# 房产委托合同范本(通用4篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-03-17

*房产委托合同范本1委托人：\_\_\_\_\_\_建设集团有限公司 （以下简称甲方） 法定代表人：受托人： \_\_\_\_\_\_建筑队 （以下简称乙方） 法定代表人：甲方委托乙方拆除旧房，为明确责权利关系，现双方就旧房拆除事务，订立如下协议：一、委托事务：1、...*

**房产委托合同范本1**

委托人：\_\_\_\_\_\_建设集团有限公司 （以下简称甲方） 法定代表人：

受托人： \_\_\_\_\_\_建筑队 （以下简称乙方） 法定代表人：

甲方委托乙方拆除旧房，为明确责权利关系，现双方就旧房拆除事务，订立如下协议：

一、委托事务：

1、甲方委托乙方将座落在朗霞街道干家路村旧楼房一间及坡房全部拆除干净；

2、将拆除后的木头等材料整理捆扎交给甲方；

3、清扫拆除旧房后的宅基地。

二、费用及支付：一次性包干费用1500元（此外，不再支付其他任何费用），甲方在乙方完成委托事务后支付，乙方收款后出具书面收款收据给甲方。

三、完成期限：天（自20\_\_\_\_年 月日起至20\_\_\_\_年 月 日止）

四、验收标准：完成全部委托事项。

五、其他约定：

1、如乙方对甲方委托的旧房拆除不干净或旧材料捆绑不整齐或宅基地清扫不干净，甲方有权扣除部分拆房费用。

2、在履行甲方和委托事务中，必须注意安全，如果乙方（包括雇工及第三人）出现任何不安全事件或事故，全部由乙方自行处理，并承担全部经济费用。与甲方无涉。

本协议书经甲乙双方签名后生效。

本协议书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房产委托合同范本2**

1、本合同所称房地产委托，是指房地产经纪机构及目前单独从业的经纪人接受房地产当事人委托，代为办理房地产各类交易手续的业务活动。

2、本合同所列条款未尽事宜，当事人需要另作约定的，双方当事人可协商增加补充条款，经签字生效附在合同后。

3、本合同正文前的“合同编号”由所在的市中心市场或区市场编号、经纪机构或经纪人资格证书号码、合同流水号等3部分号码构成，填写时不能缺项。

4、本合同要用蓝黑或碳素墨水笔填写。

5、在签订本合同前，甲方有权要求乙方出示从事房地产经纪业务的相关证件。

6、本合同条款由沈阳市房产管理局和沈阳市工商行政管理局负责解释。

房 地 产 委 托 合 同

（合同编号：)

委托人（甲方）

名称或姓名：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

受委托人（乙方）

名称或姓名：资格证书号：

法定代表人：身份证号：

住所：电话：

委托代理人：身份证号：

根据有关法律、法规、政策的规定，双方在平等、自愿、诚实、信用、协商一致的基础上，签订本合同。

第一条 乙方同意接受甲方委托为其代理 事项。

第二条 甲方应就授权委托的事项，提供相关合法、有效的证件。

第三条 乙方在代理该委托事项时，应认真审查委托事项的真实性，相关文件的合法性、有效性；对甲方不能提供合法、有效证件的，乙方有权拒绝代为办理。

第四条 双方商定委托事项在 天内完成。超过本约定时限的，甲方有权另行委托他人或自行办理，由此造成损失的可同时按本合同第八条的约定向乙方索赔（但因登记管理部门或甲方的原因造成超时的除外）。

第五条 甲方同意在签订本合同后同时支付委托代理费（大写） 元人民币。

第六条 甲方同意在签订本合同时预付：

(1）代交应纳税、费（大写） 元人民币；

（2） 元人民币。

本条约定费用在委托代理事项完成时结清，多退少补。

第七条 由于甲方原因使委托代理事项终止履行的，预交的委托代理费不予返还；因甲方提供虚假情况或隐瞒与订立、履行合同有关的重要事实（如：房地产权属有争议或已被查封、抵押、有法律法规规定禁止交易的情况），造成乙方名誉及经济损失的，甲方应承担违约责任赔偿金（大写） 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第八条 由于乙方代理当中的原因造成甲方损失的，乙方应承担违约责任赔偿金（大写） 元人民币，损失超过违约金的按实际损失赔偿。

第九条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决或提交有关部门调解。协商、调解不成，双方同意按下列第 项方式解决。

（1）向沈阳仲裁委员会申请仲裁；

（2）向有管辖权人民法院起诉。

本合同未尽事宜按法律有规定处理。

第十条 双方需要约定的其他事项：

(1)

(2)

(3)

第十一条 本合同一式 份，效力等同，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

委托人：受委托人：

（签字或盖章）（签字或盖章）

年 月 日年 月 日

委托代理人：委托代理人：

（签字或盖章）（签字或盖章）

年 月 日年 月 日

**房产委托合同范本3**

委托人：xxx，出生年月 xxx，公民身份证号码：xxx

委托人配偶：xxx，出生年月 xxx，公民身份证号码 xxx

受托人：xxx，男女，出生年月 xxx，公民身份证号码：xxx

我们要xx与xx，系夫妻关系。位于xxx路33-1号和平城市广场xx号房的房产是我们夫妻的共有财产，房屋所有证号为：xxx市房权证海房字第hk127739号。现委托xxx作为我们的代理人，全权代表我们办理转让上述房产的\'事宜，具体权限包括：签订房产买卖合同，办理房屋产权过户，收取售房款，办理评估，缴纳相关税费(含退税)及配合房屋的买受人办理银行按揭手续，办理上述房产的有线电视及煤气过户等相关事宜。

受托人在 办理上述委托事项过程中所签署的 有关文件和实施的行为我们均予以承认。

受托人有转委托权。

委托期限：自委托之日起至办完上述事项时止。

委托人：

委托人配偶：

**房产委托合同范本4**

甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方于20\_\_年11月1日将其房委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋出租和经营管理权力。二、房屋基本情况1.房屋名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅房

2.座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南京市鼓楼区童家山2号12栋40l室3.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_604.房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租5.具体楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_4/7三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理;2.房屋的物业管理;

3.房屋的\'相关设施设备的维护与管理;

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为24月，经甲乙双方签字盖章后，从20\_\_年11月1日起至20\_\_年10月31日止。

甲方(盖章和签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章和签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！