# 工地经营合同范本(必备29篇)

来源：网络 作者：梦醉花间 更新时间：2023-12-24

*工地经营合同范本11、合同价款(人民币)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按合同总价分为四次付款：A、合同签定生效之日起，甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_\_%作为预付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**工地经营合同范本1**

1、合同价款(人民币)共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按合同总价分为四次付款：

A、合同签定生效之日起，甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_\_\_%作为预付款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

B、开工前三天甲方付给乙方合同价款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

C、甲方每月按照工程量进度%付给乙方，人民币元，大写。

D、工程竣工并组织验收，并在当天进行清算，结清尾款，即合同价款的\_\_\_\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，(付宽时间为一周内付清)

E、工程验收合格交付甲方使用后，预留合同款的\_\_\_\_%，人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)做为工程保证金，完工之日起，壹年后无工程质量问题，工程保证金由甲方退付乙方。

F、付款方式，乙方公司出据收款收据，收款收据须加盖本公司财务专用章，经财务主管收讫生效，或者甲方把工程款打入公司指定公商帐号(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方公司对甲方的其他支付工程款的方式视为无效。

由于甲方导致资金不到位乙方可以停工，给乙方造成的误工费，机械使用费及直接经济损失由甲方全部承担。

**工地经营合同范本2**

1、本合同一式四份，由双方各执二份(乙方公司一份存档，项目负责人一份，负责工程落实)

2、本合同自双方签字之日起，履行完成后自动停止。

3、本合同工程项目要求进行保修或保险时，双方另定协议。

甲方签字：乙方签字：

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《\_消费者权益保护法》、《\_价格法》、《XX市保护消费合法权益条例》，\_\_(1997)92号文《家庭居室装饰装修管理试行办法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

**工地经营合同范本3**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

根据号文件批复同意20\_年以工代赈项目实施方案，现决定对这些道路、水利工程进行建设及整治。

按照及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商，甲方将工程承包给乙方组织实施，并达成如下协议：

一、工程概况工程名称：巴州区20\_年以工代赈项目柳岗坪村道路工程工程地点：巴州区梓橦庙乡柳岗坪村施工区工程内容：乡村公路1公里，路宽米，疏通水沟公里，房屋及附属设施15户。

二、工程承包实施范围按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽米，疏通水沟公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

三、合同工期本工程自签订合同为起始日，工期日历天

四、质量标准符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民投劳折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员（现场监理人员、甲方技术负责人）、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。

工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

七、安全责任工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工中出现任何安全问题，乙方负全部责任。

八、竣工清场工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

九、违约责任超工期罚金（每超一天处罚结算补助总价款的）。

十、不可抗力施工过程中如发生不可抗力因素时（指国家规定的自然灾害和社会性突发事件），本合同自行终止，并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓橦庙乡政府备案各壹份。

十一、附件

1、后附乙方营业执照（身份证）复印件。

2、投入情况和建设任务表。

（投入情况按照以工代赈项目财政补助资金、整合项目资金补助、农民群众筹资、农民群众投劳折资等方面予以明细）

3、施工区划分表。

4、建筑工程单价公示表。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方营业执照（身份证）号：\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工地经营合同范本4**

（1）协议一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

甲方付清工程价款，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

（2）工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充协议，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

（3）甲方未按本协议规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

（4）甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件（复印件）交给乙方。

**工地经营合同范本5**

本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表一)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到施工现场楼下。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，但验收所需的拆箱等工作由甲方或甲方委托第三方配合。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，需提供主要材料(如夹板、水泥等)的检测报告并经甲方验收合格后方能使用，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，由此对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供主材后，乙方应负责验收。如发现甲方主材问题，乙方有权拒绝施工。一旦甲方提供主材经过乙方验收，乙方对工程质量独立承担责任，不得以甲方提供主材质量问题主张自身工程质量不合格免责。

**工地经营合同范本6**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照平等互利、团结协作、共同发展的精神，经甲乙双方友好协商，就双方共同参与项目施工达成如下协议条款：

>第一条总则

本协议为双方一次性联合协议。协议的各项条款仅对项目施工具有约束力。

各项条款均应遵守国家颁布的各项法律、法规。

合作双方是独立的平等伙伴，按照双方的职责分工进行合作范围内的经济及生产活动。

>第二条工程项目的安排及费用

该工程项目全部由乙方组织施工，并承担该项工程施工所发生的劳务费用、材料费用、机械费用、试验费用、缺陷修补费用、保险费用、税金以及甲方与业主签订的工程施工合同及往来文件中明示或暗示的所有风险和法律义务。

甲乙双方共同组成工程项目部，协调与业主及监理的关系。

甲乙双方的施工管理费用及人员工资、现场费用、差旅、通讯等费用由乙方负担。

乙方向甲方支付工程有效标价\_\_\_\_\_\_\_\_%的管理费用（不含税金、暂定金额按实际发生计取）。管理费用支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第三条甲方职责

项目部由甲方委派项目经理及财务人员各一名，参加工程及财务管理，负责工程施工进度、质量、安全及其他管理正常工作。

甲方在工程现场设立双控银行账户，取款时需经甲方加盖公章乙方加盖财务主管印鉴共同确认。工程计量款到位后扣除甲方管理费用，余款在\_\_\_\_\_\_\_\_日内拨付给乙方用于工程施工。

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_完税后，甲方根据分包协议，负责向乙方出具代扣代收税款凭证。

协助乙方整理工程竣工资料。

>第四条乙方职责

项目部由乙方委派项目副经理，同时组织满足工程施工所需的人员及设备，注入工程施工所需资金，工程质量以现场监理验收为基准，以确保实施和完成合同工程及其缺陷的修复，并使人员稳定。如工程施工出现严重质量问题，甲方有权单方解除此协议，拒绝拨付工程进度款，并由乙方承担违约责任。

乙方所提供的人员，在施工过程中因业务素质低，不能胜任其工作的，甲方有权要求撤换。

乙方对所承担的工程任务应具有强烈的责任感，维护甲方的企业信誉。因该工程施工所产生的债权、债务由乙方负责。乙方对承担的工程任务的工期、盾量、安全等承担全部经济及法律责任。

乙方管理人员必须遵守甲方的各项管理制度及国家有关法律、法规，服从项目部的统一领导。

支付甲方现场人员的工资、食宿、差旅及通讯等费用。

乙方不得以甲方及项目部的名义赊用任何人工、材料及机械设备。

乙方的财务管理实行财务自主、独立核算，自负盈亏。

本协议\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，签字盖章后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或授权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**工地经营合同范本7**

甲方（项目部）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工人员）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本施工事项协商一致，订立本合同。

>第一条工程名称

\_\_\_\_\_\_\_\_\_场西部牧业员工宿舍场地地坪

>第二条工程地点

\_\_\_\_\_\_\_场\_\_\_\_\_\_\_路路口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条承包方式

单项清包\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>第四条开工日期

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

>第五条工作内容

甲方合同内所有砌体（混凝土、平场地、垫石子、洒水、打夯）清工单价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/㎡。施工中一切用具均有乙方自理，甲方负责混凝土拉到现场，其他一切工序由乙方负责，并做好落手清。注：以上内容都按图纸工作量计算。施工中严格按照施工安全、质量规范，若乙方没有按照甲方要求和施工规范而造成的材料浪费，甲方有权开罚款单（在工程款中扣除）。

>第六条工程款结算：

乙方进场后，每月甲方付给乙方完成合格工作量\_\_\_\_\_%。余款在工程验收合格后一次性付清。

一、质量管理

甲方提供乙方质量要求和技术交底，乙方必须按照施工规范和要求，精心施工，确保工程质量。绝对服从项目部质量管理人员的正确领导。在日常质检和分项工程验收时，必须达到所定标准（具体见技术交底）。

二、甲方职责和权利

1、认真遵守双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，对乙方工作进行指导、管理、检查和监督、审核乙方施工方案，全面配合乙方做好各项工作。

2、甲方负责向乙方提供技术交底，周、月进度计划，乙方必须认真执行监理和甲方的指令，但对不合理因素，可提出建议；经甲方同意后方可执行，乙方不得私自蛮干。

3、甲方及时组织、参加对乙方已完成的工程质量进行跟踪检查、验收。

4、甲方对有特殊贡献的给与一定奖励，对工作中个人给甲方造成一定损失的给与一定的经济处罚。

三、乙方职责和权利

1、认真遵守双方签订的《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及。

2、严格执行公司和工地的各项管理制度和规定，服从甲方的管理，自觉维护公司的利益和形象。

3、严禁未经甲方及设计和监理书面同意擅自变更施工图纸内容，如有发生造成的所有损失均有乙方负责。

4、如乙方严重违反《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》，工程工期、工程质量不能保证，现场管理混乱，甲方和公司利益受到损失，信誉受到损害时，甲方有权解除合同，除赔偿部分损失外，还要追究乙方责任，清除出场。清除出场按总工资的\_\_\_\_\_%结算工资款。

5、必须认真遵守甲方的各项规章制度。派专人现场全权负责协调管理。

四、安全文明施工

双方必须认真遵守国家和上级劳动保护安全生产主管部门所颁发的有关安全生产、消防工作、文明施工等方针政策，严格执行有关劳动保护法规、条例。

乙方必须遵守施工单位的规章制度，听从甲方的管理和指挥；严禁在工地打架、斗殴、偷盗，若发生交司法机关处理。如有违反公司规章制度的按公司规定予以重罚。

乙方的所有作业人员，正确的使用“三宝”，严格按操作规程施工。若作业人员违反操作规程和公司的管理规定，如发生的安全事故的，甲方概不负责一切责任。正常工伤按国家《工伤管理条例》处理。

五、未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，双方签字生效，甲乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**工地经营合同范本8**

对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

1、工程量变化或设计变更；

2、不可抗力；

3、同意工期顺延的其他情况；

因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

**工地经营合同范本9**

1、提供完整的工程施工场地并协调好各部门、邻居关系，以保障工程的顺利进行。

2、提供乙方施工过程中的供水及供电。

3、负责审核图纸并签字认可，作为施工的依据。否则乙方有权不进行施工，工期顺延。工程项目如变更或增加，双方协商调整施工图纸、工程费用及工期，否则乙方有权不进行修改或变更、增加。

4、负责隐蔽工程的隐蔽前验收。

5、及时做好工程竣工后的组织验收工作。

6、及时按本合同第三项付工程进度款给乙方。

**工地经营合同范本10**

本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

本合同一式两份，甲、乙双方各持一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_承包给乙方施工，为使工程能够顺利进行，特订立此协议，双方共同遵守。

**工地经营合同范本11**

（一）甲乙双方同意按以下第种方式确定本合同期限。

1、固定期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、无固定期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至工作任务完成时止。完成工作任务的标志是。

（二）试用期为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。试用期包括在合同期限内。

**工地经营合同范本12**

甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承运甲方土方工程运输任务委托给乙方施工。根据《\_合同法》及招标文件和总承包合同规定的要求，未明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经双方协商一致，签订以下合同条款共同遵守。

第一条：工程名称、地点、范围及内容：

1、 工程名称：

2、 上方：

3、 下方：

4、 工程内容：第二条：工程量：保证工程量不低于 万方。

第三条：工程款及结算

1、承运结算单价：公里，根据路况而定， 运输距离。

2、运输费每天按运输车数予以结算，日结清(次日票据汇总下午17：00之前结算当天的运输费的 ，工程完工结完 。甲方只对乙方指定人员结算工程款。

3、甲方不得透露运输价格不得私自和司机结算，更不得把乙方车辆诱为己用。

4、工程营业税，城市建设维护费和教育附加费等费用由甲方承担。

5、不可抗因素除外，由于甲方原因停工给予乙方 元/每车每天的补偿。

第四条：工程工期：

1、本工程工期为个月，从 日至月 日。合同签订后乙方在 天内组织设备、人员进场形成施工条件。

2、满足总工期及其它节点工期要求，乙方应服从甲方及业主要求的工期节点，根据工程需要甲乙双方共同协商增减土方运输车辆。

3、乙方车辆进场时间为：年月日。

第五条：机械设备

乙方进场车辆的数量、规格必须满足甲方要求，要求运输车辆 至 25方至24方平箱，按甲方要求进场，不得拖延。

第六条：双方责任

一、 甲方责任：

1、 负责整个运输单位的工作范围、工作内容、工作量的调配。

2、 甲方提供乙方的人员住宿及停车场地条件，费用由乙方承担。

3、 在运输过程中发生的一切费用，如超载、交警、运管、路政、城建环保等管理部门的罚款即周边协调关系由甲方负责。

4、 甲方保证乙方车辆进场后的正常施工，负责装卸便道的硬化、平整及设备的配合，以及土源的调配，并安排20小时的倒班工作。

5、 在现有工程结束前一周，甲方必须落实好下一步车辆运输安排，并与乙方协商落实到位。

第七条：其它

1、 在合同履行过程中如发生争执，双方应友好协商解决，解决不了的，提交法院诉讼解决。

2、 本合同自双方人代表或其授权达标签字并盖章之日起生 效，工程结束付清工程款后生效。

3、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力; (附双方身份证复印件)

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**工地经营合同范本13**

甲方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\_合同法》、《\_建筑法》及其他法律条件、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，经甲方、丙方联合招标，决定将本工程发包给乙方施工，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、文件为本工程的合同文件（以下简称“合同文件”）。

1、本协议书

2、提交投标文件后双方签署的中标协议及往来函件

3、合同条件（含附件）

4、投标书、报价明细表、投标单位须知、招标工程范围、基本技术要求、工期要求、质量要求、商务标报价要求

5、图纸、设计变更

6、技术法规、强制性标准条文

7、国家、地方其余行政或技术规定。行业标准、规范及有关技术文件与上述各文件是相互解释的。但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同意义解释的优先次序。合同履行中，三方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件，一经三方签字盖章，即视为本合同的组成部分。

二、三方明确遵守合同文件内所有条款。

三、丙方接受甲方委托按照合同文件约定的方式支付给乙方RMB（大写）的金额或按合同文件规定的其他金额或报酬。

四、乙方承诺按照合同文件约定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工本工程，验收标准等级为优良。

五、合同生效。

本合同三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖三方公章后生效。本合同正本叁份，具有同等效力，由三方分别保存一份，本合同副本陆份，三方分别保存二份。

正本与副本不符合时，以正本为准。

有条款未涉及到的，三方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工地经营合同范本14**

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方 元为违约金。逾期天，或两次未通过甲方验收，甲方有权解除合同，乙方应返还所收款项并承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿甲方损失。乙方损失自行承担。

乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担损失。

未经甲方书面同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

因一方自身原因导致合同无法继续履行时，应书面通知对方，办理合同终止协议，并由责任方承担合同总金额30%的违约金，同时应赔偿对方损失。

**工地经营合同范本15**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

昌邑区土城子乡中学混凝土施工工程确定由乙方施工修建，为确保工程质量，按期竣工，明确双方权利义务及责任，经双方协商，签订本合同。

一、工程概况

本工程由两部分组成：

1、教学楼南两个篮球场地，共1024平方米，厚度为15厘米。

2、教学楼北侧水泥路面，共（）平方米，厚度平均为17厘米。

二、承包方式

该工程所有材料由乙方采购，且必须符合规定要求，经甲方检验不合格的材料，乙方不得使用，否则由此引起的后果由乙方承担。

三、施工要求

乙方必须按照有关规定组织施工，规范施工方案；

四、工期：

五、设计变更

该工程不得随意变更，如确因特殊情况变更时，经甲乙双方协商，方能实施。

六、双方责任

甲方负责做好施工期间的外围工作，提供水源、电源及工人临时住宿，乙方积极组织施工，确保工程质量，必须按时竣工。

七、工程造价与资金支付

经双方协商，工程造价按每平方（）元计算，具体支付方式，工程结束，验收合格，在二年内付清工程款。

八、违约责任

乙方对本工程必须调集充足的人力和设备，确保施工安全，质量不合格必须返工，返工费用全部自负。

甲方必须安约定日期支付工程款，否则产生的一切后果，由甲方负责。

附：因天气、停电或外部因素影响造成停工，施工时间往后顺延。本合同一式两份，甲方双方签字后生效，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工地经营合同范本16**

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、承包范围：详见预算表工程项目

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、工程：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日进行开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工

6、工程预算买款，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**工地经营合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律规定：甲乙双方就食堂经营事宜经共同协商，达成如下协议：

甲方为乙方免费提供厨房、餐厅、餐具及住宿。水、电、燃料由乙方自行负责。

厂房清洁用品由乙方负责添置，费用由乙言支付。

承包期：自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日。(含试用期一个月)。

双方权利和义务

甲方的权利和义务：

甲方按照承包合同规定监督乙方依法经营。履行合同，做好指导和协调工作。

甲方应对乙方的进菜、配菜、营养搭配、服务水平及卫生情况进行监督，并且有权要求乙方及时整改不良之处。

甲方应协助乙方维持食堂治安秩序，并加对结员工的教育。

乙方的权利和义务

乙方必须遵守国家和地方有磁的环境和卫生标准，严禁腐烂变质的食品，保持菜肴的新鲜和卫生。

未经允许，乙方厨房员工不得私自携带甲方物品离开，违者将按甲方规章处罚。

乙方必须保持形象、做好餐厅内外环境整洁卫生，餐具必须消毒，甲方可随进检查，并可要求乙方整改。

厨房及餐厅的残渣和垃圾倒在甲方指定的地方，不得乱倒。

乙方要定期清理和疏通厨房的排水沟，厨房、餐厅范围内外的卫生应由乙方负责。保证卫生整洁。

乙方必须每个周未提供下个星期的菜单以供甲方监督。

乙方现场工作人员必须持有健康证，并且在工作间穿戴统一服装。

必须严格遵守操作规程，正当使用厨房的各项设施，因乙方不当操作成意外事故的，责任由乙方负责。

食堂工作人员工资福利均由乙方负责。

督促厨房员工遵守甲方公司的规章制度、厨房纪律及厂规厂纪，未经许可不得轻易进入厂方各区。

伙食标准

早餐元;中餐元。标准为大荤、素菜。晚餐元，标准为大荤、小荤、素菜。

汤、米饭自助。夜宵元。

结算方式

就餐方式实行定餐制。乙方按甲方每天提供实际用餐人数代餐，甲方提前一天提供就餐人数，并以此作为计算每月餐费的凭证(或由乙方提供餐卡，由甲方进行发放并以餐卡作为就餐依据和结帐依据)。

乙方垫付伙食费月，甲、乙双方每月日为结帐日甲方收到乙方的票据后在5天内一次性结清乙方的所有有关款项。

违约方式

固乙方提供不洁食物造成甲方人员中毒的，经相关部门鉴一，由责任方负责全部责任并承担相应的法律后果。

甲方未按时结清乙方账款的，应承担违约金(比照银行逾期付款处理)。

如乙方因违反合同约定，引起员工不满，甲方有权要求乙方及时整改，如乙方仍不能达到其要求，甲方有权终止合同。

任何一方要终止合同都就提前30天通知对方并协商。如未按规定终止合同的，违约方应承担违约责任。

乙方若有违反合同约定，直接造成甲方经济损失的，甲方有权从乙方垫付的伙食费中扣除相应费用。

争议解决：

本合同未尽事宜，双方应协商解决，协商不成时，可向当地人民法院诉讼解决。本合同自双盖章签字后生效。合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方代表[签名]：

乙方代表[签名]：

单位[盖章]：

单位[盖章]：

电话：

电话：

日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**工地经营合同范本18**

业主可自由选择及聘用装修公司，但该装修公司必须具备合乎现行法律规定的资质及证明文件。如自行聘用的装修公司或其员工有任何违约、疏忽或任意行为造成社区或其他业主经济或精神损失，该业主须负责。故恳请各业主在选择装修公司前，必须考虑该公司的声誉及其可靠程度。为保障业主利益及维持良好的社区环境，所有申请在社区施工的业主都需要向管理公司登记、申办施工许可，业主缴付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元正（金额可按需要随时调整）此项保证金作为保证该业主及其所雇用的施工单位在装修某单元完工後，清理所有装修废料、自费修理所有因装修工程而导致损毁的公共设施，及将管理公司发出的工作证交回。该等工人出入本社区时，必须出示其工作证供驻守社区入口的保安管理员查验登记。

装修公司须缴交每张临时工作出入证工本费人民币贰拾圆正（此金额可依实际状况需要而随时变动），管理公司才发给临时工作证。管理公司会随时突击检查装修工人是否领有管理公司发给的工作证。管理公司有权拒绝任何未领有工作证之装修工人在社区内进行任何工程。管理公司在确定装修公司完全遵守有关条款後，并经有关业主在装修工程申请表背面签认该公司装修其单元妥当後，装修保证金可以免息发还。未经业主背书之装修公司保证金，在通常情况下不会发还。倘若装修保证金不足弥补上述费用时，有关业主须责成施工单位向管理公司缴付其差额。装修保证金一经退还後，如业主再欲装修，必须重新申请并再缴装修保证金，方可施工。为保障业主本身利益，殷望各业主衷诚合作，管理公司办理登记，主动提供装修公司资质证明及缴交保证金。

**工地经营合同范本19**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

张家界国际旅游大厦工程由甲方承建施工，现因项目管理和施工人员就餐需要，甲方将工地食堂及小卖部（娱乐活动室）承包给乙方经营，为了明确双方权利义务关系，经协商一致，双方签订本承包合同。

一、基本概况

1、按照施工合同约定，甲方施工的该工程开工日期为20xx年03月09日，竣工日期为20xx年1月25日，合同工期为300天。

2、食堂的经营场所厨房一间、仓库一间、就餐场所一间，面积约为200平方米，甲方无偿提供。

3、就餐用的桌椅由甲方负责，食堂所需的炊具、用具等全部由乙方购买，满足甲方就餐人员需要。

4、乙方必须全天候无偿为施工人员提供干净卫生达标的饮用水（使用规范和足购大的容器，并标醒目标示），不得与任何人发生争吵，要礼貌服务，出现问题可直接与所属班组长协调，协调不好可向项目部反应，食堂与小卖部（娱乐活动室）由项目部赵光盛分管；

5、分别张贴食堂，小卖部（娱乐活动室）的管理制度，严格遵守，违反按章处罚；

二、承包期限

本合同暂定承包期限为20xx年03月09日起，至20xx年01月25日止，具体以甲方实际施工工期确定。

三、承包费用

食堂是项目部为所有人员提供的配套服务，不收取承包人任何费用，要求承包人按照价格开出实际的伙食，工地小卖部（娱乐活动室）以适当收取费用的形式由食堂便带经营，承包费用为整个工期为18000元包干，乙方在本合同签订时交20000元，其中18000元为承包费用，20xx元为保证金，项目完工，如果没有罚款和其他原因保证金全部退还；（但必须为工地服务完毕）

四、水电费用承担

甲方提供食堂所需的电源和水源并承担费用；（但只限于承包范围正常使用）

五、食堂管理

1、乙方负责对食堂所有工作人员进行身体检查，并提供身体检查合格表或相关单位出具的证明，接受甲方监督管理，遵守甲方制定的规章制度，一切服务于甲方施工现场的施工管理需要。

2、乙方严格执行《食品卫生法》遵守《食品卫生业工作人员守则》，确保厨房、就餐场所整洁、干净，生熟食品分类存放，新鲜卫生，确保食堂卫生安全。

3、食堂经营管理由乙方负责，销售的`饭菜价格合理，服务态度热情周到，工作中不得与就餐人员争吵、谩骂、打架。

4、食堂的所有设备均由乙方自行解决，乙方不得在食堂随意乱接电线，更不得在活动板房中动用明火。

5、如果因为就餐人员普遍反应差，或者其他特殊情况导致乙方无法继续承包，乙方必须无条件退场，承包费用按实时产生的时间双倍结算费用，设备餐具可以合理价格转让，转让不成无条件带走；

6、餐厅可以进行正常的娱乐活动，但当班人员不得参加，不得超过晚上12点，否则罚款食堂每次50元；

7、除登记的就业人员外不得随意领外人进入工地，不得私拿或者变卖工地财物，一旦出现按实物5倍进行赔偿，情节严重交有关部门处理；

8、食堂承包方负责生活区的卫生清理工作，每天专人进行打扫清理，保证卫生整洁，具体范围为：一楼就餐区域，娱乐活动区域，洗衣间，卫生间，二楼楼梯及二楼走道的卫生工作（生活区房间以外和室内餐厅）；同时负责监督各个房间卫生工作；

9：合同签到次日食堂承包方进场，在工地无柴火的期间甲方补偿乙方柴火费用1000元，在有柴火以后乙方不得烧有利用价值的木材（木头、方子一米以上、模板目测有价值的），发现一次罚款100元，从保证金内扣除；

六、就餐标准、费用结算

1、甲方项目部人员就餐，早餐按照4元/人，中餐和晚餐按照7元/人标准制定，每次就餐后由个人签字确认，费用每月结算一次。

2、施工班组人员就餐，乙方可以印制就餐券，凭券就餐，也可以现金收取，早餐按照4元/人，中餐和晚餐按照7元/人标准执行。

3、上述就餐标准，乙方保证饭菜荤素搭配合理，分量充足。

七、合同解除

1、乙方在承包期间，因食品卫生、价格、餐饮标准等方面受到甲方项目部人员或施工班组人员投诉三次以上的，甲方可以解除本合同。

2、乙方在承包期间违反本合同约定，或不接受甲方的监督管理的，甲方可以解除本合同；

3、无条件退场，承包费用按实时产生的时间双倍收取费用，设备餐具可以合理价格转让，转让不成无条件带走；

八、纠纷解决

因履行本合同所产生的纠纷，双方协商解决，协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

九、其他约定

本合同一式二份，双方各执一份，签字字后生效。

发包人：

**工地经营合同范本20**

1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

**工地经营合同范本21**

1、本合同表面清洁，没有任何涂改。如有涂改，则需双方在涂改处加盖印章或按捺指印方为有效。

2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字、盖章后生效。

甲方：(公章)乙方：(公章)法定代表人：法定代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（施工方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

一、工程位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、形式结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫。

三、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

五、合同价款及支付方式：双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（小写：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，第二次付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，装修完成后付尾款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

六、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

七、本工程自验收合格双方签字之日起保修\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

八、施工范围

1、四个房间：两个卧室、一个客厅、一个书房，四壁贴墙纸，其余公共地段刷漆，地面铺设瓷砖，打地脚线，要求平整；

2、客厅临街面用双开玻璃门。一个厨房、一个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺的瓷砖，要求平整。

3、两个阳台地面铺设瓷砖，要求平整。水、电、气、管线及安装，管线必须是目前市场上最高端产品。

4、露台要求修建简易休闲厅，采用玻璃墙。

九、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

十、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

十一、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

十二、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

十三、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

发包人(甲方)：

承包人(乙方)：

双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：养猪场建筑工程地点：工程内容：猪舍、办公室、宿舍及仓库建筑

二、工程承包范围承包范围：猪舍、办公室、宿舍及仓库建房屋檐面积为准

三、合同工期：开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_号(中途如有下雨一天则往后推迟一天)

四、工期延误：因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延

(1)设计变更和工程量增加；

(2)一周内非乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_\_小时；

(3)不可抗力自然条件；

五、工程竣工：乙方必须按照协议书约定的竣工日期竣工。因乙方原因不能按照协议书约定的竣工日期竣工的，乙方承担违约责任。

六、工程质量标准：慈利县质量检测局为准(不包括材料质量)

七、合同价款：金额：建筑面积每平方米￥\_\_\_\_\_\_元\_\_建筑面积的总平方米工程预支款：￥\_\_\_\_\_\_万元竣工日付款：佘下总金额的\_\_\_\_\_\_%工程款结算：检测工程竣工日后\_\_\_\_\_\_个月内无任何施工质量问题则结清所欠佘款

八、组成合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、标准、规范及有关技术文件

3、图纸双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、乙方在施工过程中所需用的建材必需提前10向甲方提出书面申请，甲方则需及时提供全部建筑不得误工，保证施工期间的畅通。乙方在施工过程中如有造成不必在的浪费则按照市价赔偿。

十一、甲方有权对乙方工程实施监督。在猪舍内部结构中乙方需按照甲方要求施工。甲方在乙方的施工过程中不得随意调动乙方的施工人员。

十二、本合同正本两份，具有同等效力，由发包人承包人分别保存一份。

十三、合同生效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

甲方就\_\_\_\_\_的所有钢筋工的工作内容，委托给乙方施工，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包方式：原则上包工不包料，但必须包括钢筋制作的机械设备，钢筋闪光对焊设备、钢筋调直拉伸设备、以及各种配套的电焊条、扎丝、机械设备所要用的润滑油和粉等，一句话就是，除了钢筋原料部包括外，其他围绕着钢筋制作、绑扎所要用机械设备、工具用具、零星材料均要乙方负责。

二、钢筋承包内容：按照施工图纸的内容施工，具体施工内容包括钢筋的制作，按照图纸和规范进行配料单，(乙方必须配置二份料单，一份为施工料单、一份为决算料单)。钢筋的制作、调直、焊接、钢筋的绑扎、预埋铁件、预留插筋及浇注砼时的护筋等，并要负责与相关部门核对料单。

三、钢筋制作绑扎质量要求：乙方必须严格遵守施工规范和施工图进行配料(料单必须提前10天提交施工和决算各一份给甲方)，科学合理地配料，遵守操作规程，合理地用料，减少浪费，按照料单进行制作；按照施工图纸和料单来绑扎，每层楼面钢筋绑扎后必须清理所有杂物，确保验收一次通过，在施工过程中，不得擅自进行钢筋代换，发现问题应及时汇报、处理，若因质量问题造成损失，按工程造价的1-2倍予以罚款，在施工过程中必须合理的使用材料，减少浪费，该焊接的就要焊接，若发现明显不合理的，按照浪费的原材料价格的1-5倍予以罚款。

四、承包单价：每吨按照380元计算，工程量按审核后的决算料单计算，开始结账暂按施工料单预结，计时工以签证为准，按60元/工日。

五、工资结付方式：

1)工作量必须以浇注好砼为准，浇注完才能结算；

2)第一期工程的正负零及以下部分工作量款，按实计算后暂扣十万元以作保证金，剩余部分按正常发放；

3)第一期工程的正负零以上部分，每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%，剩余10%作为工程保证金；

4)第二期工程按每月的第一个星期结算上月完成工作量的90%；50第二期工程完成到了工作量的70%时，返回工程保证金的25%；完成到了80%时再返回25%，完成到90%时，又返回25%，当完成所有的工作量，保证金也全部返回给乙方；

5)如乙方半途退场或停工，甲方扣除乙方所完工作量总额10%作违约金及十万元保证金，并且有权另外安排队伍接替其施工任务；乙方不得拖欠民工工资，若发生拖欠民工工资，甲方有权代扣，并给予经济处罚。

六、工期：每月每层按项目部下达的施工进度计划时间完成，如是乙方原因，造成工期推迟，每延期一天罚款300元，不要求提前。

七、乙方人员进场后要做到文明施工，服从甲方工地管理人员的指挥，积极配合施工员。如乙方不服从甲方管理人员的管理，施工员有权对乙方罚款或开除出场。

1、乙方人员必须遵纪守法，不得打架斗殴，如发生上述现象，甲方有权对乙方罚款或开除出场。

2、乙方的人员在现场内不得偷窃，一经发现，轻者罚款500元，重者送交公安。

3、乙方的人员不得在楼面上大便，一经发现罚款200元。并且还要清除掉大便，如不清除者，再加罚款300元，乙方的人员发现其他班组的人在楼面上大便，证据确实上报，可得罚款的80%作为奖金。

八、乙方在施工中必须注意安全，班组长应对本班民工加强安全教育，严格按照安全操作规程施工，严格执行甲方的各项规章制度以及周边安全防护，发现不安全因素，及时向甲方提出。

1、乙方的人员进入施工现场必须戴好安全帽，不得穿拖鞋或打赤脚，一经发现，每人每次罚款30元，如一个人同时不戴安全帽和穿拖鞋，视一人二次罚款。

2、在施工过程中，因乙方原因发生任何安全事故所造成的一切经济损失和责任全部由乙方负责，甲方概不承担责任和经济损失；因其他原因造成的安全事故由责任方承担。

九、在施工期间，乙方必须指定一名现场负责人，并且每天要在现场指挥，不在现场者每天罚款100元。

十、本协议一式五份，甲方四份，乙方一份。本协议从签订之日起生效，工程竣工甲方付清乙方工程款后自然失效。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工地经营合同范本22**

1、严格按照甲方认可的图纸施工。

2、切实按照工程设计相关规范严格操作精细施工，确保工程质量与安全。

3、积极配合甲方做好环境卫生及安全保卫工作，并遵守小区有关管理制度。

4、负责整个工程预算确定项目所需材料的质量，严格按工程设计方案所列质量标准，选购材料。

5、负责及时配合甲方做好工程竣工后验收工程。

6、如期进场施工，按期完工。

**工地经营合同范本23**

一、合同工期总\_\_\_\_\_\_\_\_\_日历天，开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

二、工期顺延

１、在施工中如因停电、停水\_\_\_\_\_\_小时以上或连续间歇性停水、停电\_\_\_\_\_\_天以上，影响正常施工；

2、因台风、暴雨、飓风等不可抗力的因素；

3、图纸变更导致不能按时施工。

4、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

**工地经营合同范本24**

单元的业主如需在该单元内进行装修，业主及其所雇用的施工单位必须严格遵守管理公司的有关规定和安装标准进行装修工程，不得损及社区房屋的建筑结构。一切费用由业主自行负担。业主及其所雇用的施工单位应遵守的规定包括但不限於：

（1）在对该单元进行装修前，业主必须向管理公司提出书面申请（申请表如附件），并提供该单元有资质的设计单位有效图签的装修图纸（包括但不限於平面配Z图、水电施工图）和资料。在不影响社区房屋结构、管道、电源、整体外观、公共设施等和不触犯本公约规定、有关政府法规下，管理公司会对业主的申请进行审批，审批工作自资料完整的申请表提交後叁个工作天完成，若有资料欠缺或资质不符，自补件完成後叁个工作天完成审批；

（2）施工单位或装修公司在进行装修前必须对所装修工程投保有效的、具足够保险金额的“安装工程一切险”和“安装工程第叁者责任险”（安装工程期间）投保保险所需的保险费或任何其他费用均由业主、施工单位或装修公司自行负担。未经管理公司审阅和批准的安装工程，任何加建及改装工程一概不准动工。

（3）施工单位人员进入社区，经管理公司批准并办妥各式出入通行证後方可施工；施工单位人员进入社区必须遵守管理公司对於门卫保安要求的作业规登记等手续。

（4）业主经管理公司同意对该单元进行装修后，业主须与管理公司安排施工材料的搬运时间、地点及所经通道，不得占用、阻塞公共地方，亦不得弄污、损坏、堵塞公共地方和公共设施；

（5）进行装修时，业主须保持社区公共地方和公共设备的清洁和该单元内部卫生，对施工用的材料、易燃物件或有挥发性的化学物品一定当心保管及使用，不可抽烟，以免发生灾害。一切废物和施工垃圾由业主自费并即时清除和运走；

（6）管理公司有权在施工期内进入该单元视察各项工程是否符合管理公司的审批规格。如发现有违章施工情况，管理公司可要求业主和施工单位立即停工，并采取相应步骤纠正和补救违章施工情况，其间所引起的一切费用、损失或经济责任，均由业主自行负担，与管理公司无涉。

（7）因装修施工或其他任何行为引致他人受伤或财物损失均由业主负责。

（8）其他禁止项目业主不得：

1）改变任何渠道、管井及其他公共装；

2）悬挂或装设任何物件於窗外（绿化植栽除外但须注意安全）；

3）更改楼宇主要结构（如支柱横梁、结构墙、楼面及天花）；

4）装Z位或任何物体於单位外；

5）更改原有屋外设计及外貌，例如不可击穿外墙装Z空调机或其他用途；

6）在单元大门或窗口装Z铁闸或窗花。

9）空调机

社区所有单元内已备有适当的位Z可供安装空调设备，管理公司严禁业主击穿墙壁作安装空调机或其他物件。及任何空调设备、室外管线任意垂悬、按Z於非指定位Z（尤其是外墙墙面）

10）电视天线客厅及主人房间均设有电视视讯插座，接收有线电视节目及卫星电视节目，因此严禁在窗户及外墙装Z任何形式天线。

11）抽气风扇

社区所有单元内厨房及不直接采光浴室皆预装抽油烟机及抽气扇，业主不得另击穿墙壁或天花以安装抽气扇。

12）遮阳篷帐及檐篷任何临时或永久性之遮阳篷及檐篷不得设Z。

13）门窗

所有业主不得拆除或更换建筑物外观门窗，门窗亦不可改装反光玻璃或是其他类似材质，以免影响其他住户。

14）装修工程施工时间：

为避免装修工程施工所产生的噪音、污染影响小区住户的安宁，施工时间订为上午09：00至上午14：00时，16：00至晚上22：00在此时段以外时间禁止施工，如因特殊状况需要在规定时段以外时间施工，必须先向管理公司申请施工许可，经审批通过以後才准许施工（但一定要遵循审批时要求的条件）

**工地经营合同范本25**

甲方：

乙方：

经甲乙双方平等友好协商，甲方雇佣乙方看护工地现场，并达成如下协议：

一、 雇佣看护时间：

二、 工地看护内容：现场围挡、大门、板房以及板房内外存放的东西、现场设备

三、 每天看护时间：24小时看护

四、 看护人员数量：1人

五、 看护费用：

六、 双方权利和义务：

（1）、甲方向乙方提供食宿；

（2）、乙方必须保证工地现场24小时有人看护，不能以任何借口离开。

（3）、乙方必须保证甲方工地现场内的任何东西不能丢失。如有丢失，必须在工地开工时恢复原样，并在规定的时间内恢复完成。

（4）、乙方必须保证现场的安全，不能发生火灾及其他安全事故，如有发生，一切责任由乙方进行承担。

（5）、乙方冬天取暖，如出现煤烟中毒与甲方无关。

七、未尽事宜双方另行协商。本协议签字、盖章后生效，双方各执一份。

甲方（签章）：乙方（签章）：

年月 日年月日

**工地经营合同范本26**

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效，每份均具同等法律效力。

发包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

承包人：（公章）

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方（建筑施工企业）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（工人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方根据《劳动法》及《\_办公厅转发\_等部门关于进一步解决建设领域拖欠工程款问题意见的通知》规定，平等自愿、协商一致，签订本合同。

一、合同期限

自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止或者工作（工程）结束止。

二、工作内容

甲方分配乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_岗位担任职务\_\_\_\_\_\_\_\_。在正常情况下乙方应当完成生产（工作）任务，具体生产（工作）任务和质量标准:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工作时间

1、甲方实行每日不超过\_\_\_小时、每周不超过\_\_\_\_\_\_小时工作制;如实行综合计算工时或不定时工作制，由甲方报劳动保障行政部门批准后实行。

2、因生产工作需要，经协商安排乙方加班加点，甲方按规定支付工资。日加班不超过\_\_\_\_\_\_小时，月加班不超过\_\_\_\_\_\_小时。工作时间甲方可以按实际需要调动安排。

四、劳动报酬

1、甲方按月足额以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_\_日为发薪日。

2、工资制度和分配形式,实行按时工资制，乙方完成生产工作任务，每日工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写）元\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）元。

3、每月工资按实际工作日数计算;年终工资全部结清。

4、合同有效期内，由于雨、雪等天气、自然灾害以及社会环境等非甲方原因，致使乙方待工/窝工的,甲方不支付乙方当天工资，仅向乙方支付当天的生活费\_\_\_\_\_\_元。

五、劳动保护

1、甲方按照\_\_\_\_\_\_区人民政府的规定参加工伤保险，工伤医疗保险费用由甲方承担。乙方因工负伤、致残、死亡依法享受因工伤亡待遇。

2、甲方为乙方提供符合国家、\_\_\_\_\_\_区有关劳动安全、职业卫生规定的作业场所和防护设施;

3、乙方遵守甲方的安全规定和操作规程，不得违章操作。

六、其他约定的\'事项

1、工人工资从\_\_\_\_\_\_市\_\_\_月\_\_\_日上车启程开始计算，到了工地\_\_\_天以后没办法开工，甲方必须支付工人工资。

2、施工工具一切由甲方提供。工人必须爱护保护好那些工具，丢失必须赔偿。

3、一年工人的路费报销一次来回程路费，其他的时间段工人自己负责。

4、工人工资按约定支付，在工作后，如果成绩有所提高，甲方会给予提升工资。

5、工人在赶工作期间不得随意提出休息，或故意旷工，甲方根据需要会调整时间让员工休息。

6、工人要辞职至少提前半个月提出。等到找到人新的工人才可以离开，否则工资不予计算。

7、工人工作期间吃住甲方提供安排负责。

七、合同的变更、解除和终止

1、当订立该合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同变更相应内容。

2、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3、乙方有下列情形之一，甲方可以解除合同，但需提前通知乙方：

①严重违反劳动纪律或甲方规章制度的;

②严重失职，营私舞弊，给甲方利益造成的损失（\_\_\_\_\_\_元以上）;

③被依法追究刑事责任的。

4、有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除合同：

①甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的;

②甲方不能按照本合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的。

5、有下列情形之一的，劳动合同终止：

①劳动合同期满的;

②劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的;

③法律、行政法规规定的其他情形。

6、本合同具有法律效力，双方应严格履行。一方违反本合同，应承担违约责任;给对方造成经济损失的，依法赔偿相关损失。

八、本合同未尽事宜，双方另行协商确定。因双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲载。

九、本合同一式两份，确认签字后生效，甲乙双方各执一份。

甲方（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

鉴证机关（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

按照《\_合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

**工地经营合同范本27**

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由甲方负责并承担。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由负责方赔偿对方由此造成的经济损失。

**工地经营合同范本28**

甲方：\_\_\_\_\_;性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_;性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日发生伤害事故，经治疗后复查，现已康复。为妥善解决乙方受伤事宜，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，经友好协商达成如下协议：

1、自乙方受伤之日起截止本协议签订之日所实际发生的和其它应当由甲方支付的医疗费、交通费等各项费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_人民币)，在本协议签订之前已由甲方全部付清，协议签订之后乙方不得再以任何理由向甲方主张前述期间发生的任何费用。

2、经甲乙双方协商同意，甲方再向乙方一次性支付伤残待遇、解除劳动关系一次性医疗补助金和伤残就业补助金等依法应由甲方支付的全部费用(以下合并简称“一次性补助金”)，合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)。

3、本协议签订后\_\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)，余款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_)于付清。

4、乙方收到一次性补助金后，应当合理分配、处理，自觉留足可能发生的后续治疗、康复、生活等费用。乙方分配、处理前述费用的方式由乙方自行决定，后果由乙方自行承担。

5、甲乙双方签署本协议后，劳动关系即行终止。同时乙方承诺不再以任何形式、任何理由就与劳动有关的事宜向甲方要求其他任何费用或承担任何责任。

6、若甲方迟延向乙方支付本协议约定的一次性补助金，则每迟延一日甲方应向乙方支付一次性补助金的\_\_\_\_\_%作为滞纳金，滞纳金总额最多不超过一次性补助金总额的\_\_\_\_\_%。

7、乙方领取甲方支付的一次性补助金后，又以任何理由向甲方提出任何费用和责任要求的，乙方应当退还甲方为解决本事宜所支付的全部费用，并承担因违约而给甲方造成的全部损失，同时应向甲方支付一次性补助金的\_\_\_\_\_%的违约金。

8、本协议为双方平等、自愿协商的结果，是双方真实意思的表示，并且公平、合理。

9、本协议内容甲乙双方已经全文阅读并理解无误，甲乙双方明白违反本协议所涉及的后果，甲乙双方对此协议处理结果完全满意。

10、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自甲乙双方签字后即发生法律效力。

11、本协议为一次性终结处理协议，双方当事人应以此为断，全面切实履行合同，不得再以任何理由纠缠，并放弃再提起仲裁及民事诉讼的权力。乙方今后身体或精神出现任何问题均与甲方无关。

甲方签章：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**工地经营合同范本29**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方拟在地方建设一座钢架结构厂房，建筑总面积为乙方主动要求帮助搭建，依照《合同法》、《建筑法》甲方同意将该工程项目按包工包料的方式将以上部分的工程总体承包给乙方，乙方应按《建筑法》的有关规定安排有相应资质的建筑施工单位进行施工，为确保双方的利益及明确各自的责任，甲、乙双方经充分协商后，一致达成本协议，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程内容

1、厂房以上H型钢立柱、屋架、大小桁条、水平支撑、垂直支撑、天沟、天沟架。

2、屋面彩瓦、挡风彩瓦的制作及安装。

3、屋面落水斗、落水管的制作及安装。

二、工程材料要求

1、所有立柱、人字型屋架均采用350㎜宽度H型型钢制作，所有的附件要求制作及安装。

2、屋面大桁条为，厚㎜。

3、对接板及底板厚15—16㎜。

4、底脚螺栓为22元钢。

5、屋顶彩板为76#㎜彩镀板。

6、吊筋螺栓为14元钢。

7、接水槽为2㎜厚镀锌白铁皮。

8、厂房立柱房高度为8m。

9、窗采用铝合金，门采用消声卷门。

三、工程造价

工程承包单价为345元/㎡，工程总价为990345元，合计341550元，如有增加工程，由甲、乙双方另签协议。

四、工程安全

乙方在施工过程中，应严格按照国家建筑安全法规的有关规定执行操作及施工，以确保建筑物及施工人员的安全；如因乙方违章操作造成的一切后果，由乙方独自承担，甲方概不负责。

五、保修期

按国家的相关规定执行。

六、工程款的支付方式

甲、乙双方签订协议后，甲方按工程总造价的40%，即（￥136620元）支付给乙方作为施工进场预付款；待主人字工程建完后，甲方按工程总造价的30%即（￥102465元）一次性付足给乙方作为施工进度款。余款在工程完工后一次付清。

七、甲、乙双方责任和义务

甲方须按协议的规定按时向乙方支付工程款项，乙方必须按进保质、保量的将工程交付给甲方使用，并在保修期内无条件的承担工程质量保修责任。

八、违约责任及协议争议的

1、本协议一经签订，即具法律约束力，甲、乙双方必须严格履行，任何一方如有违约行为，均应依法承担相应的.违约责任。给双方造成经济损失的，应按有关规定给予赔偿。

2、在工程施工和完工后，如遇人力不可抗拒的天灾不在保质范围内。

3、本协议履行过程中，甲、乙双方如发生争议，应相互协商给予解决，如协商不下，可向法院起诉。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

施工队代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！