# 委托租房合同范本(共4篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-03-28

*委托租房合同范本1委托人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**委托租房合同范本1**

委托人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托事项：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 本人现委托于进行商谈合同条款、签署租赁合同、办理相关业务登记备案等手续。

委托期限： 自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 止。

本授权书不得转委托。

除非另经合理提前并以明确书面形式通知，上述内容不得变更。

特此证明！

签署确认：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 被委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托租房合同范本2**

甲方： 身份证号码： 电话：

乙方： 身份证号码： 电话：

甲乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上就甲方授权委托乙方为甲方提供房屋出租经纪服务事项达成以下协议：

>一、甲方委托乙方出租甲方在珠海市合法所拥有的物业（以下简称上述物业）

>二、甲方需要向乙方提供的有效证明：

1、身份证原件、留复印件；

2、房屋产权证原件

甲方保证对上述物业享有完全产权，房屋产权清楚，可依法交房。

>三、甲方委托乙方代理出租上述物业的租价为：

>四、委托有效日期：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

>五、乙方接受甲方委托后，提供下列服务：

1、协助甲方与承租方签订租房协议。

2、每月代甲方向承租方收取月租，水电费，管理费，有线电视费、

3、代甲方为承租方维修家私电器等，维修费用由甲方支付。

4、乙方将维修费用收据传真至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

>六、甲方义务；

1、甲方每月支付给乙方服务费用￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

2、甲方承担房屋以及家电维修费用。如需代付，在下月租金中优先扣除。

>七、本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。

发生纠纷时双方协商解决，协议不成课向珠海市仲裁委员会提出仲裁，仲裁结果对甲乙双方均有约束力。

>八、备注：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托租房合同范本3**

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》、《\_物权法》、《城市房地产中介服务管理规定》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

第一条委托权限甲方选择以下第种委托权限。

1、甲方全权委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，代为行使甲方的权利、义务，在委托权限、期限内乙方以代理人的身份直接与第三人洽谈委托事项，开展相关工作，并签定交易合同，直接到房产管理部门办理委托事项，其法律责任由甲方承担。

2、甲方一般委托乙方代为办理本合同第二条委托事项，乙方为甲方提供咨询、劳务方面的服务，协助甲方达成交易并签定合同，办理相关手续。

第二条委托事项：

交易意向：甲方委托乙方提供项代理服务。

（1）出售

（2）出租

（3）置换

（4）求购

（5）求租

第三条限制交易的情况：

如该房地产有以下限制交易的情况，甲方不得委托乙方为其代理交易，否则由此引起的一切法律及赔偿责任概由甲方承担。同时乙方有权拒绝甲方委托的下列服务或在履行中发现下列情况后随时终止合同。

1、被司法机关查封、罚没、财产保全等；

2、属公告拆迁范围，即将实施拆迁；

3、已作为抵押担保物，未经抵押权同意或告知受让人的；

4、共有人或同住家庭成员没有达成一致意见的；

5、其他法律、法规限制交易的情况。

第四条甲方的责任：

1、甲方在委托乙方代理上述房地产交易事项后，不得再委托他人重复代理，若发生多头委托的情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金。

2、凡是乙方提供的房源或客户，甲方应充分尊重乙方的代理权及劳动成果，恪守本合同约定，不得擅自将乙方提供的房源推荐给第三人，或未经乙方许可，私自与乙方提供的客户联系，并进行交易，若发生此种情况，视为违约处理，由甲方向乙方支付违约金，违约金

3、经过乙方代理成功的交易，甲方应将签定交易合同的准确时间及地点告知乙方，由乙方协助甲方办理。

4、甲方向乙方提供代理交易的房地产权证应真实、合法、无纠纷、并且房地产交易手续完备。

5、及时向乙方支付佣金。

第五条乙方的责任：

**委托租房合同范本4**

甲方(出租人)：

身份证：

乙方(承租人)：

身份证：

经甲乙双方实地看房，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方万科城公寓房37栋908的房屋，一室一厨一卫租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

二、租金为\_\_\_\_元，按季度结算，先付后住，乙方必须在月底提前支付第二次房租，租住押金\_\_\_\_元。

三、乙方在承租期内必须承担，水电、宽带、有线电视、物业管理费用不得拖欠。

四、房内一切设备、设施在使用过程中损坏，由乙方照价赔偿。

五、乙方不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期，任何一方提出终止合同，需提前一个月书面通知对方。经双方协商后签订终止合同，若一方强行中止合同，须向国一方支付违约金。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

备注：

房内设施有热水器一台、抽油烟机一台、空调一台、冰箱一台、电视机壁挂式一台、洗衣机一台、三门衣柜、床1张、席梦思1张、茶几一个、电水壶一个、椅子二把、电磁炉一个、衣架12个、桶1个。

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！