# 第三方委托协议合同范本(必备28篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2025-04-14

*第三方委托协议合同范本11、本协议履行所产生不属于《项目供配电安装工程施工承包合同》内规定的一切额外费用均由乙方承担。2、甲乙丙三方对本协议内容均负有保密的责任和义务；未经其他两方书面许可，任何一方不得向其他方提供、披露与本协议及所涉及的业...*

**第三方委托协议合同范本1**

1、本协议履行所产生不属于《项目供配电安装工程施工承包合同》内规定的一切额外费用均由乙方承担。

2、甲乙丙三方对本协议内容均负有保密的责任和义务；未经其他两方书面许可，任何一方不得向其他方提供、披露与本协议及所涉及的业务有关的资料和信息。

3、如果本协议的任何条款在任何时间变成不合法、无效或不可执行时而不影响本协议的效力时，本协议的其他条款应不受影响。如果本协议的任何条款在任何时间变成不合法、无效或不可执行时且不具备法律效力时，则《项目供配电安装工程施工承包合同》仍有甲丙双方履行，不受影响。

4、未经三方书面确认，任何一方不得变更或修改本协议。

5、对于本协议未尽事宜，三方可签订补充协议或以附件的形式对本协议中的有关问题作出补充、说明、解释，本协议的补充协议和附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

**第三方委托协议合同范本2**

委托方（简称“甲方”）：

受托方（简称“乙方”）：

因经营发展需要，现甲方将公司相关融资项目委托乙方提供贷款咨询等融资服务，帮助甲方融通资金。为此，根据《^v^合同法》第二十三条，第三百九十八条，第三百九十九条，第四百零五条相关规定，甲乙双方经协商并达成如下一致意见，以资遵守：

1、甲方向乙方提供融资的相关信息，并对提供的资料及信息的真实性、合法性和完整性负责，并承担由此产生的相关法律责任。乙方应积极努力配合促成甲方与资方签订融资服务合同。

2、甲方有权了解贷款的进展情况，乙方有义务告知其真实项目进度状况。

3、甲方应积极配合协助乙方办理贷款；如果甲方拒不协助乙方办理贷款或者单方面终止贷款申请，则本协议终止。

4、资方在融资业务过程中所产生的手续费等费用均由甲方承担；乙方不承担融资过程中所产生的任何费用。

5、在乙方促成甲方与资方成功合作后，甲方在与资方签订借款合同后3日内支付乙方融资服务费，融资服务费金额为贷款总金额的千分之x，即：融资服务费=贷款总金额× x‰。甲方承诺无条件全部一次性支付给乙方作为乙方服务费；乙方服务费为税后费用，一切税收与乙方无关。甲方如若没有按时支付乙方服务费；则视为逾期支付。若逾期支付，甲方除必须无条件支付给乙方的服务费之外，还需按应付给乙方服务费用的每日千分之x作为逾期付款违约金支付给乙方。

6、甲方支付给乙方的服务费，打到乙方指定的以下账户。

姓名：

开户行：

帐号：

7、其他约定：

（1）如果产生有关本协议的效力、履行、解释、解除或终止的任何争议，双方应通过友好协商解决；通过协商不能解决的，该争议应提交\_\_市仲裁委员会仲裁裁决或在合同签订所在地法院提起诉讼。

（2）本协议一式两份，经甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力，未尽事宜双方协商解决。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

法人签字（盖章）：\_\_

法人签字（盖章）：\_\_

电话：\_\_

电话：\_\_

20\_\_年x月\_\_日

20\_\_年x月\_\_日

**第三方委托协议合同范本3**

本协议由下列双方于xx年 \_\_月 \_\_\_日于中国\_\_\_\_签署.

甲方:

乙方:经纪人

鉴于甲方希望通过乙方,凭借滨海国际股权交易所平台,使甲方获得融资(包括但不限于股权融资,债权融资,可转债等)机会,乙方愿为甲方提供相关服务.经双方商定,就甲方委托乙方提供融资服务有关事宜达成如下协议:

融资服务事项

1,甲乙双方同意,由乙方按照本协议的约定,凭借滨海国际股权交易所平台,为甲方推荐投资商等相关融资服务.

2,甲方同意,甲方确认乙方所推荐的投资商后,甲方或其股东或其他关联机构或人员与该投资商达成各种投融资协议(包括但不限于股权融资,债权融资,可转债融资等)并获得融资的,均视为甲方在乙方服务下融资成功.甲方应按照本协议的约定,向滨海国际股权交易所支付成交手续费.

二,成交手续费及支付方式

1,甲方自乙方所推荐的投资商处获得融资的,应按本协议的约定向滨海国际股权交易所支付成交手续费.

2,甲乙双方确认,甲方自乙方所推荐的投资商处获得的每笔融资款项到账之日起 10(拾)个工作日内,将成交手续费支付给滨海国际股权交易所,具体比例如下:

融资额1亿以上成交手续费为3‰;

融资额1000万～1亿成交手续费为4‰ ;

融资额1000万以下成交手续费为5‰

如甲方逾期支付成交手续费,每逾期一日应支付应付未付款总额的(千分之五)的逾期付款违约金.

三,各方的义务

1,甲方的义务:

1)甲方须配合乙方完成尽职调查程序,按照乙方的要求提供该项目融资(企业)的详细资料,包括但不限于该项目(企业)的基本资料(营业执照,企业机构代码证,税务登记证),商业计划书等资料,并如实填报有关表格内容等.

2)在本协议执行过程中,甲方须尽可能为乙方工作提供必要的支持和便利.

3)甲方应当按照乙方的要求,向乙方出具经有效签章的确认函,确认乙方对投资商的推荐.甲方出具确认函后,方可与乙方推荐的投资商进行接触.

4)甲方应当向乙方及时通报投资接洽,谈判及合作情况,特别是重要协议的签署,投资款项的到位情况等.

5)按照本协议约定保守商业秘密.

6)甲方应按本协议约定向滨海国际股权交易所支付各项费用,包括但不限于成交手续费等.

2,乙方的义务:

1) 就甲方编写的融资信息等提供初步建议和指导.

2) 就甲方提供的资料进行整理,制作简易商业计划书.

3)根据甲方项目信息对照投资商资料信息进行投资商筛选.

4)向国内外投资商定向推荐甲方项目,并负责项目前期接洽的谈判事宜.

5)在甲方向乙方出具对乙方所推荐投资商的确认函后,向甲方提供投资商信息,协助甲方与投资商取得联系.

6)投(融)资协议签署后,尽乙方所能,协助甲方督促投资商资金到位.

7)按照本协议的约定保守商业秘密.

四,声明与保证

1,甲方的声明与保证

1)甲方具备合法的资格和权利签署本合同,并已采取一切必要的行动以获得授权,接受本合同的条款和条件,签署及履行本合同.

2)甲方向乙方提供的所有信息,资料等均真实,准确,完整.

2,乙方的声明与保证

1)乙方具备合法的资格和权利签署本合同,并已采取一切必要的行动以获得授权,接受本合同的条款和条件,签署及履行本合同.

五,保密

1,甲方提供的资料和信息中,如需保密或要求不完全向投资方公开的内容的,应以书面形式向乙方另行出具说明.

2,甲方有义务对从乙方处获得的投资商的各种材料进行保密,并保证不用于本协议项下融资以外的其它用途.

3,乙方有权向投资商提供甲方所提供的资料(甲方明确要求保密或不得对外提供的除外),乙方对于投资商在占有,使用相关资料过程中可能给甲方造成损害等不承担任何责任.

六,其他约定

1,乙方仅负责向甲方推荐投资商.甲方与乙方推荐的投资商接洽过程中发生的一切费用,产生的纠纷以及责任等,均由甲方与投资商自行承担,乙方不承担任何责任.

2,如甲方要求乙方提供制作商业计划书,参加谈判,进行调查,进行路演推介等的,由双方另行协商,相关费用由甲方承担.

4,应甲方的要求,乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所,律师事务所等中介机构.甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用,产生的纠纷以及责任等,均由甲方与中介机构自行承担,乙方不承担任何责任.

七,协议的变更,解除和终止

1. 非经甲乙双方协商一致并签署书面协议,任何一方不得擅自变更本协议及其附件的任何内容.

2. 本协议生效后,甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同.

3. 本协议的权利义务终止后,双方应当遵守诚实信用原则,根据交易习惯履行通知,协助,保密义务.本协议的保密条款在协议终止后仍对双方具有法律约束力。

八,争议的解决

1,本协议受^v^法律法规的管辖.

2,凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议,首先应争取各方之间友好协商解决.如果在30日内未能协商解决,争议双方可向乙方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼.

九,协议生效

1,本协议有效期为两年.如甲方确认乙方向甲方推荐的投资商的,本协议有效期将自甲方确认之日起自动顺延两年.

2,本协议的附件,补充协议均为本协议的有效组成部分,对甲乙双方均有法律约束力.

3,本协议书一式二份,甲乙双方各执一份.本协议由双方法定代表人(或授权代表)签署并加盖公章后生效.

甲方: 乙方:经纪人

法定代表人: 法定代表人:

(或授权代理人) (或授权代理人)

时间: 时间:

**第三方委托协议合同范本4**

委托人：姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址。(委托人为单位的，写明单位名称)

被委托人：姓名、性别、出生年月、民族、工作单位、职业、住址。(被委托人是律师的，只写姓名和所在律师事务所名称) 合同委托书格式范文

委托人因(写明案件性质及对方当事人)一案，委托为(一审、二审或再审)的代理人(或辩护人)，代理权限如下：

(委托刑事案件的辩护人，只写“为被告人(姓名)一案第x审进行辩护”)

(委托经济、民事、行政等案件代理人的，须写明代理权限，特别授权的，应写明授权的具体范围，如代为起诉、提出反诉、进行和解、撤诉、上诉、签收法律文书等) 委托人：(签名或盖章)

被委托人：(签名或盖章)

x年xx月xx日

委托书

\_\_\_\_公证处：

我作为 (单位) 的法定代表，委派(姓名、性别、出生年月、工作单位、职务、住址) 为全权代表，与我单位的公派出国留学人员签订《出国留学协议书》，并代表我单位处理该协议书中的一切事宜。

本委托书有效期自 年 月 日至 年 月 日。

委托单位：

法定代表(签字)

年 月 日

**第三方委托协议合同范本5**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等协商的基础上就制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_宣传光盘事宜达成如下协议：

一、合作内容、形式

甲方委托乙方制作\_\_\_\_\_\_\_\_\_宣传光盘(时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_分钟)。宣传光盘质量达到广播级。乙方向甲方提供制作完好的光盘\_\_\_\_\_\_\_\_\_盘。于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前交甲方。

二、双方的权利、义务

1、甲方的权利、义务：

(1)甲方向乙方提供有关证件和真实有效的宣传材料。

(2)甲方应组织好拍摄前的通联工作，便于提高工作效率。

(3)甲方可以向乙方提供宣传光盘的结构、框架，要求乙方按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_的有关要求拍摄制作。

(4)甲乙双方协商确定的光盘结构在制作过程中均无权擅自改变。

(5)宣传光盘制作完成后，甲方可以要求乙方对光盘做非结构性的修改，但不能改变配音。

2、乙方的权利、义务

(1)乙方负责宣传光盘的采、录、编全过程，并保证光盘质量达到广播级。

**第三方委托协议合同范本6**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，在平等、自愿的基础上签订本协议：

一、委托代理事项：

乙方接受甲方的委托，乙方在王昆、王永珍诉任刃、邬前红项目转让合同效力纠纷一案中担任甲方的代理人。

二、委托代理权限：

特别授权代理

三、甲方的权利和义务

１、甲方必须向乙方及时、详尽地陈述真实案情，并及时提供与本案有关的证据材料。应当积极、主动地配合和协助乙方工作。如甲方对乙方提出的要求涉嫌违法、不合理、不可行的，乙方有权拒绝。

2、甲方应当按时、足额支付代理费、办案费及其他相关费用，否则，乙方有权拒绝继续代理或者解除本协议。

3、甲方不得故意捏造事实、弄虚作假等，否则，乙方有权随时解除本协议，所收取的代理费、办案费及其他相关费用不予退还，因此引起的一切法律后果均由甲方自行承担。

4、本协议签订后，甲方自愿放弃委托，已收取的代理费不予退还。

四、乙方的权利和义务

乙方应依法执业，切实维护甲方的合法权益。

五、代理费、办案费及其他费用

代理费用为人民币\_\_万元（大写：\_\_元整）（包含本案在二审中发回一审法院重新审理的代理费用）。甲方于协议签订之日交纳代理费人民币\_\_元（大写： 万元整），于1月31日前支付\_\_元（大写：\_\_元整），于2月28日之前再支付\_\_元（大写： 万元整）。如本案中甲方败诉，则乙方只收取甲方人民币\_\_元（大写：\_\_元），即退还之前收取的\_\_元（大写：\_\_元）。如甲方胜诉，甲方除了上述已经支付的\_\_元以外，再向乙方支付案件被告向甲方实际退回的转让费及赔偿款项数额各一半的费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

**第三方委托协议合同范本7**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条总则

鉴于甲方欲在中国国内外寻找投资项目，进行投资，甲方与乙方协商同意，由甲方指定乙方为全权代表，授权乙方可根据本协议所列的条款和条件，寻找投资项目，与项目融资方洽谈投资事宜。

第二条代理

甲方与乙方协商后，乙方作为甲方的全权代理并代表甲方与项目融资方洽谈项目投资的相关事宜，乙方同意接受甲方的委托。

在协议有效期内，甲方不得指定其他任何人或单位为其代理人洽谈该项目投资的一切相关事宜。

根据协议乙方作为甲方委托的全权代理，代表甲方引进开发项目。经乙方联系，项目方与甲方签定项目合作协议，甲方应予以承认乙方的代理行为并支付佣金。

第三条甲方的职责

甲方应及时满足乙方的合理要求，向乙方提供有关业务所需的信息，便于乙方与项目方洽商有关事宜。

甲方投资意向有所变动，或有其它变更时，应及时通知乙方并提供详细资料。

甲方必须保证所提供的一切有关资金的信息都是真实的、确切的。

第四条乙方的职责

本协议期内乙方必须努力与项目方洽谈，向项目方取得最好的开发项目及最优惠的条款和条件，便于甲方及时准备投资工作。

(1)应采取确实有效的办法为甲方引进开发项目并促成甲方与项目方签订投资合作协议。

(2)尽全力为甲方的投资提供最优质的服务。

在本协议有效期内，未经甲方书面同意，乙方不得：

(1)除甲方指定的全权代理人有关事项外，不得自命为甲方代理任何事项;

(2)以甲方的名义允诺或解决任何事宜，或以甲方的信用作担保，或代表甲方做出任何保证或陈述，或使甲方承担任何责任或业务;

(3)不论以任何方式从甲方处所获得的信息资料，皆属秘密，仅能为引进项目，服务于甲方所用，不得泄漏。

第五条佣金

甲方同意支付给乙方引进项目投资总额的\_\_\_\_\_\_\_%的佣金。佣金在投资协议签署之日\_\_\_\_\_\_\_日内以\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付。

甲乙双方同意项目方与甲方签署项目投资协议条款时，甲方应根据约定的佣金比例支付佣金，同时乙方必须按照约定收取佣金，届时甲方不得以任何借口延迟，应及时支付。

第六条协议期间

甲乙双方约定本协议期间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第七条终止协议

按照本协议规定期满或终止对乙方的委托不论出于何种原因，均不妨碍协议各方面的权利和义务。

按协议规定，乙方促成了项目方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与项目方签署投资合作协议，将视乙方代理责任完成。

第八条争议的解决

在执行本协议所发生或与本协议有关的一切条款的争执，首先应由甲乙双方友好协商解决。

若协商不能解决，可提起诉讼或提交仲裁机构仲裁。

第九条附则

凡有关协议的通知，请求或其他通讯往来，须以文字为准，可采用电子邮件、书信、电传、电报等方式传递。本协议自双方签字日起生效，一式二份，当事人各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方委托协议合同范本8**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

被委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方委托乙方加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，为维护甲乙双方的利益，经双方协商，就有关代加工事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条代加工内容

甲方委托乙方为其加工系列产品，加工数量、款式(或开发信息)、标准、质量要求由甲方提供，价格由双方协商确定，另在订单上详述。

第二条甲方责任

1.按计划分季度委托乙方为其加工甲方\_\_\_\_\_\_产品。

2.向乙方提供甲方生产授权委托手续、商标注册证、授权书以及对商业秘密的专有合法证明等相关法律文件

3.向乙方提供加工品款式(或开发信息)、数量、技术要求、交货时间等。

4.负责向乙方提供甲方商标各种组合、内外包装及其按计划分季度委托乙方为其加工甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

2.向乙方提供甲方生产授权委托手续、商标注册证、授权书以及对商业秘密的专有合法证明等相关法律文件

3.向乙方提供加工品款式(或开发信息)、数量、技术要求、交货时间等。

4.负责向乙方提供甲方商标各种组合、内外包装及其它标有商标的包装及印刷品等与乙方加工品有关的内容。

5.甲方有权对乙方的生产标准、产品质量进行检查监督，并提出意见和建议，确认的样品验收货品。

6.甲方按照甲乙双方确定的样板和标准进行验收货品。

7.甲乙双方严守商业秘密。

·本合同所签订的上述加工品的商标及图案文字为甲方所有，乙方不得为他人生产或提供。

·甲方不得交乙方设计生产的样版提供给其他生产商。

第三条乙方责任

1.严格按照甲方的委托内容及要求从事代加工活动。

2.甲方确定的款式、数量、质量及生产期限等标准打版进行生产，生产标准符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量要求，不得以任何形式和理由超过订单数量和品种。

3.负责原材料的采购、验收、供应，并按照甲方确定的原材料质量要求进行。

4.严格管理甲方提供的商标、包装及印刷品，因乙方管理不善，造成甲方商标、饰品及包装等丢失，应承担相应法律责任。

5.不得将甲方提供的款式用于其他商标生产。

6.严守甲方的商业秘密。

7.对生产的产品实行三包，三包标准按国家有关规定执行。

第四条付款方式及交货地点

甲方确定委托加工款式、数量、标准后，与乙方签订委托加工通知单，并于签订之日起一星期内乙方支付总货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为预付款，乙方提供的货品经甲方验收进仓后财务核实即付款，交货地点为甲方库房。

第五条验收标准

双方在下订单之前确定生产品种样品，甲、乙双方以此及在生产过程中，质量主管之监督要求(以书面内容要求为准)作为验收标准。甲方在乙方送货到指定地点之日起3日内必须对产品进行验收。

第六条违约责任

1.因乙方未按甲方要求的时间交货，乙方应每天承担此批货总价\_\_\_\_\_\_%的违约金;如甲方没按合同要求提货，乙方有权扣除甲方订金。

2.如乙方擅自生产或销售甲方产品及包装、印刷品等，一经查证，无论数量多少乙方应付甲方人民币\_\_\_\_\_\_万元违约金，并追究乙方法律责任。3.凡违反本合同之其他各项条款的，责任方应承担此批货价值\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权终止本合同。因甲方提供的商标及授权手续不完备或虚假产生的法律责任由甲方承担，甲方赔偿因此给乙方带来和经济损失。

第七条合同有效期限本委托加工合同期限为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

第八条 合同如遇争议，甲乙双方可协商解决，达不成协议的可向广州仲裁委员会申请仲裁。

第九条本合同正本一式二份，经双方当地人代表签字盖章后生效。

第十条其他未尽事宜另行订立。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方委托协议合同范本9**

甲方：\_\_

身份证号码：\_\_

电话：\_\_。

乙方：\_\_

身份证号码：\_\_

电话：\_\_。

为了解决\_\_县\_\_村\_\_街相邻通行权纠纷，甲方委托乙方全权办理相关诉讼事宜。就诉讼过程中发生的各项费用，双方在平等、自愿的基础上，达成如下协议：

1、本案诉讼费、律师代理费、差旅费等相关费用签约各方（8户居民）平均分担。

2、其中，律师代理费在乙方委托律师之前甲方交给乙方保管；

3、诉讼费用在提起诉讼之前由各方交给乙方保管；

4、其他相关费用，先由乙方垫付，在费用实际发生后5日之内，各方（8户居民）分摊。

本协议自各方签字之日起生效。

本协议一式八份，每户一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**第三方委托协议合同范本10**

甲方(委托人)：\_\_\_\_住宅区业主管理委员会

乙方(受托人)：\_\_\_\_物业管理公司

为加强\_\_\_\_住宅区牧业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用权用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《深圳经济特区住宅区物业管理条例》(以下简称住宅区条例)及其配套实施细则(以下简称住宅区细则)和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本招手管理合同，以便共同遵守。合同书面如下：

一、招手管理范围及内容

(一)甲方将位于\_\_\_\_区\_\_\_\_路的\_\_\_\_住宅区范围内的物业托给乙方实行统一管理，综合服务，承包经营，自负盈亏。

(二)管理事项包括：

1.房屋的使用、维修、养护;

2.区内公用设施、设备及场所(地)[消防、电梯、机电设备、路灯、连、自行车房(棚)、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等]的使用、维、养护和管理;

3.清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

4.公共生活秩序;

5.文娱活动场所;

**第三方委托协议合同范本11**

甲方(贷款人)：

乙方(借款人)：

丙方(担保人)： 以下内容由应届毕业生合同范本栏目本人为大家整理的第三方担保借款合同范本，希望对大家有所帮助。

为了明确甲乙双方的权利和义务，根据《合同法》及有关规定。双方在平等的基础上，经过协商一致，达成如下借款协议，共同遵守。

一、甲方愿贷予乙方人民币(大写)x元整，￥：x元，于订立本约定同时，经过协商一致，达成如下借款协议，共同遵守。

二、借款利息(日息)千分之x元人民币。

三、利息的给付：乙方x不得拖欠。

四、借款期限为x天，自x年x月x日起至x年x月x日止。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、到期未能返还，乙方除照付利息外，并按利息一倍加计的违约金给付甲方。

七、乙方还款担保人x，为明确本契约的履行，愿与乙方负连带返还借款本息的责任，同时借款人，担保人愿以其合法财产(包括应收款项)优先偿还所欠贷款人的贷款本息。

八、本俣同从甲、乙、丙三方签字，盖章之日起生效，至本合同贷款本息费用全部清还后自动失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 丙方(盖章)：

代表人(签字)： 代表人(签字)： 代表人(签字)：

身份证号： 身份证号： 身份证号：

电话： 电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

签约地址：

**第三方委托协议合同范本12**

委托方： (以下简称甲方)

受托方：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和有关规定，为充分发挥乙方的团队优势和技术优势，达到加强管理，节约成本，提高效益的目的，甲方将 项目委托给乙方实施建设管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则，就项目委托建设管理事宜协商一致，订立本合同。

第一章 委托建设管理内容

第一条 项目概况：

项目名称：

项目地点：

第二条 委托建设管理内容：

1.协助甲方开展项目开工前的各项工作。

2.负责组织项目方案设计、初步设计、施工图设计等阶段工作，包括阶段内设计招标及具体实施，并接受委托方的审查，协助委托方报政府部门审批。

3. 参与施工、监理、设备采购等招标工作。

4. 督促施工单位做好开工前的一切准备，并做好开工报告的审查和报批工作。

5. 严格按批准和审定的建设规模、功能、标准、目标成本和工期组织建设，如有重大设计变更，按上级公司相关管理办法执行。

6.负责监控设计阶段目标成本的执行，对超出预期成本变动范围的情况启动预警程序，提出目标成本调整建议;负责设计变更、工程签证成本审核以及项目工程结算资料审核，配合业主工程结算数据确认。

7.协助施工方做好对内、对外沟通协调工作，督促施工、监理等参与单位严格履行合同约定。

8.负责提供项目的质量保证、质量控制以及安全文明管理等工程管理制度、措施。协助甲方编制项目进度目标，并接受甲方检查。

9.负责项目产品定位、商业策划、营销策划、品牌建设、销售管理、客户服务等营销工作。

10.负责项目销售回款和银行按揭贷款办理工作。

11.负责组织工程的竣工验收和竣工结算，组织项目后评估，向委托方移交竣工档案资料。

12.双方认可的其它承担委托建设管理业务。

第三条 服务期限：

自协议签订之日起，至项目竣工验收和竣工结算办理完毕，乙方向委托方移交竣工档案资料之日止。如遇不可抗力因素或非乙方原因造成服务期限延误则服务期限相应顺延。

第二章 权利和义务

第四条 在服务期限内，甲方享有以下权利：

1.对委托建设管理项目工程质量和施工进度进行监督，并参与工程验收工作，对乙方提出的资金计划进行审核，对委托建设管理项目的合同执行情况和资金使用情况进行监督。

2.要求乙方提交委托项目管理工作报告及委托项目管理业务范围内的专项报告。

3.对乙方组织的工程竣工结算和财务决算进行监督。

4.对乙方的违法违规行为予以纠正。

第五条 在服务期限内，乙方享有以下权利：

1.负责项目产品定位、规划设计、成本控制、销售管理等。

2.对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计方提出建议;如果由于提出的建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得甲方的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方有权要求设计单位更正。

3.按照保质量、保工期、保安全和降低成本的原则，审核并批准工程施工组织设计和技术方案、工程进度计划、销售计划、材料计划、采购计划、回款计划，同时抄送甲方。

4.主持工程建设有关的协作单位的组织协调。

5.发布开工令、停工令、复工令。

6.对工程上使用的材料的决定权和对施工质量的检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知施工方停止使用并通知供应商处理善后事宜;对不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全的施工作业，有权通知施工方停工整改、返工。

7.工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权。

8.根据委托建设管理工作需要及合同执行情况，在项目各种合同约定的价格范围内，对合同款项支付进行审核、签认或否决。

9.与有关单位商定处理保修、返修内容和费用，报送甲方审批后执行。

10.根据项目需要，对施工、监理及大宗材料采购合同规定的义务提出变更的权利。如果由此影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

11.拒绝甲方提出的违反国家相关法律、法规、政策的要求的权利。

第六条 在服务期限内，甲方负有以下义务：

1.甲方负责协调与委托建设管理项目有关的政府行政主管部门的关系。

2.明确专人与乙方联系，协调与委托建设管理有关的事项。更换联系人，要提前通知乙方。

3.按本合同规定按时支付乙方委托建设管理费。

4.就乙方书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

5.甲方负责办理须以甲方名义办理的各项建设手续，并及时交纳规划、城市管理和其他政策性等各种相关政策性费用。

6.向乙方提供与委托建设管理工作所需要的项目资料。

7.协助乙方办理与本项目相关的其他事宜。

8.因甲方责任使项目建设发生变化，而造成乙方实际损失的，甲方应承担相应的赔偿义务。

第七条 在服务期限内，乙方负有以下义务：

1.在履行本合同义务期间，应遵守国家有关法律、法规有关规定和合同约定,维护甲方的合法权益。

2.严格按照合同约定的范围和内容完成委托建设管理工作，并向甲方报告委托建设管理工作情况。

3.按批准的建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，严格控制项目投资、确保工程质量，按期交付使用。

4.不得在实施过程中随意变更建设规模、建设标准、建设内容和投资额。因技术、水文、地质等原因必须进行设计变更的，应由设计单位填写设计变更单，并经监理单位、施工单位签署意见后，由乙方报送甲方核准。

5.履行合同时使用甲方提供的设施和物品属于甲方的财产，在委托建设管理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给甲方。

6.应在项目建成后，会同甲方组织竣工验收，按照国家相关规定组织工程竣工结算和财务决算，并将验收合格的项目在规定时间内向业主办理移交手续。

7.建立完整的项目建设资料档案，在委托建设管理项目完成后将工程档案、财务档案及相关资料向甲方和有关部门移交。

8.在履行合同时应加强安全生产管理,避免安全事故的发生。发生安全事故时，乙方应当采取有效措施组织抢救，防止事故扩大，保护事故现场，并及时通知甲方和安全生产监督、房产、土地等管理部门报告。

9.乙方在实施委托建设管理事项过程中，不得泄露甲方的秘密，不得泄露设计人、施工方的秘密。

10.乙方在服务期限内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第三章 合同价款

第八条 乙方全面完成委托建设管理事项，甲方根据竣工财务决算审计后的下列成本或费用实际支出合计的 %向乙方支付委托建设管理费：

1. 前期工程费(仅限于勘测、测绘费，规划、设计费，招标费，五通一平，

临时设施费)。

2. 建筑安装工程费。

3. 基础设施建设费。

4. 公共配套设施费。

5. 开发间接费(仅限于物业管理费、建设监理费、咨询服务费)

6.销售费用(仅限于代理费、顾问费、广告宣传费、售楼处费用、样板间费用、营销设施建造费)。

第九条 委托建设管理项目确定目标成本前，甲乙双方可以先根据委托建设管理项目进展情况，临时商定甲方暂付乙方委托建设管理费的金额和时间。

委托建设管理项目确定目标成本后，甲方根据已经实际结算的第八条所列项的金额，按本合同约定的比例计算委托建设管理费，扣除已经支付的金额后，于当季末终了10日内支付给乙方。甲方以后在实际结算第八条所列项目的同时，按本合同约定的比例计提委托建设管理费，并于每季末终了10日内支付给乙方。甲方支付的委托建设管理费达到按第八条所列项的目标成本计算的全部委托建设管理费的90%后不再支付，待委托建设管理项目竣工决算审计，乙方移交全部项目资料后计算并支付剩余委托建设管理费。根据竣工财务决算审计后的按第八条所列项实际支出合计和合同约定比例计算的金额进行最终结算。

第十条 在甲方每次支付委托建设管理费前，乙方应出具符合税法规定的发票、请款申请，乙方未出具相关资料的，甲方有权拒绝支付管理费。

第四章 合同的变更、解除、终止和违约责任

第十一条 在委托建设管理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期。

第十二条 经双方协商一致，并达成书面意见，可变更、中止或提前解除本合同。

第十三条 当事人一方要求变更或解除合同，应当在30日前以书面形式通知另一方。因解除合同使另一方遭受损失的，除依法可以免除责任的情况外，应由责任方负责赔偿损失方实际损失额的100%。

第十四条 在服务期限内，发生一个或几个下列事件或违约情况，未违约方有权选择解除合同。如未违约方选择解除合同，则本合同自未违约方书面解除合同的通知发出后次日起的第三十日解除。因违约方违约，给未违约方造成经济损失的，未违约方有权依法或依据公平原则，就受到的伤害及损害提出赔偿要求。

1.合同一方暂停或终止其业务。

2.合同一方实施破产、无力偿付债务而重组;它的一大部分资产向有关部门申请破产;或其大部分资产被执行破产;而且任何一种这样的命令在60天的期限内还未中止的话。

3.甲方未支付应付的与委托管理事项相关的费用，而且在甲方收到书面通知的30天内，仍未能支付。

4.合同一方未能履行本合同中除支付责任以外的重大条款，并在收到非违约方说明这种违约的性质和程度的书面通知的30天内仍没有履行或没有采取纠正措施。

第十五条 任何一方由于不可抗力且自身无过错造成的全部或部分不能履行本合同的义务将不视为违约，但应采取一切必要的补救措施，以减少因不可抗力造成的损失。发生不可抗力后，双方应互相协商，采取一切合理步骤将各方因不可抗力所造成的损失减少到最低程度。在不可抗力状况一经结束，遇有不可抗力的合同一方，应尽快履行义务。如不可抗力导致合同目的无法实现，任何一方有权解除合同。

第五章 争议解决

第十六条 凡因执行本合同所发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

第十七条 在诉讼期间，除有争议的事项外，双方应继续履行本合同规定的其他条款。

第六章 其它

第十八条 如任何一方未能严格执行本合同中任何条件，而另一方亦未坚持行使本合同在这种情况下所赋予之权利，不得视为其已放弃合同中之权利，除非双方以书面签字文件明确表示。

第十九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商订立协议作为合同的补充。补充合同与本合同具有同等法律效力。

第七章 合同的生效

第二十条 本合同是双方平等自愿，认真磋商的结果，双方知悉本合同的所有条款和内容。

第二十一条 本合同正本 叁 份、副本 陆 份，甲方及乙方成员各持正本 壹 份、副本 贰 份，在各方签字盖章后即时生效。

甲方(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字)： 年 月 日

签订地点：

乙方(盖章)：

成员公司(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字)：

年月 日

签订地点：

成员公司(盖章)：

法定代表人或授权委托人(签字)：

年月 日

签订地点：

**第三方委托协议合同范本13**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 委托人委托受托人处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事务。

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 委托人(是/否)允许受托人把委托处理的事务转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第六条 受托人将处理委托事务所取得的财产转交给委托人的时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 报酬及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第九条 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

年月日

**第三方委托协议合同范本14**

甲方：

乙方：

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

根据《^v^合同法》及重庆市关于建设工程试验管理的有关规定，经甲乙双方共同协商，甲方的

工程试验项目委托乙方承担负责完成，并就有关事宜达成以下协议：

（一）、任务情况

1、承包范围：工程建筑面积约为平方米的工程原材料及成品、半成品构件等试验。

2、试验内容：乙方应为甲方提供的服务试验内容有(见附表)

（二）、合同价款

1、合同单价为 元/平方米，该工程总建筑面积为平方米，即总价 元人民币(大写： 元整)。

2、本合同价款为总价包干，不因乙方提出的任何理由而调整，除非甲方提出增加试验委托项目。增加试验委托项目应签订补充合同，其补充合同价款将并入原合同总价构成试验合同总价款。

（三）、质量要求

1、满足施工技术要求和国家、政府关于建设工程试验的规定。

2、试验报告符合重庆市相关规定。

（四）、甲方工作

1、由甲方负责按重庆市建设工程施工试验见证取样和送检制度进行见证取样和送检试验。乙方到施工现场检测，甲方有义务协助乙方的检测工作，及时提供相关资料。

2、甲方负责按照重庆市及国家规范标准，在现场创造必要的试验条件;试验用房符合国家及重庆市的有关要求。

3、甲方负责按国家规范标准及有关文件的要求分批取样、成型试块、并按合同规定办理试验委托手续，必须做到原材料复验合格后才能使用，上道工序试验合格后，才能进入下道工序，并给乙方留有合理试验时间。

4、甲方及时提供需试验的建材、焊件等试件样品，对样品的代表性、全面性、真实性负责。

5、进场原材料检验应由甲方的物资负责人向乙方委托。所有委托项目需要填写《试验委托单》。

6、按照合同约定支付试验费用。

**第三方委托协议合同范本15**

甲 方：

乙 方：

丙 方：

根据甲、丙双方签订的《祁连山德都蒙古原生态文化旅游景区那达慕民族运动场》的施工合同，景区那达慕民族运动场(人工湖)建设项目由甘肃兰洋投资管理集团有限公司全额投资，由青海省第二建筑安装工程有限公司承建。

现经甲、乙、丙三方，本着自愿、平等和公平的原则，经友好协商，订立本协议，以共同遵守。

景区那达慕民族运动场(人工湖)由甘肃兰洋投资管理集团有限公司下属企业乙方(青海嘉德矿业开发有限公司)参与直接建设，并对景区那达慕民族运动场(人工湖)建设项目的进度、质量、成本控制参与管理。工程进度款由甘肃兰洋投资管理集团有限公司拨付给青海嘉德矿业开发有限公司，青海嘉德矿业开发有限公司直接支付。以后工程款的支付和决算，直接上报青海嘉德矿开发矿业有限公司，由青海嘉德矿业开发有限公司批复，并予以支付。

因履行本协议发生争议，甲、乙、丙三方应协商尽量解决，协商不成，应提交本协议签订地人民法院诉讼解决。

本协议自甲、乙、丙三方签字盖章(甲方、乙方为自然人的须签字，甲方、乙方为单位的由法定代表人或委托代理人签字并加盖公章)之日起生效;本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，每份具有同等法律效力。

甲方为自然人的(签字)： 甲方为单位的(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

乙方为自然人的(签字)： 乙方为单位的(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

丙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人(签字)：

本协议签署日：

年 月 日

**第三方委托协议合同范本16**

甲方：...

法定代表人： 传真：

地址： 邮编：

乙方：...

法定代表人： 传真：

地址： 邮编：

丙方：...

法定代表人： 传真：

地址： 邮编：

合同签订地点：

合同签订时间：

鉴于：

甲方与丙方XX年6月23日签订了\_\_\_\_\_合同(合同编号\_\_\_\_\_以下简称《融资合同》)，融资合同约定，丙方同意甲方委托乙方支付融资合同款项。

甲方需要乙方为其提供付费代理服务。乙方具备代付费用的合法资格，乙方同意按照本协议的条款和条件向甲方提供代付费服务。

甲方在乙方开设结算汇款账户，户名：\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_;

丙方在乙方开立接受汇款账户，户名：\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_;

甲乙丙三方合作严格遵守《^v^合同法》、《^v^商业银行法》等规定。

经甲乙丙三方平等协商达成本协议，以共同信守：

第一条 义务范围、方式及要求

甲方委托乙方代理付费项目为甲方与丙方签订的《融资合同》中的项目款项。

除上述费用外，乙方不得因委托向丙方支付其他费用。

甲方在每月\_\_\_\_\_日前，将下月融资合同项目款以转账或存款等方式存入结算账户。由于金额不足导致乙方未能依照合同支付的，甲方承担相应责任。

甲方每月支付丙方人民币\_\_\_\_\_元，由乙方从结算账户中转账，划入丙方接受汇款账户。

乙方每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前转账支付。

甲乙丙三方同意通过乙方统一代付费平台，每月按时、足额支付融资合同项目费用，并及时结算、统一管理。

甲乙丙三方应当建立正常的工作联系制度，定期协同分析双方业务中的存在的问题，保证三方工作渠道畅通。

第二条 手续费及管理

甲方共支付乙方代理手续费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。费用由甲方负责按月(一次性)支付给乙方。同时，乙方向甲方提供有效凭证。

代付款等相应票价由乙方统一管理，但甲方有权调取核实。

甲乙双方必须保证帐务、收据、金额相符，每月或(季度\_)\_\_\_\_\_结清。

每月结账后，甲方与乙方可以对帐，如有不符，由乙方进行核对，乙方将核对结果及错误原因传真至甲方处理。

因乙方原因给甲方造成损失，由乙方承担责任并负责妥善处理。由甲方过错造成的损失，由甲方承担。

乙方每月将银行对帐单送交甲方进行月核对。

第三条 甲方的权利和义务

甲方对乙方授权为不可撤消授权，自乙方签字之日起生效，直至乙(丙)方与甲方的《租赁(融资)合同》到期后终止。

甲方保证结算账户有足额资金支付融资合同项目款，因金额不足造成乙方无法按时、足额支付的，甲方承担责任。

凡涉及甲丙融资合同项目的费用变更时，甲方应及时通知乙方。

由于甲方未及时足额汇款或转账到结算账户或因甲方与丙方双方变更融资合同金额未及时通知乙方等原因造成的相关责任，由甲方承担。

甲方有权对乙方支付费用进行核实，乙方应予以配合。

甲方应确保提供给乙方的客户接受汇款账户的准确性，如由于账户有误导致产生纠纷，应由甲方负责。

非乙方原因产生的丙方与甲方的争议由甲方负责处理。

第四条 乙方的权利与义务

在甲方结算账户拥有足额资金的情况下，乙方按时转账融资合同项目款，划入丙方接受汇款账户。

乙方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前转账支付。

乙方每月转账金额为人民币\_\_\_\_\_\_(大写\_\_\_\_\_\_)元。

乙方付款后\_\_\_\_\_日内，需向甲方提供付款凭证，付款时间以付款通知发出时间为准;

乙方有义务为甲方、丙方提供付费情况、帐户余额，配合甲丙方相应工作。

乙方应严格遵守操作规章制度,因乙方原因造成甲丙方损失的，由乙方负责赔偿。

乙方应确保甲方有关业务的保密工作，不得向任何单位(法律规定的除外)或个人泄露，否则引起的不良后果和经济损失由乙方承担全部责任。

因甲方账户资金不足导致乙方未依照约定转账付款项的，乙方不负相关法律责任。

除约定的付款责任外，乙方不承担其他责任。

第五条 丙方的权利义务

丙方有权要求乙方支付每月款项，在乙方未依照约定支付时，也有权要求甲方支付。

丙方总共超过\_\_\_\_\_当月未收到融资合同款项时，甲方须为延迟支付租金支付罚息，罚息率为每日万分之七，从应付租金日起至实际付款日止逐日按复利计算，正常利息加罚息即为延迟利息;

丙方书面通知\_\_\_\_\_日后，甲方应于\_\_\_\_\_日内予以书面情况说明，获得丙方许可后，甲方可以补缴或缓缴款项，甲方也可以委托由乙方代缴;

第六条 保密

未经对方书面许可，任何一方不得向第三方提供、披露与对方业务有关的资料和信息，但法律另有规定的除外。

第七条 权利义务的转让

任何一方未经对方书面同意，不得转让本协议下的任何一项权利和义务。

第八条 违约责任

任何一方未履行本协议下的任何一项义务均视为违约。任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，如确认违约行为实际存在，则应在\_\_\_\_日内对违约行为予以纠正并书面通知对方;如认为违约行为不存在，则应在\_\_\_\_日内向对方提出书面异议说明。在此情形下，甲、乙、丙三方应就此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的直接经济损失。

非因甲方原因，乙方未按协议规定将甲方结算账户中款项划拨给丙方，甲方有权以书面的形式要求乙方在\_\_\_\_日内将融资合同款项划入丙方接受汇款账户。乙方不予履行的，甲方有权终止本协议，由此造成的损失，由违约方承担。

甲方须及时向乙方支付代理手续费，逾期未付时，乙方应以书面的形式要求甲方在\_\_\_\_日内支付代理手续费，书面通知送达\_\_\_\_日后，甲方仍未支付应按银行同等贷款利率支付乙方利息。否则乙方有权终止本协议，由此造成的损失，由违约方承担。

第九条 免责条款

因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议项下有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后5天内将情况以书面形式告知对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第十条 通知

依照本协议要求，任何一方发出的通知或其他联系应以中文书写，通知可以专人递交，或以挂号信件，或以公认的快递服务或图文传真发送到另一方，通知视为有效送达的日期应按下述方法确定：

(1)专人递交的通知在专人递交之日视为送达;

(2)以挂号信件发出的通知应在寄出日(以邮戳为凭)后第10日视为已送达;

(3)以图文传真发送通知在成功传送和接受日后的第1个工作日视为已送达。

第十一条 争议和解决

对于因本协议履行而发生的争议，双方可协商解决，协商不成的向甲方合同签订地所在法院提起诉讼。

第十二条 其它

三方均为依法成立并合法存在的企业法人或金融机构，有权以自身名义，权利和权限从事本合同项下的业务经营活动，并以自身名义签署和履行本协议。

如果本协议的任何条款在任何时间变成不合法、无效或不可执行时而不影响本协议的效力时，本协议的其他条款应不受影响。

未经三方书面确认,任何一方不得变更或修改本协议。

对于本协议未尽事宜,三方可签订补充协议或以附件的形式对本协议中的有关问题作出补充、说明、解释，本协议的补充协议和附件为本协议的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

第十三条 协议期限

本协议一式\_\_\_\_份，正副本各\_\_\_\_份，甲乙丙三方各执正副本执\_\_\_\_份，自甲乙丙三方法定代表人、负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效并实施。

本协议有效期至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲方：

法定代表人(或授权代表)： (盖章或签字)

乙方：

法定代表人(或授权代表)： (盖章或签字)

丙方：

法定代表人(或授权代表)： (盖章或签字)

**第三方委托协议合同范本17**

本授权委托书声明：我 (姓名)系 的法定代表人，现授权委托 (单位名称)的 (姓名)全权代理 工程材料价格公证及接受评标委员会质询相关事宜。

代理人无转委权，特此委托。

代 理 人： 性别 年龄 岁 身份证号码： 单位名称： (公章) 法定代表人： (签字或盖章) 授权委托日期： 年 月 日

本授权委托书声明：我 (姓名)系 的法定代表人，现授权委托 (单位名称)的 (姓名)全权代理 工程材料价格公证及接受评标委员会质询相关事宜。

代理人无转委权，特此委托。

代 理 人： 性别 年龄 岁 身份证号码： 单位名称： (公章) 法定代表人： (签字或盖章) 授权委托日期： 年 月 日

**第三方委托协议合同范本18**

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

因江阴市体育中心项目北京\_\_有限公司及北京城建建设工程有限公司在合作期间有债务纠纷需要向甲方支付，甲方应收账款为892679元，经协商，甲乙双方达成委托追款协议如下；

1、甲方在北京\_\_有限公司享有债权892679，如乙方两个月内使甲方收到该款892679元（含通过江阴市建设局及重点工程办公室使甲方收到该款），甲方即向乙方支付法律服务费92679元（乙方免开律师服务^v^）。

2、如甲方收款后3日内不向乙方付款，乙方除有权要求甲方付清余款外，还有权要求甲方承担违约金6万元。

3、在甲方不付款时乙方有权通过德州德城法院管辖受理本合同纠纷。

4、乙方收款方式如下：

收款人：

银行卡号：

开户银行：

5、如甲方未在两个月内收到上述款项，但是也未书面取消乙方的代理关系，本协议依然有效。

6、本协议双方均有义务对本协议内容保密，如泄露给双方法定代表人之外的第三方应当赔偿合同对立方利益损失10万元。

7、担保人为甲方的履约行为承担连带责任保证。

8、本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_

代理人：

乙方：\_\_

代理人：

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**第三方委托协议合同范本19**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据市委、市政府\_\_\_\_\_\_年通车目标要求或文件精神，\_\_\_\_\_\_线将\_\_\_\_\_\_年建成通车。受北京\_\_\_\_\_\_线投资有限责任公司委托，北京市轨道交通建设管理有限公司承担地铁\_\_\_\_\_\_线工程的建设管理任务。\_\_\_\_\_\_人民政府作为\_\_\_\_\_\_线工程在该区域内的征占地、拆迁工作的实施主体，乙方\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区轨道交通建设指挥部是xx区人民政府针对地铁建设的征(占)地、拆迁工作的领导和办事机构，负责组织实施征占地、拆迁工作，根据市规划委批准的用地范围，完成占地、拆迁工作。根据京发改[\_\_\_\_\_\_]\_\_\_\_\_\_号文件，地铁车站和区间的占地、拆迁费按市、区两级分担原则，由地铁项目公司和相关区县各承担\_\_\_\_\_\_%，车辆基地的征地、拆迁资金由地铁项目公司全部负担。为保证征占地、拆迁工作的顺利进行，甲乙双方研究协商，就地征占地拆迁事宜达成如下协议：

一、 征(占)地范围及拆迁费用的确定

1、征(占)地(含临时占地和占用现状市政道路以外的空地)、拆迁范围以市规划委批准的《建设规划用地许可证》为准，征占地、拆迁数量以入户调查核定的结果为准。初步估算为拆迁面积为\_\_\_\_\_\_ 平方米，临时占地 \_\_\_\_\_\_平方米。

2、征地费标准暂估为\_\_\_\_\_\_元/平方米、临时占地费 万元/亩.年、拆迁费用标准\_\_\_\_\_\_元/平方米;以此标准，本协议金额估算为\_\_\_\_\_\_元。甲乙双方各承担\_\_\_\_\_\_%计 元。

3、征(占)地、拆迁数量亦或是征(占)地、拆迁费用标准以及最终的征(占)地、拆迁费用总金额，甲乙双方均无条件接受政府审计或财政评审的最终审核结果。

二、以乙方为主组建拆迁管理机构，负责组织协调在\_\_\_\_\_\_区辖区内的占地、拆迁工作。

三、乙方合规合法的选择拆迁公司、拆除公司、评估公司等中介服务机构，中介服务机构在拆迁管理机构的统一安排下，开展拆迁等服务工作，同时提供相关的各种数据、表格、资料。中介服务机构有义务配合甲方做好政府延伸审计工作。

四、征(占)地、拆迁资金的支付与管理：

1、地铁\_\_\_\_\_\_线工程\_\_\_\_\_\_站，经初步估算占地面积约 平米、拆迁面积约\_\_\_\_\_\_平方米，占地、拆迁及地上物补偿款约为\_\_\_\_\_\_万元，甲方承担\_\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_\_万元整(大写： 元整)。

2、本协议签订30天内，甲方向乙方支付甲方应担负的征(占)地、拆迁费用的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元;当拆迁工作进行到 %(或本协议约定的关键拆迁点完成后)，甲方支付其承担的拆迁资金的\_\_\_\_\_\_%;当征(占)地、拆迁工作全部完成，甲方以政府审计(或财政评审)结果为准，一次性支付乙方剩余征(占)地、

拆迁尾款。

3、乙方应随同本协议，开设专用的征(占)地、拆迁专用账户，专项核算。并负责协调拆迁资金所存入银行与甲方、投资方或政府审计方签订账户监管协议，便于甲方、投资方或政府审计方随时调取银行对帐单，对乙方配套资金到位情况、使用情况等进行监管。

五、涉及使用拆迁资金的轨道拆迁项目，应严格履行基本建设程序、执行基本建设财会会计制度和政府投资项目概算、预算、结算、决算的管理规定。

甲乙双方均无条件接受政府审计(财政评审)对本协议的审计决定书，补足或退还多支付的征(占)地、拆迁工程款。

六、双方责任：

(一) 甲方：

1)按本协议规定及时将征、占地及拆迁款支付给乙方。 配合乙方解决军产、中央产、宗教产、市属单位等特殊落实甲方应担负的拆迁资金。 办理规划、用地、拆迁手续。 提供拆迁四至范围及桩位、测点。 认证拆迁范围，与乙方共同核实拆迁数量、审核评估结难点问题。

2) 接收拆迁后的现场及与乙方共同接收拆迁资料。

(二) 乙方：

2) 落实乙方应担负的拆迁资金 按本协议确定的范围、时间和标准完成全部占地、拆迁 ， 向甲方交付拆迁后的场地，办理交接手续。

5) 与甲方共同核实拆迁数量，审校评估结果。 拆迁完成后与甲方共同接收完整的拆迁资料。 解决拆迁工作中的扰民、民扰问题，处理拆迁工作中的遗留问题，负责解释被拆迁单位、居民提出的问题。

6) 监督管理评估公司、拆迁公司、拆除公司的现场安全、环保工作、负责与市有关部门签订环保、环卫协议书，组织拆迁范围内的水、电关止工作。

7) 配合甲方及审计部门的资金过程监管、审计，并及时落实监管与审计结果。

八、本协议未尽事宜按国家有关规定执行。拆迁过程中，如遇特殊情况或产生纠纷，双方协商签订有关协议书作为本协议的补充文件共同遵守或请市有关部门协调解决。

九、本协议自双方签字之日起生效。

十、本协议正本四份，双方各执两份，副本六份，双方各执三份。

甲方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方委托协议合同范本20**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了振兴地方经济，促进开放型经济的发展，就甲方委托乙方进行招商引资代理服务事宜，经双方友好协商，达成如下一致协议：

一、甲方责任与义务

甲方负责提供当地的投资环境，基本情况，优惠政策等有关文字，图片资料(中英文对照)给乙方，并保证所提供资料的有效性。

负责向乙方提供最新的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。

承诺在与乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。

甲方必须保守乙方提供的信息，资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。

甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方的代理费用。

二、乙方责任与义务

1.乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。

2.应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目，投资环境及项目洽谈。

3.承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请2批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_美元的投资项目合作意向

4.向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务;协调甲方与外商谈判;协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。

5.如果外商与甲方的合作项目超过\_\_\_\_\_个以上，乙方可以组织外商在当地或\_\_\_\_\_\_\_举办对口项目洽谈及签约活动(费用另定)

三、经济条款

1.代理费用：每年的代理费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(可冲抵佣金)，自协议签定后一周内付50%，余款在至少与外商达成一个项目协议后即付清。

2.考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察，由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。

3.佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的(具体标准个案处理)。

4.佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金对支付以引进资金到位后30日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

四、附则

1.自甲方提供资料之日起30个工作日内，乙方必须将甲方的资料向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。

2.甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。

3.在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还50%的代理费给甲方。

4.本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。

5.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。

6.本协议为甲，乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**第三方委托协议合同范本21**

协议书号

甲方：中国国际期货有限公司驻上海石油交易所

地址：上海漕宝路38号

华夏宾馆807-809房

代表：

邮政编码：20xx33

电话：07，4729022

，4722490

传真：

开户行：上海浦东发展银行

石油交易办事处

银行帐号：641-42920xx143

乙方：

地址：

代表：

邮政编码：

电话：

传真：

开户行：

银行帐号：

甲乙双方本着平等互利的原则，经过友好协商，就乙方委托甲方代理上海石油交易所现货和期货交易，达成如下协议：

一、为了确保在上海石油交易所的交易能正常进行，甲乙双方均须清楚了解并严格遵守《中国国际期货有限公司上海石油交易所代理业务规则》，正确履行双方的权利和义务。

二、乙方已经仔细阅读并充分认识了甲方提供的《风险揭示书》的全部内容，一切因乙方看错市况而遭受的亏损，乙方完全承担资金乃至资产抵债的责任，甲方不承担任何责任。

三、作为代理方，甲方有权了解乙方的资信情况。开户时乙方需出具经营执照(副本)，法人授权书，单位状况(生产经营状况、近期财务报表等)等有关资料。

四、乙方为了便于与甲方联合，除当面填写“买入(卖出)指令单”外，可再确认传真、电报、信函、录音电话中的任何一种方式作为法律认可的委托方式。另外，乙方法人代表需签署《法人授权书》，甲方只能接受乙方法人或其指派的授权人的指令。

五、保证金帐户的设置：

1.本协议签定后，乙方应在三天内将基础保证金人民币壹拾万元汇入甲方帐户开户，此为本协议生效的必要条件。

2.乙方在开具“买入(卖出)指令单”以前，应将足够的初始保证金汇入甲方帐户，初始保证金数额为成交金额的%，超越保证金数额的指令，甲方没有义务执行。交易平仓后，该初始保证金由甲方及时退回。

3.凡属期货交易，每天均按上海石油交易所公布的结算价，对其与成交价的差价部分，要求亏损方交付追加保证金。如果乙方损失≥100%初始保证金，而又未能在下一交易日前一日15时前及时补足，甲方有权代为平仓，所有损失和费用，由乙方全部负责。

六、甲方代理乙方交易的佣金(含向交易所交纳的交易手续费)为交易额的‰，乙方负责在买卖合约成交后三天内，向甲方交纳代理佣金。

七、现贷合约签定后，乙方凭交易所成交通知单在三天内通知甲方将货款/提货凭证存入所。如是交收现货交易，乙方应先提供有效发票再行收取货款。

八、有关税金问题，均按照上海市税务机关规定办理。

九、协议的中止：

1.乙方如需中止委托关系，应向甲方提交书面申请，待甲方核准并结算帐目后，立即中止协议。

2.乙方如不遵守甲方的各项规定，违约情节严重的，甲方在追回违约损失的前提下可中止代理关系，并有加以处罚的权利。

十、双方商定的其他事项：

十一、乙方的印鉴需在甲方备案。

十二、此协议一式贰份。甲、乙双方各保留一份。

甲方法人代表： 乙方法人代表：

(签字盖章) (签字盖章)

**第三方委托协议合同范本22**

1、乙方全权负责《项目供配电安装工程施工承包合同》内规定的甲方所应履行的一切义务及责任，包括工程施工、结算工作的配合与工程的维保等，直至合同全部履行完毕为止。

2、乙方应具备与甲方同等的企业资质与能力，乙方对所提供的企业资料的真实合法性付全部责任；且甲方对乙方能够承接《项目供配电安装工程施工承包合同》工作负有不可推卸的担保责任。

3、甲方对本协议内容的合法性和可操作性负全部法律责任；并承担由此所产生的一切费用。

4、乙方收取甲方与丙方签订的《项目供配电安装工程施工承包合同》中的款项。

5、乙方负责提供所收款项的正规合法的工程款发票。

**第三方委托协议合同范本23**

甲方(委托人)：

乙方：

丙方(投标人)：

依照《^v^合同法》、 《^v^招标投法》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就松原电力工程总公司20\_年协议库存物资采购招标代理费事项协商一致，达成如下协议，以资信守。

一、项目概况 乙方(受托人)：吉林同成招标咨询有限公司项目名称：松原电力工程总公司20\_年协议库存物资采购

二、甲方委托乙方为松原电力工程总公司20\_年协议库存物资采购的招标代理机构，承担本工程的招标代理工作。

三、该项目的招标代理费按照国家发展计划委员会计价格[20\_]1980号文《招标代理服务费管理暂行办法》及发改办价格[20\_]857号文的取费标准计费。此费用由招标代理机构向中标人收取。

四、甲、乙、丙三方特别约定：如丙方中标，甲方委托乙方进行招标代理的招标代理费，由丙方自愿承担，并由丙方直接给付乙方。

五、丙方应于收到中标通知书后一次性支付乙方该项目的招标代理费，最晚不得晚于与甲方签订合同5日内。

六、如丙方未按本条第五款约定支付招标代理费，乙方有权将该项目的投标代理费从丙方在其项目的投标保证金中扣除。

七、丙方未能如期支付该项目的招标代理费，自应支付之日起，按同期银行贷款利率，计算支付招标代理费的利息。

八、甲方与丙方对该工程招标代理费承连带责任，当丙方不能支付或不支付该项目的招标代理费时，乙方有权向甲方追偿。 地 点：松原市

九、三方签字或盖章后，并当丙方在本项目中标后(即：收到中标通知书后)，本协议书生效，并具有法律效力。

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

丙方(投标人)：

法定代表人(签字或盖章)：

授权代理人(签字或盖章)：

年月日：

**第三方委托协议合同范本24**

根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

第一条：委托经营场地

商铺坐落位置： (基本情况以商品房销售合同所示为准)

商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元

购房合同号：

第二条：委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

第三条：具体委托经营事项

1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理;

2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式;

3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

第四条：委托经营期限

本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业(不包括招商期间的四个月试营业时间) 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日时止。

第五条：双方权利义务

1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币(人民币)方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日( 年 月 日)起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益(含税)。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户(指未办理按揭的)。

3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营;同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件(应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。)

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担;甲方委托经营所得(租金所得)而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

第六条：违约责任

1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

第七条：不可抗力

遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律规定予以赔偿。

第八条：业主委员会、合同期满的商定

在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

提交到人民法院起诉。

第十条：生效、其他

本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

代表：

乙方：

年 月 日

<h2 style=\"t

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！