# 建筑装修工人劳动合同范本(汇总23篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2025-05-30

*建筑装修工人劳动合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及有关规定，甲乙双方按照平等自愿、...*

**建筑装修工人劳动合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》及有关规定，甲乙双方按照平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

>一、合同期限

从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>二、工作内容

(一)乙方的工作岗位为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)乙方的工作任务或职责是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>三、工资福利待遇

(一)乙方正常工作时间的工资按\_\_\_\_\_元/月执行。

**建筑装修工人劳动合同范本2**

甲方：

乙方：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称：厂房

二、工程地点：大东工业园内

四、工程承包方式：包工不包料

五、工程泥工包价：厂房每平方米22元。

道路每平方米11元；

圆井每座350元；

方井每座280元。

六、工程材料：甲方采用的材料道路为商混，厂房地坪材料为商混，磨砂地坪由甲方负责

七、付款方式：根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期：

竣工日期：

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装修工人劳动合同范本3**

甲方:

乙方:姓名 ：

甲方因生产、工作需要，经考核、录用乙方为临时工作人员，根据《^v^劳动法》、《^v^劳动合同法》和国家及省的有关规定，甲乙双方按照合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则订立本合同。

一、 合同期限

自 20xx 年 2 月 18 日至 20xx 年 2 月 18 日

二、工作内容和工作地点

甲方录用乙方在河南省宜阳县冠宇.水晶城工地 水电预埋、安装 (岗位)。

乙方工作内容为：冠宇水晶城2#楼所有划分的 水电预埋、安装 工作。

三、工作时间和休息休假

乙方每天工作时间不超过8小时，每周工作不超过40小时，甲方根据生产(工作)需要调整乙方作息时间。因生产(工作)需要，可安排乙方加班。

四、劳动报酬及支付时间

(一)乙方的工资按月发放。

1、工资标准按天发放：/每天。

2、按完成工作量：每平米 19 元。

3、按完成工作量：每吨 元。

(二)、发薪日期

每月5日前发放上月工资。如遇法定休假日或休息日，则提前到最近的工作日支付，

(三)、调薪

乙方同意甲方根据实际情况及工作年限、奖罚记录、岗位和工作内容变化等，调整工资标准，如果是按工作量完成的岗位，按市场价相应浮动。

五、社会保险及福利待遇

甲乙双方按国家规定参加社会保险。

乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家有关规定执行。

乙方因工负伤或患职业病的待遇按国家有关规定执行。

乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇按国家有关生育保险政策规定执行。

六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安合卫生及有关规章制度培训。甲方按照国家劳动安全卫生的有关规定为乙方提供必要的安全防护设施，发放必要的劳动保护用品。对乙方从事接触职业病危害作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内应定期对乙方进行职业健康检查。甲方依法建立安全生产制度。乙方严格遵守甲方依法制定的各项规章制度，不违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，对甲方及其管理人员漠视乙方安全健康的行为，有权提出批评并向有关部门检举控告。

七、服务期与竟业限制

(一)甲方为乙方提供专项培训费用，对其进行专业技术培训的，双方另签订书面的《培训与服务协议》，如果约定的服务期与劳动合同约定的合同期一致的，以后到期的为准。

(二)乙方掌握甲方的商业秘密及与知识产权相关的保密事项，不管是在劳动合同期内，还是在离职后，乙方都应遵守甲方的保密规定，严格保守甲方的商业秘密。不得利用工作之便，影响甲方的经营和形象，或与甲方竟争市场，损害甲方的利益，甲方可根据实际需要决定是否与乙方签订《竟业限制合同》，约定竟业限制范围，经济补偿的数额、支付方式，限制的年限及违约责任等。

八、解除和终止

本劳同合同的解除或终止，依《劳动合同法》及甲方的规章制度规定执行。甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应照甲方规定的离职程序、办理工作交接及其他离职手续。只有在乙方按照甲方的离职程序办理完工作交接及其他离职手续后、甲方才与乙主结算所有的债务(包括工资 、加班工资、经济补偿等)，并为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

九、赔偿

乙方违反规定或本合同的约定解除劳动合同，对甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方下列损失：

(一) 甲方为其支付的培训费和招收录用费。

(二) 对生产、经营和工作造成的直接经济损失。

(三) 甲方违反规定或本同的约定解除劳动合同的，应按照法律规定支付乙方赔偿金。

十、劳动争议处理

(一)甲乙双方履行本合同发生劳动争议，可以协商解决，不愿协商或协商不成的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解;调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁，提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

(二)甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

十一、其他

(一) 劳动合同期内，乙方户籍所在地址、现居住地址、联系方式等发生变化，应当及时告知甲方，以便于联系;

(二) 本合同未尽事宜，均按国家有关规定执行，国家没有规定的，通过双方平等协商解决：

(三) 本合同不得涂改;

(四) 本合同如需同时用中文、外文书写，内容不一致的，以中文文本为准;

(五) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份;

(六) 本合同于 年 月 日生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修工人劳动合同范本4**

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

经甲乙双方协商，甲方将本工程的劳务承包给乙方施工，为了明确双方权利和义务，本着平等自愿的原则，特订立本合同。

>一、工程概况

（一）甲方将项目工程中的装饰装修劳务交由乙方施工，实行按方量计价的原则，其具体工作内容包括：

1、、隐带窗，地弹门的加工和安装等系列工作。

2、所有自备工具、用具及甲方提供的设备管理（水电通）。

3、工作场地的搭设

>二、工期要求

1、乙方所承接的工期，时间以甲方通知进场之日起至年月日完成。

2、为保证工期，乙方派驻本项目部的工人由班组自定，并服从甲方管理人员的安排，保证本项目能够按期完成。甲方安排加班的时间乙方无条件无任何理由不服从。

>三、付款方式及结算办法

1、项目价款：甲方按乙方所承接的工程量，按实际发生量计算，a、隐带窗80。00元/m；地弹门80。00元/m：如乙方下车按元/t计价收取。本单价所包含的工作为：（1）、本合同第一条内所含的全部内容。（2）、停、窝工损失。

2、付款方式：框安装完付劳务总价的45%，玻璃安装完付劳务总价的45%，余下10%在该工程完成以后一次性付清。

>四、工程质量

1、乙方施工的分部分项工程质量必须合格，由甲方按国家现行施工验收标准进行验收评定。同时，必须无条件配合公司主管部门、上级主管部门的监督和检查。

2、乙方施工的分部分项工程必须设壹名专（兼）职质检员，负责施工的质量检查，配合协调甲方管理人员的管理，并负责对不合格品进行整改，直至验收合格。如属乙方原因造成的质量问题引起的损失全部由乙方承担。

3、对所施工分部分项工程材料堆码整洁、文明。每天各分项工程余料的合理处理。

4、乙方班组长必须每天到现场值班，副班组长必须在岗，乙方的二位领导者严禁脱岗、缺岗、迟到等。晚上加班时，至少不少于1人在现场指挥，配合甲方的工作。

>五、安全要求

1、乙方施工的工程必须设置1名兼职安全员，负责所施工的安全检查，安全管理等工作。

2、乙方必须服从甲方安全管理，有权对甲方的违章指挥拒绝执行，并向公司领导反映情况。

3、乙方必须加强自身的安全意识，必须接受定期或不定期的安全教育、培训，提高安全意识，做到安全无小事，安全无人情。

4、乙方所施工的人员必须经过乙方精心挑选，禁止老、弱、病、残等人员进行施工（禁止用55岁以上人员，年龄低于18周岁的少年）。

5、乙方自备安全帽、安全带等防护用品，且必须是合格品。

6、乙方负责所施工的分部分项工程的安全防护，防护用品的搭设必须经过甲、乙双方验收后才准使用，禁止蛮横施工，冒险蛮干，甲方有权一票否决制。

7、乙方不得违规进行工程操作，高空作业必需配带安全设备。

8、乙方工作人员不得带病上岗，酒后施工（包括违禁药品）。

9、乙方在施工期间出现任何安全事故与甲方无关。

>六、违约责任

1、甲方违约：如甲方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

2、乙方违约：如乙方违约，赔偿由此造成乙方的一切损失。

>七、其它

1、该合同只适用于工程项目部。

2、乙方所有人员进入现场，必须进行自身入场教育，进场后，遵守甲方有关现场以及公司的各项管理制度、规定和办法。对违反项目部和公司的各项管理制度、规定和办法，所涉及的罚款概由乙方承担，并由乙方全权承担由此造成的经济支出。

>八、本合同生效、失效时间、份数。

1、本合同甲、乙双方签字盖章后生效。

2、本合同甲、乙双方费用支付完毕后自动失效。

3、本合同一式贰份，甲乙方各执两份，每份均具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装修工人劳动合同范本5**

甲方：

住所：

法人代表：

乙方：

住所：

法人代表：

依照《^v^合同法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程劳务用工事项协商一致，订立本合同。

>一、项目部：

>二、工程名称：

>三、工程地点：

>四、劳务施工内容：

>五、工期：

用工开始日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，用工结束日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>六、结算方式：采用以下第\_\_\_\_\_\_种结算方式。

第一种结算方式：包干单价。根据\_\_\_\_\_\_预算定额规定计算建筑面积，每平方米单价\_\_\_\_\_\_\_\_元。根据乙方施工的建筑面积乘以包干单价确定最终结算总价。

第二种结算方式：计时工资。乙方的工资标准为\_\_\_\_\_元/天。甲方根据乙方实际出勤天数乘以工资标准后计算乙方最终结算工资。

第三种结算方式：计件工资。根据\_\_\_\_\_\_预算定额规定计算乙方实际施工内容的定额工日，结算标准\_\_\_\_\_元/工日。根据定额工日数乘以结算标准确定最终结算总价。

（一）劳务用工合同总价：

1、无论采用上述何种结算方式，甲方均先向乙方支付生活费。具体支付办法为：签订本合同次月开始，每月支付一次，标准为\_\_\_\_\_\_元/人。乙方完成本合同全部施工内容，并达到本合同约定要求后，经双方确认结算金额，甲方一次性将结算余额全部支付乙方；若乙方施工工期跨越春节，则甲方于春节前20天向乙方结算已完工程量80%的人工工资，其余20%待乙方全部完成本合同施工内容后，一次结算。

2、乙方承担本合同之外的施工内容，事前须征得甲方书面同意，事后7日内向甲方签证确认，否则甲方不予结算工资。

3、乙方人员增加，须经甲方书面同意，否则增加的人员甲方不予结算工资。

4、乙方施工结束后，若人工费超过合同总价，超出部分由乙方承担。

>七、质量：

（一）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

（二）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>八、文明施工、标准化管理

施工现场乙方必须达到\_\_\_\_\_\_\_级文明工地要求；必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_级标化工地要求。

>九、双方责任

（一）甲方责任

1、编制施工组织设计和施工方案，对乙方进行现场交底、施工交底和三级安全教育，并提供施工图纸。

2、提供施工临时设施和水、电源，提供乙方人员的住宿。

3、为乙方人员代办暂住证、胸卡等有关证件。

（二）乙方责任

1、乙方须经甲方审核同意后进场，进场前必须向甲方提交或办理有关证件（身份证复印件、暂住证、务工证、上岗证等），保证提供证件的真实性和有效性。

2、进场前，乙方须确定其负责人，并订立委托书，授权委托其负责人代为与甲方结算、领取工资以及处理与其相关的事务。

3、保证向甲方填报各种资料的真实性，禁止弄虚作假，维护公司正常的经营管理秩序。

4、严格按照甲方的施工组织设计、交底和方案组织施工，必须更改时应征得甲方的书面同意，否则甲方有权拒绝验收和结算工资。

5、乙方人员进出现场、生活区必须佩戴胸卡，不得带无关人员进出现场和生活区，非作业时间，不得进入工地。

6、乙方须严格按甲方认可的月节点进度计划组织施工，确保工程进度。如乙方不能按期完成计划，甲方可以采取相应措施以保证进度，所发生费用由乙方承担。若乙方连续二个月未完成计划，甲方可以单方面终止本合同，由此造成的损失由乙方承担。

7、乙方人员在施工中须服从甲方管理和指挥，增强自我管理意识，做到安全施工，文明施工。

8、乙方进场前必须如实向甲方告知健康状况，包括有无残疾、传染病等影响从事本工种施工和他人健康的各种疾病。如因乙方残疾而造成的安全事故，其后果全部由乙方承担；进场后甲方发现乙方人员中健康状况不适于现场施工作业者，必须无条件退场。

9、乙方必须遵守甲方关于劳务用工的管理制度，不符合甲方要求的，甲方有权辞退。

10、严格按照施工工序组织施工，未经甲方验收合格不得进行下道工序的施工。

11、对甲方所提要求存在异议时，可采取协商办法处理。

12、乙方违反国家法律和甲方的规章制度，扰乱生产、生活和社会秩序，由此所引起的一切后果，乙方承担全部责任，并无条件退场。

>十、工程质量与验收

（一）验收以及国家和地方制订的其他强制性标准和规范为依据。

（二）施工中若国家或地方颁布强制性标准或规范则执行新标准或规范。

（三）未达到本合同约定的质量标准，乙方需进行返工，直到达到本合同约定的质量标准，并承担返工费用。甲方向乙方约定的质量标准的费用已包含在本合同价中，乙方不得再要求增加费用。

（四）乙方应向及时甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

（五）甲方一经发现乙方在施工中未能按验收规范和质量评定标准施工，乙方必须返工；由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担；此类返工不顺延工期。

>十一、安全施工

（一）乙方承诺工程期间不会发生重大安全事故。

（二）乙方应遵守国家有关劳动管理的政策、规定及甲方管理制度。

（三）对甲方提供的安全生产设施，乙方应检查合格后方可使用。乙方不得擅自拆除或损坏甲方采取的安全防护措施；如遇特殊情况需拆除的，必须征得甲方同意，否则由此引起的一切后果由乙方承担；乙方认为甲方的安全措施不完善的，可向甲方提出，甲方应及时处理。

（四）所有人员进入施工现场必须穿戴安全防护用品，特殊作业必须采取系安全带等安全措施，禁止吸烟。

>十二、产品保护

（一）在工程尚未验收交付之前，乙方施工区域内已完工程、甲方所提供材料、成品及设备的产品保护工作由乙方负责，期间发生损坏、遗失，乙方自费予以修复和赔偿。

（二）乙方在施工期间必须做好建筑材料、施工工具、设备的保管和维护工作，以及公共部位的成品保护。

>十三、违约责任

（一）施工期间发生以下之一情况，均视为乙方违约，甲方有权单方面终止合同，并追究违约方的责任：

1、接到甲方的进场通知未按期进场。

2、因乙方原因造成重大安全事故或存在重大质量事故隐患且不及时整改。

3、现场施工管理混乱且不及时整改。

4、乙方连续两个月未完成甲方的进度计划。

5、乙方不能达到甲方施工要求。

（二）乙方不得浪费材料，否则甲方有权要求乙方赔偿浪费的材料款；因乙方使用不当造成材料、设备损坏的，乙方应承担赔偿责任。

（三）未达到本合同约定的质量、安全、文明施工、标化工地要求，乙方承担违约责任，违约金按乙方结算金额计算。

（四）乙方发生重大安全事故，视情况乙方承担50-80%的责任。

>十四、其他事项：

（一）本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_份。

（二）本合同自双方签字盖章之日起生效，至乙方全部施工完毕，甲方结算后终止。

甲方（盖章）：

项目责任人（签字）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方班组全体成员（签字、指印）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑装修工人劳动合同范本6**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方在位于 建厂房 壹 栋，由乙方根据本工程的施工图纸和甲方意愿要求的内容，自愿承担本工程的施工。为了明确责任，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经双方共同协商，特签订如下合同：

>一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：厂房土建工程及水、电、地面工程等

>二、承建范围：

乙方按照设计图纸及甲方提出的要求承建。工程的建设，包括墙体、梁、柱、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶;装饰室内墙批类粉刷、外墙贴瓷砖、后墙面粉水泥砂浆、下水管道、顶层层面。水电工程，包含动力电缆工程的施工。

>三、承包方式：

采用包工包料方式承包。甲方提供建设图纸，乙方包工包料。甲方提供水电到位，包工包料。乙方负责按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务，用电费用由乙方承担，但其建设材料及电缆必须经甲方确认同意。

>四、合同价款：

按建筑面积每平方米 元计，建筑面积按每层楼外墙计算，以建成后实际建筑面积计算工程承包款总价。水电工程按每 元。

>五、付款方式：

甲方分阶段支付乙方工程款，完成第一层砖砌并倒制好楼面后支付 元;完成全部房屋主体建筑后支付 元;水电工程完工后支付 元，全部建筑及装修工程完工，经甲方验收合格、测量全部建筑面积后，支付全部工程款;甲方从工程款中扣留 元作为建筑质量保证金，两年保质期满后，无质量问题或乙方处理好质量问题后，再全部付清。

>六、质量要求：

1、乙方必须按照施工图纸和甲乙双方协商要求施工，按照国家质量验收规范进行自验，自验合格后，报甲方验收。

2、乙方施工的工程必须达到合格标准，若质量达不到要求必须无条件返工符合要求为止，返工费用由乙方自负。

3、乙方除按照国家规范标准执行外，还必须遵守甲方现场管理人员合理的质量技术要求。

4、甲方负责原材料准备，乙方提供人工、施工工具和附属设备。工程建成后，若出现材料质量问题由甲方负责，若出现施工质量问题由乙方负责。

>七、安全责任：

乙方在施工过程中，一定要做好安全措施，保证安全第一，如果乙方施工人员出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，保持清洁卫生。

>八、工期要求：

施工期从 年 月 日起至 年 月 日;乙方必须在施工期内完成全部承建工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间，如因乙方原因延误工期造成甲方有关损失，甲方有权向乙方索赔。

>九、质量保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》的有关规定，约定本合同的质量保修期如下：

1、屋面防水工程，卫生间、房屋和外墙的防渗漏为2年;

2、电线、排水管道，设备安装为2年保修期;以上保质期满后，甲方付清乙方全部工程建筑质量保证款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章) 乙方签字(章)

年 月 日 年 月 日

**建筑装修工人劳动合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有乙方现承包甲方发包的装修工程，根据有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下条款，并共同遵守执行。

>一、工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

3、承包内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

6、质量要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

7、工期要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>二、甲方工作

1、甲方指派为驻工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面、全权负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明等工作进行监督、检查。

2、负责向乙方提供临时水电。

>三、乙方工作

1、乙方为驻工地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

>四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范（GB50210-20\_、GB50303-20\_、GB50242-20\_、GB50327-20\_等）作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方责任原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为壹年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

>五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

>六、关于价款和结算的约定

1、双方商定本工程合同承包价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

2、本承包价格包含人工费、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

3、付款方式：

a、开工后\_\_\_\_\_日内，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元作为乙方的前期进场费。

b、水电工程隐蔽验收后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元

c、瓦工及木基层、木饰面验收后、漆工进场时，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

d、竣工验收合格后，甲方付款\_\_\_\_\_\_\_%元。

e、余款\_\_\_\_\_\_\_%元待壹年保修期满后结清。

>七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料（包括临时电），材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在承包价格中相应扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

>八、关于安全生产的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物管部门的规章制度，以及对文明现场和安全生产的要求。

3、乙方须严格遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。

>九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次进行分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方必须给进场施工的工作人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方负责经济赔偿，且甲方有权单方终止本合同。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，自签订之日起生效，履行完毕后即终止。其中未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修工人劳动合同范本8**

合同终止有合同到期自动终止的也有合同未到期需要提前终止的，这种情况为了避免产生更多的纠纷，就需要签订一份提前终止合同的 协议书 。下面是我给大家整理的一些关于终止合同协议书范本的模板，希望对大家有用。

▼▼目录▼▼

№.1◤ — 终止 物业管理 合同协议书

№.2◤——— 终止租赁合同协议书

№.3◤——— 终止购销合同协议书

终止合同协议书: 物业管理 终止合同协议书

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订《物业管理服务 委托合同 书》(以下简称原合同)将\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称园区)委托于乙方实行物业管理，现因甲方选聘新的物业公司(以下简称新物业公司)，经双方协商一致终止原合同，现就相关事宜约定如下：

一、原合同终止时间

原合同于本协议书生效之日起终止履行。

二、交接工作

在本协议书生效之日起30日内，乙方与新物业公司应当做好如下交接工作：

(一)资料交接

乙方撤出园区前，应当向新物业公司移交下列资料：

**建筑装修工人劳动合同范本9**

甲方（全称）：

乙方（全称）：

经甲、乙双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的水电安装劳务分包给乙方施工。为明确甲、乙双方的责、权、利，确保工程的质量、进度、安全及文明生产，特定立本合同，供双方共同遵守执行。

>一、工程概况

工程名称：

工作范围：

工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

>二、承包方式和计费标准

1、承包结算方式：按包工、不包料的方式分包给乙方施工，根据现场实际完成面积计算及结算（按套内投影面积计算）。

2、合同价格：

（1）水电及弱电安装单价：

室内精装修的水电安装工程：\_\_\_\_\_元/m2，单价包含定额所有工序（定位，强弱电开槽、装管、装底合，放线、调试，安装开关面板，洁具安装，水龙头安装，清理垃圾、材料转运、砂浆搅拌及开槽抹灰等，但不包含人字梯和活动架，其余工具全部由乙方自带）。

（2）主线桥架单价：

室内精装修的主线桥架安装工程：桥架\_\_\_\_\_\_元/m，电缆布置\_\_\_\_\_\_\_\_元/m包括电缆线沟砌砖及做隐井、电缆预埋及主箱安装，但走廊通往各房间的进出线布置费用已包含在上述单价，不再另行计价。

上述单价是工程质量达到合格标准的单价，工程质量标准以国家及安徽省现行施工验收规范为准，并应使项目部质监部门和上级检查督促部门满意。如检查施工质量达不到合格标准，必须返工到合格标准，除返工的一切材料及人工等费用由乙方负责外，甲方有权视情况对乙方另行经济处罚。若安全、文明施工不合要求，应自费整改直至合格；若由于甲方提供材料出现质量问题而造成返工与乙方无关。

本单价包括由乙方支付的员工工伤保险。（如乙方没有购买工伤保险，出现事故与甲方无关）

本单价包括由乙方支付的员工的个人所得税。

（3）工程量计算准则：

每平方单价按室内投影面积进行计算，每米单价是按电缆线布置的长度进行计算。

以上为所有工作综合单价，甲方不再承担其它额外费用；如内容未详者，双方协商解决。

>三、工程款审核及支付

1、乙方根据工程实际施工完成情况向甲方现场项目经理办理申请进度款支付单，甲方项目经理在5个工作日前审核完毕，公司主管经理在10个工作同前审查完毕，以此作为进度款的依据。有关质量和安全等现场奖罚，在每次申请进度款中兑现。

2、乙方每次申请进度款按实际完成施工情况支付当次已完工程量的70%进度款。

3、乙方工程竣工后，经甲方初步验收合格付至总工程款85%，待业主验收合格付至总工程款97%，余下3%为保修款。

4、乙方在领取劳务费时须提供班组工资表和个人签名。（以便公司财务做账）。

>四、工程保修金及保修期

1、工程保修金：按装修工程总结算价的3%作为工程质量保修金，保修期过扣除有关费用后无息返还。

2、保修期：质量保修期从工程竣工（业主）验收合格之同算起一年。

3、保修期间若发生工程质量问题需维修的，在收到维修通知单三天内务必到场处理；否则，甲方有权委托其它人进场维修，所发生的相关维修费在保修款中扣除。

>五、甲乙双方责任及权利

1、甲方配备管理人员，负责编制进度计划、施工方案，负责物料、设备的供应及调度，及时进行施工的安全和技术交底。

2、甲方负责向乙方提供施工场地及其他施工作业的便利条件，同时为乙方提供住宿地方。

3、乙方必须根据甲方提供的施工任务、技术要求组织勤奋而有系统的管理班子，配备足够数量及熟练的一班或两班轮换的各专业班组，甲方有权要求乙方辞退或更换不合适的工人及班组。

4、乙方施工工人人员要满足甲方的合理进度安排。

5、乙方须自备所需之施工专业机械工具、机具，包括台锯、电锯、电钻、榔头、扳手、木抹、铁抹等，机具维修保养及易损件更换由乙方自理。

6、乙方晚上按需应加班，以配合公司管理人员的各项（安全，文明施工，质量及进度）安排。

7、乙方有义务对交叉施工的其他班组进行配合，为其提供工作面及其他施工之便利条件。

8、乙方应自觉爱护甲方施工现场内的机械、工器具等其他财产且有保护本班组及其他班组成品半成品及其他劳动成果的责任，如有破坏将追究其相关责任，工作完成后需及时清理乙方施工场地。

9、乙方在进场时需向甲方申报劳工及班组长名册，并负责由于政策性规定而必须办理工人暂住证或临时户口的费用，其办证手续由甲方统一办理。报户费及暂住证费由乙方自行承担。

10、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完场清，达到公司有关文明生产的要求；若乙方拒绝或漠视甲方对文明施工的要求，甲方可安排工人另行完成，费用由乙方承担。

11、乙方在施工期问应合理用材、节约用材，乙方材料进场后，甲方派人检验材料以便确保材料之质量，并提交材料检验证书。

12、乙方工人施工期间患病、因病身亡或残废等费用由乙方自理。

>六、工期、质量及安全生产

1、工期由甲方以进度计划下达给乙方（按需满足甲方赶工要求），如因乙方劳动力不足、组织不力等因素影响工期，甲方可予以经济处罚；若由于工地停电或甲方提供材料跟不上时造成工期延误的，与乙方无关，并顺延工期；若由于甲方原因出现乙方停工超过3次以上的，甲方将按实际情况进行补工。

2、若乙方不能增加工人，甲方可联系另外队伍进场施工，由此发生的切费用（含额外增加费用）由乙方承担。

3、乙方须确保工程质量达到合格标准，若乙方在施工过程中出现质量问题（但甲方提供的材料质量问题与乙方无关），除无偿返工和赔偿材料损失外，甲方也有权予以经济处罚。若由于乙方施工工艺出现问题而造成重大质量事故，甲方有权取消合同且对乙方已完成施工量不予结算，以赔偿损失。

4、乙方开始任何一个分项施工前须先进行样板施工，若样板施工达不到质量标准（或合同约定标准），则乙方不得进行下一步施工。

5、施工过程中，乙方应随时接受甲方的检查，发现施工质量不符合要求的应及时整改。

6、乙方应切实加强安全生产管理，确保达到甲方的安全生产责任目标要求，否则甲方有权依据相关规定予以处罚。

>七、治安文明管理

1、乙方须对其所有工人的治安负完全责任，若发生打架斗殴或其他刑事案件，其后果与甲方无关。同时甲方可根据《安全文明施工条例》和肇事者对工地造成直接或间接损失情况，对乙方予以经济处罚。

2、乙方须对工人进行现场文明教育，包括宿舍内和施工场地的清洁卫生、吸烟、大小便等方面的规定；若有发生，甲方可根据《安全文明施工条例》中的有关条款予以处罚。

3、如因业主未能及时支付甲方工程款，若在15日内乙方不得因工程款原因影响工程施工，特别是不得发生员工闹事、上访等事件，发生时所有由此引起的经济损失由乙方承担；超过15日时，甲方将另外想办法支付拖欠乙方的工程款。

>八、补充说明

原则上施工班组应各自完成本班组合同范围内全部工作。如确有必要完成合同外其他班组的工作（甲方现场项目经理指令），则乙方有义务在办理工作量单时提醒甲方现场工程师特别注明完成的是哪个班组责任范围。如有不明之处可向甲方咨询，否则将按所完成合约外部分价款的80%予以计量支付。

>九、未尽事宜：

合同未尽事宜，双方协商解决。

>十、合同份数：

本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_份，具同等法律效力，在甲乙双方签字后生效，在工程竣工、结算款支付完毕后自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装修工人劳动合同范本10**

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、 双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

年月日：

**建筑装修工人劳动合同范本11**

甲 方 ：

乙 方 ：

身份证：

为加强施工现场的标化管理，落实各项工作责任制，充分调动员工的积极性。确保安全、文明施工、环保卫生等工作达到预期目标。认真贯彻执行党和国家的标准、规范、法规、规程及项目部的规章制度，确保公司所属零星项目完美完工。结合我公司的实际情况，明确双方责、权、利关系，经甲乙双方平等协商同意自愿签订本安全协议，共同遵守本安全协议各项条款。

第一条工程概况：

1、工程名称：昆明大成建筑工程有限公司所属零星项目

2、工程地点：昆明市

3、开竣工日期及总日历天：xx年04月15日至20\_年04月 14日，总日历天数365天。

第二条安全管理目标及双方责任

一、安全管理目标

1、杜绝大小事故的发生，隐患整改率必须达到100%；

2、必须达到各项安全生产检查标准；

3、不发生重大安全伤亡事故；

二、双方责任

（一）甲方责任：

1、严格工人安全技术交底，施工操作。

2、严格工人各项安全生产、文明施工的规章制度，杜绝违章作业，防止重大事故发生。

3、督促各施工班组搞好安全生产工作。

4、按规定支付工人工资。

（二）乙方责任：

1、严格遵守并执行公司的安全管理制度。

2、严格遵守并执行安全技术交底。严格执行工序质量操作程序，确保当天工完场清，责任区材料堆放整齐、环境安全整洁。

3、严格执行项目部所指定各项安全生产、文明施工的规章制度。有权拒绝违章指挥，杜绝违章作业。不发生人身伤亡、机械、火灾事故。

4、承担如下责任：重大质量事故的责任，由于违章或操作不善而发生的安全事故、重大治安灾害性事故的责任。

三、具体要求

1、进入施工现场必须戴好安全帽，高空作业必须系好安全带，必须熟悉本工种的安全技术操作规程。

2、积极参加安全活动，认真执行安全交底。不违章作业，服从安全人员的指导。发扬团结友爱精神。在安全生产方面做到互相帮助，互相监督。维护一切安全设备和防护用具，不擅自拆改任何安全技术设施。对不安全作业要积极提出意见，拒绝违章指令。发生伤亡和未遂事故要保护现场并立即上报。

3、不擅自开动他人使用的施工机械、机电设备。

4、认真执行成品保护措施，严禁损坏污染成品。

5、禁止私拉乱接电源线路。

6、特种作业人员必须持证上岗，并严格遵守有关的安全技术操作规程。

7、遵守国家的法律、法规。

第三条 双方的权利

一、 甲方权利

对乙方在施工过程中的安全生产、文明施工、劳务使用等，有教育、协调、监督、检查、处罚的权利。对违反项目管理制度的行为有行使经济赔偿和辞退的权利。

二、 乙方权利

乙方具有危险因素和应急措施的知情权；安全管理的批评检控权；拒绝违章指挥，拒绝强令冒险作业权；紧急情况下的停止作业和紧急撤离权。

三、 具体要求

1、乙方全部完成合同约定的责任内容，达到安全生产责任目标不奖不罚。

2、上级部门检查，由于乙方施工现场各项达标不合格而发生的处罚，由乙方全部承担。

3、各施工班组组长不得违章指挥，各施工工人不得违章作业。

第五条约束和违约

1、约束：双方必须严格遵守本合同的所有条款。乙方必须维护甲方的良好形象。如乙方在项目实施中有影响甲方形象的行为，甲方将采取果断措施维护自身形象，一切后果由乙方负责。

2、违约：（1）协商解决。

（2）法院诉讼解决。

第六条合同生效与终止

1、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。工程项目交工验收保修期满后，自然失效。

2、本合同一式两份，甲、乙双方分别保存。

甲方：

项目负责人：

年月 日乙方（签字）：工种： 身份证号码： 年 月 日

**建筑装修工人劳动合同范本12**

雇主（甲方）：

代表人：

雇员（乙方）：

负责人：

甲乙双方根据《^v^合同法》《^v^建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方就建设工程劳务合作事项协商一致，订立本合同。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、劳务方式：

4、工程内容：

>二、质量要求

1、工程质量等级：乙方所完成的工程质量标准不低于与甲方与工程总发包方签订的工程合同标准。

2、乙方应有相应的`施工经验，技术工人应具备相应技术资质及生产能力，施工人员工种和数量应满足工程需要。

3、本工程验收执行国家颁发的相关施工规范、工程质量验收评定标准及业主规定的相关条款进行施工和验收。

4、乙方施工的工程一次交验合格率必须达到100%在质量保修责任期内，乙方应在甲方返修通知书要求时间内无条件将工程返修合格。

>三、工期

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日完工，总工期为\_\_\_\_\_\_\_天，乙方必须根据天气自然环境等因素合理安排工期，安排好施工组织设计，按期完工。

2、工期顺延与延长：

（1）施工中因甲方过错导致乙方无法正常施工的，本条约定的工期相应顺延（顺延时间以甲方过错导致的法定工作时间内停工时间为准确定）.

（2）工程施工内容增加的，甲、乙双方另行协商确定工期延长时间。

>四、劳务费用

1、甲乙双方协商确定，合同总价暂定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、施工期间乙方或乙方授权人员自甲方处领取或租用的材料、机械、设备所产生的费用（包括辅材在内），均列入乙方预提劳务费用，并按费用发生时间相应冲减甲方应付乙方的劳务费用。

3、甲方每月\_\_\_\_\_\_\_日委托\_\_\_\_\_\_\_银行以法定货币的形式代为转账到乙方账户。

>五、甲方职责

1、甲方应按照合同的约定，向乙方提供合适的劳动环境。

2、在合同期限内，甲方要对乙方的工作进行监督检查、及时整顿。

3、甲方对乙方不合乎要求的施工，有权要求其返工。

4、甲方在收到竣工验收通知时，应及时安排人员组织验收。

5、甲方应按照合同的约定向甲方及时足额的支付劳务费。

>六、乙方职责

1、乙方应按照合同的规定，遵照甲方的规章制度和甲方代表的指挥，对不合理的指挥要求可以拒绝。

2、乙方在工作时，应按照合同的规定安全、高效的施行，及时完成任务。

3、乙方应按照合同的要求完成任务，若发生质量问题，乙方应负责返工。

4、工程完工当天应通知甲方验收。

>七、竣工验收

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用;对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误;不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算.

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

>八、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的\_\_\_\_%承担违约金，或每天按\_\_\_\_\_\_元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的\_\_\_\_%---\_\_\_\_%承担违约金。

>九、争议解决

如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成的，双方均可向合同签订地、合同履行地的人民法院起诉。

>十、附则

1、本协议经双方签字后生效，双方义务履行完毕后失效。

2、本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方：

地址：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：

地址：

联系方式：

合同签订地：

合同履行地：

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建筑装修工人劳动合同范本13**

发包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)

承包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)

根据《\_建筑法》和《\_经济合同法》及本工程的具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、工程期限：

开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日；

竣工日期：\_\_年\_\_月\_\_日。

注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如遇到雨天、地震、六级以上大风等人力不可抗拒的因素，工期相应顺延。

七、结算方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程进度款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工量达到总量的%，甲方向乙方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、施工完毕验收合格后，甲方向乙方支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程质保金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，待质保期满后，无遗留问题，甲方向乙方支付结清余款，无息。

八、甲、乙双方责权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.乙方应按钢结构标准及图纸及双方约定施工。

2.乙方应按规定向甲方及时向甲方汇报工程进度、质量。甲方应对乙方施工质量及时验收。

3.材料、机具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方承担工程机具、焊条、切割片等材料及吊装费用。甲方承担主要工程材料。

4.工程质保期为。质保期内因乙方施工或材料原因造成的质量问题，乙方接到通知后立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不收取任何报酬，全力做好维修期内的服务工作。

5.进场材料如需检测合格，则检测费用由甲方负责;如检测不合格，则由乙方负责。

九、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由违约方向被违约方赔偿相关所有损失。

十、其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.施工期内乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方人员应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如出现安全问题，施工造成的伤亡，其经济损失由乙方承担。

2.末尽事宜，甲乙方随时协商，签订补充协议，作为合同附件。

3.本合同一式两份，甲方双方各执一份。

4.注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本合同施工范围只包括钢结构(图中所列及双方约定项目)施工。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑装修工人劳动合同范本14**

甲方：

乙方：

根据国家有关法律、法规规定，按照平等自愿，协调一致的原则，签订如下劳务协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、乙方的工种及人数：

乙方带队负责人姓名：

四、开竣工日期：从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、乙方劳务承包工作内容：

甲方将 委托给乙方施工;乙方包耗材，包卸材料、上楼、场内转运及垃圾清运，自带工具及消耗品，如切割片、电缆线、钻头等工具耗材，(按附表单价相应计算造价、含管理费)以此作乙方结算工资款。甲方提供的材料，乙方损耗控制在2℅以内，超出损耗部分由乙方负责赔偿。

六、工期、质量、环境、职业健康安全要求

1、工期

2、质量标准;工程质量一次交验合格率100%;顾客满意率85%

3、职业健康安全; 实施jgj59-99标准检查合格率100%，优良率40%以上;

4、环境(现场文明);现场环境与卫生符合jgj146-20xx标准;

七、劳动报酬及付款方式

1、根据乙方承担分部分项工程或建筑面积，参照预算定额单价和劳动力市场工资价位，实行计件工资包干。工资包干中，包括人工工资、管理费、自带工具费、病伤辅助工资、差旅、伙食、住宿以及节假日加班、双抢等。乙方人员的工资由乙方定期造工资表发放到人，并交一份给甲方。

2、具体分部分项工程或建筑面积单价：

3、以上单价为税后价格。乙方工人进场，建设单位付款之前甲方按50元/天·人预支生活费给乙方;进度款按建设单位付款时间为准，建设单位支付进度款时，甲方按乙方完成工程量乘以单价，支付至70%给乙方，在第一次支付进度款时扣除预支生活费;工程竣工验收后，甲方按97%支付给乙方;第二年质保金为3%。

4、计件包干工资与乙方承包工作内容的进度、质量、职业健康安全、环境(现场文明)挂钩。凡不能满足要求的，分别按以上四项指标扣减计件包干工资10%。

八、甲乙双方职责

(一)甲方：

1、甲方应对乙方人员进行施工技术、质量、环境和职业健康安全要求交底，进行环境(现场文明)、企业规章制度和纪律、法律法规等方面的学习。

2、甲方应验明乙方人员的身份证、计生证、以及特种作业人员操作证及职业资格等证书。

3、甲方提供乙方的安全帽、安全带、临时水电、活动脚手架、提供10套活动架。

4、乙方违反合同条款，甲方有权解除合同，将乙方清退。

(二)、乙方：

1、乙方人员必须身体健康，年龄在18—45岁内的公民(一般为男性);特种作业人员必须持有效的《^v^特种作业操作证》上岗。

2、乙方人员必须遵纪守法，遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。

3、乙方违法乱纪，违反安全操作规程，造成伤亡事故，其责任由乙方自负。

4、乙方违反施工操作规范，造成返工，浪费材料，要全额承担材料损失费及人工费。

5、乙方进场时，要提供劳务人员花名册一式三份，花名册内容包括姓名、性别、年龄、工种、工作年限、身份证号码、家庭详细住址等。

6、活动脚手架由乙方自行搭设。

九、进度奖罚条款：

乙方必须根据项目部所制定开、竣工日期，进度计划，按时完成，乙方根据所承包的工程量和进度计划要求配备相应的劳动力，如因乙方自身原因造成进度滞后，则按乙方施工人员每天每人扣除25元。每周按进度计划按时完成奖50元，每月按进度计划按时完成奖100元，每月提前三天以上完成奖200元;如不能按期完工，甲方有权拒付工程款并清退出场。

十、奖罚执行：

对乙方的罚款由项目相关人员开具罚款单，并从甲方每月向乙方支付的工资中予以扣除。奖金则由甲方从项目奖励基金中发给乙方。

十一、工作结算：

乙方每完成一单位工程后按实际的工程量结合本协议单价表进行结算，未注明单价的项目按公司内部定额单价或甲、乙双方协商，不计管理费，签证计时工按技术工种100元/工日。

十二、其他说明补充事项

1、乙方被理解为本合同各项工作内容及合同隐含工作内容及风险均已包括双方确认的合同之中。

2、工程竣工验收后，甲方补助4000元给乙方做材料上楼及垃圾清运费。

3、20xx元之内的工伤事故由乙方自行承担，超过20xx元的工伤事故由甲方协助乙方找保险公司赔偿。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。

十一、本合同一式三份：甲方二份，乙方一份。本合同自双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)： 代表： 年 月 日

乙方(盖章)： 代表： 年 月 日

日 期： 日 期：

**建筑装修工人劳动合同范本15**

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条 工程概况

1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

3.本项工程预计费用 元人民币。

>第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20\_及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20\_并参照《广东省家庭装饰装修工程质量标准及其他DB-35/T98》及《深圳市家庭装饰工程质量验收标准》

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现常

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%

2.乙方承包内容：

1）水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）水电施工的穿墙、打孔、切割

4）开关面板安装

5）小五金、马桶、的安装

6）后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算： 元/平米（套内面积）

>第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

>第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

>第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条。其它约定：

1.双方同意由第三方监理（装修监理公司）进行协商工作。

在未经第三方监理（装修监理公司）确认情况下，甲方有权不支付乙方相关费用。

2.经过第三方监理（装修监理公司）确认，甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

4.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

5.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现常由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条 附则

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方签字：

乙方签字（盖章）

年 月 日

**建筑装修工人劳动合同范本16**

依照《^v^合同法》、《^v^建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

第一部分协议书

一、工程名称：

二、工程期限：工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天(有效工作日)约定开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

三、施工地点：郑坊镇郑坊村

四、承包范围：

本工程设计范围的建筑结构、水电等(二次装修在同等条件下优先由乙方承包施工)。

五、承包性质：包工包料(不含二次装修)。

六、工程质量标准：

本分包工程质量标准双方约定为：合格

七、工程内容：土建

八、本合同正本一式四份。

九、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效。工程竣工验收符合要求或用户已投入使用，工程款结清后自动终止。

十、合同签订后，承、发包双方需提出修改时，经双方协商一致后可以签订补充协议，作为本合同的补充。

十一、本工程建设面积：约㎡，合同单价：1150

十二、双方均保证本合同记载的名称、住所、电话、传真、电子邮箱、开户银行、账户信息等的真实有效。一方信息如有变化应于变更之日起15天内书面告知对方，否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第二部分工程款项的支付与结算

一、本合同所指的款项均为人民币。工程价款的支付与结算，应根据中国人民银行规定的“基本建设工程价款结算办法”，结合土建建筑的特殊情况，按以下方式支付：

本工程垫资工程，主体结构浇砼封顶时支付总工程款的50%，内外墙砌筑全部完成且基本粉刷完成支付总工程款30%，主体结构及脚手架拆除，全部工程施工完成，乙方提供竣工报告且经甲方组织验收后支付总工程款17%。

发包人应按本合同约定的时间支付工程款，如逾期，发包人在收到承包人通知书2天后仍未支付，承包人可在发出通知之日起3天内停止施工，发包人也应承担起相关的违约责任，并从逾期日第四天起按日支付合同总款项的5‰违约

金，及因停工等带来的其他经济损失。

二、工程竣工结算：

工程竣工验收报告经发包人认可后10天内，承包人向发包人递交竣工结算报告及完整的结算资料，发包人在10天内进行核实，确认后发包方按照约定的合同支付方式进行工程竣工结算并支付。

第三部分通用条款

一、发包方应提供施工图纸六套。

二、发包方交付的设计图纸、说明文件和有关技术资料，作为施工的有效依据。开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据。承、发包双方不得擅自修改。

三、发包方如需设计变更，必须由设计单位作出正式修改通知书，承包方才予以实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商。

四、方案设计、工程施工图设计委托承包方负责设计的，设计费由发包方承担。

五、发包方负责施工地“三通一平”的施工准备工作及必要的施工用电用水费用，并且水、电的接入点离工地不能

六、承包方运抵工程现场的材料，无论损坏或丢失，在工程交付使用前承包人拥有全部处置权和保管权。

七、施工中如发现设计不当或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方。如因果发生费用增加(包括返工、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

八、因发包方原因延误工期的，发包方承担工地每人每年30天伙食费。

九、如二次装修甲方需要外脚手架可以和承包方协商。

十、本合同之外的第三方提出的配套施工费用不包含在本合同中。

第四部分工程的延期与质量

一、遇下列情况，工期相应顺延。

1、发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行的。

2、施工地点因发包方原因，未能完成三通一平，致使不具备开工条件的。

3、一周内非承包人原因停电、停水、纠纷、雨雪、风

4、因发包方原因(如行政手续不全、甲方代表签证不及时、场地不符合施工要求等)而致使承包方无法正常施工的，或因发包方负责的其他工程项目因交叉施工影响承包方正常施工的，则工期相应顺延。

5、因发包人原因不能按照协议书约定的开工日期开工，发包方应以书面形式通知承包方，推迟开工日期。并赔偿承包人延误期内材料涨价的差额，并相应顺延工期。

6、发生不可抗力原件，参照部颁建筑工程条款中有关“不可抗力”条款解决。

7、施工期跨跃春节的，扣减工期28个日历天(春节前10天起计)。

8、承包方在以上情况发生后，就延误的内容和因此发生的经济支出向监理工程师(或发包方代表)提交书面报告。监理工程师应在48小时内给予书面答复，逾期没有书面答复的，视为已被监理工程师认可。

9、因承包人原因不能按时进场的，工期延误不予调整。

二、本工程质量应达到：合格。

第五部分竣工验收与保修

一、验收：

1、承包人应在完工后10天内递交《工程完工报告》，发包人在收到《工程完工报告》后10天内组织有关单位进行土建单项验收，并在验收后3天内给予认可。如有需要可以提出修改意见，承包人按要求修改，并承担由自身原因造成的修改费用。

2、发包人收到承包人送交的《工程完工报告》后7天内不组织验收，或验收后3天内不提出修改意见，视为竣工验收通过已被认可。

3、发包人收到承包人《工程完工报告》后7天内不组织验收，从第8天起承担工程保管及一切意外责任。

二、工程未经竣工验收或竣工验收未通过的，发包人不得使用。发包人擅自使用的，视做工程已通过竣工验收。并承担由此发生的质量问题及其他问题，由发包人承担责任。

三、因承包方原因造成的质量缺陷，在质保期内，应由承包方无偿保修。因发包方使用不当或不可抗力引起的，则由承包方提供有偿服务。

四、本工程保修期为壹年，保修起讫日自本工程完工之日开始计算，但最迟保修开始之日不超过发包方收到承包方

五、本合同描述的“工程完工日”是指：合同内容的土建施工任务全部完成，土建施工人员撤场之日。

第六部分违约责任

本合同签订生效后，双方应严格遵守合同条款，任何一方违反合同约定，应承担违约责任。承包人违约，承担直接损失的1%违约金。发包人工程款支付违约，应承担合同总款项的每月5‰的违约金。其他事项违约承担合同价款的1%违约金，但文本前面条款中已有约定的按前述条款执行。发生争议的，各方可直接向起诉方所在地人民法院起诉。

第七部分安全责任及其他

一、承包方应遵守国家有关工程建设安全管理的法律法规，安全施工、文明施工。并承担建筑行业法律法规规定的一切法律责任。

二、承包方在施工地的办公及生活设施应自行解决，发包方给予协助。

三、本合同如有未尽事宜，双方参照部颁建筑工程施工合同范本相应条款。

第八部分补充条款

此合同一式四份，经双方签字盖章后生效。

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑装修工人劳动合同范本17**

甲方(转让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受让方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用原则，经协商，就乙方向甲方购买厂房和使用配套场地达成如下协议，以资共同遵守。

第一条：基本情况

(1)乙方向甲方购买其自有的坐落于，厂房建筑面积平方米(详见房产证)，及配套其它场地平方米(以实际测量为准)，该地号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(2)因转让产生的相关税费全额由乙方承担。

第三条：付款方式、时间本合同签订之日，乙方先支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，余额在房产过户至乙方名下之前付清，余款支付最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第四条：违约责任

(1)乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金，甲方中途悔约，甲方需全额退还定金。

(2)若因不可抗力或政府行为导致合同无法继续履行的，双方均无过错，同意解除合同，双方有义务恢复原状。

第五条其他约定

(1)本协议未尽事宜由双方协商补充确定，与本协议具有同等法律效力，本协议经双方签章后生效;

(2)在履行本协议过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，任何一方可向标的物所在地人民法院起诉;

(3)本协议一式三份，甲乙双方各执一份，交公证处一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**建筑装修工人劳动合同范本18**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

经双方共同协商，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将家庭别墅一栋承包给乙方实施，双方达成协议如下：

一、工程建设内容：按甲方提供的设计图纸施工。

二、承包方式：做工、机费包干。(包含水电安装)

三、计价方式：按房屋实际面积计算430元㎡。

<

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！