# 委托贸易合同范本(共14篇)

来源：网络 作者：柔情似水 更新时间：2025-06-01

*委托贸易合同范本1甲方（出售方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人）地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（受买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人）地址：\_\_\_\_...*

**委托贸易合同范本1**

甲方（出售方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（本人）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》、《\_城市房地产管理法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上，就丙方代理甲乙双方房屋买卖事宜，达成如下协议。

第一条丙方分别接受甲方和乙方的委托，就乙方购买本合同第二条所列房屋之事，协助双方办理房屋买卖、过户等相关事宜。

第二条甲方所售房屋产权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构；

2、甲方所售房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米），该房屋平面图见本合同附件一；

3、甲方所售房屋附属设施为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋内部附属设施见附件二；

4、甲方所售房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_，房屋土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_；

5、甲方出售该房屋时，亦同时将该房屋已分摊的土地使用面积和土地使用期限完全转让给乙方。

第三条房屋价格及其他费用：

1、甲乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（含附属设施费用）；

2、甲乙双方达成一致意见，双方交易税费按照北京市政府的规定由甲乙双方分别交纳。

第四条付款方式：

1、甲乙双方协商一致，乙方对本合同所述房屋购房款支付方式为公积金贷款支付。

2、本合同签订后，乙方向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

3、合同签订\_\_\_\_\_日内乙方向甲方支付房屋首付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。甲方于收到乙方首付款之日起\_\_\_\_\_\_日内向乙方提供税务机关开具的正规发票。

4、该房屋余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）以公积金贷款方式支付。

5、如乙方公积金贷款实际放贷金额低于该房款之余款，乙方应在放贷之日起\_\_\_\_\_\_日内以现金形式向甲方支付贷款与余款之间的差额。

6、如因乙方原因造成公积金贷款申请未能批准，乙方应在\_\_\_\_\_\_日内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式向甲方支付剩余房款。

7、按国家对房屋代理行业的相关管理规定，乙丙双方协商一致，乙方向丙方支付上述房屋的代理费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，支付方式为签订合同当日支付50%，余款在丙方协助甲乙双方对本合同所述房屋过户完毕、物业交接完毕后一次性付清。丙方在收款当日应向乙方提供正规全款发票。

8、本合同中所述的丙方的代理费中已包含协助乙方办理贷款的服务费用，银行收取的各项费用由乙方自行缴纳。丙方不再收取除本条中第六小条之外的任何费用。

第五条产权登记：

甲方应于乙方交付首付款之日起\_\_\_\_日内在房地产产权登记机关办理完权属过户手续。

第六条房屋交付：

甲乙双方在房地局交易所办完过户手续（缴纳税费）当日，甲方将房屋交付乙方。

第七条甲方承诺：

1、提供的有关上述房屋的信息客观、真实。

2、提供上述房屋的《房屋所有权》或销售合同真实、合法、有效。

3、《房屋所有权》或销售合同上记载的权利人即为该房屋的唯一所有人，该房屋无共有关系或已经过共有人书面同意，并出具共有人对出售该房屋的书面同意书。

4、甲方的上述房屋为可上市并能顺利过户的产权房。

5、甲方在交付乙方该房屋时应确保房屋腾空，水、电、暖、煤、物业管理费、房费等已结清。产权过户前所发生的水、电、煤、暖、物业费、房费等由甲方承担，过户后由乙方承担。

6、甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。如交易后发生该房屋交易前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条乙方承诺

1、委托丙方购买上述房屋的意思表示真实；

2、提供的身份证、户口簿等证件、材料真实、合法、有效。

第九条甲方应当于本合同签订之日将上述房屋的《房屋所有权》或销售合同原件寄放于丙方处。丙方保证只在办理上述房屋买卖过户等相关事宜时使用相关资料。

第十条在本合同的有效期内，甲方保证丙方为上述房屋的唯一代售人，不与任何第三方就上述房屋签订代售协议，也不与乙方私下交易上述房屋，否则应当向丙方支付上述房屋成交价的为丙方代理费。

第十一条甲、乙、丙三方应当相互配合，积极履行三方在本合同中约定的\'义务。甲乙双方应当按照丙方的要求，携带办理过户手续必需的证件及相关材料按时到达房屋管理部门或其他相关部门，积极配合丙方办理好上述房屋的过户手续。

第十二条任何一方违反本合同约定的义务，或者故意拖延阻挠他方履行本合同或有其他违约行为，致使本合同无法正常履行的即构成违约，守约方有权解除本合同，本合同的解除不影响守约方追究违约方违约责任的权利。

第十三条违约责任：

1、本合同签订生效后，甲、乙双方不得撤消合同。甲方违反本合同约定的义务，致使本合同无法正常履行即构成违约，乙方有权提出解除本合同，甲方应在乙方提出解除合同\_\_\_\_日内双倍返还乙方支付的定金，并承担乙方已支付给丙方的代理费。

2、如房屋交易后发生该房屋交易前即存在的本合同第七条所述产权纠纷和财务纠纷的，属甲方违约，由甲方承担全部责任。乙方有权解除合同并提出退房，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费和乙方在本次交易产生的经济损失（包含但不仅限于装修费用），并向乙方支付房价10%的违约金。

3、如因甲方原因造成乙方不能在双方约定时间内取得房地产权属证书，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起两天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的10%赔偿乙方损失。

4、甲方未按本合同第五条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的2‰支付违约金，逾期达一周以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费和乙方已支付给丙方的代理费，并在乙方提出解除合同\_\_\_\_日内双倍返还乙方已支付的定金和房款。

5、乙方违反本合同约定的义务，致使本合同无法正常履行即构成违约，甲方有权提出解除本合同，乙方所支付的定金和代理费无权要求甲方和丙方返还。

6、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一周以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付房价10%违约金。

7、丙方违反本合同约定的义务，致使本合同无法正常履行即构成违约，甲乙双方有权向丙方提出解除本合同，丙方应在甲乙双方提出解除合同当日双倍返还乙方支付的代理费，并承担乙方已支付给甲方的定金。

8、一方违约他方有权决定是否解除本合同，如守约方决定不解除本合同，违约方承担上述违约责任，并不免除继续履行本合同的义务。

第十四条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，本合同的附件和双方签订的补充协议，为本合同不可分割的组成部分，具有同等的法律效力。

第十五条本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照\_有关法律、法规和政策执行。

第十六条本合同在履行中发生争议，三方应本着互让互谅的原则协商解决。协商不成的，可依法向本合同签订所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条补充协议：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十八条本合同自甲、乙、丙三方当事人签字或盖章之日起生效。

第十九条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方（签字）：

代理人（签字）：

日期：

乙方（签字）：

代理人（签字）：

日期：

丙方（签字）：

代表人（签字）：

日期：

**委托贸易合同范本2**

合同号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：签约地点：

买方：

地址：

电话：传真：

电传：电报：

卖方：

地址：

电话：传真：

电传： 电报：

兹经买卖双方同意成交下列商品订立合同条款如下：

1、合同对象：经协商买卖双方一致同意在平等互得的基础上，买方购入卖方售出下列商品，商品的品名、规格、数量、单价、金额等详见第 号附件，所有附件为本合同不可分割的一部分。

2、合同总值：

3、交货条件：.除非另有规定，以上交货条件依照国际商会制定的《国际贸易术语解释通则》办理。以上货物数量允许卖方有权\_\_\_\_%溢短装。

4、原产地国别：

5、包装：

6、装运期：

7、装运口岸和目的地：

8、保险

9、支付条款：本合同采用 方式结算。

a:（1）买方应在装运期间 日通过开证行开出以卖方为受益人的 信用证。信用证应在装货完毕后 日内在受益人所在地到期。

（2）通知银行收到买方开具的不可撤销的信用证时，卖方必须委托通告行开出 %信用证金额的保证金给开证行。合同货物装运和交货后，保证金将原数退给卖方，若出于本同规定第13条外的任何原因，发生无法按时全部或部分交货，保证金将按本同第11条规定作为轻罚金支付给买方。

b:货物发运后卖方出具以买方为付款人的 通过卖方银行及 银行，向买方转交单证 .

c:买方到收到卖方依本合同第10条规定提交的单证后\_\_\_\_\_\_\_日内以方式支付货款。

d:自货物至指定边境站点由卖方置于买方控制下时，即认为卖方已交货，货物的所有权及偶然性损失或品质损坏的风险由卖方转移到买方。买方应 期于卖方 天交货，并以记名提单为结算依据。

10、卖方应提交以下单证：

（1）全套清洁空白抬头、空白背书注明运费 的提货单\_\_\_\_\_\_\_\_份；

（2）经签字的商业发票\_\_\_\_份；

（3）原产地证明书\_\_\_\_份；

（4）装箱单\_\_\_\_份；

（5）质量、重量检验证明\_\_\_\_份；

（6）cif条件下的 \_\_\_\_份。

11、罚则：除由本合同第13条原因外，如超过合同规定期限延误或无法交货、逾期或未能付款金额的\_\_\_\_ %计算。但罚金总额不得超过违约金额的\_\_\_\_%.若违约方已先期支付保证金，则保证金作为罚金按数量比例予以罚扣直到没收支付给对方。

12、索赔：自货物到达目的地起\_\_\_\_天内，如发现货物质量、规格、数量、重量、包装、卫生条件与合同规定不符者，除应由保险公司和承运人承担的责任外，买方可凭 出具的商检证书、有权要求卖方更换和索赔。

13、不可抗力：若发生不可抗力事件（如：战争、内乱、封锁、地震、火灾、水灾等）以及任何双方不能预见，并且对某发生后果有能防止或避免的意外事故妨碍或干扰了本合同的履行时，发生不可抗力方须在事件发生结束之日起\_\_\_\_日内将本国有关机构出据的不可抗力事件的证明寄交对方，据此证明豁免责任，并由双方协商中止或继续履行合同事宜。

14、仲裁：由本合同产生或同本合同有关的一切纠纷，双方应通过友好协商或通过第三者调解（包括政府主管部门的官方调解及民间调解）解决。如不能解决，应提交 按申请仲裁时该机构现行仲裁程序、规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

15、合同的执行单位：本合同中方由 为货人，并承担履行合同的全部责任。

16、其它：本合同未尽事宜，按中国与前苏联1990年3月13日《交货共同条件》办理。本合同的附件为本合同不可分割的组成部分。本合同用中、俄文书就，双方代表签字后生效，一式肆份，两种文本具有同等效力。

买方签字： 卖方签字：

附件：（略）

**委托贸易合同范本3**

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(简称甲方)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(简称乙方)经双方友好协商，在平等互利基础上，同意签订如下合同：

第一条 甲方同意从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月份起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底止，分期分批向乙方提供产品\_\_\_\_套(件)，计总值\_\_\_\_\_\_万美元。

品号品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交货日期：

第一期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目的口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方每次交货时，将出运的品名、规格、数量、金额、船名等在\_\_\_\_小时前电告乙方。出运后，将全套正本货运单据：全套洁净装船提单(正本 \_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份);发票(正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份);包装单;产地证明书;质量检验证书，由甲方直接寄给乙方的议付银行。同时，由甲方将上述单据的副本\_\_\_\_份，分别寄给乙方或乙方的代理人。

2.乙方同意在\_\_\_\_产品中，接受甲方次品不超过\_\_\_\_%。次品价格，双方根据质量情况，另行协商确定。

3.其他条款根据中国\_\_\_\_\_\_进出口总公司对\_\_\_\_\_\_国出口商品合同规定。

第二条 乙方同意自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月底止，提供\_\_\_\_\_\_机器\_\_\_\_台，准备设备 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台，以及测试仪器\_\_\_\_\_\_台，附配件\_\_\_\_\_\_套等，计总值\_\_\_\_\_\_万美元。(各种设备的名称、型号、台数、价值齐全)

交货期：

机器，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月交货。

机器，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月交货。

3.其他设备，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月交货。

目的口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：乙方在发运设备时，应先将发运的设备型号、名称、件数、金额、重量、体积等电告甲方。发运后，应将全套洁净的装船正本提单;发票;包装单;产地证明书;产品质量检验合格证书;有关设备详细的技术图纸和安装、使用、操作等说明书寄送甲方。为便于甲方做好准备工作，乙方同意在\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月底前，先将各机器全套图纸(包括基础图)寄交甲方。

第三条 本合同在执行过程中，如发生争议，由双方友好协商解决，协商不成时，可提交\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁，仲裁裁决对双方都有约束力。

第四条 本合同如有未尽事宜，由双方协商同意后修改之。

第五条 在本合同执行期间，如发生人力不可抗拒的事件，甲乙双方均不承担赔偿责任。但各方应立即把上述情况的发生通知对方，说明情势并预计持续时间的长短，以便对方采取相应措施。

第六条 本合同以中、\_\_\_\_文书写，两种文件具有同等效力。自合同签字之日起生效。

甲方：中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司代表

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_公司代表

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

见证人：中国\_\_\_\_\_\_律师事务所律师

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

说明：本部分“补偿贸易合同”的适用法律、法规参照“国际货物贸易合同”中的有关法律、法规。

\_\_\_\_\_\_\_\_补偿贸易设备进口合同

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_协议基础上签订，中国\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称买方)向\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称卖方)购进\_\_\_\_\_\_设备，其交易条件如下：

一、商品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、数量：卖方供货的具体内容，详见合同附件一。

三、规格：卖方提供设备质量、规格，有关技术资料，技术保证，图纸，详见合同附件二。

四、交货后服务：卖方派遗有经验的称职的技术人员到买方设备安装、试车，进行指导。具体人数，技术服务范围和待遇，详见合同附件

五、卖方对买方派遗来的技术人员进行培训，其培训人数，培训地点，培训内容，详见合同附件四。

六、价格：FOB\_\_\_\_\_\_\_\_(港口)\_\_\_\_\_\_\_\_元。设备总件和单证价格，详见合同附件五。

七、包装：根据商品的特点及运输方式由卖方确定适当的包装，唛头也由卖方自行设计。发货后另行以函电通知买方。凡由于卖方对货物

包装不善，货物在装船前保管不良，致使货物遭到损坏时，卖方均应更换或赔偿。

八、保险：由买方负责投保。

九、装运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月。

十、装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、支付条件：本合同项下的支付，买方通过中国银行\_\_\_\_\_\_\_\_分行在设备装运15天前，开立以\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_公司为受益人的不可撤销的\_\_\_\_\_\_\_\_元即期信用证。

十三、单据：货物装船离港后卖方应向议付银行提供下列单据议付货款。

(1)发货票五份。

(2)清洁已装船提单，空白背书，一式三份。

(3)品质、产地证明书两份。装运设备船只离港后五天内，卖方应航寄买方及卸货港、中国对外贸易公司以上各项单据副本各一份。卖方还应随船交付买方在目的地的指定收货人以上各项单据副本两份。

十四、装运：

(1)在开始装运月份前20天，买方应以电报通知卖方当月装运数量和装货船名。卖方应在接到买方上项电报通知五天内复电买方。

(2)装货船到达装运港五天前，买方应将装货船船名与国籍，预计到达装港日期，装运数量预先以电报通知卖方。装货船到达装货港18个小时前，买方应对上述内容发出正式通知。

(3)装船结束后24小时内，卖方应以电报将合同号、商品名称、装货船船名、收货人、装货数量、目的港、发票金额、装货船离港日期通知买方。

十五、检验：

(1)卖方供应买方的“设备”的制造，检验和试验应按卖方国家现行标准规范进行。本合同生效一个月内，卖方应将本合同“设备”的标准和规范一式六份和国家标准一式二份航寄买方，作为检验依据。

(2)卖方对其供应的全部“设备”应进行检验和试验，并向买方提交由制造厂或卖方出具的质量合格证和检验记录，以此作为本合同规定的质量保证的证明书，设备检验和试验的费用均由卖方承担。

(3)买方在装货船到达目的港后有权对货物的数量和品质进行复检，复检费由买方负担。如发现质量规格，数量与合同不符，买方有权向卖方索赔。

(4)卖方供应的全部“设备”的开箱检验应在工作现场进行，卖方有权自费派遣他们的检验人员到现场参加此项检验，买方应在检验前一个月将开箱检验日期通知卖方，并为卖方检验人员提供工作方便。在双方合同开箱检验中如发现“设备”有缺少、缺陷、损坏或包装、质量标准与本合同不符时，应作详细记录，并由双方代表签字。如属买方责任，此记录即为买方向卖方要求换货，修理或补齐的有效证明，如不属买方原因，卖方检验人员不能参加开箱检验时，买方有权自行开箱检验。如发现设备有上述问题并属卖方责任时，应委托中国商品检验局出具证明，以此作为买方向卖方要求换货、修理或补齐的有效证明。

卖方接到买方索赔证书后，应立即无偿换货，补发短缺部分或降低货价，并负担由此产生的到安装现场的换货费用风险以及买方的检验费用。如卖方对索赔有异议时，应在接到买方索赔证书后两个星期内提出异议，双方另行协商，如逾期，索赔立即成立。

卖方接货和/或补交货物的时间，不迟于卖方收到买方索赔证书后一个半月。如需重新制造的设备或部件，其补交货时间，届时由双方另议。

(5)在开箱检验中，由于买方的原因，发现设备有损坏，通知卖方后，卖方应尽快补发，其费用由买方负担。在检验中，如发现卖方提供的.检验所需的标准仍不完整或提供的不及时，经与卖方协商，买方有权按照买方国家现行标准进行检验。

十六、保证，赔偿与处罚：

(1)如果设备发现缺陷，买方必须在到货后一年内以书面形式通知卖方。

(2)卖方保证设备质量、规格、技术资料、图纸符合买方的说明。如买方未能按合同规定开立信用证，致使本合同部分或整批不能按时执行，对卖方造成了损失，买方应按本合同总值的1%向卖方交付罚金。如卖方不能按本合同规定部分或整批交货，对买方造成了损失，则卖方应按本合同总值的1%向买方交付罚金。 \_\_\_\_\_\_\_\_号协议中的赔偿与处罚规定也适用于本合同。

十七、不可抗力：由于不可抗力的原因而造成不能完成合同义务，买卖双方按\_\_\_\_\_\_\_\_协议规定办理。

十八、解除合同：如果卖方迟交设备超过6个月时，买方有权终止合同。撤销全部定单，不论撤销时货物是否运用或财产权是否已转移，在上述情况下，卖方应立即退还已付款项，买方对此概不负责。

十九、仲裁：有关本合同和本合同执行中所发生的争议应通过签约双方友好协商加以解决。协商不能解决，应将争议提交仲裁解决，仲裁应在被告方所在国进行，仲裁裁决是终局裁决，对双方均有约束力，仲裁费由败诉一方负责。仲裁期间，除了在仲裁进程中进行仲裁的部分外，合同应继续执行。

二十、效力条款：本合同由双方代表在\_\_\_\_\_\_\_\_签字，有关合同生效，终止及其它规定与\_\_\_\_\_\_\_\_号“协议”规定相同。

中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 \_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一 (略)

附件二 (略)

附件三 (略)

附件四 (略)

附件五 (略)

\_\_\_\_\_\_\_\_补偿贸易返销合同

本合同是在\_\_\_\_\_\_\_\_号补偿贸易协议基础上签订，由\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称买方)向中国\_\_\_\_\_\_\_\_公司(以下简称卖方)购进返销产品\_\_\_\_\_\_\_\_，其交易条件如下。

一、金额：买方购买金额与买方在\_\_\_\_\_\_\_\_合同基下售给卖方设备金额的相等的返销产品，计\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、期限：买方的购买必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日以前完成。每年返销金额是\_\_\_\_\_\_\_\_元，占整个返销额的五分之一，每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_月交货。

三、商品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、数量：\_\_\_\_\_\_\_\_，具体内容，详见合同附件一。

五、品质规格;卖方提供返销产品的品质、规格，详见合同附件二。

六、价格：FOB\_\_\_\_\_\_\_\_(港口)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(买方对返销货物支付的价格以世界市场价值为基础，结合考虑该货物的其它成交条件)。

七、包装：根据商品的特点及运输方式，由卖方确定适当的包装，唛头也由卖方自行设计，发货物以后即另以函电通知买方。凡由于卖方对货物包装不妥，货物在装运前保管不良，致使货物遭到损坏时，卖方均应负责更换或赔偿。

八、保险：买方负责。

九、装运日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月。

十、装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_。

十一、目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、支付条件：本合同项下的支付，在每一次的返销商品装运前十五天，买方通过\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立以中国\_\_\_\_\_\_\_\_公司为受益人的不可撤销的\_\_\_\_\_\_\_\_元即期信用证。

十三、单据：货物装船离岸后，卖方应向议付银行提供下列议付单据：

(1)发货票五份。

(2)清洁已装船提单，空白背书，一式三份。

(3)品质、产地证明书两份。

装运船只离港后五天内卖方应航寄买方及卸货港\_\_\_\_\_\_\_\_公司以上各项单据副本各一份。卖方还应随船带交买方在目的地的指定收货人以上各项单据副本两份。

十四、装运：

①在开始装运月份前二十天，买方应以电报通知卖方当月装运数量和装货船名，卖方应在接到买方上项电报通知五天内电复买方。

②装货船到达装运港五天前，买方应将装货船名与国籍，预计到达装港日期，装运数量，以电报通知卖方。装货船到达装货港四十八小时前，对方应对上述内容发出上式通知。

③装船结束后二十四小时内卖方应以电报将合同号商品名称，装货船名，收货人，装货数量，目的港，发票金额，装货船只离港日期通知

买方。

十五、检验：

①品质、数量按照装运港中国商品检验局签发的证明书。提单上的数量应作为买卖双方交货数量的根据。

②买方在装货船到达目的港后，有权对货物的数量和品质进行复检，由买方委托的\_\_\_\_\_\_\_\_机构负责复检。复检费由买方负责。如发现品质和/或数量与合同不符，买方有权向卖方索赔，索赔证书由买方委托的检验机构出具，但对运输途中品质与数量的自然损失或变化不得提出索赔，索赔期限为货物到达目的港 \_\_\_\_\_\_\_\_天。

十六、不可抗力：由于不可抗力原因或其他任何超出买方控制能力范围的原因而造成买方不能接货或不能付款，买方不予负责，卖方由于不可抗力原因或其它任何超出卖方所能控制的范围的原因而造成的卖方不能按时交货，卖方不予负责。

十七、保证、赔偿与处罚：

①货物如发现缺陷，买方应在到货后半年内书面通知卖方，并有权依照本合同第十八条取消合同。

②卖方保证货物品质规格符合卖方的规格说明。

③如果卖方不能按合同规定的日期，购买本合同规定的货物，致使本合同部分或整批不能按时执行，对卖方造成了损失，买方应按本合同总值的1%向卖方交付罚金。如卖方不能按本合同规定部分或整批交货对买方造成了损失，则卖方应按本合同总值的1%交付罚金。

\_\_\_\_\_\_\_\_号协议 赔偿与处罚规定也适用于本合同。

十八、解除合同：如果卖方没有按时、按议定的品质条件交货，或在卖方不能履约时，买方有下述权利：

①有关货物包装已运抵买方，不论财产权是否能转移，买方的货物，均可退回卖方，费用由卖方负担;或在撤销全部或部分订单，不论撤销时货物是否运出或财产权是否转移。在上述情况下，卖方应立即退还已付款项，买方对此概不负责。

②买方将取消回头产品的购买义务，不再购买尚未购买的回头货物。

十九、银行担保：本合同自生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_个月，至迟不超过卖方与买方所签订第\_\_\_\_\_\_\_\_号合同付款前，买方应向卖方提供银行保函，一旦买方不能购买或不能付款时，由银行负责支付货款或支付罚款。银行保函见合同附件三。

二十、仲裁：有关本合同和本合同执行中所发生的争议，应通过签约双方友好协商加以解决，双方通过协商未达成协议，则此项争议案件应提交仲裁。仲裁地在被告的国家。仲裁裁决即为终局裁决;对于双方均有约束力，仲裁费由败诉方承担。

二十一、效力条款：本合同由双方代表在\_\_\_\_\_\_\_\_签字，有关合同生效，终止及其它规定与\_\_\_\_\_\_\_\_号协议的规定相同。

中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司 \_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_公司

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电挂：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一 (略)

附件二 (略)

附件三 银行保证函

**委托贸易合同范本4**

甲方：

乙方：

双方一致同意按下列条款签订本合同。

>第1条 定义

产品：本合同中所称“产品”，系指由甲方制造并以其商标销售的（产品名称）和随时经双方以书面同意的其他商品。

地区：本合同中所称“地区”，系指\_\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

商标：本合同中所称“商标”系指（商标全称）\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

>第2条 委任及法律关系

委任：在本合同有效期内，甲方委任乙方作为其代理，以便在“地区”获致“产品”的订单。乙方愿意接受并承担此项委托。

法律关系：本合同给予乙方的权利和权力只限于给于一般代理的权利和权力，本合同不产生其它任何关系，或给予乙方以代表甲方或使甲方受其它任何合同约束的任何权利，特别是，本合同并不构成或委派乙方为甲方的代表，雇员或合伙人。双方明确和理解并同意，在任何情况下，乙方可能遭受的任何损失，不论部分或全部，甲方均不承担责任。

指示：乙方应严格遵守甲方随时发来的指示。由于乙方超越或违背甲方指示而造成的任何索赔、债务和责任，乙方应设法保护甲方利益并赔偿甲方因此而遭受的损失。

>第3条 甲方的责任

广告资料：中方应按实际成本向乙方提供合理数量的“产品”样品、样本、价目表、广告宣传用的小册子及其他有关“产品”推销的辅助资料。

支付推销：甲方应尽力支持乙方开展“产品”的推销；甲方不主动向乙方代理“地区”的其他客户发盘。

转介客户：除本合同另有规定外，如“地区”其他客户直接向甲方询价或订购，甲方应将该客户转介乙方联系。

价格：甲方提供乙方的“产品”价格资料，应尽可能保持稳定，如有变动应及时通知乙方，以利推销。

优惠条款：甲方提供乙方获致订单的条款是最优惠的。今后如甲方向“地区”其他客户销售“产品”而提供比本合同更有利条件时，甲方应立即以书面通知乙方，并向乙方提供比此项更有利的条件。

保证：甲方担保凡根据本合同出售的“产品”如经证实在出售时质量低劣，并经甲方认可，则甲方应予免费修复或调换。但此项免费修复或调换的保证，以“产品”在出售后未经变更或未经不正确地使用为限。除上述保证外，甲乙双方均同意不提供任何其它保证。

>第4条 乙方的责任

推销：乙方应积极促进“产品”的推销，获取订单，并保持一个有相当规模和足够能力的推销机构，以利“产品”在“地区”的业务顺利开展和扩大。

禁止竞争：乙方除得到甲方书面同意外，不应制造、购买、获取订单、或协助推销与本合同“产品”相同或类似的其他国家商品，或将本合同内“产品”转销其他国家和地区。

最低销售额：在本合同有效期间的第一个十二个月内，乙方从“地区”客户获得的“产品”订单，总金额应不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。以后每十二个月递增百分之十五。

费用：在本合同有效期内，乙方应承担在“地区”推销和获取“产品”订单的全部费用，如电报费、旅费和其他费用，本合同另有规定者除外。

“产品”价格与条件：乙方保证按照甲方在本合同有效期内随时规定的价格和条件进行推销。在获取订单时，乙方应充分告知客户，甲方的销售确认书或合同内的一些条款以及任何订单均须经乙方确认接受后方为有效。乙方收到的“产品”订单，应立即转给甲方以便予以确认或拒绝。

督促履约：乙方应督促买户严格按照销售确认书或合同的各项条款履约，例如及时开立信用证等等。

市场情况报导：乙方应负责每月（或每季）向甲方提供书面的有关“产品”的市场报导，包括市场上同类产品的销售情况、价格、包装、推销方式、广告资料、客户的反应和意见等。如市场情况发生重大变化时，乙方应及时以电报通知甲方。

>第5条 佣金

佣金率及支付方式：凡经乙方获得并经甲方确认的订单，甲方在收妥每笔交易全部货款后，将按发票净售价付给乙方百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_佣金。为了结算方便，佣金每月（季）汇付一次。如有退货，乙方应将有关佣金退还甲方。

计算基础：上述“发票净售价”系指甲方开出的“产品”发票上的总金额（或毛售价）减去下列费用后的金额，但以这些费用业经包括在毛售价之内者为限：

（1）关税及货物税，

（2）包装、运费和保险费，

（3）商业折扣和数量折扣，

（4）退货的货款，

（5）延期付款利息，

（6）乙方佣金。

甲方直接成交的业务：凡乙方“地区”的客户，虽已了解甲乙双方的贸易关系，或经甲方转介与乙方，但仍坚持与甲方直接交易，则甲方有权与之成交，保留百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_佣金与乙方，并将此项交易作为本合同第款最低销售额的一部分。

如乙方“地区”的客户在中国访问期间（包括参加在中国举办的各种交易会）与甲方达成“产品”的交易，目的港为乙方代理“地区”者，甲方有权接受其订单，但不为乙方保留佣金，亦不计入上述最低销售额。

超额佣金：如乙方在本合同有效期内积极推销“产品”并超额完成年度最低销售额（按实际出运金额计算），甲方对超额部分除支付规定的佣金外，应另付乙方奖励佣金：（1）超额百分之五十时，奖励佣金为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（2）超额百分之一百及以上时，奖励佣金为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_.奖励佣金在年度终了由甲方结算后一次汇付乙方。

>第6条 合同有效期

本合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，期满自动失效。如双方同意延续本合同，任何一方应在期满\_\_\_\_\_\_\_\_\_天前用书面通知对方以便相互确认。

>第7条 合同的终止

终止：合同双方应认真负责地执行各项条款。在下列条件下，每一方得以书面通知另一方立即终止本合同或取消其中某一部分：

（1）如一方未能履行本合同的任何一项义务，而此项违约在接到另一方书面要求纠正的通知后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内又未能加以纠正；

（2）如一方自动或被迫申请宣告破产，自动或被迫申请改组、清理、解散、或对该方指定了产业管理人；

（3）如发生违反本合同第8条有关商标使用或注册的情况；

（4）如发生本合同第9条不可抗力事由，一方在超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_天期限后仍无法履行其义务时。

终止的影响：本合同的终止并不解除双方按照本合同规定业已产生但未了结的任何债务。凡在合同终止前由于一方违约致使另一方遭受的损失，另一方仍有权提出索赔，不应受终止本合同的影响。

乙方特此声明：由于终止本合同而引起的损害，乙方放弃要求补偿或索赔，但终止本合同前甲方应付乙方的应得佣金仍应照付。

>第8条 商标

甲方目前拥有和使用的商标、图案、及其他标记，均属甲方产权，未经甲方特别以书面同意，乙方均不得直接或间接地、全部或部分地使用或注册。即使甲方特别以书面同意乙方按某种方式使用，但在本合同期满或终止时，此种使用应随即停止并取消。

关于上述权利，如发生任何争议或索赔，甲方有权立即单方面取消本合同并且不承担由此而产生的任何责任。

>第9条 不可抗力

任何一方由于人力不可抗拒事由，以致直接或间接地造成任何迟延或无法履行本合同全部或部分条款时，另一方不得提出索赔要求。此类事由包括：水灾、火灾、风灾、地震、海啸、雷击、疫病、战争、封锁、禁运、扣押、战争威胁、制裁、骚动、电力控制、禁止进口或出口、或其它非当事人所能控制的类似原因、或双方同意的其它特殊原因。

有关一方应在事故发生后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内以书面通知另一方，并提供当地有关机构的证明文件，证明不可抗力事故的存在。

>第10条 仲裁

凡有关合同或执行本合同而发生的一切争执，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会按该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。任何一方不得再以诉讼或其他方式向法院或其它机构申请变更。仲裁费用由败诉一方负担，仲裁裁决另有规定者按照规定办理。

>第11条 转让

要合同任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得将本合同规定的任何权利和义务转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

>第12条 合同生效及其他

生效日期：本合同自双方签字之日起立即生效。

未尽事宜：本合同如有未尽事宜须加补充或修改时，应以书面提出并经双方正式授权的代表签署后方能生效。

标题：本合同各项条款的标题仅为方便而设，不应限制或影响合同中任何条款的实质。

全部合同：本合同系双方关于本合同主题的全部合同和谅解。除本合同有明文规定者外，以前其它有关本合同主题的任何条件，声明或保证，不论是以书面或口头提出的，对双方都无约束力。

正式文本：本合同及附件以中文和英文缮就，每种文本有二正二副，签署后双方各执正副本各一份，两种文本具有同等效力。

政府贸易：本合同不适用于双方政府之间的贸易或甲方与乙方政府之间达成的交易，亦不适用于易货贸易或投标交易。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托贸易合同范本5**

>一、国际技术贸易与发展中国家的技术能力

技术能力是一种存量，它是历史积累的结果。技术能力包含两方面的内容：一是有形的技术能力，表现为创新主体技术存量水平的增加。二是隐含的技术能力，表现为创新主体的成员所拥有的知识、技术技能以及组织经验等。就国家而言，常常表现为一国人力资本存量的多寡；就企业而言，具体表现为企业员工所拥有的技术技能以及组织经验。发展中国家通过国际技术贸易直接引进技术，能够提高本国两方面的技术能力，并最终影响到本国的技术创新能力。首先，通过国际技术贸易引进技术，无论引进的是成套生产设备等硬件，还是专利技术等软件，都直接提高了本国的技术存量水平，从而也提高了该国有形的技术能力。其次，通过国际技术贸易引进技术也能提高发展中国家隐含的技术能力，因为技术的引进常常伴随着发展中国家的企业员工对新技术的学习、掌握的过程。

>二、国际技术贸易与发展中国家的创新诱导反应机制

国际技术贸易并非是一个单纯的技术或经济活动，在某种意义上说，它是一种融经济、技术、科学文化、甚至政治为一体的复杂过程。譬如说，国际零售业连锁经营企业通过特许经营的方式(属于技术贸易的范畴)进入中国市场，它首先要从国家有关部门获得市场准入的许可，这可能要涉及到政治问题；它要寻找合作伙伴，考虑投资的成本收益问题，这是经济方面的问题；国际零售业连锁经营企业内在固有具有的企业文化、经营文化会影响到众多的消费者的消费习惯，这是文化方面的问题；国际零售业连锁经营企业新颖有效的特许经营方式被众多的国内厂商所模仿，形成了遍及全国的连锁经营热潮，这是很重要的一种制度性创新。因此，国际技术贸易的影响是很复杂的，不仅仅是简单的技术引进而已，换句话说，国际技术贸易具有很强的“外部效应”。从发展中国家技术创新的角度而言，国际技术贸易的外部效应主要表现在它改变创新主体的内在意识，并改善创新主体内外部的制度环境，从而使得发展国家创新诱导的反应机制更加灵敏，最终改善发展中国家的创新机制和创新能力。

首先，国际技术贸易能够改变发展中国家创新意识缺乏的状况。很多发展中国家表现出一种维持传统和稳定为主调的社会意识结构，普遍缺乏创新意识。借用结构主义的观点，发展中国家的技术创新常常会陷入“累积因果关系”的恶性循环之中，也就是说技术创新在低水平上的停滞发展。而这种恶性循环是内在力量所无法克服的，这时候需要一种外在的推动力量，使其能够跳出这种恶性循环，而国际技术贸易可以看作是这样一种外在的力量，这种力量首先改变的是创新意识方面的问题。正像上述国际零售业连锁经营企业的例子一样，技术的引进带来了消费者消费习惯的新变化，先进的经营模式所具有的明显优势促使大量的模仿，最终导致整个行业经营模式的创新。显然，在这一过程当中，企业和个人都经历了一次思维方式的转变，从认识、接受到模仿，甚至在此基础上结合本地情况进行二次创新，这种普遍性的思维方式的转变意味着一个国家创新意识的兴起。这对发展中国家的创新机制形成和创新能力的提高都具有根本性的意义，因为只有具备创新意识的国家，政府才会对技术创新给予充分的重视，并为技术创新创造一个良好的外部条件和环境。

其次，国际技术贸易能够改善创新主体内外部的制度环境，促使发展中国家创新诱导反应机制的灵敏化。从引进技术的企业来说，为了充分利用引进的技术常常需要在企业的组织管理方面做出较大转变和创新，也就要改变企业内部的制度环境，比如说企业为了利用维护一套价值昂贵的生产线，需要新建立专门的技术部门，负责对其进行维修和改进，同时加强企业对员工的技术培训制度，这些制度性的转变和创新都有利于企业进一步的技术进步和技术创新。在国家层次，政府为了保证技术引进的顺利实施，需要建立专门的技术金融制度以确保技术引进的配套资金。而且在国际通行的知识产权保护观念下，发展中国家参与国际技术贸易需要建立起一整套专利制度和知识产权保护制度，否则，就难以从国际市场上引进技术，即使能够引进也需要付出更高的成本，因为缺乏知识产权的保护将损害技术出让方的利益。也就是说，国际技术贸易客观上提出了对发展国家改善技术创新制度环境的要求，而这种要求有利于发展中国家的创新主体更好地对创新的市场需求做出正确的反应，最终有助于改善发展中国家技术创新的机制，并提高其水平。

>三、小结

国际贸易理论的发展已经越来越充分地肯定了技术创新对“比较优势”的积极意义，无论是静态的、还是动态的。就国际贸易的双方而言，国际贸易对各自的技术创新都或多或少地存在着影响，可能是积极的，也可能是消极的。辨证地看，如果能就国际贸易与技术创新的关系作一长期分析的话，两者之间显然不仅具有一种互动效应，同时具有一种长期增长效应。因为新增长理论、新贸易理论，加上对当今世界经济的整体增长而言，不仅需要各国独立的技术创新，同时为了节约稀缺的世界经济资源，需要各国尽可能地分享这种具有“公共产品”性质的技术创新，而国际贸易正好能实现这种意图。对广大的发展中国家而言，在处理国际贸易与技术创新的关系问

题上，不仅需要做客观的长期和短期经济分析，同时也要充分地考虑到制度的、文化的、政治上的成本和收益。

>参考文献：

[1]刘仁平.技术创新对国际贸易的影响研究[J].商业经济与管理.20xx年6

[2]李平.论国际贸易与技术创新的关系[J].世界经济研究.20xx年5[摘要]国际技术贸易既是国际贸易的一个重要组成，也是国际技术转让的主要形式之一。众多的实证分析表明，无论是以技术创新为基础的国际贸易、还是国际贸易引致的技术创新，都是世界经济增长的重要因素。

[关键词]国际技术贸易创新发展中国家

**委托贸易合同范本6**

方(卖方)： xxx

住所：

工商注册号：

法定代表(负责)人：

乙方(买方)：

住所：

工商注册号：

法定代表(负责)人：

1 总则

根据《\_合同法》等法律法规，本着自愿、平等、诚实信用的原则，双方就化工产品年度销售事宜，协商一致，签订本合同。

2 标的物及其标准

标的物名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

型号、等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3 数量

数量： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

本协议数量为暂定数量, 实际发生量以甲方最终结算量为准。

甲方实际提供的产品数量可以等于或低于本合同数量，乙方承诺全部接收，如无理由拒绝接收，视为乙方违约。

甲方由于非计划停工或临时性生产调整致使甲方不能按合同数量或质量要求供货，甲方应及时通知乙方。

如果乙方实际需要的产品数量超过本合同暂定数量，双方将根据实际情况另行协商。

该合同履行后，对实际执行的数量双方将进行书面确认，并将确认单作为本合同的附件。

4 价格及支付

价格为(含税/不含价)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;本合同所涉及的相关税费由\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

本合同价格为合同签订当日价格，为暂定价。如果在合同履行过程中遇甲方价格调整，应以产品出库当日甲方定价结算。

该合同履行后，对实际执行的价格双方将进行书面确认，并将确认单作为本合同的附件。

甲方在确认收到乙方支付的价款后发货。

甲方的开户行及账号： 收款人(甲方)开户行: 账号：

收款人(甲方)名称：

5 标的物交付

本合同所指标的物的交付是指：乙方自提或者甲方代办运输的，自标的物出甲方仓库(或者指定地点)时视为已交付;甲方送货的，自甲方交通工具到达乙方仓库(或者指定地点)时视为已交付。

买卖双方根据实际情况，选择以下第\_\_\_\_\_\_\_种方式交付标的物(可以选择其中一项或几项):

乙方自派运输工具到甲方指定的地点提货，运杂费、保险费等相关费用由乙方承担。

甲方将标的物送到乙方指定的地点，运杂费、保险费等相关费用由甲方承担。

甲方根据乙方要求代办发运，运杂费、保险费等相关费用由乙方承担，该费用应在乙方支付标的物价款时一并支付。

根据买卖双方协商，甲方分批分次交付标的物，买卖双方根据约定的时间、批次交付标的物。

买卖双方约定的地点、批次、时间等具体事宜，由双方具体协商，且须书面确认。

交付之前,标的物的风险由甲方承担;交付之后,标的物的风险由乙方承担。

乙方应保证标的物接卸单位的装卸设备以及储存标的物的地点具有合法的接卸、储存标的物资格，并达到国家关于接卸、储存标的物设备安全及数量、质量标准。

6 验收

买方自提的，买方在卖方库房对产品数量进行验收。

卖方代办托运和卖方送货的，买方在货到后3日内对产品数量和质量进行验收(液体化工产品在未卸车前对质量进行验收)。如发现货物不符合本合同约定，应在货到后5日内书面通知卖方，如未在该期限内通知卖方，视为货物符合本合同约定。卖方应在接到通知后5日内答复，如逾期没有答复，以买方验收结果为准。 货物数量在正负 范围内应视为合理误差。

7 安全条款

由乙方自提的货物的，在装车、运输过程中，应严格遵守所在甲方厂区(或库房)在安全、环保方面的规章制度，接受厂区(或库房)和甲方的管理及监督，否则由此造成的经济损失和相关责任由乙方承担。

货物交付过程中，一方原因造成安全事故，双方均负有抢险、救灾的义务，所发生的费用由事故责任方承担。

乙方违反甲方相关厂区(或库房)的安全、环保方面的规章制度造成事故时，应立即通报甲方。因未及时通知甲方而影响抢险救灾工作，对于所造成的损失扩大部分，由其全部承担责任。

8 协议变更与解除

双方协商一致可变更或解除本协议。协议变更或解除应采取书面形式。

有下列情形之一者，可单方解除协议：

因不可抗力，不能实现协议目的。

未经对方书面同意，债务人将协议部分或全部权利义务转让给第三方。

协议解除后，原合同中的结算、清理和争议解决条款仍然有效

解除协议方在解除协议时，应履行通知对方义务。

9 违约责任

甲方交付的标的物不符合协议约定，由双方协商解决。

货物交付后，乙方未及时组织接卸，给甲方造成损失的，乙方应承担赔偿责任。

乙方无正当理由拒绝接货的，甲方可以单方解除合同，且乙方应支付\_\_\_\_\_%的违约金。

发生其它违约情形，过错方应赔偿由此给对方造成的损失。如属双方过错，应各自承担相应责任。

10 不可抗力

由于不可抗力，如火灾、地震、台风、洪水等自然灾害及其它不可预见、不可避免、不可克服的事件，导致不能完全或部分履行本协议义务，受不可抗力影响的一方或双方不承担违约责任，但应在不可抗力发生后48小时内通知对方，并在其后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向对方提供有效证明文件。

受不可抗力影响的签约一方或双方有义务采取措施，将因不可抗力造成的损失降低到最低程度。

11 争议解决

因本合同发生争议，双方应协商解决，协商不成采取以下第 款方式解决。

提交 仲裁委员会仲裁，根据其现行有效的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

12 通知

13 效力及其它

履行期限:自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日止.

本协议自双方授权代表签字并盖章之日起生效。

本协议未尽事宜，双方可签订补充协议。

本协议的附件及补充协议是本协议组成部分，与本协议具有同等法律效力。附件与本协议内容不一致，以本协议为准，补充协议与本协议内容不一致，以补充协议为准。

本协议一式\_\_\_\_份， 乙方执\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份。

甲方 (卖方)： 乙方(买方)：

法定代表人(授权代表)： 法定代表人(授权代表)：

住所: 住所:

(通讯地址) (通讯地址)

联系人: 联系人:

电话: 电话:

开户行: 开户行:

账号: 账号:

**委托贸易合同范本7**

本合同由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，主营业所在\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日在中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署。

兹证明

鉴于乙方拥有现用于制造\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的机器设备，并愿意将机器设备卖给甲方

鉴于乙方同意购买甲方用已方提供的机器设备生产的\_\_\_\_\_\_\_，以补偿其机器设备的价款;

鉴于甲方向意向乙方出售\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以偿还乙方的机器设备价款;

因此，考虑到本协议所述的前提和约定，甲、乙双方物此立约：

1.购买协议

甲方同意从乙方按下列条款购买下述商品：

商品、规格及其生产能力：

商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

生产能力：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_台。

价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

支付：机器设备价款以甲方的产品--\_\_\_\_\_\_\_偿还，全部价款在三年内平均三次付清，自\_\_\_\_日开始支付。

装运：

装运期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_装运唛头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保险：由甲方保险。

检验：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

保证：乙方保证其机器设备从未用这，性能先进，质量好，并保证该机器能生产\_\_\_\_规格的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产量每小时\_\_\_\_。

2.销售协议

甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_偿还购买乙方机器设备的价款。

商品及规格：

商品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_每年\_\_\_\_。

价格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的价格按交货时国际市场CIF价确定

装运

每年两次装运，一次在六月，另一次在十二月，每次货价为\_\_\_\_。

装运港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

目的港：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

装运唛头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

支付

凭以甲方为受益人的保兑的，不可撤销的即期信用证，允许转船。信用证必须于装运日期前15天到达甲方，有效期不少于90天。

信用证要与本合同完全一致，否则，乙对迟装负责;而且，甲方有机就其中的损失向乙方提出索赔。修改信用证的费用由乙方承担。

保验

甲方保险，投保水渍险和战争险，投保金额为发票金额加\_\_\_\_\_\_\_%

检验

甲方出具的品技检验证书为最后依据。若货到后乙方发现质量与上述规定不符，乙方在货到目的港后45天内通知甲方，双方协商解决有争义的问题。

3.不可抗力

若因不可抗力事故，甲方或乙方对未交或迟交本合同项下的部分或全部货物不负责任。

4.仲裁

有关或执行本合同的一切争议应该友好协商解决。若达不成协议，有关争议案则提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁。仲裁决定为终局的，并对双方均具有约束力。

5.适用法律

本合同的签订，解释和履行以\_法律为准。

6.正本条款

本合同以英文书写，正本两份，每方各持一份。

7.有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托贸易合同范本8**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称售方）为一方，与\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称购方）为另一方，签定合同如下：

一、合同对象

根据\_\_\_\_\_\_\_\_\_协议精神，在中国、\_\_\_\_\_\_\_\_\_国境车上交货条件下，售方向购方售出，购方从售方购入货物。其品名、数量、种类、价格及交货期均按第1、2号附件办理，该附件为本合同不可分割的部分。合同总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。售方有权对所供物货数量多交或少交3%。

二、价格

根据本合同所售出的货物价格以\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算，系\_\_\_\_\_\_\_\_\_交货价，包括包皮，包装和标记等费用在内。

三、交货期

交货期在本合同附件1、2中规定。

发运站在国际铁路运单上的戳记日期视为交货期。

四、付款

买方应在收到货物后3天内将货款凭卖方提交的下列单据汇至卖方指定帐户，还包括：

1。帐单3份

2。铁路运单副本

3。品质证明书3份

4。装箱单3份

五、品质

按本合同所售出货物的品质应与双方所确认的，各执一份的样品相一致，应该符合本合同附件中所规定的技术条件和售方国国家标准。

商品质量应由售方国生产者或售方国商检机关出据的品质证明书证明之。

购方在本合同供货结束后，仍将标准样品保存六个月。

六、包装和标记

包及标记应保证货物在运输和可能发生的换装时的完好无损，同时应保护货物免受气候的影响。

包装应符合本合同附件中规定的要求。

每件货物或货签上应以不易抹掉的颜色用中、\_\_\_\_\_\_\_\_\_文刷下列标记：合同号、货件号、毛重、净重、包装箱尺寸（厘米）、品名及货号、运输号、收货人和发货人。

包装箱高度超过1米时，应标上重心符号和字母“цt”。

标记应符合国际货协要求并且应刷写在包装箱两侧（侧面，最好在端面）。

每箱货物应附有详细的装箱单，上面注明品名、货号、规格、数量、箱（包）号。

七、发运程序

发货时，售方应随铁路运单附下列单据：

1。发货明细单2份（明细单标明合同号、协议书及附件号）;

2。品质证明书1份;

3。装箱单1份;

售方应自发货之日起七天内用电报或信函将下列事项通知购方：合同号、品名、件数、发货日期、车号、运单号、收货人，合同范本《外贸易货合同范本》。

售方负责将按本合同售出的货物运达指定交货地点。

货物的所有权以及可能发生的风险或破损的责任，从货物自售方国铁路交给购方国铁路时起，即由售方转至购方。

八、其它条件

任何一方无权在未取得另一方书面同意的情况下将本合同的权利和义务转交给第三方。

本合同的任何更改和补充都应以书面形式进行并由双方签字。

本合同签定后，一切谈判及在此之前进行的与合同有关的一切来往信函均告失效。

领取进口/出口许可证由买方/卖方负责。

本合同在双方取得进口/出口许可证后生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等效力。

卖方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 买方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托贸易合同范本9**

甲方：中国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商，在平等互利基础上，达成如下合同，共同信守。

第一条产品名称、规格、数量、价格

甲方同意从\_\_\_\_年\_\_\_\_月份起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月底止，分期分批向乙方提供产品\_\_\_\_套(件)，计总值\_\_\_\_万美元。

品名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

规格：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

交货日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条目的口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条支付办法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第五条单据：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.甲方每次交货时，将出运的品名、规格、数量、金额、船名等在\_\_\_\_小时前电告乙方。出运后，将全套正本货运单据：全套洁净装船提单(正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份)；发票(正本\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_份)；包装单；产地证明书；质量检验证书，由甲方直接寄给乙方的议付银行。同时，由甲方将上述单据的副本\_\_\_\_份，分别寄给乙方和乙方的代理人。

2.乙方同意在\_\_\_\_产品中，接受甲方次品不超过\_\_\_\_％次品价格，双方根据质量情况，另行协商确定。

3.其他条款根据中国\_\_\_\_\_\_\_\_进出口总公司对\_\_\_\_\_\_\_\_国出口商品合同规定。

第六条乙方同意自\_\_\_\_年\_\_\_\_月起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月底止，提供\_\_\_\_\_\_\_\_机器\_\_\_\_台，准备设备\_\_\_\_台，以及测试机器\_\_\_\_台，附配件\_\_\_\_套等，计总值\_\_\_\_\_\_\_\_万美元。(各种设备的名称、型号、台数、价值齐全)。

交货期：

机器，\_\_\_\_年\_\_\_\_月交货。

机器，\_\_\_\_年\_\_\_\_月交货。

3.其他设备，\_\_\_\_年\_\_\_\_月交货。

目的口岸：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包装：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他：乙方在发运设备时，应先将发运的设备型号、名称、件数、金额、重量、体积等电告甲方。发运后，应将全套洁净的装船正本提单、发票、包装单、产地证明书、产品质量检验合格证书，有关设备详细的技术图纸和安装、使用、操作等说明书寄送甲方。为便于甲方做好准备工作，乙方同意在\_\_\_\_年\_\_\_\_月底前，先将各机全套图纸(包括基础图)寄交甲方。

第七条本合同在执行过程中，如发生争议，由双方友好协商解决，协商不成时，可提交\_\_\_\_国\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁，仲裁裁决对双方都有约束力。

第八条本合同如有未尽事宜，由双方协商同意后补充修改。

第九条在本合同执行期间，如发生人力不可抗拒的事件，甲乙双方均不承担赔偿责任。但各方应立即把上述情况通知对方，说明情势并预计持续时间的长短，以便对方采取相应措施。

第十条本合同以中、\_\_\_\_文签署，两种文本具有同等效力。自合同签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托贸易合同范本10**

合同号：

甲方（生产厂家）：

乙方（中间人）：

身份证号：

根据《\_合同法》和其他有关法律法规规定，乙方接受甲方的委托，为甲方产品寻找海外客商，双方经协商一致签订本合同。

>第一条 委托事项

甲方委托乙方寻找合适的海外客商推销空气清新机产品。

>第二条 委托事项的具体要求

（1）甲方应该保证所生产的产品的合法性及保证产品质量。

（2）甲方与海外客商交易的具体价格、交货方式、支付方式等由甲方与海外客商双方协商约定。

（3）乙方不对甲方与海外客商的交易提供担保，甲方应该严格按照国际贸易术语中的“FOB、CIF”等条款与海外客商签订的合同。

>第三条 佣金的计算、给付方式、给付时间

（1）甲方支付的佣金包括乙方的居间活动费用及相关费用。

（2）甲方同意对于客户第一个订单按合同成交总额的3%支付佣金给乙方。

（3）给付方式与时间：在甲方与海外客商签订合同并拿到海外客商开出的符合要求的信用证后，甲方应该支付佣金的30%给乙方，该供应合同执行完后在15天内支付余下的佣金给乙方。

>第四条 乙方义务

（1）应出示身份证等真实身份证明

（2）应尽力完成甲方的委托事项，按照甲方提出的条件为甲方寻找客户，并将情况及时向甲方如实汇报，为甲方与海外客商签订合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与海外客商的买卖合同的成立。

（3）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

（4）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密。

（5）收取佣金时，应向甲方开具规范的收据。

（6）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

>第五条 委托事项的完成

“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。海外客商与甲方未签订书 面买卖合同且未开出符合约定的信用证，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方与海外客商签订买卖合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理时，应当事先征得甲方的同意。

>第六条 本合同解除的条件

双方可以以书面形式协商解除合同。

>第七条 违约责任

（1）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付佣金；

（2）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

（3）乙方为甲方介绍的海外客商为非法经营或未满足甲方的特定要求的，退还已收取佣金。

（4）甲方若不按本合同的第三条的第（2）项执行，逾期应该支付乙方滞纳金：总佣金的千分之五/天。

（6）甲方同意凡乙方所介绍的海外客商，其将来与甲方发生的每笔清新机业务，甲方从第二单起之后的订单，将按合同金额的2%支付佣金给乙方，否则，甲方愿意接受合同成交金额的30%罚款支付给乙方。

第八条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

第九条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及海外客商的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

第十条 争议解决方式

对违约行为若双方协商不成，可凭此合同向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜双方协商解决，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起即生效。

甲方：

乙方：

签约日期：

签约日期：

签订地点：

签订地点：

**委托贸易合同范本11**

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

受托方：

合同编号：

房屋买卖三方合同

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（受托方）：

根据\_有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，经甲、乙、丙三方协商一致，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条成交房产

甲方自愿将自有的房屋产权有偿转让给乙方。该房产具体情况如下：

1、甲方依法取得的房产权证号为：；

2、房产位于市区【县】；

房屋结构：，房屋用途：；

3、房屋建筑面积平方米；房屋使用面积平方米（可不填）；

4、房产权属转移时，附带附属设施状况及室内装饰情况见（附件一）；

5、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让房产的具体情况充分了解，自愿买受该房产。

第二条成交价格及付款方式

一、甲、乙双方经协商一致，同意上述房产成交价格为人民币（大写）仟佰拾万仟佰拾元整；（小写）元；

上述交易总价款包括：【房价款】【公共维修基金】【室内不可移动之装修】【空调】及其它【】

二、乙方采取以下第种方式付款：

1、现金支付

（1）乙方应在签订本合同时，支付定金人民币元，

（大写）佰拾万仟佰拾元整。

（2）房款支付约定，

2、银行贷款

（1）乙方应在与甲方签订本合同时，按乙方所申请的贷款比例，向丙方全额支付房屋首付款，即人民币元，（大写）佰拾万仟佰拾元整。也可预付定金，具体情况双方协商而定。

（2）该房产评估价格确定后，由乙方按实际首付款支付标准自行补齐差额部分，该首付款在产权转移完毕后，支付甲方。

（3）剩余房款于银行发放贷款及产权转移完毕后，连同首付款一次性支付给甲方。

（4）如乙方所申请贷款因自身原因未能获银行批准，双方协商，选择解决办法：

A：乙方自行筹齐剩余房款，以现金形式支付甲方；

B：乙方继续申请其他银行贷款，至贷款批准，其间已发生的及要产生的各项费用由乙方自行负担；

C：终止本合同的进行，甲乙双方相互清退各种款项，互不承担违约责任，由乙方承担其办理过程中已发生的各项费用。

三、关于税费

本合同执行期间，甲、乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的计算及缴纳工作。税费分担经双方协商决定如下：

甲方承担：0%，乙方承担：100%。

第三条房产过户手续的办理

1、甲、乙双方所有证件资料准备齐全，经丙方确认后的3个工作日内，共同向房地产交易部门及金融机构申请办理该房产转让过户及贷款手续。

2.除房地产交易部门依法做出不予过户的决定外，上述房产权属转移日期以【市】【区】【县】房地产交易部门受理该房地产转让过户通知受理之日为准。

3.甲、乙双方共同承诺，在乙方或者双方合法委托人办理该房产转让过户手续时相互给予协助。由于双方任一方不积极配合手续办理或者不及时提供相关材料的，按违约情形处理。

4、房产的公共维修基金在过户之日自动转为乙方名下。

第四条代理费及权证过户代办费

1、甲、乙双方按各方委托关系，以国家及行业相关规定支付丙方代理费及权证过户代办费用，即：甲方按出售房屋价格%的比例向丙方支付代理费￥元，及权证过户费￥元整；乙方按购买房屋价格%的比例向丙方支付代理费￥元，及权证过户费￥元整；

上述费用不包括交易过户过程中，甲、乙双方所需支付相关部门的交易税费及相关手续费，甲乙双方于签订本合同同时，支付丙方上述费用。

第五条房屋交付

1、甲、乙双方同意，甲方于将该房屋交付给乙方，乙方可自行装修。由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

2、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同（附件一）的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

3、甲方自行承担该房产物业交割前所发生的.，应由甲方承担的物业及相关费用，物业交割手续办理完毕后，上述费用由乙方承担。

第六条三方责任

一、甲方责任

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性并符合国家及市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。若违反国家及市相关政策法规而引起的一切法律或经济责任均由甲方承担，并支付丙方全部代理费用及权证过户代办费。

2、甲方交付房屋若与附件一描述不符的，甲方同意按向乙方补偿。

3、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，超过约定期限视为违约。

4、甲方需妥善保管交易文件，并根据房地产管理部门的要求以及本合同的约定及时办理相关手续。

5、在办理甲方房屋所有权证及过户手续时，需甲方出面配合的，甲方应无条件配合办理。

二、乙方责任

1、乙方承诺提供的个人资料真实有效。

2、根据本合同的约定乙方应按时支付购房款。

3、在签订本合同后，乙方必须按约定时间与甲方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，超过约定期限视为违约。

4、在房地产管理部门受理买卖申请后，将所有相关文件交甲方保管。

三、丙方责任

1、见证甲、乙双方签订房屋买卖合同。

2、按房地产管理部门规定及本合同约定的时限，协助甲、乙双方办理交易所过户及银行贷款手续。

3、协助甲、乙双方办理物业交割手续。

4、甲、乙任何一方因提供资料不真实而导致的交易不成功，丙方不承担任何责任。

第七条合同争议及违约处理

1、本合同在履行中如发生争议，

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！