# 保洁公司劳动合同范文通用46篇

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2025-03-14

*保洁公司劳动合同范文 第一篇甲方(聘用单位)名称：乙方(受聘人员)姓名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订如下聘用合同条款，共同遵照履行。本合同自双方签订之日起有效。一、 聘用合同期限自 年 月 日至 年 月 日...*

**保洁公司劳动合同范文 第一篇**

甲方(聘用单位)

名称：

乙方(受聘人员)

姓名：\_\_\_\_\_ \_\_\_\_

甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，签订如下聘用合同条款，共同遵照履行。本合同自双方签订之日起有效。

一、 聘用合同期限

自 年 月 日至 年 月 日止

二、聘用岗位及职责要求

甲方职责：

1.甲方应提供必要的水电供应。

2.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

乙方职责

1.乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

2.乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

3.乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

4.乙方在工作中发生意外事故责任自负。

5.乙方具体工作范围：

三、双方的权利与义务

1.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

2.合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

3.甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

4.双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

四、 双方的违约责任

1.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

2.逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

五、付款方式及金额：

1.按月付款：甲方于每月底支付乙方清洁费用，坚持到合同期限，自行解除合同取消当月工资。

2.每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、聘用合同的终止

本合同期限届满合同终止。本合同一式两份，聘用单位和受聘人员双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第二篇**

保洁服务承包合同 高级搜索 保洁服务承包合同甲方：xxxxxxxxxxx 以下简称甲方乙方：xxxxxxxxx 物业管理有限责任公司以下简称乙方甲方为确保 xxxxx 室内外整洁清新的高标准卫生环…

甲方：（以下简称甲方）

乙方：有限责任公司（以下简称乙方）

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、承包时间及费用：

1、保洁承包时间从年月日起至年月日

2、保洁费暂定每月元（大写）

3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月 0日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

二、保洁的形式的范围：

、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

春冬（7：30----- 8：00）

夏秋（7：30----- 9：00）

2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

（二）乙方的权利和义务：

、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表：乙方代表：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第三篇**

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注 册 地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 姓别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

家 庭 住 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户 口 所 在 地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方业务需要，雇佣乙方为甲方提供劳务。根据《xxx民法通则》、《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同书，共同遵守所列条款。

第一条 劳务合同期限

本劳务合同期限为一年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日止。甲方视业务需要及乙方工作表现等可提前与乙方解除劳务关系或征得乙方同意与乙方续签劳务合同。

第二条 双方权利义务

1、乙方承诺，根据乙方目前的健康状况，能够按照本合同约定为甲方提供劳务，也愿意承担所约定之劳务。

2、甲方根据业务需要，委托乙方承担办公区域保洁工作。具体工作为：责打扫、擦拭办公区域的地面、门窗；负责洗手间的清洁和垃圾清理；负责会议室的清洁和桌椅摆放；负责绿植的浇水和修剪等工作。

3、乙方工作时间为 \_\_\_\_\_小时，每周\_\_\_\_\_\_小时。

4、乙方提供劳务应达到甲方的各项要求和标准，并接受甲方的监督。

5、乙方在为甲方提供劳务的过程中知悉的甲方商业秘密，不得提供和泄露给任何第三方。

6、甲方按照乙方提供的劳务，向乙方支付报酬。

第三条 劳务报酬支付

1、乙方的劳务报酬为\_\_\_\_\_\_元/月，甲方每月\_\_\_\_日前以货币形式支付乙方上一个月的劳务报酬。

第四条 合同的终止与解除

1、本合同期满如双方未续签，则合同自行终止。双方应及时办理交接手续。

2、甲方有权视业务需要及乙方业绩情况等随时解除本合同。除应当支付的劳务报酬外，甲方不向乙方支付任何补偿。

3、乙方需要提前解除本合同，应提前10日通知甲方。

4、乙方解除合同离开公司前，应办理好工作用品交接。

第四条 违约责任

1、甲方不按照本合同约定日期向乙方支付劳动报酬的，每拖欠一日按照所拖欠金额的千分之四向乙方支付违约金。

2、乙方在提供劳务的过程中因故意或过失给甲方造成损失的，按照损失的金额据实赔偿。

第五条 文本及生效

1、本合同文本一式两份，甲乙双方各执一份。

2、本合同于甲方盖章、乙方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第四篇**

甲方：\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_

合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

一、合同范围：本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准；

二、合同期限：20\_\_\_\_\_\_\_年11月1日至20\_\_\_\_\_\_\_年10月30日止；

三、双方权利和义务：

1、甲方向乙方派遣1到5人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养；

2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；（按原要求实行六天8、5小时工作制）

3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

a、保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等；

b、花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料；

4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

四、合同价格及付款方式：甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整（含税）；实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款；

五、合同的变更、终止和解除；

1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式；

2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金（即人民币2600元整）；

3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同；

六、人员法律归属：

1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关；

2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担；

七、争议解决：

在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决；协商不成，可向当地人民法院起诉讼；

八、合同生效：

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，服务合同的〈保洁卫生及花草打理周期安排表〉作为合同附件一并具有法律效力；

九、合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议；

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第五篇**

甲方（以下简称甲方）：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

乙方（以下简称乙方）：

法定代表人：

住所：

统一社会信用代码：

甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议：

一、保洁范围：                         。

二、保洁标准：                         。

三、保洁期限：     年,自      年     月    日至     年   月   日,其中前    个月为试用期。

四、保洁费用：每年人民币        元整。（￥        元整）。

五、付款方式：按月支付全年费用的十二分之一,即每月￥    元，大写：    ,每月   日支付上月保洁费用。

六、甲乙双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

（1）甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查；若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度,甲方有权给予处罚,罚款细则                  。

（2）为乙方提供存放保洁工具的场地（提供一间工具房）,并为乙方提供清洁所需用的水电,但乙方应本着节约的原则,合理使用。

（3）甲方有权对乙方的员工进行监督,对乙方不合格的员工提出调整,更换的建议,有权对乙方员工培训进行监督指导。

（4）甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准（具体标准为：       ）,进行监督及检查,如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

（5）当月的业务结束后,甲方对乙方业务完成质量进行确认,并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结,经甲方（副）总经理确认后方可给付前      月保洁费,如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

（6）乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

（7）甲方有权制定可回收废旧物的相关规定,确定乙方可回收废旧物工作的进行。

（8）乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的,甲方有权要求乙方限期整改,整改效果仍达不到标准时,甲方有权解除本合同。

2.乙方的权利和义务

（1）乙方按本合同约定的标准,高质量的完成保洁工作,并接受甲方的监督和检查。

（2）在工作过程中,造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的,乙方应承担全部赔偿责任,并且甲方有权解除本合同。

（3）保洁期间注意节约水电,爱护室内外各种设施、设备。

（4）乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作,对保洁员定期培训,并保持人员的相对稳定。

（5）为维护甲、乙双方的形象,保洁员统一工装,挂牌上岗。

（6）乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度,服从甲方管理,严守秘密、热情服务。

（7）乙方保洁员工作中,对易燃清洁用品及电器设备规范作业,因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的,乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

（8）乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害,由乙方自行承担,与甲方无关,乙方在保洁中必须加强劳动保护,如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的,由乙方自行承担,与甲方无关。

（9）乙方保洁中,不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料,不得损坏商场的各种结构和设施,如因乙方操作不当,造成本商场大楼结构设施损坏,金属、玻璃等变形、变色或失去色泽,由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

（10）乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料（按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准）并负责保洁机器设备的维修、保养,使之处于良好的使用状态。

（11）乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作,如有更换应提前    个工作日以书面形式通知甲方。

（12）甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查,可根据需要提前 天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管,乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

（13）如甲方商场遇异常事故（如水管爆裂等特殊情况）乙方有责任听从甲方的安排并参与,配合甲方搞好特殊清洁工作。

（14）如遇强风及暴雨袭击,乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组,全面检查乙方承包范围内的所有工程,特别是下水道是否有垃圾堵塞,如有堵塞将及时疏通防患于未然。

（15）甲方商场在重大节假日（如春节、五一、十一、元旦黄金周等）期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

（16）乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等,由乙方承担。

（17）本合同终止前    个月,如乙方决定续约,须向甲方提供书面续约申请,甲方同意续约的应在合同期满前     日内给予答复,双方重新签订合同。

六、试用期为    个月,在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

七、乙方在合同期限内,不遵守甲方工作制度达   次以上(含   次)时,则甲方有权解除本合同。

八、除本合同另有约定外,如一方决定单方解除本合同的应提前     天书面通知另一方,并承担相应的违约责任。

九、任何一方未按本合同约定随意终止合同,视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币      元整(小写：￥          )。

十、未经甲方书面同意,乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

十一、争议解决

1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受xxx现行有效的法律的约束。

2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第    种方式解决（只能选择一种）：

（1）提交        仲裁委员会仲裁；

（2）依法向              人民法院起诉。

十二、其它：本合同生效后,如有未尽事宜,双方经友好协商同意后,以正式协议补充,补充协议与本合同具有同等效力。

十三、本合同附件与本合同具有同等效力。

十四、此合同及副本壹式贰份,由甲、乙双方各执壹份,签字生效。

**保洁公司劳动合同范文 第六篇**

甲方：身份证号： 合同编号：

电话：手机：企业编号：

地址：成都市 区 路 号小区 栋 单元 楼 号 门铃号 乙方： 合同类型： 新签○ 续签○ 改签○ 经甲乙双方一致协商，现说乙方为甲方提供有偿清洁保洁服务，签订如下合同：

一、甲方房屋建筑面积为平方米，甲方自愿选择 类服务。即 月做次全面型卫生和 次普通型卫生（数字需大写）。除双方另有约定，否则保洁范围不含：灯具、床上用品、服装鞋帽、窗帘、观赏类植物、地毯、工艺摆件、古董、字画、玩具、炊 具，衣柜和抽屉内部等。

二、本合同有效期从 年 月 日 到 年 月 日止，共计服务 次。

三、乙方实行24小时服务预约，未固定时间客户每次须至少提前五天向乙方电话预约服务时间，若遇国家法定的节假日：元旦、五一、国庆节等须提前十天预约，春节须提前十五天预约。

四、乙方工作人员自备基本清洁用品（通用毛巾、毛刷、通用清洁剂、玻刮器、铲刀等），凳子、梯子、水电由甲方提供（冬季服务时，为保证服务人员具备的工作环境和条件，甲方须提供热水保障作业）。

五、服务前甲方需检验乙方服务人员身份，并自行将贵重、易碎物品、金银珠宝、现金、有价票据等妥善保管。乙方人员每次服务后，甲方应认真清点所属物品，经确认无误后在服务执行单上签字，对甲方签字确认后发生的物品丢失或者损坏情况，乙方不承担责任。

六、甲方需将家庭设施中的安全隐患提前告知服务人员（如漆料未干、电器漏电、物品安装不牢等），避免由此引致不必要的纠纷。甲方不能强迫乙方服务人员做存 在安全隐患的工作。若甲方要求乙方服务人员违反公司规定的作业流程和服务要求，导致乙方服务人员发生人身安全问题，由甲方承担相关责任。

七、甲方若因特殊情况需取消约定好的服务时间，应提前一天通知乙方客户服务中心，若甲方未提前通知乙方取消服务导致乙方服务人员到达甲方服务地的，则乙方有权将本次服务按照已服务计算。

八、甲方须在合同有效期内做完约定清洁次数，合同到期，乙方有权不再给予甲方顺延补做。若因特殊情况（住院、出差、出国、避暑等）需暂停服务甲方应提前通 知乙方，乙方客户服务中心确认并在客户资料中录入且通知甲方后，方可生效并给予顺延。甲方再次做卫生时的首次服务，双方另行协商以“几合一”的方式进行结 算。即顺延一个月按二合一、顺延两个月按三合一，以此类推。

九、乙方人员若未按服务范围服务或者服务质量不合格，经查实，乙方将无条件给予甲方返工。

十、乙方人员进出小区所需手续费由甲方负责协调解决，乙方不向物管方支付除停车费以外的任何费用。

十一、对甲方与乙方人员私自协定（本合同条款外）“的服务项目、内容、过程以及造成的后果，乙方概不负责。因私自协定为乙方企业造成重大损失的，乙方有权终止此协议，并不承担任何责任。

十二、收费明细表：

服务项目 每月单价 全年收费 备 注

十三、其他事项：

十四、合同签订时，甲方一次性付给乙方全部服务费元，大写 仟 佰拾 元整。

十五、本合同签订后，甲、乙双方在履行合同过程中，不得单方面变更、解除。若由于甲方原因（装修、搬家等）需中途更改合同，乙方应按照本合同标准以实际服务次数先向甲方结算费用，新房首次清洁按新装修房或未入住情况，视面积大小加收50— 500元的原则再更改新合同，改签新合同必须为一年期限；若由于甲方原因需中途解除合同，乙方应按本合同标准以实际服务次数先向甲方结清费用，再扣除违约 金，结算方法为：

（1）实际服务次数不足合同次数一半，按合同总额20%收取违约金，余额悉数退还；

（2）实际服务次数超过合同一半，按合同总额10%收 取违约金，余额悉数退还。

十六、根据《成都市家政服务业行规行约》之规定，甲方具有下列情况之一的，乙方可视情拒绝继续为其服务。

1、不能提供约定作业条件的。

2、超出此协议约定有效期六个月以上的。

3、不按此协议约定支付服务费的。

4、非此协议约定内服务项目和严重影响乙方服务人员人身安全的。

5、辱骂、伤害乙方服务人员的。

6、与乙方服务人员恶意串通，损害乙方企业合法权益的。

十七、本合同一式两份，双方签字盖章生效，具有同等的法律效力。

十八、本合同相关附件：《关于合同到期服务次数未做完的处理方法》。与本合同具有同等法律 效力。

十九、本合同在履行期间产生争议的，由甲、乙双方协商解决。协商不成，提请乙方所在地法院解决。

二十、因乙方服务的特殊性，原则上每年除夕的前2天至来年正月十三前，乙方不提供服务。如甲方要求乙方提供服务，则甲方应在乙方正常收费的基础上另行支付一定的费用，即在原单次服务的基础上加收100%。

**保洁公司劳动合同范文 第七篇**

根据《xxx劳动法》和《劳动合同条例》及其他有关法律法规的规定，甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则，达成如下协议：

第一、工作岗位和工作

1.甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意聘用乙方在 岗位从事 工作;

2.甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位。

第二、合同期限：

第三、工作时间

第四、工资待遇

1.乙方试用期工资 元 / 月;试用期满乙方起点工资为 元 / 月。

2.甲方于每月\_\_\_\_\_ 日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

第五、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

1.遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度

2.严格遵守各岗位的操作流程及规程，保证安全工作。

3.爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

第六、合同的变更、解除、重新订立和终止

一、经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同。

二、有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

1.乙方在试用期间不符合录用条件的;

2.乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的;

3.乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的;

三、有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

1.乙方患病或负伤在规定的医疗期内的;

2.女职工在孕期、产期、哺乳期内的;

3.法律、法规规定的其他情形。

第七、其它事项

1.双方认为需要约定的其他事项或对原订条款需要变更重新约定的事项：

2.本合同自甲、乙双方签字或盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

3.本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

4.本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方： 地址： 身份证号：

乙方： 地址： 身份证号：

**保洁公司劳动合同范文 第八篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着合作、互惠原则，经协商一致，签订以下家政清洁服务合同：

一、双方的权利、义务

(1)甲方：

1、 负责联系业主(客户)并与其签订家政服务协议或其它相关文件。

2、 负责安排乙方进场服务的相关内容与细节。

3、 负责监督乙方的服务质量与工作规范。

4、 协助乙方监督、管理现场服务人员。

5、 负责服务项目的基本定价、开票、收款。

6、 负责处理清洁服务中的投诉及纠纷。

(2)乙方：

1、提供专业、相应的服务人员。

2、按甲方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。

3、负责在服务过程中，承担因乙方人为(责任)损坏客户物品、设施，所造成损失的责任。

4、负责提供所有清洁及服务所需的各项材料、用品(费用自理)。

5、承担服务中因服务人员不良行为(如偷盗、窃取)给客户造成损失的全部责任。

6、执行甲方合理的服务调派工作。

7、协助甲方处理客户的各项投诉及纠纷。

8、负责物品、材料的保管。

9、提供服务人员的合法证明及有关资料。

二、结算方式

1、结算金额以甲方开具的票据(收据)为依据，按总金额的百分之八十五支付给乙方，其余部分作为甲方的管理费。

2、甲乙双方每两个月结算一次，结算日期为双月数的15日，甲方可用支票或现金支付给乙方，支付日期为结算后的七个工作日内。

三、合作期限

1、本合同的有效期限为：20 年 月 日至20 年 月 日，在有效期内，任何一方提出修改条文或解除合同的，须提前一个月书面通知对方。

2、任何一方未按约定书面通知而停止合作的，作违约处理，责任方需赔偿损失 元。

四、本协议壹式贰份，甲乙双方各执壹份，均具同等效力。

**保洁公司劳动合同范文 第九篇**

发包方：（甲方）

承包方：（乙方）

依照《xxx合同法》和《xxx劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次保洁开荒承包有关事项，经双方协商达成如下协议：

>第一条承包概况

1、承包名称：

2、承包方式：

3、承包量：

4、承包部位：

5、单方造价：

6、合同价款（人民币大写）：￥\_\_\_\_ 元

>第二条甲方工作

在合同履行期间，甲方向乙方工作人员提供工作期间休息、吃饭场所，遇到大型活动甲方提前向乙方提交服务要求，如乙方工作人员出现违规操作，甲方有权干涉及指正

>第三条乙方工作

合同履行期间，乙方工作人员在上班时间不得大声喧哗，不得影响学生上课及老师办公，按校规配合甲方一切安排要求。

>第四条违约

甲方或乙方不能按本协议款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的违约责任，违约方应向对方赔偿由此造成的经济损失并支付违约金。

甲乙双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人协商、调解不成时，可向促裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

>第五条补充条款：

>第六条附则

本合同章后生效。

甲方：（公章）乙方：（公章）

经办人：

电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第十篇**

用工单位： (以下简称甲方)

招 用 人： (以上简称乙方)

因工作需要，经协商，甲方同意招用乙方为临时用工。为明确甲乙双方的权利和责任，根据《xxx劳动合同法》等有关法律、法规，经平等自愿协商，特签订本合同。

一、合同期限

合同期限暂定为 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，到期自行终止。如甲方需要继续留用，经乙方同意，双方可以续订合同。

二、工作任务

乙方主要负责 (以下简称 ) 等日常清洁工作，主要包括：

办公楼一楼卫生间、洗刷间，二楼卫生间、洗刷间、走廊、楼梯、扶手;

宿舍楼一、二楼卫生间、洗刷间、走廊、楼梯;

甲方或管理处临时安排的其它工作。

三、工作时间

乙方每天于上午8：30、下午13：00各清扫一次卫生，经管理处工作人员检验合格后方可离岗。

四、工作要求

日常清扫要做到卫生间、洗刷间、走廊、楼梯、扶手等部位无杂物、无灰尘、无异味、无水迹。每个周二进行一次卫生大扫除，除日常清扫外，确保卫生间便池、门窗、隔板、墙壁、玻璃等部位无卫生死角。

五、工作考核

负责乙方的考核管理工作，每日安排卫生管理员监督检查并评定“优秀、合格、不合格”等次。乙方如因特殊情况不能按时、按量打扫，必须提前向相关管理人员提出申请，经批准后方可变更工作时间或由乙方找人代为打扫。乙方每少工作一天或每次检查等次为“不合格”，将扣除乙方15元工资。

六、劳动报酬

甲方以月为单位发放乙方的劳动报酬，下月发放上月的工资。乙方全月工作均达到相关标准要求方可发放全额工资，否则将根据考核情况予以扣减。

七、其它约定事项

1、甲方为乙方购买人身意外伤害保险。

2、甲方为乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

3、乙方在劳动过程中必须严格遵守安全操作规程。乙方对甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业，有权拒绝执行。

4、乙方应积极维护甲方的利益，保守甲方的工作秘密。

5、乙方患病或非因工负伤的，甲方按照国家关于医疗期的规定执行。

八、合同中止或变更

1、乙方工作态度恶劣，打扫卫生多次不合格，或存在参与、支持有损甲方或管理处安全、利益、形象的行为，甲方有权中止本合同。

甲方强行变更乙方的工作时间和任务，或拖欠乙方工资达一月以上，或存在其他有损乙方安全、利益、形象的行为，乙方有权中止本合同。

3、甲乙双方变更本合同需协商一致，另签订的副本与本合同享有同等法律效力。

九、本合同一式叁份，甲乙双方及管理处各执一份。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

年 月 日

**保洁公司劳动合同范文 第十一篇**

本合同双方责任人：

甲 方：

乙 方：

甲方请乙方为其家庭进行保洁服务，为了明确双方的权利和义务，经甲乙双方友好协商，达成以下协议，双方共同遵守：

1、乙方为甲方服务地址为：；

2、乙方的服务范围：甲方住宅内的地面、门窗、厨房、卫生间、家具、玻璃不包括装饰灯具、抽油烟机内部、锅碗等的清洁服务；

3、委托服务期限为 年，即从年 月 日至年 月 日止；

4、甲乙双方商定每年清洁次数为 次，每次清洁时，由甲方提前2天通知乙方，每次费用 元，每年合计费用为 元，大写，在合同签订之日一次性付清；

5、甲方应无偿为乙方提供清洁服务时所需水、电以及如梯子、板凳等便于保洁用的物品；

6、保洁服务中工作人员的安全由乙方自行负责；

7、在保洁服务中损坏甲方的物品由乙方负责赔偿；

8、双方必须在合同期限范围内保证清洁次数，若甲乙双方因特殊原因而未完成清洁服务，时间可以顺延，但不超过两个月，任何一方违约将承担全部费用30%的违约金；

9、每次乙方服务完毕，甲方检验后必须填写服务卡；

10、如本合同发生纠纷，由甲乙双方协商解决，协商不成的可以申请绵阳市劳动仲委会仲裁。

11、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章：乙方代表签字盖章：

年 月 日 年 月 日

**保洁公司劳动合同范文 第十二篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方根据国家有关法律、法规规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本协议。

>第一条 协议期限

1、协议有效期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，协议期满后自然终止。

2、协议期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

>第二条 工作岗位

1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用协议，明确乙方的具体工作岗位为兼职保洁员，主要负责同学汇酒店的保洁工作。工作内容包括：

1) 公共卫生间：每天上午、下午、晚上均须清洁酒店公共卫生间各1次以上，保证卫生间无臭味、异味，地板干净、洗手台无积水；

2) 运动场：每天上午、下午均须清扫球场酒店运动场1次以上，保证球场干净，无落叶等垃圾；

3) 走廊：每天上午、下午均须清洁酒店所有楼层走廊各1次以上，保证走廊干爽、干净；

4) 阳光房：每天至少清洁阳光房1次以上，包括玻璃、桌椅、地板的清洁；

5) 垃圾桶：每天至少清理公共区域垃圾桶1次以上，适时更换卫生间垃圾袋，保证垃圾桶正常使用。

2、甲方因工作需要电话通知乙方前来工作，乙方应无条件服从。乙方必须确保每天完成第二条第1点规定的所有工作内容。

>第三条 工作条件和劳动保护

1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

2、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按乙方需求提供必要的用品。

>第四条 工作报酬

1、甲方按月支付乙方全勤工资为人民币800元。

>第五条 工作纪律

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从管理、全力配合甲方的后勤工作。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按法规和单位的有关规定给予处罚。

>第六条 聘用协议的变更、终止和解除

1、聘用协议依法签订后，协议双方必须全面履行协议规定的义务，任何一方不得擅自变更协议。

2、聘用协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，聘用协议即自行终止。在聘用协议期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

3、经聘用协议双方当事人协商一致，聘用协议可以解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议。

1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

3) 故意不完成工作任务，给聘用单位造成严重损失的；

4) 严重失职，营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的；

5) 被依法追究刑事责任的。

5、有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议，但应提前三十天通知受聘人。

1) 乙方患病或负伤医疗期满后，不能从事原工作的；

2) 聘用协议订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用协议无法履行，经当事人协商不能就变更聘用协议达成协议的；

3) 乙方不履行聘用协议的。

6、甲方未按照聘用协议约定支付工作报酬或者提供工作条件的，乙方可以通知聘用单位解除聘用协议。

7、乙方要求解除聘用协议，应当提前三十天通知甲方。

>第七条 其它事项

1、甲乙双方因实施聘用协议发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议一式两份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（签名/盖章）： 乙方（签字）：

签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第十三篇**

甲方：

乙方：

为了搞好富豪国际购物中心内外卫生，创造洁净、优美的环境，经甲乙双方代表共同研究、商量，甲方同意由乙方承包有关清洁工作，订立本合同，双方遵照执行。

>一、承包方式：

采用包工、包料、包设备的方式。

>二、清洁范围：

烟台市富豪国际购物中心内公共区域及甲方提出合理的范围内。

>三、承包价款：

富豪国际购物中心正常投入使用后，乙方投入保洁人员共\_\_\_\_名，甲方每月支付乙方清洁服务费共计人民币\_\_\_元/月整(￥\_\_\_\_元/月)。开荒费用为：(￥\_\_\_\_\_元/次)

>四、乙方承诺：

尽职尽责的清洁服务，创造洁净、优美、舒适的生活环境；维护富豪国际购物中心管理处的良好形象。

>五、甲方责任：

1、甲方负责对乙方进行检查监督，若乙方清洁工作达不到合同要求，甲方有权进行处罚。

2、甲方负责为乙方免费提供清洁、用水、用电、及放置清洁用具、用品的仓库一间。

3、甲方及其员工应尊重乙方工作人员及其劳动成果，不得鄙视或讥讽清洁人员，并教育本公司员工自觉维护富豪国际购物中心的清洁卫生。

4、甲方在富豪国际购物中心公共场所设置适量的垃圾桶。

>六、乙方责任：

1、乙方须确保合同执行有效，向甲方提供熟练清洁工，并遵守甲方、乙方公司的规章制度，保持甲方良好的环境，爱护甲方的财物，注意言行举止以维护甲方的良好形象。

2、乙方派驻甲方富豪国际购物中心工作的员工，其中含一名主管，具体安排及全面督导每日清洁综合服务工作；巡检现场清洁情况；即时处理甲方投诉，并做好与甲方负责人的联系工作。

3、在一个月内若业主投诉两次以上(特别是服务质量问题)而乙方又没有解决的，甲方有权提出警告直至在当月清洁服务费中扣除5%—10%的清洁服务费，若因乙方承包清洁工作达不到甲方要求标准，而被有关部门罚款，罚金则由乙方负责。

4、乙方将定期清洁作业计划情况告知甲方，并经常将清洁作业计划实施情况以书面形式报告。

5、乙方负责购买员工之保险和支付工资、劳保福利、住房等一切待遇，维护甲方一切公共设施，损坏东西照价赔偿，决不允许有挪用或偷窃行为。

6、所有在富豪国际购物中心工作的清洁员工，乙方提供统一工作服并佩戴乙方公司的企业牌。

7、如甲方要求乙方撤换不合适的清洁工，乙方无条件接受。

8、根据卫生检查标准每月大检一次，未达到85分扣除当月清洁服务费5%，因卫生影响创优，乙方按\_\_\_\_\_年总清洁服务费的50%给予甲方补偿(后附清洁检查扣分标准)。

>七、付款方式：

甲方须在每月15日前以银行支票转帐的形式付清乙方上月之清洁综合服务费，乙方开户行及帐号以合同规定为准(注.：乙方开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方。若因乙方提供的帐号及开户行有误导致服务费无法进帐，责任由乙方自行承担)。

>八、合同期限及续延：

1、本合同自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起生效至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，合同期满前\_\_\_\_个月双方可根据实际情况另行商量续期或签订新合同。

2、甲方至少应在合同期满前\_\_\_\_\_\_个月书面通知乙方是否延续合约，乙方至少在合同期满前两个月书面通知甲方是否延续合约。

>九、签署

1、合同经双方单位盖公章，法定代表人签名后即有效。

2、合同一式两份，甲方、乙方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第十四篇**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

根据《xxx民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定区域提供日常保洁服务。

>一、服务地点、服务范围、服务期限及费用支付方式

1、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、保洁服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日止；

4、本协议保洁服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(包括乙方人工工资、福利保险、节日加班、工具材料、服装、税费等)；如需乙方提供正式发票，甲方则按的标准或与保洁服务费用一起支付给乙方。其它保洁所产生的费用由甲方承担(环卫所收取的垃圾转运费、负责区域内所需的烟灰缸、烟灰筒、胶篓、垃圾箱等卫生洁具)；医疗垃圾院内转运或储存由甲方自行处理。

5、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自合同生效后甲方每月日以前一次性支付给乙方。

>二、保洁服务内容及标准

(一)保洁服务内容

1、甲方经营场所内地面、墙面、天花、空调风口、收银台、公共凳子、大门、玻璃、标识牌等。

2、室内的地面、台面、椅子等的日常保洁；

3、卫生间地面、墙面、卫生洁具保洁；

(二)保洁服务标准

1、地面、墙面清洁无杂物；

2、设备、标识无灰尘；

3、台面干净无灰尘；

4、玻璃清洁光亮、无印迹；

**保洁公司劳动合同范文 第十五篇**

甲方：

乙方：

甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议：

一、保洁范围：见附件一。

二、保洁标准：见附件二。

三、保洁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，其中前三个月为试用期。

四、保洁费用：每年人民币元整。(元整)。

五、付款方式：按月支付全年费用的十二分之一，即每月\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日支付上月保洁费用。

六、甲乙双方的权利和义务：

1.甲方的权利和义务

⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查；若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度，甲方有权给予处罚，罚款细则见附件四。

⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房)，并为乙方提供清洁所需用的水电，但乙方应本着节约的原则，合理使用。

⑶甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整，更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五，进行监督及检查，如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

⑸当月的业务结束后，甲方对乙方业务完成质量进行确认，并且通过《每月保洁质量评估表》对前\_\_\_\_月的保洁工作进行总结，经甲方(副)总经理确认后方可给付前\_\_\_\_月保洁费，如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定，确定乙方可回收废旧物工作的进行。

⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的，甲方有权要求乙方限期整改，整改效果仍达不到标准时，甲方有权解除本合同。

2.乙方的权利和义务

⑴乙方按本合同约定的标准，高质量的完成保洁工作，并接受甲方的监督和检查；

⑵在工作过程中，造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的，乙方应承担全部赔偿责任，并且甲方有权解除本合同。

⑶保洁期间注意节约水电，爱护室内外各种设施、设备。

⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作，对保洁员定期培训，并保持人员的相对稳定。

⑸为维护甲、乙双方的形象，保洁员统一工装，挂牌上岗。

⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度，服从甲方管理，严守秘密、热情服务。

⑺乙方保洁员工作中，对易燃清洁用品及电器设备规范作业，因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的，乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害，由乙方自行承担，与甲方无关，乙方在保洁中必须加强劳动保护，如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的，由乙方自行承担，与甲方无关。

⑼乙方保洁中，不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料，不得损坏商场的各种结构和设施，如因乙方操作不当，造成本商场大楼结构设施损坏，金属、玻璃等变形、变色或失去色泽，由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准，如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养，使之处于良好的使用状态。

⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作，如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查，可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管，乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方的安排并参与，配合甲方搞好特殊清洁工作。

⒁如遇强风及暴雨袭击，乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组，全面检查乙方承包范围内的所有工程，特别是下水道是否有垃圾堵塞，如有堵塞将及时疏通防患于未然。

⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等，由乙方承担。

⒄本合同终止前一个月，如乙方决定续约，须向甲方提供书面续约申请，甲方同意续约的应在合同期满前\_\_\_\_日内给予答复，双方重新签订合同。

六、试用期为三个月，在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

七、乙方在合同期限内，不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时，则甲方有权解除本合同；

八、除本合同另有约定外，如一方决定单方解除本合同的应提前45天书面通知另一方，并承担相应的违约责任。

九、任何一方未按本合同约定随意终止合同，视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整()；

十、未经甲方书面同意，乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

十一、其它：本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

十三、此合同及副本壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份，签字生效。

甲方： 乙方：

甲方代表：乙方代表：

电话：电话

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第十六篇**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

\_\_\_\_展销中心工程，发包方和承包方之间明确安全责任，保证承包方员工和其所有雇员在承包过程中的人身健康和安全，预防发生各类安全事故，经双方协商，甲乙双方自愿签订本协议： 工程地址：

>一、发包方的安全责任：

1、发包方对所需承包范围和安全注意事项。

>二、保洁方的安全责任：

1、承包方必须贯彻执行国家有关安全生产的方针、政策、法令、法规，遵守国家、行业有关安全生产、文明生产的规定。

2、承包前，承包方必须对施工人员进行安全教育、技能和安全培训。

3、承包方工作人员必须无妨碍工作的病症，否则不得参与施工工作。

4、承包方必须按国家有关规定，为施工人员配备合格的劳动防护用品及安全用具，并保证工具、器械使用安全，特别是要正确使用安全带。

5、承包方应按《xxx劳动法》等法律、法规、规定用工，严禁使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工作业。

6、承包方在保洁过程中，其人员发生安全事故时，承包方承担全部经济和法律责任，与发包方无关。

7、承包方在保洁作业过程中，因采取的安全措施不当、违反有关安全规程造成的一切事故或对第三方造成损失的，均由承包方承担所造成的经济损失及法律责任。

发包方： 承包方：

委托代理人： 委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第十七篇**

委托方(以下简称甲方)： 有限公司

受委托方(以下简称乙方)： 身份证号：

甲、乙双方经协商，就乙方承揽甲方公司日常保洁事宜(非全日制用工)达成如下协议：

一、保洁范围：

1.董事长、总经理、副总经理办公室、办公大厅、会议室、多功能厅、活动室、机房、员工更衣室、办公区楼梯、走廊、卫生间内门窗玻璃清洗及地面日常保洁。

2.室外场地(门前、停车位等)清洁。

注：以上范围其中包括门框、门、墙面、顶面、指示牌、灯具及室内设施。

二、甲、乙双方权利和义务：

1.甲方权利和义务

(1)对乙方的工作依照标准进行监督、检查;

(2)对乙方的违纪行为有权作出正确处置;

(3)甲方可根据工作需要，调整乙方的工作时间;

(4)为乙方提供放置保洁设备、工具的场所;

(5)为乙方配备保洁用具及清洁用品，并确保乙方水电的正确使用;

(6)以乙方为受益人为乙方购买“人身意外伤害商业保险”一份。

2.乙方的权利和义务

(1)乙方有权对甲方管理人员的违章指挥、危害生命安全的行为拒绝执行;

(2)在不影响甲方正常工作秩序的前提下，乙方须保质保量的完成规定的日常保洁内容。工作期间应服从甲方的领导，接受甲方的监督和检查;

(3)乙方严遵职业道德，自觉遵守甲方的各项规章制度，接受甲方对工作时间和准入场所的调整;

(4)爱护室内各项设施。注意节约水电，因乙方的失误造成的损坏，乙方负责赔偿;

(5)加强自我安全防护，如乙方在工作中发生意外伤害，可由乙方直接向保险公司索赔;如因乙方责任造成的伤亡事故，甲方不负任何责任。

(6)与甲方保持联络畅通，如甲方因工作需要而无法通知到乙方时，按乙方不到岗处理。

三、保洁标准：

1. 室内地面：无纸屑、无污渍、无脚印、无卫生死角;

2.室内设施：无污渍、无手印、无浮灰;

3. 公共走道：无污渍、无杂物、无卫生死角;

4. 卫生间：无异味、无毛发、无皂迹、无黄斑、地面干燥;

**保洁公司劳动合同范文 第十八篇**

甲方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

乙方：

法定代表人：

地址：

邮政编码：

电话：

邮箱：

甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《xxx合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的保洁范围和标准，承担相应的保洁服务责任。

二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。具体服务范围包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、本合同期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周\_\_\_\_\_\_\_\_天，每天\_\_\_\_\_\_\_\_小时保洁服务，并保证每天安排\_\_\_\_\_\_\_\_名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

三、甲乙双方的权利义务

（一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

（二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成保洁范围和标准规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_\_\_％-\_\_\_\_\_\_\_\_％。

四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方付款。

五、违约责任

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当月应付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。但因乙方提供的服务质量存在问题导致甲方不支付或不完全支付服务费用的除外。

2、乙方提供的保洁服务未达到合同约定标准的，乙方应按照甲方的要求免费进行返工、整改。给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。

3、乙方保洁人员违反甲方规章制度、乙方规章制度或因其他行为不当，给甲方或第三方造成人身、财产损害的，乙方承担全部责任。

4、任何一方无正当理由提前解除合同的，应向对方支付违约金。违约金金额为一个月的服务费。由于解除本合同给对方造成的经济损失超过违约金的，违约方还应给予对方赔偿。

5、为维护甲方的切身利益，在不可预见情况下，如发生漏电、火灾、水管破裂、救助人命等情况，乙方因采取紧急避险措施造成甲方财产损失的，双方按有关法律规定处理。

6、如因不可抗力导致双方无法履行本合同的，本合同终止，双方均不承担违约责任。

六、保密及合同转让

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的文件、资料及相关信息（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。保密期限为自本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、除本合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何未经另一方书面明确同意的转让均属无效。

七、争议解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意将争议提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院解决。

八、合同文本

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后生效，具有相同的法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁公司劳动合同范文 第十九篇**

合同编号：

甲方：身份证号：

电话：手 机：

企业编号：

地址：中山市区路小区栋 楼号 乙方：大总管保洁服务部 合同类型： 新签○ 续签○ 改签○

法定代表人（负责人）： 杜剑锋 地址：中山市 西区

电话：13822781233

经甲乙双方一致协商，现就乙方为甲方提供有偿清洁保洁服务，签订本合同，双方共同遵守：

一、甲方房屋建筑面积为平方米，甲方自愿选择 月做 次大扫除（ 元／次）和 月次小扫除（ 元／次）。除双方另有约定，否则保洁范围不含：灯具、床上用品、服装鞋帽、窗帘、观赏类植物、地毯、工艺摆件、古董、字画、玩具、炊 具，餐具，衣柜和抽屉内部等。

二、本合同有效期从年月 日 到 年月 日止，共计服务次。

三、乙方预约受理时间每天：8：00——18：00， 出工时间段：4月——7月 （7：40——19：00）;11月——3月（8：00 -——18：00）。 未固定时间客户每次须至少提前五天向乙方电话预约服务时间，若遇国家法定的节假日：元旦、五一、国庆节等前七天内要求提供服务须提前十天预约，春节须提前十五天预约。

四、乙方工作人员自备基本清洁用品（通用毛巾、毛刷、通用清洁剂、玻刮器、铲刀等），凳子、梯子、水电由甲方提供（冬季服务时，为保证服务人员具备的工作环境和条件，甲方须提供热水保障作业）。

五、服务前甲方需检验乙方服务人员身份，并自行将贵重、易碎物品、金银珠宝、现金、有价票据等妥善保管。乙方人员每次服务后，甲方应认真清点所属物品，经确认无误后在服务执行单上签字，对甲方签字确认后发生的物品丢失或者损坏情况，乙方不承担责任。

六、甲方需将家庭设施中的安全隐患提前告知服务人员（如漆料未干、电器漏电、物品安装不牢等），避免由此引致不必要的纠纷。甲方不能强迫乙方服务人员做存在安全隐患的工作。若甲方要求乙方服务人员违反公司规定的作业流程和服务要求，导致乙方服务人员发生人身安全问题，由甲方承担相关责任。

七、甲方若因特殊情况需取消约定好的服务时间，应提前一天通知乙方客户服务中心，若甲方未提前通知乙方取消服务导致乙方服务人员到达甲方服务地的，则乙方有权将本次服务按照已服务计算。

八、甲方须在合同有效期内做完约定清洁次数，合同到期，乙方有权不再给予甲方顺延补做。若因特殊情况（住院、出差、出国、避暑等）需暂停服务甲方应提前通知乙方，乙方客户服务中心确认并在客户资料中录入且通知甲方后，方可生效并给予顺延。甲方再次做卫生时的首次服务，双方另行协商以“几合一”的方式进行结 算。即顺延一个月按二合一、顺延两个月按三合一，以此类推。对于折算后的剩余保洁服务次数，双方按原合同约定执行；若无剩余保洁次数，则合同自然终止。

九、乙方人员若未按服务范围服务或者服务质量不合格，经查实，乙方将无条件给予甲方返工，直到甲方满意为止。

十、乙方人员进出小区所需手续费由甲方负责协调解决，乙方不向物管方支付除停车费以外的任何费用。

十一、对甲方与乙方人员私自协定（本合同条款外）“的服务项目、内容、过程以及造成的后果，乙方概不负责。因私自协定给乙方企业造成重大损失的，乙方有权单方面终止此本合同，甲方承担违约责任。

十二、其他事项：

十三、付款方式：甲乙双方约定按以下付款方式之一进行结算。

1、合同签订后甲方预付半年的服务费用，即大写人民币：

2、合同签订后甲方预付一年的服务费用，即大写人民币：

十四、本合同签订后，甲、乙双方在履行合同过程中，不得单方面变更、解除合同。若由于甲方原因（装修、搬家等）需中途更改合同，乙方应按照本合同标准以实际服务次数先向甲方结算费用，新装修房或未入住房首次清洁，按面积大小加收费用后再行更改合同，改签新合同必须为一年期限；若由于甲方原因需中途解除合同， 乙方应按本合同标准以实际服务次数先向甲方结清费用。

十五、违约责任：单方面终止合同的：（1）实际服务次数不足合同次数一半，按一年合同总额20%向守约方支付违约金，（2）实际服务次数超过合同一半，按一年合 同总额10%向守约方支付违约金，余额悉数退还。

十六、根据《成都市家政服务业行规行约》之规定，甲方具有下列情况之一的，乙 方可视情拒绝继续为其服务。

1、不能提供约定作业条件的。

2、超出此协议约定有效期六个月以上的。

3、不按此协议约定支付服务费的。

4、非此协议约定内服务项目和严重影响乙方服务人员人身安全的。

5、辱骂、伤害乙方服务人员的。

6、与乙方服务人员恶意串通，损害乙方企业合法权益的。

十七、本合同一式两份，双方签字盖章生效，并具有同等的法律效力。

十八、本合同相关附件：《关于合同到期服务次数未做完的处理方法》。与本合同具 有同等法律效力。

十九、本合同在履行期间产生争议的，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，按下列方式解决：（一）提交德阳市仲裁委员会仲裁；（二）依法向德阳市人民法 院起诉。

二十、因乙方服务的特殊性，原则上国家法定假日、每年除夕的前2天至来年正月初八前，乙方不提供服务。如甲方要求乙方提供服务，则甲方应在乙方正常收费的 基础上另行支付一定的\'费用，即在原单次服务的基础上加收100%。

二十一、清洁贵重物品时，请客户提示，若物品有损坏折价赔偿，赔偿金额的最高限额为本次保洁费的3倍。

甲方签字（盖章） ： 乙方签字（盖章）：

**保洁公司劳动合同范文 第二十篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx劳动法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上签订本合同。

一、甲方根据需要招用季节性临时工，乙方符合用工条件自愿报名，经考核合格予以录用(试用期3个月)。

二、录用后，工资按季度随卡发放，工资标准为480元/月。

三、甲方的权利及义务。

1、甲方向乙方提供必需的劳动工具、劳动防护用品(工作服当年用工结束时由甲方统一收回保管)，不再享受其他劳保福利待遇;

2、甲方随时检查乙方工作情况，发现问题第一次要求限期改正，若发生三次以上不尽职尽责可终止合同，另聘他人。

四、乙方的工作职责

1、负责马家湾中学大门口——马家湾村委会路段路面保洁及垃圾清运、填埋工作;

2、负责农民健身广场、休闲凉亭及公共绿地、行道树、花池的管理、垃圾清运及除草，浇水、修剪工作;

3、负责集镇内路灯的维护工作，做好集镇范围内公共设施的管理、维护工作;

4、负责建成后标准化公厕、农贸市场的卫生保洁工作;

5、坚持每日早8:00时，晚18:00时一日两次对集镇内产生的垃圾准时收集清运处理，保持集镇路面清洁;

6、每月工作满25天以后才能计发工资，工作不满25日的，按比例扣除相应工资。

7、九年制学校垃圾清运工作及费用由乙方于学校协商，甲方协助。

五、乙方的权利

1、有权要求集镇居民和机关单位对产生的生活垃圾进行装袋，并按指定位置堆放;

2、有权利制止和处理乱堆乱放、乱占乱泼行为，处理对象不服的，可随时向乡建站或乡分管领导反映;

3、有权制止和处理损坏公共设施、随意践踏、采挖花草树木的行为;

4、有权制止和处理一切不卫生、不文明的行为，积极配合乡建站、村委会落实机关单位、居民门前“三包两禁止”责任制，协助乡爱委会开展好一年两次爱国卫生评比活动。

六、合同期自 年 月 日始至 年 月 日止，一年一签定，甲乙双方签字盖章后即生效。合同期内，个人人身安全及医疗费用自行负责。若甲方继续聘用，双方协商后另立合同。

甲方代表签字：

乙 方签字：

乙方身份证号码：

家 庭 住 址：

签订日期： 年 月 日

**保洁公司劳动合同范文 第二十一篇**

甲方：

乙方：

根据《xxx合同法》和《物业管理条例》对物业管理维护的有关规定和要求，结合该物业的具体情况，为明确双方的权利和义务，确保社区环境清洁和符合要求，经双方充分协商，一致同意签订此合同，以便双方严肃履行。

专业项目名称：清洁项目C标段

一、专业项目概况

乙方对下面第“二”项所列清洁项目的服务范围和服务内容进行费用总额承包形式（不包清洁的用水、用电费用）。乙方的服务质量、人员的行为规范必须达到甲方的要求，并服从甲方的管理，接受甲方的监督，积极配合甲方做好该区的物业管理工作。

二、乙方的承包服务范围和内容

服务范围：康城居，棕榈滩，左岸，星海洲及桥底，大桥底，大桥南、北，中心车场及道路（详见附件五图中C标段范围）（原则上以附件五分区平面图为划分界线。若遇有争议之处，以甲方裁定为准。）

服务内容：

三、合同期限

合同期限从止，为期贰年。若“半年度或年度业主满意度调查”中业主对该项服务的满意度达不到95%以上，视同乙方的服务达不到甲方的要求，甲方视情况有权单方面提前解除合同，并且一切损失由乙方负责。

四、专业服务标准及要求

1、按国家优秀住宅小区、省、市物业管理的一级服务标准执行。

2、按附件一、附件二、附件三。

3、专业项目承包合约期内乙方必须爱护区内的公共财产、物品、花木、环境，保持所清洁和维护的设备、设施、场所处于清洁亮丽状态。因清洁保养不良或乙方人为因素造成物业、设备设施、场地损坏或使用价值降低的，一切损失的后果由乙方负责。

五、合同费用承包方式

1、实行合同费用总额包干，即：包工、包料、包质、包量、包风险、包括乙方工作时所需的一切辅助设施费和辅助设备、工具等费用。但在合同签订后或合同执行期间经双方书面确认的修改和有关变动例外。

2、合同费用已包括按国家规定应纳的税款和政府其他征收费用。合同期内如政府等有关部门（即非甲方）做出的一切价格调整等，乙方在合同承包总价内已考虑，日后不会因此做出调整，也不会因此而免除合同规定的乙方所应负的任何责任。

3、乙方已实地考察、了解过现场，甲方移交给乙方清洁保养的设备设施和场所（除甲、乙双方已共同确认不合格的外）均符合国家有关的验收标准，乙方同意接收。

4、如乙方的服务质量不符合要求，甲方会在月度结算时扣减相应的费用。

5、乙方在服务承包过程中，如不按合同要求服务，甲方有权不予接受，乙方必须改正直至符合甲方有关服务要求。

六、合同费用承包总价

合同承包总价按上述承包范围和方式，二年合同共计总价为人民币大写：。

七、合同款结算与支付

1、合同款结算：

合同款按附件四每个月结算一次，乙方每月向甲方收取合同结算款时必须提供：

①填写并盖有乙方公章和财务公章的《月份专业承包费用请款表》一式一份，月度工作报告一式三份；

②在完成每月工作后的下一个月的5日前，乙方凭番禺区大石镇地方税务局开具的盖有收款单位公章的发票，并按甲方付款方法收取款项；

③乙方没有按质、按量完成工作被甲方扣分的，或是有其他扣减项目的，乙方应按合同规定扣减月度合同款并在《月份专业承包费用请款表》中说明清楚。

④《月度工作报告》的内容不能有欺瞒行为。

2、每月合同款的支付：

①乙方已按合同要求和月度工作计划按质、按量完成工作。并经甲方的相关部门/区域主管人员签字认可后，方可支付合同款。

②甲方在收到齐全的结算资料后二十天内甲方完成审核，通过后，甲方支付给乙方月度合同款。

③合同期满未能续约的，最后一个月的合同款在甲乙双方办理移交验收手续并确认合格后才予以支付。

八、合同履约保证金

乙方应在合同签订一周内支付甲方履约保证金共计人民币大写：。合同期满，如乙方没有违约情况且办理有关验收移交手续，经甲乙双方确认移交验收合格后10天内无息返还履约保证金。若乙方中途单方面终止合同，保证金将作为甲方所有。若甲方无正当理由单方面终止合同，则合共为双倍保证金额返还给，在双方办理移交验收合格后20天内无息返还。

九、甲、乙双方责任和权利

（一）甲方责任和权利：

1甲方委托乙方清洁服务管理的物业已通过政府质检部门验收。

2委托乙方清洁服务管理前的物业、设备设施和场所等质量情况良好、使用正常。

3甲方有义务在把物业设施或附属设备交付乙方管理的同时，应备齐相关技术资料，乙方如遇技术问题，要翻阅图纸时，可向甲方办理有关借阅手续，借阅时间不超过7天。

4协调乙方与其他专业之间交叉配合的关系，并配合乙方加强维护的管理。

5甲方有权按照服务内容和要求，对乙方进行日常监督检查及季度、年度考核，并把考核结果知会乙方。

6甲方在乙方服务质量符合要求后，按时支付乙方的承包服务费用。不符合服务质量或合同要求的，按合同条款进行处理。

（二）乙方责任和权利

1、乙方必须严格按照政府有关物业管理考评办法的要求规范服务行为，确保清洁服务和维护及时，质量标准达到合同要求。

2、乙方要配合甲方做好ISO9001—20xx质量体系认证的有关资料的整理。

3、乙方必须遵守国家的政策法规和甲方的规章制度，明确职责，讲求效率，不从事违法经营及影响甲方声誉之事。

4、乙方员工上岗时必须统一着装，佩戴清晰的标志，文明施工，礼貌服务、仪容整洁。

5、乙方须在每月27日前提交月度工作小结、下月度的维护、保养计划，并作为合同附件执行，定期向甲方提供检验及保养结果，并配合甲方统计有关的技术指标、数据，向甲方提供合理化建议及自我改进计划。

6、乙方必须配置投标承诺的人数所、办公电话、24小时随时响应。接报通知15分钟内必须到场。每天现场投入的工作人员不少于（人·班）。有急需情况时，乙方需于30分钟内有足够的人员到场增援。

7、乙方协助甲方做好新区的清洁验收工作。为别墅单元的私家车位提供每周一次的车位清洁免费服务。

8、乙方要按安全操作规程进行维护，防止意外事故的发生，办理有关劳动保险，如有伤亡意外事故和责任问题均由乙方负责，所有责任与甲方无关。

9、乙方提供的有偿服务收费标准，不得高于同行市面价格，须报甲方备案并接受甲方监管。

10、乙方二次供水保洁须持有政府审批认可的资质证，保洁人员持证上岗率100%，保洁工作符合政府规定的卫生要求和制度。每次清洗水池后，抽水样送有关政府部门检验，检验合格证和保洁工作记录归管理公司存档，水质检验费由乙方负责。保洁不合格的一切后果由乙方负责承担。

11、乙方有义务加强员工的职业道德教育，做好防火防盗工作。损坏公物照价赔偿。如乙方人员令甲方蒙受损失，甲方有权追究乙方责任和追讨赔偿。

12、乙方有义务配合甲方搞好重大活动、节日布置现场清洁工作。

13、乙方应在甲方指定的固定地点以适当形式公布投诉电话、地址、联系人，多渠道接受投诉问题，提高专业服务水平。

14、为应对小区内突发性清洁事件，乙方在每日的工作安排中应保持机动清洁力量，并随时服从甲方指令，保证随传随到。

15、乙方应加强管理，禁止清洁工人在工作时间内私自进行家政有偿服务工作。否则，将追究乙方违约责任。

16、乙方必须教育员工，不能捡收可循环再用生活垃圾和建筑垃圾，影响物业管理公司的形象。如发现，每次扣减乙方当月合同款50元。

十、违约责任

1、乙方的服务必须达到本合同所规定的各项质量标准和要求，否则甲方有权按如下规定减除当月合同承包费用：乙方如出现轻微不符合项，甲方将向乙方发出书面改进通知书，如第二次复检时仍存在同类项目的轻微不符合项，甲方将按项目相应的分数扣分；乙方如出现严重不符合项目，甲方将向乙方发出书面整改通知书，并按项目分数扣分。每一分值等同于当月合同承包费百分比额。如当月累计扣分总额达到30分以上，则甲方有权不支付当月全部的合同服务费用。连续两个月扣减分达到30分以上，则视乙方为违约，甲方有权单方面终止合同，并没收乙方全部的合同履约保证金。

2、因乙方的疏忽、故意隐瞒等过错造成甲方合同期限内以及日后绿化植物的死亡或损毁等经济损失，甲方有权要求乙方赔偿。

3、任何一方违约给对方造成损失，过错方应作相应赔偿。

4、合同生效后前三个月为效果观察期，此期间乙方管理效果若不能达到合同规定的要求，有下列情形之一者，甲方有权单方终止合同并没收乙方合同保证金，不负乙方任何损失责任。

（1）管理混乱，严重违反小区管理制度。

（2）损害丽江花园业主、住户

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！