# 经营会所合同范本(合集27篇)

来源：网络 作者：诗酒琴音 更新时间：2023-12-24

*经营会所合同范本1甲方：乙方：为了搞好\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。二、清洁范...*

**经营会所合同范本1**

甲方：

乙方：

为了搞好\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、协商，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

一、承包方式：采用包工、包料、包设备的方式。

二、清洁范围：

烟台市\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

三、承包价款：

\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币元/月整（￥元/月）。开荒费用为：（￥元/次）

四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心管理处的良好形象。

五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上（特别是服务质量问题）而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%——10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在\_\_\_\_\_\_\_\_国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%，因卫生影响创优，乙方按年总清洁服务费的50%给予甲方补偿（后附清洁检查扣分标准）。

七、付款方式：

甲方须在每月\_\_\_\_日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准（注。乙方开户行：，银行帐号：。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担）。

八、合同期限及续延：

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满前个月双方可根据实际情况另行协商续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：乙方：

法人代表：法人代表：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营会所合同范本2**

甲方(用人单位)：

乙方(劳动者)： 性别： 身份证号：

甲乙双方经协商一致，同意订立本合同。

一、合同期限

(一)本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

二、工作内容与工作地点

(一)甲方聘用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作。

(二)乙方应认真履行甲方制定的岗位职责，按时、按质、按量完成本职工作。

三、工作时间与休息休假

(一)乙方所在岗位执行的工时制度为标准工时制。

(二)甲方确因工作需要，可依法安排乙方延长工作时间、休息日或节假日加班。

(三)乙方加班须征得甲方确认同意，否则不视为加班。

四、劳动报酬

(一)乙方在正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应劳动报酬，不得低于当阳市最低工资标准。

(二)甲方于每月15日以银行卡上账形式支付乙方上月工资;如遇节假日或休息日，则应提前到最近的工作日支付。

(三)甲方可以根据乙方工作岗位的变更和工作量变化，经协商调整乙方的工资待遇。

五、劳动纪律

乙方在合同期内应做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度。

2、严格遵守各项安全规定，保证安全工作。

3、爱护甲方的公共财产。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一)甲方对可能产生职业病危害的岗位，应对乙方履行告知义务，并做好劳动过程中职业危害的预防工作;乙方应严格遵守相关安全卫生管理制度。

(二)甲方为乙方提供符合国家及当地规定的劳动条件及安全卫生的工作环境，并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按要求穿戴劳动防护用品。

(三)甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等必要的教育与培训，乙方应参加甲方组织的各项必要的教育培训。

本合同经甲乙双方签字(或盖章)后生效。本合同由甲乙双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营会所合同范本3**

甲方(委托人)：

乙方(被委托人)：

甲方拟委托乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付甲方，根据，^v^合同法及相关法律法规，经双方充分协商，对\_\_\_\_\_\_项目的委托管理事项达成一致，特订立合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：

3、国土证：

4、用途：商业、住宅

5、建设地点：

6、建设规模：

二、双方权利与义务

1、乙方权利与义务

(1) 乙方接受甲方委托，在本项目开发期内代表甲方对本工程项目开发组织实施全过程管理及服务，承担本项目开发过程中建设单位责任与权利。

(2)根据甲方对项目的初步设想，组织专业营销机构对项目进行市场调查、项目定位及方案论证，在充分考虑市场需求的前提下，组织设计机构进行规划方案的设计。根据规划设计的批准方案作出项目工程估算。

(3) 组织设计机构进行初步设计及施工图设计，并按照批准的施工图设计组织编制工程预算。编制适应于本工程实际的资金及进度计划，报甲方批准。

(4) 负责申报项目公司的资质申办、项目规划、建管、国土、环保及其他项目报建的全部相关手续，取得施工许可证等开工所需相关证照。

(5)确定勘测、监理、施工、材料与设备供应商、造价审计、等相关参建单位。乙方负责编制招标书及合约条款，并组织招标，招标书及合约条款须事先报甲方批准。

(6)负责编制本工程建设所需资金计划，经甲方审批后，乙方负责在批准的年度计划和季度计划范围内按工程实际进度及时审核并向甲方提交工程款支付申请。乙方必须严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和预算组织建设，一切变更、调整、改变均需事前报甲方批准同意。

(7)严格按批准的进度组织实施工程建设，乙方保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。由于甲方未按期向施工方支付建设资金，由此造成的经济、工期损失，乙方不承担任何责任。

(8) 定期向甲方汇报工程进度，接受甲方的监督和管理。

(9)组织各单项工程的质量验收，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向甲方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(10)负责工程竣工后保修事宜。

2、甲方权利与义务

(1) 甲方作为本工程基本建设程序的管理方，对该项目行使业主职权。

(2) 合同签订后，及时向乙方移交前期工作手续，协助乙方做好工程建设过程中涉及有关部门单位相关工作，为乙方的工作创造良好的外部条件。

(3) 审核乙方项目建议书、初步设计、施工图设计及预算、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

(4) 负责按期向施工方支付工程进度款项。

(5) 参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作，选定项目建设的参建单位。

(6) 按照建设进度计划，稽查工程质量、安全、进度、成本、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7) 协助解决工程中重大问题，为乙方提供必要的现场办公场所，协助乙方办理施工用水、用电等有关手续。

(8) 负责组织竣工财务决算，在竣工验收后及时与乙方办理项目接收手续。

三、工程投资及合同价款

1、乙方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量监督、红线等各种证照办理费用控制在国家规定额度以内。

2、乙方项目管理费按工程总成本的\_\_%计取。工程总成本指完成全部工程所需的总成本，包括但不限于设计、地勘、监理、建安工程费、报建费、项目室内外配套工程费等工程费。

3、规划、城市管理和其他政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，乙方提前申报，并向甲方提供政府相关部门出具的缴费通知单，甲方据此直接向有关部门交纳。

四、项目管理费的支付方式：管理费的支付在施工期间暂按甲方批准的工程成本预算计算，全部费用以审计后的财务决算的数据为依据进行结算：

1、项目取得施工执照之日一周内，甲方向乙方支付管理费\_\_%;

2、项目封顶后一周内，甲方向乙方支付管理费\_\_%;

3、工程竣工验收合格，办理完综合验收合格证后一周内，甲方向乙方支付管理费\_\_%;

4、余款在办理完工程结算后根据工程实际造价一周内结清。

五、工程质量

设计质量：合格

施工质量：合格

六、乙方应不遗余力地工作，满足业主工程进度要求。项目进度严格按照框架合同进度实施，详见本合同进度计划附表。

七、奖惩办法及违约责任：

1、乙方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求、满足使用功能的前提下，严格控制各项成本。在完成预期利润的情况下，甲方可酌情对乙方给与一定的奖励。

2、乙方应严格要求派驻工地的工作人员，遵守职业操守，不得与任何参建单位私自往来、谋取私利。否则，甲方视情节轻重有权勒令乙方予以改正、要求换人、直至终止本合同;如给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、乙方未按合同约定完成管理内容，或未经甲方批准擅自变更项目建设方案(规模、标准和内容等)，或超出甲方审批的规模、内容、标准造成投资增加，甲方可拒绝批准并严令乙方改正，所造成的损失由乙方承担赔偿责任，在管理费中扣除，超出部分由乙方承担。由于甲方指令所造成的损失或工期延误，乙方不承担任何责任。如因政府有关部门强令满足有关城市建设标准，乙方应及时通报甲方，取得甲方的谅解同意。

4、甲方应按期向乙方支付管理费，如因甲方拖延支付管理费而使乙方无法正常开展工作，并导致工程建设受影响，责任由甲方承担。甲方应赔偿乙方的损失。

八、其它

1、甲方任命的本工程实施管理协调总代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方总代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。

2、现场管理办法及专业管理细则由乙方提出，甲方现场总代表审批，供乙方现场工作人员的遵守。

3、本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

4、本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式肆份，双方各执贰份;具有同等法律效力。

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代表人： 委托代表人：

电话： 电话：

地址： 地址：

帐户： 帐户：

**经营会所合同范本4**

甲方：

乙方：

为搞活\_\_大酒店经营，转变经营方针，提高经济效益，按照^v^合同法和国家有关法律政策，经甲乙双方充分协商，一致达成如下协议：

一、将甲方原有的\_\_大酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆X作价(具体有形资产见清单)，甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确X合作经营。

二、 新合作经营的\_\_大酒店共计资金100万元，甲方占总X份49%，乙方占总X份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订日内将\_\_大酒店的\'所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、 新合作企业经营后，甲方以自己的X份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

四、 乙方的权利和义务

1、 乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入\_\_大酒店账务(其中26万元归甲方独有，25万元为\_\_大酒店按X共有)。

2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、 配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、 新的合作企业经营后，乙方以自己X份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、 本合同自签订后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营会所合同范本5**

甲方为确保室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的场所，特将内外部卫生清洁工作承包给乙方，具体承包合同范本条款如下：

>一、承包时间及费用

1、清洁承包时间从 年月 日起至 年月 日止。

2、清洁费暂定每月xx元。（包括材料费、机械折旧费、维修费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）

3、甲方按月支付清洁费用，承包合同范本生效后，甲方于次月10日前现金支付或划入乙方指定的银行帐户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过7天。

>二、清洁的形式和范围

1、清洁形式为日常清洁，也就是跟踪打扫，清洁时间为甲方的每个工作日，早上—晚上点钟。

2、清洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

3、清洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）

>三、甲、乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生清洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。（处罚标准附后）

2、清洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房子。

（二）乙方的权利与义务

1、乙方自行提供清洁工作必需的设备和工具。

2、乙方使用的清洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

3、乙方定期或不定期指派管理人员对清洁工作进行检查，并定期征求甲方对清洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生清洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。（人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责）

6、乙方负责清洁工的培训，清洁工作人员要统一着装上岗。

7、根据工作需要，或因情况更换清洁工，乙方应提前通知甲方。

>四、为清证整体卫生清洁工作的统一管理，甲方需求助外单位进行清洁（机械性清洁）和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

>五、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同范本，如乙方不能按照甲方要求的清洁标准完成清洁工作，甲方有权随时解除合同范本。

2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同范本，否则违约方应向对方支付违约金。

>六、本合同范本未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

>七、本合同范本一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方代表： 乙方代表：

（盖章） （盖章）

年 月 日

**经营会所合同范本6**

为了达成合作双方的友好协商，在公平、诚实、信任、平等合作、互利互惠的基础，制定了以下的合作协议：

甲方：

乙方：

为了不断发展和壮大公司旗下连锁酒店的规模，最终达到“你发财，我发展”这一双赢的结果，甲乙双方本着互惠互利、互谅互让、共同进步的原则，经平等协商一致，就乙方向甲方在x省x市开发的店注资入股一事，达成如下协议，供双方共同遵守。

一、合作期限和乙方的投资额及持有的股权份额：

本协议自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至该物业租赁期限到期终止。

乙方同意在x店注入总预算资金的\_\_\_\_\_%、即现金人民币\_\_\_\_\_万元作为\_\_\_\_\_%的股权。此金额为预计投资额度，最终出资额的股金参股，并同时持有该店确定，将以该店实际装修和开办费等的总合、双方按所占股份比例的多少核算后进行结算，多退少补(在甲方与业主因谈判破裂暂无适合的物业开设酒店前：乙方的入股资本由甲方暂时按30%的回报率按月支付乙方;如乙方认为无必要在此期间继续投资时，亦可以随时撤资，甲方不追究乙方违约责任)。

二、注资方式：乙方的股本分两次向甲方注入。

1、第一次注资时间，为乙方口头向甲方表明有参与甲方投资的意向之日，此时的注资比例不低于投资人所持总股份比例的10%，即人民币\_\_\_\_\_万元;

2、第二次注资时间，为双方正式签订本协议后的三日内，此时的注资比例将是投资人所占全部股份比例的90%，即人民币\_\_\_\_\_万元;

三、双方的权利与义务

(一)甲方的权利与义务

1、甲方对双方投资开设的酒店享有绝对的经营权和管理权;

2、甲方对双方投资开设的酒店享有收取管理服务费的权利，费率为营业收入的4%或年利润的8%，用于该店参与公司对各连锁酒店经营、管理的各种费用开支。

3、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的展开联合销售的义务;

4、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的物资采购供应的义务;

5、甲方对双方投资开设的酒店负有与其他酒店同等的开展企业宣传的.义务;

(二)乙方的权利与义务

1、乙方享有在规定的时间、规定的地点查阅该店经营状况、财务收支状况，对甲方的经营管理进行监督的权利;

3、当乙方持有的股权达到10%即人民币\_\_\_\_\_万元时，享有在该店重要岗位(如总台接待、库房保管等)选择安排一名人员进入岗位任职的权利;

4、当乙方持有的股权达到20%即人民币\_\_\_\_\_万元时，享有在该店财务中心安排一名人员进入岗位任职的权利;

2、自酒店开业之日起，乙方享有按所持股份比例按期获取股份红利的权利;

3、乙方负有按时、足额向甲方注入约定资金的义务;

4、乙方负有主动向甲方管理者提供有关酒店经营管理思路及建议的义务，但不得擅自以股份持有人的身份对该店正常的日常经营管理活动提出要求指责，必须通过正常途径方可。

四、违约责任甲乙双方均应自觉遵守上述条款的规定，不得以任何理由违反。任何一方如有违反，另一方有权向对方索取约定金额30%的违约金作为赔偿。

五、本协议未尽事宜，由双方共同协商解决

六、本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方盖章：乙方盖章：

代表签字：代表签字：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**经营会所合同范本7**

一、本合同是根据《^v^合同法》等法律法规制定，供双方当事人约定使用，空调清洁服务合同。

二、本合同签订前，双方当事人方应相互查验有关证明文件，了解对方合同履行能力的相关情况。

三、双方当事人在使用本合同前，应仔细阅读了解合同中各条款内容。

四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。合同中未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

五、本合同中的“□”内容为选择项，双方当事人可根据实际情况选择，选择的在“□”中打“√”。

六、经双方当事人协商确定，可以对该文本的条款内容（包括选择内容、填写空格部位的内容）进行增补或删减，但增补或删减的.内容不得违反国家法律法规的有关规定。

七、本合同示范文本自下发之日起使用，今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上海市空调系统清洗服务合同（20xx版）

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

清洗方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

第一条 空调系统清洗概况

（一）清洗服务标的物类别（请在选择项中打“√”）：

□中央空调 □分体式空调 □单机式空调 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）清洗服务地点：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室。

（三）清洗服务项目、部件及面积：

1．清洗服务项目（请在选择项中打“√”）：

□清洗 □消毒 □抑菌 □安装消毒装置 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2．风管清洗面积（按展开面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

3．清洗服务部件：

**经营会所合同范本8**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工学校)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条合同期限

本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条工作内容

1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工作条件与劳动保护

1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条保洁费用

1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

第五条社会保险费

社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条合同的变更、解除、终止和续订

第八条违约责任

第九条争议处理

因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

第十条本合同未尽事宜，双方根据《^v^劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

法定代表人：\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_(签字)

委托代理人：\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_(签字)

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**经营会所合同范本9**

总 则

第一条 社会主义新农村建设，坚持以“生产发展、生活宽裕、乡风文明、村容整洁、管理民主”二十字方针为指导。

第二条 认真学习“八荣八耻”，牢固树立以人为本，执政为民的思想理念。以热爱祖国为荣 、以危害祖国为耻。以服务人民为荣、以背离人民为耻。以崇尚科学为荣 、以愚昧无知为耻。以辛勤劳动为荣 、以好逸恶劳为耻。以团结互助为荣 、以损人利己为耻。以诚实守信为荣 、以见利忘义为耻。以遵纪守法为荣、以违法乱纪为耻。以艰苦奋斗为荣 、以骄奢淫逸为耻。

第三条 坚守“六要六不要”，弘扬以德治村精神。一要弘扬美德，尊老爱幼;不要虐待老人，歧视妇女。二要彼此谦让，互相尊重;不要恶语伤人，以强欺弱。三要艰苦创业，科技兴农;不要奢侈浪费，愚昧落后。四要礼貌待人，热情好客;不要污言秽语，懒散焕弱。五要男女平等，优生优育;不要性别歧视，违反国策。六要美化环境，爱护公物;不要蚊蝇漫飞，陋习滥行。

林地管理

第四条 林业规划：全村林业发展总体规划，由村委会立足村情，在充分征求群众意见的基础上，邀请专业机构进行实地勘查规划，并经村民代表大会表决通过后生效。严格按照规划实施，充分体现规划的权威性、目标性和连续性。个人服从集体，由村委会组织规划区农户统一实施、统一管理、统一开发、统一经营，对不执行总体规划的农户，由村民小组召开村民大会表决后统一收回该农户在规划区内的山林权属，由集体开发或流转他人开发，收益分配由村民小组召开会议，参照7︰2︰1比例分成议定。

第五条 林地四至界限：但凡村民小组之间、山林与山林之间、现有道路与山林之间、村庄与山林之间、田地与山林之间的四至交界处，山林四至必须无条件退出5米，作为双方公共地带，谁也不能开发利用，公共地带天然林木归山主所有，谁开发公共地带，则该农户单方无条件再推后10米，作为双方公共地带。

第六条 林地中祖坟山：按照“三定”时的相关政策规定，祖坟四周方圆15米内，林权归属墓地所有人。

第七条 公共(公益)事业建设占用林地：线路架设、道路修建、水利实施等集体公共事业建设中，占用林地按照该项目赔偿政策执行;村内公益事业建设原则上一律不予赔偿，需砍伐的林木，按照职能部门作业要求，进行无条件砍伐，被砍伐林木处置权归属山主。

第八条 水源林、风水树：现有水源林、风水树所在山林权属不管归谁所有，一律不允许采伐，并按制定管护措施明确专人进行管护，水资源属集体所有。

第九条 林业管护：属联户承包的公山，要制定具体管护措施;承包山、自留山的林政管理和护林防火由山主负责，连续三年发生火灾或滥砍乱伐突出的，由村民小组召开户长会，通过“一事一议”给予收回，重新发包给他人。

第十条 荒山造林：按照相关政策执行，对限期不造林绿化的，由村民小组按“一事一议”制度，给予收回，并重新发包给他人。

第十一条 林下资源开发：集体管护山林中的林下资源一律属集体所有。

第十二条 放牧：原则上全村所有山林，均可自由放牧，但属流转经营的山林，按照双方签订合同执行。

第十三条 保护耕地的义务：村内任何组织和个人使用土地都应服从村的统一规划和调整，不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地。严禁毁土取沙和荒废耕地，对毁土取沙荒，除责令限期复垦耕种外，依法收取土地损坏费。

第十四条 建房：村民申请宅基地建房必须服从本村新农村规划，按照规定程序申请报批，先批后建原则。

公共(公益)事业

第十五条 以村民“一事一议”筹资筹劳为基础的“村内户外”公共(公益)事业建设，主要包括农田水利设施、村组公路、村庄道路、电力设施、集体饮水工程修建、管理、维护等，以及村民认为需要的其它公共(公益)事业建设。

第十六条 村内兴办公共(公益)事业建设所需筹资筹劳，实行“一事一议”制度，由村民会议或户长会议讨论通过。

第十七条 经“一事一议”决定兴办的公共(公益)事业建设及相关筹资筹劳事宜，必须人人参加，户户参与，不参与投工者，按当地工价折资兑现。

第十八条 村组公路、村庄道路、农田水利设施、电力设施、集体饮水工程修建、管理、维护原则上由村民小组为单位组织实施。

乡风文明

第十九条 提倡移风易俗，倡导健康文明生活方式，反对封建迷信及其他不文明行为。

第二十条 村民之间要互尊、互爱、互助，和谐相处，营造良好邻里关系;家庭成员之间要互商、互谅、互爱、尊老爱幼，建立良好婆媳关系、 妯娌关系 、父子关系、兄弟关系，倡导和睦相处，共建家和万事兴良好家风。

第二十一条 要讲真话、树正气，诚实守信，公道正派，遵守社会公德，弘扬公平正义，营造风清气正村风民风;反对说假话、讲闲话，阳违阴违，制造谣言，家长里短、拨弄是非。

村容整洁

第二十二条 按照村庄道路平整清洁化、围墙房屋建设合理化、生产物资摆放整齐化、生活垃圾堆放定点化、畜禽养殖规模化、庭院环境优美舒适化、农民爱护环境自觉化、日常管理制度化要求，积极开展村容村貌整治活动，建设“山青、水秀、地绿、路畅、户净、和谐、村美”的社会主义新农村。

第二十三条 每个村民小组人户聚集区要集体修建垃圾池，实行轮流清理垃圾;单家独户的要定点堆放垃圾，做到垃圾不乱倒、粪土不乱堆、污水不乱流、柴草不乱放。

第二十四条 禁止农户侵占村庄干道搭建房屋、围墙、堆放生产生活物资、种植经济林果，自觉养路、护路，保障村庄道路畅通。

第二十五条 农户必须自觉搞好家居卫生，实施庭院净化、硬化、绿化、美化、亮化工程，家居生产物资摆放规范有序，庭院环境清洁卫生;自觉保持房屋周边环境卫生，做到房前屋后无积水、无杂草、无垃圾;倡导人畜分离，集中圈养，不得散养，禁止乱排粪水。

第二十六条 农户要自觉进行五改(改水、改路、改厕、改灶、改圈)工程，定期清理垃圾、粪堆、路障、柴草等。

社会治安

第二十七条 每个村民都要学法、知法、守法，自觉维护法律尊严，积极同一切违法犯罪行为作斗争。

第二十八条 自觉维护社会秩序和公共安全，不扰乱公共秩序，不阻碍公务人员执行公务。

第二十九条 爱护公共财务，不得损坏水利、阻碍交通、供电、通讯、生产等共公设施。

第三十条 勤劳致富，反对游手好闲、不务正业。

第三十一条 严禁组织、参与一切形式活动赌博。

第三十二条 禁止驾驶、乘坐非法营运车辆，依法及时办理摩托车合法证照，做到合法驾驶、文明行车。

民事调解

第三十三条 在生产、生活、交往过程中，应遵守平等、自愿、互利互惠原则，邻里纠纷，应本着团结友爱的原则，依法依规，合情合理和平协商解决，协商不成可请结对党员、村民小组长协调解决，还解决不了的请村、乡调解委调解，再调解不了通过依法向法院申诉，依法维权，一律不允许和存在以怨报怨、以暴制暴。

第三十四条 父母、继父母、养父母对未成年的子女、继子女和养子女必须依法履行抚养义务。成年子女、继子女、养子女及其配偶，对基本丧失劳动能力或无生活来源的父母、继父母、养父母必须依法履行赡养义务。发生赡养纠纷时，由村调解委员会进行调解，调解不成的，村民委员会支持被赡养人依法向人民法院提起诉讼。

第三十五条 村民可以按《信访条例》依法向上级部门反映情况，但不得无理越级上访，任何人不得以各种借口煽动群众到机关、学校、企业、村民委员会办公地、他人住所起哄捣乱、闹事、制造事端，不得寻衅滋事，扰乱社会治安秩序。

第三十六条 不得对他人非法搜身和限制他人人身自由，不准诽谤他人和侮辱妇女。邻里之间发生纠纷不得采用威胁、要挟的方法，可以要求通过村调解委员会进行调解。对殴打他人造成伤害的，应赔偿医药费、误工费等，情节严重的，提交司法机关依法处理。

计划生育

第三十七条 遵守计划生育是每个村民应尽义务，违反计划生育依照《云南省计划生育管理条例》进行依法处理，对违反计划生育不执行计生处理的，有漫骂、侮辱，殴打计划生育工作人员等行为者，按有关法律法规和政策严肃处理外，村民委员会可以取消其家庭成员享受村民委员会或上级部门下发的各项补贴。

义务教育和兵役

第三十八条 学龄儿童和青少年有依法接受教育的权利和义务，其法定监护人应保证子女接受九年制义务教育。

第三十九条 凡符合服兵役条件的本村青少年，都有服兵役的义务，应积极主动参加兵役登记、体检和应征。

户籍管理

第四十条 加强农村户籍管理，户口需迁入本村的(除合法正常婚娶)必需经所落地的村民小组三分之二以上户代表签字同意后方可迁入，禁止“人走户不走”挂户现象。

第四十一条 凡属下列情形之一者，停止当事者享受村集体及各项福利待遇：

⒈办理离婚手续后，再婚三年后才来办理户口迁入手续;

⒉独身子女家庭不能单独分户;

⒊户籍在本村，外出五年以上而且在本村又没有居住房屋，又不履行义务的。

管理民主

第四十二条 本村规民约由村民代表会议讨论通过，具有约束力。

第四十三条 本村规民约发至各家各户，做到家喻户晓。

第四十四条 本村规民约由村民委员会负责解释，并负责组织在本村范围内实施，村民小组长负责组织在本村民小组内实施，党员同志负责宣传到结对农户并督促其贯彻执行。

第四十五条 结合村规民约执行，村委会将每年进行一次评比表彰，相应评选出村规民约遵守得好的村民小组和村级热心事业建设标兵、勤劳致富标兵、道德模范标兵、尊老爱幼标兵、环境卫生标兵、邻里和谐标兵等先进个人和示范户。

第四十六条 违反本村规民约，除触犯法律由有关部门依法处理的，村民委员会可作出如下处理：

⒈予以批评教育;

⒉写出悔过书，用村广播进行通报;

⒊责令其恢复原状或作价赔偿;

⒋视情况给予经济处罚;

⒌取消享受或者暂缓享受村组及国家的优惠待遇;

⒍本年度不评先进、文明户、五好家庭户、遵纪守法户。

第四十七条 凡违反本村规民约要进行处理的，必须在调查核实后，经村民委员会(或村民代表会议)集体讨论、决定，不得擅自处理。外来人员在本村居住的参照执行本村规民约。

第四十八条 本村规民约有与国家法律、法规、政策相抵触的，按国家规定执行。

第四十九条 本村规民约根据农村社会、经济发展情况，适时进行修订，经提交村民代表会议通过之日起施行。

**经营会所合同范本10**

甲方： 身份证号：

乙方(以下称X东)： 身份证号：

经甲乙双方商议协定，乙方出资买甲方所持百分之

一、 X东享有以下权利：

1、出席X东会，按出资源比率行使表决权。

2、每月30日按X权比例计算上月红利。(元月份除外)

3、可查阅X东会议记录和公司财务报告。

4、按X权比例分取酒店清算后可分配的资产。

5、法律法规所规定的其它权利。

6、甲乙双方在店内消费总额按8折计算，重大节日除外(节日当天按9折计算)签单不得超过3000元。

二、 X东的义务：

1、为了使酒店良好的运营，各X东应遵守酒店整体运营策划安排，各尽其职，为酒店创造更好的效益。

2、按时足额缴纳应缴的追加投资金，按X权分配。

3、经营期间若出现盈亏，按X权比率以现金支付方式分担。

4、各X东对酒店承担的责任和义务是相同的\'，但必须听从甲方的统一安排和调动。

5、保守酒店内部经营方式及营运机密。

6、遵守法律法规和酒店规章制度。

三、 组织管理：

1、酒店最高权利为X东会，X东会有全体X东组成，为更好的经营管理好本酒店，聘请甲方经营管理本酒店。

2、乙方不得直接参与酒店管理及运营，若有建议和异议可通过X东会提出，全体X东商议后敲定，甲方负责传达落实各管理负责人调整纠正。

3、乙方不得以任何方式及其行为妨碍店内正常运营，若造成损失，自行以现金支付方式承担，否则甲方有权无偿要求乙方退出X权。

4、此X金为原始X，入X后这X，不得抽回X金，若乙方转让X权需通过甲方签字同意，否则甲方视为乙方自动无偿放弃X权，甲方有权无偿收回，并终止乙方参与分红。

5、乙方如不听从店内整体运营和策划安排，甲方有权要求乙方退X(并赔偿损失)。

6、乙方本人

四、 自年月承担，与乙方无关。

五、 本协议经甲乙双方签字后生效，各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营会所合同范本11**

甲方：

乙方：

为了加快我县旅游资源开发进程，推进全县旅游业又好又快发展。根据《\_民法典》等法律法规，按照“谁投资、谁管理、谁受益”原则，经甲乙双发协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分土地旅游开发达成如下协议：

一、乙方开发土地

开发土地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分土地，面积以双方实际丈量未准。乙方按县政府的总体要求进行规划、设计和建设(古典式建筑模式)，并绿化美化承包区，乙方得规划和设计方案待县政府审批后方可实施。

二、甲方将土地使用权租赁给乙方，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。乙方在租赁期满后按国家有关规定可优先承包。甲方协助办理相关手续。

三、乙方必须年内开工建设并完成。总投资 万元。乙方在国家得法律、法规及政策允许范围内从事旅游开发和经营活动，承包期内不得改变经营性质。

四、乙方应加强景区设施、植被得保护;甲方应搞好宣传和推介。

五、甲方对乙方资金到位情况和建设进度进行监控，自协议签定后两年内乙方不开发建设或不按协议执行的，甲方按照有关法律程序和国家土地政策收回土地使用权，由此产生的损失由乙方全部承担。

六、甲方保证“三通”即(水、电、路)。

七、若乙方在中途出让或转让使用权，甲方提请县政府研究决定同意后方可进行，否则不准在中途出让或转让使用权。

八、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，当发生争议和纠纷时，双方协商未果，任何一方有权提请当地仲裁机构仲裁或司法解决。

九、协议一式三份，甲乙双方各存一份，存档一份。

甲方：乙方：

负责人：负责人

**经营会所合同范本12**

出租方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据我国《民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商的基础上，双方达成并签定本协议，以便共同遵守。

>一、承租房屋位置、面积与用途：

\_\_\_\_\_甲方将位于全厂车间建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，承租乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用。

>二、租赁期限：

租赁期限\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

>三、租金及保证金支付方式：

\_\_\_\_\_厂房车间租赁合同

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁\_\_\_\_\_\_年租金为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。付款方式：租金\_\_\_\_\_年一付。乙方在签订协议后30日内一次性支付当\_\_\_\_\_\_年租金，自\_\_\_\_\_\_年起，\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_年房租。

2、乙方应于本合同签订同时缴纳\_\_\_\_\_\_元履约保证金\_\_\_\_\_\_元。在本合同解除或终止时，乙方应依约退还房屋并结清各项费用时，甲方应在本合同终止后15天内，无息返还乙方履约保证金。

>四、甲方其他权利和义务

1、甲方应向乙方出示租赁财产的有效证件，并向乙方提供复印件。

2、甲方应保证水、电、道路通畅，若与村组及周边四邻有纠纷应出面解决。

3、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

4、甲方租赁期间非自身原因，不得中途收回租赁财产而另租他人。

>五、乙方其他权利和义务

1、乙方应按期支付租金，并承担因经营产生的水、电、税费、罚款等费用。

2、乙方应按照约定的用途依法依规合法经营。若利用租赁房屋进行非法活动、损害公共利益的，甲方有权收回厂房并终止合同，而且应向甲方支付违约金。

3、乙方爱护甲方厂房设施，将场地转借转让给第三人或者和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续，否则，应支付向甲方违约金。

4、合同期满，若甲方仍方出租，同等条件下，乙方有优先租赁权，并另行续签合同如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

>六、其他条款及违约责任

1、租赁期间，若需变更本合同的有关条款，需经甲乙双方共同协商。

2、租赁期间，如遇拆迁造成乙方直接损失的，由拆迁单位向乙方赔偿经济损失。

3、租赁期末满，如一方提出解除合同而双方又协商末果，违约方向守约方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并赔偿由此造成的损失。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。厂房车间租赁合同

5、本合同由甲乙双方签字生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力

6、双方产生争端，应友好协商，互谅互让，协商不成，任何一方可向泸溪县人民法院起诉。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租赁方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**经营会所合同范本13**

甲方：

乙方:

甲.乙双方本着平等、自愿，互惠互利、优势互补的合作原则，为保证两方权益，经友好协商签订本协议，共同遵守内容如下：

一、项目说明

项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_电玩动漫游乐场的合作经营项目(以下简称“游乐场项目”)。

合作期限：甲.乙双方同意并确定本合同的固定合作期为贰年，从20xx年\_\_月\_\_日 起 至\_\_\_\_ 年\_\_月\_\_日止。

合作地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(附件：合作场地租赁合同 )

二、合作方式：

1、 甲方负责于合同期限内提供动漫游戏机娱乐设备(以下简称“动漫设备”)。

2、营业收入分配、按甲方占30%、乙方占70%比例进行。

三、 乙方的权利和义务

1、乙方负责提供符合条件的经营场所、并保证地方关系必须到位。

2、乙方必须提供甲方派驻人员之食宿,保证派驻人身安全.如有产生任何意外状况,乙方须承担一切费用及相应的责任。

3、乙方需提供经营场地使用或是租赁合同、游乐场的负责人身份证的复印件各一份。

4、承担甲方动漫设备的运输费、搬运费(即合同有效期内，设备运抵经营场所的运输费用，货到即付)。

5、乙方向甲方支付动漫设备合作金人民币\_\_\_\_元整，于签订本合同后一个工作日内支付 50%(即人民币\_\_\_\_元整);甲方动漫设备生产完成测试且乙方派员验收后立即支付 50%(即人民币\_\_\_\_元整)方可安排出货。甲方的交货责任为货物交付乙方交运的物流公司为止.

6、乙方负责甲方所有投入经营使用的动漫设备的清洁和保管责任，自运至场地开始如有人为损坏、遗失、被政府部门罚没、被债权人查封等情况，由乙方负责按附件清单原价赔偿给甲方。

7、因乙方的原因导致停业的(如：官方和地方关系不到位,不和甲方分帐等)，甲方的损失按停业前3个月的日平均收入计算每日的损失，并由乙方负责赔偿，停业期间的共同费用由乙方全部承担。

8、乙方保证游乐场项目中提供的场地、设施等只用于本项目，未经乙方同意不得再用于其它用途(例如：不得利用同一场所或设备与其他方合作、不得放置其它公司机器设备)。若经乙方同意放置其它公司机台，其机台营收30%归甲方所有。

四、甲方的权利义务

1、甲方负责于合同期间内对游乐场项目投入动漫设备或调换相应的游乐设备。

2、甲方负责游乐场项目内动漫设备的安装、调试、保养、维修等服务，保证设备出现故障在15个工作日内完成一切修复工作。

3、乙方支付全额保证金后10个工作日内，甲方提供第一次的动漫设备(品种、数量，以双方代表签名确认的《合作设备清单》为准).

4、甲方保证每月收取30%营业收入后,其中5%分期返还乙方之合作金.合作金之返还累计至合作金总额70%为止. 合作金总额30%甲方保留做为乙方的履约保证金。

5、甲方承担合同期满后，动漫设备返程的运输费、搬运费。

6、游乐场项目中的动漫设备所有权归甲方所有，乙方不得以出售、抵押、质押、变卖、出借等任何方式进行处分。

7、合作期满，甲方应无条件退还给乙方合作金之30%。

五、游乐场项目的管理

1、游乐场项目由甲.乙方共同管理，甲方派驻以技术人员协助乙方工作。甲方派驻人员工资由甲方负责、食宿费用由乙方负责。

2、游乐场内动漫设备的经营品种由双方股东共同协商确认，在实际运营中，甲方有权根据市场需要提出经营品种及机型做出更换、增加、撤离的要求，但需经双方确认后执行。一旦确定更新设备，应在确定之日起十五个工作日内到达经营场地。

3、甲方负责机台钥匙和进出币的管理，乙方负责前台营收资金的管理。双方有权相互监督、共同经营和管理，并提出合理化建议。

4、游乐场内所有游戏娱乐设备必须于每天营业时间结束后开箱查账，统计每日营业收入额，由甲方代表、乙方代表两方同时确认，签字一式贰联，各持一联凭证。

5、每日营业收入现金按比例分账、共同费用按比例分摊，当日结清。

六、合同变更、终止和解除

1、本合同未尽事宜或执行过程中需要变更，经双方协定后可另行签订补充协议，与本合同具有同等效力。

2、本合同期满前1个月，由甲乙双方商议是否继续合作，如确定继续合作，双方必须重新签订合同。

3、因乙方公关不到位原因导致一个月内不能正常经营或累计停业达到三个月，甲方可单方解除合同。甲方有权收回和撤离全部投入的游戏娱乐设备和内部技术工作人员。撤回设备10个工作日内向乙方无息退还保证金。乙方向甲方支付设备折旧费30%，可在保证金中扣除。

4、出现下列情况甲方有权单方解除合同：

(1)连续3个月或1年内累计 个月每月营业达不到 元的;

(2)乙方逾期分配收入超过七天。

七、违约责任：

1、在甲乙双方没有达成共识，且没有正式书面文件确认协议变更的情况下，任何一方违反协议内的条款或擅自变更其中内容，均属违约行为。

2、乙方逾期分配收入的，按每日万分之五的标准支付逾期付款的利息，逾期超过15天的，甲方有权单方解除合同并要求乙方支付动漫设备总价值30%的违约金及赔偿甲方因此造成的损失。

3、如乙方违约，甲方有权将投入经营的游戏娱乐设备和内部技术工作人员全部撤离。

4、出现本合同约定终止、解除条件，乙方不得阻碍甲方将动漫设备搬离，否则视为乙方违约，甲方有权要求乙方支付动漫设备总价值30%的违约金及按每日 元支付动漫设备的占用使用费及赔偿乙方因此造成的损失。

八、其它：

1、本合同一式二份，甲、乙方各持一份，均具有同等法律效力。

2、合同履行过程中出现争议的，共同协商解决，协商不成的任何一方可向广州仲裁委员会提出仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营会所合同范本14**

甲方：xxx

乙方：xxx

甲乙双方基于良好的信任，处于双方长远发展战略上的考虑，决定实现资源共享，优势互补，就掘进机设备组装调试、现场安装保驾、售后服务等领域进行长期合作。双方均以优秀的企业理念与专业性，本着平等、互利、自愿的原则，经友好协商，依据《^v^合同法》及相关法律法规签订本协议，由双方共同遵守。

>1.合作纲领

合作宗旨

甲方与乙方的合作宗旨是通过双方的紧密合作，打造双方互惠互利、长期可持续发展的战略合作伙伴关系。

合作目标

双方相信，通过本次战略合作，能够帮助双方整合自身优势资源，进一步提升整体运营效率、降低运营成本，实现双方未来的市场扩张策略并获得市场份额，为双方创造更大的价值。

合作内容和范围

双方就华东地区掘进机设备组装调试、现场安装保驾、售后服务等业务开展合作。包括：

（1）甲方在乙方公司挂牌成立华东区域售后服务中心；

（2）乙方为甲方提供掘进机组装调试和存放场地以及相关必备条件；

（3）乙方为甲方提供掘进机专业售后服务人员。

合作期限

本协议为长期战略合作协议框架，合作项目中具体期限需在正式合同中进一步予以明确。

>2．合作双方的权利和义务

甲方的权利与义务

（1）甲方有要求乙方如约提供服务的权利；

（2）甲方有对乙方未履行相关约定及保密责任而带来损失予以追索经济赔偿的权利；

（3）甲方有按本协议及其附件如期履行的义务。

乙方的权利与义务

（1）乙方有按本协议及其附件如期履行的义务；

（2）乙方工作人员为甲方提供服务工作或在甲方场所活动期间，应遵守国家的法律法规，自觉遵守甲方的规章制度，配合甲方管理人员的安排；

（3）乙方有对产品质量严格管理的义务，不得有损甲方形象和利益；

（4）乙方有对甲方提供的技术秘密和商业秘密承担保密责任的义务。

>3.协议附件

本协议项下的合作业务以及相关的商业条款如有不完善的部分，双方将协商另立书面说明，并作为本协议的附件，是本协议不可分割的一部分。如果没有特别说明，本协议各项条款同样适用于协议附件。如果附件中的条款与本协议相抵触，以附件中的说明为准。双方针对某一具体合作内容的具体事宜，包括工作流程、服务范围、收费模式及其他需要共同商讨之议题等双方一致关心的问题，将经由双方友好协商达成一致后在附件中签署。

>4.不可抗力

如果出现严重阻挠任何一方履行协议义务的不可抗力事件，或者此等不可抗力事件使得合同目的无法实现，则该方应当无任何迟延地通知另一方关于其履行合同义务或者履行部分合同义务受影响的程度，并出具有权机关的证明。受到影响的义务履行部分应当推迟到不可抗力事件程序期间完成。

>5.声明与保证

乙方向甲方声明与保证

乙方是一家合法成立、且有效存在的公司；

甲方具有经营合作范围符合有关法律法规和国家规定的经营资质。

甲方向乙方声明与保证

甲方是一家合法成立且有效存在的公司；

甲方具有经营合作范围符合有关法律法规和国家固定的经营资质。

甲乙双方的合作方式没有排他性，双方在合作的同时，都可以和其他相应的合作伙伴进行合作。

本协议为长期战略合作协议框架，合作项目中具体事宜需在正式合同中进一步予以明确。框架协议与正式合作合同构成不可分割的整体，作为甲乙双方合作的法律文件。

>6.保密条款

未经对方书面同意，任何一方不得将本协议内容及所有产品、技术、设计等相关事宜，以任何方式透漏给第三方。本保密条款不因双方合作的终止而无效。在双方合作终止后两年内，本保密条款对双方仍具有约束力。

>7.其他

本合作协议自双方签字并盖章之日起生效，此协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

>8.争议解决

因执行本协议所发生的或与本协议有关的一切争议，双方应通过友好协商解决，如双方通过协商不能达成协议时，向甲方所在地法院提起诉讼，通过诉讼程序解决。

甲方：xxx（盖章）

乙方：xxx（盖章）

法人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人或授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**经营会所合同范本15**

甲方： (以下简称“甲方”)

乙方： (以下简称“乙方”)

为了及时清运处理甲方山厦总厂厂区及宿舍区、新厂、牛岭宿舍、岐岭宿舍、任屋厂区及宿舍区、外租仓库区(包括鞋城、天华、融通、金锺、忠礼、曜良仓、鸿源、源昌、盛东、金锋仓共计10个仓库区)的生活垃圾, 外租仓库区可以因应甲方生产经营状况，予以变动区域，但保持仓库区数量不变。

如甲方因生产经营变化或者政府征收，除山厦总厂及宿舍区以外，双方同意可以减少承运区域，乙方亦同意相应减少承包费用(可以变动的承包区域为：新厂厂区、牛岭宿舍、岐岭宿舍、任屋厂区、任屋宿舍区)，按照以下原则减少承包费用：

在减少以上任何一个区域的\'基础上不予扣除承包费用金额，减少以上任何二个区域时即减少承包费用为人民币壹仟园整，减少以上任何三个区域时即减少承包费用为贰仟园整，减少以上任何四个区域时即减少承包费用为参仟园整，减少伍个区域时即减少承包费用为肆仟园整。

经甲乙双方代表共同友好协商，乙方承包甲方的生活垃圾清运任务，达成一致意见，并签订本合同，双方遵照执行。

一、甲方责任

1、提供摆放垃圾桶、吊臂箱(垃圾承运站)的地点。垃圾点要方便车辆出入和操作;不影响市容卫生;地面要有坚固的混凝土层。

2、把本单位的生活垃圾装进垃圾桶(垃圾承运站)内不随地乱倒，如发现桶周围地面有垃圾，应主动请进桶内，确保桶周围整洁，桶内和周围不放废油、化学品和易燃品。(建筑余泥、家私垃圾、装修垃圾、绿化树枝及卡板另行收费)。

3、甲方付给乙方清运费每月人民币 贰 万 柒 仟 零 佰 零 拾 零 元整，每月结算一次，由乙方开出收据，甲方次月十日前以转帐或者现金方式支付给乙方。

二、乙方责任

1、乙方应听从甲方管理人员的安排，负责每天早上09 时至下午18 时，派垃圾车清运干净各承包区域垃圾及垃圾承运站内的垃圾一次，遵守垃圾站的有关规定，做到垃圾日产日清，不得无故旷运(如有特殊情况，乙方应尽快处理)，如属厂内道路不通，由甲方协助解决。

2、负责缴交、办理垃圾准运证手续费、垃圾填埋场管理费、政府要求的证件和牌照。同时，严格遵守城市管理局的相关规定及法规，依法处理生活垃圾及符合国家认定的对垃圾的清运要求。

3、经甲乙双方商定，在甲方公司暂时设立垃圾桶 30个及一台吊臂箱(密封式垃圾压缩箱)，由乙方免费提供。同时，甲方有权根据生产经营情况，对垃圾桶的数量进行增减。

4、乙方在履行合同过程中，应遵守甲方的厂规厂纪，做到操作规范，安全文明施工。

5、乙方在履行合同期间(包括但不限于甲方厂区内)，乙方人员出现的一切人身伤害、财产损失，均由乙方负责承担全部责任。

6、乙方不能按约履行合同，又不能及时补救的，甲方可自行或者委托第三方完成合同约定工作。

7、如遇到特殊情况，垃圾堆积较多需要增加清运服务时，乙方需要按照甲方通知时间进行垃圾清运。

8、本合同为固定价格，不受人工费、燃油费上涨等任何其它因素影响。

9、若乙方未及时清运垃圾，遇上级检查不合格，罚款由乙方支付。

**经营会所合同范本16**

甲方:

乙方：

根据《\_合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供观光园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备及游乐场内冷饮、食品店)。

2、双方合作时间为 年 月 日(具体时间甲乙双方协定)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积缴纳，每亩每年 元，一年一交，水电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，游乐设备投入资金由乙方承担，应根据游客需要逐步完善游乐设施，在合同履行期内甲方不得另招他人投资游乐项目(甲方现有游乐项目除外)。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后(在运营期间，甲方应保证水电需求)，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为园区内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(2)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(3)设备操作人员必须严格按照设备的安全规程操作，爱护园内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(4)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**经营会所合同范本17**

本合同双方当事人

委托方(以下简称甲方)：

业主管理委员会/房地产开发公司

受委托方(以下简称乙方)：

物业管理公司

根据《^v^经济合同法入^v^第33号令《城市新建住宅小区管理办法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策，在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方委托乙方对(物业名称)实行专业化、一体化的物业管理订立本合同。

第一条 物业基本情况

座落位置： 市 区 路(街道) 号;占地面积： 平方米;建筑面积： 平方米;其中住宅 平方米;物业类型： (住宅区或组团、写字楼、商住楼、工业区、其他/低层、高层、超高层或混合)。

第二条 委托管理事项

1.房屋建筑本体共用部位(楼盖、屋顶、梁、柱、内外墙体和基础等承重结构部位、外墙面、楼梯问、走廊通道、门厅、设备机房、)的维修、养护和管理。

2.房屋建筑本体共用设施设备(共用的上下水管道、落水管、垃圾道、烟囱、共用照明、天线、中央空调、暖气干线、供暖锅炉房、加压供水设备、配电系统、楼内消防设施设备、电梯、中水系统等)的维修、养护、管理和运行服务。

3.本物业规划红线内属物业管理范围的市政公用设施(道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、池、井、绿化、室外泵房、路灯、自行车房棚、停车场)的维修、养护和管理。

**经营会所合同范本18**

甲方:

乙方：

根据《^v^合同法》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利基础上，经友好协商，特订意向如下：

1、甲方提供观光园内土地面积 亩，由乙方自行投资开发游乐项目(包括游乐设备及游乐场内冷饮、食品店)。

2、双方合作时间为 年 月 日(具体时间甲乙双方协定)起至 年 月 日止。

3，场地租赁费按实际占用土地面积缴纳，每亩每年 元，一年一交，水电费以园内实际电价为准。

4、在双方合作期间，游乐设备投入资金由乙方承担，应根据游客需要逐步完善游乐设施，在合同履行期内甲方不得另招他人投资游乐项目(甲方现有游乐项目除外)。

5、甲方供乙方使用的场地要做到“三通一平”即电通、路通、水通和场地平整，乙方所需项目建成后(在运营期间，甲方应保证水电需求)，项目间的通路、绿化等工作由甲方负责。

7、甲方提供的场地为园区内部招租，乙方每年所交租赁费为全部费用不再负担其它费用(如工商、税务等)。

8、乙方的责任及义务：

(1)乙方所安装的游乐设备均为国家相应机关检验合格产品。

(2)乙方在游乐项目的经营中必须严格遵守国家有关安全规定，遵守园区的各项规章制度。场内所有游乐设备要配专业人员经常检查，发现问题及时解决，消除事故隐患，如发生安全事故及人身伤害所引起的经济及法律责任由乙方承担。

(3)设备操作人员必须严格按照设备的安全规程操作，爱护园内公共设施，做到遵纪守法文明经营。

(4)乙方在经营期间应按时交纳水电费，如不按时交纳费用所引起的后果则由乙方全部承担责任，否则甲方有权终止合同。

9、本合同经营期满，如乙方继续经营，乙方应提前三个月向甲方提出，双方另行协商，并签订书面合同。如乙方不继续合作经营，乙方应提前一个月清空游乐园，乙方所投入的游乐设备由乙方自行处理，逾期视为自动放弃。

10、本合同在履行中如有未尽事宜或发生争执，由双方协商或由管辖地人民法院议决，并签订补充协议，补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

11、本合同一式二份，由甲乙双方各执一份。合同签订之日生效，即产生法律效力。

甲方：

乙方:

年 月 日

**经营会所合同范本19**

甲方：

乙方：

鉴于甲方是以研发、制造、外销石油钻采机械设备以及提供有关的石油工程服务为主的大型外向型工贸集团，并且拥有完善的销售体系和较强的销售能力；乙方拥有对erw焊管、lsaw焊管、ssaw焊管较强的生产能力，能够为甲方提供较为雄厚的产品和技术支持。现甲乙双方友好协商，甲乙双方友好协商，秉着共同发展、诚信合作的宗旨达成如下协议：

一、合作宗旨

1、双方在合作中建立的互信、惯例与默契是商业合作战略伙伴关系的基础，提高效率与共同发展是双方合作的目标和根本利益。

2、本协议的基本原则是自愿、双赢、互惠互利、相互促进、共同发展、保守秘密、保护协作市场。

3、充分发挥双方优势，优势互补，提高竞争力，共同进行市场开拓。

4、本协议为框架协议，应是双方今后长期合作的指导性文件，也是双方签订相关合同的基础。

二、战略合作关系合作方式

1、甲、乙双方各自建立专业的业务团队进行营销信息交流乙方授予甲方在国家（或区域）对（产品）的销售代理权，甲方根据乙方提供的产品信息寻找在该地区的需求信息。乙方通过甲方指定的业务员了解其相应国家（或区域）等产品的需求信息，乙方对以上信息负严格保密责任。乙方向甲方提供乙方的产品信息（包括技术更新进步和新产品信息）以及公司的产品动态和变化。

2、甲乙双方在战略合作中可采用的合作方式和操作方式

（1）甲方根据不同客户实际情况，参加招投标和报价等。为顺利夺标和获得订单，根据竞争对手和投标以及订单实际情况，乙方根据自己的实际情况报出合理的价格和交货期，支持甲方投标。乙方在报价有效期内确定的价格不得随意更改。甲方中标后，甲乙双方将根据实际标的另行签订产品买卖或定作合同，以确定双方的权利义务，合同付款方式以及其他条款应根据（不优于）甲方与最终客户签订的合同条款确定，给予甲方足够的支持。

（2）在甲方的积极参与及支持、并且双方就具体项目签订合作协议的情况下，乙方通过招标或者直接销售与当地需求客户直接签订合同时，乙方按合同金额的一定比例向甲方支付报酬（根据项目另行协商）。

三、甲方的权利和义务

1、甲方每年可以对乙方公司进行拜访、考察，以了解乙方产品的生产过程和技术工艺水平，并有权监造其定制产品的生产。

2、甲方可以根据其对乙方产品的使用情况向乙方做出反馈，乙方应对甲方的反馈和建议做出积极的回应。

3、如甲方的产品售往国外，甲方有权要求乙方提供其产品的售后服务,具体事宜另行协商。

四、乙方的权利和义务

1、在甲方按约履行付款义务的情况下，乙方有义务根据甲方或海外分公司与乙方签订的合同规定向甲方交付产品。

2、乙方应向甲方提供相当数量的产品的销售和促销资料，如：中英文产品目录，宣传手册。

3、如甲方要求，乙方应接待甲方客户的相关考察，乙方承认并尊重甲方客户信息属于商业秘密，未尽甲方允许乙方不得自行接触和泄露上述信息。

4、乙方应积极回应甲方的询价和招标邀请。

5、乙方有责任根据与甲方签订的合同对其产品的质量负责，并根据合同约定向甲方提供产品的技术和售后服务支持。

五、保密

1、双方应对其通过工作接触和通过其他渠道得知的有关对方商业秘密严格保密，未经对方事先书面同意，不得向第三方披露。

2、除本协议规定工作所需外，未经对方事先同意，不得擅自使用、复制对方的技术资料、商业信息及其他资料。

六、本协议有效期一年,自 年 月 日起至 年 月 日止。

如果双方对于彼此之间的合作感到满意，经双方同意则本协议将自动续延一年。

七、对于本协议中未约定的事宜，双方应友好协商解决；产生的争议可向甲乙双方各自所在地法院提起诉讼。

八、本协议经双方签字盖章后生效，本协议一式四份，双方各执两份，各份具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

**经营会所合同范本20**

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

甲、乙双方根据《\_合同法》的规定，签订设备租赁合同，并商定如下条款，共同遵守执行。

一、甲方根据乙方上级批准的项目和乙方自行选定的设备和技术质量标准，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购进以下设备租给乙方使用。

二、甲方根据与生产厂(商)签订的设备订货合同规定，于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_季交货，由供货单位直接发运给乙方。乙方直接到供货单位自提自运。乙方收货后应立即向甲方开回设备收据。

三、设备的验收、安装、调试、使用、保养、维修管理等，均由乙方自行负责。设备的质量问题由生产厂负责，并在订货合同中予以说明。

四、设备在租赁期间的所有权属于甲方。乙方收货后，应以甲方名义向当地保险公司投保综合险，保险费由乙方负责。乙方应将投保合同交甲方作为本合同附件。

五、在租赁期内，乙方享有设备的使用权，但不得转让或作为财产抵押，未经甲方同意亦不得在设备上增加或拆除任何部件和迁移安装地点。甲方有权检查设备的使用和完好情况，乙方应提供一切方便。

六、设备租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，租期从供货厂向甲方托收货款时算起，租金总额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(包括手续费\_\_\_\_\_\_%)，分\_\_\_\_\_\_期交付，每期租赁金\_\_\_\_\_\_元，由甲方在每期期末按期向乙方托收。如乙方不能按期承付租金，甲方则按逾期租金总额每天加收万分之三的罚金。

七、本合同一经签订不能撤销。如乙方提前交清租金，结束合同，甲方给予退还一部分利息的优惠。

八、本合同期满，甲方同意按人民币\_\_\_\_\_\_元的优惠价格将设备所有权转给乙方。

九、乙方上级单位\_\_\_\_同意作为乙方的经济担保人，负责乙方切实履行本合同各条款规定，如乙方在合同期内不能承担合同中规定的经济责任时，担保人应向甲方支付乙方余下的各期租金和其它损失。

十、本合同经双方和乙方担保人盖章后生效。本合同正本两份，甲、乙方各执一份，副本\_\_\_\_\_\_份，乙方担保人和乙方开户银行各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！