# 北京房屋装修委托合同范本(精选25篇)

来源：网络 作者：浅唱梦痕 更新时间：2025-05-25

*北京房屋装修委托合同范本1建设方（简称甲方）：承建方（简称乙方）：根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《^v^价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。一...*

**北京房屋装修委托合同范本1**

建设方（简称甲方）：

承建方（简称乙方）：

根据《^v^合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《^v^价格法》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

一、施工地址：

二、承包方式：全包（包工、包料、全包、部分承包）。

三、总价款：￥元，大写（人民币）：壹拾壹万捌仟零叁拾捌元叁角其中：材料费：，人工费：他费用：经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

四、付款方式：合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半（20\_年5月20日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）

五、合同组成

本合同的组成包括：本合同文本、预算清单。

六、工期：自20xx年5月6日开工，至20xx年5月31日竣工，工期26天。

七、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**北京房屋装修委托合同范本2**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承接方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目：甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修、装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关规定，待签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

>第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、工程项目：房屋装修。

施工面积：平方米。

3、开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

4、竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

>第二条：工程价款

工程总价款（捌万陆仟捌佰元整），小写（￥元）

>第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

3、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负担。

>第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价、保质保量，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、乙方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，如延期到达，施工顺延，并按延误工期处罚。材料经甲方验收后，由乙方负责保管。由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

>第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付合同价款的20%作为预付款；当工期进度过半甲方即第二次付合同价款的20%，剩余60%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

>第六条：工程工期

1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担。由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量为题，双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方主动尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延迟工期的，均需签证，甲方需承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

>第七条：工程验收

1、工程质量验收，除隐蔽工程而分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收，双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期，但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

>第八条：其他事项

1、甲方必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、乙方指派（姓名）为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。负责施工现场的按期，严防火灾、佩证上岗，文明施工，并防止上岗造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。如因施工原因发生安全事故导致施工人员伤害的，由乙方自行负责。严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约处。在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收合格之日算起，为36个月。

>第九条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方应按合同总金额5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超违约金的，应进行补偿。

>第十条：争议解决

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工期进度的前提下，双方应协商解决，或凭合同和预付款收据向室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

>第十一条：合同的变更和终止

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止

2、施工工程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

>第十二条：合同生效

1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式二份，甲乙双方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**北京房屋装修委托合同范本3**

甲方（装修方):

乙方（承揽方):

甲方的房屋需要装修装潢，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修装潢，经协商达成下列协议：

一、由甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，甲方按照国家规定的的家庭装饰标准进行验收，合格后支付加工承揽费（也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程质量和工期）。

二、装饰施工地点：

1、住房结构：砖混结构，房型：三室一厅一厨一卫，建筑面积：，室内面积84m2。

2、装饰施工内容：水电路工程、泥水工程，木工工程、刮瓷工程、漆工工程以及甲方要求的其他工程。

3、工期：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_天。

三、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施

工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任和垫付任何费用责任。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏，防止损害其人的财产生命健康安全等事故发生。如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责赔偿。

四、乙方为包工包料的承揽方式，但乙方必须按照甲方指定的材料品质、价格、品牌、售货单位购买材料 。甲方可以预支部分加工承揽费用于乙方购买材料。乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

五、乙方按照图纸分阶段、分步骤进行施工，每一个施工单元一张施工图，甲方支付给乙方的加工承揽费按每单元的市场价格分别议定和支付。

六、乙方在进场前应提供本人及施工人员身份证复印件（须与原件对照），通讯号码等，便于甲方提供给物业单位管理单位留底备查。

七、为施工方便，甲方提供房屋的钥匙一把给乙方，乙方不能将钥匙遗失、损坏、复制、转借，并在结算加工承揽费时交还甲方，同时对房屋内的原有设施、堆放的各种材料及电器、家具及装饰装潢负有保护和保管责任，直至交付使用后为止，否则应对保管不当造成的直接和间接损失负全额赔偿责任。

甲方：

乙方：

年 月 日

**北京房屋装修委托合同范本4**

甲方： (发包方)

乙方： (承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

>第一条工程概况

1.装修施工地点： 。

2.工期： 年 月 日至 年 月 日

3.本项工程预计费用 元人民币。

>第二条材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3.乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

>第三条关于工程质量及验收的约定

1.本工程质量应达到的标准：

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

>第四条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

>第五条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1.工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的50%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2.乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算： ，总价结算：20元/平米(套内面积)

>第六条违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可向 人民法院提起诉讼。

>第八条合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10%支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

>第九条其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方50元/天的劳务费。

3.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

>第十条附则

1.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**北京房屋装修委托合同范本5**

\_\_\_\_\_\_市工商行政管理局制定

\_\_\_\_\_\_市装饰行业协会

\_\_\_\_\_\_市家庭居室装饰装修工程设计合同

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

设计方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定电话联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

固定电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修设计的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就委托方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）设计的有关事宜，达成如下协议：

>第一条工程设计项目概况

1、甲方委托设计工程项目地点：区（县）路小区号幢室。

2、工程设计期限：天，自交纳定金次日起计算。

建筑面积：平方米，使用面积平方米。

>第二条设计项目选择（选项打√，不选项打“×”）

1、装饰设计：室内六面体及水、强电、弱电（）

2、软装饰设计：家具、布艺、窗帘、画框、插花、挂（摆）件（）

3、环境艺术设计：绿化、庭院、雕塑（）

4、其它设计：

>第三条设计收费

1、设计费总价：（大写）元，￥。

其中：（1）装饰设计费（含水、强电、弱电）按建筑面积每平方米元，小计元。

（2）软装饰设计费：按建筑面积每平方米元，小计元。

（3）环境艺术设计费：按建筑面积每平方米元，小计元。

（4）其它设计费：按建筑面积每平方米元，小计元。

2、设计定金（大写）元。（定金的数额不得超过标的额的百分之二十）

>第四条设计文件标准与深度：

1、甲、乙双方约定，设计文件标准为xx市装饰装修行业标准njbz·a—05—1《建筑装饰装修设计制图统一标准》和njbz·a—05—2《建筑装饰装修设计文件编制深度规定》。

2、甲、乙双方约定，初步设计方案应包含以下图纸：（选项打√）

（1）室内平面布置图（）

（2）地平布置图（如能在室内平面布置图上标明各房间地面材料，可省略）（）

（3）室内顶棚布置图（）

（4）主要空间的透视图（甲方无要求的可以不提供，如提供，费用甲、乙双方另行约定）（）

（5）主要立面图：（指具有装饰效果的背景墙，含有固定家具的墙立面等）（）

**北京房屋装修委托合同范本6**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

>第一条：工程概况

1、工程地点：\_\_\_\_\_\_。

2、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

（1）承包人包工、包料；

（2）承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料；

（3）承包人包工、发包人包料。

3、工程期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

4、合同价款：本合同工程造价为（大写）\_\_\_\_\_\_元。

>第二条：工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

>第三条：施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

（1）发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份；

（2）发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份，设计费（大写）\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付。

>第四条：发包人义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

2、提供施工期间的水源、电源；

3、负责协调施工队与邻里之间的关系；

4、不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

5、施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

6、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

>第五条：承包人义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

>第六条：工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

>第七条：材料的提供

1、由发包人提供的材料、设备，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续；

2、由承包人提供的材料、设备，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

>第八条：工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更；

（2）不可抗力；

（3）发包人同意工期顺延的其他情况。

2、因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

3、发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4、因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

>第九条：质量标准

双方约定本工程施工质量标准：\_\_\_\_\_\_。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

>第十条：工程验收和保修

1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

（1）\_\_\_\_\_\_；

（2）\_\_\_\_\_\_；

（3）\_\_\_\_\_\_。

承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单。

2、工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_月。验收合格签字后，填写工程保修单。

>第十一条：工程款支付方式

1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

（1）合同生效后，发包人按以下约定直接向承包人支付工程款：

第一次开工前三日支付\_\_\_\_\_\_元

第二次工程进度过半支付\_\_\_\_\_\_元

第三次双方验收合格支付\_\_\_\_\_\_元

工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_。

（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_。

2、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

3、工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

>第十二条：条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、发包人未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

5、由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

6、由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元。

>第十三条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院提起诉讼。

>第十四条：几项具体规定

1、因工程施工而产生的垃圾，由承包人负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包人负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_元。

2、施工期间，发包人将外屋钥匙\_\_\_\_\_\_把，交给承包人保管。工程竣工验收后，发包人负责提供新锁\_\_\_\_\_\_把，由承包人当场负责安装交付使用。

3、施工期间，承包人每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

>第十五条：其他约定事项：\_\_\_\_\_\_。

>第十六条：附则

1本合同经双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

2本合同签订后工程不得转包。

3本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_份。

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**北京房屋装修委托合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为装修房屋，经双方协商，订立本协议，以共同恪守。

一、工程项目

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金\_\_\_\_\_\_。

五、工程造价

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**北京房屋装修委托合同范本8**

发包方(甲方) 身份证号码：

承包方(乙方) 身份证号码：

根据《^v^合同法》以及其他有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜达成如下协议：

>一、工程概况

1、工程名称：

2、承包范围：整套房子的装饰装修及水电改造。

3、承包方式：

4、开工日期：本工程从年月日至年月

5、工程质量：按甲方施工项目施工，按相关装修标准验收。

>二、甲方工程项目清单

1、泥工部分：餐厅、客厅、主卧、次卧、复合地板、厨房卫生间阳台墙面300×600墙面砖、地面砖300×300地砖、卫生间大便器安装。

3、木制作部分：客厅做电视柜、空中花园做书柜、客厅过道、空中花园、阳台部分吊石膏板、客厅和空中花园做包门门套。

4、油工部分：客厅、餐厅、电视机背景墙贴石膏线、全房内888处理打磨、木制作做清面油漆4遍。

5、水电部分：全房水电改造，联线移位空调走专线，客厅餐厅

>三、乙方用材品牌

1、木工制作用福湘、龙牌石膏板、雪岭乳胶，全杉木木方，面板木线封口线采用全天然标准厚度。

2、水电：金杯、电线㎡，天力PPR，热水家装管西蒙开关面板。

3、油漆：华润油漆、墙漆。

>四、甲方义务及职责

1、开工前为乙方施工进场提供水源、电源。

2、甲方参与工程质量施工进度的监督，参加材料的验收，隐蔽工程验收，单一项目验收。

>五、乙方义务及职责

1、施工中严格执行施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，保证质量完成合同约定工程内容。

2、乙方施工过程中保证材料、工程质量现场整洁及垃圾清运。

3、本工程保质期为二年。

>六、工程造价

本工程经甲乙双方协定采取人民币(大写) 万元整包干形式支付，除此之外甲方无义务再支付任何费用。

>七、款项支付

本工程分三次付款，第一次付总工程50%，第二次付总工程25%，

第三次工程竣工后甲方验收合格后余款结清。

>八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

年 月 日

**北京房屋装修委托合同范本9**

甲方(发包人)：

电话：

乙方(承包人)：

电话：

依照《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

第一条工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_。

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、工程承包方式：双方商定采取承包人包工、包料的承包方式

第二条甲方工作

1、开工前5天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，为承包人进场做好准备工作。

2、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

3、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

第三条乙方工作

1.施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2.未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的通畅。

4.对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间。

5.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

6.工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期

1.工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期 年 月 日。

2.因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

3.因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(4)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第五条关于质量和验收

1.由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

2.工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。

3.乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。

4.工程未验收的，甲方不得先行使用。

第六条关于工程价款及结算

1.合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

支付次数\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付阶段或时间\_\_\_\_\_\_\_支付金额

第一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

第二次\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程验收后三天，支付余下工程全款约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.双方同意工程的结算方法为固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元进行结算：

3.特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4.工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

第七条责任与罚则

1.施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

2.因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

3.甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

4.未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。

5.因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

6.乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第八条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

第九条组成本合同的文件包括：

1.本合同条款及合同附表;。

2.施工图纸及做法说明;

第十条附则

1.本合同一式两份，双方个执一份，同具法律效力。

2.本合同履行完成后自动终止。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**北京房屋装修委托合同范本10**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《^v^经济合同法》及国家^v^、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商签定合同如下：

一、 工程概况及承包方式

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程承包方式：包工包料

4、 工程概况：建筑面积 平方米。

二、 工程装修内容：负一层餐厅 。

三、 工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：￥元。( )

四、 合同工期

1、开工日期：20\_\_年\_\_月\_\_日竣工日期20\_\_年\_\_月\_\_日合同工期总日历 天数 天。

2、乙方应当按照合同约定的开工日期开工。乙方不能按时开工〃应在合同约定的开工日期前7天内〃以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到延期开工申请后的24小时内以书面形式答复乙方。甲方在接到延期开工申请后24小时内不答复〃视为同意乙方要求〃工期相应顺延。

3、 严格按甲方确认的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查、监督，工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按照甲方的要求提出改进措施，经甲方确认后执行。

4、甲方认为确有必要暂停施工时，以书面形式要求乙方暂停施工，并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方应当按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程。乙方实施甲方做出的处理意见后，以书面形式提出复工要求，甲方在24小时内给予答复。甲方未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后24小时内未予答复，乙方可自行复工。因甲方原因造成停工的，工期相应顺延，并追加价款；因乙方原因造成停工的，工期不予顺延。

6、因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

（1）因施工场地不具备施工条件；

（2）甲方未按合同约定致使施工不能正常进行；

（3）一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过8小时；

（4）因不可抗力造成的工期延误。

7、乙方在上述第6款情况发生后7天内，就延误的工期以书面形式向甲方提出报告。甲方在收到报告后7天内予以确认，逾期不予确认的，视为同意顺延工期。

8、乙方必须按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工，因甲方原因造成不能按期竣工的，乙方以书面形式写出申请，经甲方确认后，工期得以顺延。因其他原因不能按照合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担一切责任。

五、 关于工程质量和验收的约定

1 、 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》（JGJ73-91）、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》（GBJ300-88）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年。

2、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知 3 日内组织验收，并办理验收移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

六、 付款方式

1、合同签定后，乙方施工人员及主材进场5天内，甲方即付给乙方工程款总造价的 30% （注：看施工进度情况）

2、工程进展到骨架、板材基层施工完成时，甲方再付给乙方工程款总造价的30 %，

3、工程竣工后5天内，甲方再付给乙方工程款总造价的 30 %

4、 工程验收合格，手续交接清交付甲方后5天内，甲方再付给乙方工程总造价的7%

5、乙方剩余3%的工程款作为质保金， 一年内一次性付清，按合同执行。

七、双方责任

1、甲方：

甲方负责提供经确认的施工图纸、作法说明，并向乙方进行现场交底。在施工现场提供施工所需的水、电等；办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

甲方负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线，古树名木，绿地等不

受损坏，并承担相应费用。

协调相关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

2、 乙方：参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底； 提供施工方案，提供与施工相关的图集及资料，提供各种材料样品、材质单、合格证，经甲方认定后再进场。签订合同后2天内施工人员及主材进场，各工序就位，如果达不到甲方有权终止合同，责令施工方退场。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务、解决由乙方负责的各项事宜。按施工日期编制出施工进度表。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收编制工程结算。各道工序按装饰工程施工图设计说明施工，分部分项完成后，自检合格报甲方检查验收合格后再进行下道工序。

2. 4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线。

2．5施工中未经甲方同意，不得随意拆改原建筑物结构及设备管线。施工过程中，施工方未含的消防、给排水、设备管线如需改动，乙方可配合完成，负责改动；甲方自购主材，乙方可协助安装；以上费用由甲方承担。

2. 6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、 工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。由乙方原因在造成的\'工期延误，一天按工程总价 扣留。

2、 本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（ 如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、 工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、 如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、 其它未尽事宜由双方协商解决。

6、 合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方单位名称

（盖公章） （盖公章）

代理人： 代理人 :

签订日期： 年 月 日

**北京房屋装修委托合同范本11**

委建方： (以下简称“甲方”)

承建方： (以下简称“乙方”)

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家样有关法律规定，特签订本，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1.工程地址： 。

2.居室规格：房型层式(共三层半)，室、厅、厨、卫、楼梯、阳台的装修。

楼梯、阳台、厅、卫生间、室的批荡工程：计算方法依楼面投影面积的平方米。

注：1.批荡含批石灰油，原有旧的批荡(首层)经双方测量妥协后，由甲方给乙方减除实际的工程面积和减除支付工程装修人工费。

2.批荡时贴瓷砖位置的工程面积由于不用过石灰油，经双方实地测量后，甲方在支付和计算人工费时应按妥协好的计算方法(

元/平方米)减除此部分的人工费。

楼梯的贴瓷砖工程：按照每级计算。

注：1.本项目贴瓷砖工程面积计算时应减除门窗面积。

批荡时贴瓷砖位置的工程面积由于不用过石灰油，经双方实地测量后，甲方在支付和计算人工费时应按妥协好的计算方法(

元/平方米)格式减除此部分的人工费。

外墙壁瓷砖(三色砖)贴瓷砖工程：按照平方米计算。

注：1.本项目贴瓷砖工程面积计算时应减除门窗面积

批荡时贴瓷砖位置的工程面积由于不用过石灰油，经双方实地测量后，甲方在支付和计算人工费时应按妥协好的计算方法(

元怎么制作/平方米)减除此部分的人工费。

注：本项目工程内容包括切砖、批荡、贴瓷砖。原有旧的阳台基切砖工程经双方材料并妥协后，由甲方给乙方减除实际的工程面积和减除支付工程装修人工费。

注：本项目工程内容由乙方负责所有排栅竹租用的运输、工程安装材料的采购费用、安装与拆除的人工费用;在施工过程中，如出现安全事没到期退房押金退吗故，乙方负责全部责任，与甲方无关。

其他未注明部位工程人工费由甲、乙双方经友好洽谈和协商按照时工计算或另外妥协包工计算。

各项施工面积计算方式：由甲、乙双方实地测量为准。

3.施工内容：见预算书或施工图(或者甲乙双方的约定)。

4.委托方式：甲方委托乙方按装修要求对整栋楼房包清工。

5.工程开工日期： 年 月 日

6.工程竣工日期： 年 月 日。

7.工程总天数： 天。

第二条：工程价款

1 .楼梯、阳台、厅、卫生间、室的批荡工程人工费格式规范价格：人民币 元大全/楼面投影面积的平方米。

2.楼梯的贴瓷砖工程人工费价格：人民币 元/每级计算。

3.室、厅、厨、卫、阳台的地面瓷砖贴瓷砖工程人工费价格：人民币 元/平方米计算。

4.室、厅的脚线瓷砖贴瓷砖工程人工费价格：人民币 元/每米计算。

5.厅、厨、卫的室内墙壁瓷砖贴瓷砖工程人工费价格：人民币格式规范图片 元/平方米计算。

6 .外墙壁瓷砖(三色砖)贴瓷砖工程人工费价格：人民币元/平方米计算。

7.阳台基的建造工程人工费价格：人民币 元/每米计算。

8.排栅竹租用工程人工费价格：人民币 元/平方米计算。

9.其他未注明部位工程人工费格式规范图片价格：由甲、乙双方经友好洽谈和协商按照时工人民币 元每天计算，如另外包工按照另外商讨约定计算。

第三条：质量要求

1.规范工程使用材料的品种、规格、名称，和《工程材料决算清单》由乙方负责做预算给甲方，个人经双方认可后由甲方负责采购。

2. 凡由甲方自行采购的材料、产品质量问题由甲方自负。

3.乙方施工样问题造成不良给甲方怎么写造成损失，由乙方负全责采购同品牌的材料进行免费翻工作为赔偿。

第四条：材料供应

1.乙方须严格按照条例规定，对甲方所提供的材格式料均应怎么写才能合法有效用于本规定的装修工程，未经甲方同意，不得挪作他用乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.甲方负责采购装修的全部材料，应符合乙方提出的材料牌子、型号之产品，怎么制作并应按时供应到施工现场。如延期3天到达，施工期乙方可按期顺延。

3.材料采购回来后，经乙方验收由甲方负责保管，由于保管不当而造成损失，由甲方自行负责。

4.甲方负责运输材料到以下位置：

砖、沙、石、石灰、水泥运输到被装修房子的楼下旁边。瓷砖可适当运输到被装修房子的二楼以下(含放在二楼)。

5.砖、沙、石、石灰、水泥、瓷砖装修运输上楼(入屋)由乙方负责大全，对沙、石灰隔渣由乙方负责。

第五条：付款方式

1.乙方进场完成每一期的工程后，甲方应对乙方版支付 %装修工程人工费，当工程竣工后( 年 月 日)，甲方即付全部工程人工费的%。，尾款(人工费)待甲方对工程竣工验收合格后 天内全部结算完毕。

1.完成每层装修为一期。

2.甲方在应付款日期不付没到期退房押金退吗款是违约行为，乙方有权停止施工。

3.工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充，并由乙方负责开具(怎么写才能合法有效提出)施工变更令，增减项目的人工费。

第六条：工程怎么制作工期

1.因乙方原因而延迟竣工日期，每延迟一日按全部工程人工费总额的 %作为违约金支付给甲方，直至全部工程人工费扣完为止。

2、因甲没到期退房押金退吗方原因而延迟全部工程竣工日期，每延迟一日，甲方对乙方支付人民币 元/天的补偿给乙方。

3.由甲方自行挑选的材料、因质量不合格而影响工期，由甲方承担，与乙方无关，乙方可按耽误的时间顺延工期。

4.乙方施工原因造成质量事故，其返工所有材料费用和人工费用由乙方承担，工期不变。

5. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工。

第七条：工程验收

1.工程质量的验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收大全，双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收，甲方应在 天内验收完毕，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格。

3.甲方如不能怎么写在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期

第八条：其他事项

1. 乙方对施版工现场安全负全责，做到文明施工，严防火灾、高空落物伤人损物的事故发生、并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、漏电格式规范等事故发生而影响他人，万一发生事故，乙方必需尽快负责无条件修复或赔偿，所有安全责任与甲方无关。

2. 严格履行，实行信誉工期。

3.装修工程施工完毕，由乙方负责清理施工现场。

4. 在装修施工范围内对甲方委托的工程项目承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为 个月。

第九条下载：违约责任

1. 生效后，在履行期间，乙方擅怎么写才能合法有效自解除，乙方所有完成工程装修人

工费作为补偿格式给甲方的违约金。

2. 其余违约责任按照本第六条规定条款执行。

第十条：争议解决

1、本样履行格式规范图片期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、双方不愿个人通过协商、调解怎么制作解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本约定向地方法院仲裁委员会申请仲裁解决。

第十一条：怎么写的变更和终止

1.经双方签字生效后，双方必需严格遵守;任何一方需变更的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

2.乙方出现工程进度延误问题，甲方有权利以书面形式给乙方提出终止。

第十二条：生效

1.本在第三方公证人签名见证下，由甲乙双方签字后生效。

2.补充与本具有同等的法律效力。

3.本(补充)一式 两份，甲乙双方各持一份

甲方(签章)： 乙方 (签章)：

第三方公证人(签章)：

**北京房屋装修委托合同范本12**

发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方

(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守，

一、工程概况

1、装饰施工地点：

2、住房结构：房型房厅套，施工面积平方米。

3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

5、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

二、工程价款及结算的约定

1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

2、工程款付款方式按下列方式支付：

(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除

(2)第二次合同签定后开工前支付工程总造价50%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(3)第三次施工过程中工期进度过半支付工程总造价40%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(4)第四次竣工验收当天支付工程总造价10%合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

三、关于材料供应的约定

1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应.办-理.验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取咀方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

四、其它事项

1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场炕底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场炕底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

五、违约责任

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

六、纠纷处理方式

双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

七、合同的变更和解除

合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

八、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力

合同附件为本合同的组成部分。

甲方(签章)：电话：

乙方(签章)：电话：

签订地点：

签订日期：年月日

**北京房屋装修委托合同范本13**

甲方： (以下简称“业主”)

乙方： (以下简称“监理人”)

经过双方协商一致，签订本合同。

>一、监理概况

1、业主委托监理人的家装工程(以下简称“本工程”)概况如下：

① 工程名称：

② 监理范围：

a、预算审核(按甲方提供的装饰公司报价单审核，费用按审核减少部分的20%收取);

b、协助签署装饰合同及专用补充协议;

c、清水房验收;

d、复验;

e、其余每个工种\_\_\_\_次(水电、泥水、木作、漆作);

f、装饰工程竣工验收。估算监理金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_。如工程延期则追加部分监理费待工程结束后进行结算。

③总投资： 监理范围内预计总额 元以工程竣工结算为准

2、下列文件均为本合同的组成部分：

① 市装饰装修工程施工合同。

② 在实施过程^v^同签署的补充与修改文件。

3、监理人同意，按照本合同的规定条件范围内的监理业务。

4、业主同意按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付酬金。

>二、监理取费

1、参照物价局、城乡建设委员会文件。结合当前家庭装饰装修的具体情况执行监理取费。

2、家装监理取费标准按家装工程的总造价计：

a、 6万元以下工程收取监理费计\_\_\_元。

b、 6万元以上的按\_\_\_\_%计\_\_元。

3、监理人收费最终结算以家装总造价为准。签订监理合同时支付监理费的30%计\_\_\_元，监理人进场时支付监理费的50%计\_\_\_元，工程完工验收时支付20%计\_\_\_元。

>三、监理人责任义务

1、监理人对业主家装工程实行监理，完成本合同中约定的监理工程范围内的项目。

2、监理人在履行本合同时，应运用合理的技能，认真勤奋地工作。帮助业主实现合同规定的目标，公正地维护业主的合法权益。

3、监理人随时听取业主对装修设计的修改意见，了解业主的装修意图，协助业主与装饰公司或装修队进行工程洽商。

4、在监理过程中，监理人的责任期即合同有效期。

5、监理人发出的停工令和复工令应事先向业主报告。如在紧急情况下不能事先报告时，则应在24小时内向业主作出书面报告。

>四、业主的责任义务

1、业主应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时“居室内需改动、拆除”的部分，必须向小区物业管理或房管部门申报，取得有关部门的同意。

2、业主应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与工程有关的相关资料(业主与承包 方鉴定的合同(副本)以及订货合同等)。

3、业主应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。逾期应视为业主的同意。

4、业主应当履行监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给监理人造成的经济损失。

>五、双方违约责任

1、在施工过程中如因监理人使工程出现重大质量问题时，应当向业主按工程分项进行赔偿。累计赔偿额不超过监理酬金总额(扣除税金)。触及法律的，还应当承担相应的法律责任。

2、监理人对业主或第三方违反合同规定的质量要求和完工(交图、交货)时限，不承担责任。

3、在施工过程中，如因业主原因(供货延误、变更、外出)需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限时，延长期限天内不加收监理费，天以上的每天按监理收费总额的 %进行支付。

4、在工程竣工验收合格后，业主不得以任何原因拒付监理费。如有发生视为业主违约，监理人有权追究其违约责任。

5、因不可抗力导致监理工作不能进行时，双方互部承担责任。

6、当事人一方要求变更或解除合同时，应当天前通知对方，因变更或解除合同使一方遭受经济损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效。

>六、补充协议：

未尽事宜双方协商解决。

本合同的监理业务，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始实施，至施工合同规定的竣工日期止。

甲方：

乙方：

年 月 日

**北京房屋装修委托合同范本14**

发包方（甲方）：\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_有限公司

鉴于家居装修实际情况的需要，按照《^v^合同法》及^v^《建筑装饰装修管理规定》结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，现达成以下合同条款，双方自觉遵守。

>一、工程概况

1、工程名称：

2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_区（市）\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_村（小区）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

4、装饰施工内容：

5、承包方式：\_\_\_\_\_（包工包料、部分承包）。

6、总价款：￥\_\_\_\_\_元，大写（\_\_\_\_\_人民币）：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金（％）：\_\_\_\_\_其他费用：\_\_\_\_\_经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

7、工期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。工期\_\_\_\_\_天。遇不可抗因素影响，工期须延。

>二、材料确认

1、本合同工程所有材料由乙方按预算单要求统一配送，除合同规定属甲方自购材料外，甲方不能擅自采购，否则视为违约。

2、凡属于甲方所提供的材料因质量问题（部分材料要经安装和使用后才能检验出质量合格与否）导致某项目部分或全部发生连带问题等，均由甲方承担后果责任。如需维修或重新装修时，由甲方承担一切费用，工期须延。

3、凡甲方负责供应材料、设施、用具等。甲方须要按合同约定及时采购并送交施工现场，搬运、装卸费用等由甲方承担，如未能按约定影响工期的工程须延。

4、如属乙方提供的材料不合格所产生质量问题时则由乙方负责承担连带责任并更换材料或赔偿损失。

>三、水电供应

本工程施工前，甲方须给乙方提供房屋原始水电结构详图，负责水电到位和承担施工所发生的水电费。鉴于装修期间不能间断，故甲方必须保证水电畅通。

>四、项目的增减及变更

1、工程施工中甲方需修改设计方案或增加工程项目，须提前三天与乙方联系，经双方签字认可后，乙方则予以安排施工。

2、工程合同生效后，甲乙双方均不得借故减少装修项目，否则视为违约。

>五、工程项目、单价的确定

1、本合同工程具体装修项目及其单价等均以双方签字确认为准，甲、乙双方均不得擅自更改。

>六、付款方式及终结结算

1、本合同生效当日，甲方须交付乙方装修工程款总额的50%。

2、甲方需按合同规定日期自觉至乙方财务部交付工程款，乙方开收款收据。

3、工程合同装修款甲方须以现金或银行转账支付。凡甲方以转帐支票支付工程款时，工程工期均以乙方兑现甲方支票进账之日起算，工期相应须延。

4、装修期间甲方如有增加项目（包括水、电改造项目等）经乙方认可后，甲方需要支付第二期工程款的同时付清所有增加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。

5、预算报价单中如有漏项，则根据施工现场情况需求做施工追加项，由双方签字认可后，甲方需要支付第二期工程款的同时付清所有追加项目的工程款。否则乙方有权拒绝施工增加项目部分。

6、本合同工程以验收时装修项目的工程造价为最后结算（含施工中变更项目的工程总造价），如果终结算与预结算清单有出入，均以最终工程实际造价结算为准。

7、工程款支付日期：

合同签订日支付工程款的50%，金额：\_\_\_\_\_ 元；

木工完工日支付工程款的45%，金额：\_\_\_\_\_ 元；

乳胶漆、壁纸完工日支付工程款的5%金额：\_\_\_\_\_ 元；

备注：水电、木工增项或其它增项工程款在下次付款时一起付清。

>七、工程验收和交付

1、本工程完工验收前三天由乙方口头通知甲方，甲方须按时到场参加验收，不得借故拖延，如完工后，甲方因故不能按约定验收，时间超过二日，则本工程视为合格，双方不再验收。

2、双方验收时，由甲方驻工地到场参加验收。工程验收合格、双方须在工程验收单上签字确认，并在当日结清余款。

3、甲方如在工程完工后未经双方验收或虽已验收但未付清余款，即另请其它装修队进行其它

>八、项目装修或安装，或搬迁家俱与生活用具擅自使用等。

则本工程视为已验收，不再验收。同时甲方上述行为视为违约，乙方有权暂缓交付工程。

>九、关于物业管理处所收费用的承担约定

1、甲方物业管理处所收取的费用与乙方无关，由甲方与物业管理协商解决或承担。

2、乙方在施工期间因乙方原因如违反管理处的有关规定，则乙方自行承担相关责任。

>十、不可抗力因素

不可抗力因素指：停电、停水、台风、热带风暴，房屋自身发生裂缝、漏水质量问题及意外事故等。如施工中遇到不可抗力因素时，工期可以相应须延。

1、停电每周累计长达5小时，可须延工期一天。

2、遇有台风、热带风暴或该物业来小区有停工要求时。

3、凡属不可抗力因素造成该项目发生质量问题时则不在保修范围内，如需维修，费用甲方承担。

>十一、防水防漏工程

鉴于家居装修的特殊性，因此乙方在厨、卫地面和工程装修预算均有“防水防漏”项目。如甲方拟取消该项目，或在施工中擅自要求使用乙方提供的防水剂，则该工程交付后发生渗漏等质量问题（包括致其它装修项目质量发生问题）均由甲方承担全部责任与后果。

>十二、隐蔽工程及改造工程

1、隐蔽工程：凡有水电改造工程，乙方在打槽布管后，甲方须及时到场与乙方共同测量并验收签字认可。如甲方不能按时参加验收，或甲方虽参加测量验收，但又不签字确认，乙方可自行验收，若甲方要求复检，复检费及由此造成的停工损失由甲方负责担负，工期须延。

2、改造工程：凡属拆墙、建墙、破楼板、开窗、门户、安装空调、防火防盗门窗、铝合金门窗布置及管线改造工程，施工前均由甲方负责与物业管理处办妥手续，乙方方可施工。十三、违约责任

合同生效后，任何一方变更或解除合同，应及时通知对方办理合同中止手续，并赔偿对方该工程预算总价的20%的损失。

>十四、工程设计图纸及确认标准、条件和时间

1、乙方负责提供的设计图纸标准为：\_\_\_\_\_

a)效果图、平面图、施工图、

b)如果甲方需要效果图，不需要乙方施工该工程，乙方将另行收费，标准为：800元/张

2、施工图纸条件和时间：\_\_\_\_\_

a合同签字后，甲方和乙方双方应在每张图纸上签字认可，甲方对图纸未能确认签字，乙方则缓期开工，工期须延。

b施工期间，甲方需要修改设计图纸或增加项目而需要乙方确认签字时，双方须另行签定补充合同，并由甲方在相关图纸上签字认可和付清增改项目的工程款后，乙方则安排施工，工期相应须延。

c图纸一经双方确认，如需要修改和变更，须征得双方同意，凡因修改，变更图纸导致工程项目费用增加的，由甲方承担，工期相应须延。

>十五、部分项目中间和提前验收约定

鉴于部分项目涉及到先期验收合格后方可进行其它项目的施工,因此,凡本工程预算清单有以下装修项目时,均可单项完工,单项验收，具体验收时间由乙方提前2日通知甲方。单项完工,单项验收的项目有：

1、水电改造

2、木工封顶

3、油工调色

凡验收合格，双方应在验收单上签字确认，以便乙方进行下一项目的施工等。

甲 方：

乙 方：

签约代表：

签约代表：

日 期：

日 期：

**北京房屋装修委托合同范本15**

\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

经双方协商，订立本协议，以共同恪守，在双方同意的情况下，本协议由\_\_\_\_\_\_起草。

一、工程项目：

1、三个房间（两卧室、一客厅，以下简称三个房间）打地角线，包暖气及管线（客厅要对称），房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗；客厅、卧室铺强化木地板；清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求（图纸）做一置物架；阳台东侧打一多用途柜（底下放鞋、上面书柜）、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊pvc板。

3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊pvc板；厨房地面铺磁砖，打一灶台。

4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜（底下放鞋，上面挂衣服）。

5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

二、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料（乙方需提前通知甲方），乙方负责施工。

三、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

四、施工期限：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，如不能按期完成，每天将处罚金五十元。

五、工程造价：

材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

六、付款方式：

工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

七、其它问题：

装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_签字（盖章）：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**北京房屋装修委托合同范本16**

工程项目：居室装潢

甲、乙双方经过多次友好洽谈和协商，现甲方决定将居室装潢权委托给乙方。为了保证工程顺利的进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

一、工程概况

1、工程地址：

2、居室规格：房型层(式)室厅厨卫

总计：施工面积平方米;

3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工项目明细》和户型施工图。

4、委托方式：

二、工程价款

清包工费：元，大写：

三、付款方式

1、施工队进场，预支生活费：元，

2、水电工完工，付元

3、木工完成，付元，

4、泥工完成，付元，

5、工程竣工，付元，

6、工程施工中如有项目增减或需要变动，增减项目的价款甲乙双方协商后，待增减项目完工时一并结清。

7、工程质量保修金元，从竣工之日起1年后支付。

8、若工程竣工时所有验收项目均达到甲方验收标准且验收满意，甲方将多支付乙方额外的工程奖励基金元。

四、设计

1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作;

2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

五、材料

1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

2、凡由甲方所提供的所有建筑材料，经由乙方验收后并给予保管，非经甲方同意，不得挪作他用;乙方如挪作他用或保管不当造成遗失的，应按材料的实际价格的2倍补偿给甲方。

3、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料;若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。

4、若需乙方代购部分材料，乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。

5、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。

6、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。

7、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

六、工期及工程质量检查与验收

1、从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延;因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费50元/天。

2、施工期间，乙方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！