# 委托房屋合同范本(13篇)

来源：网络 作者：梦里花开 更新时间：2024-12-13

*委托房屋合同范本1委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生， 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。委托原因、事项、权限：委托人 崔成德 是位于吉林省敦化市 xx 号房屋的...*

**委托房屋合同范本1**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生， 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托原因、事项、权限：

委托人 崔成德 是位于吉林省敦化市 xx 号房屋的所有权人(房屋所有权证编号：xx, 建筑面积xx平方米)。现我同意出售上述房产。因为我年老体弱多病不能进行长途旅行，所以不能亲自办理该房产的买卖及相关手续，故委托\_ 崔晓玲 为我们的合法代理人，全权代表我办理如下事项：

1、 在符合依法出售的前提下，代我们办理此房的买卖交易手续;代为签署以上房屋的买卖合同;

2、 代为到房地产交易管理部门办理此房产权转移、过户等相关事宜;

3、 代为办理与出售此房相关的物业管理费、水电、燃气、暖气、公共维修基金等交割手续;

4、 协助买方以买方名义办理银行贷款相关手续并签署相关文件;

5、 代为收取相关售房款;

受托人在上述委托范围内所进行的一切行为和所签署的一切文件我均予以承认，并承担由此产生的一切法律后果。

委托期限：自委托之日起至上述委托事宜办完为止。代理人有转委托权。

委 托 人：

年 月 日

**委托房屋合同范本2**

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》、《^v^城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

>第一条甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施

1、甲方所售房屋所有权证号为“\_\_\_\_\_\_号”，房屋土地使用权证号为“\_\_\_\_\_\_号”;

2、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_\_号，为\_\_\_\_\_\_结构;

3、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;

4、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条房屋价格及其他费用

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整(含附属设施费用);

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由\_\_\_\_\_\_方负担。

>第三条付款方式

1、甲乙双方同意选择以下第\_\_\_\_\_种方式付款：

(1)以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

(2)以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日乙方支付首付款人民币\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

>第四条房屋交付

卖方应当在收到【□定金/□第一期房款/合同全部房款】之日起日内将该房屋交付给买方。

2、房屋交付时，应当履行下列手续：

卖方与买方共同对该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况进行验收，记录水、电、气表的读数，并交接附件一中所列物品;

买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字;

移交该房屋房门钥匙;

交付日前该房屋所产生的各项费用买受人已负责缴清;

卖方与房屋的承租人解除租赁合同关系。

3、当事人双方同意于日前双方共同向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

4、若因一方原因在前房屋权属无法转移登记至买受人名下，则另一方有权解除合同，并有权要求对方按照房价款的\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

5、卖方应于日前，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。如因卖方自身原因未如期将与本房屋相关的户口迁出的，每延期一日，应当按照房价款\_\_\_\_\_\_\_‰向买受人支付违约金。

6、房屋物业管理费、供暖、水、电、煤气、有线电视等的过户手续办理过程中，甲乙双方应积极配合，产生的过户手续费用由买方承担。

>第五条乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款\_\_\_\_\_%违约金。

>第六条甲方逾期交房的违约责任

甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_\_\_‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_\_\_%的违约金。

>第七条

甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

>第八条

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

>第九条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

>第十条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

>第十一条

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，其他\_\_\_\_\_份交有关部门存档，具有同等的法律效力。

(以下无正文)

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋合同范本3**

委托人：XXX，女，X年X月X日出生，公民身份31XXXXXX。

受托人：XXX，男，X年X月X日出生，公民身份34XXXXX。

委托事项：

本人现有一套房产，位于上海市奉贤区XX路X弄X号X室[建筑面积：XX㎡，上海市房地产权证编号：沪房地奉字（20XX）第0XXX号]，现全权委托袁同双办理上述房产出售的以下相关事宜：

一、代为签订买卖合同（办理公证手续）、办理产权过户登记手续并领取房地产权证；

二、缴纳相应税款及相关费用；

三、代为收取上述房产的全部房款（包括定金、首付款、办理开具贷款卡、收取买受人的贷款）；

四、办理上述房屋的水、电、煤气、电话、物业、有线电视、房屋维修基金等附属设施变更登记等手续；

五、协助买受人办理贷款手续；

六、代为办理上书房地产买卖过程中的其他相关事宜。

受托人在其权限范围内依法所作的一切行为及签署的一切文件，我均予以承认，并承担相关法律责任。

委托期限：自XXX年XX月XX日至上述事宜办理完毕止。受托人无转委托权。

委托人：XX

签订地点：XX

签订日期：XX

**委托房屋合同范本4**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

乙方因经营需要临时租用甲方在建房屋，经双方共议达成如下房屋租用临时协议：

第一条 租用时间：为乙方临时使用，如果甲方工程续建，乙方在接到通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应无条件退租搬出，不得拖延。

第二条 租金每月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，先付后住，不得拖欠。

第四条 租期内，乙方用水、用电按表支付不得拖欠，因甲方续建停止租用时，乙方拖欠的水电费与甲方无关，乙方向水电有关部门支付。

第五条 乙方住进本大楼所有人员必须办理合法证件，做好消防、治安工作，保护好本大楼的一切财产。

第六条 乙方在租期内必须做好楼层内的卫生及周边的环境卫生，不准把废料和其他垃圾杂物堆放在本大楼内。

第七条 租用期间，所造成的人员伤亡和损失，由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

第八条 乙方租用在签订协议时先交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金做保证金，待乙方不租用搬出时，搞好租赁场地卫生，并保持原有结构^v^按样无损^v^的退还保证金。否则将不退保证金。

第九条 乙方不得随便扩大租用面积，不准外租转让，不准随便改变使用和损坏大楼内任何原结构。

第十条 从签字之日起租用期必须有\_\_\_\_\_\_\_\_\_年时间，否则不退押金。如果\_\_\_\_\_\_\_\_\_年之内甲方续建、转卖，乙方必须无条件搬出。甲方不负乙方任何责任。

第十一条 乙方在租赁期内如违反上述职责，甲方有权终止协议和清出乙方在本大楼租用权，保证金不退还。

本临时协议甲乙双方签字生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋合同范本5**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了提高企业经济效益，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑及周围的物业管理工作委托给乙方代管理，其具体条款如下：

一、委托代管时间于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，暂定为两年。

二、乙方接受代管理后，须在一个月内，将其警卫室给予搭建完成。

（建筑面积约为\_\_\_\_平方米，该建筑费用应由乙方承担。）

三、本协议书签订生效后，甲方应在此时的下个月初付给乙方警卫人员每月\_\_\_\_\_\_\_\_元生活补助费。

四、合同生效后，该物业的水电费应由乙方负责收、缴、交。

五、现有的房屋的租金，由甲方负责收缴。

六、合同生效之日后，所签订的任何房屋租赁合同、广告租赁合同、场地租赁合同，甲方应将租赁房屋、广告、场地的年租金的3%费用作为一次性奖励给乙方。

七、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋合同范本6**

编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

名称/公司名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证书类型和编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

公司名称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，甲乙双方达成如下协议:

1.甲方委托乙方租赁位于北京城市街一楼的乙方单位房产(以下简称“该房产”)。相关销售合同或产权证明见附件。委托期限为两年。该物业建筑面积为平方米(以产权证所列数字为准)。甲方合法拥有该房产的所有权和所占土地的土地使用权，甲方愿意出租该房产。

2.甲方租赁该房屋的条件如下:

1)租赁期限:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2)租金:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3)租金支付:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4)存款:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5)其他:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.乙方应积极为甲方寻找合适的租户，并最大限度地满足甲方的要求。

4.甲方同意，在乙方将客户介绍给甲方完成该物业的租赁后，乙方可获得与该物业租赁中签订的年租金总额相等的平均租金作为代理费。甲方授权乙方在签订正式物业租赁合同前收取定金，定金可作为应付乙方的部分代理费，不足部分由甲方在甲方与承租人签订正式物业租赁合同之日起7日内支付给乙方(包括甲方在当地应收的租赁定金)。

5.乙方向甲方介绍潜在承租人时，甲方应积极配合，自行与承租人签订合同，并尽快办理签订租赁合同所需的相关手续。

6.甲方也可授权乙方代理签订相关租赁合同，相关事宜将在委托书中另行约定。

7.甲方除委托乙方租赁该物业外，还可以寻求或委托他人寻求该物业的可能承租人。任何一方先寻找该房屋承租人的，应当书面通知对方，否则赔偿对方由此造成的损失。

8.如果甲方在委托期结束后六个月内与乙方介绍的承租人私下签订租赁合同，甲方还应向乙方支付本协议规定的代理费..

9.本协议在下列情况下无效:

1)委托期满，双方未续签合同；

2)甲方与乙方介绍的承租人签订合同，并付清应付给乙方的代理费；

3)甲乙双方书面同意提前终止本协议。

10.甲乙双方应对本协议的内容保密，未经双方同意，不得向任何第三方透露相关内容。

11.本授权委托书根据^v^法律起草。如有未尽事宜，双方可另行拟定条款。如双方不能通过协商解决争议，将由北京仲裁委员会根据^v^有关法律进行仲裁解决。

12.本授权委托书一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托房屋合同范本7**

兹有甲房房屋一套，地址：该房屋情况为：面积\_\_平方、 结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从 \_ 年 \_ 月 \_日至\_ 年 \_月\_ 日止。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_ 吨。 电表底数：\_\_ 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**委托房屋合同范本8**

甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承蒙信任，委托我司独家销售房地产，我司将竭诚为您提供专业服务，为明确双方权利义务，保障双方合法权益，在平等自愿和诚实信用的原则下，双方达成如下合意：

一、委托出售房产概况(详见协议附件：卖方信息登记表)。房产坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，属于【划拨】【出让】性质，产权登记面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权证号：\_\_\_\_\_\_\_

甲方保证就上述物业所做的描述系真实可靠的，且甲方对该房屋享有合法、完全的处分权。

二、乙方义务：

1、代为寻找并提供适合的房产需求信息

2、提供咨询并根据甲方的要求交换信息，草拟或推荐买卖合同文本;

3、代办业务：在甲方的要求下，根据甲方提供的证照和资料代为甲方办理房产过户手续等(需另收代办费)。

三、佣金与费用：

甲乙双方确定中介服务佣金数额为甲方所签房产买卖协议标的金额的1、5%。代办业务费用为￥\_\_\_\_\_\_\_【产权过户￥200】。甲方应在与他方签订房产买卖协议时向乙方支付佣金及所需代办业务费用。甲方通过乙方服务与他方签订房产买卖协议后，若因甲方原因导致交易无法完成，不影响甲方支付佣金的义务。

四、甲方义务：

1、保证积极配合乙方的服务，在乙方需要带客户看房时，给予提供各方面的便利;

2、本协议委托期及期满六个月内，甲方以及从甲方处获得求购方信息的第三方，无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户成交，甲方均须向乙方支付本协议第三条所约定的中介服务佣金;

3、甲方委托乙方代办房产过户手续的，应及时提供真实完整的证件与资料;

4、非经乙方介绍成交，甲方通过其他中介组织或自行与他人达成交易的，应立即通知乙方。据此，甲方应向乙方支付实际成交金额的0、75%作为乙方应收取的佣金;

5、若因甲方原因，甲方在委托期限内撤销委托，甲方应向乙方支付本委托协议中甲方委托价的中间价的0、75%作为乙方佣金;

6、若甲方通过乙方服务无论是否以定金形式与买方达成书面初步意向的，之后由于甲方或买方违约造成交易终止的，甲方均应向乙方支付买卖双方约定的成交金额1、5%作为中介佣金。

五、甲方委托出售价为总价人民币：\_\_\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_\_\_元或单价￥：\_\_\_\_\_\_\_元/M2至元/M2、

六、委托期限：

本协议委托期限为\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

七、本协议附件：1、甲方物业权属证书复印件;2、卖方信息登记表;3、卖方顾客服务保证书;4、房产推广计划书。

八、本协议甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

九、补充约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托房屋合同范本9**

订立合同双方：

出租方： 以下简称甲方。电话：

承租方： 以下简称乙方。电话：

1、根据《^v^房合同法》及相关法律法规，为维护甲、乙双方的权利和义务，经双方协商达成以下协议，特签订本合同。

2、甲方将龙坪镇文化路龙坪巷34号房屋的二楼三室两厅，面积140米2的房屋出租给乙方，租金为15000元/年。连租两年，每年一次性付清租金。

3、租赁时间从20xx年3月12日止20xx年3月12日止。乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作居住使用。租赁期满，乙方应如期搬出。若乙方要求续租，必须在期满前一个月与甲方协商，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4、租赁期间水、电费，由乙方自行承担。

5、在租赁期间，甲方应保证出租屋的使用安全，如需维修，维修费有甲方负责。乙方因使用过程中造成房屋、设施损坏的，所产生费用由乙方负责。

6、租赁期内未经甲方同意，乙方不得转租。

7、若甲方在租赁期内出售房屋，应在1个月前通知乙方，以便乙方做好准备。

8、甲方有下列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)提供的房屋无安全保障或直接影响居住的。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(3)经常故意刁难乙方，造成乙方居住不安宁的。

9、租赁期间、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋。

(1)利用出租房存放危险物品和化学药品或在出租屋内进行赌博、^v^等违法活动的;

(2)未经甲方同意，转租房屋或改变用途的;;

(3)故意损坏房屋及设施的;不按时缴纳租金和水、电费的。

10、因自然灾害、拆迁导致合同不能继续实施或造成双方损失、甲乙双方互不承担责任，原合同终止，租金按实际使用时间计算，不足整月的不计算，把多的租金退给乙方。

11、乙方交还房屋应保证各种设施及房屋完好无损，否则根据情况进行赔偿。

12、其他未尽事宜，经双方协商后可另立条款补充，与本合同具有同等法律效率。若双方因某项事宜产生歧义，经协商、调解解决不了的，双方有权依法向人民法院提起诉讼。

13、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

甲方： 乙方：

20xx年 3月12日 20xx年 3月12日

**委托房屋合同范本10**

委托人：

受托人：

我们委托人xxx、xxx系夫妻关系。位于xx市xx区xx号x栋x楼x号房屋[见xx房权证监证字第xxxx号、xx《房屋所有权证》]属于我们委托人共同所有。现我们委托人因事务繁忙，特全权委托xxx为代理人，办理如下事宜：

一、代为到银行办理上述房屋按揭贷款的利率优惠事宜的相关手续。

二、代为到银行结清上述房屋按揭贷款余款后解除抵押登记，领取上述房屋抵押在银行的全套手续，并办理、领取上述房屋的产权证、国土证。

三、代为到相关部门办理上述房屋退保的一切手续。

四、若上述房屋的地址或产权面积变更，代为到房屋管理部门办理上述房屋的地址或产权面积变更及增加共有人的一切相关手续，并领取新的产权证、国有土地使用证及查档等相关事宜。

五、代为出售（或出租）上述房屋，与买方（或租赁方）签订上述房屋的买卖合同（或租赁合同），并收售房款（或租金），支付房屋买卖过户相关税费；缴纳上述房屋的专项维修资金及转移过户等相关手续；办理上述房屋减免个人所得税的相关手续。

六、代为到房屋管理部门协助买方办理上述房屋买卖产权过户、领取产权证等相关手续。

七、办理领取上述房屋的国有土地使用证后，代为到国土管理部门办理上述房屋的国有土地使用权的转移过户登记及领证等相关手续。

八、如遇上述房屋拆迁，受托人有权代为办理上述房屋拆迁的一切相关事宜（含签订上述房屋的拆迁产权调换协议、补偿协议，领取拆迁补偿款）。

九、如遇买方为按揭，受托人有权代为办理上述房屋按揭的一切相关手续、并以受托人的名义开立银行基本帐户用于代收上述房屋的按揭购房款并签订收款确认书。

受托人在办理上述事宜时有权在相关文件上签字。

受托人有转委托权。

委托期限：至上述事宜办结止。

委托人：

受托人：

日期：

**委托房屋合同范本11**

出租人(甲方)： 身份证号：

承租人(乙方)： 身份证号：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

(一)房屋坐落于北京市昌平区 街道办事处(乡镇) ，建筑面积 平方米。

(二)房屋权属状况：甲方持有 (□房屋所有权证/ □公有住房租赁合同/ □房屋买卖合同/ □其他房屋来源证明文件)，房屋所有权证书编号： 或房屋来源证明名称： ，房屋所有权人(公有住房承租人、购房人)姓名或名称： ，房屋(□是 / □否) 已设定了抵押。

第二条 房屋租赁情况及登记备案

(一)租赁用途： ;如租赁用途为居住的，居住人数为： ，最多不超过 人。

(二)如租赁用途为居住的，甲方应自与乙方订立本合同之日起7日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理房屋出租登记手续。对多人居住的，乙方应将居住人员情况告知甲方，甲方应建立居住人员登记簿，并按规定报送服务站。本合同变更或者终止的，甲方应自合同变更或者终止之日起5日内，到房屋所在地的社区来京人员和出租房屋服务站办理登记变更、注销手续。在本合同有效期内，居住人员发生变更的，乙方应当自变更之日起2日内告知服务站，办理变更登记手续。居住人员中有外地来京人员的，甲方应提供相关证明，督促和协助乙方到当地公安派出所办理暂住证;居住人员中有境外人员的，(□甲方 /□乙方)应自订立本合同之时起24小时内到当地公安派出所办理住宿登记手续。

租赁用途为非居住的，甲方应自订立房屋租赁合同之日起30日内，到房屋所在地的房屋行政管理部门办理房屋租赁合同备案手续。

第三条 租赁期限

(一)房屋租赁期自 年 月 日至 年 月 日，共计 年 个月。甲方应于 年 月 日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋交割清单》(见附件一)经甲乙双方交验签字盖章并移交房门钥匙及 后视为交付完成。

(二)租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

乙方继续承租的，应提前30日向甲方提出(□书面 / □口头)续租要求,协商一致后双方重新签订房屋租赁合同。

第四条 租金及押金

(一)租金标准及支付方式： 元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：人民币 元整(¥： )。

支付方式：(□现金/□转账支票/□银行汇款)，押 付 ，各期租金支付日期: ，

(二)押金：人民币 元整 (¥： ) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁押金除抵扣应由乙方承担的费用、租金，以及乙方应当承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还给乙方。

第五条 其他相关费用的承担方式

**委托房屋合同范本12**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（被委托方）：\_\_\_\_\_\_\_

依据有关法律规定，在自愿、平等和诚信的原则下，就甲方委托乙方从事房屋购买事宜，双方达成如下协议：

>一、乙方责任

1、在委托期限内认真地为甲方尽快寻找适合甲方要求的房屋。

2、在委托期限内向甲方不限量地提供房源直到满意为止。

3、协助甲方同房屋出售人签订买卖合同等程序。

>二、甲方责任

1、不得与乙方介绍过的房主自行成交，否则乙方有获得本协议中约定的代理佣金。

2、不得将乙方提供的卖方信息资料转交他人。

>三、服务报酬

如乙方为甲方寻找到合适的房产，甲方应在签订《房屋买卖合同》时，向乙方支付总房款的\_\_\_\_\_\_\_\_％作为委托费用，计金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

>四、违约责任

甲方不得与乙方介绍过的卖方自行成交，否则视为甲方违约，甲方必须支付乙方本协议中约定的佣金。

>五、其他

履行本合同而发生的一切争议，双方应友好协商解决。若协商不成，应提交温州市仲裁委员会裁决。

>六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托房屋合同范本13**

客户：(以下简称甲方)

受托人：(以下简称乙方)

根据^v^有关法律、行政法规和天津市有关地方性法规，甲乙双方在平等自愿、相互信任的基础上，经协商一致，达成如下协议，并承诺共同遵守。

一、甲方自愿将位于市区的房屋(以下简称 房子)委托乙方出租。

二、房屋基本情况见附件。

三、租金和租赁期限

甲方确认该房屋租金为人民币(大写)(该价格不包括该房屋的物业管理费、水费、电费、取暖费、煤气费及其他相关费用)。该物业最短租赁期为。

四、委托期限委托期限三个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。如物业尚未出租，业主要求续租，甲方应书面通知乙方在连锁店签字，如不需要续租，应在期满前五天书面通知乙方在连锁店签字。

五、甲方的义务

1.甲方应出示该房屋的产权证原件和业主身份证。有代理人的，应当出示代理人的身份证和委托书。乙方应保留相关文件的复印件，但应保留委托书原件；法人生产的房屋，应提供企业工商营业执照和法定代表人授权委托书或单位介绍信。

2.甲方应保证所提供的一切证件真实、合法、有效，保证出租房屋的行为符合法律、法规和行政规章的规定。

3.甲方在现场看房过程中不得与乙方介绍的承租人交换联系方式或进行私下交易，否则视为成功中介。

乙方有权根据本合同第七条向甲方收取服务佣金。不及物动词乙方的义务

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！