# 委托代租合同范本(热门38篇)

来源：网络 作者：暖阳如梦 更新时间：2025-05-01

*委托代租合同范本1甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_中介方...*

**委托代租合同范本1**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

一、租房地点：甲方同意把\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室的房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

二、房屋用途：乙方所租房屋仅为\_\_\_\_\_使用;不得进行任何违法活动，否则后果自负。

三、租期：自201\_\_年\_\_月\_\_日起至201\_\_年\_\_月\_\_日止。租赁期满，乙方应如期将房屋归回甲方。

四、租金：每月\_\_\_\_\_\_\_元人民币，租房保证金\_\_\_\_\_\_元人民币，相当于\_\_\_个月租金。

五、付款方式：1、乙方每\_\_个月支付一次，第一次租金及保证金在签定本合同时支付，以后租金按规定的付款期限提前\_\_\_天将下期房款支付给甲方;2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的卡、证、钥匙等交给乙方。签定合同时，乙方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方，甲方应支付中介服务费\_\_\_\_\_\_元给中介方。

六、租房保证金：存放于(甲方□中介方处□)作为履约保证金，不计利息，主要用于对合同期满终止时，甲方对乙方在租赁期内发生的基本费用：包括房租、房内物品损坏、短缺等扣除清算后一次性不计利息退回乙方。

七、甲方义务：1、甲方必须保证该房屋的结构和设施均能正常使用;2、室内外正常维修由甲方负责;3、甲方在租赁期内不得单方面提高租金，否则算作违约处理。

八、乙方义务：1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用;2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人;3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿;4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、煤气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东、中介方无关，后果自负。(乙方搬家临走前必须把卫生搞好，否则扣除卫生清理费\_\_\_\_\_\_元

九、违约处理：1、如乙方违反本合同第八条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿;2、如甲方违反本合同第七条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;3、如甲方擅自提前终止合同，应按一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金;4、如乙方因非房屋问题中途退房，须按一个月房租向甲方支付违约金，甲方退回剩余租金及保证金，否则，没收剩余房租金及保证金。5、如乙方租赁期已超过，乙方既不续签本合同也不退房，甲方对该房有权作出处理，后果由乙方自负。

十、补充条款：(明细清单)水表读数\_\_\_\_\_度，煤气表读数\_\_\_\_\_度，电表总读数\_\_\_\_\_度，峰\_\_\_\_\_度，谷\_\_\_\_\_度。防盗门钥匙\_\_\_\_\_把，电子门钥匙\_\_\_\_\_把，车库钥匙\_\_\_\_\_把。

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、中介方义务：中介方在受双方委托后，有责任积极为双方寻找合适的物业或客户，并促使租赁成功。在甲乙双方成交同时，中介方在收取中介费后，责任自行解除，若甲、乙双方在租赁期间发生纠纷，中介方可出面协调双方纠纷。

十二、本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经双方协商作了补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙、中介方三方互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

十四、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，备案一份，每份均具有同等法律效力。

甲方签名：乙方签名：中介方签名(盖章)

电话：电话：签约时间：年月日

**委托代租合同范本2**

出租方：(以下简称甲方)身份证号码：

承租方：(以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于天津市南开区兴泰南里楼单元门的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、本房屋月租金为人民币 元，押一付三。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、物业费、宽带费以及其它由居住而产生的费用由甲方与乙方均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交一个月租金 元，作为押金。

五、房屋租赁期为1年，从 年 月 日至 年 月 日，计个月。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前一个月通知对方;如乙方提前终止合同，则租房押金不予退还。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方： 年 月 日

乙方： 年 月 日

**委托代租合同范本3**

兹有甲房房屋一套，地址：该房屋情况为：面积\_\_平方、 结构：毛坯房。房自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_年。即从 \_ 年 \_ 月 \_日至\_ 年 \_月\_ 日止。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内：租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。不得进行装修改造，确保甲方收回房屋时保持房屋原貌。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_ 吨。 电表底数：\_\_ 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

**委托代租合同范本4**

出租方（房东）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（房客）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方房屋一套，地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户型：门面房，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：\_\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：\_\_\_\_\_\_吨，\_\_\_\_\_\_，电表底数：\_\_\_\_\_\_度。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托代租合同范本5**

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

已方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、已双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、乙方租借甲方平湖市当湖街道百花社区城南路新华西村1幢2单元506室的房屋(1室1厅1厨1卫)，租赁期为(从xx年x月x日至xx年x月x日止)，期满后无条件搬出同时结清乙方应承担的费用，小公寓租房合同完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同时须提供有效证件(复印件)，租费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_每季度(3个月)付壹次，先付后住，乙方在承租内必须提前一个月支付第二次房租。另付押金元(包括家具物品保证金)。共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_)

甲方(盖章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**委托代租合同范本6**

出租方(甲方)：

代理方(乙方)：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于北京市▁▁▁区(县)▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

该房屋为：楼房▁▁室▁▁厅▁▁卫，平房▁▁间，建筑面积▁▁▁▁▁▁▁平方米，使用面积▁▁▁▁▁▁平方米，装修状况▁▁▁▁▁▁▁▁▁，其他条件为▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

第四条 代理权限(可多选)

乙方的具体代理权限为：(□以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□代甲方向承租方收取租金，□监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务，□。)

第五条 出租代理期限

(一)出租代理期自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日，共计▁▁年▁▁个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于▁▁▁▁年▁▁月▁▁日前将该房屋交付给乙方。

第六条 租金

(一)租金标准为▁▁▁▁▁▁▁元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：(□甲方直接向承租方收取/□乙方代为收取)。

双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分(□归甲方所有/□归乙方所有/□)。

3、本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁银行，由银行为甲方开立账户。

4、乙方自年月日起开始按(□月/□季/□半年/□年)通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为：▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁、▁▁▁▁▁▁。

第七条 佣金

出租代理期内其中日作为乙方工作期，具体日期为，工作期内的租金收入作为乙方佣金，按以下方式向乙方支付：(□由代收、代付银行划帐/□)。

第八条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方垫付房屋租赁保证金，金额为：▁▁▁▁▁▁▁▁▁元(大写：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁元)。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：

证件号码：

住所：

委托代理人：

证件号码：

电话：

代理方(乙方)签章：

房地产经纪机构资质证书编号：

住所：

房地产经纪持证人员姓名：

经纪资格证书编号：

电话：

签约时间：年月日

签约地点：

**委托代租合同范本7**

委 托 书

委托人： ， ， 年与日生，住

受托人：， ，年与日生，住

>一、委托原因及事项：

委托人与受托人系 关系，因个人日常工作繁忙原因，特全权委托受托人为合法代理人；代表委托人办理“”房屋出租事宜。房屋所有权人为“”；建筑面积 平方米，套内建筑面积 平方米；房产证号“号”（房屋买卖合同编号： ）。具体委托办理包括但不限于如下事项：

1、代为出面与承租人协商一切租赁事宜；

2、代为持有委托人本人签名并按手印的空白合同与承租人签署房屋出租有关的合同文件等；

3、代为办理与物业公司等相关部门手续交接工作；

4、代为依合同约定收取房屋租金之相关的一切手续；

5、凡与上述房产出租有关的一切事务等均全部委托受托人全权出面代办；

>二、对受托人在办理上述事项过程中所做出的决定及签署的有关文件, 委托人均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担。

本委托为不可撤消之委托。

本委托经委托人签字并按手印后生效。

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效。

委托人：年 月 日

**委托代租合同范本8**

出租方(以下称甲方)

姓 名： 身份证号码：

常 住 地 址： 电 话：

代理人/代表人： 身份证号码：

承租方(以下称乙方)

姓 名： 身份证号码：

常 住 地 址： 电 话：

代理人/代表人： 身份证号码：

根据《^v^合同法》和《^v^城市房地产管理法》等规定，为保障甲、乙双方的合法权益，经双方协商一致，签订本合同。

一、租赁标的

甲、乙双方通过居间方提供的居间服务出租及承租位于大连市 区 路(街) 层，证号：，

建筑面积约 平方米的房屋(以下简称“该房屋”)及其设备(见交接单)。该房屋由乙方 人使用，租赁用途为 。房屋具体面积与地址以产权证及相关正式法律文书上的记载为准。

二、租赁期限

1.租赁期限为年，自年

2.甲方须在本合同签字生效之日起

3.租赁期满，若乙方欲继续承租该房屋，须在租期届满前请，甲乙双方可另行协商续租事宜。

三、租金及费用

1.该房屋为月租金人民币(大写)元(￥元)。

2.租赁期间，该房屋的等费用由甲方承担，等费用由乙方承担，在本合同期内，如发生政府有关部门征收本合同未约定的费用项目，与乙方使用、居住或经营该房屋有关的费用，均由乙方承担，除此之外的费用由甲方承担。租赁期间乙方如需开具租赁等相关发票，费用由乙方承担。

3.租金结算时间和方式：

租金的付款方式为□季付□半年付□年付，以现金方式支付。

年月月日至年元 年日支付日至年月元 年日支付日至年月元 年日支付日至年月元 年日支付日至年月元 年日支付日至年月元

四、履约保证金

1. 乙方签署本合同时须向甲方支付人民币(￥，作为履约保证金。

2. 履约保证金用作乙方履行本合同约定义务的担保，如乙方违反合同约定，甲方可从履约保证金中扣除应由乙方承担的租金、违约金、赔偿金和相关费用。在本合同期内，如出现履约保证金不足以抵扣前述款项及费用时，乙方须在接到甲方通知后十日内补足，否则甲方有权解除本合同。

3. 本合同期满或提前终止时，甲方在扣除应由乙方承担的违约金、赔偿金和相关费用后，应将履约保证金剩余部分无息返还给乙方。

五、甲方承担责任

1.租赁期内，该房屋自然损坏的维修养护由甲方负责，除此之外由乙方自行负责维修。

2.甲方须保证该房屋权属清楚，并保证共有人同意出租该房屋。同时，甲方须保证在签订本合同之前该房屋不存在出租、转让、查封等权利限制和相关债务。如有纠纷，由甲方负责处理。如给乙方造成损失的，甲方负责赔偿。

3.在租赁期间，甲方如需将该房屋转让或抵押，甲方应提前三个月书面通知乙方并保证本合同的继续履行，乙方有对该房屋的优先购买权。

4.甲、乙双方确认，该房屋交付乙方前，与该房屋有关的水、电、煤气、采暖、等费用由甲方承担并负责结清;该房屋交付乙方后的租赁期内，与该房屋有关的相关费用按本合同的约定执行。

5.如因甲方原因导致本合同解除的，甲方须向乙方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定 的 个月租金，如该违约金不足以弥补乙方损失的，甲方还须赔偿乙方的损失。

六、乙方承担责任

1.在租赁期间，如出现需由甲方负责维修的情况时，乙方应及时通知甲方并积极协助，如因乙方延误通知或不配合给甲方以及第三方造成损失的，由乙方承担维修责任，无法维修的由乙方承担赔偿责任。

2.本合同因双方协议解除、租期届满而终止履行时，乙方应在接到甲方解除合同的书面通知或租期届满之日迁出该房屋，并将该房屋及甲方所属内部设施、设备及乙方对该房屋所进行的装修(如有)完好无损地返还给甲方，如造成损坏，由乙方负责修缮或按价赔偿。

3.乙方使用该房屋时，未经甲方书面同意，不得改变该房屋的用途;不得利用该房屋从事任何违法、非法、不道德、不恰当或有伤风化的活动;不得储存任何违禁品、易燃品、爆炸品等物品。同时必须严格遵守^v^法律和当地的有关规定，否则视为违约，自甲方提出限期整改之日起15日内仍未改正的，甲方有权解除本合同。

4.如将该房屋转租，必须征得甲方书面同意，并签订转租合同;如未经甲方同意并签订转租合同而擅自转租的，甲方可追究乙方违约责任，并有权解除合同。

5.租赁期间，乙方欠缴本合同第三条第2款中的各项费用达两个月的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，并按照本合同第四条第2款处理。

6.如乙方违反本合同第三条第3款的约定，每逾期一日，乙方应向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于应付款的千分之一;乙方无故拖延支付下一期租金(甲乙双方另有约定除外)，超过 日或逾期迁出该房屋时，甲方有权采取相关措施收回该房屋，并无需给予乙方任何赔偿、补偿，同时履约保证金不予退还，对于乙方遗留在该房屋内的任何财产、物品、文件、资料、设备等，甲方有权通过该房屋所在当地居委会或小区物业等相关部门，将上述物品妥善放置其它处所并书面通知乙方。

7. 如因乙方原因导致本合同解除的，乙方须向甲方支付违约赔偿金，赔偿金额相当于本合同约定 的 个月租金的金额，如该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还须赔偿甲方的损失。

七、有下列情形之一而造成合同解除的，双方免责

1.因不可抗力的原因须提前解除的;

2.该房屋经房屋安全鉴定单位鉴定为危险房屋不能继续使用的;

3.因国家政策需要对该房屋进行拆迁或改造的。

八、居间方报酬与责任

基于居间方已提供居间服务，甲方须于本合同签订之日一次^v^付居间方居间服务费用人民币(大写) 元(￥ 元)，此项费用只是作为甲、乙双方通过居间方出租与承租该房屋的居间服务费用。居间方在促成甲、乙双方签署本合同后即终止对甲、乙双方的居间服务。甲、乙双方无论任何原因致使本合同不能正常履行(除居间方有过错外)，由甲、乙双方自行解决，居间服务费用将不予退还。居间方只负责提供原始合同文本证明及双方其他相关证明的复印件(必须经权利方书面同意)。

九、其他

1.本合同的订立、生效、解释及争议，均适用于中国法律。发生争议协商不成时，任何一方可向访房屋所在地人民法院起诉。

2.本合同签署前三方在谈判中的声称、理解、承诺以及相关协议内容，如有与本合同不相符之处，以本合同为准。

3.本合同一式叁份，甲方、乙方、居间方各持一份份，具有同等法律效力。本合同自叁方签字盖章之日起成立并生效。

十、居间方提醒

1. 甲乙双方向居间方交付的款项，居间方均出具正式的收据或发票，请向收取人索取;

2. 甲乙双方对合同约定的权利与义务已充分知晓并认可。

3. 甲乙双方应向当地房屋租赁部门办理登记备案手续。

4. 甲乙双方应向当地派出所办理治安责任登记。

5. 甲乙双方应根据国家有关法律、法规交纳税费。

6. 每次缴租日之前，甲乙双方应对房屋各项使用费用的阶段费用进行核对，以免造成长时间欠缴。

7. 甲乙双方就有关本次租赁的相关证明(房产证明、身份证明等)已互验并认可。

8. 甲乙双方在签约时已见过对方本人或有授权书的代理人并认可对方的签约权利。

甲、乙双方对上述提醒事项已完全知晓，并确认签字(甲方： 乙方： )

十一、由甲乙双方确认的附加条款如下：

出租方： 居间方： 承租方：

代理人： 签约人： 代理人：

**委托代租合同范本9**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方;举荐销售者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就商铺出租代理和举荐销售的有关事宜达成协议如下：

第一条商铺基本情况

该商铺坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

该商铺为：物业名字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;于楼房第\_\_\_\_\_层;门牌号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积 \_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为(水、电、气及车位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该商铺未设定抵押及具备出租和销售的一切手续和条件。

第二条 商铺权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该商铺享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示商铺所有权证或具备出租和销售的一切手续。

(二)甲方对该商铺享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示商铺所有权人允许甲方转租该商铺的书面凭证，该凭证为：

第三条 商铺用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 代理权限(可多选)

乙方的具体代理权限为：□以甲方名义代理出租该商铺并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□代甲方向承租方收取租金，□监督承租方按照商铺租赁合同的约定履行□举荐销售该商铺并收取佣金，销售商铺办理相关手续的唯一代理人，其他义务，□\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方应向乙方出具委托出租代理和举荐销售的委托书并由乙方收取销售诚意金或定金。

第五条 出租代理及举荐销售期限\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_年。甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。

第六条 租金和甲方销售单价

(一)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。销售单价为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平米(建筑面积)。

(二)租金收取方式：乙方代为收取，由乙方扣除乙方已垫付租金及佣金后支付甲方。

1.甲方将该商铺交付乙方后，无论该商铺实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2.如乙方实际出租该商铺的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。如乙方举荐销售该商铺的价格高于与甲方约定的销售单价标准的，则高出部分归乙方所有，销售该商铺产生的一切费用，由购买者和作为开发商(商铺所有人)的甲方两者按相关国家规定各自承担。

3.乙方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起开始按(□月/□季/□半年/□年)甲方支付租金，支付时间分别为： \_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 佣金

1、甲方给予乙方年月日至年日止作为免租期)，免租期的租金收入作为乙方佣金，归乙方所有。

2、乙方实际出租该商铺的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分作为乙方的佣金，归乙方所有; 乙方举荐销售该商铺的价格高于与甲方约定的销售单价标准的，则高出部分作为乙方的佣金，归乙方所有。佣金 结算支付。

第八条 商铺租赁保证金

甲方交付该商铺时，乙方应向甲方垫付商铺租赁保证金，金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，代理期限届满或合同解除后，商铺租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用(可多选)：□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。商铺租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 商铺及附属设施的维护

(一)出租代理期内该商铺及其附属设施由维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责

(二)甲方允许乙方或承租方对该商铺进行装修、装饰或添置新物。

第十一条 转委托及告知义务

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。 乙方将商铺出租后，应将承租方及商铺租赁的有关情况如实告知甲方。

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1.该房屋因城市建设需要被依法列入商铺拆迁、危改范围的。

2.因地震、火灾等不可抗力致使商铺毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除本合同：

1.迟延交付该商铺达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日且未征得乙方同意的;

2.交付的商铺不符合合同约定严重影响使用的;

3.不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该商铺的;

4.不按照本合同约定支付佣金;

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

1.未按约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的;

2.擅自改变商铺用途的;

第十三条 违约责任

(一)代理期内甲方需提前终止本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)代理期内乙方需提前终止本合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(三)甲方有第十二条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(四)乙方有第十二条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)乙方在收取销售诚意金或定金后，如甲方原因造成违约，违约责任和经济损失由甲方自行承担。如对乙方造成经济损失，乙方保持追究甲方赔偿的权利。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十五条 其他约定事项

甲乙双方按各自留下的联系方式广泛沟通，邮件送达三日后视为告知和送达。

第十六条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由乙方送达银行\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日：

**委托代租合同范本10**

第一条 租赁期限

经甲乙双方商定，甲方将蟠桃花园五期13号楼1单元602 卧，住宅使用面积为 平方米的房屋租给乙方使用。

期限自 年 月 日至 年 月 日，租用期 个月。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。乙方有意续租，需提前\_15\_日向甲方提出。续租期限自 年 月 日至 年 月 日，租用期 个月。□ 年 月 日至 年 月 日，租用期 个月。□ 年 月 日至 年 月 日，租用期 个月。□

如续租在后方打钩并签名认。

第二条 租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金 元，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。租金支付方式：每\_\_\_\_\_月支付一次，提前一周支付，先付后用。

水电费用平摊，宽带费 元/月。

房屋出租保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、乙方租用本房产后应注意以下事项：

甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济纠纷。1、乙方应遵守中国法律，不做违法乱纪的活动，若有违反法律，由乙方负责。

2、乙方应注意居住安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拉、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。如乙方措施不当造成损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方，并按违约处理。

3、屋内用具不得损坏、丢失，否则，照价赔偿。

4. 现金等贵重物品乙方必须妥善保管，如有丢失，责任自负。

四、甲方在合同期内，不能擅自无故收回租给乙方的房屋，如有类似行为而造成乙方的经济损失时应赔偿乙方相应损失费用。

五、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生，甲方有权解除协议并收回房屋。

六、乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致。乙方承租到期应完好归还房屋和所有钥匙及有关物品，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者赔偿相应金额并支付违约金100元。

七、合同的解除

租赁期间，乙方有下列情形之一的，甲方有权终止合同，收回本房产。

(1)擅自将房屋转让，对外投资入股或与他人调换;

(2)利用承租房屋进行非法活动，损害社会公共利益的;

(3)乙方未按约定期限支付租金超过一个月。

若甲方依上述第1、2、3项约定而解除合同，并有权追述乙方法律责任。

八、发生争议时，甲、乙双方友好协商解决。如协商不成，提请由当地人民法院仲裁。

九、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。合同仅此一份有效。

十、补充条款：室内有太阳能、洗衣机、马桶、沙发2套、饭桌2张、窗帘、煤气罐、燃气灶、宽带等。主卧有实木衣柜3开门、实木床。次卧有床一张，实木衣柜。无门次卧有床一张，布衣柜。

十一、未尽事宜，再协商添加。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**委托代租合同范本11**

房东为甲方：\_\_\_\_\_\_

租赁方为乙方：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_

身份证地址：\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_

经甲乙双方协商，订立以下合同：

一、租赁房为：\_\_\_房内已有设施有：

另增加设施有：

二、租期为：\_\_\_年（月），即从\_\_\_到、

三、租金为：\_\_\_元/月（含闭路电视费13元/月）

乙方从租赁之日起每月\_\_\_日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金额另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

四、安全及其它事项：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

五、违约责任：乙方自订合同之日付给甲方\_\_\_元压金。双方有违约者，以此压金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部压金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，压金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托代租合同范本12**

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

根据《xxx合同法》及有关规定，就甲方委托乙方出租自有房产一事，经双方协商一致，签订本协议。具体条款如下：

第一条 房产位置、面积和用途

一、甲方将自有的坐落于北海市银海区金海岸大道59号森海豪庭 幢 ，建筑面积 平方米(以下简称该房屋)，委托给乙方出租。

二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

第二条 委托期限

首度委托限期为 年：自 年 月 日起至 年 月 日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

第三条 房屋的租赁排序

一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进行任何修改。

二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通知后，视为该房屋出租一次，计算机程序自动将该房屋的租赁排序放到最后，若甲方未能按约使用该房屋，计算机程序亦自动将该房屋的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其它房间。

四、在委托期限内，甲方自行寻找的客户，不按电脑排序安排房间，可直接租赁甲方委托乙方出租的房间，同时计算机程序亦自动将甲方房间的租赁排序放到最后。

第四条 经营利润及支付方式

一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给第三者使用。

二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营利润：

1、 乙方的经营管理费。如管理及服务人员工资、员工福利、奖励佣金、酒店经营营业税等;

2、 酒店消耗品。如酒店消耗品(包括卫生纸、小香皂、牙膏牙刷、洗发水、浴液、一次性拖鞋、一次性纸杯、信封信纸、鞋擦、卫生袋、垃圾袋、保洁用品、消毒用品等);

3、 冷热水费、电费、电话费、燃气费、有线电视收视费等;

甲方在协议期间将以上1至3条所示费用的总和控制在房屋出租所得毛收入的30 %以内。

三、经营利润的支付时间、方式：

1. 乙方需在次月15日前向甲方支付当月经营利润。

2. 乙方可以用现金、银行转帐支票、银行汇款的方式向甲方支付经营利润。

第五条 甲方权利义务

一、在委托租赁期间开始时向乙方提供该房屋。

二、在协议期内，甲方需保证委托给乙方经营管理的房屋内的家具、电器等所有配套设施、设备，完全按照甲方自本项目开发商处接受该房屋时的全套配置，一并交与乙方，甲方不得私自搬走或更换，并按照第四条第二款中的规定承担实际发生的经营费用。

三、协议期间，应按北京市有关规定缴纳因租赁房屋所放生的各项税费(由乙方代扣代缴)。

四、甲方在将房屋委托给乙方时，必须交清房屋的维修基金、本年度物业管理费、冬季采暖费、房屋内财产保险费等费用。否则在协议期限内，乙方有权终止本协议。

五、在协议期间，甲方可随时查询房屋出租情况，甲方可采用以下办理查询：

**委托代租合同范本13**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1、房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4、房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5、具体楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、委托权限

房屋的出租和日常管理;

房屋的物业管理;

房屋的相关设施设备的维护与管理;

法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限为\_\_\_\_\_\_月，经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

甲方(盖章和签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章和签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托代租合同范本14**

出租方(甲方)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_市\_\_\_\_ 区\_\_\_\_小区\_\_\_\_ 区\_\_\_\_号楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_号，住宅使用面积为\_\_\_\_ 平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租用期\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、每年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方

第一次付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_元，

第二次付款应在前次租金期满前\_\_\_\_ 个月即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付\_\_\_\_\_\_\_\_年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，如逾期不交，乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住，并负责此房包烧费的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用、有线电视费用等由乙方支付，若因使用不当造成的罚款等损失，由民X方负责，并甲方有权解除此协议并收回住房。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、卫生、物业、治安费用，有线电视等费用押金合计人民币\_\_\_\_ 元，还房时，乙方不欠任何费用，甲方全部返还人民币\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，如果欠费则由乙方补交或在押金中扣除后，余额全部返还给乙方。

五、承租期内乙方应自觉爱护房内各种设施，对消耗性质的物品(如装修洁具、水龙头、门、窗、锁具、墙砖、地砖等)乙方在使用过程中损坏，由乙方维护修理，合同到期保持物品使用功能，否则由甲方在租房押金中扣除。未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有权收回住房的权利。

六、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方未满\_\_\_\_\_\_\_\_年中途退租甲方不退租金。

七、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断。甲方可以打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

八、甲乙双方应根据《xxxxxx令》第24号《租赁房屋治安管理规定》\_\_\_\_日内到当地派出所登记及办理暂住证明，预期不办者责任自负。所需要费用由乙方付责。

九、本协议签字后，乙方一次xxx各项费用，如发生纠纷协商不能解决时由人民法院裁决。

十、本协议一式两分，甲乙双方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。

电表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_ 水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

十一、补充协议：在承租期内每年物业费及有线电视费与同期租房费用一次性同时交给甲方。

十二：补充条款：室内有热水器、双人床2张、床头柜2个、沙发、电脑桌、电脑椅、实木衣柜3开门、机顶盒、窗帘、洗衣机、坐椅2把、鞋柜1个、40寸液晶电视一台、饭桌一个、炉具一个。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托代租合同范本15**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

身份证号码：

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于市区街小区栋单元层室；

第二条 房屋用途。

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(人民币)千百拾元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。乙方按

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起 日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的`，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔六个月检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.物业管理费

第十条 房屋押金

第十一条 租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、租赁期限内，如乙方明确表示不再续租的，应提前一个月告知甲方，甲方应在租赁期满后退还乙方支付的押金。

第十二条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十五条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照xxx有关法律、法规和政策执行。

第十六条 其他约定

(一)出租方为已提供物品如下：

(1)床铺一个、

(2)柜子一个、

(3)热水器一个、

(4)桌子一个、

(5)椅子一个、

(6)空调一个。

(二)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：

(2)电表现为：x度；

(3)煤气表现为：x度。

第十七条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十八条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式三份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力，中介执一份备案。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

**委托代租合同范本16**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

经甲乙上方协商，甲方坐落在x出租给乙方经营，并同意达成如下协议：

一、租期：自20\_年10月20日起至止，共计3年。

二、租金：自20\_年10月20日起计收每季度租金为人民币壹万元整。

三、付款方式：合同签定后，乙方应支付人民币贰仟元作为水电、物业费保证金(该保证金在租期满，待乙方付清水电、物业费后退还乙方)，租金每季度付一次，应于每季度首月的20号前一次^v^清给甲方，逾月缴交租金，甲方有权向乙方提出终止合同，自行处理乙方的财产，乙方无权干涉。

四、甲方出示产权证或购房合同影印件给乙方办理工商营业执照。甲方允许乙方在不破坏建筑主体结构的情况下，根据自己经营的特点，进行室内装修，装修费用乙方自理，如甲方提出终止合同，应赔偿乙方在经营上的损失。

五、租赁期间：乙方经营所需缴纳税费、管理费、水电费等，由乙方自行承担。同时，乙方应对承租店面的安全和防火负责，并承担相应法律责任。

六、乙方需按照工商管理等有关部门的规定合法经营，经营期间一切经济、法律责任由乙方自负。

七、合同期满，乙方应负责交清租赁期间应缴交的管理费、水电费、营业税等税费，期经营的债权、债务等乙方自行负责。

八、乙方未经甲方同意，不得私自将该租赁店面(房屋)权利的全部或部分出借、转租、转让或以其他变租方法由他人使用。一经发现，甲方有权立即解除，收回房屋。

九、租赁期满后，乙方应提前三天交房屋归还，乙方需续租，须提前一个月与甲方协商，在同等条件下，乙方有优先承租权。租赁期满后，乙方推出时，所装修应无偿留给甲方使用，不得拆除或作价。若有家具杂物等装置不搬清的，由甲方处理，乙方不得有异议，店面经双方验收后，无异议后，办理移交归还手续。

十、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，另拟定补充协议。

十一、本合同自签定之日起生效，壹式二份，由甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托代租合同范本17**

出租方(甲方)： 李 融 承租方(乙方)：

身份证号：4223228 身份证号：

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于东莞市南城区晶城3栋401。 装修情况为：精装修

第二条交验身份

(一)甲方应向乙方出示身份证等真实有效的身份证明。

(二)乙方应向甲方出示身份证等真实有效的身份证明。

第三条租赁期限

(一)房屋租赁期自20xx年5月1日至20xx年5月2日，共计12个月。

(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前30日向甲方提出口头续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

第四条租金

(一)租金标准：1200元/月，大写：壹仟贰佰元/月。

(二)租金支付时间：每月1日前;签订合同当日支付当月租金。

(三)租金支付方式：乙方向甲方银行帐户按月支付租金

第五条房屋租赁保证金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：2400元(大写：贰仟四百元)。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第六条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)乙方承担(□水费/□电费/□电视收视费/□燃气费/□物业管理费)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第七条房屋的交付及返还

(一)交付：甲方应于20xx年5月1日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及相关物品后视为交付完成。 (二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状/□乙方向甲方支付恢复原状所需费用/□乙方放弃收回/□归甲方所有但甲方折价补偿)。 返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

第八条房屋及附属设施的维护

(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该

房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。

甲方应在接到乙方通知后的15日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

第九条转租

(一)租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方;

第十条所有权变动

(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前30日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

第十一条合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、未按约定时间交付该房屋达15日的。

2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常使用该房屋的。

4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

1、不支付或者不按照约定支付租金达15日的。

2、欠缴各项费用达1200元的。

3、擅自改变该房屋用途的。

4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

5、擅自将该房屋转租给第三人的。

6、利用该房屋从事违法活动的。

第十二条违约责任

(一)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

(二)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前30日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的100%支付违约金。

(三)乙方有本合同第十一条第四款约定的情形之一的，应按月租金的20%向甲方支付违约金。

(四)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

(五)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前30日通知甲方，并按月租金的100%支付违约金

第十三条合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式二份，其中甲方执一份，乙方执一份。

本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章： 承租方(乙方)签章： 住所： 住所：

身份证： 身份证：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日 签约时间： 年 月 日

**委托代租合同范本18**

甲方:

乙方：

甲方经过xx县建设局同意批准，在\_\_巷约\_亩土地范围内进行开发建设，本项目涉及约\_户居民被户的房屋须，甲方决定将此范围的房屋的工作委托乙方进行，经过双方协商，达成以下协议：

1、甲方负责准备补偿资金、签订补偿安臵合同，按照与被户签订的约定支付补偿金;乙方负责与被户进行谈判、顺服搬迁以及房屋的拆除工作;

2、乙方必须按照甲方上报\_\_建设局《补偿方案》标准进行谈判，不能超出甲方以备案的《补偿方案》标准;

3、该项目总的期限为：共分3～4期，其中一期为\_\_范围内，期限约定为\_\_年\_月\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，期限45天，其余的范围以甲方下发的通知为准;

4、甲方派专人随处乙方工作，以保证随时掌握情况，联系沟通，便于工作的顺利进行;

5、乙方的服务费为每户3500元，其中商铺面积在100㎡以内的，按累计100㎡计算一户，超出100㎡的，按实计算;总计服务费为3500元\_x户=\_\_\_元;乙方只要将被户顺服签订补偿合同、搬走将房屋腾空并将房屋拆除完毕，算乙方的工作完成，甲方按照乙方每成功一户并按前述标准支付乙方服务费;

6、为保证甲方的开发建设进度，乙方须按照总计服务费的30%缴纳履约保证金即\_\_元，乙方可以分期支付，其中一期不得低于\_\_元;乙方在一期工作顺利按甲方约定时间完成后，甲方按每户奖励乙方300元服务费;进行二期时，乙方缴纳的一期保证金自动转为二期;

7、乙方不能因为有谈判难度而延期甲方的期限;否则，每延期一天，甲方有权按照乙方的进度比例扣除乙方的保证金，乙方每延期7天甲方按双倍扣除，可累计计算，甲方扣除保证金后，不足部分的保证金由乙方进行补交，如乙方在15日内拒绝补交保证金，甲方视为乙方自动放弃履行本合同，甲方有权不退还乙方缴纳的保证金，不足部分甲方可通过诉讼方式向乙方追讨;

8、如有意对抗者，由主管部门进行司法程序调解或不可抗力致使延期，不属乙方违约;

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用;

10、乙方必须取得资格，具有资格证书或经\_\_建设局核实备案批准资格文件，进行合法;否则，由乙方自行承担所造成的后果以及给甲方造成的经济和名义损失;

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任;

12、本合同未尽事宜，双方协商解决;

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效;

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托代租合同范本19**

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：X身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：X身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

我与受托人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_关系。因个人日常工作繁忙原因，特全权委托人为合法代理人;代表委托人办理“房屋出租事宜”。房屋所有权人为“XXX ”;建筑面积\_\_\_\_\_平方米，套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米;房产证号“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号”(房屋买卖合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )。具体委托办理“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”房产事项如下：

一、代为办理上述房产的租赁手续

二、代收上述房产出租的全额价款;

三、凡与上述房产转让有关的一切事务等等均全部委托受托人全权代办;

四、凡与上述房产相关的其他一切事务等等亦全部委托受托人全权代办‘

五、受托人XXX代表委托人XXX签署的一切有关文件，委托人XXX均予以承认，由此在法律上产生的责任一概由委托人承担;

本委托为不可撤消之委托。

本委托无论委托人发生婚变或其他意外等等情况，均长期有效;

本委托经委托人签字并按手印后生效;

本委托自上述所有事项全部办理完毕后自行失效

委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件：

1、委托人房产证(房屋买卖合同)复印件

2、委托人身份证复印件

3、委托人户口本复印件

4、结婚证复印件

5、受委托人身份证复印件

**委托代租合同范本20**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

特别告知

一、本合同为大连市国土资源和房屋管理局与大连市工商行政管理局共同制订的示范文本，供出租方委托房地产经纪机构(代理方)代理出租房屋使用。签约前当事人应仔细阅读合同各项条款，未尽事宜可在第十五条^v^其他约定事项^v^中或在合同附件中予以明确。

二、出租方应当出示下列材料：

(一)房屋权属证明;(二)身份证明;(三)共有人同意出租的证明;(四)将房屋出租给境外人员及外资机构的，还应具备涉外安全审查批准文件。

三、房地产经纪机构(代理方)应当出示下列材料：

(一)营业执照;(二)房地产经纪机构资质证书;(三)房地产经纪人员从业资格证明;(四)交纳租赁代理保证金的有关凭证。

四、双方应共同查验房屋内的设施、设备，填写《房屋附属设施、设备清单》并签字盖章。

五、合同内的空格部分可由双方根据实际情况约定填写。

大连市房屋出租代理合同

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《^v^合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋出租代理的有关事宜达成协议如下：

第一条 房屋基本情况

该房屋坐落于大连市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

该房屋为：楼房\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已/□未)设定抵押。

第二条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_种：

(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第三条 房屋用途

该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第四条 代理权限(可多选)乙方的具体代理权限为：(□以甲方名义代理出租该房屋并办理与承租方之间的洽商、联络、签约事宜，□代甲方向承租方收取租金，□监督承租方按照房屋租赁合同的约定履行其他义务，□ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。)

第五条 出租代理期限

(一)出租代理期自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前将该房屋交付给乙方。

第六条 租金

(一)租金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：(□甲方直接向承租方收取/□乙方代为收取)。

双方选择由乙方代为收取租金的，适用以下款项：

1、甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2、如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分(□归甲方所有/□归乙方所有/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

3、本合同签订之日起三个工作日内，乙方应将其中一份合同送达租金代收、代付银行即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行，由银行为甲方开立账户。

4、乙方自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起开始按(□月/□季/□半年/□年)通过代收、代付银行向甲方支付租金，支付时间分别为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第七条 佣金

出租代理期内其中\_\_\_\_\_\_日作为乙方工作期，具体日期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，工作期内的租金收入作为乙方佣金，按以下方式向乙方支付：(□由代收、代付银行划帐/□ \_\_\_\_\_\_\_\_)。

第八条 房屋租赁保证金

甲方交付该房屋时，乙方(□是/□否)向甲方垫付房屋租赁保证金，金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。出租代理期限届满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条 其他费用

代理期限内，甲方不承担与该房屋有关的以下费用(可多选)：

□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业管理费/□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。以上费用乙方可根据实际情况与承租方约定具体支付责任。房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条 房屋及附属设施的维护

(一) 出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任：甲方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)甲方(□是/□否)允许乙方或承租方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。允许的，对该房屋进行装修、装饰或添置新物的具体事宜另行书面约定。

第十一条 转委托及告知义务

出租代理期内，未经甲方书面许可，乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。

乙方将房屋出租后，应将承租方及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

第十二条 合同的解除

(一)经甲乙双方协商一致，可以终止合同。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

1、迟延交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日且未征得乙方同意的;2、交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的;3、不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的;4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1、未按约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日以上的;2、擅自改变房屋用途的;3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;5、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十三条 违约责任

(一)出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(二)出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

(三)甲方有第十二条第三款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

(四)乙方有第十二条第四款情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

(五)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;

(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

第十五条其他约定事项

(一)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(二)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十六条 合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式份，其中甲方执份，乙方执份，由乙方送达\_\_\_\_\_\_银行\_\_\_\_份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

出租方(甲方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理方(乙方)签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪机构资质证书编号：\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

房地产经纪持证人员姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经纪资格证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附件一：

《房屋附属设施、设备清单》

注：甲乙双方可直接在本清单填写内容并签字盖章，也可将自行拟定并签字盖章的《房屋附属设施、设备清单》附在本页。

**委托代租合同范本21**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，达成一致意见，订立协议如下：

一、房屋坐落及面积

甲方无偿提供给乙方使用，房屋位于，使用面积为平方米。

二、使用期限

经甲乙双方商定，使用期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！