# 广州供电局劳动合同范本(实用27篇)

来源：网络 作者：枫叶飘零 更新时间：2024-01-11

*广州供电局劳动合同范本1订菜方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_送菜方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经协商，甲乙双方自愿达成一致，同意建立订菜、送菜业务关系。为了明确双方的权利和责任，保障双方利益，特订立此合同。一、乙方责任1、按照甲...*

**广州供电局劳动合同范本1**

订菜方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

送菜方(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲乙双方自愿达成一致，同意建立订菜、送菜业务关系。为了明确双方的权利和责任，保障双方利益，特订立此合同。

一、乙方责任

1、按照甲方的要求，乙方按质按量按时按地给甲方供货。

2、所送物品质量：乙方保证所供物品均符合《国家食品卫生标准》。蔬菜水果类应保持较好的色泽及新鲜度，无黄叶、泥沙;冷冻类及干货应在保质期范围内，并保持较好的外观和等级;鲜肉类保证来源于深圳市正规肉联厂;粮油、副食、调料等由正规厂家供货。因供应的货物质量达不到标准而造成的食物中毒或其它后果，经权威机构认定属乙方责任，均由乙方负责。

3、所送物品数量：应保证斤、两的准确性，以甲方的验收数量为准。乙方每次随货送上一式两份的送菜清单。甲方验货后，由甲方指定人员签字确认，甲乙双方各持一份，作为结算时的数量凭证。

4、送货时间：乙方保证每天早上前将甲方所订的货物送至甲方指定地点。

5、退换货处理：货不对版或质量达不到甲方要求时，乙方保证就近及时更换;若因季节或气候原因个别品种缺货或者质量较差时，乙方应及时知会甲方并协商好解决方法以确保准时就餐。

6、甲方临时加货处理：当甲方临时增加用餐人数或有客餐任务时，乙方要尽力确保供货，临时加补货物的结算价按实际零买价执行。

7、在合作过程中，对甲方提出的各种合理要求和建议应诚恳接受并切实作出改进。

二、甲方责任和权利

1、甲方向乙方订购的货物，应于前一天下午五点钟以前以电话、传真、邮件或书面等方式向乙方下订单，订单内容应写明品名、数量、送菜时间及特殊要求等;特殊品种、量大的熟食或客餐用的贵重物品必须提前一天告知乙方备货。

2、乙方所送物品若无质量、数量、品牌等问题，甲方不得拒收。

3、妥善保管乙方供货用的器具(菜筐、油桶、豆腐板、鱼桶、充氧机等)，如有缺失或损坏，甲方照价赔偿。

4、送菜款项每月结算一次，甲方应将当月的送菜款在下个月的\_\_\_\_\_\_日前支付(例：\_\_\_\_\_\_月份菜款\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前结清)，不得拖延。甲方必须将货款付给乙方指定的收款人或转入乙方委托的银行账户，不得将货款交给其他人员。

5、对于货不对板或质量达不到要求的品种，甲方有权退货或换货。

三、价格确定：乙方向甲方提供各类品种的价格表，原则上每隔30天左右协商调整一次，当双方认可后不得擅自变动价格。如遇台风、暴雨、雪灾等部分品种价格上涨幅度过大，乙方无法承担压力而需临时调整菜价时，应先书面通知甲方，经双方协商确认后调整执行。

四、合同有效期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，前一个月为试用期，试用期过后如无异议本合同自动延期，视为有效合同而不再续签。

五、合同解除和违约责任

1、乙方未按合同条款的要求送货，甲方可终止合同，但必须提前七天通知乙方。

2、乙方送菜迟到达30分钟以上，甲方可扣除当日送货款的5%作为违约金。

3、在合同约定的时间内甲方未将货款支付给乙方，乙方可终止合同。

六、本合同未尽事宜，双方本着友好合作的精神协商解决。

七、本合同一式贰份，甲、乙方各执一份，双方盖章签字生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_蔬菜有限公司

代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_代表(签字)：\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

深圳市供用电合同 (菁华1篇)（扩展6）

——深圳市店铺转让电子合同 (菁华1篇)

**广州供电局劳动合同范本2**

需求信息

1.需求人数：预计700多人。劳动合同制用工。

2.单位：各级地市级单位及县级单位

3.专业：

2）．非电气类专业：计算机类、通信类、机械测控类、环境化学类、工程管理类、土建类、物流管理类、工商管理类、经济类、财会审计类、法学类（含思想政治教育、马克思主义理论等）、新闻类、汉语言文学类、档案学、气象学等。

报名条件

1.属于国家招生计划范围内普通高等学校全日制应届毕业生（含择业期内未落实工作单位的毕业生）。

2.就读于国外或港澳台地区院校的毕业生，且必须同时符合：①在20\_年9月至20\_年8月之间取得大学本科及以上学历并完成国家教育部门学历认证，且就读期间及毕业后在国内无社保缴费记录；②就读的境外院校须属于世界大学排名前600名以内的院校（年度进入THE、USNews、QS、ARWU世界大学排名之一）。

3.成绩合格，取得国家教育主管部门认证的学历和学位。

4.身心健康，能适应电力企业工作，并经我公司指定的医院体检合格。

考试流程和安排

（一）第一批

1.专业：电气类、计算机类、通信类、工程管理类、财会审计类等专业。

2.对象：广西区外的双一流院校（原属于985、211院校的部分）、传统电力院校、一本院校（高考所报专业被第一批录取）、国外或港澳台地区院校的本科及以上学历全日制应届毕业生；广西区内的双一流院校电气类专业本科及以上学历全日制应届毕业生。

**广州供电局劳动合同范本3**

工作证(正面)

职工(乙方)姓名：

住址(通信地址)： 相 片

居民身份证号码：

用人单位名称(甲方)：(盖章)

住所地：

法定代表人(负责人)：

广州市(用人单位)劳动合同(工作证背面)

一、劳动合同期限：□1、从 年 月 日起至年 月日止。□2、无固定期限□3、以完成一定的工作为期限并以为标志。4、试用期从年月日起至年月日止。(□无试用期)

二、乙方的工作岗位 工作地点 。

三、乙方的工作时间：□1、标准工时制□2、不定时工作制□3、综合计算工时工作制。甲方保证乙方法定休息休假权利。

四、劳动报酬：1、乙方试用期工资为 元/月。2、试用 期满正常工作时间工资 元/月(元/周) ;3、加班工资基数为正常工作时间工资。

甲方：乙方

法定代表人(负责人)签名： 职工签名：

年 月 日年 月 日

**广州供电局劳动合同范本4**

需求信息

1.招收人数：20\_年校园招聘600余人

2.单位 ：地市级单位、县区级单位

报名条件

1.具有^v^国籍，年满十八周岁，具有完全民事行为能力。

2.属于国家招生计划范围内普通高校、专科院校的全日制20\_年应届毕业生，且在20\_年7月之前毕业，并取得国家教育主管部门认证的学历、学位证和就业报到证，不包括：肄业生、结业生，或虽取得大学本科及以上学历但未取得相应学位的毕业生；就读于国外或港澳台地区院校的留学生必须符合：20\_年9月至20\_年8月之间取得大学本科及以上学历并完成国家教育部门学历认证，且在此期间无国内社保缴费记录。

3.符合岗位需求的专业。

4.身心健康，无影响履行岗位职责的疾病或伤残，并体检合格。

5.遵守国家法律法规，具有良好的思想品德和道德素质。

考试安排

1.考试公告信息发布：20\_年10月14日。

**广州供电局劳动合同范本5**

供电单位(简称供电方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用电单位(简称用电方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了协调电力供、用双方的关系，明确双方的责任，确立正常的供用电秩序，安全、经济、合理地使用电力，根据《全国供用电规则》的规定，经供、用电双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条受电地点、受电电压、受电容量及限期

1.受电地点：

3.受电容量：三相变流\_\_\_\_千伏安，其中\_\_\_\_千伏安\_\_\_\_台，\_\_\_\_千伏\_\_\_\_安台，……。

4.合同期限：合同期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条用电方新装、增容与变更用电

1.用电方新装或增加用电，均应向供电方办理用电申请手续，并按规定办理有关事项。

2.供电方为新装或增加用电的用电方确定的供电方案，高压的有效期限为\_\_\_\_年，低压的有效期限为\_\_\_\_个月，逾期注销。用电方如有特殊情况，应及时与供电方协商延长。

3.用电方新装或增加用电，应按国家有关规定，向供电方交纳帖费，以分担电力部门为适应用电增加而进行的输电、变电、配电工程建设或改造的部分费用。专线供电或用户已列入基建项目的工程，由用户投资建设。

4.用电方投资建设的输电、变电、配电设施，建成送电后，其产权归属，按《全国供用电规则》的规定办法确定。

5.用电方提出减少用电容量，供电方应根据用电方所提的期限，保留其原容量，保留期最长不得超过\_\_\_\_年。在保留期限内恢复用电时，再交付帖费;超过保留期限要求恢复用电时，按新装、增容手续办理。按变压器容量计算基本电费的用电方，必须停止整台或整组变压器的运行，方可认定为暂停用电。自暂停用电期满之日起，无论用电方申请恢复用电与否，都应交付全部基本电费。

6.用电方变更用电性质、变更户名、减少用电容量、暂停或停止用电、移动表位和迁移用电地址，均应事先由供电方办理手续。

停止用电时，应将电费结清。

迁移用电地址而引起供电点变更时，新址用电按新装用电办理。

第三条设计、安装、试验与接电

1.用电方新装、增装或改装电气装置的设计、安装和试验，应符合国家的有关标准，国家尚未制定标准的，应符合国家电力部门或\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)电力部门的规定和规程。

2.高压方式供电的用电方，应向供电方提供下列电气装置的设计文件和资料：

(1)电气设计说明;

(2)用电负荷分布图;

(3)负荷组成、性质及保安电力;

(4)用电功率因数的计算和无功补偿及容量;

(5)高压设备的一次接线方式和布置;

(6)过高电压保护、继电保护和计量装置的方式。

低压方式供电的用电方应提供负荷组成和用电设备清单，100千伏安(千瓦)及以上低压用电方还应提供用电功率的计算和无功补偿资料。

用电方提供的设计文件和资料应一式二份，供电方审核提出书面意见后，退还用电方一份据以施工。用电方如改变设计，应将变更方案再交供电方审核。用电方安装竣工后，应向供电方提供高压电气设备试验及继电保护装置整定记录，经供电方检查，直至合格。

**广州供电局劳动合同范本6**

合同编号：88259

甲方：青岛XXX有限公司 住所地：

法定代表人： 职务：

乙方：

甲乙双方本着公平公正、平等自愿的原则，在遵守国家法律法规规定，友好协商的基础上，达成如下协议：

一、甲方转让其所有的位于青岛市李沧区XX院内正常营业的宠物食品加工设备（设备的\'具体数量另附清单）、办公设备（具体数件另附清单）给乙方（其中工厂厂房面积约200㎡，房屋租赁合同于年月 日到期，到期后由乙方自行负责续签房屋租赁合同）。

二、转让价格：

甲方以人民币 元（肆拾万元）整转让乙方的生产设备（附清单）、生产配方、办公设施及办公用品（附清单）、销售客户、原材料客户。

三、该协议生效后，甲方负责人无偿为乙方提供为期两个月的生产技术人员培训。在这期间，乙方工作人员违规操作造成损失由乙方自行承担。培训期结束，如果甲方继续留任在乙方工作，双方则另行协商薪酬有偿工作。

四、转让金的支付时间及方式：

本合同约定转让金分两期支付：第一期，乙方向甲方支付定金人民币万元，于本合同签订之日支付，并于 年 月日前向甲方支付首付款万元；第二期应乙方的请求延期为年月日内付清剩余部分的转让款人民币万元。甲方收到上述任一笔款项均应向乙方出具收据。

五、甲方同意乙方在第一期付清万元后，乙方投资独立经营，在此期间，工厂所产生的全部费用由乙方承担，甲方概不负责，待乙方年 月 日内全部付清转让费 万元（转让费共计 万元）后，甲方将工厂所有权（包含但不限于生产设备、生产配方、办公设施、办公用品、销售客户、原材料客户等，并将协助乙方办理工厂的工商变更登记、税务变更登记等）全部交给乙方（乙方在未付清转让款之前，对该工厂仅有使用权）。

六、自乙方投资独立经营之日起，工厂的原材料归乙方所有，现已完工的产品归甲方所有。

七、甲方无偿转让生产技术、产品配方、现有的销售客户信息、销售渠道和原材料客户信息，转让清单所列及本合同约定项目的所有费用全部包含在工厂转让费万元（万）中。

八、本合同约定所涉转让厂房对外债权债务以合同签订日为准，本合同签订日之前以工厂名义对外所负债权债务由甲方负责，合同签订日之后由乙方负责。甲方在交付工厂时应一并交付会计账本及记账凭证，完成债权债务清算。乙方实际经营工厂后，如有第三人向工厂主张乙方实际经营前的债权，乙方偿还后有权向甲方追偿。

九、违约责任：

1.合同签订后，甲方按照合同的约定把工厂交付乙方实际使用，并保证工厂的正常生产、客户的正常销售和原材料的正常进货渠道。

2.合同签订后：

a:乙方应按照约定时间、交清转让款，如有违约，乙方无权要求甲方返还定金和首付款；

b：甲方保证工厂的工商登记、税务登记等真实有效，工厂正常经营；甲方所交付的生产设备、生产配方、办公设施、办公用品均可有效使用，对销售客户信息、原材料客户信息保密，不得向得三人泄露，否则，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

c：乙方交清第一期款项后进场独立经营期间，如有违反操作规定造成损失应照价赔偿；

d:甲方未迁走家庭用品和后院物品时，乙方应保证物品完好，如保管不善，乙方须赔偿甲方。

十、其他约定

1.有宠物食品广告的面包车一辆，其所有人为甲方负责人个人所有，不在转让范围内，如乙方需要，则由甲方负责人与乙方协商价格后有偿转让。

2.厂房后院的移动狗笼子3户、小泰迪2只、德牧1只，不在转让范围内，2棵无花果树、1棵枣树、2棵香椿树不在转让范围内。

3.甲方负责人因居住在工厂，故工厂内的家庭用品不在转让范围内（家庭用品附清单）。

十一、合同执行过程中，双方发生纠纷，应由双方协商解决，若达不成协议，双方同意就本合同产生的纠纷向本合同签署地管辖法院起诉解决。

十二、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是的友好协商的态度加以解决，可另行签订协议。

十三、本合同自双方签字之日起生效。合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

签约地点：

**广州供电局劳动合同范本7**

供电方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供电局

用电方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_供电局统一印制

为明确供电企业（以下简称供电方）和电力用户（以下简称用电方）在电力供应与使用中的权利和义务，安全、经济、合理、有序地供电和用电，根据《电力法》、《电力供应与使用条例》和《供电营业规则》的规定，经供电方、用电方协商一致，签订本合同，共同信守，严格履行。

一、 用电地址、用电性质

1．用电地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2．用电类别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大工业用电、非工业用电、普通工业用电、非居民照明用电）

3．行业分类：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、 供电方式、用电容量及产权分界

1．供电方向用电方提供三相交流50Hz电源，采用单电源，单回路向用电方供电。

2．供电电源

（1） 供电方由\_\_\_\_\_kV\_\_\_\_\_变电所[开关站]，以\_\_\_\_\_kV\_\_\_\_\_线公用线向用电方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 配电房供电。

（2） 用电容量为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_kVA。

（3） 双方的资产分界点在：跌落熔断器下桩头。资产分界点的设备属供电方。资产分界点至电源侧的资产属供电方，资产分界点至负荷侧的资产属用电方。附供电接线及产权分界示意图。

**广州供电局劳动合同范本8**

订立合同双方：

供电单位：\_\_\_\_\_\_市(县)供电局(所)，以下简称供电方

用电单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以下简称用电方

为了协调电力供、用双方的关系，明确双方的责任，确立正常的供用电秩序，安全、经济、合理地使用电力，根据《全国供用电规则》的规定，经供、用电双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、受电地点、受电电压、受电容量及限期

1．受电地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3．受电容量：三相交流\_\_\_\_\_\_千伏安，其中\_\_\_\_\_\_千伏安\_\_\_\_\_\_台，\_\_\_\_\_\_千伏安\_\_\_\_\_\_台，……。

4．合同期限：合同期限为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

二、用电方新装、增容与变更用电

1．用电方新装或增加用电，均应向供电方办理用电申请手续，并按规定办理有关事项。

2．供电方为新装或增加用电的用电方确定的供电方案，高压的有效期限为1年，低压的有效期限为3个月，逾期注销。用电方如有特殊情况，应及时与供电方协商延长。

3．用电方新装或增加用电，应按国家有关规定，向供电方交纳帖费，以分担电力部门为适应用电增加而进行的输电、变电、配电工程建设或改造的部分费用。专线供电或用户已列入基建项目的工程，由用户投资建设。

4．用电方投资建设的输电、变电、配电设施，建成送电后，其产权归属，按《全国供用电规则》的规定办法确定。

5．用电方提出减少用电容量，供电方应根据用电方所提的期限，保留其原容量，保留期最长不得超过2年。在保留期限内恢复用电时，不再交付帖费；超过保留期限要求恢复用电时，按新装、增容手续办理。按变压器容量计算基本电费的用电方，必须停止整台或整组变压器的运行，方算暂停用电。自暂停用电期满之日起，无论用电方申请恢复用电与否，都应交付全部基本电费。

6．用电方变更用电性质、变更户名、减少用电容量、暂停或停止用电、移动表位和迁移用电地址，均应事先向供电方办理手续。

停止用电时，应将电费结清。

迁移用电地址而引起供电点变更时，新址用电按新装用电办理。

三、设计、安装、试验与接电

1．用电方新装、增装或改装电气装置的设计、安装和试验，应符合国家的有关标准，国家尚未制定标准的，应符合原水利电力部或\_\_\_\_\_\_省（或自治区、直辖市）电力部门的规定和规程。

2．高压方式供电的用电方，应向供电方提供下列电气装置的设计文件和资料：

（1）电气设计说明；

（2）用电负荷分布图；

（3）负荷组成、性质及保安电力；

（4）用电功率因数的计算和无功补偿及容量；

（5）高压设备的一次接线方式和布置；

（6）过电压保护、继电保护和计量装置的方式。

低压方式供电的用电方应提供负荷组成和用电设备清单，100千伏安（千瓦）及以上低压用电方还应提供用电功率的计算和无功补偿资料。

用电方提供的设计文件和资料应一式2份，供电方审核提出书意见后，退还用电方1份据以施工。用电方如改变设计，应将变更方案再交供电方审核。用电方安装竣工后，应向供电方提供高压电气设备试验及继电保护装置整定记录，经供电方检查，直至合格。

**广州供电局劳动合同范本9**

第一部分 合同说明

根据《民法典》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在\*等、自愿协商一致的基础上，甲、乙双方经协商后签字(盖章)生效。

本合同一式四份，双方各持二份，且具有同等法律效力。

本合同未尽事项，由甲、乙双方另行约定并签订补充协议。

第二部分 双方的基本情况

甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(购买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**广州供电局劳动合同范本10**

需求信息

1.需求人数：计划招收1700余人左右。

2.单位：直属供电局、新兴业务企业和其他单位。

3.专业：电气类、计算机类、通信类、机械测控类、环境化学类、热能动力类、市场营销类、工程管理类、土建水文类、勘测类、物流管理类、工商管理类、公共管理类、经济类、财会审计类、法学类、新闻类、语言文学等专业。

网申安排

简历投递时间为20\_年10月13日至10月27日

毕业生因各种原因错过规定简历投递时间的，仍可在平台上投递，我公司将继续收集毕业生简历，适时安排符合条件的毕业生考试。

面试和笔试

1.用人单位初次面试

2.统一面试

20\_年11月1日至11月12日（以面试通知为准），在广州、北京、保定、成都、贵阳、吉林、南昌、南宁、济南、上海、沈阳、武汉、西安、长沙、郑州等城市开展统一面试，采取线上和线下相结合的形式，届时结合疫情防控要求和生源情况适当增减站点。面试主要测评学生综合能力素质和专业能力。

3.统一笔试

**广州供电局劳动合同范本11**

甲方：

乙方：

丙方：

经甲，乙，丙三方友好协商，决定由三方共同出资，共同合作，共同经营加工厂。经共同研究，自觉达成如下协议：

(一)具体职责

1、甲方负责财务管理

2、乙方负责行政管理

3、病方负责技术和业务管理

(二)投资股份

1、甲方投资50%

2、乙方投资25%

3、丙方因暂时没有资金，(暂时按25%股份计算，其处理方法，等赚钱再回补，有盈利了，再拿出50%返投资，亏本了要承担风险.)

(三)利润分配与亏损的承担按照投资比例进行利润分配，如出现亏损时，也按照投资比例承担风险。

(四)出现违约按照有关法律的规定进行处理加工厂合作协议书合同范本。

(其它)出现其他分歧，甲乙丙各方都应当本着友好协商的方法处理，协商不成时，可依法进行仲裁或者诉讼。

甲方：(签字)

乙方：(签字)

丙方：(签字)

日期：

**广州供电局劳动合同范本12**

甲方：

乙方：

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条甲乙双方自愿合伙经营土坪宏发木材加工厂，总投资为12万元，甲出资10万元，乙出资2万元，各占投资总额的甲方占六分之五，乙方占六分之一，加工厂合作合同。

第二条本合伙依法组成合伙企业，由××负责办理工商登记，本次合伙的经营活动，由合伙人共同决定，由×××负责，其他合伙人有执行或监督的权利。合伙负责人和其他人员的经营活动，由全体合伙人承担民事责任。

第三条本合伙企业经营期限为×年。(学生打架调解协议书)如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。

合伙财产归全体合伙人共有，合伙人对合伙债务承担连带责任加工厂合作协议书加工厂合作协议书。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条他人可以入伙，但须经现合伙人同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条出现下列事项，合伙终止：

(一)合伙期满；

(二)合伙双方协商同意；

(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成；

(四)其他法律规定的情况。

第七条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第九条厂内一切事故与乙方无关

甲方：

乙方：

签约日期：

**广州供电局劳动合同范本13**

需求信息

2.岗位：电气、计算机、机械测控等16类岗位。

报名条件

1.遵守国家法律法规，具有良好的思想品德和道德素质。

2.年满十八周岁，具有完全行为能力和劳动能力的自然人。

3.属于国家招生计划范围内的普通高等学校大专及以上学历20\_届毕业生。

4.属于境外院校毕业生应于20\_年9月至20\_年8月之间取得大学本科及以上学历并完成国家教育部门学历认证。

5.符合岗位需求的专业，具体专业及学历要求见附件。

6.国内院校毕业生报到时必须提交国家教育主管部门认证，且与应聘岗位所需专业一致的毕业证书、学位证书、就业报到证。境外院校毕业生报到时，必须提交与应聘岗位所需专业一致的学历、学位证书并完成国家教育部门学历认证。

7.身体健康，能适应电力企业工作，满足岗位工作需要。无高血压、心脏病、色弱、色盲等影响履行岗位职责的疾病或伤残，其他具体参照《公务员录用体检通用标准（试行）》。

笔试和面试

**广州供电局劳动合同范本14**

出租方（甲方）

姓名或名称：

国籍或注册地：

证件种类与号码：

法定地址：

电话：

传真：

法定代表人：

承租方（乙方）

姓名或名称：

国籍或注册地：

证件种类与号码：

法定地址：

电话：

传真：

法定代表人：

甲、乙双方经\*等协商，就出租与承租坐落于北京市区街座层室（该房屋）达成如下协议。

第一条该房屋

该房屋建筑面积（含共有共用面积、分摊面积）为\*方米，国有土地使用面积（含共有共用面积）\*方米。

该房屋应包括《市外销商品房预售契约》规定的设备、设施及甲方提供的装修、家具，该房屋\*面图、装修、家具及房屋状况见本租约附件一。

第二条租赁用途

乙方同意只将该房屋作住宅之用，乙方如确需改变该房屋用途，应提前一个月征得甲方同意，并按有关规定办理变更手续。

第三条租赁期限

起租日

甲、乙双方一致同意起租日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方于起租日将该房屋交付乙方使用。

租赁期

甲、乙双方一致同意租赁期为年，自起租日起计算。

房屋租赁期限届满，租约自动终止。乙方如需要继续租用的，应当在租赁期限届满前3个月提出，并经甲方同意后，重新签订租约。

第四条租金及支付

该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元，即（大写）币万仟佰拾角分；

租金支付方式为.

第五条税费

如因该房屋租赁而发生下列税费，由双方分别按以下约定承担：

印花税由甲乙双方各自承担一半；

因办理该房屋租赁登记而发生的房屋登记费、房屋租赁手续费和房屋租赁凭证工本费等费用由甲乙双方按有关部门规定各自承担。

第六条市政设施使用费及物业管理费

除租金外，乙方同意按其实际使用量依《物业管理公约》规定缴纳应缴费用，包括但不限于水费、电费、燃气费、电话费，乙方须在收到缴费通知单后10日内缴付。

乙方并同意向该房屋的物业管理部门按其所签订的有关协议支付物业管理费。

第七条付款方法

乙方依本租约将应付的租金、押租、市政设施使用费保证金、管理费保证金及其他所有费用、开支均以币种存入甲方书面指定的账户。乙方须遵守甲方有关该账户的所有书面指令。

甲方指定银行为：

开户行：

账号：

户名：

第八条保证金

租金保证金（押租）

本租约签订时，乙方须向甲方支付相当于月租金的押租，计币元。

市政设施使用费及物业管理费的保证金

本租约签订时，乙方并须向甲方支付\_\_\_\_\_元作为市政设施使用费及物业管理费的保证金。

上述保证金均由甲方保管至租赁期满，倘若乙方违反本租约的规定给甲方造成经济损失，甲方有权根据本租约规定扣除部分或全部保证金，并于扣除次日书面通知乙方。

甲方有权在扣除相应数额后，将租赁保证金余额退还乙方；保证金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方在收到甲方通知15日内应将款项汇至甲方指定账户。

第九条房屋维修

租赁期内，甲方须保持该房屋包括主体结构、排水系统、各种管道、电线、电缆及其他各种设施均处于完好、清洁及可供使用的状态。

非经甲方书面同意，乙方不得改动该房屋内部结构、设计，但甲方不合理地拒绝发出此同意除外。

乙方须对其本人、家属、朋友、访客对该房屋或设施造成的损害负责。

租赁期满后，如乙方决定不购买该房屋，乙方应按其接收时的状态将该房屋交还给甲方，正常损耗除外。

第十条电话线路及电讯费用

甲方将提供条电话线路并负责所有安装费用。

乙方须准时缴付电话/或其他电讯服务费用。

第十一条甲方保证、权利与义务

甲方保证：

甲方保证其为该房屋合法所有人；

甲方保证该房屋的出租已获必要的\*批准；

甲方保证该房屋权利及相应土地使用权未受到司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或者以其他形式进行任何限制；

甲方保证该房屋如为共有房屋，则该房屋出租已取得其共有人同意；

甲方保证该房屋不存在权属争议；

甲方保证该房屋符合安全标准及\*、环保、卫生等主管部门有关规定；

甲方保证该房屋未作全部或部分抵押，或虽已作抵押，但该房屋出租已经抵押权人同意；

甲方权利：

甲方可在租赁期满以前3个月内，陪同意欲承租该房屋的人员，在通知乙方并征得乙方同意的情况下进入该房屋内进行察看；

乙方同意在乙方违反本租约的情况下，甲方在此已作出授权而届时无需另行通知，即可由物业管理公司至少以中断该房屋的水、电、煤气、热力、电话供应等方式敦促乙方更正其违约行为，赔偿相应的损失；

若本租约期满或提前终止与解除后5日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房屋，则作乙方放弃权利处理，届时甲方（或甲方授权的代理人）有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿；

甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋、收回房屋、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。

甲方义务：

甲方应依据租约规定期限将该房屋交付给乙方；

甲方负责于本租约签订后30日内向房地产管理部门提出登记；

甲方将依据本租约规定及法律规定缴纳其作为该房屋出租人应缴付的税费；

该房屋的自然损坏应由甲方负责修复，但乙方擅自改变该房屋用途，如从事生产或经营活动，则修缮责任由乙方承担；

甲方在租赁期限内确需提前收回该房屋时，应当事先商得乙方同意。

第十二条乙方权利与义务

乙方应按本租约规定按期足额缴纳租金；

乙方如发现该房屋及设施有任何损坏或险情，须及时通知甲方或管理公司，采取适当措施防止损坏或险情扩大，并予以积极配合；

乙方未明确续租或购买该房屋的情况下，乙方应允许甲方在租赁期届满前3个月内在适当时间，并提前通知的条件下带有承租、购买意向的人参观该房屋。

未经甲方书面同意，乙方不得转让、转租或与他人互换使用或共同使用该房屋；

乙方应按本租约规定正当使用及妥善保管该房屋及有关设施。

未经甲方书面同意，乙方不得安装、改建、加建供排水设备、电线、水管、燃气管或安装任何设备、装置以致需要额外的电线、燃气总管道、水管，也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。

第十三条违约责任

甲方违约责任：

如甲方不能保证该房屋及其出租的合法性和适租性而引致乙方正常使用受到干扰或行政处罚等损失概由甲方承担。

如甲方逾期天仍不能将该房屋交付乙方使用，乙方有权解除本租约或要求将起租日顺延相应天数。在乙方选择解除本租约的情况下，甲方须于收到乙方的书面通知后日内将乙方所支付的全部款项及利息（按活期存款利率计）返还给乙方，并将所收定金双倍返还乙方作为甲方违约金。

如甲方未能对该房屋及其附着物进行定期检查或因甲方延误该房屋维修而致使该房屋发生破坏性事故，造成乙方或第三人财产损失或者人身伤害的，甲方应赔偿一切经济损失。

如甲方未经乙方同意即提前收回该房屋，无论自用或者转租，均按违约处理，违约金相当于个月租金；因此给乙方造成经济损失的，甲方应予以赔偿。

乙方违约责任：

乙方逾期交付租金的，每逾期一日，由甲方按月租金额的1‰向乙方加收违约金。如乙方逾期20日仍未缴纳前述违约金，或如在接到甲方通知后未在规定期限内补足保证金，则除按本租约规定向甲方补交保证金及违约金外，甲方有权解除本租约。

如因乙方本人或其应负责的其他人的过错造成了该房屋或设施的损坏，乙方应负责赔偿或维修至甲方满意的程度。

乙方自行转让该房屋，或未经甲方同意擅自转租、转借或与他人互换使用该房屋的，除乙方因此所得收入全部归甲方所有外，乙方还应向甲方支付相当于个月租金的违约金，甲方有权解除本租约。

乙方违反本租约规定的其他义务且经两次书面通知后未纠正，甲方即有权解除本租约或从乙方支付的保证金中扣除乙方应承担的款项（包括但不限于欠付租金、费用）在甲方因乙方违约而解除本租约时，甲方应将所收乙方款项扣除乙方应支付的租金、费用、赔偿、违约金（按个月租金计）后在本租约解除后日内返还给乙方，如乙方所支付的保证金尚不足弥补甲方应收取的款项，甲方有权向乙方追索。

第十四条转让与转租

该房屋所有权在租赁期限内发生转让、继承的，该房屋受让人或继承人应当继续履行本租约的规定；

乙方在租赁期限内可以将该房屋的部分或全部转租给他人，但须事先征得甲方书面同意，并按有关规定办理登记备案手续；

除非经甲方书面同意，该转租的租金收入不得低于本租约规定的租金标准；

转租契约的终止日期不得超过本租约规定的终止日期，但甲方与转租双方另有约定的除外；

转租契约生效后，乙方享有并承担转租契约规定的出租人的权利和义务，但乙方仍应履行本租约规定乙方应承担的义务；

转租期间，如本租约变更、解除或者终止，则转租契约也随之相应地变更、解除或者终止。

第十五条契约变更与终止

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止本租约：

甲乙双方协商一致的；

因不可抗力致使本租约不能继续履行的；

因\*房屋租赁政策或法律规定必须终止的；

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本租约并收回该房屋，因此而造成的损失，由乙方赔偿：

将该房屋擅自转让、转租、转借或擅自与他人调换使用的；

将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途的；

利用该房屋进行违法活动的；

故意损坏该房屋的。

第十六条不可抗力

由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报或传真方式通知另一方，并在15日内提供不可抗力详情及本租约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期履行的理由的有效证明文件。此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本租约的影响程度，由双方协议决定是否解除本租约，或者部分免除履行本租约的责任，或者延期履行本租约。

第十七条适用法律

本租约的订立、效力、解释、履行、争议解决均适用^v^现行有效的法律。

第十八条争议的解决

凡因执行本租约而发生的或与本租约有关的一切争议，双方均以友好协商的方法解决，如协商未果，任何一方有权将争议提请北京仲裁委员会仲裁，仲裁裁决是终局的，双方均应自动履行，仲裁费用由仲裁庭指定方承担。

第十九条其他

本租约项下通知除另有规定外均须以书面通知方式进行。通知可以传真、邮寄、面交方式送达本租约之首所列双方地址。如以传真方式送达，则以传真发出的时间为送达时间；如以面交方式送达，则以接收方收到的时间为送达时间；如以邮寄（包括特快专递）方式送达，则以寄出后15日为送达时间。

本租约以中文为准，任何外文译本仅供参考。

本租约自甲乙双方签字之日起生效。

本租约正本一式四份，由甲方及其代理人各执一份，乙方执一份，交有关行政管理部门登记备案一份。

本租约由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在市签订。

有关各方签章：

甲方：

法定代表人：

甲方代理人：

法定代表人：

或授权代理人：

乙方：

法定代表人：

或授权代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**广州供电局劳动合同范本15**

甲方：

乙方：

为充分发挥工厂的资源优势，本着公平公正的原则，经双协商一致，甲方将工厂使用权和经营权有偿出租给乙方租赁经营。为规范经营行为，明确双方权利和义务，特签订本租赁合同书。

一、出租方式

甲方有偿将工厂生产和办公区的有效资产出租给乙方租赁经营。

乙方合法、有序、有效经营工厂。

二、出租期限

出租期为 年，自 年 月 日至 年 月日。租赁期满后，根据双方意愿可就续租事宜另行订立续租合同。

三、合同事宜

1.甲方整体出租 厂的经营权、场地使用权（包括生产区、办公区和厂房现有生产设施、设备等资产，以及各种 生产经营的证照）给乙方经营使用。

2.甲方允许乙方在不违反国家法律、法规的前提下，正常合法经营工厂。

3. 工厂年租金 万元／年（大写 万元）。

4.租赁费结算方式：逐年进行结算

⑴本合同签订后乙方在七日内给甲方一次性支付全年的租金，甲方收到租金后及时出具相应的发票。

⑵下一年度租金，在租期年满一年前七日内给甲方支付下一年度租金，甲方收到租金后及时出具相应的发票。

5.依据乙方的发展规划和可实现的远景目标，为充分体现互惠互利、共同发展的合作精神，乙方同意每年租金均在上年度租金基础上逐年递增 %。

四、甲方的权利和义务

1.甲方对工厂资产拥有所有权。

2.甲方有权监督乙方生产经营是否合法、合规，并提出整改意见。若乙方经营活动违反国家法律、法规和当地政府规定或销售质量不合格的产品，经甲方建议后仍不整改，甲方有权提前解除合同，并不承担违约责任。

3.甲方出具证明文件，将工厂企业法人变更为乙方指定人员。

4.甲方保障乙方用电、用水的正常供应。

5.甲方帮助乙方协调好当地政府相关部门的关系。

6.在租赁前工厂产生的所有对外债权债务均由甲方承担，与乙方无关。

7.在租赁前工厂产生的所有劳务用工纠纷均由甲方负责，与乙方无关。

五、乙方的权利和义务

1.在租赁期内，乙方对 厂租赁资产拥有经营权、使用权，并依法经营。

2.乙方要保证 厂在租赁期间内合法续存，营业执照、生产许可证等各种证照不被吊销，乙方负责按照相关规定按时办理 厂各种证照的年检和换证工作，乙方承担所需的费用，甲方积极配合。租赁期间若营业执照、生产许可证等各种证照未能年检、续展，则乙方承担全部责任，并向甲方赔偿相应经济损失。

3.租赁期间，乙方不得申请工厂解散或破产。

4.租赁期间，乙方应按操作规程合理使用设备，定期保养和检修，并做好其他租赁资产的维护，并承担费用，不允许机械设备带病运行和违章操作。

5.租赁期间，乙方不得处臵工厂的租赁资产；不经甲方同意不得将工厂资产进行抵押、质押、担保，一经发现甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的违约责任，乙方承担由此对甲方造成的所有损失。

6.租赁期届满，乙方不再续签延期租赁合同时应对工厂机械设备和设施进行维修和检修，达到租赁前的状态，并经甲方验收合格。若造成机械设备和设施的损坏或破坏，乙方应对甲方予以经济补偿。

7.租赁期间产生的对外债权债务均由乙方承担，于甲方无关。

8.在租赁期间工厂产生的所有劳务用工纠纷均由乙方负责，与甲方无关。

9.租赁期届满，甲方若继续出租，为保证企业的发展和生产的连续性，在同等条件下乙方可优先继续承租。

10.在租赁期间，乙方不得将工厂进行转租，一经发现甲方有权单方面解除合同，并追究乙方的违约责任。

11.乙方在租赁期间须严格遵守有关消防及安全生产管理制度，负责厂区的防火及生产安全，积极做好消防及安全生产工作。租赁期间发生消防及安全生产事故与甲方无关，一切责任及损失由乙方承担。

12.乙方租赁工厂必须符合环评要求，生产期间必须严格按照环保要求污染物达到国家排放标准，并承担排污费用。若发生环境污染事故，则由乙方承担一切责任及损失。

六、其他事宜

1.在租赁期间，甲乙双方自觉接受并积极配合技术监督、环保、安检等部门的检查。

2.租赁期间工厂的产品质量、防盗、防火及人身安全等全部责任均由乙方负责，非因甲方过错引起的一切安全责任概由乙方承担。

3.在租赁期间，乙方购臵的设备和投资形成的不动产所有权属于乙方。乙方投资形成的设备和不动产在租赁期满后

不再续签时乙方自行处理。

4.在租赁期间，乙方生产经营产生的一切费用，如：原料费、人员工资、维修、检验费、排污费、水、电等经营费用均由乙方承担。

5.在本合同执行过程中，如遇国家重大政策的调整，导致本合同无法继续履行，甲方应提前一个月通知乙方，终止合同。终止合同后甲方应按时长及时退还剩余租金给乙方，并共同处理一切事宜。甲方不承担违约责任。

七、违约责任：双方协商解决，若协商不一致可在合同签订地法院诉讼。

八、本协议未尽事宜，双方另行商定。

九、本协议一式四份，双方各执两份，双方签字、盖章后生效，有效期为20xx年6月 日至20xx年6月 日。

附：1.资产移交明细表

2.资产状况说明

3.证件移交明细表

甲方： 乙方：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

甲方委托代理人：乙方委托代理人：

**广州供电局劳动合同范本16**

转让方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

顶让方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_\*方米;并保证乙方同等享有甲方在原有\_\_\_\_\_\_\_\_\_中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的款项，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇\*规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**广州供电局劳动合同范本17**

出租房(甲)：

承租方(乙)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

一、出租厂房情况 甲方出租给乙方的厂房座落在小庙工业聚集区香怡路，租赁建筑面积为 1452平方米。厂房类型为 ，钢结构。

二、厂房起付日期和租赁日期

1、厂房装修日期 个月，自 月 日起至 月 日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自 20xx 年 12 月 1 日起至 20xx 年 11 月 30 日止。租赁期 3 年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币 10 元。月租金为人民币 14520 元，甲方提供给乙方办公室壹间、厂内办公室壹间、工人住宿两间、厨房壹间、年租金为 174240 元。

2、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为 壹万元整 。按季度支付租金，每季度租金 43560 元。

四、其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为人民币 无 元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，甲方向乙方无偿提供 门电话。如需 门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

7、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再

出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲方双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、供电局向甲方收取电费时，按甲方计划用电收取每千瓦用电贴费 元，同时收取甲方实际用电电费。所以，甲方向乙方同样收取计划用电贴费和实际用电电费。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式贰份，双方各执壹份，合同经盖章签字后生效。

出租方： 承租方：

法定代表人： 授权代表人：

电话： 电话：

签约日期：

**广州供电局劳动合同范本18**

穗律协〔20\_〕43号

各律师事务所、各位律师：

经九届常务理事会第六十三次会议审议通过了20\_年度广州市律师协会“年度奖项”获奖集体和个人的名单，并公示完毕。根据《广州市律师协会年度奖励评选办法》的相关规定，现对以下获奖集体和个人予以表彰（同一奖项排名不分先后）：

一、理论成果奖（共90名）

（一）一等奖

1.《组织、领导传销活动罪精准、有效辩护论》专著

——张元龙（北京德恒（广州）律师事务所）

2.《好的婚姻，要守护财产和爱》专著

——吴杰臻（广东广强律师事务所）

3.《新律师进阶之路——非诉业务的思维与方法》专著

——冯清清（广东广悦律师事务所）

4.《企业知识产权痛点法律问题解决之道》专著

——徐嵩（广东国智律师事务所）

5.《HR高效解决方案——法律风险防范与证据指引》专著

——张扬（广东诺臣律师事务所）

6.《企业常见法律问题及风险防范——管理者身边的法律顾问》专著

——张扬、蒋丹青（广东诺臣律师事务所、广东粤广律师事务所）

7.《私人财富保护与传承的法律智慧》专著

——李小非（广东五美律师事务所）

（二）二等奖

8.《对话家族顶层结构——家族财富管理整体解决方案的27堂课》论文

——张东兰、赖逸凡、胡弯（北京大成（广州）律师事务所）

9.《劳动法疑难问题实务指南》专著

——江点序、刘继承、周佳佳、杨畅、李芳芳（北京大成（广州）律师事务所）

10.《知识产权民事诉讼中技术调查官机制探析——从一起技术转让纠纷案说起》论文

——段威武（北京大成（广州）律师事务所）

11.《保险诉讼案件“同案不同判”问题和解决思路》论文

——何伟（北京德恒（广州）律师事务所）

12.《营利性民办学校章程的特殊性及起草建议》论文

——余苏、余媛姗（北京市君合（广州）律师事务所）

13.《浅议增设“立案”模拟法庭实训课程对模拟法庭教学的补充》论文

——郑嵘（北京市康达（广州）律师事务所）

14.《科创板上市实务精要》专著

——舒长林（北京市盈科（广州）律师事务所）

15.《科创板上市实务精要》专著

——袁森庚（北京市盈科（广州）律师事务所）

16.《浅析民事诉讼中律师诉讼技巧》论文

——李楚翔（北京市盈科（广州）律师事务所）

17.《业主撤销权纠纷司法实务问题》论文

——程磊（广东博厚律师事务所）

**广州供电局劳动合同范本19**

出卖人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

保证人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

兹为工厂及机器连同附属物件转让经居间人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之介绍各方面同意议定转让合同条件如下:

第一条 甲方愿将其独资设置于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，(详细如后附加税转让标示记载)全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件转让价金经双方协议分别订定如下:

(一)厂房连同附属建筑物全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(二)厂房连同附属物件全部议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(三)发电机议价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

(四)厂内水电设施工费补贴金议定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。共计价金人民币\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整。

前项价金于合同订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至合同第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳课清楚。

第四条 甲方对于转让标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于合同成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及\_\_\_\_\_\_\_\_政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件转让成立后甲方对于转让标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时;甲方应无条件应 付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件转让标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件转让标的物全部所有权并无与他人经过订立转让合同及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条合同条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件转让标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本转让合同订立日起，不得借用\_\_\_\_\_\_\_\_厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件转让费用议定负担如下:

(一)本转让合同印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二)本转让工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件转让嗣后不论任何理由于一方不得解除合同或主张买回等情况。

第十五条 本件转让标的物如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证人(丙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证统一号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**广州供电局劳动合同范本20**

供电方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

用电方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

为了保证国家计划顺利地执行，明确供用双方相互的权利和义务，根据《^v^民法典》、《全国供用电规则》和有关的法规，以及国家计划，经双方协商，订立本合同，共同信守，严格履行。

第一条 供电方向用电方提供三相交流50赫，电压为下列额定值的电力。

序号 受电点地址 受电电压值(伏)

，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**广州供电局劳动合同范本21**

甲方（用工单位）：甘肃xx建筑劳务有限公司

企业负责人：

施工项目名称：

乙方（劳务人员）姓名：

住址：

性别：

文化程度：

电话：

技术工种：

身份证号：

根据《劳动合同法》、《合同法》的规定，甲、乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，双方应本着诚实守信的原则，共同遵守执行。

一、合同期限

本合同自xx年xx月xx日起至xx年xx月xx日止，共xx年xx月， 期满本合同自然终止。届时甲乙双方根据需要协商是否续签。

二、劳务内容及劳务报酬

（一）乙方在甲方 岗位，劳务内容为 。

（二）鉴于乙方在甘肃一安建筑劳务有限公司内提供劳务，乙方必须按照企业的相关制度及本施工项目的具体要求，履行岗位职责，遵守规章制度，及时合格的完成劳务内容。

（三）乙方的劳动报酬为每日 元，超出每月劳务范围的部分按此标准另计。根据乙方技能水平及完成劳务质量，劳务报酬实行适当程度的浮动，以体现质优价高、质次价低的原则。

（四）乙方劳动报酬的计算，外埠起薪日以离兰日开始计薪，在兰州（含四区三县）以到达工地报到日开始计薪。停薪不分地域，均以离开工地之日停止。

（五）乙方在工作期间，因刮大风，下雨雪等自然条件或工地待料等造成停工，停工日按所约定薪酬日标准的%计薪。

（六）乙方工作期间，因工作需要加班赶工，除按实际工作每8小时为一个工

作日外，加班加点累计8 小时为一个工作日标准薪酬，不足8小时以标准薪酬折算为小时工资计发。

（七）甲方应按月支付乙方工资， 并在约定的时间段内正常发放。如遇特殊情况或在外埠施工因汇寄时间因素，可以适当拖延，但最长不能超过二个月。在此期间，乙方不得以任何方式影响施工。

（八）乙方在工作期间，因本人违反工地规定，受到经济处罚，打架、斗殴、违法受到的治安处罚及对他人伤害造成的经济赔偿及法律后果均由个人全部承担。

三、权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、甲方应严格执行国家的有关法律、法规，并结合本企业相关制度，依法保障乙方的合法权益。甲方需在乙方进入施工现场前对乙方进行安全培训，技术交底。

2、甲方有权依据本企业及其他相关制度对乙方实施奖励、处分和调整乙方岗位。

3、甲方应严格执行国家安全规程和标准，给乙方提供符合国家规定的完成劳务事项的安全卫生条件和环境，为乙方提供必要的劳务必需品，以保护乙方人身安全健康。

4、甲方负责乙方一次往返工地的交通费，但对因不胜任劳务事项由甲方解除合同或因事请假者，只报销单程路费。

（二）、乙方的权利和义务

1、乙方应严格遵守甲方有关安全生产、消防保卫、场地卫生等规章制度，服从有关人员的指导、教育、监督和检查。

2、服从项目经理部的分配和管理，一切行动听指挥，充分利用有效工作时间，努力提高工作效率，不得消极怠工，保质保量地按时完成甲方分配的生产任务。

3、遵守安全操作规程，加强安全防范意识，提倡文明施工，杜绝野蛮作业。

4、爱护甲方提供的机械设备和工具，按规定方法正确操作，不得随意损坏或丢失。如出现人为损坏或丢失，按核定值赔偿。

5、由于乙方不服从指挥和因违章作业导致人身伤害的，其一切经济和法律责任均由当事人自己承担。

6、乙方有权拒绝违反国家法律、法规的劳务任务，有权拒绝各种违章作业，有权拒绝危及自身安全的作业环境。

四、劳务合同变更、解除的条件

（一）甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，可以变更或解除合同。

（二）有下列情况之一的，甲方可以解除合同：

1、乙方违反本合同第三条第（二）款2、3、5项；

2、乙方严重失职、营私舞弊、给甲方造成重大损失；

3、乙方被采取司法强制措施或被行政处罚导致无法正常提供劳务；

4、乙方不服从分配和管理；

5、乙方不能胜任劳务事项，经过培训或者调整岗位仍不能胜任；

6、乙方患病或者非因工负伤，不能正常提供劳务的；

7、劳务合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原劳务合同无法履行，经当事人协商不能就变更劳务合同达成协议；

8、不可抗力致使合同无法履行。

（三）下列情况之一，乙方可以解除合同；

1、甲方违反本合同第三条第（一）款1、3项；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方提供劳务的；

3、甲方未按劳务合同的约定支付报酬；

4、乙方因故提出解除劳务合同，甲方同意；

5、不可抗力致使合同无法履行时。

（四）任何一方解除合同，应提前七日以书面形式告知对方。

五、违反劳务合同的责任

（一）本合同一经签订即具有法律约束力，双方必须严格执行。一方违约给对

方造成损失应承担经济责任及法律责任。

（二）在合同期内，乙方未经甲方同意脱离甲方企业，单方面违反合同条款，甲方有权追究乙方因其行为造成的经济责任及法律责任。

（三）合同期内，因乙方原因给甲方造成经济损失的，包括但不限于违反法律法规和甲方的管理制度、侵占资产、监守自盗、违规施工、野蛮操作等，甲方有权追究乙方的经济责任及法律责任。

六、双方约定的其它事项：

七、争议的解决：

如因履行合同发生纠纷，双方应互谅互让协商解决，无法协商的，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

八、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份，具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（签字或盖章）

单位负责人：

年 月 日 年 月 日

**广州供电局劳动合同范本22**

甲方（发包人）

乙方（承包人）

签订日期：

甲方： 乙方：

根据《^v^合同法》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：

第三条 承包方式

承包方式：包工包料

第四条 合同工期

一、本合同工期为 五个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条 工程价款

（一）工程价款（含税）为：（大写）（小写）￥元。

第六条 工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的\'内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条 工程质量

一、甲方应在乙方进场前 一日，向乙方提供施工图纸 一 套，并向乙方进行技术交底。

二、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

三、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

四、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

五、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条 验收

一、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

二、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条 质量保修

一、乙方负责该区域内建设施工期内的保修，确保平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

二、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条 甲方权利和义务

一、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

三、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条 乙方权利和义务

一、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

二、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

三、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

四、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

七、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条 违约责任

一、由于乙方原因逾期完工的，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。 第十三条 合同的生效与解除

一、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。合同所附附件与本合同具有同等效力。本合同一式 四 份，双方各执 二 份。

第十五条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十六条 付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款；剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

合同附件：

1、略

2、施工图1张 维修工程费用清单

（以下无正文）

甲 方：   乙 方：

代 表 人：   代 表 人：

地 址：   地 址：

电 话：   电 话：

日 期：   日 期：

**广州供电局劳动合同范本23**

出租人：

承租人：

出租人与承租人双方就xxxx公司原水泥生产线的生产经营权租赁事宜(包括：厂房和机器设备、生产工具装载车2台)，根据我国《合同法》及相关法律法规规定，自愿达成如下公司条款，供双方严格遵守：

第一条 租赁厂房和机器设备特征：

(后附清单)。

第二条 租赁期限：一年期限， 年 月 日起至 年 月 日止。租期届满，如乙方仍需租赁，乙方具有同等条件下的优先承租权。

第三条 租金：每年租金 元。收款人 帐号： 。

第四条：租金的支付方式：本合同生效之日起二日内预付 万元租金，待承租人进厂入驻盘点交接后7天之内一次性付完租金余款 万元和押金xx年 月 日前的用工债权由出租人负责解决，至xx年 月 日后的用工债权由承租人负责，原xxxx公司的管理人员，后勤人员的用工工资和劳动社保等与承租人无关，不承担任何经济责任。

第六条 承租人负责支付其在承租期内关系到的出租厂房和机器设备的水费、电费、卫生费、所在与房屋租赁和经营相关的税收、管理费、维修费等所有生产经营支出。

第七条 租赁厂房和机器设备的维修：由承租人负责维修至原状并承担费用。本合同期内，乙方必须在厂区内修建大棚一座，大棚面积由承租人按实际生产需要自定。否则，乙方所交之风险保证金不予退还。

第八条 承租人为自己经营之需，经出租人同意可以适度地对厂房和机器设备进行不改变主体结构和不构成建筑物物危险的装修改善或增设他物行为(但是应出租人认可同意)。合同期满，由出租方所有。

第九条 未经出租人书面认可，承租人不得将厂房和机器设备转租他人。本合同生效之日起2日内由承租人向出租人一次性付清支付风险保证金 元(本合同生效之日起二日内预付租金 万元)，入驻接管交接完7日内付清全年租金余款。并且乙方以自己所有的等资产为担保，以保证承租人合理使用，按时支付租金，在经营生产中及时支付欠款和相关债务，否则，出租人可以扣留该保证金，租期届满，并经出租人核实无欠款及债务，租赁物合符出租交接时的原状后，应将保证金退还承租人。

第十条 承租人不得使用租赁物从事违法、应当守法经营。因乙方的生产经营活动而产生的任何债务及其相关法律责任(包括但并不仅仅限于劳务用工及其伤害事故所产生的债务)均由乙方承担。

第十一条 本合同期限内，承租人应当合理使用租赁物，保护租赁物及其所有设施的良好功能。本合同期满，承租人必须在本合同期满之次日内将租赁物返还予出租人。若承租人需要继续租用，同等条件下，承租人可优先承租，但必须本合同期满之日前的三十日内重新签订书面合同。租期内，租金涨幅随行就市。

第十二条 合同期限内，如因人力不可抗拒的因素(如战争、地震、台风、国家的产业政策、重新规划及征拔占用等)和因地方农民和工人堵厂门及债务纠纷造成停产和销售二十日以上的而导致合同无法正常履行的，合同自然终止。但必须由出租人按承租人实际租赁使用时间天数清算天数，退还剩余租赁费和风险保证金全款后，承租人方可退场。

第十三条 以上合同条款，双方必须遵守。若其中一方违约，违约方除了必须承担因违约行为所造成的全部损失之外 ，还必须承担违约金人民币贰拾万元，同时，非违约方有权解除合同。

第十四条 本合同经出租人和承租人签字后生效。本合同一式二份，双方各执一份。

出租人： 承租人：

<p

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！