若双方出现纠纷应友好协商解决，协商不成可向有关部门申诉。

20.本合同未尽事宜,可作补充规定,补充规定与本合同具有同等效力，本合同一式两份,甲方,乙方各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营转租合同范本6**

出租方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方就乙方承租甲方场地(商铺)用以商业经营活动，根据《\_合同法》《\_房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》及其它相关法律的规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条租赁场地

1、本合同项下的租赁场地位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号公司内之层\_\_\_\_\_\_\_\_号铺位。

2、租赁商铺面积：租赁商铺建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以具有测量资质的单位出具的数据为准)。

3、乙方将在租赁商铺内按照甲方所规定的经营范围合法经营，经营范围为：乙方不得更改经营范围及项目。

第二条租赁期限

1、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金及相关费用的缴纳

1、乙方应按时向甲方缴纳的租金及费用包括：

(1)本商铺实行日租制，每日每平方米(按建筑面积计算)为\_\_\_\_\_\_\_元，承租期租金合计\_\_\_\_\_\_\_元，租金每月缴纳\_\_\_\_次，租金以预缴方式收取，乙方须在每期租金支付前\_\_\_\_\_日内，将下期租金支付甲方。

(2)综合管理费：每日每平方米(按建筑面积计算)\_\_\_\_\_\_\_元(包括管理费、公共区域能源综合管理费)，缴纳时间同第(1)条。

2、签订本合同时，乙方应向甲方缴纳：

租赁保证金：\_\_\_\_\_\_\_元。合同终止后，甲方在扣除乙方应缴纳的各项相关费用后，于\_\_\_\_\_日内无客户投诉，赔偿等问题无息退还余额予乙方。

3、乙方进入场地后，如需对商铺进行装修，将按照《商场经营管理公约》向甲方缴纳装修抵押金，装修抵押金为\_\_\_\_\_\_\_元。装修完成后，经甲方确认无损坏、破坏商铺环境、设施设备等条件后，\_\_\_\_个月后无息退还装修抵押金。

第四条乙方对租赁场地的改造

1、乙方如需对承租商铺进行装修改造，须将装修方案报经甲方审核。经甲方批准后方可进行施工，未经书面批准不得进行任何改动。

2、乙方对租赁场地的装修改造均不应对建筑物的主体结构安全、消防、电路和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的正常经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

3、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经甲方审核，并经书面回复后严格按照《地区电气安全工作规程》、《地区电气安装标准》进行施工。增加后的用电费用由乙方自行承担。

第五条甲乙双方的权力和义务

(一)甲方的\'权力和义务

1、甲方尊重乙方的经营权，不干涉乙方的正常经营活动。

2、租赁期间，甲乙方共同保障商场的共用附属设施处于正常的可使用和安全状态。

(二)乙方的权力和义务

1、乙方有权要求甲方按照合同的约定日期交付租赁场地，在甲方不按时交付商铺时，乙方有权要求甲方顺延租赁日期。

2、乙方应按时缴纳租金，综合管理费及其它所有费用。

3、乙方应遵守《商场经营管理公约》及商场的各项管理制度，接受商场管理公司的统一管理。

4、乙方应根据合同约定的经营范围依法经营，保证商品及服务质量，明码标价，并应对所售商品实行“三包”。

5、合同终止时，乙方应按约定时间向甲方返还租赁商铺。

第六条合同的变更和解除

1、合同如需变更，甲乙双方应另行签订书面协议。

2、本合同终止时，双方应检查商铺内设备、设施，设备、设施能正常运转并归还甲方，如有损坏的乙方应承担赔偿责任。

3、本合同终止后，乙方应将该场地恢复原样，逾期搬迁的，应向甲方支付占有期间的租金及产生的各种费用。

4、同等条件下，乙方在合同期满后，有优先续租权。

第七条违约金及违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿乙方\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、若乙方将商铺擅自转租给第三方，视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

4、若乙方不按期支付甲方租金及各项费用情况下，视为违约，甲方有权终止本合同收回商铺，甲方从乙方租赁保证金中扣除乙方应缴纳的租金及各项费用后，将余额无息退予乙方，若乙方风险抵押金总额不足以支付甲方租金及各项费用，乙方应在\_\_\_\_日内将余额补交甲方。

5、乙方如果严重违反《商场经营管理公约》以及商场管理制度的情况下，甲方视其违约，甲方有权终止本合同并收回商铺，乙方承担由此产生的相关责任。

第八条免责条件

若租赁商铺因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的。双方互不承担责任。

第九条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向商场所在地人民法院起诉。

第十条其它事项

1、本合同如有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议。

2、附件

(1)甲方产权证明文件

(2)乙方身份证复印件

(3)商场结算方式：

①商场采取统一收费方式进行经营管理，商场财务部以\_\_\_\_天为一个周期进行结算。

②商场统一办理结算银行卡，此卡由财务部发给方，由甲乙双方自行商定。

3、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，均有同等法律效力。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营转租合同范本7**

出租方(甲方)：

身份证号码：

租用方(乙方)：

身份证号码：

本协议遵照《\_宪法》以及《\_合同法》，在甲乙双方平等自愿的前提下签订，经双方签字即产生法律效力，受法律保护。现甲、乙双方经友好协商就租赁具体事项约定如下：

一、甲方在沂水县沂水镇牛岭埠村沿街楼处租赁房屋用于经营饭店，现甲方欲将饭店及店内设备转给乙方使用，建筑面积为460平方米。

二、本协议有效期为，即\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。20xx年-20xx年房租约为元( )房租到期时双方另行签订协议。

三、甲乙双方约定，甲方将自己现经营的让给乙方，租用费共计人民币元( )，上述费用包括甲方铺面房剩余房租、设备租赁费等，除此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

四、乙方于本合同签订之日向甲方支付元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙。

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责，接手后的.一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、在乙方经营期间，所发生的税费、水电、物业管理费、卫生费等费用按使用数额和国家规定价格由乙方承担。

七、违约责任：(1)甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过7天乙方有权解除合同;(2)乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过7天甲方有权解除合同;

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，按照转让费用实际未使用日期租费按比例返还给乙方。

九、特别条款：租期满后，乙方享有优先租赁权与甲方另行协商签订饭店租赁合同。

十、本合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

十一、本饭店内所有装修设施如有改动，需经甲方同意后方能施工。否则乙方原价赔偿，乙方自行装修后租期到，如乙方不能继续租用，此装修归甲方所有，乙方不得擅自破坏、损坏。

十二、店内所有配置工具，经甲、乙方清点明细签字后给乙方，如有损坏原价赔偿。

甲方签字：乙方签字：

电话：电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**经营转租合同范本8**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条 本合同所指标的为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间、卧室的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方确保次卧常居人数上限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，甲方确保主卧常居人数上限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方同意，重新订立合同，方可进行。

第三条 租金支付形式为，在合同订立时，乙方向甲方交房屋押金 元(押金会在合租关系正常中止时退还)，当月房租\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以后房屋租金交纳日期为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，水电燃气物管等其他费用以相关费用单日期为准。本次合同正常终止期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第五条 合租期间物业管理费、有线电视费由甲、乙两方平摊，每方二分之一;水、电、煤气按实际居住人数分摊(本合同规定为 人)，双方任何一方做饭产生的相关水电、煤气费用不再另行收取。

第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，对方的合理建议，应积极采纳，不得随意的干扰对方的私人空间，双方应共同维护居住环境的卫生、安全，如因对方过失造成的财产等损失，按法律规定进行赔偿。

第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方，原则上不得留宿客人，如有特殊情况，需提前告知，双方同意后方可。留宿超过一周，超过部分需按比例支付水电煤气费用。

第八条 平时私人做饭或搭火，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的\'原则，不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。

第十条 乙方如需退房，应提前1个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取，否则直到甲方找到合租人为止。

第十一条 合租期间人为损害房间财产，装修、浸泡地板，磕碰门家具，弄脏墙壁，具体赔偿金额具体约定。

第十二条 乙方具有续租的优先权。

第十三条 因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前1个月，知会乙方。

第十四条 乙方发生如下情况，可以视为违反合同原则，甲方可以劝退乙方，终止合同

1.未经甲方同意，留宿社会闲杂人员

2.利用房屋做其他有反法律规定的事情

3.拖欠房屋租金等相关费用10天以上

第十五条 甲方发生如下情况，可以视为违反合同原则，乙方可以提前终止合同

1.未经乙方同意，留宿社会闲杂人员

2.利用房屋做其他有反法律规定的事情

第十六条 本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

附：电表数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 煤气数\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 水表数\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

附件：原房屋合同复印件，暂住证复印件。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营转租合同范本9**

转让方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房东（丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于\_\_\_\_\_街（路）\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积为平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，年租金为\_\_\_\_\_元人民币，租金为每年交付一次，并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的\'应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方。

五、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_元，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！