# 委托购房合同范本(合集3篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2025-05-27

*委托购房合同范本1购房合同委托书怎么写呢?只要写明委托人与被委托人(受托人)及其委托事项，委托权限，委托期限，是否有偿等。请看委托书栏目为您准备的《购房合同委托书范本》。委托人：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，住址：，公民身份号...*

**委托购房合同范本1**

购房合同委托书怎么写呢?只要写明委托人与被委托人(受托人)及其委托事项，委托权限，委托期限，是否有偿等。请看委托书栏目为您准备的《购房合同委托书范本》。

委托人：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，住址：，公民身份号码/护照编号：。

受托人：xxx，男/女，xxxx年xx月xx日出生，住址：，公民身份号码。

委托人xxx欲购买房屋壹处，该房屋坐落在，《房屋所有权\*》编号为号，丘(地)号，结构，建筑面积平方米。委托人因【原因】，不能亲自到办理上述房屋的买卖手续，特委托xxx代为办理购买上述房屋的有关事宜：

1.签订上述房屋的买卖合同;

2.支付购买上述房屋的购房款;

3.验收上述房屋，办理房屋交付手续;

4.办理上述房屋所有权转移登记手续，缴纳相关契税、手续费等费用;

5.领取上述房屋的房屋所有权\*;

6.【其他事宜，如办理上述房屋的国有土地使用权\*转移登记手续，交纳相关费用，领取国有土地使用权\*等等】

受托人xxx在在办理上述事宜过程中所签署的相关文件，委托人均予以认可。

委托期限：月/年，自xxxx年xx月xx日起，至xxxx年xx月xx日止。

受托人有/无转委托权。

委托人：

xxxx年xx月xx日

**委托购房合同范本2**

委托人：＿＿＿＿＿＿＿＿

受托人：＿＿＿＿＿＿＿＿

双方经协商一致，就委托事宜达成如下协议：

一、委托事项：

委托人授权＿＿＿办理有关购买商品房＿＿＿套的各项事宜。

二、授权范围：

１．购买的商品房共＿＿＿套，总面积在＿＿＿平方米之内；

２．商品房的购入价应掌握在＿＿＿元／每平方米至＿＿＿元／每平方米之间；

３．商品房所在位置，可在＿＿＿市＿＿＿区＿＿＿路以东，＿＿＿路以西，＿＿＿路以南，＿＿＿路以北范围之内选购；

４．其他＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

三、委托报酬：

受托人如完成委托事宜，委托人给付报酬＿＿＿元；如果在委托期限内未能完成委托事宜，给付劳务费＿＿＿元。

四、完成委托事项所需费用：

根据实际需要，按支出凭据向委托人报销。

五、各项费用的支付方式和期限：

委托酬金在合同签订后＿＿＿日之内，先付＿＿＿％；其余在受托人完成委托事宜后一次支付。

其他费用先由受托人垫付，每季度末结算一次。

所有经费往来均通过银行结算。

六、委托授权期限：自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日起，至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止。

七、双方当事人的权利与义务：

１．委托人在合同生效之后，对受托人在授权范围内的活动，不能任意干涉，双方遇有问题可随时研究协商；

２．受托人应认真负责行使委托人授予的权利，不得弄虚作假，更不得与第三人恶意通谋，欺骗委托人；

３．＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿。

八、争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿种方式解决：

１．提交＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

２．依法向\*法院起诉。

九、双方议定的其他事宜：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

委托人：（签章）受托人：（签章）

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

开户银行：开户银行：

银行账号：银行账号：

合同签订地点：

合同签订时间：年月日

**委托购房合同范本3**

\*方：(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(预购方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\*、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向\*方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)。\*方已领取该房屋房地产权\*(\*书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构实测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日交付。

第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

第三条乙方同意签订本合同时，支付定金\*\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为\*、乙方双方当事人订立商品房出售合同的担保，签订商品房出售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

第四条\*、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与\*方签订《上海市商品房出售合同》。

第五条\*方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房出售合同的附件。

第六条在本合同的第四条约定的预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，\*方拒绝签订商品房出售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房出售合同的，无权要求\*方返还已收取的定金。

第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，\*方应全额返还乙方已支付的定金。

1、\*乙双方在签订商品房出售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

2、\*乙双方签订本合同后、签订商品房出售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房出售合同的，\*方应双倍返还乙方已支付的定金：

1、\*方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

2、\*方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

第九条本协议一式份，\*乙双方各持份，

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

\*方：(签章)乙方：(签定)

年月日年月日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！