# 委托买合同范本(精选28篇)

来源：网络 作者：寂夜思潮 更新时间：2025-03-13

*委托买合同范本1委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)被委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)甲方委托乙方加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，为维护甲乙双方的利益，经双方协商，就有关代加工事宜达成如下协议，以供双方共同...*

**委托买合同范本1**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

被委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方委托乙方加工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，为维护甲乙双方的利益，经双方协商，就有关代加工事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

第一条代加工内容

甲方委托乙方为其加工系列产品，加工数量、款式(或开发信息)、标准、质量要求由甲方提供，价格由双方协商确定，另在订单上详述。

第二条甲方责任

1.按计划分季度委托乙方为其加工甲方\_\_\_\_\_\_产品。

2.向乙方提供甲方生产授权委托手续、商标注册证、授权书以及对商业秘密的专有合法证明等相关法律文件

3.向乙方提供加工品款式(或开发信息)、数量、技术要求、交货时间等。

4.负责向乙方提供甲方商标各种组合、内外包装及其按计划分季度委托乙方为其加工甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品。

2.向乙方提供甲方生产授权委托手续、商标注册证、授权书以及对商业秘密的专有合法证明等相关法律文件

3.向乙方提供加工品款式(或开发信息)、数量、技术要求、交货时间等。

4.负责向乙方提供甲方商标各种组合、内外包装及其它标有商标的包装及印刷品等与乙方加工品有关的内容。

5.甲方有权对乙方的生产标准、产品质量进行检查监督，并提出意见和建议，确认的样品验收货品。

6.甲方按照甲乙双方确定的样板和标准进行验收货品。

7.甲乙双方严守商业秘密。

·本合同所签订的上述加工品的商标及图案文字为甲方所有，乙方不得为他人生产或提供。

·甲方不得交乙方设计生产的样版提供给其他生产商。

第三条乙方责任

1.严格按照甲方的委托内容及要求从事代加工活动。

2.甲方确定的款式、数量、质量及生产期限等标准打版进行生产，生产标准符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量要求，不得以任何形式和理由超过订单数量和品种。

3.负责原材料的采购、验收、供应，并按照甲方确定的原材料质量要求进行。

4.严格管理甲方提供的商标、包装及印刷品，因乙方管理不善，造成甲方商标、饰品及包装等丢失，应承担相应法律责任。

5.不得将甲方提供的款式用于其他商标生产。

6.严守甲方的商业秘密。

7.对生产的产品实行三包，三包标准按国家有关规定执行。

第四条付款方式及交货地点

甲方确定委托加工款式、数量、标准后，与乙方签订委托加工通知单，并于签订之日起一星期内乙方支付总货款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为预付款，乙方提供的货品经甲方验收进仓后财务核实即付款，交货地点为甲方库房。

第五条验收标准

双方在下订单之前确定生产品种样品，甲、乙双方以此及在生产过程中，质量主管之监督要求(以书面内容要求为准)作为验收标准。甲方在乙方送货到指定地点之日起3日内必须对产品进行验收。

第六条违约责任

1.因乙方未按甲方要求的时间交货，乙方应每天承担此批货总价\_\_\_\_\_\_%的违约金;如甲方没按合同要求提货，乙方有权扣除甲方订金。

2.如乙方擅自生产或销售甲方产品及包装、印刷品等，一经查证，无论数量多少乙方应付甲方人民币\_\_\_\_\_\_万元违约金，并追究乙方法律责任。3.凡违反本合同之其他各项条款的，责任方应承担此批货价值\_\_\_\_\_\_%的违约金。

4.甲、乙双方如有一方违约，除追究违约责任外，另一方有权终止本合同。因甲方提供的商标及授权手续不完备或虚假产生的法律责任由甲方承担，甲方赔偿因此给乙方带来和经济损失。

第七条合同有效期限本委托加工合同期限为\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，生产期限以甲方计划通知单确定为准。

第八条 合同如遇争议，甲乙双方可协商解决，达不成协议的可向广州仲裁委员会申请仲裁。

第九条本合同正本一式二份，经双方当地人代表签字盖章后生效。

第十条其他未尽事宜另行订立。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托买合同范本2**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

·委托培训合同 ·审计鉴定合同 ·委托投资合同 ·委托书

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。移交仲裁委员会仲裁。任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

补充：

甲方(签章)：乙方(签章)： 身份证号：资质证号： 地址：地址：

**委托买合同范本3**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)(小写)元。双方在平等自愿，等价有偿的基础上，就该房屋买卖订立本合同。

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托买合同范本4**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方购买就旧机动车壹辆，达成本合同。

一、甲方的权利和义务：

1、甲方提供以下有效证件、证明：

( 1 ) 单位名称\_\_\_\_\_， 证照号\_\_\_\_\_ ，最近一次年检时间\_\_\_\_年\_\_\_月：单位代码：\_\_\_\_\_。

( 2 ) 自然人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 现在常住地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方委托乙方购买的旧机动车车辆类型\_\_\_\_\_\_\_,厂牌型号\_\_\_\_\_\_\_\_，登记时间 \_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_， 已行驶里程\_\_\_\_\_公里，质量要求\_\_\_\_\_， 委托购买价格( 人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_，价格浮动率\_\_\_\_\_%，其他。

3、甲方委托乙方购买旧机动车的期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

4、乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按机动车成交额的\_\_\_\_\_%支付乙方佣金并承担乙方处理委托事务的必要费用。

5、本合同签订后，甲方应当向乙方预付定金(人民币大写)\_\_\_\_\_\_元。乙方履行本合同后，定金抵作甲方应当支付给乙方的佣金。如甲方违约，甲方无权要求返还定金;如乙方违约，应当双倍返还定金。

6、甲方委托乙方购买的旧机动车在乙方办妥过户、转籍等手续后，未即使将成交的车辆提走的，应按规定支付停车费。因保管不善造成车辆损毁、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2、乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。

3、乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。

4、乙方应按约或依规定收取甲方支付的款项，并开具收款凭证。

5、乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段某成交易。

6、乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等部门有关的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

四、变更和解除。甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲乙应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当经得甲方的同意。任何一方可以随时解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于某方的事由以外，应当赔偿损失。

五、违约责任。任何一方违反本合同约定的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的，应当赔偿损失。

六、其他约定事项。

七、本合同未约定的事项，按照《\_民法典》以及有关法律、法规的规定执行。

八、解决争议的方法。双方产生争议时，先行和解，和解不成的，提请旧机动车交易市场调解，调解成功的，双方应当履行调解协议;调解不成的，向 仲裁委员会申请仲裁/向有管辖权的人民法院提起诉讼。(在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除)

甲方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或自然人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪资格证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托买合同范本5**

甲方(委托人)：\_\_\_\_住宅区业主管理委员会

乙方(受托人)：\_\_\_\_物业管理公司

为加强\_\_\_\_住宅区牧业管理，保障区内房屋和公用设施的正常使用权用，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的居住环境，根据《深圳经济特区住宅区物业管理条例》(以下简称住宅区条例)及其配套实施细则(以下简称住宅区细则)和市政府有关规定，经双方充分协商，同意签订本招手管理合同，以便共同遵守。合同书面如下：

一、招手管理范围及内容

(一)甲方将位于\_\_\_\_区\_\_\_\_路的\_\_\_\_住宅区范围内的物业托给乙方实行统一管理，综合服务，承包经营，自负盈亏。

(二)管理事项包括：

1.房屋的使用、维修、养护;

2.区内公用设施、设备及场所(地)[消防、电梯、机电设备、路灯、连、自行车房(棚)、园林绿化地、沟、渠、池、井、道路、停车场等]的使用、维、养护和管理;

3.清洁卫生(不含垃圾运到中转站后的工作);

4.公共生活秩序;

5.文娱活动场所;

6.便民服务网点及住宅区内所有营业场所(不含肉菜市场);

7.车辆行驶及停泊;

8.住宅区档案管理;

9.政策规定由物业管理公司管理的其他事项。

二、委托管理原则

以社会效益、环境效益为主，经济效益为辅，相互促进，体现为业主提供优质服务和责、权、利相统一原则。

三、委托管理期限确定管理目标、经济指示，实行风险抵押经济承包责任。

四、委托管理期限

委托管理期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

五、双方责任、权利、义务

1、依照住宅区条例和本合同规定将\_\_\_\_住宅区委托乙方实行物业管理;

2、监督乙方对公用设施专用基金的合理使用，并按公用设施专用基金管理办法付给乙方;

3、按市政府规定的比例提供商业用房(总建设面积的)\_\_\_\_平米给乙方，按商品房租金标准租赁租用，并负责办理使用手续;

4、给乙方提供管理用房\_\_\_\_平方米(其中办公用房\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_平方米)，按微利房租金标准租用;

5、负责向乙方提供本住宅区工程建设竣工资料一套并在乙方管理期满时予以收回;

6、不得干涉乙方依法本合同规定内容所进行的管理和经营活动;

7、对乙方的管理实施监督检查，每半年一次考核评定，如因乙方管理不善造成重大经济损失，有权终止合同;

8、负责确定本住宅区管理服务费收费标准;

9、委托乙方对违反住宅区条例和住宅区细则以及业主公约的进行处理：包括予以罚款、责令停工、责令赔偿经济损失，以集水、停电等措施对无故不缴有关费用或拒不改正违章行为的责任进行催交、催改;

10、协助乙方做好宣传教育、文化活动和物业管理工作;

11、政策规定由甲方承担的其他责任。

(二)乙方责任、权利、义务

1.根据有关法律、法规，结合实际情况，制订本住宅区物业管理办法;

2.遵守各项管理法规和合同规定的责任要求，根据甲方授权，对本住宅区物业实施综合管理，确保实现管理目标、经济指标，并承担相应责任，自觉接受甲方检查监督;

3.根据住宅区内大、中修的需要制订维修方案，报甲方审义通过后，从公用设施专用基金中禽所需的维修经费;

4.接受甲方对经营管理过程中财务帐目的监督并报告工作，每月胜败甲方和区住宅管理部门报送一次财务报表，每三个月向全体业主张榜公布一次管理费收支帐目;

5.对住宅区的公用设施不得擅自占用和改变其使用功能，乙方如在住宅区内改扩建完善配套项目，须报甲方和有关部门批准后方可实施;

6.乙方须本着商效、精干的原则在本住宅区设置管理处;

7.建立本住宅区物业管理档案并负责及时记载有关变更情况;

8.负责测算住宅区管理服务费收费标准并向甲方提供测算标准与依据;严格按照甲方审议通过的收费标准收取，不得擅自加价。每三个月向区住宅管理部门缴交一次50%商业用房的租金，作为公用设施专用基金的回收;

9.有权依照甲方委托和业主公约的规定对违反业主公约和住宅区管理法规政策的行为进行处理;

10.在管理期满时向甲方移交全部专用房屋及有关财产、全部牧业管理档及有关资料;

11.开展卓有成效的社区文化活动和便民服务工作;

12.有权选聘专营公司承担住宅区物业管理的专项业务并支付费用，但不将住宅区物业管理的整体责任及利益转让给其他人或单位

六、管理目标和经济指标

(一)各项管理指标执行《深圳经济特区住宅区物业管理标准》及市、区宅管理部门规定的各项标准，要求住宅区在乙方接管后\_\_\_\_年内达到\_\_\_\_标准。

(二)确保年完成各项收费指标\_\_\_\_万元，合理支出\_\_\_\_万元，方可提成所收取管理费的\_\_\_\_%作为经营收入。

七、风险抵押

(一)乙方在合同签订之日起三日内向甲方一次性支付人民币\_\_\_\_元作为风险抵押金;

(二)乙方在合同规定的管理目标和经济指标，甲方在合同期满后三日内还全部抵押金及银行活期存款利息;

(三)如由于甲方过错致使本合同不能履行，由甲方双倍返还抵押金并赔乙方经济损失;

(四)如由于乙方过错致辞使合同不能履行，乙方无权要求反还抵押金，应赔偿甲方经济损失。

八、奖罚措施

(一)在各项管理目标、经济指标全面完成的前提下，管理费用如有节余甲方按节余额\_\_\_\_%奖励乙方。

(二)如该住宅区被评为全国、省、市文明住宅小区，甲方分别奖励乙方民币\_\_\_\_元(全国)、\_\_\_\_元(省)、\_\_\_\_元(市);获得上级部门单项奖或有关荣誉的奖金另订;如在乙方管理期间，由乙方获间的文明小区称号被上级部门取消，则乙方应全部返还上述奖金及银行活期存款利息。

(三)如果甲方不完成应负的合同责任，由此而影响乙方承包管理目标和济指标，或给乙方造成直接经济损失，甲方应当给予裣或承担相应责任;

(四)如果乙方没有完成合同责任或管理目标和经济指标，甲方应当责成方限期改正，情节严重的处以人民币\_\_\_\_至\_\_\_\_元的罚款，直至终止合同，经济损失由乙方承担;

(五)由乙方管理不善或重大失误，造成住户经济损失或生活严重不便的应当赔偿甲方或业主及使用人的经济损失(以市住宅主管部门的鉴定结论为准)。

九、合同更改、补充与终止

(一)经双方协商一致，可对本合同条款进行修订更改或补充，以书面合为准;

(二)合同规定的管理期满，本合同自然终止，各方如欲续订合同，须于满前六个月向对方提出书面意见;

(三)合同终止后，乙方可参加甲方的管理招标并在同等条件下优先承包理，但根据住宅区条例和住宅区细则规定被取消优先承包理资格的除外。

十、其他事项

(一)本合同执行期间，如遇不可抗拒的自然灾害(台风、洪水、地震等，造成经济损失的，双方应相互体谅，共同协商，合理分摊。

(二)本合同自签订之日起生效，附件1、2、3、4、\_\_\_\_、\_\_\_\_合同的有效组成部分。

(三)本合同正本一式三份，甲、乙双方和区住宅管理部门各执一份，具同等法律效力。

(四)双方如对合同发生争议，协商不成的，提请市住宅主管部门或区住管理部门调解，或由深圳中级人民法院裁决。

(五)

(六)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签名)： 代表(签名)：

时间： 年 月 日

**委托买合同范本6**

委托方(以下简称甲方)：

受托方(以下简称乙方)：

乙方受房主委托出售位于的房产。房屋所有权证号甲方自愿购买以上房产并向乙方交纳定金人民币(大写)

第一条、房屋建筑面积为平方米。

第二条、双方同意上述房屋售价为人民币(大写)元整(小写)元整。甲方同意按双方签订的付款方式如期将购房全款当面交付乙方或按乙方书面指定其他方式交付。甲方所支付的定金在甲方最后一次付款时转为购房款。

第三条、甲方如未按本合同付款方式规定的时间付款，乙方有权向甲方追索违约金。违约金自本合同约定的付款期限第二日起至实际付款之日止，每延迟一日甲方按延迟交付价款的百分之一，向乙方支付延期违约金，逾期超过日(遇法定节假日顺延)甲方仍未付款的，乙方有权解除本合同。合同解除自乙方书面通知送达甲方之日起生效，定金乙方不予返还。

第四条、双方在签订本合同后工作日内，持本合同和相关证件共同到房地产交易管理部门办理产权过户手续并按规定交纳有关税费。房屋产权立契过户及产权转移手续中所发生相关费用及该房屋买卖代理费用由方支付，如甲方需贷款服务产生费用由甲方承担。

第五条、付款方式：

第六条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不能解决的，经双方同意按以下第种(大写)方式解决纠纷。

移交仲裁委员会仲裁。

任何一方均可向房地产所在地人民法院提起诉讼。

第七条、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。本合同的附件和双方签订的补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第八条、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托买合同范本7**

甲方：

乙方：

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

根据《\_合同法》及重庆市关于建设工程试验管理的有关规定，经甲乙双方共同协商，甲方的

工程试验项目委托乙方承担负责完成，并就有关事宜达成以下协议：

（一）、任务情况

1、承包范围：工程建筑面积约为平方米的工程原材料及成品、半成品构件等试验。

2、试验内容：乙方应为甲方提供的服务试验内容有(见附表)

（二）、合同价款

1、合同单价为 元/平方米，该工程总建筑面积为平方米，即总价 元人民币(大写： 元整)。

2、本合同价款为总价包干，不因乙方提出的任何理由而调整，除非甲方提出增加试验委托项目。增加试验委托项目应签订补充合同，其补充合同价款将并入原合同总价构成试验合同总价款。

（三）、质量要求

1、满足施工技术要求和国家、政府关于建设工程试验的规定。

2、试验报告符合重庆市相关规定。

（四）、甲方工作

1、由甲方负责按重庆市建设工程施工试验见证取样和送检制度进行见证取样和送检试验。乙方到施工现场检测，甲方有义务协助乙方的检测工作，及时提供相关资料。

2、甲方负责按照重庆市及国家规范标准，在现场创造必要的试验条件;试验用房符合国家及重庆市的有关要求。

3、甲方负责按国家规范标准及有关文件的要求分批取样、成型试块、并按合同规定办理试验委托手续，必须做到原材料复验合格后才能使用，上道工序试验合格后，才能进入下道工序，并给乙方留有合理试验时间。

4、甲方及时提供需试验的建材、焊件等试件样品，对样品的代表性、全面性、真实性负责。

5、进场原材料检验应由甲方的物资负责人向乙方委托。所有委托项目需要填写《试验委托单》。

6、按照合同约定支付试验费用。

**委托买合同范本8**

根据《\_合同法》及其他有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方决定将自己所有的通成世纪广场的铺位在委托经营期限内委托乙方经营，具体委托事项约定如下：

第一条：委托经营场地

商铺坐落位置： (基本情况以商品房销售合同所示为准)

商铺建筑面积： 平方米 商铺使用面积： 平方米 商铺总价款为： 万元

购房合同号：

第二条：委托经营方式

甲方同意在本合同有效期内将涉及商铺经营管理的一切事项均委托于乙方处理，并同意乙方以自己的名义从事商铺经营管理的一切活动。

第三条：具体委托经营事项

1、乙方可以聘请国内外商业专家和专业零售不动产管理公司合作经营管理;

2、乙方有权自行确定、调整商铺的经营范围及经营模式;

3、在保证甲方约定利益的前提下，乙方独立处理一切于商铺经营有关的内外事务。

第四条：委托经营期限

本合同约定商场铺位的委托经营期限为： 年。自乙方正式营业(不包括招商期间的四个月试营业时间) 年 月 日 时起开始计算至 年 月 日时止。

第五条：双方权利义务

1、甲方在委托经营期间有权按照约定的时间、金额向乙方收取商铺经营回报收益。双方约定：

回报利益以货币(人民币)方式收支。

乙方自本合同约定委托经营期限开始日( 年 月 日)起每满三个月后(先付后租)于次一个半月为结算日，向甲方支付一次商铺经营回报利益(含税)。商铺经营回报利益计算方式如下：

商铺经营年回报利益=商铺总房价数×7%

2、商铺的回报额及支付期限：甲乙双方约定按签定已生效的《商品房买卖合同》所实际成交合同金额的一定比例作为委托经营管理期间的回报额，即按购房合同金额的7% 支付年租金。

商铺经营回报利益届时由甲方自行凭本委托经营合同书由乙方直接打入甲方在按揭银行的帐户或甲方指定的银行帐户(指未办理按揭的)。

3、在委托经营期间，甲方同意乙方因规模经营和品牌效益需要与第三方合作经营;同意乙方因经营之需而对商铺进行重新分割、布局。委托经营期满时，在甲乙双方不在继续维持委托经营关系时，乙方承诺将该商铺恢复至原有状态。

4、甲乙双方约定，在委托经营期间一切经营活动均以自己的名义进行，由此产生的经济和法律责任均由乙方承担，甲方不干涉乙方的经营活动。

5、甲方应积极配合乙方的经营管理活动，为乙方提供一切正常经营活动所必须的条件(应及时提供房屋所有权证书、身份证明以及必须的签字、盖章之类的手续。)

6、因商铺经营管理活动所产生的各项税费，乙方依法为纳税义务人的，全部税费由乙方承担;甲方委托经营所得(租金所得)而产生的各项税费，甲方依法为纳税义务人的，由甲方自行承担。

7、在委托经营期间，有关商铺房屋、设备、设施正常维护所需维护费和物业管理费、水电费、经营管理费、广告费等费用由乙方承担。

8、在委托经营期内，商铺的产权属于甲方。乙方对商铺无处分权。乙方除对商铺实行正常经营活动外，不得有销售、抵押商铺的侵犯商铺所有权人的行为。

9、在本合同委托经营期限届满时，甲方如需出售、租赁或另行委托他人经营，在同等条件下乙方享有优先购买、承租及经营权。

10、商铺的财产以外保险，由甲方出资投保，受益人为甲方。11、在委托经营期限内，甲方如发生产权转移行为时，其产权受让方须继续履行本合同约定的权利和义务。

第六条：违约责任

1、乙方逾期向甲方支付商铺经营回报利益，甲方有权要求乙方按约履行。若乙方在逾期5个工作日内仍未支付的，自第六个工作日起逾期每日可按三个月商铺经营回报利益的万分之三向乙方加收滞纳金。

2、本合同执行期间，甲乙双方不得提前终止本合同的履行。因一方的原因致使本合同无法正常履行的，视为违约，违约方赔偿因此而给对方造成的损失。

第七条：不可抗力

遇不可抗力或不可归责于乙方原因而造成的商铺损失或灭失，乙方应及时向甲方说明情况，乙方对此不负修复或赔偿责任。遇投保财产损失、灭失的，有关赔偿责任认定以保险公司理赔调查结果为准，按〈投保法〉和有关法律规定予以赔偿。

第八条：业主委员会、合同期满的商定

在本合同正式履行期间，乙方会同有关方面召集商场业主成立业主委员会，本合同委托经营期满前三个月就以后的重大经营决策和合同续签事宜由乙方与业主委员会洽商确定。

第九条：争议的解决

本合同在履行过程中发生的争执，由双方当事人协商解决，协商未成的按以下方式解决：

提交到人民法院起诉。

第十条：生效、其他

本合同中未尽事宜，由合同双方共同协商形成书面补充约定，所及事项以最后书面补充约定为准。

本合同一式六份，甲方执贰份，乙方执贰份，开发商执贰份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字之日起生效。

甲方：

代表：

乙方：

年 月 日

**委托买合同范本9**

甲方：法人代表：地址：邮编：电话：传真：

乙方：法人代表：地址：邮编：电话：传真：开户行：帐号：

甲、乙双方本着平等、自愿的原则，根据《\_民法典》以及其他有关法律、法规之规定，经友好协商，就甲方委托乙方购买网络字幕机服务器及网络字幕机播出系统(以下简称网络字幕机为)一事，达成如下协议：

第一条术语解释

1、服务器证书是指：网络字幕机是随着电视事业的不断发展而长生的基于的电视设备，是一个基于数据库的字幕自动播出系统，同时也是一个电视台图文字幕包装制作播出的平台，实现一台字幕播出服务器同时完成多种图文字幕功能：挂角字幕、游动字幕、时钟台标、资讯播出、短信互动播出等。

2、“服务器证书”签发方：，全球认证中心。

3、“服务器证书”验证方：天威诚信数字认证中心。

第二条甲方购买证书的数量、价格及付款方式

1、甲方向乙方购买/每年人民币甲方一次购买年服务，总计人民币整。

2、甲方须在本合同签订后电汇等方式将本协议总金额一次性支付给乙方。

3、乙方账号信息为：公司帐号：公司名称：开户行：

4、乙方在收到甲方应支付的全部款项并在证书签发完毕后为甲方开具等额发票。

第三条甲方的权利义务

1、在完全履行本协议内容的前提下，甲方享有收取证书签发方签发的证书的权利。

2、甲方承担按时、足额向乙方支付本合同款项的义务。

4、甲方须按照证书验证方的要求提供签发证书所需的全部资料和证明文件供其验证。

如因甲方无法提供、或者提供的内容虚假或不符合验证方要求等原因而造成签证失败及其他后果的，一切责任由甲方自行承担。

5、甲方应当妥善保管证书私钥。

甲方知悉证书私钥已经丢失或者可能已经丢失时，应当及时告知乙方或证书验证方、协助乙方及证书验证方完成吊销该证书的工作，并终止使用该证书私钥。

6、在证书有效期内，证书信息有变更的，甲方应当在信息变更后日内及时告知乙方，并终止使用该证书。

7、由于甲方原因造成乙方工作拖延的，责任由甲方自行承担;由此给乙方造成损失的，还应当向乙方承担赔偿责任。

8、在初始证书(依据本协议首次签发的证书)签发30日内(从初始证书签发之日起算)，甲方首次提出替换证书申请，并且新申请证书中的信息与初始证书完全一致的，甲方无需向乙方支付替换费用。

9、在初始证书(依据本合同首次签发的证书)签发第31日至90日内(从初始证书签发之日起算)，甲方因出现如丢失证书私钥等情况向乙方首次提出替换证书申请的，如果新申请的证书中的信息与初始证书完全一致，甲方须再向乙方支付证书替换费用人民币20\_\_元整。

10、有下列情形之一的，甲方需重新购买证书，并与乙方重新签订《服务器证书委托购买协议》，本合同自动终止，且本合同的费用不予退还：

在初始证书签发30日后(从初始证书签发之日起算)，甲方因出现丢失证书私钥等情

况向乙方首次提出替换证书申请，并且新申请的证书中的信息有变更的;

在初始证书签发90日后(从初始证书签发之日起算)，甲方向乙方首次提出替换证书申请的;

甲方向乙方第二次以上提出替换证书申请的。

第四条乙方的权利义务

1、乙方享有按时、足额向甲方收取本合同款项的权利。

2、对于符合证书签发条件的，乙方应当在收到甲方提供的信息后日内向证书验证方提交签发申请。

证书签发的验证工作、证书签发后的下载安装、售后服务和客服工作均由证书验证方负责。

3、对于不符合证书签发条件的，乙方及证书验证方有权拒绝向甲方签发证书。

届时乙方将在收到证书验证方做出的拒绝签发证书决定之日起3

个工作日内，在已收取的合同款项中扣除人民币1000元的鉴证费用后向甲方退还剩余款项。

4、由于证书签发是否成功是由及证书验证方的政策规定、甲方自身条件、办理时间等多种原因决定的，因此本协议的签订并不意味着乙方保证甲方所购买的证书能够签发成功。

如因非乙方自身原因造成的证书签发失败，甲方已支付的费用不予退还;若由于乙方自身原因造成的证书签发失败，乙方向甲方退还甲方已交纳的费用。

第五条违约责任

1、甲方违反本合同第三条的相关规定或者有其他过错，给乙方造成损失的，应当向乙方承担赔偿责任。

2、由于乙方原因给甲方造成直接经济损失的，乙方视情况向甲方承担赔偿责任，但赔偿的最高限额为乙方已收取的合同金额。

3、甲方未按本合同第二条第二项规定向乙方支付合同金额的，应当向乙方支付逾期付款滞纳金。

滞纳金的计算标准为每逾期一日，按未付款金额的3

%向乙方支付滞纳金。

4、任何一方违反本合同义务，并在守约方发出书面通知后五个工作日内未能改正的，守约方有权终止本合同，并有权追究违约方的违约责任，要求违约方赔偿因此造成的损失。

第六条保密责任未经对方许可，任何一方不得向第三方(根据有关法律、法规、证券交易所规则等要求向政府、证券交易所或其他监管机构、双方的法律、会计、商业及其他顾问、雇员提供的除外)泄露本合同的内容、签订和履行情况，以及通过签订和履行本合同而获知的对方及对方关联公司的商业秘密。

第七条争议解决

1、与本协议有关的一切争议，双方当事人应通过友好协商方式解决。

2、如果协商未成，双方同意提交乙方主要经营地的人民法院(北京市东城区人民法院)诉讼解决。

第八条不可抗力

1、任何一方遇有法定不可抗力而全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起五日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并于事件发生之日起二十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

2、遭受不可抗力的一方应采取一切必要措施减少损失，并在事件消除后立即恢复本合同的履行，除非此等履行已不可能或者不必要。

第九条其他

1、乙方以及证书签发方、证书验证方公开发布的与证书相关的文件，于本合同生效时对甲方产生约束力。

2、一方变更通知、通讯地址或其他联系方式，应自变更之日起一个月内，将变更后的地址、联系方式通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担责任。

3、因乙方上市、被收购、与第三方合并、名称变更等事由，甲方同意乙方可以将其权利和/或义务转让给相应的乙方权利/义务的承受者。

4、本协议未尽事宜，双方另行协商。

甲方若需要乙方提供其他产品及服务，双方应另行签署其他协议。

5、协议附件是本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

6、本协议自授权代表签字并加盖公章后生效。

协议正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托买合同范本10**

委托人： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

依据《\_合同法》及相关法律法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下：

第一条 委托事项

甲方委托乙方为其购买房屋提供以下服务 。

第二条 房屋状况 ：

甲方对购买房屋的基本要求是：坐落范围：

户型： 面积：

交付日期：

第三条 甲方委托乙方购买的房屋参考价(含设施设备及装修)人民币大写 元，￥ 元。其他要求： 。

第四条 委托期限

自 年 月 日至 年 月 日。

超过以上期限仍需要委托服务的，双方另行签订委托合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第五条 现场看房

乙方应派注册经纪人带甲方到房屋现场看房，对房屋装修及设施、设备情况进行核实，并签署现场看房记录。

第六条 甲方义务

(一)应出示身份证或 等真实有效的身份资格证明;

(二)应对乙方的经纪活动提供必要的协助与配合;

(三)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_个月内与乙方介绍的客户进行私下交易。

(四)乙方完成委托事项，应按约定支付佣金

第七条 乙方义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营 资格证明;

(二)应尽力完成甲方的委托事项，及时将有关情况向甲方如实告知，为甲方签订买卖提供联络、协助、撮合等服务，促成买卖合同的订立;

(三)收取佣金应向甲方开具合法、有效的收费票据;

(四)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取佣金以外的任何费用。

第八条 佣金

佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。当乙方完成甲方委托事项的，促成甲方与第三方订立合同，双方签字或盖章生效后 日内，甲方应按照房屋成交价格的%向乙方支付佣金。

第九条 违约责任

(一)在本合同第三条约定的期限内，甲方与乙方介绍的客户私下成交的，应支付违约金 元;

(二)甲方未按约支付佣金的，除继续支付佣金外，还应支付违约金 元;

第十条 合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第 种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

(一)向常州仲裁委员会申请仲裁;

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十一条 其他约定事项：

第十二条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

第十三条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托买合同范本11**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

为了确保优质高速完成 工程的施工任务，经甲、乙双方充分协商，遵循平等互利、自愿、公开的原则，甲方与具有良好信誉和雄厚资金实力的乙方合作，委托乙方进行 工程施工所需工程材料/设备的采购工作。经甲乙双方在平等、互利的基础上充分协商，共同达成并签订协议如下：

第一条 委托内容

甲方委托乙方代为采购以下工程范围内的工程材料/设备：

第二条 委托方式

1、乙方以自身的名义按照甲方承诺的条件与供货方签订材料/设备购买合同。但是，乙方应当指令供货方开具以甲方为付款人(购货人)的发票并将发票原件及材料/设备购买合同的复印件交给甲方。

2、乙方无偿接受甲方的委托处理本合同约定的委托内容。

第三条 合同价款及付款方式

1、合同金额：根据预计的材料/设备数量和双方商定的材料/设备单价，预计合同金额为\_\_\_\_\_万元。(见附件)此金额是估算或设计数量的预计金额，不能作为最终结算与支付的依据。最终结算金额按最终双方签认实际消耗的材料/设备数量乘以材料/设备单价确定。

2、工程季度/月计量：

甲方每季度/月 日前对乙方当季/月完成当季采购并经监理、质检员检查及实验检验合格，符合工程质量要求的材料进行签认，乙方应负责提供购买材料/设备相关资料。

甲方核定乙方当季/月购买的材料/设备量后，按双方商定的单价计算乙方当季/月完成的材料/设备款，扣除质量保证金等一切应扣费用后，经甲乙双方负责人签字认可，该结算单作为当/月进行支付的依据和完工结算的凭证。甲方在收到业主支付的当期计量工程款后，甲方财务人员验证本书面协议后，将实际应付的款项在 日后支付给乙方。

3、工程完工结算：

在本协议工程全部完工，经监理、业主验收合格计量后，甲方将对本协议工程与乙方进行完工结算。

根据每季/月甲乙双方签字认可的季/月结算单，进行工程完工结算，完工结算单中质量保证金按工程完工结算金额的5%扣留，经甲乙双方负责人签字认可后，该结算单为工程完工支付的依据。

4、余款支付：

剩余5%合同价款作为质量保证金(质保期为 年，自工程竣工验收合格之日起计算)，质保期内无质量问题或乙方完全履行了质保义务的，质保期满后\_\_\_\_\_日内付清余款，质保金不计利息。

第四条 材料/设备质量

1、乙方采购的材料/设备必须符合国家和\_颁布的现行有关标准和规范，以及本工程业主的有关要求，按照甲方的要求提供相应的质量证书(如材质报告、出厂合格证等)，按甲方、业主和监理要求进行检验并经甲方报监理、业主批准同意后方可用于工程上。

2、在工程施工期间的任何时候(即使是经过验收并计量后)，因任何方式(包括政府质量监督部门、业主、监理工程师或甲方组织的各类检查)发现乙方负责采购的材料/设备不合格或存在质量隐患，乙方必须负责承担返工费及由此产生的罚款和损失。

4、如果因乙方负责采购供应的材料/设备等原因导致本合同段在各级单位组织的各种检查、评比中，不能获奖或受到处罚，乙方应承担全部责任，并承担甲方由此造成的一切损失。

5、若业主、监理或甲方质检工程师发现乙方供应材料/设备质量不符合施工规范要求且责任由乙方承担时，则乙方负责无偿清退缺陷材料/设备出场，由此造成的逾期交付和经济损失均由乙方承担。

6、因乙方负责采购供应材料/设备的原因导致工程质量事故、缺陷责任及由此引起的甲方损失均由乙方承担。

第五条 双方义务

(一) 甲方义务

1、负责每季度/月按时办理乙方的材料/设备计量和结算;按照本协议规定对乙方进行支付。

(二) 乙方义务：

1、乙方应当按照经甲方同意的条件与供货方签订合同，及时向供货方支付甲方所需材料/设备货款;

2、主要材料/设备进场前，均按照要求提供合格证和试验报告，并提供样品经建设方、监理及甲方确认，否则不得使用。

3、主要材料/设备进场时，均按照要求提供合格证和试验报告。按国家规定，需复试的材料/设备均由乙方配合监理单位进行取样和试验，费用由乙方承担。

4、凡用于工程的原材料/设备、半成品、构件、设备等，须有质量合格证或检验证明，否则不得用于本合同约定的工程，乙方亦须负责原材料/设备、半成品、构件、设备等进场复试的义务和费用。

5、乙方承诺及时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，导致发生甲方直接向材料/设备供应商支付款项的结果，甲方有权从应付乙方的款项(含质量保证金)中直接扣除。如乙方未按时足额向材料/设备供应商支付货款及其他款项，给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

6、如供货方违反其与乙方签订的合同的，应当及时追究供货方的违约责任。

7、乙方负责承担所有材料/设备设备的卸车费、工地现场材料/设备设备二次搬运费、垂直运输费。

8、甲方与业主签订的施工合同及所有文件对乙方具有同等约束力，乙方必须遵守。

第六条 委托期限

本合同的有效期为自签订本合同之日起至甲方以书面形式告知乙方终止本合同之时止。

第七条 纠纷解决方法

甲乙双方出现合同纠纷时，应首先通过充分协商解决，协商不成的，应提交武汉铁路运输法院诉讼解决。

第九条 其他

1、合同未尽事宜，甲、乙双方可根据具体情况和相关法律、法规共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同正本二份，双方各持一份，甲方副本四份，经双方法定代表人或法定代表人授权的委托代理人签章后生效。(若此合同为法定代表人授权的委托代理人，必须将授权书附后，方可签订合同)。正副本具有同等法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

地址： 地址：

法定代表人：(签字) 法定代表人：

委托代理人：(签字) 委托代理人：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

合同订立日期： 年 月 日

**委托买合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利，共同发展的原则，乙方委托甲方买卖如下商品:

一、合同标的：

(1)买卖品名：

(2)买卖数量：

(3)品质规格：

(4)买卖价格范围：

(5)包装：

二、委托买卖期限：

三、甲方责任：

(1)甲方按照乙方每次最终传真件标明的品种、价格、数量、买卖期限，在甲方所属的《中国钢铁产业网》发布买卖公告。

(2)确定中标人后，乙方按照公告公布的合同与中标人签定购销合同且交易双方分别向我网交纳相当于合同总额——%的履约保证金后即意味着甲方已完成乙方的委托交易。甲方向乙方收取合同总额的—%的委托佣金。甲方佣金的取得从乙方交纳的履约保证金中扣除。

(3)购销合同的签定，由乙方与中标人自行签定，甲方起中介作用。在乙方与中标人签定的购销合同的执行过程中，如出现经济纠纷，甲方不承担任何法律责任。

四、乙方的权利和义务：

(1)在委托甲方买卖前，乙方必须以书面形式对委托买卖的品种、数量、价格、品质要求、招标期限等内容进行确认。乙方的最终传真件标明的价格和数量作为委托甲方买卖的依据。

(2)经过甲、乙双方确认的关于每次买卖价格、买卖品种和数量等内容的传真件，将作为本合同的附件，具有同等法律效力。

(3)在甲方公告后，乙方不得对委托甲方的买卖价格和数量进行任何变动。

(4)乙方自行与中标人签定购销合同，并向我网交纳相当于合同总额—%的履约保证金。同时乙方向甲方交纳合同总额的—%的委托买卖佣金，并允许在履约保证金中扣除。

(5)对于乙方与中标人出现的贸易纠纷，乙方可委托甲方进行调解。

五、声明及保证乙方在此确认，甲方所属的《中国钢铁产业网》是乙方在合同委托期限内的合法委托买卖代理单位，并严格按照合同条款交纳保证金及佣金。

六、协议期限

(1)本协议自双方签署盖章之日起生效，有效期为—年—月—日至—年—月—日本协议期限届满时，双方可就延期问题重新协商。

七、协议的终止

(1)本协议因以下任何原因而终止：本协议期限届满;经双方协商同意终止本合同;

(2)本协议的提前终止不应影响合同双方于本协议提前终止日之前根据本协议已产生的权利和义务。

八、争议解决与适用法律

(1)如合同双方就本协议内容或其执行发生任何争议，双方应进行友好协商;协商不成时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

(2)本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

九、其他：

(1)甲、乙双方的委托交易合同一经签定，即具有法律效力。任何合同条款的修改，都必须经过甲、乙双方的同意，并以文字的形式加以确认。

(2)本协议的任何一方未能及时行使本协议项下的权利不应被视为放弃该权利，也不影响该方在将来行使该权利。

(3)如果本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何适用的法律，则该条款被视为删除。但本协议的其余条款仍应有效并且有约束力。

(4)本协议对每一方的继承人和受让人均有约束力。

(5)本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

法人代表法人代表

法定地址：法定地址：

开户行：开户行：

帐号：帐号：

年月日年月日

**委托买合同范本13**

甲方：\_\_

身份证号码：\_\_

电话：\_\_。

乙方：\_\_

身份证号码：\_\_

电话：\_\_。

为了解决\_\_县\_\_村\_\_街相邻通行权纠纷，甲方委托乙方全权办理相关诉讼事宜。就诉讼过程中发生的各项费用，双方在平等、自愿的基础上，达成如下协议：

1、本案诉讼费、律师代理费、差旅费等相关费用签约各方（8户居民）平均分担。

2、其中，律师代理费在乙方委托律师之前甲方交给乙方保管；

3、诉讼费用在提起诉讼之前由各方交给乙方保管；

4、其他相关费用，先由乙方垫付，在费用实际发生后5日之内，各方（8户居民）分摊。

本协议自各方签字之日起生效。

本协议一式八份，每户一份。

甲方签字：

乙方签字：

年 月 日

**委托买合同范本14**

甲方（委托方）：\_\_

乙方（受托方）：\_\_

甲、乙双方在平等互利、自愿的基础上，经充分协商，就甲方委托乙方生产\_\_事宜，达成如下协议：

一、甲方责任：

1、甲方负责委托生产产品的销售。

2、甲方负责提供委托生产产品的技术和质量文件，包括生产工艺、物料要求、中间产品质量控制、成品出厂质量标准、包装要求等。

3、对生产的前三批，甲方应对乙方的生产全过程进行监督指导。

4、甲方定期派专人对乙方的生产过程进行监督；定期对产品进行抽查检验。

5、生产过程中乙方需甲方协助时，甲方有协助的义务。

6、甲方承担最终产品的批准放行责任。负责对每批产品进行稳定性留样。

7、甲方按照双方协定的价格向乙方支付委托生产费用。

8、甲方负责提供（除化验用试剂外）委托生产产品的所有原辅料、包材。

二、乙方责任：

1、乙方负责按照甲方提供的产品质量标淮，提供合格的产品，并负责生产过程及质量控制。

2、乙方负责产品取样及全程检验。

3、乙方应当按按照规定保存所有受托生产文件和记录，保存至产品有效期后一年。

6、乙方对甲方提供的技术和质量文件，负保密的义务。

7、乙方应允许甲方对生产现场进行检查或质量审计，并予以协助。

8、未经甲方同意，乙方不得将受托产品委托第三方生产。

9、乙方应按照甲方的计划及时安排生产，按时供给甲方产品。

三、加工量、加工费用及付款方式：

1、每次加工量\_\_

2、加工费用：\_\_元/片（含税）

3、根据实际产成品数量次月结算上一个月的加工费用，乙方开据正式发票。

四、风险：

在本协议规定的相应履行期限内，在甲方迟延接受或无故拒收期间发生的损失，甲方应承担责任，并赔偿乙方由此造成的损失。

五、其它：

1、规定提货结算时间自乙方通知日起不超过15天。乙方给甲方提供货物30天之内，甲方应结清所有加工费。

2、在合同规定的履行期限内，由于不可抗力造成的损失，双方协商解决。

3、加工过程中发生纠纷时，甲乙双方协商解决，协商不成时任何一方可向合同履行地人民法院起诉。

4、本合同签字之日生效，合同履行完毕后即失效。

5、本合同正本一式肆份，甲乙双方各执两份。

六、适用法律：

\_法律为本合同的适用法律。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

法定代表人或委托人：\_\_

法定代表人或委托人：\_\_

20\_\_年\_\_月\_\_日

**委托买合同范本15**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方购买就旧机动车壹辆，达成本合同。

一甲方的权利和义务：

年 月 日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

4.乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按机动车成交额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付乙方佣金并承担乙方处理委托事务的必要费用。

5.本合同签订后，甲方应当向乙方预付定金(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方履行本合同后，定金抵作甲方应当支付给乙方的佣金。如甲方违约，甲方无权要求返还定金;如乙方违约，应当双倍返还定金。

6.甲方委托乙方购买的旧机动车在乙方办妥过户、转籍等手续后，未即使将成交的车辆提走的，应按规定支付停车费。因保管不善造成车辆损毁、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

二乙方的权利和义务：

1.乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2.乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。

3.乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。

4.乙方应按约或依规定收取甲方支付的款项，并开具收款凭证。

5.乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段，促成交易。

6.乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等部门有关的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

四变更和解除。甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲乙应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当经得甲方的同意。任何一方可以随时解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由以外，应当赔偿损失。

五违约责任。任何一方违反本合同约定的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的，应当赔偿损失。

六其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七本合同未约定的事项，按照《\_民法典》以及有关法律、法规的规定执行。

八解决争议的方法。双方产生争议时，先行和解，和解不成的，提请旧机动车交易市场调解，调解成功的，双方应当履行调解协议;调解不成的，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁/向有管辖权的人民法院提起诉讼。(在仲裁和诉讼中选择其一，将不选择的划除)

甲方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或自然人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪资格证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托买合同范本16**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，乙方接受甲方委托，乙方以甲方的名义为甲方购买就旧机动车壹辆，达成本合同。

一、甲方的权利和义务：

1、甲方提供以下有效证件、证明：

( 1)单位名称\_\_\_\_\_，证照号\_\_\_\_\_，最近一次年检时间\_\_\_\_年\_\_\_月：单位代码：\_\_\_\_\_。

( 2)自然人身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现在常住地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、甲方委托乙方购买的旧机动车车辆类型\_\_\_\_\_\_\_,厂牌型号\_\_\_\_\_\_\_\_，登记时间\_\_\_\_\_，颜色\_\_\_\_\_，已行驶里程\_\_\_\_\_公里，质量要求\_\_\_\_\_，委托购买价格(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_，价格浮动率\_\_\_\_\_%，其他。

3、甲方委托乙方购买旧机动车的期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

4、乙方按照本合同约定完成委托事务后，甲方应当按机动车成交额的\_\_\_\_\_%支付乙方佣金并承担乙方处理委托事务的必要费用。

5、本合同签订后，甲方应当向乙方预付定金(人民币大写)\_\_\_\_\_\_元。乙方履行本合同后，定金抵作甲方应当支付给乙方的佣金。如甲方违约，甲方无权要求返还定金；如乙方违约，应当双倍返还定金。

6、甲方委托乙方购买的旧机动车在乙方办妥过户、转籍等手续后，未即使将成交的车辆提走的，应按规定支付停车费。因保管不善造成车辆损毁、灭失的，由责任方承担赔偿责任。

二、乙方的权利和义务：

1、乙方应向甲方出示企业法人营业执照等有效证件。

2、乙方应亲自处理委托事务，经甲方同意，乙方可以转委托。

3、乙方应按照甲方的要求处理委托事务，报告委托事务处理情况，为甲方保守商业秘密。

4、乙方应按约或依规定收取甲方支付的款项，并开具收款凭证。

5、乙方不得采取胁迫、欺诈、贿赂和恶意串通等手段，促成交易。

6、乙方不得伪造、涂改、买卖交易文件和凭证。

三、甲乙双方都应当遵守国家有关法律、法规以及公安、交通等部门有关的车辆管理规定，并遵守旧机动车交易市场的规定。

四、变更和解除。

甲方变更合同，由此给乙方造成损失的，甲乙应当按实赔偿。乙方需要变更甲方委托要求的，应当经得甲方的`同意。任何一方可以随时解除合同，但因此给对方造成损失的，除不可归责于解除方的事由以外，应当赔偿损失。

五、违约责任。

任何一方违反本合同约定的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的，应当赔偿损失。

六、其他约定事项。

七、本合同未约定的事项，按照(\_合同法)以及有关法律、法规的规定执行。

八、解决争议的方法。

双方产生争议时，先行和解，和解不成的，提请旧机动车交易市场调解，调解成功的，双方应当履行调解协议；调解不成的，向仲裁委员会申请仲裁/向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托买合同范本17**

认购方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

地址：

身份证号码：\_\_\_\_\_\_

电话：

代理方(乙方)：房地产代理有限公司

地址：

电话：

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条 甲方经过对珠海市 (建筑面积： m2，其中附属面积xm2，以确权面积为准)的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

第二条 乙方代理甲方购买该房屋的单价为元/ m2，总价(小写)元(大写)佰拾万仟佰拾元。乙方负责办理甲方认购房屋的转让登记事宜，甲方向乙方支付佣金为成交金额的x%，即：￥元(大写)人民币佰拾万仟佰拾元。

第三条 该房地产转让税费按政府标准计征，缴纳方式为 。

A、买方全包B、卖方全包C、按政策和法律规定双方各付

第四条 付款方式选择：

A、一次性付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币元，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方协助甲方办理更名过户前向乙方付总房款的 %，即元，待有关房屋产权或购房合同手续完备之日前，甲方付清房屋余款及佣金给乙方。

B、按揭付款：本合同签订的同时，甲方向乙方支付认购金人民币元，并于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日乙方协助甲方办理按揭过户更名前向甲方付清首期购房款人民币元，乙方代甲方向银行申请成年即人民币元按揭贷款，所需律师费、保险费、评估费、资料保管费等费用全部由甲方支付。若银行审批的按揭款数额达不到申请贷款额，甲方应在接到乙方通知起日内，向乙方补齐申请贷款数额与银行实际审批贷款数额的差额。

第五条 甲方逾期缴付购房款超过3天和不按时前来办理更名过户、按揭手续，按甲方弃权处理，乙方有权将甲方认购的房地产出售给第三方，已收认购金不予退还。

第六条 甲方所认购的该房屋以现状为交楼标准，但乙方需负责督促原产权人结清该房屋交付给甲方使用之前的水电费、物业管理费、电话费、有线电视费等。乙方应在办理完房地产权证时或\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将该房地产交给甲方使用。

第七条 乙方及委托乙方出售房地产的原产权人协助甲方办理房地产权转让登记手续后，本合同即告终止，甲方须向乙方交回本合同及有关单据原件。若在办理房地产权更名过户手续期间，因第三方及原产权人原因导致该房地产权无法转让，乙方不负违约责任，但必须三天内退还所交的款项。

第八条 本合同一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力。本合同经双方签名或盖章后即时生效。

第九条 其他补充事项：

甲方(签章)：乙方(签章)：

代 理 人： 经 办 人：

合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在订立

**委托买合同范本18**

1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。

2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。

3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

4、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

**委托买合同范本19**

甲方：

乙方：

依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房屋购买代理事项达成一致，订立本合同。

第一条委托事项

甲方委托乙方代理购买于市区房产，建筑面积平方米，权属性质，原商品房销售契约编号。

第二条委托代理期限

乙方自本合同订立后的次日起个工作日完成全部代理事项，如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

第三条房产价格及付款时间、付款方式

1.该房产购买价格为人民币元整，此价格为净房款。

2.付款日期、付款方式：

第四条甲乙双方相互提供下列相应证件

甲方提供：夫妻双方身份证、户口本、婚姻证明、人名章。

乙方提供：经纪机构资质证书、营业执照复印件。

第五条甲方义务

1.甲方应及时提供该房屋办理产权过户手续过程中所需要的相关证件及材料的原件和复印件，并保证在办理过户交易手续时按时到常

2.若甲方申请银行按揭贷款，需及时向乙方提供贷款所需资料。

3.照本合同中约定的付款方式及时间按时交付房款。

4.乙方通知甲方签订房屋买卖合同，甲方应于接到通知之日起三个工作日内到指定地点签订，办理该房屋产权属变更。

第六条乙方义务

1.乙方确保代理事项真实合法。

2.确保卖方按照本合同约定按期过户，进行房屋交接。

3.不得违反国家法律法规的相关规定，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

4.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，须经甲方同意。

第七条其他事项约定

1.签署成交协议后，钱款交接地点为乙方指定地点，否则后果自负。

2.本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议和其它书面文件，均为本协议不可分割的一部分，具有同等法律效力。

3.该房屋办完过户手续，甲方收到房屋后，本合同自行终止。

第八条违约责任

1.甲、乙双方履行本合同期间，如因不可抗力、国家法律、法规、政策等原因，该房不能办理权属变更，双方均不承担违约责任。

2.本合同履行期间，如违反本合同第五、六条各项约定之一的，应支付对方该房约定出售价格的5%的违约金作为赔偿。

3.如因卖方原产权证办理不成功，导致本合同无法正常履行，乙方全部返还甲方所交款项，双方免责，合同解除。

第九条合同争议的解决办法

本合同如发生争议，由双方当事人协商解决，如协商不成，依法向出售房产所在地的人民法院起诉。

第十条合同生效日期

推荐合同范本·北京购房合同·南京购房合同·西安市购房合同·苏州市购房合同·武汉购房合同·重庆市购房合同

本合同经甲方签字和乙方盖章后即生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

第十一条补充条款

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

**委托买合同范本20**

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，在平等、自愿的基础上签订本协议：

一、委托代理事项：

乙方接受甲方的委托，乙方在王昆、王永珍诉任刃、邬前红项目转让合同效力纠纷一案中担任甲方的代理人。

二、委托代理权限：

特别授权代理

三、甲方的权利和义务

１、甲方必须向乙方及时、详尽地陈述真实案情，并及时提供与本案有关的证据材料。应当积极、主动地配合和协助乙方工作。如甲方对乙方提出的要求涉嫌违法、不合理、不可行的，乙方有权拒绝。

2、甲方应当按时、足额支付代理费、办案费及其他相关费用，否则，乙方有权拒绝继续代理或者解除本协议。

3、甲方不得故意捏造事实、弄虚作假等，否则，乙方有权随时解除本协议，所收取的代理费、办案费及其他相关费用不予退还，因此引起的一切法律后果均由甲方自行承担。

4、本协议签订后，甲方自愿放弃委托，已收取的代理费不予退还。

四、乙方的权利和义务

乙方应依法执业，切实维护甲方的合法权益。

五、代理费、办案费及其他费用

代理费用为人民币\_\_万元（大写：\_\_元整）（包含本案在二审中发回一审法院重新审理的代理费用）。甲方于协议签订之日交纳代理费人民币\_\_元（大写： 万元整），于1月31日前支付\_\_元（大写：\_\_元整），于2月28日之前再支付\_\_元（大写： 万元整）。如本案中甲方败诉，则乙方只收取甲方人民币\_\_元（大写：\_\_元），即退还之前收取的\_\_元（大写：\_\_元）。如甲方胜诉，甲方除了上述已经支付的\_\_元以外，再向乙方支付案件被告向甲方实际退回的转让费及赔偿款项数额各一半的费用。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日生效。

甲方：

乙方：

日期：

**委托买合同范本21**

出卖人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买受人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

依据《\_城市房地产管理法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋购买的委托事宜达成协议如下，以兹共同信守执行

第一条 甲方自愿将坐落在 建筑面积约 平方米的房屋出售给乙方，产权状况清晰五任何纠纷。

第二条 双方商定该房屋成交价格人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款

该房屋总价款为34万元，乙方向甲方预付10万(不含定金)，甲方协助乙方办理该房屋相关过户更名手续，剩余房款在甲方注销后当日乙方向甲方付清。

第四条 甲方义务

(一)应出示身份证或\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份资格证明;

(二)甲方提供相关手续、资料，配合乙方办理相关房屋交易手续，直到该房产权转至乙方名下。

(三)如因甲方原因导致乙方不能顺利办理相关购房交易，甲方应向乙方返还预付款和定金总数的2倍。

(四)甲方收到全款后将房屋交给乙方使用，并结清水电等所有费用。

(五)甲方保证房屋不存在抵押、经济纠纷。

本合同一式两份，签字盖章后生效，如发生争议，双方协商解决，不能解决双方可向当地人民法院上诉。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托买合同范本22**

甲方：

法定代表人：

乙方：

法定代表人：

因江阴市体育中心项目北京\_\_有限公司及北京城建建设工程有限公司在合作期间有债务纠纷需要向甲方支付，甲方应收账款为892679元，经协商，甲乙双方达成委托追款协议如下；

1、甲方在北京\_\_有限公司享有债权892679，如乙方两个月内使甲方收到该款892679元（含通过江阴市建设局及重点工程办公室使甲方收到该款），甲方即向乙方支付法律服务费92679元（乙方免开律师服务税票）。

2、如甲方收款后3日内不向乙方付款，乙方除有权要求甲方付清余款外，还有权要求甲方承担违约金6万元。

3、在甲方不付款时乙方有权通过德州德城法院管辖受理本合同纠纷。

4、乙方收款方式如下：

收款人：

银行卡号：

开户银行：

5、如甲方未在两个月内收到上述款项，但是也未书面取消乙方的代理关系，本协议依然有效。

6、本协议双方均有义务对本协议内容保密，如泄露给双方法定代表人之外的第三方应当赔偿合同对立方利益损失10万元。

7、担保人为甲方的履约行为承担连带责任保证。

8、本协议一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_

代理人：

乙方：\_\_

代理人：

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**委托买合同范本23**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项

二、委托人授权\_\_\_\_\_\_\_\_办理有关购买商品房\_\_\_\_\_\_\_\_套的各项事宜。

1.购买的商品房共\_\_\_\_\_\_\_\_套，总面积在\_\_\_\_\_\_\_\_平方米之内;

2.商品房的购入价应掌握在\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米至\_\_\_\_\_\_\_\_元/每平方米之间;

3.商品房所在位置，可在\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_路以东，\_\_\_\_\_\_\_\_路以西，\_\_\_\_\_\_\_\_路以南，\_\_\_\_\_\_\_\_路以北范围之内选购;

4.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

三、委托报酬

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬\_\_\_\_\_\_\_\_元;如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、完成委托事项所需费用

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日之内，先付\_\_\_\_\_\_\_\_%;其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度未结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

七、双方当事人的权利与义务

1.委托人在合同生效之后，对授予托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商;

2.受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人;

八、争议的解决方

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！