# 房屋出租代理委托合同范本(热门9篇)

来源：网络 作者：烟雨蒙蒙 更新时间：2025-05-04

*房屋出租代理委托合同范本1出租方(甲方)：代理方(乙方)：依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：第一条 房屋基本情况该房屋坐落于北京市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁...*

**房屋出租代理委托合同范本1**

出租方(甲方)：

代理方(乙方)：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已 / □未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 代理权限(可多选)

乙方的具体代理权限为：(□ 以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□ 代甲方向承租方收取租金，□ 监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务，□ 。)

第五条 出租代理期限

(一)出租代理期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将该房屋交付给乙方。

第六条 租金

(一)租金标准为▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/ □季/ □半年/ □年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：(□ 甲方直接向承租方收取 / □ 乙方代为收取)。

双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分( □ 归甲方所有 / □ 归乙方所有 / □ )。

3、本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行，由银行为甲方开立账户。

4、乙方自 年 月 日起开始按(□月/ □季/ □半年/ □年)通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为：▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁。

第七条 佣金

出租代理期内其中 日作为乙方工作期，具体日期为 ，工作期内的租金收入作为乙方佣金，按以下方式向乙方支付：(□ 由代收、代付银行划帐 / □ )。

第八条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方(□是 / □否)向甲方垫付房屋租赁保证金，金额为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用(可多选)：

□水费 / □电费 / □电话费 / □电视收视费 / □供暖费 / □燃气费/ □ 物业管理费/ □▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋及附属设施的维护

(一) 出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任：甲方负责

;乙方负责 。

(二)甲方(□是 / □否)允许乙方或承租方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。允许的，对该房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜另行书面约定。

第十一条 转委托及告知义务

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。乙方将房屋出租后，应将承租方及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付该房屋达▁▁▁▁日且未征得乙方同意的;

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的;

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的;

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、未按约定支付租金达▁▁▁▁▁日以上的;

2、擅自改变房屋用途的;

第十三条 违约责任

(一)出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前▁▁▁日通知乙方，并按月租金的▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁%支付违约金。

(二)出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前▁▁▁日通知甲方，并按月租金的▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁%支付违约金。

(三)甲方有第十二条第三款情形之一的，应按月租金的 %向乙方支付违约金。

(四)乙方有第十二条第四款情形之一的，应按月租金的 %向甲方支付违约金。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的， 依法向 人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十五条 其他约定事项

第十六条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式▁▁份，其中甲方执▁▁份，乙方执▁▁份，由乙方送达 银行 份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 代理方(乙方)签章：

住所： 住所：

证件号码： 房地产经纪机构资质证书编号：

委托代理人： 房地产经纪持证人员姓名：

证件号码： 经纪资格证书编号：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

签约地点：

**房屋出租代理委托合同范本2**

委托方： (以下简称甲方) 身份证号：

受托方： (以下简称乙方)

甲、乙双方本着自愿、平等、诚实信用的原则，经双方共同协商，就甲方委托乙方按下列条件居间出售房屋事宜达成如下协议：

一、房屋基本情况

房屋坐落于： 市 区 路 号 单元(以下简称“该房屋”);产权证号： (或购房合同号码 );土地使用证编号： 该房屋的附属设施见附件。

二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币(大写) (此价格不包括房 屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用)。

三、委托期限

1.甲已双方约定本合同期限为叁个月，自 至 年 月 日。

2.合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合 同以叁个月为周期自动顺延，本俣同继续有效。

四、甲方责任

1.甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份 证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件;法人产的房屋应提供企业的工商 营业执照和法定代表人的书面委托书或单位介绍信。

2.甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、 法规、行政规章的规定。

3.甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4.在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5.在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6.在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将 房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1.委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委 托之交易。

2.乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房 屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3.委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《》范本并就房屋 出售转让的相关政策法规提供咨询。

五、服务佣金

1.住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为半个月 的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的倍;租 期在两年以上的，服务佣金为月租的倍。

2.底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个月的租金，租期 在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的倍;租期在两年以上 的，服务佣金为月租的倍。

3.服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次 性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4.经乙方介绍示能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5.委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其 代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本 款约定向乙方支付中介服务佣金 向乙方支付中介服务佣金。

6.委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约 定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7.本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客 户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定 向乙方支付中介服务佣金。

8.甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租 赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

六、1.甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2.乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代 办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3.甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4.因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

七、协议生效

本协议一式两分，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

九、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出租代理委托合同范本3**

甲方：(出租方) 身份证号码 乙方：(承租方) 身份证号码 丙方：(代理方)

为明确甲、乙双方的权利和义务关系，经协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将坐落在大连市 房屋一间，建筑面积 平方米，出租给乙方做 使用。

第二条：租赁期限

租赁期限为 个月，从 年 月 日起至 年 月 日收回 经甲乙双方协商，甲方须在 年 月 日将房屋交给乙方使用。

第三条：租金和租金缴纳期限及抵押金

1.该房屋月租金为￥元(大写人民币佰元整)。租金总额为￥ 元(大写人民币 万 仟 佰 拾 元整)，乙方需在下一次房租到期前 日支付下一期房租。(付款方式为 付)

第一次乙方于 年 月 日向甲方支付房租人民币 元整 甲方签字确认： 第二次乙方于 年 月 日向甲方支付房租人民币 元整 甲方签字确认： 第三次乙方于 年 月 日向甲方支付房租人民币 元整 甲方签字确认： 第四次乙方于 年 月 日向甲方支付房租人民币 元整 甲方签字确认：

2.甲方于 年 月 日收取乙方抵押金人民币 元整，保障房屋设施及家具、家电不受损害和各项费用及时支付。甲方应于本合同期租赁期满，乙方腾空并交还房屋时，扣除乙方使用所需缴纳的费用后，将剩余金额返还给乙方，如果抵押金不足支付房屋的设施损坏及其它各项费用，乙方应在交还房屋时承担支付不足费用。

3.甲方在交付该房屋之前必须将该房屋的相关费用全部结清，关于本房屋在本次出租之前产生的权属纠纷、债务、税项等事宜， 应在房屋出租之前处理完毕，否则，因此而产生的一切损失由甲方负责。

4.租赁期间产生的 采暖费、物业费 中介费人民币( )元 由甲方承担。 水、电、煤气、数字电视、电话、宽带费、卫生费 由乙方承担。

第四条 租赁期间的房屋修饰和装饰

1.修缮房屋时甲方的义务，甲方对出租房屋及其设备应及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗完好，以保障乙方安全正常使用。

2.甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

3 乙方应按时交纳水、电、煤气、有线(数字)电视、电话、宽带等使用费，并保存好收据以备退租时结算。

4因使用不当或他人原因而造成房屋设施及家具家电损坏的，乙方负责赔偿或修复，如不予修缮或修缮之后不合使用目的时，甲方有权终止本租赁合同及追究乙方赔偿责任。 5乙方于房屋租赁期间不得非法使用或存放危险物品影响公共安全，因此造成一切后果，由乙方自行承担。

第五条 租赁合同的变更

1.甲方若要出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2.乙方若要转租房屋时，应事先征得甲方同意，并签订转租合同，若未经甲方同意擅自转租并签订转租合同，乙方须赔偿一个月租金作为违约金，并无条件解除合同。

3.乙方若需要提前续签合同，需在合同期满前一个月通知通知甲方，若未按时通知甲方，视为乙方不再续租。

第六条 违约责任

1.乙方擅自将承租住房转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同，乙方所支付的抵押金作为违约金，并于次日倒房。

2.乙方入住后合同未到期，乙方提前退租时，押金及提前一个月房租作为违约金不予退还，并于次日倒房(水电费结清)。

3.合同签订及入住后，如甲方提前终止合同必须提前一个月通知乙方，并且甲方返还乙方剩余房屋租金及赔偿乙方一个月房租作为违约金。

第七条 丙方的权利和义务

1.丙方对双方提供的相关文件材料进行仔细核查，对提供无效或不真实证件的乙方，丙方有权终止提供服务。

2.非丙方原因造成合同无法执行时，丙方已收取的中介费不予退还。

3.在合同期内，若乙方违约，丙方在同等价格下免费为甲方提供二次租赁，高出本合同价格做为中介费。

第八条 免责条件

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，双方互不承担责任，因上诉原因而终止合同的，租金按实际使用天数计算。

第九条 相关约定事宜

1.乙方应在租赁届满时，甲乙双方验收房屋后，将房屋返还，如需继续承租，乙方应在租赁期满前一个月提出，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

2.乙方在租赁期满前一个月明确表示不再续租或未和甲方续租合同，甲方有权带领新承租人前去看房，在早9至晚5时间段，乙方应积极给予配合，若因乙方工作等原因在此时间段看不了房，甲乙双方另行协商看房时间。

第十条 交屋时室内设施及物品：甲方提供家具、家电等明细附表(后附验房单) 第十一条 其它事项约定

若乙方在居住期间因为人为原因造成的一系列危险行为而造成的后果由乙方自行承担，甲方不承担连带责任，外籍人士请在签合同起24小时之日内到辖区指定派出所登记。 补充条款： 第十二条 本合同三方签字盖章后生效，合同之附件及补充条款与本合同具有同等法律效力，本合同未尽事宜遵照国家法律法规和政府执行

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

联系方式： 联系方式：

代理方：

联系方式：

店长热线：

**房屋出租代理委托合同范本4**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;共\_\_\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_\_\_层。

2、房龄：\_\_\_\_\_\_\_年;房间数量：\_\_\_\_\_\_\_;卫生间数量：\_\_\_\_\_\_\_;总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平米;房屋朝向：\_\_\_\_\_;装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、委托权限

1、该房屋的出租和日常管理;

2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租代理委托合同范本5**

委托人（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件类型及编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

租赁代理机构（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 备案证明编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租委托代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

（一）房屋坐落于北京市\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_街道办事处（乡镇）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

（二）房屋权属状况：甲方持有（□房屋所有权证/□公有住房租赁合同/□房屋买卖合同/□其他房屋来源证明文件），房屋所有权证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_或房屋来源证明名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋所有权人（公有住房承租人、购房人）姓名或名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_屋（□是/□否）已设定抵押（出租房屋信息登记表见附件一）

第二条 房屋租赁用途

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；如租赁用途为居住的，居住人数不得多于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人。

第三条 出租代理权限及期限

（一）乙方出租代理权限为：□代甲方出租房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜；□代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；□代甲方向承租人收取租金；□代甲方向税务部门缴纳税费；□监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行义务；

**房屋出租代理委托合同范本6**

委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_ 被委托人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 证件号码： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托事项：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_现委托乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_全权办理关于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_ 室的租赁事宜，包括租赁合同条款商谈、签署租赁合同、租金收取等相关租赁事宜。

委托期限：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本授权书不得转委托，特此证明!

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出租代理委托合同范本7**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1.甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_;共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

2.房龄:\_\_\_\_\_年;房间数量：\_\_\_\_\_;卫生间数量：\_\_\_\_\_;总建筑面积：\_\_\_\_\_平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_;装修情况：\_\_\_\_\_;房屋用途：\_\_\_\_\_。

三、委托权限

1.该房屋的出租和日常管理;

2.该房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋出租代理委托合同范本8**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方于20xx年11月1日将其房委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：住宅房

2.座落位置：南京市鼓楼区童家山2号12栋40l室

3.建筑面积：60

4.房屋用途：出租

5.具体楼层：4/7

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理;

2.房屋的物业管理;

3.房屋的相关设施设备的维护与管理;

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为24月，经甲乙双方签字盖章后，从xx年x月x日起至xx年x月x日止。

甲方(盖章和签字)：

**房屋出租代理委托合同范本9**

编号： 日期：

委托方(甲方)： 受托方(乙方)： 天 津 之 家

甲方自愿将房屋委托乙方代为租赁及相关服务。具体内容如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息 房屋名称 坐落地址

靠近什么路或主要建筑： 附近有何交通：

1. 房龄: 年; 房间数量： 卫生间数量： 总建筑面积： 平米;房屋朝向:\_\_\_\_\_

总层数:\_\_\_\_\_;电梯 装修情况：高档 一般 简单 地面：

2.电器： 新 一般 包括：

家具： 新 一般 包括：

对讲门铃 保安 有线电视 -- 儿童游乐场 停车场 会所 ：

3. 天然气 暖气 采暖费： 元 /年; 物业费： 元/月;

4. 腾清情况：空房 有人居住 .

5. 月租金(现有设施); 月租金((提供家电)

三、甲乙双方商定的委托期以房屋租出为准。签订委托时，甲方需向乙方出示该房屋的合法有效产权凭证、房主本人的身份证等正本。由代理人签订本委托书，应出示代理人身份证原件和房屋产权人的书面授权书。该授权书是本委托书不可分割的一部分。

四、甲方责任： 甲方承诺”房屋信息”中登记情况和如下条件属实，如有不实造成一切纠纷及损失由甲方负责：

1、 该房屋已经腾空。

2、 该房屋本身及各项附属设施无欠费、损坏，符合环保要求。

3、 该房屋没有产权及使用纠纷。该房屋如系共有财产，共有人需全部签字。

五、乙方责任：

1.乙方有义务对该房屋进行策划宣传，积极寻找承租意向人、介绍房屋并将信息及时反馈给甲方。

2.安排客户看房，为外籍客户提供外文翻译。

3.提供《租房合同》范本、代表房东与客户协商合同条款并安排签约。

4.安排客户入住。

5.协助房东催促客户按期支付房租及各项费用。

6.在租赁期内，乙方有义务沟通双方的意向并协调相关事宜。

六 、服务费及支付

1、在委托期内，如乙方将甲方房屋租出时(签订租赁合同，或实际开始履行出租行为时)，甲方一次性支付租房合同总金额的1/12给甲方作为服务费。(以一年租期为标准，相当于一个月的房租，不足一年或超过一年以此标准类推计算)

2、甲方与乙方介绍的租房人私自成交，也将视为中介成功，甲方也应按六(1)款规定支付乙方服务费。

3、支付费用日期：甲方应在收到房客首期房租后即将上述服务费支付给乙方。

4、房客提前解除合同，服务费不予退回。但如系房客原因，乙方可协助甲方向房客追究违约责任。

七、签订此委托书,不影响房主本人的出租权。

委托方(甲方) 受托方(乙方)

身份证号：

产权人姓名：

地址：

电话：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！