# 委托定金合同范本(推荐25篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2025-05-26

*委托定金合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_...*

**委托定金合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方购买房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方购买的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_，(以下简称该房屋)。甲方已取得该房屋的房屋所有权证(编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该房屋建筑面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，产权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条：双方一致同意该房屋成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。此房价为净价，税费由乙方承担，房屋内保留设施设备清单如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的购房定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条：甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第五条：甲方同意配合乙方提供办理银行贷款所需要的材料及手续。

第六条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第七条：本合同一式叁份，甲乙丙各持一份，签字生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**委托定金合同范本2**

甲方：（卖方）

乙方 ：（ 预购方 ）

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订房屋事宜，订立本合同。

第一条：乙方预订的房屋位于北京市 区xxx，（以下简称该房屋）甲方已取得该房屋的房屋所有权证（编号：xxxx），该房屋建筑面积为： 平方米，产权人：

第二条：乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币元，乙方预订的该房屋总房价为人民币 元。甲乙双方一致同意乙方先支付 %的房屋首付款，其余的房款通过银行以按揭贷款的方式一次性支付。（以双方签订房屋买卖合同为准）

第三条：乙方同意签订本合同时，向甲方支付 万元的定金，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款，甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付认购定金的，甲方有权解除本认购书。并有权将该商品房另行出卖给第三方。

第四条：甲、乙双方商定，预订期为 天，乙方于20xx年xx月xx日前到 与甲方签订《房屋买卖合同》。

第五条：在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订房屋买卖合同的。无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条：有下列情形的，乙方拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。甲乙双方在签订房屋买卖合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致的。

第七条：甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的出租、查封、共有权人不同意出售等事实的，乙方因此原因拒绝签订房屋买卖合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金。甲方在乙方支付认购定金之日起至本认购书解除之日止，将该商品房另行出卖给第三方的，甲方应当向乙方双倍返还定金。

第八条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字生效。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

身份证号码： 身份证号码：

地址： 地址：

**委托定金合同范本3**

出租人(甲方)：

身份证号：

承租人(乙方)：

身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

第一条房屋基本情况

房屋地址：建筑面积平方米。

第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金元整(大写)。甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自年月日至年月日止，共计个月。

该房屋月租金人民币：元/月(大写)。

租赁押金人民币：元整(大写)。

租金支付方式：个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为：。

租赁用途：

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费元/立方米、物业管理费元/月。

电费按(□约定单价元/度计算/□分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。(公司签约应带好公司有效证件)

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托定金合同范本4**

出售方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据国家的法律、法规及本市的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、诚信的基础上，就甲方向乙方出售其合法拥有的房屋事宜，达成以下协议条款：

一、房屋概述

1、房屋区位：该房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_\_\_\_院\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_）；

2、房屋面积：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；产权类型：商品房；

3、房屋权属证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋权属人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

4、甲方向乙方出售本房产的价格为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万元）。

二、甲方的责任和义务

1、甲方所提供的身份证件，房屋证件和手续必须真实、有效；

2、在收到乙方交纳的购房定金后，甲方须在2日内和乙方一起去办理过户手续并在7日内办清相关手续。过户手续费乙方负责付2024元（大写：贰仟元），其余由甲方负责；

3、甲方保证其所转让的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置；

4、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前腾空房屋；

5、甲方应把\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前该房屋产生的水电、物业管理及电视费等相关费用交清。

三、乙方的责任和义务

1、乙方所提供的身份证件须真实、有效；

2、签定本协议后，乙方须向甲方交纳购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_万元）；

3、乙方须在房产过户（以拿到乙方新的房产证为准）后1个月之内去银行办理贷款手续，并交清余款\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_万元）；

4、乙方必须在甲方交房前交清所有购房款项，否则甲方有权保留房屋钥匙直到乙方交清所有款项。

四、付款方式

1、购房定金\_\_\_\_\_\_\_万元和房屋过户手续费\_\_\_\_\_\_\_元共\_\_\_\_\_\_\_万零\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_拾万元\_\_\_\_\_\_\_仟元）由乙方以现金方式支付；

2、甲乙双方在房产过户后（以拿到乙方新的房产证为准），由乙方以银行贷款的方式支付购房余款\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_万元）给甲方。

3、甲方在收到购房定金、过户手续费及购房余款时都须向乙方开具收据。

五、违约责任

1、甲方在签定本协议后，不得以任何理由停止出售该房屋（因国家政策不允许上市外）否则甲方以双倍定金返还予乙方。

2、甲方保证，其所销售的房屋无任何产权纠纷，也未对该房屋及其产权设定任何形式的抵押、担保、留置，如果因此出现任何形式的争议，给乙方造成实际损失，乙方有权要求甲方赔偿；

3、因乙方原因致使本协议不能履行的，甲方有权保留乙方支付的定金。

六、终止条款

1、甲、乙双方同意在本协议出现下列情况之一时，本协议即视为终止，并且甲、乙双方均不承担违约责任，甲方将乙方交纳的定金退还予乙方。

（1）经协商，甲、乙双方均同意终止协议；

（2）因不可抗力事件发生（如战争、自然灾害等），本协议无法履行；

（3）因国家法律、法规和政策的原因，本协议无法履行；

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、补充条款

房屋的门、钥匙、挂钩、窗子、窗帘、灯饰、鞋柜、衣柜、厨房里的厨柜、抽油烟机、厕所里所有设施、马桶、太阳能、各种线路管道、水笼头等房屋部件为出售房屋的附带财产，甲方不能带走。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**委托定金合同范本5**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄(\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

六、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证(若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书)，乙方应带好本人有效证件。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托定金合同范本6**

甲方(出卖人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商品房事宜，订立本合同。

第一条、乙方预订座落 房屋(以下简称该房屋)

第二条、乙方预订的该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条、乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写： ），作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房销售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条、甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(不超过15天)，乙方\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前甲方双方签订《二手房买卖协议书》。

第五条、在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第六条、第七条约定的情形外，

甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房销售合同时，就具体合同条款难以达成一致，且存在不可归责于双方的事由的;

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房销售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第七条、有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房销售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条约定的;

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、查封等事实及其他纠纷的。

第八条、该房地产所附着的权益，甲方保证于收到房地产转让总价款之日起\_\_\_\_\_日内交于乙方，逾期则以该房地产转让总价款为基数按每日千分之\_3\_\_向乙方支付违约金。

第九条、本协议一式( )份，甲乙双方各持( )份，

第十条、甲乙双方应在约定天内签订商品房销售合同，约定期限内未签订的，按本合同第五条执行。

第十一条、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第( )种方式解决：

1、提交济南市仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

**委托定金合同范本7**

甲方：

乙方：

甲方对位于 的店铺进行租赁转让，现乙方欲承租，故双方达成如下定金协议以共同遵守：

1、甲方有权对该房屋进行租赁转让，若因甲方无权进行租赁转让而导致乙方无法取得该房屋的租赁权的，则甲方应退还乙方的定金。

2、双方对转让费的金额确定为人民币： 元 。

3、乙方在签订本协议之日缴纳转让费定金人民币： 元。

4、乙方若取得房屋的租赁权，则与房屋所有权人签订《房屋租赁合同》，租金为人民币： 每月，若不能达成该条件，则甲方应退还乙方的定金。

5、甲方收取乙方定金后\_\_\_\_\_\_\_日内，不得再将该房屋转让给其他第三人，否则甲方应返还乙方的定金。

6、甲乙双方约定在签订本协议后的\_\_\_\_\_\_日内，甲方应积极联系房屋所有权人与乙方进行合同商讨，并签订正式的租赁合同，否则甲方必须退还乙方所缴纳的定金。

7、乙方缴纳定金后\_\_\_\_\_\_日内，若不愿意取得该房屋的租赁权，则甲方有权不退还定金。

8、 若因乙方与产权人对合同文本达不成一致意见，而导致该转让行为的无法实现时，则甲方必须在一日内退还乙方所缴纳的定金。

9、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

10、若因本合同发生争议，在不能达成一致意见后，则双方同意在甲方所在地人民法院进行诉讼解决。

附：甲乙双方身份证复印件；

甲方：

乙方： 年月 日日

**委托定金合同范本8**

甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（受托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方的合作客户对手袋的款式设计有自己的意向及理念要求，现甲方委托乙方对该客户进行手袋款式设计，本着友好合作往来的原则，甲方双方达成以下专项委托协议：

一、乙方根据甲方的合作客户的需求风格进行手袋款式设计；

二、委托设计的手袋款式的风格及数量要求：

三、委托设计费用：

1、前期费用：每款手袋的设计费用按人民币 元的30%计付前期费用，即人民币 元，（大写： 整）；

2、后期费用：乙方每款设计的手袋投入市场获取相应的订单后，甲方按订单销售额提成支付乙方后期费用，后期费用为销售额的%。

四、乙方应在\_\_\_\_\_个工作日内，遵照甲方客户对委托设计所提出的意向和理念设计出初稿并交于甲方客户审定，在甲方客户审定意见基础上，乙方应在\_\_\_\_工作日内完成终稿设计。

五、乙方完成的上述手袋款式设计后，作品的所有权、使用权、出版权、著作权和修改权归甲方享有，乙方保留作品的署名权。

六、前述《委托设计合同》条款适用本协议，但本协议的条款仅适用关于客户的手袋系列设计事宜，如其中有与《委托设计合同》相冲突的条款，则与本协议为准。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区

**委托定金合同范本9**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托定金合同范本10**

甲方（委托方）：

住所：

乙方（代理方）：

住所：

依据《\_合同法》、《\_招标投标法》及相关法律、法规的规定，甲方委托乙方就项目（详见附表）组织招标工作，项目预算金额人民币元，乙方同意接受甲方的委托，按照甲方的要求和国家的有关法律、法规的规定组织招标。甲乙双方经协商一致，就有关事宜达成如下协议，以资共同遵守：

>第一条委托代理招标的工程项目概况

（一）工程项目名称：

（二）工程规模：

（三）投资规模：

（四）建设地点：

（五）项目批准文号：

（六）招标内容：

（七）招标方式：

（八）标段：

（九）质量要求：

（十）工期要求：详见招标文件

（十一）对投标单位资质等级要求：

**委托定金合同范本11**

甲方：(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(预订方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托定金合同范本12**

卖房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称甲方)

买房人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;(以下简称乙方)

为了保证甲乙双方签订的房屋买卖的顺利履行，经甲乙双方协商订立此合同以便双方共同遵守。

第一条 该房的房价款计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。卖房定金合同

第二条 乙方支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)。如一方违约，除使用定金罚则外，还应当赔偿因一方违约给对方造成的所有经济损失。

第三条 自签订本协议起，甲方保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人。

第四条 本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙方各执一份。 本协议自甲乙双方签订协议起之日生效，其他事宜待房屋交易时商定 卖房人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_η┳知

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买房人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托定金合同范本13**

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订二手房事宜，订立本协议。

第一条乙方预订甲方房屋，即\_\_\_\_\_\_，(以下简称该二手房)。

第二条该二手房转让总价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)。

第三条甲、乙双方一致同意签订本协议时，由乙方向甲方支付定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)，作为甲、乙双方当事人订立该房屋买卖合同的担保，签订房屋买卖合同后，乙方支付的定金转为房价款。甲方在收取定金后，应当向乙方开具收款凭证，并注明收款时间。乙方逾期未支付定金的，甲方有权解除本合同，并有权将该二手房另行出卖给第三方。

第四条甲、乙双方约定，自乙方交纳定金后\_\_\_\_\_\_天内，甲方与乙方签定《房屋买卖合同》。

第五条在本协议的第四条约定的预订期限内，甲方拒绝签订房屋买卖合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订房屋买卖合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第六条甲乙双方签订房屋买卖合同后，本协议自行终止 。

第七条本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托定金合同范本14**

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

>一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_使用面积\_\_\_\_\_\_\_。

甲方保证对该房屋享有完全合法的所有权(或出租权)并已详细告知乙方该房屋的信息，并确认无抵押无查封等情况。

>二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_产品展示、业务演示体验及相关产品销售。

>三、租赁期限

双方商定租赁期限租期为\_\_\_\_\_\_\_年：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

>四、定金

1.乙方在签订本协议时向甲方支付定金人民币\_￥100000\_\_元整(大写：拾万元整)。甲方收到定金后应开具合法票据给乙方。

2.本协议签定后至租期开始前，因甲方原因造成房屋租赁合同无法签订，则视为甲方违约，甲方应在15日内双倍返还上述定金给乙方;因乙方原因造成房屋租赁合同无法签订，则视为乙方违约，定金由甲方没收，不予退还。

3.甲乙双方租赁合同正式签订，在乙方第一次支付租金后，该笔费用由定金变为场地租赁押金。该笔押金在双方场地租赁合同期满或合同终止解除，乙方结清所有相关费用后，甲方在5个工作日内一次性无息返还给乙方，每逾期一日，应当按拾万元的1‰向乙方支付违约金。

>五、其他

1、甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证、授权书等，乙方应带好本人有效证件(公司签约应带好公司有效证件)。

2、本合同履行中若发生争议，甲、乙双方应当本着互谅互让的原则，协商解决。协商不成的，甲乙双方均可向租赁物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托定金合同范本15**

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

年月日 年月日

合同双方当事人：

甲方：＿＿＿＿＿

乙方：＿＿＿＿＿

为确保甲、乙双方签订的＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿字第＿＿＿＿＿号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：

第二条甲方应在本合同签订之日起＿＿＿＿＿日内向乙方交付定金＿＿＿＿＿元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。

甲方：（公章）法定代表人签字：＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日

乙方：

**委托定金合同范本16**

甲方:

乙方:xx咨询有限公司

甲乙双方通过友好协商达成协议。

一、甲方委托乙方办理项目。

二、甲方应提供相关文件和资料，并对其真实性负责，否则，由此造成的损失由甲方承担。

三、甲方委托乙方的事项如下:

四、甲方委托乙方完成工作的期限:。

五、甲方就委托项目向乙方支付的咨询费为。

六、乙方应先向甲方收取预付款。合同期满后，项目成功的，从咨询费中扣除；项目不成功的，扣除相关费用后退款。

七、甲方中途放弃委托事项的，不退还订金，乙方无故中途不提供咨询服务的，全额退还订金。

八、委托项目完成后十天内，甲方应向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，然后收取应付金额1%的滞纳金。

九、本协议如有争议，双方应协商解决。如果协商失败，他们可以向法院提起诉讼。

十、本协议在乙方收到所有咨询费用后自动终止。

十一、本书一式四份，各持两份。

十二、本协议经双方签字后生效。

甲方(签字)

乙方(盖章):

年 月 日

年 月 日

**委托定金合同范本17**

甲方：（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（预购方）：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室（以下简称该房屋）。甲方已领取该房屋商品房预售许可证（证书号：），并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日交付定金合同范本定金合同范本。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前到\_\_\_\_与甲方签订《\_\_\_\_市商品房预售合同》。

第五条甲方同意将发布或带给的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件

第六条在本合同的

第四条约定的预订期限内，除本合同

第七条、

第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金；乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的\'定金。

第七条有下列状况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金定金合同范本合同范本。

1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约职责、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致；

2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列状况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的；

2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式0份，甲乙双方各持0份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签定）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托定金合同范本18**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现有乙方看中甲方要合法出租的房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

一、甲方房屋地址

甲方所拥有的将要出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄（\_\_\_\_\_\_\_\_\_支弄）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。

二、房屋使用性质

出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、租赁期限

双方商定租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、定金

1.乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲方收到定金后应书面签收。

2.本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收，同时甲方应支付中介方定金的一半作为服务费。

五、房屋租金及管理费

1.数额：双方商定租金为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_形式支付甲方。支付方式为付\_\_\_\_\_\_\_\_\_押\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.物业管理费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负担。

六、其他

1.甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证（若是代理人签约，应还带好代理人有效证件和产权权利人的委托书），乙方应带好本人有效证件。甲乙双方任何一方不如期签约可视为违约。

2.甲乙双方商定好的租房附属设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

中介方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

业务员（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托定金合同范本19**

合同编号：

委托方：(以下简称甲方)

通讯地址：

联系方式：

受托方：(以下简称乙方)

通讯地址：

联系方式：

风险提示：

在委托合同中，应对委托事务的基本信息进行准确、详细约定，尤其是委托事务的具体要求，以确保受托人能够很好地完成委托事务，同时受托人必须在委托人授权范围内进行活动，如果受托人超越权限给委托人造成损失的，应当赔偿损失或委托人减少其相应的报酬。在合法、平等、自愿的基础上，根据《\_合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：风险提示：

委托合同中要明确约定委托事务，应对期限进行明确约定。委托合同可以是有偿的，也可以是无偿的，若委托合同是有偿的，因受托人给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。但是，因委托人自己指示不当或其他过错致使受托人遭受不应有损失的，该损失由委托人自行承担;若委托合同是无偿的，因受托人的故意或者重大过失给委托人造成损失的，委托人可以要求赔偿损失。

一、受托事项委托受托方实施项目。风险提示：

合同中应明确双方当事人的权利、义务，以利于受委托人在权利范围内完全履行义务，顺利完成委托事项，如果在合同履行期间内发生争议，双方当事人也有清楚的尺度衡量自己行为得失，便于争议的解决。

二、委托方责任

1、提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

2、提供项目进行中所必须的资料和信息。

3、按本合同约定的价款给受托方付款。

4、未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。

5、不得委托受托方从事违法的委托事项。

6、其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任

1、在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

2、严格按照委托方的要求做好该项目的保密。

3、应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

4、合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。

5、承担合同价款取得的相关税费。

6、承担本项目合同履行期间的设备材料及相关人员的人身伤害事故的全部法律责任。

7、其他应由受托方承担的义务。

四、相关费用及付款方式双方约定本项目服务费用为万元，项目完成经委托方验收合格后一次性付清。风险提示：

委托人须按委托合同的约定预付费用，如果受托人为处理委托事务垫付了必要的费用，委托人应当偿还该费用及其利息。如委托人违反上述义务而给受托人造成损失，应承担相应的违约责任。受托人不履行委托合同义务或者履行合同义务不符合约定的也应承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。对于受托人在处理委托事务时是否按约定履行了义务，应根据具体的情形做出判断。

五、违约责任

1、委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2、如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3、受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4、如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5、如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，双方均可向人民法院提起诉讼。

七、其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2、如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

3、本合同一式份，甲方执份，乙方执份，从正式签订之日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托定金合同范本20**

甲方（卖方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（买方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方充分协商，双方同意就下列房屋买卖事项达成如下协议，双方共同遵守。

一、房屋状况：甲方自愿将座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2出售给乙方，房号为\_\_\_\_\_\_号楼，房产证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。房屋地址、编号、房屋面积等房屋状况以房产证描述为准。

二、甲、乙双方协定的上述房屋成交价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

三、预交定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日预交金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日双方来签正式合同，如哪一方不来，就算哪一方违约，按本协议第七条责任处理，如乙方没有违约，则定金抵作为购房款。

四、付款、交房时间及方式：

㈠、经甲乙双方协商同意，乙方首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前转账于甲方提供的账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

㈡、第二部分房款壹拾万零贰仟捌佰元整（￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）在交完办理房产证过户资料后付清。

㈢、剩下伍万元整房款加包办房产证、地产证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（包括办理车库过户）等过户成功到乙方名下一次性付清。

（四）、甲方在收到首付叁拾万元后应把房子钥匙交给乙方。

五、甲方保证乙方所购上述房屋产权清楚，无重复交易、抵押、查封，售后若发生与甲方售前的产权纠纷或债权、债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失均由甲方负责赔偿。

六、过户方法：甲方提供所有必需的房产过户资料，陪乙方一起把甲方购\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_过户到乙方名下，过户费用由乙方承担。甲方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将房产过户到乙方名下，否则乙方有权扣除部分房产过户费用。

七、违约责任：第一批购房款自支付后，如乙方中途悔约不买，乙方不得向甲方索还已交的购房金；如甲方悔约不卖或卖给他人，按所收到乙方的购房款定金双倍返回给乙方。

八、买卖双方的介绍费按中介所规定或事先讲好的金额在卖方收取买方定金或第一批房款时，两方都以现金方式一次性付清中介费，不得拖欠。

九、中介人有责任对卖方的情况真实性负责，若卖方情况不真实以上协议两无异言，空口无凭，立字为据。此协议一式三份，甲、乙双方及中介方各执一份。签字生效，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托定金合同范本21**

甲方：

乙方：

因甲方资金及基地始终未落实，虽多次延缓开工时间但仍未能满足乙方进场开工的条件，故双方决定废除20xx年xx月xx日签订的装饰装修工程合同并重新商定如下条款，双方共同遵守：

一、甲方现已收取乙方合同定金\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

二、甲方现已确定选址在。

四、开工时间：甲方将以上工程发包给乙方，确定的开工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方至少提前一周书面通知乙方作进场准备。

五、取费标准及付款方式：甲方将工程发包给乙方，乙方严格以20xx年湖北省建筑工程消耗量定额或建筑装饰装修工程消耗量定额为取费标准向甲方收取承包费用。乙方进场后甲方在三日内向乙方支付总单项工程款的25%作为预付款，以后每月按工程进度支付已完工程总额的75%，工程竣工验收后甲方向乙方支付97%，剩余3%作为质保金一年内付清。

六、违约责任：此次甲乙双方商定的各条款均受以上合同定金的束缚，任何一方违约都将承担相对应的法律责任。例如：以上项目不能按本合同约定的时间开工，甲方除了按相关法律法规及时向乙方退赔合同定金外还须承担自己给乙方带来的经济损失;又如：乙方在提前一周收到甲方开工通知后若不能按约定的时间进场开工将被视为自动放弃，乙方无权向甲方退还合同定金等等。

七、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，双方签字有效，凡未尽事宜另行商议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托定金合同范本22**

客户(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

客户(乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑装饰设计有限公司

甲方确认将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室住宅(户型为\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_卫，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2)，委托乙方进行装修设计、施工。经双方协商，达成以下协议：

一、为表达合作诚意，甲方在签订本协议后，向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)工程定金。

二、乙方有义务完成对甲方协议中指定住宅(以下称“住宅”)的勘测、制订方案、绘制施工图、报价;双方合作中止，乙方必须向甲方提供平面方案(包括测量数据)、不提供施工图及报价书。

三、协议签定后，甲方有义务配合乙方做好住宅的基础数据测量、并对所测量数据进行确认;住宅由开发商将住宅交付到甲方(或自建房屋建造工程完工)后，甲方在90日之内应告知乙方，如甲方超出时间90日，即视同乙方已履行协议中规定的义务，故定金不予退还。

四、自协议签定后90日以内，甲方未要求乙方测量房屋、未接受协议中约定的乙方服务，可全额退还工程定金;如已量房，则定金不予退还。

五、工程定金签定后，本协议中甲方交纳的工程定金充入第一笔装修工程款;甲方交齐第一笔工程款后，获取乙方制作的施工图、报价书。

六、本协议一式二份，甲方、乙方双方各执一份。

甲方签名(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托定金合同范本23**

甲方：某某，男，汉，身份证号，住址，联系方式

乙方：某某，男，汉，身份证号，住址，联系方式

1、写出主合同名称。

如，为确保甲、乙双方签订的\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_号合同（以下称主合同）的履行，双方经协商一致，就定金担保事宜达成如下协议：

2、定金合同内容，要结合自身实际情况。如：

第一条依据主合同，甲、乙双方应履行如下义务：\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条甲方应在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内向乙方交付定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第三条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除，除非使双方协商一致并达成书面协议。

第四条甲方履行主合同义务后，乙方应返还定金或以该定金冲抵甲方应付乙方款项。

第五条甲方不履行主合同，无权要求返还定金；乙方不履行主合同，应当双倍返还定金。定金罚则的执行，不影响任何一方要求赔偿的权利。

第六条本合同经双方签章自定金交付之日起生效。（必备条款）

3、甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托定金合同范本24**

出租人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本协议。

第一条房屋基本情况

房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条定金

乙方在签订本协议时支付甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。甲方收到定金后应书面签收。

本协议签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金与乙方;如乙方违约，则定金由甲方没收。

第三条约定内容(请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_个月。

该房屋月租金人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租赁保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

租金支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_个月一付，先付后住。

租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;居住人数为：\_\_\_\_\_\_\_\_人，最多不超过\_\_\_\_\_\_\_\_人。

**委托定金合同范本25**

委托人：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托人：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订时间：\_\_年\_\_月\_\_日

第一条 委托人委托受托人处理

第二条 受托人处理委托事务的权限与具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_。

第三条 委托期限自年月日至

第四条 委托人(是/否)允许受托人把委托处理的事务转委托给第三人处理。

第五条 受托人有将委托事务处理情况向委托方报告的义务。

第六条 受托人将处理委托事务所取得的财产转交给委托人的时间、地点及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第七条 委托人支付受托人处理委托事务所付费用的时间、方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条 报酬及支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_。

第九条 本合同解除的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第十条 违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十一条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(二)依法向人民法院起诉。

第十二条 本合同书一式两份。委托方、受托方各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！