# 委托承建合同范本(共15篇)

来源：网络 作者：风吟鸟唱 更新时间：2025-03-10

*委托承建合同范本1甲方：武汉建设集团有限公司甲方承建武汉体育运动学校弱电工程，现委托乙方施工，为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：一、工程内容二、方式甲方需根据乙方负责施工的上述工程最终与业主预算总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**委托承建合同范本1**

甲方：武汉建设集团有限公司

甲方承建武汉体育运动学校弱电工程，现委托乙方施工，为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

二、方式

甲方需根据乙方负责施工的上述工程最终与业主预算总价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_及工程项目追加款对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价(减去甲方施工的项目直接结算费用)30%为施工责任管理费，各类税费均由甲方另行缴纳。

三、组织领导：

1)乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

2)乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

3)乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

四、双方责任：

1、甲方责任：

1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款，甲方严格按照工程进度支付乙方工程款，每拖延一日甲方按照工程款总价3%支付乙方违约金。

3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

2、乙方责任：

1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到国家标准。

2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

3)工人进入施工现场必须戴好安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

6)具体施工作业中必须配备所需安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等安全设施，并且必须符合所在地有关施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工。

8)乙方不得将依据本协议书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

9)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

五、工程质量及验收标准：

工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验标准。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。由于甲方施工项目造成质量问题，乙方不予承担责任。

六、工期：

1.施工工期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总

价1‰向甲方支付罚金。

七、付款方法：

1)合同签订后，甲方按乙方所完成施工进度，综合布线完工后，甲方应付给乙方结算价(暂按预算总价)的50%工程款即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_待设备全部安装完工后，甲方应在三天内付给乙方结算价的30%工程款即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。待业主验收合格后，甲方应在三天内付给乙方结算价的15%工程款即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2)质保金：质保金按乙方工程结算价的5%扣除，待工程完工并通过竣工验收半年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知24小时内派人修理。

八、其它：

1)若甲乙方无正当理由单方终止本协议书，除承担由此给双方造成的经济损失外，还应向一方支付工程总造价3%的违约金。

2)若乙方违反本协议书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达不到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本协议书无法履行的行为，甲方有权单方解除本协议书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

九、乙方对本协议书上述各条款具有解释权

十、本协议书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该协议书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

甲方：乙方(实际施工方)：

代表：代表：

经办人：施工责任人：

签约日期：年月日

**委托承建合同范本2**

甲方(移交方)：河南省胜利园林工程有限公司

乙方(接收方)：繁峙县建设局

甲乙双方为明确各自在工程移交接收管理过程中的权利和义务，根据有关法律法规、规章及规定，就以下建设项目的移交、接收事宜签署本协议，本协议书生效后，甲乙双方分别按照本协议书约定内容执行。

一、工程概况

建设项目名称：繁峙县滨河公园延伸段建设项目

地理位置及涉及范围：位于繁峙县城南滹沱河河畔，以滹沱河大桥为中心下游1公里处起，东西两岸各公里，总建筑面积约11万多平方米。

开工时间：

竣工时间：

主要工程内容：工程共分为二、三两个标段，包括景观小品、硬化铺装、亮化、喷灌、绿化等。有长廊、蘑菇亭、花架、重檐八角亭等十几处景观建筑小品，有广场、青石板园路等硬化铺装、公园灯光照明、绿化种植等各种景观，具体详细内容见竣工图纸。

二、建设项目竣工验收结论：根据质量验收标准，达到“合格”

三、建设项目移交、接收资料清单：竣工质量验收资料及竣工图纸：1份工程竣工验收报告：1份工程质量保修书：1份

四、甲方责任甲方保证所移交的工程内容、质量、使用寿命等要素符合国家、省市有关工程建设强制性标准、规范、有关设计文件及批复的规定和要求;保证所移交的建设项目有关文字、图纸、数字化资料等真实、准确。甲方承诺按照《工程质量保修书》约定的时间、范围、数量、类型对移交的项目所有存在的质量问题进行保修。甲方承诺按照有关规定在保修期后组织质量回访。

五、乙方责任乙方承诺已对涉及移交、接收的建设项目内容有了必要、充分的了解和理解;已对甲方提供的移交资料进行了认真审验，认可甲方移交工作内容、程序完备、合法。乙方承诺自本协议生效后全面负责所接收工程的日常管理、维修、维护工作;

六、关于争议和违约的约定甲、乙双方在移交接收过程中产生争议，双方应协商解决，协商不成的由行政主管部门进行协调。甲、乙双方单方面违约的，另一方有权向行政主管部门投诉，由行政主管部门提出协调意见，甲乙双方必须执行。

七、补充约定无

八、本协议自签署之日起生效。本协议一式三份，甲方、乙方、主管部门各执一份。

甲方：乙方：

经办人：经办人：

(盖章)(盖章)

签署时间：年月日签署时间：年月日

**委托承建合同范本3**

发包方： （以下简称甲方）

承包方： （以下简称乙方）

甲方在石翁镇财政所院内新建房屋一栋，建筑面积165，甲方将该工程以全包工的形式承包给乙方，有关具体事宜经双方商定后达成如下承包合同。

>一、工程概况

楼房一共两层，砖混结构，建筑面积 ㎡，层高 米，建筑总高度 米。

>二、承包形式

甲方以全包工的形式承包乙方，所有泥工、付工、钢筋工、混凝土工、木工、架子工及所有架子树拆完归堆，场地清理一并在内。所有施工工具、施工机械、模板、支撑及配套、元丁、元丝、脚手架及配套元丝、马钉等均由乙方负责，甲方提供水、电。

>三、安全责任

乙方在施工过程中必须严格按照国家建筑工程所规定的安全标准操作施工，切实把好用电、用水、机械操作等安全责任关。在施工中发生的安全问题，由乙方负责。

>四、工程内容

乙方按甲方所提供的施工图纸施工基础工程、正负零以上的主体工程、屋面工程、外墙工程（打底抹光）、内墙打底抹光、楼面捣制、平屋面随捣随光，地面捣制及所有材料的搬运，清理落水灰、施工现场清理等一并在内。

>五、施工质量

乙方必须按照国家建筑工程施工标准规模施工，决不允许偷工减料与浪费材料，如发现上述行为，所造成的一切经济损失概由乙方负责。在施工过程中，如未按甲方图纸施工所造成的一切后果均由乙方负责。在合同解除前，属乙方的工程质量问题，由乙方负责修理。

>六、承包单价

按国家建筑工程标准面积计算，每平方米单价 元（小写 元整），合计 元整（小写： ）。

>七、付款方式

该工程于年月年月工，工程款的结算：工程完工验收通过后支付合同价款的90%，一年保修期满后支付合同价款的10%。

>八、本合同一式希共同维护执行。

发包人：

承包人：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

20xx年 月 日

**委托承建合同范本4**

根据《^v^协议法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本协议，共同信守。

第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本协议书要求进行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。

第二条 期限费用

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

第三条 条款定义

1.甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关规定以及施工承包协议。

2.甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本协议书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3.本协议书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4.本协议书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5.在协议实施过程中，协议双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于协议的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

第四条 本协议书的开始、完成与变更。

1.按本协议书规定的全部有效的签字盖章完成后，本协议书立即生效。

2.监理单位应按本协议书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3.监理单位应按本协议书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4.如果情况变化，致使协议书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5.如果如本协议书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补充协议，或在特殊条款中事先加以说明。

6.协议签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，协议双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条 甲方的权力与责任。

1.甲方依据监理协议对乙方的工程进行督促和检查。

2.甲方若认为乙方履行协议不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止协议。

3.对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4.甲方支持乙方的工作，按协议保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5.甲方应向乙方提供本协议规定的监理工作所需的协议文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6.甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7.甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8.甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条 乙方权力与责任。

1.乙方拥有协议中规定的权力，并承担相应全部责任。

2.乙方必须具有履行本协议书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3.在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担;超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。

4.乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。

5.乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。

6.监理应按本协议规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。

7.乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。

8.乙方向甲方收取的报酬，是其关于本协议书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本协议书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。

9.乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

第八条 调解与仲裁。

在协议执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端;若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端;若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由\_\_仲裁委员会仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

第九条 违约责任

由甲方原因要求终止协议，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止协议，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止协议通知后，15天内没有答复，可视为本协议终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条 甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

第十一条 特殊条款

鉴于本工程的特点与实际需要，甲乙双方经协商同意签订以下特殊条款以补充协议一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1.额外服务：如果甲方委托乙方承担本协议范围以外的任务，甲方应另行补签委托协议。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2.双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3.监理服务期限：

4.在履行协议中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成协议部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5.协议签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本协议监理费应作相应调整。

6.甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的协议副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7.甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8.乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9.违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止协议，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止协议，甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止协议，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反协议\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反协议\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反协议\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

违反协议\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_ 元。

10.奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_ 元范围内，罚金在\_\_\_\_ 元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条 本协议自签订之日起生效，本协议正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承建合同范本5**

乙方：

甲、乙双方根据《^v^合同法》及其他有关法律、法规、规章，经甲、乙双方友好协商，就江西500KV南昌变电站、500KV梦山变、500KV罗坊变电站的生产、生活辅助设施委托检修维护的有关事项达成如下协议：

一、委托内容

1、生活用水系统；

2、消防喷淋系统；

3、消防报警系统；

4、生活污水处理系统；

5、暖通设备（如空调、轴流风机等）及站内照明系统。

上述事项的日常维护，事故应急处理。上述事项的大修项目，在同等条件下，甲方优先考虑委托给乙方。

二、委托要求：

1、乙方应建立所需维护工作范围设备档案；

2、乙方应确保所委托设备正常工作运行；

3、乙方在接到一般设施故障通知后，应在2个工作日内恢复设备的正常运行。

三、委托期限为：

四、委托费用：

委托采用包工、包料（含耗材、小修配件）的方式。每月日常检修、维护的费用暂定为叁万元整，合同价款以结算费用为准。

五、付款方法：

合同签订后，甲方支付合同总价款的30%作为备料款，以后按季度支付。

六、甲方的权利义务：

1、制定本项目工程运行、维修、养护工作的各项管理规章制度及考核标准，并要求乙方遵守。

2、做好工程设备、设施及维修材料、维修工具交接的前身准备工作，全面配合乙方顺利开展维护、保养等工程服务工作。

3、检查监督乙方工作的实施及制度的执行情况，并将日检中发现的设备缺陷及异常情况作详尽纪录，及时告知乙方。

4、检查跟踪乙方服务质量，遇有不合格服务、违纪人员对其进行纠正和处罚，给甲方造成的不良影响及后果，使甲方工作陷入被动的，甲方有权视情节扣除当月部分费用并要求乙方在两日内调换甲方认为达不到工作要求的工程人员。（处罚标准由甲乙双方服务人员补充协商制定）

5、按本合约中规定的付款方式、金额、时间按时支付委托费用。

6、甲方有权调动乙方服务人员义务参加应急突发事件。

七、乙方权利义务

1、本合同一经签订，乙方应提交针对用水系统、喷淋系统、报警系统、污水处理系统、空调及站内照明系统管理方案，配备专业技术人员负责设备的日常运行、维护和管理工作，并做好设备、设施的维护工作。

2、乙方应全面遵守甲方制定的各项规章制度及日常行为规范，热心周到为甲方服务。

3、有完整详细的管理记录、运行记录、检查记录、维修纪录、保养纪录。

4、乙方在管理范围内发现的不安全隐患提出书面整改意见，甲方应认真研究并书面形式回复，甲方未采取有效措施造成的事故以及经济损失，乙方承担责任。

5、报修工作因乙方长时间不能解决造成的后果，由乙方负责。

6、因乙方人员工作失职、失误造成甲方及设备、财产损失，由乙方全额赔偿。

7、本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部管理的档案资料。

8、因乙方责任造成的人员安全、设备损坏等损失，均由乙方负责。

9、如不可抗力协商同意终止。

八、本协议一式肆份，具有同等效力，甲、乙双方各持贰份，本协议未尽事宜，由双方协商解决。

甲方：

时间：

乙方：

时间：

**委托承建合同范本6**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

监理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^协议法》，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称发包方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称监理方)，就本项工程建设有关事项，经双方协商一致，订立本协议。

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义

1.“工程项目”是指发包方委托监理方实施建设监理的工程建设项目。

2.“发包方”是指承担直接投资责任的、委托监理业务的法人以及其合法继承人。

3.“监理方”是指承担监理业务和监理责任的法人以及其合法继承人。

4.“监理机构”是监理方派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

5.“建设工程监理”是监理工程师根据本协议约定履行其职责，包括正常的监理工作和额外的监理工作。

6.“总监理工程师”是由监理方提名并经发包方同意后，委派到监理方履行本协议的现场负责人。

7.“承包方”是指与发包方签订工程建设协议的施工人。

8.“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前的时间段。

9.“月”是根据公历从一个月份中的任何一天开始到下一个月相应日期的前一天的时段。

10.“本协议”指经双方签署并生效的本监理协议。

11.“工程建设协议”是指发包方与承包方所签署并生效的有关本工程项目建设的协议。

12.“进驻”是指监理方和监理方人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务的行为。

13.“现场”是指建设项目实施的场所。

14.“地方法规和规章”是指省级^v^或常务委员会和人民政府所制定的法规和规章。

第二条本协议适用的语言文字为汉语文字

第三条适用法律、法规、规章和监理依据

适用于本协议的法律、法规和规章是^v^法律、行政法规以及^v^有关部门的规章和工程所在地的地方法规和规章监理工作的依据是国家的法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程项目建设文件以及工程建设协议文件和本协议文件

第四条发包方委托监理方按本建设监理协议要求进行项目的建设监理

一、工程概况：

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程规模及特性：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.工程总投资：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，静态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，动态：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.工程总工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、监理范围：按照协议条款中约定的范围承担监理业务。

三、监理内容：按照协议条款中约定的内容承担监理业务。

四、工程建设监理的期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

五、建设监理报酬为(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包方按本协议条款约定的方式、时间向监理方结算支付。

第五条建设监理协议的组成文件及解释顺序

一、监理委托函或中标函

二、监理协议书

三、监理实施过程中双方共同签署的补充文件

四、协议条款

五、监理招标书(或委托书)

六、监理投标书(或监理大纲)

上列协议文件为一整体，代替了本协议书签署前双方签署的所有的协议、会谈记录以及有关相互承诺的一切文件。

第六条通知与联系

发包方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的常驻代表负责与监理方联系并通知监理方。更换常驻代表，需提前通知监理方。

在协议实施过程中，双方的一切联系均以书面形式为准。特殊情况下可先口头或电话通知并即补书面通知。

第七条本协议书的开始、完成与变更

1.按本协议书规定的全部有效的签字盖章完成后，本协议书立即生效。

2.监理方应按本协议书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3.监理方应按本协议书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4.如果情况变化，致使协议书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5.如果如本协议书需延长(不可抗力等)，双方应签订补充协议，或在特殊条款中事先加以说明。

6.协议签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，协议双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第八条监理方的义务和责任

1.监理方应在协议条款约定的时间内，向发包方提交监理规划、监理方以及委派的总监理工程师和主要监理方人员的名单、简历。

2.监理方应按照协议条款约定的监理范围和内容，在约定的时间内，按监理规划派出专业配套、符合资格条件的监理方人员进驻施工现场，组建监理方，编制监理细则，并正常有序地开展监理工作，完成本协议所约定的监理任务，并承担相应的监理责任。

3.在监理期限内，监理方可根据工程进展情况和监理业务量的大小，对监理方和人员进行合理的调整。更换总监理工程师须经发包方同意，同时应保持其他主要监理方人员的相对稳定，如有调整应报发包方备案。

4.监理方应按照国家的有关规定，建立监理岗位责任制和工程质量终身负责制。

5.在监理期间，监理方人员必须遵守监理工作的职业道德和行为规范，运用合理的技能提供优质服务;应坚持“守法、诚信、公正、科学”的原则，勤奋、高效、独立自主地开展监理服务，维护发包方的利益和承包方的合法权益。监理方人员不得受雇于承包方或接受其利益。

6.现场监理方人员应按照施工作业程序及时到位，对工程建设进行动态跟踪监理，工程的关键部位、关键工序应进行旁站监理。

7.监理方人员必须采取有效的手段，作好工程实施阶段各种信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验以及质量检查等资料的完整性和准确性。

8.监理方应认真作好《监理日记》，保持其及时性、完整性和连续性;应向发包方提交监理工作月度报告及监理业务范围内的专题报告。

9.监理方所使用的发包方提供的设备、设施，除有特殊规定外，产权属于发包方。在本协议终止后，应按照协议条款的规定移交给发包方。

10.在本协议期限内或协议终止后，未征得发包方同意，监理方和所有监理方人员不得泄露与本协议业务有关的技术、商务等资料;并应妥善作好发包方所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。

11.如因工程建设进度的推迟或延误超过本监理协议约定的期限，监理方应就延长监理期限与发包方协商并签订补充协议。

12.在本协议约定的期限内，如因监理方和监理方人员违约或自身的过失造成工程质量问题或发包方的直接经济损失，监理方应按本协议条款的规定承担相应的经济责任。

13.监理方因不可抗力的原因导致本协议不能履行或不能全部履行，监理方不承担责任。

14.监理方对承包方因违反有关工程建设协议规定而造成的质量事故和完工(交图、交货、交工)时限的延期不承担责任。

第九条发包方的义务和责任

1.发包方应负责作好工程建设外部环境的协调工作，为监理工作提供必要的工作环境和外部条件。

2.发包方应按协议条款约定的时间、数量、方式，向监理方提供开展监理业务所需要的有关工程建设的文件资料。

3.发包方应在协议条款约定的时间内，就监理方书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定，并及时送达监理方。超过约定的时间，监理方未收到发包方的书面决定，监理方可认为发包方对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

4.发包方应将总监理工程师和主要管理人员名单以及赋予监理方的权限等内容，在工程开工前书面通知工程建设的承包方。

5.发包方应向监理方提供开展监理业务所必须的工作、生活条件，提供上述条件应在协议条款中明确。发包方不能提供生活、工作条件的应给予补偿。补偿的费用应在协议条款中明确。

6.如双方约定，发包方免费向监理方提供工作人员，应在协议条款中明确。所有这类人员均应被视为监理方的成员并接受监理方的统一安排和使用。

7.发包方应当维护监理方工作的独立性，不干涉监理方监理业务的开展。

8.如因非监理原因使工程建设的进度推迟或延误而超过监理协议约定的服务期限，发包方应接受监理方相应增加监理报酬的要求，并就服务期的延长和增加的监理报酬尽快签订补充协议。

9.发包方应当履行监理协议约定的责任、义务，如有违约，应赔偿因违约给监理方造成的经济损失。

第十条监理方的权利

1.选择工程施工、设备和材料供应等单位的建议权。

2.对承包方选择的分包项目和分包单位的确认权和否认权。

3.协助发包方签订工程建设协议。

4.工程建设实施设计文件的审核确认权。只有经监理方审核确认并加盖公章的工程师图纸和设计文件，才能成为有效的施工依据。

5.工程施工组织设计、施工措施、施工计划和施工技术方案的审批权。

6.按照协议条款规定的金额范围内，设计变更现场的处置权。

7.按照安全和优化的原则，对工程实施中的重大技术问题自主向设计单位提出建议意见，并向发包方提出书面报告。

8.组织协调工程建设有关各方关系的主持权。

9.按工程建设协议规定发布开工令、停工令、返工令和复工令，发布停工令、复工令应事先征得发包方同意。

10.对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料、构件和工程设备的检查、检验权。但上述的一切检查、检验不免除承包方按有关协议规定应负的责任。

11.对全部工程的施工质量和工程上使用的材料、设备的检验权和确认权;安全生产和文明施工的监督权。

12.工程施工进度的检查、监督权以及工程建设协议工期的签认权。

13.对承包方设计和施工的临时工程的审查和监督权。

14.工程款支付的审核和签认权，工程结算的复核确认和否认权。未经监理方签字确认，发包方不支付任何工程款项。

15.有权要求承包方撤换不称职的现场施工和管理人员。

16.有权要求承包方增加和更换施工设备，由此增加的费用和工期延误责任由承包方自己承担。

第十一条发包方的权利

1.有权依据本协议对监理方和监理方人员的监理工作进行检查。

2.有权选定工程设计单位和承建单位。

3.有对工程设计变更的审批权。对工程建设中质量、进度、投资方面的重大问题的最终决定权。

4.有对工程款支付、结算的最终决定权。

5.监理方更换总监理工程师须事前经发包方同意，并有权要求监理方更换不称职的监理方人员，直至协议终止。

6.有权要求监理方提交监理月报和监理工作范围内的专题报告。

第十二条监理费用计算与支付

正常的监理业务报酬，按照协议条款约定的方法计取，发包方应按协议条款约定的期限、方式支付。

监理方根据发包方要求，完成额外监理工作应得到的额外报酬，或因工期延长增加的报酬，应按监理补充协议或协议条款约定的方法计取，其支付方式、期限等应按正常监理报酬的规定进行。

发包方在约定的支付期限内未支付监理报酬，自约定支付之日起到实际支付之日止，还应支付滞纳金或利息。

发包方对监理方提交的监理报酬支付通知书中报酬项目有异议时，应当在收到监理方支付通知书7天内向监理方发出异议通知，由双方协商解决。无异议，按约定支付。

第十三条违约责任

1.由发包方原因要求终止协议，发包方应至少提前2个月通知监理方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

2.由监理方原因要求终止协议，监理方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

3.发包方或监理方在接到终止协议通知后，15天内没有答复，可视为本协议终止。

4.违约赔偿费或其他违约事项由双方在特殊条款中具体约定。

第十四条合理化建议

监理方在监理过程中提出的合理化建议，使发包方得到了直接经济效益，发包方应按监理协议条件的约定，给予监理方合理化建议奖励。项目提前投产奖按条件约定执行。

第十五条发包方可视监理方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容由双方在特殊条款中规定。

第十六条特殊条款

双方经协商同意签订以下特殊条款以补充协议一般条款，当一般条款与特殊条款不一致时以特殊条款为准。具体条款如下：

1.额外服务：如果发包方委托监理方承担本协议范围以外的任务，发包方应另行补签委托协议。如果发包方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则监理方将此情况及可能发生的影响通知发包方，发包方应增加额外服务费。

2.双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3.在履行协议中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成协议部分或全部不能履行，监理方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

4.协议签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本协议监理费应作相应调整。

5.发包方向监理方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等)及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，发包方与承建施工单位签订的协议副本2份。监理方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还发包方。

6.发包方接受监理方提交的需发包方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知监理方。

7.监理方不承担施工中工伤事故的责任。

8.违约金

(1)由于发包方原因终止协议，发包方支付监理方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(2)由于监理方原因终止协议，监理方支付发包方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

(3)因发包方决策不当而影响工程进度、质量，应由发包方负经济责任。

9.奖罚

(1)发包方可视监理方工作成效进行奖罚。奖金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元限度之内;

(2)为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，监理方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由双方协商确定，监理方使用时受发包方监督并且立账备查。

第十七条声明及保证

一、发包方：

1.发包方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.发包方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对发包方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.发包方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是发包方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

二、监理方：

1.监理方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本协议。

2.监理方签署和履行本协议所需的一切手续\_\_\_\_\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。

3.在签署本协议时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对监理方履行本协议产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.监理方为签署本协议所需的内部授权程序均已完成，本协议的签署人是监理方的法定代表人或授权代表人。本协议生效后即对协议双方具有法律约束力。

第十八条保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十九条不可抗力

本协议所称不可抗力是指不能预见，不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致协议无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在\_\_\_\_\_\_\_天内，提供事故详情及协议不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止协议或暂时延迟协议的履行。

第二十条通知

1.根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任

第二十一条争议的处理

本协议受\_\_\_\_\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2.依法向人民法院起诉。

第二十二条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第二十三条补充与附件

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第二十四条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。本协议正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力;协议副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_\_\_\_\_留存一份。

发包方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_监理方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托承建合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方委托乙方承担工程施工图深化设计，经双方协商一致，签订以下合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：《^v^民法典》、《^v^建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

第三条 甲方人应向乙方提交的有关资料及文件：

第四条 乙方应向甲方交付的设计资料及文件：

第五条 本合同设计收费估算为\_\_\_ \_\_\_\_元人民币。设计费支付进度详见下表。

说明：

1.提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2.在提交最后一部分施工图的同时结清全部设计费，不留尾款。

3.实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

4.本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

甲方人责任：

甲方按本合同

第三条规定的内容，在规定的时问内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求设讨人违反国家有关标准进行设计。 甲方提交上述资料及文件超过规定期限5天以内，乙方按合同

第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限5天以上时，乙方有权重新确定提交设计文件的时问。

甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗工作量向乙方增付设计费。在未签合同前甲方已同意，乙方为甲方所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

甲方要求乙方比合同规定时间提前交付设计资料及文件时，如果乙方能够做到，甲方应根据乙方提前投入的工作量，向乙方支付赶工费。

甲方应为派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作生活及交通等方便条件。

甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向

第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，甲方应负法律责任，乙方有权向甲方提出索赔。

乙方责任：

乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

乙方按本合同

第二条和

第四条规定的内容、进度及份数向甲方交付资料及文件。

乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向甲方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在\_\_\_\_\_\_\_\_年内项目尚未开始施工，乙方仍负责上述工作，但应按所需工作量向甲方适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

乙方应保护甲方的知识产权，不得向

第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔

**委托承建合同范本8**

甲方：

乙方：

身份证号：

为使香榭公寓工程能保质保量的顺利进行，本着平等互利，协商一致的原则，结合本工程的实际情况，经双方友好协商，达成以下协议，供双方执行。

>一、工程概况

1、工程名称：香榭公寓

2、3楼(4楼单价另定)。

2、工程地址： 市车站南路

3、建筑面积：按图纸实际建筑面积计算

>二、承包形式

清工大包(包括自备机械)，单价一次包定，自负盈亏。

>三、承包单价

按建筑面积结算(所有机械费已包括在单价内)每平方90元人民币(原定承包单价为80元平方，因甲方把外墙面砖的铺贴同时承包给乙方，经协商单价增加10元平方，假如业主的原因取消外墙面砖，则承包单价仍为80元平方)。

>四、承包范围及具体内容

承包范围：甲方承包的香榭公寓工程中均由泥工班组施工完成的工作。

**委托承建合同范本9**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》以及其他相关法律、法规规定的原则，结合室内装修、装饰的特点，就甲方委托乙方承担本合同所列工程项目的装修、装饰设计解决方案等事宜。经甲、乙双方友好协商，并达成如下协议，供双方共同遵照履行。

>一、工程项目说明：

1、工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、工程项目户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共平方米。

4、设计容易包括：

>二、设计收费方式：

1、本委托设计合同设计费按/平米计取，设计费总额￥民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(设计费总额最终按实地测量面积结算)。

2、甲方于签订委托设计合同时支付设计费总额的30%，共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)确定后，甲方按实地测量面积支付设计费总额的50%，共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方进行整套图纸的绘制。整套图纸绘制完成交给甲方使用，甲方按实地测量面积支付设计费总额的20%，共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,即支付完全部设计费用。

>三、设计时间周期：

1、乙方签订委托设计合同后进行实地测量，并在(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)。

2、甲方确定初步设计方案后，乙方应在天内完成整套图纸的绘制。

>四、甲方权利及义务：

1、本合同签订时，甲方应提供给乙方进行设计所需的原建筑有关图纸资料。

2、甲方在接到乙方初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)已完成的通知后，有义务在7天内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

3、甲方在接到乙方整套图纸绘制已完成的通知后，有义务在7天内对方案设计

文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

>五、乙方权利及义务：

1、乙方在约定的期限内完成实地测量及初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)的设计，并知道甲方进行沟通确定。

2、乙方在甲方签字确认初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)后，应在约定的设计时间内完成整套图纸的绘制，并知道甲方进行沟通确定。

3、在施工过程中，乙方有义务负责处理有关图纸内容存在的技术性问题，并配合甲方参加现场技术指导及阶段验收工作。

>六、设计方案修改及版权：

1、乙方对甲方已签字确认的方案不再有修改的义务，若甲方有修改需求，可与乙方协商，并交纳相关的方案变更费用。方案变更及变更费用，以附件方式由双方签字生效。

2、本项目的设计版权为乙方所有，甲方有责任对此进行保护，不得将本项目的

设计造型、设计文件、相关技术参数提供给第三方或其他项目使用。如甲方将上述图纸另作其它用途或公开发表，须事先征得乙方书面同意。3、为保证甲方利益，乙方须对甲方身份背景，项目的各项内容进行保密。

>七、违约责任：

1、因乙方原因造成本合同约定的设计完成日期延误的，每延一天乙方须支付甲方设计费总额的1%作为违约赔偿金。

2、因乙方原因造成中途停止设计的，乙方须书面通知甲方，按照设计费总额20%支付给甲方作为违约赔偿金，并将甲方已付的设计费返还甲方。

3、如因甲方原因造成本委托终止时，甲方应以已付费用作为违约赔偿金，乙方有权不予退还。

>八、纠纷解决方法：

1、双方出现不能自行协商解决的问题,双方同意按以下方法解决。

1)、到乙方所在地区行业管理仲裁机构解决。

2)、到乙方所在地区人民法院诉讼解决。

2、如因不可抗力因素造成合同终止,双方互不承担违约责任。

>九、其他

1、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

2、本合同自双方签字(盖章)后生效。

3、合同履行完后自动终止。

4、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托承建合同范本10**

乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为提高泵站品位，创造良好的工作环境，经甲、乙双方协商一致，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_委托给乙方施工，为确保如期保质完成本工程，双方本着互相支持、紧密配合的原则，结合本工程具体情况，明确双方职责，特签订本合同，条款如下：

一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程内容

土层基础、绿化及其他部分工程(详见图纸)。

以上项目经双方会审图纸之要求及附后预算总表所列项目、规格、备注、数量、要求施工。

三、工期

1、开工日期：本项目工程从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天。

2、施工期内，若因停水、停电、大雨、暴雨天等因情况或甲方书面确认工期可顺延。

3、因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

四、工程合同价款

经协商本合同总承包价款为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_整。若施工过程中甲方有变更需要增加工程，则按实结算。

五、承建方式

乙方对工程包工、包料;包质量、包验收合格、包安全、包工期、包文明施工。

1、乙方负责提供所承建工程材料，必须经双方确认方可进料施工。

2、施工期间甲方负责乙方施工发生的水电费用。

六、工程付款办法

1、本合同自甲、乙双方签订后3天内由甲方向乙方支付订金为合同价款的30%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整。乙方收款后第二天安排人员进场施工。

2、待完成总工程80%后，甲方于3天内向乙方支付工程合同价款的30%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整。

3、工程竣工后，甲方于一周内向乙方支付工程合同价款的20%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整。

4、竣工验收合格后一个月内，向乙方支付工程合同价款的10%，即人民币\_\_\_\_\_\_\_\_整。

七、工程质量

1、乙方必须严格按甲方所审定之设计施工图纸的内容、要求及有关园林绿化施工规范进行施工，完工后达到\_\_\_\_\_\_\_\_级。

2、在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理，若发现乙方有不符合施工图纸要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

3、乙方要确保施工现场清洁，及时清理废弃物，做好文明施工。

八、工程竣工验收结算

乙方于竣工后五天内向甲方提交竣工资料及验收报告，甲方在收到竣工验收报告后\_\_\_\_\_\_\_\_天内组织有关部门进行验收，并于验收后五天内根据设计施工图纸、合同、补充合同及《有关园林绿化标准》给予合格批准或提出整改意见。乙方须按甲方要求整改，并承担因此造成的一切费用。甲方在验收合格后依据合同、补充合同及增加工程的签证清单进行结算，并于\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内结算完毕。

九、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元;若工程提前完成，则每提前一天完成奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

十、养护管理

1、期限：以工程竣工验收合格之日起计算，绿化保养期为十二个月，保养期从竣工验收之日开始计算，保养期满后由乙方以书面形式通知甲方接收。

2、质量要求：大树及时支撑固定，栽植后及时浇水，及时中耕除草、施肥、修剪，及时防治病虫害，确保苗木正常生长。养护达到国家城镇绿地园林养护标准。

十一、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

十二、合同份数

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未经事宜，双方协商解决。

甲方代表(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方代表(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托承建合同范本11**

甲方：\_\_\_人民政府

乙方：

甲方有\_\_\_村水渠建设工程一宗，经讨论承包给乙方进行施工，为了明确责任，按时、按质、按量完成施工任务，经双方共同协商，签订如下合同条款：

一、工程名称

\_\_乡\_\_\_村水渠改扩建工程

二、工程规模

改扩建水渠全长约4000米。施工时需在被沙石填埋或损坏的原水渠基础上，进一步清淤、深挖、拓宽及改扩建。在施工时用适合水渠配比标准的钢筋混凝土对水渠两壁、底部及水渠渠坎进行混凝土浇筑加固。=

三、质量要求

1、工程须严格按照合同预算开工，不得因乙方建设施工错误或质量不合格返工等原因导致预算超标，因乙方过错原因超出标准由乙方负责。

2、工程所需的砂子、石子、水泥、钢筋等由乙方负责购买，需达到工程建设质量标准，保证合同项目下的工程没有施工、材料和工艺方面的缺陷，钢筋混凝土须达到硬度要求。

23、严格执行材料配合比，混凝土、特殊地段水渠引水管道需达到质量标准，因任何质量问题导致验收不合格由乙方负责返工建设，甲方不负相关责任，返工价款甲方不负责。

4、本合同的质量保证期为整个工程完工，并通过竣工验收后12个月。

5、甲方有权在质量保证期满之前任何时间根据本合同的规定要求对工程进行检查。如果甲方所进行的检查和实验证明部分工程或全部工程的质量不符合质量标准的要求，则甲方有权拒绝该部分或整个工程，且乙方必须采取一切必要的措施更换、修改、修补该部分或整个工程，直到甲方认为满意为止，乙方应承担由此而引发的一切费用。

四、工程造价

本工程合同造价：50000元(伍万元整)

五、工程结算

1、预付款：甲方不向乙方支付工程预付款，工程队自筹资金进行前期施工，税款由甲方负责。

2、工程进度付款：工程完工验收后，由甲方一次性付给乙方工程款5万元。

六、建设工期

工程建设工期年月日至年月日。

七、双方责任

甲方：

1、负责解决工程建设过程中的有关问题，甲方负责工程建设款的落实工作为乙方施工创造良好的条件，并按工程施工进度付款。

32、派出工程监理人员负责工程材料、设备、质量检验、工程质量、进度的监督。

3、负责工程竣工后验收、结算等工作。

乙方：

1、负责按标准采购工程所需砂子、石子、水泥等材料设备及工具，并严格确保工程质量按合同规定时间如期完成和交付使用;

2、负责组织工人按工程建设要求进行施工。

3、负责施工人员安全教育，增强安全意识，采用切实可行的安全措施，保障施工人员按章操作。凡因施工人员违章作业造成的工伤事故，责任由乙方承担，甲方不负任何经济责任和法律责任。

本合同一式二份，甲、乙各执一份，自双方签字盖章后生效。

甲方代表：

乙方代表：

甲方：(公章)签章日期：

乙方：(公章)签章日期：

>工程代建委托合同范文3

建设单位:(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

根据《^v^合同法》及相关法律、法规，结合本工程具体情况，甲乙双方在平等互利的基础上，遵循平等、自愿、公平及诚信的原则，经友好协商，达成如下协议:

一、工程概况

1、工程名称：临清豪翰商贸城一期10KV配电工程施工

2、工程地点：新华路与纬八路交汇处西北角

二、承包方式及范围

承包方式：包设计、包人工、包该工程所有设备安装材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验、包调试、包验收合格备案和送电、包售后维修。 承包范围：

1、供电系统设计。

2、所有安装设备材料的采购、运输及保管;高压分接箱、组合式箱变的制作、组装及出厂检验;

3、供电系统施工:龙山路过路?150顶管100米;从10KV1013南华线9号杆T接线夹经甲方高压电缆分接箱至末端3台630KVA箱变的所有设备材料的运输、安装、检验及调试;挂表送电等。其中临清豪翰商贸城一期23#楼北侧1台630KVA的箱变及电缆施工属于改线工程，乙方只负责电缆施工、接线、调试送电。

4、整理工程施工验收资料

5、协调与供电部门的关系，办理施工验收手续。

三、工期

20\_年7月15日至20\_年8月15日。

四、工程造价及付款方式

该工程实行包干价：总造价人民币68万元整(含税)，大写人民币陆拾捌万元整。具体见乙方投标预算书。

总造价为含设计、人工、工程所有设备安装材料、机械、工期、质量、安全、检验、调试、验收合格备案和送电、售后维修、税费(建安税)等的综合造价。

付款方式:

1、合同签订后2日内，甲方支付给乙方合同总造价的30%作为预付款;

2、乙方在该工程全部施工完毕经验收合格且具备送电条件后，甲方支付给乙方工程总造价的65%(支付该款时乙方必须出具工程全额建安发票);乙方收到该工程款后2小时内必须给甲方成功送电。

3、剩余5%作为质保金，从送电之日起两年内如果该工程无质量问题或出现质量问题乙方能及时进行维修，甲方将在送电之日起两年后的15日内将质保金无息支付给乙方。

五、箱变技术要求

1、欧式景观样式。设备配置根据图纸配置，高压部分具备高压测量、计量、避雷功能(包括模拟屏在内)等设备，以达到验收通过为准;

2、各高低压柜体均含铜排及其辅助配件等，所有柜体内外必须要有标示牌;

3、每组箱变内部低压出线为6路400A+2路250A,低压柜体之间用母排连接;

4、变压器采用2台(±)/变压器(产品是铜芯，“达驰”牌);

5、高压柜体壳体采用覆铝锌板，低压柜体采用低压GGD;(厚度要达到国家行业标准);

6、母排要求铜母排，国家标准T2铜排，质量标准参照国家标准规范要求;

7、电气开关等元器件品牌为“正泰”或质量不低于该品牌。

六、安装质量标准

1、甲乙双方约定本工程施工质量标准：按国家、地方及行业有关标准执行。乙方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的电气工程规范、规格和标准进行施工，并接受甲方派驻代表的监督。

2、乙方提供的材料、设备质量标准：执行最新国家及行业标准、国家和地方行政主管部门的有关规定。如因质量不合格给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

3、其他要求可参照有关国家标准、国家机械部及企业标准执行。

4、 由乙方提供的主要原材料、设备、构配件、半成品必须按有关规定提供质量合格证，或进行检验合格后方可用于工程;

5、若经甲方抽检发现乙方在施工中存在偷工减料现象，甲方除责令恢复按图纸或合同约定的标准外，并有权要求乙方按工程总价的10%支付违约金。

七、双方责任

甲方责任：

1、提供工程施工机械及设备存放临时用地。

2、施工现场必须具备施工条件，否则因此造成的工期拖延，乙方不负责。

3、及时支付工程款。

乙方责任:

1、合同签订后3日内向甲方提供高压系统设计图纸、箱变和高压分接箱基础施工图纸两份，以便甲方安排土建施工;

2、工程竣工后，乙方应向甲方提供完整的施工资料、设备原始资料、设备所带的备品备件、专用工具及竣工图;

3、乙方负责向临清市供电公司有关部门按规定程序申报该工程的验收工作。

4、乙方要严格按照合同约定完成工程施工，严格遵守电力行业安全及施工相关规程、规定，确保施工安全和施工质量。如因乙方施工工艺问题未能验收通过，乙方负责按电力部门的要求及时整改。如果拖延工期，每拖延一天按合同总造价的3‰，给甲方赔偿损失。

5、如果后期乙方在临清市其它项目拥有630KVA的配电施工工程，须协助甲方将壹630KVA箱变配备的高压计量装置和高压开关按市场价卖出。

八、质保期

箱变、高压分接箱质保期二十年，其它质保期两年。在质保期内，乙方必须在24小时内对该工程出现的质量问题无条件免费维修或更换。如果给甲方造成损失的，应给予甲方相应的赔偿。

九、合同生效

合同生效时间：20\_年7月15日。

本合同双方签字后生效。本合同一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等的法律效律。保修期满合同自行终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承建合同范本12**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

第一条：工程概括

工程名称：房屋改造工程

工程地址：\_\_\_\_市\_\_\_\_区鸭绿江东街15号

建筑面积：平方米

工程内容：土建工程、给排水、锅炉及采暖、防水、外墙粉饰、垃圾清运等

承包方式：总承包

第二条：合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

总工期：90天

第三条：工程价款及付款方式

1、本工程合同价款为82万元(大写：捌拾贰万元整)

2、付款方式：合同签订后付32万元工程首付款，施工中按工程进度付工程进度款，工程完工并验收合格后工程款付至95%，余款5%待\_\_\_\_\_\_\_\_年质量保证期满无质量问题后一次性付清。

第四条：工程质量及验收

1、工程质量标准：合格

2、质量验收标准：按国家有关施工规范为验收标准。

第五条：双方责任

甲方责任：

1、提供施工图纸;

2、办理相关手续;

3、按期提供工程款;

4、质量检查及验收;

5、提供施工用水、电及施工场地。

乙方责任：

1、按图纸及规范要求施工，保证工程质量;

2、严格执行本合同制定的施工工期，按期交工;

3、安全文明施工，非甲方原因发生一切安全责任事故自行负责;

4、工程竣工后\_\_\_\_\_\_\_\_年内为质保期，在质保期中，乙方负责向甲方提供维修。

第六条：违约责任

1、甲方不按合同约定支付工程款或不履行合同义务及不按约定履行义务的其它情况;

2、乙方不按合同工期完工，产品质量达不到约定的质量标准或不履行合同义务及不按约定履行义务的其它情况;

3、一方违约后，赔偿因其违约给另一方造成的损失。

第七条：索赔

1、当一方向另一方提出索赔时，要有正当理由，且有索赔事件发生的时效证据;

2、甲方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误以及应当由甲方承担的责任的其他情况，乙方可以向甲方索赔。

3、乙方未能按合同约定履行自己的各项义务或发生错误给甲方造成经济损失，甲方可以向乙方索赔。

第八条：不可抗力

按合同法执行

第九条：合同生效与终止

合同双方签字并盖章后即生效，甲方和乙方履行合同全部义务，合同价款完毕后，本合同即告终止。

第十条：合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各持一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托承建合同范本13**

甲方：

乙方：

依照《^v^合同法》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就 （工程）劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

>第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

>第二条 工程承包范围

>第三条 工程工期

1．计划开工日期： 年 月 日，计划完工日期： 年 月 日，总日历天数 天；

2．主要节点工期：

3．乙方应无条件执行甲方的进度计划安排（包括新调整的进度计划）。

>第四条 工程质量标准

所承包工程范围内的工程质量必须达到

>第五条 组成合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1．本合同；

2．本合同附件；

3．招投标文件；

4．本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范；

注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

>第六条 标准规范

本合同适用标准规范：

>第七条 甲方责任和义务

1．负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

2．负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

3．根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

4．及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

5．按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

6．统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用 其费用：

7．协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

>第八条 乙方责任和义务

1．遵守国家政策和法律法规；遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

2．严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责；根据业主或甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

3．应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员（持证）保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

4．服从甲方和业主的监督、检查、管理；接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况；

5．做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

6．按甲方统一规划堆放材料、机具；妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

7．按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资（务工人员工资每月造册备案），承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果；

8．为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品（如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品）；

9．进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件；禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员；禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

10．甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

>第九条 环境保护、安全生产和文明施工

1．甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育；依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

2．乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工；加强对现场操作工人的安全教育；认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产；随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。

发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

3．乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工；保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染；避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

>第十条 材料、设备供应与管理

1．甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

2．乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备（包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放）；因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

3．材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担；材料节约部分，由甲乙双方按 比例分成。

>第十一条 承包方式、价格及包含的内容

1．承包方式及单价

2．承包价格所包含的内容：

**委托承建合同范本14**

甲方：（房屋方）

身份证号：

乙方：（承包方）

身份证号：

甲、乙双方通过充分了解和协商，本着公平、自愿、诚实、信用的原则，经双方同意，就下列房屋建筑施工承包事项，签订本合同，共同遵守。

一、甲方将座落在住房建设工程交给乙方施工建设。

二、承包方式：采用

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！