# 菜店经营合同范本(通用28篇)

来源：网络 作者：心旷神怡 更新时间：2023-12-25

*菜店经营合同范本1发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)根据 《^v^合同法》 及有关法律法规和政策规定， 为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本 合同。一、承包范围： 乙方承包经营甲方座落在------营业场所...*

**菜店经营合同范本1**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据 《^v^合同法》 及有关法律法规和政策规定， 为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本 合同。

一、承包范围： 乙方承包经营甲方座落在------营业场所， 其中经营主楼面积 ----平方米及简易房屋---平方米。

二、承包金及付款方式： 承包金为 ---- 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方 意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承 担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须事 先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不 得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲 方造成资产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由 此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准 用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责 任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方 负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器 设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费 用。 承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合 同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安 全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限 期整改。

四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先 提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止， 由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不 得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《^v^合 同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评 估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时 付清年度承包金， 即为甲方终止合同， 甲方有权按合同要求索赔。

五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协 商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲 方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成 一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由----法院管辖。本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

**菜店经营合同范本2**

甲方（用人单位）

乙方（劳动者）

根据《^v^合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务合同，以资共同遵守。

>一、合同期限和工作岗位

1、本合同适用餐饮，期限\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2、乙方工作岗位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、工作时间和休息时间

鉴于餐饮工作的特殊性，本合同实行综合计时制，即双方约定每日工作时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时（包两餐时间），乙方每月休息\_\_\_\_\_\_日。

>三、工资待遇

乙方的工资：每月为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。工资按月发放。

>四、工资发放

1、甲方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日为发薪日，甲方须按月以货币形式支付给乙方，不得拖欠，否则，乙方有权要求甲方按国家有关规定支付经济补偿金。

2、 乙方正确履行本合同并遵守了甲方规章制度，无违约行为的，工资依合同约定发放。

3、 乙方按照国家有关规定享受休假权利，若法定休假期间正常工作的，工资按三倍发放，若乙方将这些假期拿到其他时间休，则节假日期间的工资照平日工资标准发放。

>五、劳动保护和劳动条件

甲方必须为乙方提供符合国家规定的劳动安全、卫生条件和必要的劳动防护用品。

>六、社会保险和福利待遇

甲方应按规定为乙方办理社会保险，并按规定足额缴纳社会保险费用。双方劳务合同解除后，应按有关规定转移社会保险手续。乙方因工负伤，其待遇按国家和当地人民政府有关规定执行。

>七、劳动纪律

乙方在合同期内应做到：

1、遵守甲方依法制定的各项规章制度。

2、严格遵守安全操作规程，保证安全生产。

3、按时按质量完成甲方规定的工作任务。

4、爱护甲方的财产，保守甲方的商业机密。

5、遵守国家和地方有关计划生育政策。

>八、发生下列情形之一，本劳务合同终止

1、本协议期满的。

2、双方就解除本协议协商一致的。

3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

4、因乙方个人原因连续请假\_\_\_\_\_\_\_天以上或累计请假达\_\_\_\_\_\_\_天的。

九、甲、乙双方若需解除或终止本协议，需提前\_\_\_\_\_\_天通知另一方即可。

十、本协议终止、解除后，乙方应在\_\_\_\_\_\_天内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

>十一、保密条款

1、乙方应立遵守本合同有关法律规定，向甲方履行保守商业秘密的义务，本合同所称商业秘密指不为公众所知悉，能为甲方带来经济利益，经甲方采取保密措施的技术和经营信息，包括管理诀窍、客户名单、产销策略等。

2、乙方如违反合同约定或违反甲方保密要求，披露、使用或充许他人使用其所掌握的甲方的商业秘密，即对甲方构成违约，甲方有权采取法律行动，追究乙方违约责任，索赔经济损失，直至追究乙方的行事责任。

3、未经甲方同意乙方不得将甲方电脑上资料和文字，图片资料带出办公室，并不得擅自打印、复印公司的`资料。

>十二、违约责任

1、甲方违约的法律责任

若甲方未按合同约定支付乙方工资，乙方可追究甲方责任。

2、乙方违约的法律责任

乙方违反合同约定无理提前解除劳动合同，则乙方应赔偿甲方下列损失：

（1）甲方招录、培训乙方费用。

（2）对生产、营业和工作造成的直接经济损失。

（3）劳务合同经约定的其他赔偿费用。

（4）违反保密条款，按双方所签保密合同约定执行。

（5）违反禁业条款，按双方所签禁业条款约定执行。

>十三、争议处理

甲乙双方发生劳动争议后，应行协商解决。协商不成的，任何一方均可向有管辖的部门申请处理。

>十四、附则

1、劳务合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签署之日起生效。

甲方：（签章）

乙方：（签字）

**菜店经营合同范本3**

本合同各方当事人

甲方:

法定代表人:

住所地:

电话：

乙方:

法定代表人:

住所地:

电话：

本餐厅承包经营合同书由上述各方于年月日在市订立：

经甲、乙双方友好协商，就乙方承包经营甲方餐厅事宜，达成如下条款双方共同遵照执行：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的餐厅位于市路号，面积共平方米。

2、餐厅附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营期限为：自年月日至年月日。

第三条 价金及支付

1、押金：乙方向甲方缴纳押金人民币元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后内退还。

2、承包费：乙方承包经营期内，应每月向甲方交纳承包费人民币元，交纳的时间为：每月日前交纳当月租金。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按约定提供餐厅给乙方经营餐饮，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及餐饮设施、设备、用具等。(另附清单)

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

5、负责餐厅屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条 乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中餐厅所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时餐厅所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承担承包期内因乙方原因所产生的一切责任。

6、承担所聘用人员的劳保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

8、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内,若无不可抗拒因素发生,甲乙双方中的任何一方都不得终止合同,终止合同方视为违约,违约方应向守约方支付违约金元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之向甲方支付违约金，超过日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因餐厅承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同,应提前三十天正式书面并电话通知对方,双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后,合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。

如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十二条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他

本合同式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方： 乙方：

法定代表人(或授权代表)：(签字) 法定代表人(或授权代表)：(签字)

**菜店经营合同范本4**

甲方：

乙方：

为对员工餐厅综合管理，提高员工膳食标准，经甲、乙双方通过友好协商，本着平等互利的原则，同意员工餐厅由乙方承包经营。为明确双方的权利和义务，特订立本合同。

一、承包内容及经营范围

承包经营甲方员工餐厅，负责供应甲方员工(早、中、晚、夜宵、通宵)。在确保上述就餐正常供应后，可根据员工需要和能力许可，兼营小炒，承接接待餐业务，烟酒饮料等零售。严禁在食堂区域内(包括宿舍)进行非法经营活动和其它用途。

二、承包期限：

本合同自年月日起至年月日为止，有效期为 年。合同期满后双方要求续签在同等条件下，乙方有优先权。

三、餐费标准：

甲方食堂餐费标准按每人每天单价计：

人员 早餐 中餐 晚餐 夜餐 通宵餐

高层人员

管理人员

普通人员

其他人员

四、场地使用及相关费用

1、甲方免费向乙方提供厨房场地和用具的使用权。进场前甲方负责将基础设施装修完毕或破损部分及用品一次性维修保养完成后交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后交付乙方使用，若双方终止合同后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失、损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由乙方自行承担。承包区内外的设施维修整改费用由甲方承担。若乙方需要添加或更新厨房设备用具，须以书面形式通知甲方，添置费用由甲方负责(添入物品清单内)。

3、承包期内，甲方负责水电费，乙方负责餐厅卫生费、燃气费及其它费用。

4、乙方对餐厅负全部责任，所有卫生条件必须符合有关部门规定的标准，因违反有关部门卫生管理办法而遭到处罚者，一切责任由乙方承担。由此造成的甲方损失，乙方负责赔偿。

5、如乙方要占用甲方厂区承包区以外的其它地方扩大经营，乙方需向甲方提出正式书面申请需征得甲方同意，由甲方审订批准。

五、双方权利与义务

(一)、甲方权利与义务

1、甲方按承包合同规定监督乙方依法经营，认真履行合同，同时做好指导和协调工作

2、甲方对乙方的采购、配菜、营养搭配、服务水平及食品卫生、环境卫生等方面进行监督，并有权要求乙方及时整改。

3、甲方应协助乙方维持就餐秩序，并加强就餐员工的素质教育与训练。

4、员工凭就餐券或其它方式(就餐卡、签名、刷卡等)用餐，甲方应提前告知乙方就餐的人数，如遇加班、放长假等非正常因素必须提前一天通知。

5、乙方工作人员必须遵守甲方的各项安全、治安、消防等规章制度，甲方有权处罚乙方工作人员的违纪行为。

(二 )、乙方权利与义务

1、乙方负责食堂的经营管理，具体包括人员配备、采购、制作、厨房、餐厅的环境等管理事项。

2、乙方必须严格执行《^v^食品卫生法》，禁止供应未经卫生防疫部门检查的各类食品和三无调味品。

3、乙方工作人员必须将每天食品留样24小时，以便发生事故追查原因。

4、由于乙方所提供的食品不洁给甲方员工造成食物中毒或其他后果的，必须承担相关费用以及法律责任。

5、乙方人员必须每天做好厨房、餐厅等所有工作场地的卫生，严禁进入甲方的办公、生产和工作场地，违者按甲方的《厂纪厂规》处理。

6、餐厅工作人员一律凭健康证上岗，并每半年统一体检一次，无健康证一律不得上岗。

7、乙方必须提前一周将菜单给甲方管理人员审核，经核准后在餐厅内公布。

8、厨房和餐厅的残渣剩饭由乙方负责处理，但不得扔在厂区内。

9、如市场物价上涨过高，造成乙方在连续二个月亏损的情况下，有权向甲方提出增加伙食费用，甲方应尽快进行市场调查，若情况属实，应适当增加伙食费用。

10、因不可抗力原因造成损失时，乙方不承担甲方房产和设施的经济损失。

11、乙方必须自觉接受甲方的监督和指导，依法经营，认真履行合同。

六、结算方式

乙方每月将上月餐费开具正规发票送交甲方财务，甲方以月结 天的形式通过银行汇款方式支付乙方伙食费(乙方须提供抬头)。

七、违约责任

1、经营期间，双方不得擅自中断合同，单方无正当理由提出解除合约，需经双方协商后提前十五天以书面形式通知对方，并按上月营业额补偿对方。

2、除不可抗力事件外，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，而造成乙方经济损失，由甲方负责赔偿。

八、仲裁

本合同发生争议时，双方协商解决，协商不成时，可向工商行政部门申请仲裁或向人民法院提出上述审理。

九、本合同如有遗漏和未完善之处，在补充协议中明确，补充协议作本合同的组成部分，具有同等法力效力。

十、合同自双方签订之日起生效，合同正本一两份，双方各持一份。

十一、附件《 》与本合同一同生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

时间： 年 月 日 时间： 年 月 日

**菜店经营合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为引进资金，加大科技投入，发展\_\_\_\_\_\_\_\_\_茶叶产业，经双方认真协商，甲方将所属的\_\_\_\_\_\_\_\_\_的部分茶园发包给乙方经营管理，现为明确甲乙双方的权利、义务，特订立本合同。

一、承包经营管理范围

1.茶园：甲方所有的上盘分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，小坑分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，山形盘分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，上庵分场的茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，共计茶园\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

2.与茶园生产经营配套的厂房及生产设备、办公用房、生活用房等建筑物、构筑物;

生产生活办公用的设备、设施;

相关的室外场地、道路、供水供电等设施。

3.上述各项在承包期内的所有权归甲方所有，但经营管理权、使用权归乙方。

乙方有权根据经营需要对其改造、转租等方式处置。

甲方如有需要，须征得乙方同意，并另行协商解决。

二、承包期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金及其支付

年属承发包双方交接期及乙方承包筹备期，不计承包金。

年至\_\_\_\_\_\_\_\_年期间承包款为每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整。

从\_\_\_\_\_\_\_\_年开始，每年的承包款在上年的基数上递增\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

3.乙方应在每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清当年承包款，甲方应按国家有关规定出具正式票据给乙方。

4.乙方在生产经营过程中发生的一切费用均自行负责，甲方除收取承包款外，不承担任何费用。

四、甲方的权利义务

1.甲方必须按本合同的约定及时将本合同项下的承包标的交与乙方经营，并保证其合法有效性。

2.凡涉及乙方需要新建房屋、维修改造设施、增加用电能力等与承包经营有关事项时，甲方必须予以配合。

3.甲方必须保证乙方拥有完整有效的承包经营权，并承诺其职工将不会干扰乙方正常的生产经营秩序，否则，甲方得承担所有法律责任。

4.如乙方出于多种经营需要而涉及林场，甲方应予以支持，具体事项由甲、乙双方另行协商。

5.甲方应在其职责范围内帮助协调解决乙方生产经营中的困难。

6.甲方有权对乙方的承包经营活动提出意见。

7.甲方有权按合同的约定收取承包金。

五、乙方的权利义务

1.乙方享有国家法律、法规、政策和本合同规定的经营管理自主权。

2.乙方必须本着科学、负责的态度开展经营管理活动，严禁采取掠夺性方式进行生产。

3.乙方有权对茶园的设施进行整理、改造。

4.乙方有权对茶树进行改种，包括修剪、台刈、品种改良等，并保证茶园种植面积的稳定。

5.因生产经营需要而添置设施的，乙方可自行采购;

所有权归乙方所有，承包期满或本合同解除后由乙方处置。

6.乙方有权新建、改造房屋，在承包期内所有房屋的房产证均由乙方保管，新建、改造房屋的.产权归甲方所有，但如因甲方原因导致合同提前解除的，则甲方应按比例对乙方作出补偿。

7.乙方对水塘拥有管理权，并拥有优先取水权，其他单位和个人如需用水，应征得乙方书面同意，在水量不足的情形下，乙方有权在甲方管辖的范围内开渠引水。

8.承包经营范围内的电力设施由乙方负责管理使用，如因电力不足而需增容的，甲方应配合乙方办理相关手续。

9.乙方生产、生活中所需木材须在甲方指定地点砍伐，无偿使用。

10.乙方必须遵守《护林防火公约》及有关规定，严禁烟火进出，严禁放牧，乙方有义务配合甲方做好护林防火工作，对火警、火灾必须积极参与扑救。

11.乙方必须做到安全生产，事故责任自负，同时建立健全财务制度，按国家有关规定上报各项报表，并接受各有关职能部门的检查监督。

12.在本合同生效之日起三个工作日内，乙方须向甲方支付保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，如乙方无违约行为，承包期满或本合同提前解除后，该保证金应退还给乙方。

13.乙方必须按本合同的规定支付承包金。

六、违约责任

1.如乙方未能按合同约定支付承包金的，则每逾期一天按未交部分的万分之二承担违约责任，如超过四十天仍未全部支付，则甲方有权单方面解除合同，同时，甲方已收取的保证金无需退还。

2.如因甲方的原因导致乙方无法开展正常的生产经营活动，则乙方可提前解除本合同，同时，甲方应对乙方的所有投入予以赔偿，并支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

七、其它

1.承包期内如遇不可抗力等自然灾害，甲方同意对承包金进行调整，具体标准由双方另行协商。

2.凡涉及承包范围内的产权事项，由甲方负责处理，但当其与乙方的利益冲突时，事先应征得乙方同意后方可实施。

3.本合同未尽之处由双方另行协商，形成的补充协议与本合同具有同等法律效力。

4.甲方的债权债务与乙方无关，但如因甲方债务的原因导致乙方利益受到损害的，除按比例调整承包金及首先用承包金冲抵后，不足部分仍需对乙方赔偿。

5.为确保乙方完整的经营自主权，甲方不得随意处置土地使用权，在此，甲方同意将土地使用权证交与乙方保管，直至本合同终止。

6.合同期满后，乙方有权优先续签合同，但须提前三十天通知甲方。

八、合同的终止有下列情形之一的，甲、乙双方可以解除合同：

1.因不可抗力致使不能实现本合同目的。

2.本合同第六条约定的情形。

3.国家法律、法规、政策出现重大变化，致使乙方无法经营的。

4.甲、乙方破产或被工商管理部门吊销营业执照的。

九、本合同一式肆份，甲、乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证处各执壹份，并在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜店经营合同范本6**

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动合同法》及有关法律法规规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致、合法公平、诚实信用的原则，签订劳动合同，并承诺共同遵守。

>第一条 合同内容和期限

1、甲、乙双方选择以下第\_\_\_\_种形式确定本合同期限：

（1）固定期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（2）无固定期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至法定的终止条件出现时止。其中试用期自 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 年\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

（3）以完成一定的工作任务为期限。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、工作内容和工作地点：

（1）根据甲方工作需要，乙方同意从事\_\_\_\_\_\_\_\_岗位的工作，乙方的工作地点为\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）甲方根据生产和工作需要及乙方的身体状况、工作能力和表现，经双方协商，可以变更乙方的工作岗位和工作地点，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

（3）乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

3、工作时间和休息休假：

（1）乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方延长乙方工作时间的，应依法安排乙方同等时间补休或支付加班工资。

（2）甲方高级管理人员、外勤人员、部分值班人员等因工作需要或者职责范围的关系不能按照前款执行的职工，经劳动保障行政部门批准，可以实行不定时工作制。

（3）乙方在合同期内享受国家规定的各项休息、休假的权利，甲方应保证乙方每周至少休息一天。

>第二条 劳动报酬

1、乙方试用期的工资标准为\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。

2、乙方试用期满后，甲方根据本单位的工资制度和乙方工作岗位，确定乙方月工资为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3、甲方每月\_\_\_\_\_\_日，按时支付乙方工资，不得克扣或无故拖欠。

4、甲方为乙方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

>第三条 社会保险和福利待遇

1、甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、基本医疗、失业、工伤、生育保险费用，社会保险费个人缴纳部分，甲方可从乙方工资中代扣代缴。

2、乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按照国家和地方有关政策规定执行。

3、乙方工伤待遇按国家和地方有关政策法规执行。

4、乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

>第四条 劳动合同的变更、解除、终止、续订

1、订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

2、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

3、与其他单位建立劳动关系，对完成甲方工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的。

4、以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危与甲方签订或者变更劳动合同，致使劳动合同无效的。

5、被依法追究刑事责任或劳动教养的。

6、乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同，并可不予支付经济补偿金：

（1）在试用期间，被证明不符合录用条件的。具体条件为：

① \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

② \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

③ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（2）严重违反甲方规章制度的。具体情形为：

① \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

② \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

③ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、出现下列情形之一，甲方可以提前三十日以书面形式通知乙方本人后解除本合同，也可以在额外支付乙方一个月工资后立即解除本合同。解除合同后甲方应依法向乙方支付经济补偿金：

（1）乙方患病或非因工负伤，在政策规定的医疗期满后，不能从事原工作时，甲方应当另行安排乙方其他工作岗位，乙方仍不能从事其工作的。

（2）乙方不能胜任本职工作，甲方在对乙方进行培训后，或者是调整乙方工作岗位后，乙方仍不能胜任工作的。

（3）双方不能依据本合同第二十四条规定就变更合同达成协议的。

8、甲方出现《劳动合同法》第四十一条第一款规定的情形，依法进行经济性裁员时，在解除本合同后，应依法向乙方支付经济补偿金。

>第五条 经济补偿金标准

1、本合同中涉及的经济补偿金，甲方应按乙方在本单位工作的年限，每满1年支付1个月工资的标准向乙方支付。6个月以上不满1年的，按1年算；不满6个月的，向乙方支付半个月工资的经济补偿。（月工资是指乙方在劳动合同解除或终止前12个月的平均工资。）

2、乙方患病或者非因工负伤，经劳动能力鉴定委员会确认不能从事原工作，也不能从事甲方另行安排的工作而解除本合同的，其医疗补助费标准按国家有关规定执行。

>第六条 违约责任

1、甲方违反规定解除或终止本合同，乙方要求继续履行本合同的，甲方应当继续履行；乙方不要求继续履行本合同或者本合同已经不能继续履行的，甲方应当向乙方支付赔偿金，赔偿金的标准按本合同第二十九条规定的经济补偿金标准的二倍支付。

2、乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方损失，具体标准按国家和地方有关规定执行。没有规定的，按照甲方依法制订的规章制度执行。

>第七条 保密协议

1、任何一方对在本合同履行过程中以任何方式获知的另一方商业秘密或其他技术及经营信息均负有保密义务，并有义务尽快通知对方，并协助对方采取适当的补救措施，不得向任何第三方透露或泄露，但中国现行法律，法规另有规定或经另一方书面同意的除外。

2、本合同有效期届满或终止后，如提供保密信息方向接受方提出书面要求，接受方应按要求将保密信息的任何本合同涉及的业务文件、资料、客户资料交还提供方，或予以销毁，并且不得继续使用这些保密信息。

>第八条 争议解决

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应通过协商解决，协商不成的，任何一方可向本合同签约地人民法院提起诉讼。

>第九条 其他

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

本合同签订后，双方如需修改，经双方协商后，可以增加补充条款。

甲方代表签字：（盖章）

乙方代表签字：（盖章）

**菜店经营合同范本7**

身份证号：

顶让方(乙方)

身份证号：

房东(丙方)

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就饭店转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 街(路) 号的\_\_\_\_\_\_ (原为： )转让给乙方使用，建筑面积为 平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该饭店的所有权证号码为 ，产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同，租期到 年 月 日止，月租为 元人民币。饭店交给乙方后，乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

三、 \_\_\_\_\_\_\_\_现有装修、装饰、设备(包括附件二)在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙方所有，动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付顶手费(转让费)共计人民币大写 元，上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该\_\_\_\_\_\_的营业执照已由甲方办理，经营范围为餐饮，租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该饭店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

六、乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的10%向甲方支付违约金。甲方应保证丙方同意甲方转让饭店，如由于甲方原因导致丙方或甲方自己中途收回饭店，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁饭店，有关补偿归乙方。

八、如果合同签订前政府已下令拆迁饭店，甲方退偿全部转让费，赔还乙方接手该饭店的装修损失费，并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁饭店，或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方(前述顺延除外)或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

丙方签字：

日期：

**菜店经营合同范本8**

甲 方：高密市群邦商业管理有限公司

地 址：山东省高密市密水大街翰林苑对面

乙方姓名：

身份证号码：

地 址：

根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方签订本合同。

一、 经营场所位置、面积、期限

甲方同意将座落在高密群邦·新天地 区 平方米的经营场所供乙方经营 品牌商品。使用期限为 年，自公历 年 月 日起至 年 月 日止。

二、履约保证金

1、 为保证合同顺利进行，在签订本合同时，乙方应向甲方支付该商铺经营的履约保证金，保证金为人民币\_\_ \_\_元。

2、 该保证金在本合同经营期满后30日内，乙方无违约情况并结清应交纳的相关费用后，甲方无息退还乙方。

三、经营方式及经营范围

1、依据甲方对市场的整体规划，乙方在该商铺作为经营 使用，其经营业种(经营范围)必须符合甲方的业种规划要求，并遵守甲方制定的管理制度和物业管理的规定，服从甲方的管理。

2、在经营期内乙方未经甲方书面同意或非甲方业种规划调整，不得擅自改变上款约定的使用用途。

四、商铺使用、装修和维护

1、经营期间，甲方应使该商铺及其附属设施处于正常状态。如需进行检查、维护，应提前通知乙方，乙方应予以配合。需紧急检修时，乙方须随时配合。

2、乙方如另需装修或增设附属设施，应在签订本合同之日起七日内向甲方提出，上报装修方案、立面、平面效果图，经甲方审批同意后，方可施工。按规定需要向有关部门报批的，批准后方可进行。乙方在装修时必须严格执行甲方制定的一切装修管理之规定。

3、乙方的装修费用由乙方自行承担，装修工程中发生的水电费用由乙方全额承担，并在装修结束后三天内向甲方交纳、结清该等费用，

五、出租、转让和交换

乙方在合同经营期内，未经甲方书面同意，不得将该商铺私自出租、转让或与他人承租的商铺进行交换。乙方如确需将该商铺出租、转让或与他人承租的商铺进行交换时，必须事先向甲方提出书面申请，并征得甲方的书面同意。受让人的经营业种必须符合甲方的统一规划，并书面承诺承续本合同的约定。

六、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.甲方保证对本合同约定的经营场所拥有支配权，保证乙方按本合同约定使用该经营场地，从事经营期间不会因场地使用权争议受到任何第三方的阻挠和干涉。

2.甲方应对经营场地及其提供的设施进行定期维修保养，以保证经营场地及设施的安全和正常使用。

3.甲方为乙方所属品牌或品类统一组织一定的推广或促销宣传活动。

4.甲方对乙方的员工可以进行统一培训、管理，如消防等应急培训、演练。

5.甲方负责所有公共区域环境美化、商业氛围营造，保证良好的营业秩序。

6、按时足额收取本合同所约定的相关费用;

7、有权制定商业街区的各项管理规章制度，制定管理公约;

8、有权根据街区经营需要，对经营业种进行规划调整。

9、有权了解乙方的经营状况;

10、 配合、协调乙方办理各种入驻手续及相关证照;

(二)、乙方的权利和义务

1、 遵守甲方所制定的各项规章制度、管理公约，服从甲方的管理。

2、 在装修和经营期间，乙方有义务对商铺内商品的盗险、火险及第三责任险进行投保。

3、 必须按时足额交纳本合同所约定的各项费用。

4、 爱护街区内的公共设施和设备。

5、 经营必须讲文明诚信，不得经营假冒伪劣商品。

七、违约责任

(一)、如乙方未在合同规定的时间内足额交纳本合同所约定由乙方承担的各项费用，按应交纳款项每延迟一日加收的滞纳金。

(二)、在经营期内，乙方有下列情形之一的，甲方有权要求乙方及时纠正，乙方在收到甲方书面整改通知单后的三天内仍不改正的，甲方有权单方面对该商铺进行断电断水及在第三方在场的前提下将乙方的财物搬离现场限制其经营的权利。同时乙方交纳的保证金即转为违约金，甲方不再退还。甲方强行将乙方的财物搬离现场或限制其经营后所产生的损失甲方不予赔偿。如乙方给甲方造成的损失，其保证金不足以弥补的，甲方有权留置乙方所有的货物，其价值不足以弥补甲方或第三者损失的，甲方有权继续追偿：

1、未经甲方书面同意擅自改变合同约定的经营范围或经营业种。

2、在本合同经营期内，未经甲方书面同意，乙方私自转让该商铺经营权的。

3、乙方欠交甲方各种相关费用，经甲方书面催告后十五天内还不支付的。

4、不服从甲方管理，严重违反街区的各项管理制度。

5、因经营假冒伪劣商品而被国家相关执法部门查处，或被新闻单位作为反面事例曝光，严重影响街区形象的。

6、乙方不配合甲方对街区的规划布局及经营业种调整的。

7、因私拉、乱拉或违章用电引起火灾，给他人和甲方财物、名誉造成损害的。

8、欺行霸市、强买强卖，与顾客或商户吵架、造成恶劣影响的。

9、故意或过失破坏消防设施、造成重大事故隐患的。

10、聚众闹事，挑拨是非，引起重大法律纠纷或抗费不交的。

八、合同终止及债权债务的处理

1. 在经营期内，因不可抗力导致本合同不能继续履行的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任，甲方无息退还乙方的保证金。

2. 本合同履行期满，甲乙双方履行完合同规定的权利和义务，结清相关费用后，本合同自然终止。

3. 乙方经营期间所产生的债权债务由乙方自己享受和承担，与甲方无关。

九、信函发送

甲方对乙方发出的所有书面通知等信函，均发往本合同注明的乙方联系地址。如乙方变更地址的，应提前七天书面通知甲方。在收到乙方变更通知之前，甲方以本合同注明的联系地址为乙方送达地址，任何书面信函自发送之日(以寄出的邮戳为准)起第三天，视为已向乙方送达。甲方发出的所有书面通知等信函作为本合同的附件具有同等的法律效力。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款与本合同同具法律效力。

十一、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商解决不成的，可依法向高密市人民法院起诉。

十二、其他约定事项

本合同未述部分按《租赁合同》及《物业管理合同》执行。

十三、本合同一式三份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方执二份，乙方执一份。

甲 方(盖章)：高密市群邦商业管理有限公司 乙 方(盖章)：

法人代表(或授权代表)： 法人代表：

电 话： 电 话：

签订日期： 20xx 年 11月 13 日 签订日期：20xx 年 11月13 日

**菜店经营合同范本9**

甲方：

乙方：

甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过协商，就甲方转让给乙方摊位事宜，订立本协议，以兹共同遵守。

1、甲方同意将座落在猫街、长米的摊位转让给乙方。乙方对甲方所转让摊位已充分了解，愿意受让其摊位。

2、甲方双方同意上述摊位的成交价为人民币8000元(捌仟元整)，本转让价不包括摊位租金，因甲方已经交过20\_年摊位租金，乙方根据甲方所交租金收据支付相应的租金给甲方，转让款于签订本协议之日一次性付清，以甲方开具给乙方收据为凭，同时甲方将该摊位交付给乙方使用。

3、自转让之日起，该摊位所有大小事情(包括乙方与左右相邻摊位纠纷和摊位后商店留路等相关事宜)与甲方无关，乙方不能因此与甲方反悔或争吵。

本协议一式二份，甲乙双方各执一份为凭。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜店经营合同范本10**

甲方：

乙方：

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、上述地址合作期为年，自2XX年月日至2XX年月日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用;合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币伍万元;签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币贰万元，其余可在店盈利每月付人民币壹万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容(也只有甲方负责设计);物料、器具、服装样品。

2、无偿：《营业手册》一套;物资采购计划;对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%;

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%;

3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%;

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜店经营合同范本11**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方在平等自愿、互惠互利的基础上，经友好协商，就乙方租赁甲方场地经营餐饮一事，为明确双方的权利、义务及有关事宜，特订立如下协议，以资共同信守。

一、租赁物业状况

1、地址：.

2、双方确认建筑面积：

二、租赁期限

租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租赁期满，甲方若继续出租在同等条件下乙方有优先承租权，届时双方可另行签订租赁合同确认。

三、租金、保证金、递增及交付

1、本合同所指币种均为人民币。

2、合同签订之日乙方向甲方支付保证金元。

3、场地租金元㎡月，年租金为元，此后每年租金递增%，具体数额如下：

(1)租赁期间第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为(小写)

(2)租赁期内第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为(小写)

(3)租赁期内第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为(小写)

(4)租赁期内第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为(小写)

(5)租赁期内第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为(小写)

(6)租赁期内第\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为(小写)

4、租金的交付

租金自乙方计租之日起前\_\_\_\_\_\_\_\_年每半年支付一次，第一半年租金于合同签订之日付清，以后乙方每次提前一个月支付下一半年租金;第\_\_\_\_\_\_\_\_年起租金\_\_\_\_\_\_\_\_年一次性付清。物管费每月支付一次，乙方须在每月的前10天支付当月的物管费，租金和物管费每逾期\_\_\_\_日，乙方须按当季度租金和物管费总额的1缴纳滞纳金给甲方。

5、给乙方的进场免租金期为.

四、甲方义务和责任

1、甲方负有保证租赁期内租赁场地建筑结构完好的义务，并应作好公共房屋和公共场地的`维修保养工作，并承担相关费用。

2、如果需要，甲方可向乙方提供有关建筑、设施、设备的图文资料及有关行政部门的验收合格证明。

3、甲方向乙方交付场地后，有义务协助乙方解决进场装修和营业后涉及甲方需配合协作的工作。

4、租赁期内，乙方正常履约的情况下，甲方不得将该场地再转租给他人。

5、甲方提供水、电进户，按一般商业用电量标准提供\_ \_千瓦的供电和A的用电，若乙方需超标准增容，应另向甲方支付增容所产生的相关费用。

五、乙方义务和责任

1、乙方应作好租赁场地内的消防管理工作并承担相关责任，一般防火器材由乙方自费购买(但不包括主体消防验收时配置的消防器材，租赁期内甲方的消防器材如有遗失损坏，由乙方补充)

2、乙方有义务保护甲方出租的房屋和甲方配置的设备设施的正常使用、不得人为损坏，如有损坏、由乙方更换或赔偿。

3、乙方自行负责经营场所内的物业管理和租赁场地内设施设备的维护、维修、保养，并承担相关费用。

4、乙方在使用场地过程中，如需对场地内部装修进行维护、改造、更新、结构改变，施工前必须先征得甲方的书面同意，费用由乙方自理。

5、乙方必须自行承担费用做好排烟、排污、卫生工作，因此带来的罚款和损害赔偿由乙方自行承担。

6、租赁合同终止履行时，乙方应将其租赁场地及附属设施完整完好地向甲方交接、乙方不得拆除装饰物，甲方对未拆除的装饰物不予补偿，但乙方自行购置的家具、餐厨具、空调、冰柜等设施设备及店堂招牌由乙方收回并搬出租赁场地。

7、乙方须按照相关法律法规合法经营，否则一切经济损失及法律后果由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

8、在租赁期内，乙方未经甲方书面同意，不得改变租赁房屋的结构，不可开墙打洞损坏租赁房屋，若擅自拆改租赁房屋，所造成的一切经济损失和法律责任概由乙方承担。

9、乙方应按时支付租金，并自行按国家相关规定按时交纳绿化费、垃圾处置费、门前三包费等各种与经营相关的社会费用。

10、乙方除因不可抗力因素、国家法定节假日或经甲方书面同意，乙方应连续营业，不得闲置租赁场地。

1、乙方自行承担租赁场地内的物业保安、消防管理、治安管理、清洁卫生、房屋维修等责任。

六、特别约定

1、乙方应在进场装修前10天将装潢设计方案和装修施工方案报甲方认可。

2、乙方的广告及门头装饰约定：

3、乙方若拖欠水、电、物管、租金等费用逾期\_\_\_\_日，甲方及物管公司有权采取停止供应水电等措施，直至乙方交清所欠费用为止。采取停止供应水电等措施所造成的经济损失，概由乙方自行承担。

4、甲方场地前的停车位约定：

5、乙方必须向甲方提供身份证复印件或其它有效证件作为本合同附件。

6、乙方若变更联系方式或地址，应在变更发生之日起5\_\_\_\_日内书面告知甲方，否则因此造成的后果由乙方负责。

7、租赁场地内乙方独立使用的设施、设备如发生意外事故造成人身及财产损害，一切经济赔偿及法律后果概由乙方负责，甲方不承担任何责任。

8、政府规划，行业监管部门干预或政策调整而导致本合同效力存续期间不能履行合同所确定的权利义务，甲方不承担任何责任。

9、因不可抗力因素造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

10、因市政规划或市政设施问题造成的损害，甲方不承担任何责任。

11、有关本合同的修改和补充，必须以书面形式进行，并由甲、乙双方合法代表签字或盖公章后生效，修改或补充部分为本合同不可分割的整体，与本合同具有同等法律效力。

12、乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，无条件收回租赁场地，装修不补、乙方保证金和租金不退。若给甲方造成损失的，乙方应予赔偿：

①将租赁房屋擅自改变经营项目的;

②未经甲方书面同意擅自拆改房屋结构损坏承租房屋或改变用途的;

③拖欠租金和物管费超过30天的;

④拖欠水、电费用超过30天的;

⑤无正当理由连续3天或者当月累计5天不营业的;

⑥利用租赁房屋进行违法活动的;

⑦在租赁场地外乱停车、乱摆摊搭棚，乱设置广告，且不服从甲方管理的;

⑧未经甲方同意，擅自将租赁场地整体或部分转租给他人的。

13.其他约定：

八、违约责任

1、甲乙双方签订合同后在乙方开业前若乙方要求终止合同，甲方除不退还乙方保证金外，乙方还应赔偿甲方为乙方租赁场地投入的设施设备费用。

2、在乙方开业后若一方要求终止合同(如：甲方不出租场地给乙方，或乙方不再承租场地等)，应提前30天书面通知对方，并征得对方书面同意，且应支付对方3万元作为违约金。

3、如乙方未足额交纳租金，甲方有权单方解除合同，并向乙方追收租金及滞纳金外，乙方应另承担免租期的租金和3万元的违约金。

4、租赁期内如乙方将租赁场地整体或部分转租给第三方，甲方有权单方决定是否解除合同，如甲方解除合同除不退还租金和保证金外，乙方还应承担10万元违约金。

九、解决纠纷的方式

在合同履行过程中如发生纠纷，双方应协商解决，如协商不成的，由合同履行地即房屋租赁地人民管辖。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字(盖章)后生效。

甲方：

乙方：

**菜店经营合同范本12**

甲方：

乙方：

甲乙双方就 员工餐厅承包经营问题，经过友好协商，达成以下协议：

1. 甲方员工餐厅由乙方承包经营，供餐范围仅限XX集团内部员工及公司客人，禁止对外开展经营行为，一经发现乙方有对外开展的经营行为，即处以乙方罚金 元(甲方可从乙方每月用餐费用中直接扣除)，甲方并可视严重程度，确定是否解除本合约。

2. 甲方提供就餐场地，收取乙方场地使用费，场地租金按元/月结算，场地卫生由乙方指派专人负责清扫;甲方根据目前餐厅现状提供相应设备(另附清单)，正常性损耗后由乙方进行补给、维修，保证正常使用，餐厅产生的水电费用由乙方承担并按 月 向甲方予以支付;对双方造成的物品损坏，甲乙双方应在认定责任人后予以赔偿处理。

3. 甲方对食堂承包人员的岗位暂时给予保留并由甲方统缴相关人员

4. 乙方在经营员工餐厅期应接受甲方的监督和管理，在甲方发现问题并通知乙方之日起24小时解决甲方所反映的问题，否则视为乙方违约，甲方有权终止本合同。

5. 乙方按照甲方要求，于每个工作日时前，保证饭菜供应到位，不得无故或者借口拖延、更改供餐时间。

6. 乙方为甲方的供餐标准为人民币/餐，分别为主荤(全荤) 贰 副荤(半荤) 贰 素菜 壹 汤，米饭供应不限量。如遇物价上涨或者下跌，供餐标准可通过甲乙双方协商作出调整，乙方必须保证以每餐不低于160人的用餐量供应到甲方员工食堂。

7. 乙方应根据季节更替对菜品进行更新，并于每月前提供给甲方主管部门本月员工餐厅菜谱壹份，且保证每月菜品种类不低于五十种，次月与上月的菜谱必须要有三分之一以上的是没有重复过的新菜品。

8. 经营期间，乙方必须保证甲方员工餐厅的食品卫生安全和环境卫生，对所有菜品进行72小时现场留样处理，确保不发生群体性疾病传染和食物中毒事件，如有发生，乙方承担由此带来的所有法律责任和经济赔偿责任。

9. 乙方在经营甲方员工餐厅期间，所有员工餐厅工作人员必须佩带健康证才能上岗并接受甲方的检查与监督。

10. 乙方以甲方实际就餐餐券为结算凭据，餐费每月结算一次，甲方与乙方在次月10日前结算前一个月餐费，在甲方与乙方确认当月消费总额后 拾伍 个工作日内将前一个月餐费现金支付给乙方。

11. 甲方印制的就餐券只用于员工就餐凭证，不再做其他任何用途;乙方对于甲方就餐券除提供就餐服务外，可以提供其他形式的服务来取代就餐服务(仅限可食用物品，且兑换价格必须不超过同期超市零售价格)。严禁兑换现金和其他物品，甲方会对乙方的工作做不定期的监督、检查，如果发现一次此类兑换行为，处乙方罚金人民币 三仟 元(甲方可从乙方每月用餐费用中直接扣除)。

12. 甲方将在每个季度开展一次针对全体职工的“员工食堂的满意度调查”，同时邀请乙方参与到调查之中(调查总分中员工评分占总分值的70%，副总级以上高管评分占总分值的30%)，每次调查以70%的满意率为合格指标，甲方将调查统计结果及整改意见三日内发至乙方，如果在调查中乙方不合格，甲方将给予乙方壹个月的改善观察期，如果在改善观察区仍不能达到满意率则甲方有权解除本合同。

13. 原公司小食堂继续保留，单独供应董事长及副总级以上高管用餐，副总用餐标准为10元/人/餐，董事长用餐以30元/餐的标准(按每天固定壹餐的费按月用进行结算)进行核算，如遇添加菜品可以在菜单上单独列出并由相关领导签字确认。

14. 本合同有限期，自年日至 年 月 日止;合同期满，同等条件下，乙方拥有优先承包权。

15. 甲乙双方不得无故提前终止本合同;如需终止本合同，一方应该提前 叁拾 天通知对方。

16. 未尽事宜由甲乙双方友好协商解决，协商不成可向 人民法院起诉。

17. 本合同，甲乙双方各执，合同需经双方签字、盖章后方可生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜店经营合同范本13**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_餐饮有限公司(以下称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方充分协商同意在号合作开设\_\_\_\_\_\_\_\_餐馆，为明确甲乙双方权利义务，特签订合作合同如下：

一、上述地址合作期为年，自20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、上述地址总投资由乙方单方全付，包括租金、工人工资、装修费、所有设备等所有费用;合作期满后店铺及设备属于乙方所有。

三、乙方须付甲方加盟费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元;签订合作合同当天乙方即付甲方启动资金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元，其余可在店盈利每月付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、双方签约后，甲方有专门班子协助乙方筹建门店，提供：

1、有偿：门店设计图纸及广告内容(也只有甲方负责设计);物料、器具、服装样品。

2、无偿：《\_\_\_\_\_\_\_\_营业手册》一套;物资采购计划;对加盟门店的主要工作人员进行集中培训、考核，使其工作能力达到开业要求。

五、工人工资在营业额的15%内甲方有权调整。

六、乙方在以下情况须向甲方支付管理费：

1、每月店的营业毛利率达40%至44%，乙方付甲方管理费为当月营业额的3%;

2、每月店的营业毛利率达45%至46%，乙方付甲方管理费为当月营业额的5%;

3、每月店的营业毛利率达47%以上，乙方付甲方管理费为当月营业额的6%;

七、每月的净利润属于乙方。

八、本合同一式两份，双方签字后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

**菜店经营合同范本14**

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》、《民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就甲方委托乙方对其库房进行经营管理事宜达成以下条款

第一条委托标的标的物：位于\_\_\_，面积：\_\_\_平米

第二条委托权限

1、委托经营期间乙方行使完全的经营权，甲方不得干涉乙方经营行为，不得单方终止合同，更不得阻挠乙方正常经营或私自与乙方合作商进行交易，否则造成损失有行为人自行负担。

2、乙方对外经营期间，若实际对外经营单价高于经营定价的，高出部分属乙方收益，应视为委托费用，与甲方无关，甲方不得就此所要权利。

3、委托期限为年，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，止于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

4、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第三条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

2、鉴于乙方有完善的经营资质、经营品牌及经营管理经验，并在行业内享有较高声誉，因此乙方在委托经营期内，以自己名义对外经营管理、签订各项经营合同、收取各项费用、出具各项票据。但经营定价部分收益的法定及合理税、费由甲方自行承担。

3、甲方收益以乙方实际对外签订合同收益为计算依据、

4、甲方在委托乙方经营管理过程中乙方不承担该房的维修。

第四条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第五条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

第六条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第七条文本

1、甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2、本协议一式\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**菜店经营合同范本15**

甲方： 乙方：

一、承包项目：

因市场经济调节需要，甲方将温州国真眼镜有限公司给乙方承包。为了使承包方生产经营顺利进行，甲方将生产场地、厂房的现状、车间设施固定资产，部份流动资金、眼镜制品的各种产品类型，经营渠道供方便乙方自引、自产、自消、自负盈亏。

二、承包原则：

1、本协议本着利益共享、风险共担的原则，以承包的形式确定甲、乙双方的权、责、利的关系，并按协议约定进行利益分配和风险担当。

2、承包期间，甲方提供给乙方所有生产资源和资金投入(所有物料的应付款均由甲方代为支付，未经甲方同意乙方不得支付现金)，由乙方负责经营管理和落实生产目标的完成情况。

3、承包期间车间的所有权、行政隶属关系及税收、财政等渠道不变。

三、承包期限：

本协议的承包期限为 1 年，即从 20xx 年 2月 22 日至20xx年 2 月 21 日止。

四、承包人员：

一车间：楚辛道、二车间：戴中秋

五、承包方式：

1、甲乙双方利润分配：甲方利润为 80 %，乙方利润为 20 %。

2、乙方的利润报表每月结算一次，甲方每月预支乙方应发工资和奖金,利润分红剩余部分次年5月份一次性付清。

3、承包期间业绩年产值承包线定为 万元(净利润额汇入户册为准)包括厂房设备折旧在内。按9个月平分，每月30日前上交 万元整按时转入甲方帐户内，多余利润归乙方所有。承包费从承包的第4个月起每月30日之前上缴给甲方。

4、合同到期帐款还没有全部收清，甲方先付乙方的工资和奖金，剩下利润分红在合同结束后三个月内一次性付清。

5、净利润高于 万元的，超出部份甲方享有净利润的50%，另外50%归乙方支配。

6、以原材料仓库、模具材料仓库、半成品仓库、成品仓库(白铜、黄铜、磷铜、18NI、22NI、25NI、锰料、记忆、易耗品仓库材料等)各金额为资金保底周转资金(以各仓库、车间各类铜材盘点为准附清单;但铜材单价按照盘点当时年月单价为准，盘点的各类铜材重量不变)计人民币( 万元整)。(按银行利息为准，每月30日之前转入甲方帐户)

7、原公司应收未收、应付未付的老帐资金一律由甲方自行负责理清，但需乙方帮助甲方负责收款。

8、税务费、地方管理费、水电费、通讯费、员工计件工资、行政人员工资和其它社会等费用由乙方支付

六、承包权责：

1、乙方(承包人)受权后，有权针对企业生产管理，经营管理、行政管理、技术开发、质量管理等方面提出治理方案;并负责确定协调各部门主管、各车间工作，正确掌握企业发展的经营决策，指挥职能部门和领导广大职工全面完成各项生产、经济技术质量指标。并按季度向甲方提交企业实际财务会计报表，供甲方核实。

2、乙方对主管级以下员工有人事任免权，主管级以上管理人员有建议权。有权自主调动和使用现有的车间人员，在不违犯甲方制定的厂规厂纪的情况下，有权进行奖惩、辞退违纪员工。

3、全公司安全生产、人身安全、消防安全、环境保护，劳动保护由乙方负全责。不断改善劳动条件，关心职工生活，督促好职工福利工作。正确处理企业内部的分配关系，督促好职工福利工作。

4、在生产中发生的安全事故，和因交期或品质等原因产生的客户投诉索赔费用由甲、乙双方共同承担，在20xx元以下由乙方支付，20xx元以上甲方负责40%;乙方自行负责60%。在生产过程中因各种原因造成的补料费用由乙方全部承担，如因交期和品质等原因导致订单变更或取消的，双方根据实际情况确定承担责任。

七、其它事项

1、厂房车间各建筑物不变，如需改变房间隔拆建构，需甲方同意，否则不能任意拆除、改变车间、隔拆及墙体的建筑建构。

2、扩大新设备或设备确作废需经甲方同意，否则乙方不能擅自改变

3、设备及低值易耗品，以清单进行交接;如在承包期间损失要按帐面折旧值赔偿。 应按承包合同规定，监督企业管理好资产，监督企业依法经营，照章纳税，履行合同;做好指导、协调、服务工作。

4、乙方流动资金和成品材料及现金由甲方主管人员当月审批。

5、乙方在签订合同日开始，生产出的一切废铜材料只能换原材料，不得买卖;其它废材料如需买卖必须由甲方主管批准。

6、承包期间以厂房、设备，人员不变为基础，需人员技术人员由乙方负责。

八、协议变更

1、本协议生效后即具有法律约束力，甲乙双方均不得随意变更或解除。本协议需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议，在新的书面协议未达成之前，本协议依然有效。

2、乙方因管理不善或决策严重失误，给甲方造成重大损失的，甲方有权解除协议，不负违约责任。

3、甲方如违反本协议规定，干扰乙方的生产管理活动，使乙方生产管理活动无法正常施行或使乙方的合法收入得不到保障时，乙方有权解除本协议，并要求甲方承担违约责任。

九、违约责任：

1、甲方违反协议规定的，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，赔偿直接损失，并从甲方利润中扣除 %作为违约金。

2、 乙方违反协议规定的，应承担违约责任，从乙的利润中扣除 %作为违约金赔偿给甲方。

3、协议期满，乙方不能按质量交还甲方提供的设备等财产，乙方应赔偿缺少或损坏数量价值的损失，并从乙方利润中扣除 %作为违约金。

十、附则

1、本协议期满后，如甲方仍须将承包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、本协议期满后，甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前一个月向对方提出。协议期满后3个月内甲方应支付乙方在承包期间应享有的利润。

3、本协议由甲、乙双方代表签字后生效。

4、本协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章或按手印)：

年 月 日 年 月 日

**菜店经营合同范本16**

甲方：

乙方：

根据《^v^劳动合同法》以及相关法律、法规的规定，经甲、乙双方本着平等自愿的原则，协商一致，共同签订本合同。

一、劳动合同期限

本合同期限为一年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、劳动报酬

甲方每月支付乙方工资，月工资为\_\_\_\_\_\_元，于次月\_\_\_\_\_日前发放（预留第1月半月工资，在合同解除时结算）。

三、管理制度

1、自觉遵守店规店纪，要讲文明、讲礼貌，要积极进取，爱岗敬业，善于学习，掌握技能。

2、要着店装上岗，要仪表端庄，举止大方，规范用语，文明服务，礼貌待客。

3、工作时间不准离岗，有事必须请假。

4、在工作之余发生意外伤害后果自负，夜不归宿或发生违法行为本店概不负责。

四、卫生制度

1、公用餐具应每日清洗，餐具表面必须光洁、无油渍、无水渍、无异味。

2、服务员每天要按程序、按规定和要求清理餐厅卫生，要认真细致，管理好餐厅的物品。

五、考勤制度

1、员工必须严格遵守上下班时间，不得迟到、早退。

2、请假1天扣除当日全额工资，旷工1天扣除3日全额工资。

六、奖罚条例

1、上班迟到、早退，每次扣除10元。

2、对份内的工作出现拖延、不予理睬、粗心大意，造成损失者，每次扣除20元。

3、员工之间发生打架斗殴事件，每人扣除200元，后果自负。

4、对于工作突出的员工，年底给予奖励。

七、劳动合同的变更、解除和终止。

1、乙方若要求解除劳动合同，应提前30日通知甲方，得到甲方同意后批准方可解除。

2、如合同期未满，乙方自行解除合同，甲方将不予发放当月工资及预留的15天工资。

本合同自甲乙双方签字之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

**菜店经营合同范本17**

甲方：

乙方：

根据《^v^民法典》、《民法典》等相关法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，就甲方委托乙方对其库房进行经营管理事宜达成以下条款

第一条委托标的标的物：位于\_\_\_，面积|：\_\_\_平米

第二条委托权限

1、委托经营期间乙方行使完全的经营权，甲方不得干涉乙方经营行为，不得单方终止合同，更不得阻挠乙方正常经营或私自与乙方合作商进行交易，否则造成损失有行为人自行负担。

2、乙方对外经营期间，若实际对外经营单价高于经营定价的，高出部分属乙方收益，应视为委托费用，与甲方无关，甲方不得就此所要权利。

3、委托期限为年，即20年月日起，止于20年月日

4、甲乙双方同意在委托投资经营管理期限内，本合同为不可撤销合同。

第三条委托事项

甲方授权乙方下述商业经营事宜：

1、全面制定经营方案，引进先进的市场理念、模式、方法;

2、鉴于乙方有完善的经营资质、经营品牌及经营管理经验，并在行业内享有较高声誉，因此乙方在委托经营期内，以自己名义对外经营管理、签订各项经营合同、收取各项费用、出具各项票据。但经营定价部分收益的法定及合理税、费由甲方自行承担。

3、甲方收益以乙方实际对外签订合同收益为计算依据、

4、甲方在委托乙方经营管理过程中乙方不承担该房的维修。

第四条保密责任

协议双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方的任何商业信息均有保密义务，除非有明显的证据证明该等信息属于公知信息或者事先得到对方的书面授权。该等保密义务在本协议终止后仍然继续有效。任一方因违反该等义务而给对方造成损失的，均应当赔偿对方的相应损失。

第五条不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

2、因不可抗力或者其他意外事件，使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。遭受不可抗力、意外事件的一方通过书面的形式通知对方。

第六条未尽事宜，可另签补充协议，补充协议具有同等法律效力。

第七条文本

1、甲乙双方对本合同条款内容的理解不存在异议。

2、本协议一式\_\_\_份，协议双方各持\_\_\_份，具有同等法律效力。本协议自甲、乙双方授权代表签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_

日期：20年月日 日期：20年月日

**菜店经营合同范本18**

发包人：（下称甲方）

承包人：（下称乙方）

为了更好地经营农贸综合市场，经甲乙双方充分协商，就乙方经营甲方的滨湾镇靖村农贸综合市场事宜达成一致，并签订本协议书，以资双方共同遵守。

>一、合同标的

甲方将座落在温岭市滨海镇清村的农贸综合市场（1800平方，210个摊位）承包给乙方经营，乙方根据本协议书约定享有经营管理转租承包受益权。

乙方对甲方所有的滨海镇农贸综合市场的现状已有充分了解，愿意承包经营甲方的上述农贸市场，并保证合法经营，并切实维护甲方的商誉。

>二、经营方式

乙方承包经营期间，实行独立核算，自负盈亏，自主经营。

>三、承包期限

承包期限为5年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

>四、承包金及缴纳

乙方承包经营的五年承包金为七十万元，采取先缴纳后使用原则，乙方应按下列方式向甲方缴纳承包金。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日缴纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

>五、保证金

乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方缴纳保证金伍万元，乙方违

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！