# 委托评估合同范本(必备12篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2025-05-31

*委托评估合同范本1甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：第一条委托代理项目：甲方将拥有产权（或处置权）的珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**委托评估合同范本1**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

第一条委托代理项目：甲方将拥有产权（或处置权）的珠海市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）全权委托乙方代理出售。该房建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，非住宅面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

第二条委托出售价格：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写佰拾万仟佰拾元。并附送a、固定装修b、家私c、家电

第三条房款结算：甲方同意乙方以高于或低于上述委托价格对外销售该房屋，但乙方应严格按照委托出售价格与甲方结算。

第四条甲方承诺如下事项

1、保证上述委托房屋产权清楚，无任何纠纷，否则甲方须向乙方及承购方承担造成损失的补偿。

2、同意承购方（同意打“√”）：a、一次性付款b、按揭付款。

3、同意交易税费（同意打“√”）：a、按国家规定各付b、买方包税c、卖方包税

4、同意该房屋交割前结清所有的物业管理费、水电费、有线电视收视费等使用费用，并迁出该房户口，以便承购方入户。

5、若该房仍在按揭，则自行清偿所欠银行款项。

第五条甲方须向乙方提供业主身份证及产权证明文件原件（指房地产权证、房款或发票），并留存复印件。系产权共有人或委托他人还须提供共有人身份证和授权及受托人身份证原件及复印件。房屋内无人居住及无财物，须提供该房屋钥匙。

第六条委托期限：自签定合同日起\_\_\_\_\_个月，即至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止（若乙方已在上述期限内将该房屋售出，则委托期至产权及房屋转移到承购方完毕止）。

第七条销售费用：销售上述房屋所产生的宣传费及劳务费，概由乙方负担，与甲方无关。

第八条产权权属变更及房款给付：

第1种：该房未办产权证只需更名。甲方须在接到乙方通知（电话或信息）三天内为承购方办理好房屋更名手续；

乙方则在承购方取得更名后的购房合同和房款收据（或发票）后的三天内将房款一次性付给甲方。

第2种：该房屋已办理房地产权证。甲方须在接到乙方通知三天内同乙方及承购方将权属变更资料交予市房地产登记中心。交件的当日或次日，如果承购方是一次性付款，则乙方付给甲方房款总额的40%，余款在取得承购方房产证的当天或次日付清；如果承购方是按揭付款，则乙方付给甲方房款总额的30%（以银行批准贷款须交的首期为准），余款由银行直接划入甲方设立的帐号。

第3种：该房屋已办理房地产权证，但仍在银行抵押。乙方付给甲方壹万元，甲方在接到乙方通知三天内将银行所欠款项清偿，并取得撤消抵押登记后的房地产权证。清偿后，产权权属变更及房款给付与“第2种”相同。

第九条违约责任：

1、乙方若不按合同第八条的.规定及时将房款给付甲方，每逾期一日，按银行同期利息支付滞纳金给甲方，超过15天甲方有权收回房屋，并且乙方须按委托价格的15%支付违约金给甲方。

2、甲方若所委托房屋产权有纠纷或甲方变卦以及不按通知时间内来办理产权过户更名手续，应承担相应责任由此而导致承购方退购，则甲方须无条件返还已收全部款项并支付乙方委托价格的15%的违约金给乙方。

3、承购方承诺购买房屋要求甲方清偿银行贷款后又不购买此房，则甲方已收保证金不予退还。

第十条房屋交割：在承购方取得房产证的当天或次日，甲方须将结清了物业管理费及水电费等使用费用，并已迁出户口的房屋交给承购方使用。甲方与承购方另有约定的除外。

第十一条佣金：该房屋成交后甲方一次性付给乙方佣金，为出售价格的2%及高于委托价部分。

第十二条委托期内，任何一方不得单方终止合同。该房屋为乙方\_销售，甲方未经乙方同意，不得擅自与乙方介绍的买家发生交易，不得自行或再委托他人销售，否则，除按上述标准支付佣金外，同时应按出售价的15%支付违约金给乙方，并承担由此造成的经济损失。

第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签字或盖章即生效，均具同等效力。补充条款：

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

合同于\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_订立

**委托评估合同范本2**

甲方(委托方)：

乙方(产权经纪机构)：

根据《^v^合同法》等法律法规的有关规定，合同各方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，协商一致，订立本合同。

第一条委托标的基本情况

委托标的名称。

委托标的转让底价为人民币(小写) 万元【即人民币(大写) 元】。

委托标的受让底价为人民币(小写) 万元【即人民币(大写) 元】，受让价格高于底价的，由甲方决定。

第二条委托事项

甲方委托乙方通过权交易所进行以下委托业务。

甲方委托乙方的其他事项。

第三条委托期限

委托的期限。

第四条服务费及其支付方式

服务费包括咨询服务费以及按照上海产权交易市场规定收取的交易手续费。

咨询服务费

乙方本次服务收取的咨询服务费为人民币(小写) 元【即人民币(大写) 元】，甲方应在本合同签订之日起个工作日内支付给乙方。

如本次产权交易因甲方自身原因未能完成，甲方应支付已发生的咨询服务费。

交易手续费

如本次产权交易以协议转让方式完成的，甲方按照上海产权交易市场交易手续费收费标准(详见附件)支付交易手续费计人民币(小写) 元【即人民币(大写) 元】。

**委托评估合同范本3**

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经协商一致就委托事务达成如下协议：

一、委托事项

受托方授权受托方办理有关购买\_\_\_\_\_\_\_\_的各项事宜。

二、委托授权范围（委托权限）

1。购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2。\_\_\_\_\_\_\_\_的购入价应掌握在人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元\_\_\_\_\_\_\_\_之间。

3。所购须为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，不得为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4。其他

三、委托报酬

受托方如按合同约定圆满完成委托事宜，委托方给付报酬人民币\_\_\_\_\_万元；如果在委托期限内未能完成全部委托事宜，则按每购入\_\_\_\_\_计算作为报酬；如果在委托期限内未能购买到任何\_\_\_\_\_，则仅给付劳务费\_\_\_\_\_人民币。

四、完成委托事项所需费用

根据实际必需之要求，受托方完成委托事项所必需的费用凭有效支出凭证由委托方予以报销，但是最高数额限定在人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之内，超过的费用部分由受托方自己负担。

五、各项费用的支付方式和期限

委托酬金在受托方完成委托事宜后\_\_\_\_\_日内一次支付。

其他完成委托之必要费用先由受托方垫付，每星期五结算一次所有费用往来均通过银行结算。

六、委托授权期限

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

七、当事人双方的权利与义务

1。委托方在合同生效之后，对受托方在授权范围内的活动可以提出合理的建议和意见，但不得任意干涉，双方遇有问题可以随时研究协商。

2。受托方应认真负责行使委托方授予的权利，不得弄虚作假，不得与第三方恶意通谋，欺骗委托方。

3。\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

八、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

九、其他事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

主营业所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字）

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托评估合同范本4**

甲方:

乙方:xx咨询有限公司

甲乙双方通过友好协商达成协议。

一、甲方委托乙方办理项目。

二、甲方应提供相关文件和资料，并对其真实性负责，否则，由此造成的损失由甲方承担。

三、甲方委托乙方的事项如下:

四、甲方委托乙方完成工作的期限:。

五、甲方就委托项目向乙方支付的咨询费为。

六、乙方应先向甲方收取预付款。合同期满后，项目成功的，从咨询费中扣除；项目不成功的，扣除相关费用后退款。

七、甲方中途放弃委托事项的，不退还订金，乙方无故中途不提供咨询服务的，全额退还订金。

八、委托项目完成后十天内，甲方应向乙方支付全部咨询费，否则延期一天，然后收取应付金额1%的滞纳金。

九、本协议如有争议，双方应协商解决。如果协商失败，他们可以向法院提起诉讼。

十、本协议在乙方收到所有咨询费用后自动终止。

十一、本书一式四份，各持两份。

十二、本协议经双方签字后生效。

甲方(签字)

乙方(盖章):

年 月 日

年 月 日

**委托评估合同范本5**

委托方(甲方)：------

被委托方(乙方)：-----

根据《^v^合同法》、《^v^建筑法》和有关规定，结合工程的具体情况，签订本合同。

第一条 工程情况概述

工程名称：-----基础工程结算

工程地点：重庆市----组团

结构类型：钢筋砼框架剪力墙结构

第二条 委托范围及内容

甲方委托乙方对以下项目提供建设工程造价咨询服务：

------基础工程结算。

服务类别：结算审核

乙方须：

1、按甲方提供的资料及甲方对结算的具体要求对本工程的工程量计算、材料结

2、乙方初审完成后报甲方，根据甲方安排与施工单位对数。

3、对数完成后一式四份提供审核报告，同时按甲方要求格式提供经济指标分析

第三条 审核时间

甲方要求在提供完整的审价资料起40日内(包括国家规定节假日)交出审价报告，其中编制结算初稿25日，与施工单位核对工程量及出具结算报告为15日。如甲方提供资料时间延长则审核时间顺延，如对数时施工单位不配合，时间可顺延。

第四条 甲方责任

1、及时为乙方的审核工作提供与工程有关的全部文件和资料，包括承发包合同主要条款、竣工图、图纸会审记录、隐蔽验收记录、设计变更通知单、现场签证等。

2、按合同规定及时足额支付审核费用。

第五条 乙方责任

1、乙方须按照合同约定，再规定的时间内完成审核业务、出具审核报告，分专业并按甲方要求计算工程造价，并附工程量计算书，保证其真实性、合法性、准确性。

2、在执行业务过程中，乙方须对知悉的甲方商业秘密严加保密。除非经甲方同

第六条 特别规定

乙方编制完成提交审核初稿经甲方认可后由甲方组织乙方与施工单位对数，对数须在甲方办公楼内甲方指定的地点进行，每次对数乙方参加人员不少于二人，乙方不得与施工单位单独或私下接触。乙方与施工单位对完数出具审核报告后甲方另行对本工程结算进行二次审核，二审与乙方一审结算结果误差在2%内为乙方工作的合理误差。

第七条 审核收费

本结算审核收费：基本费用(以甲方送审工程总造价作为计费基础乘以相应费率)+成果费用(以甲方送审工程总造价与结算审定额之差值作为计费基础乘以成果费率)，其中相应费率分别为：

1、基本费用=送审金额×‰;

2、成果费用=(送审金额-审定金额)×。

甲方于乙方与施工单位对完数出具正式审核报告后十四天内支付审核造价部分咨询费的70%，余下30%暂时扣留待二审结算完成后视以下情况决定是否支付：若二审核减额低于一审总造价的2%即认为乙方的工作在^v^本合同第六条^v^约定的合理误差范围内，则余下30%款项在二审结算完成后十四天内支付给乙方;若二审核减额超过一审总造价的2%即认为乙方的工作超出^v^本合同第六条^v^约定的合理误差范围，则剩下30%款项不付，此合同终止。

第八条 违约责任

1、乙方逾期提交审计报告的，逾期5日内乙方向甲方支付500元的逾期违约金，超过5日的按每日200元累计计算，累计违约金不超过咨询服务费总额。

2、乙方有任何与施工单位恶意窜通的行为，甲方有权立即解除本合同。

第九条 其它未尽事宜，甲乙双方可另签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十条 发生纠纷双方协商不成时可向重庆市仲裁委员会申诉。

第十一条 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方盖章后具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托评估合同范本6**

公约编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方作为具有对外贸易策划权的专业外贸公司，在响应范畴内具有精良的资信。

鉴于乙方已获得国度有关法律、标准法则的、出口本公约项下货品所需的承诺。

鉴于乙方作为拜托人，承诺拜托甲方为其出口本公约项下货品。

鉴于甲方作为受托人，将以本身的名义对外签订\_\_\_\_\_\_\_\_\_号货品出口公约（以下简称“出口公约”）。

为明了拜托人和受托人之间的权力任务干系，甲乙两边经友爱会商，特此订立以下公约，以期互助服从履行：

>第一条拜托出口货品（以下简称“货品”）

>第二条甲方的任务和责任（根据贸易术语项下卖方任务调整）

1、与货品出口公约的买方（以下简称“外商”）签订出口公约。

2、在签订出口公约后，当真向外商催开出口公约项下的名誉证。

3、在收到外商的承运货品的船舶动态后，及时将有关环境关照乙方。

>第三条乙方的任务和责任

1、根据本公约的法则付出拜托手续费及其他费用。

2、根据出口公约的法则办理货品商检，并供给商检报告。

3、在出口公约法则的交货期内，将货品运至好货地点并交给外商指定的承运人。

4、备齐货品出口所需的文件、允许证。

5、当真补偿甲方践诺本公约时因不可归责于其本身的因为遭到的吃亏。

>第四条费用及付出

1、拜托手续费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、其他费用：（根据实际环境调整）货品的出口进程中产生的扫数费税均由乙方负担。此等费税包括但不限于关税、增值税、报关费、保险费、船埠杂费、仓储费、开证费、商检费、短驳运输费、腹地运输费等。若由甲方代垫，则乙方依甲方供给的有效凭据进行结算。

3、费用付出：乙方该当在\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，将本条第1款、第2款法则的拜托手续费及其他费用汇至甲方指定的账户。

>第五条与出口公约有关的违约、索赔

1、外商违约：当外商未能践诺其响应任务时，甲方应及时将上述环境关照乙方，并向乙方表露该外商，乙方可以利用甲方对外商的权力并对其发起索赔，甲方该当向乙方供给必要之帮忙。如乙方拜托甲方索赔的，该当在有效索赔期限内提交必要的索赔证件。如乙方拜托并供给响应仲裁或诉讼费用的，甲方应依出口公约之法则对外拿起仲裁或诉讼。上述索赔或仲裁、诉讼产生之长处或吃亏，由乙方享有或负担。

2、如乙方违约导致甲方未能对外商践诺任务的，甲方有权向外商表露乙方。如甲方是以对外商或承运人负担违约责任或遭到其他吃亏，乙方该当真补偿。

>第六条违约责任

本公约任何一方不践诺本公约任务或践诺公约任务不符合商定的，该当补偿对方是以而遭到的吃亏。但甲方因外商或承运人违约而不能根据本公约的法则践诺其任务的不属违约，甲方不负担违约责任，且乙方该当自行负担其是以而遭到的吃亏。

>第七条不可抗力

甲、乙任何一方因为不可抗力不能践诺公约时，应在不可抗力清除后3日内向对方传达不能践诺的原因，在供给当局主管部分出具的不可抗力表明后，根据环境可延期、部分或扫数不践诺公约，同局势部或扫数免于负担违约责任。但如果甲方未能因不可抗力免除对外商的责任时，乙方应补偿甲方是以而遭到的吃亏。

>第八条适用法律及争议办理

1、本公约未尽事件，遵照《^v^公约法》的相干法则处理。

2、与本公约有关的任何争议，均由两边会商办理，会商不可，应提交甲方地点地人民法院诉讼办理。

>第九条公约见效及其他

1、本公约经甲、乙两边授权的代表签字、加盖公章后见效。

2、本公约一式两份，甲乙两边各执一份。

甲方（盖印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托评估合同范本7**

甲方；

乙方；

为了缓解企业用工紧张的局面，本着互惠、互利、公平、公正的原则，经甲乙双方协商一致，达成以下协议：

一、协议内容：

乙方按甲方要求（年龄18——45周岁，身体健康，是本人真实有效身份证），为甲方组织输送员工200名。同一少数民族或县域不超过30%.

二、协议时间;

年 月 日至 年 月 日。

三、双方的权利和义务

1.甲方给予员工提供合理的岗前和职工培训，甲方有权调动乙方的岗位。

2.甲方制定合理的用工和奖惩制度，并对员工进行绩效考核。

3.甲方须免费提供员工的生活（每日三餐、生活标准 每日不能低于10元生活费）及住宿。

4.甲方对待员工必须实行人性化的管理，不得对员工进行人格尊严和人身权利的侮辱和侵犯，甲方不得随意解雇乙方所介绍的员工，如乙方所介绍的员工有过大违规违法行为允许解雇。甲方应提前通知乙方，以便双方共同协商处理。

5.甲方须保证乙方员工每人每月260个小时工资不能低于2800元。如因甲方原因达不到工作时间，乙方员工的工资应按2800元计算。

6.甲方应给予乙方所介绍来的员工购买相关保险。

7.甲方企业提供符合国家规定的安全生产工作环境，保证乙方所介绍员工和驻厂管理员在厂内的人身安全，保证不安排到国家规定的有毒、有害岗位给乙方员工和驻厂管理员。

8.为保甲方企业的生产正常运行乙方并按每介绍100名员工配一名管理人员，做好员工思想和稳定工作，甲方需免费提供管理人员的吃住，并给驻厂管理人员的管理费3000元每月。

9.乙方所介绍的员工在甲方服务期间，须服从甲方的生活、住宿、上下班与休息等规章制度，如确认出发不合理的可向对方申诉处理。

10.乙方所介绍的员工未经甲方允许，不得私自炒作甲方的机器及相关设备，如乙方介绍员工在未经甲方允许私自炒作机器及相关设备所导致工伤事故发生者，甲方不负责任。

11.甲方须报销乙方所介绍员工的往返路费（到厂后一次性结算，以车票为准）。员工工作满7天后，甲方支付乙方介绍费、广告费每人800元。

12.甲方需提供公司营业执照、法人登记证、组织机构代码等相关证件复印件作为本协议附件。并负责乙方为甲方输送员工时带队人员的吃住及往 返路费。

四、薪资支付方式：

1.甲方按月支付员工工资，每月10号发放工资。

2.工作时间不满一个月离开公司而未结算工资的，未结算的工资由乙方统一结算。

其他、

一、未得到乙方同意，甲方五年内不得越过乙方直接与乙方所住地区或乙方客户直接联系。否则，如乙方查证属实，甲方按当次接收人数\*1000元/人向乙方付赔偿金， 一次性向乙方支付5万至20万的违约金，并承担乙方因甲方不正当行为带来的一切经济损失，违约金及赔偿。情节严重的，乙方有权解除本协议。

二、双方应对合同内所有条款严格保密，不得向任何第三方透露。

三、协议执行期间如甲方企业薪资上调，乙方所介绍的员工待遇也应作相应的调整。

四、未尽事宜，由双方友好协商解决，协议不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院提起诉讼。

五、本协议一式两份，双方各一份，同等具有法律效力。协议自双方法定代表人或其授权代表签名并加盖公章之日生效。

甲方：（盖章）：

地址：

**委托评估合同范本8**

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》以及其他相关法律、法规规定的原则，结合室内装修、装饰的特点，就甲方委托乙方承担本合同所列工程项目的装修、装饰设计解决方案等事宜。经甲、乙双方友好协商，并达成如下协议，供双方共同遵照履行。

>一、工程项目说明：

1.工程项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工程项目地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.工程项目户型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共平方米。

4.设计容易包括：

>二、设计收费方式：

1.本委托设计合同设计费按/平米计取，设计费总额￥民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(设计费总额最终按实地测量面积结算)。

2.甲方于签订委托设计合同时支付设计费总额的30%，共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)确定后，甲方按实地测量面积支付设计费总额的50%，共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方进行整套图纸的绘制。整套图纸绘制完成交给甲方使用，甲方按实地测量面积支付设计费总额的20%，共计￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,即支付完全部设计费用。

>三、设计时间周期：

1.乙方签订委托设计合同后进行实地测量，并在(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)。

2.甲方确定初步设计方案后，乙方应在天内完成整套图纸的绘制。

>四、甲方权利及义务：

1.本合同签订时，甲方应提供给乙方进行设计所需的原建筑有关图纸资料。

2.甲方在接到乙方初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)已完成的通知后，有义务在7天内对方案设计文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

3.甲方在接到乙方整套图纸绘制已完成的通知后，有义务在7天内对方案设计

文件进行签字确认。如甲方认为该设计方案需要修改，应提出书面修改意见。双方根据修改内容确定修改文件的提交日期。乙方负责在约定日期内对原方案进行修改，如期提交。

>五、乙方权利及义务：

1.乙方在约定的期限内完成实地测量及初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)的设计，并知道甲方进行沟通确定。

2.乙方在甲方签字确认初步设计方案(包含平面布置，天花布置图，水电布置图，效果图)后，应在约定的设计时间内完成整套图纸的绘制，并知道甲方进行沟通确定。

3.在施工过程中，乙方有义务负责处理有关图纸内容存在的技术性问题，并配合甲方参加现场技术指导及阶段验收工作。

>六、设计方案修改及版权：

1.乙方对甲方已签字确认的方案不再有修改的义务，若甲方有修改需求，可与乙方协商，并交纳相关的方案变更费用。方案变更及变更费用，以附件方式由双方签字生效。

2.本项目的设计版权为乙方所有，甲方有责任对此进行保护，不得将本项目的

设计造型、设计文件、相关技术参数提供给第三方或其他项目使用。如甲方将上述图纸另作其它用途或公开发表，须事先征得乙方书面同意。3.为保证甲方利益，乙方须对甲方身份背景，项目的各项内容进行保密。

>七、违约责任：

1.因乙方原因造成本合同约定的设计完成日期延误的，每延一天乙方须支付甲方设计费总额的1%作为违约赔偿金。

2.因乙方原因造成中途停止设计的，乙方须书面通知甲方，按照设计费总额20%支付给甲方作为违约赔偿金，并将甲方已付的设计费返还甲方。

3.如因甲方原因造成本委托终止时，甲方应以已付费用作为违约赔偿金，乙方有权不予退还。

>八、纠纷解决方法：

1.双方出现不能自行协商解决的问题,双方同意按以下方法解决。

1)、到乙方所在地区行业管理仲裁机构解决。

2)、到乙方所在地区人民法院诉讼解决。

2.如因不可抗力因素造成合同终止,双方互不承担违约责任。

>九、其他

1.甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

2.本合同自双方签字(盖章)后生效。

3.合同履行完后自动终止。

4.合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方签字(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托评估合同范本9**

委 托 书

委托人：

受托人：

委托事项及权限：

在本委托人对房产所拥有的权利范围内，受托人有权代表本委托人行使以下权限：

一、全权办理房屋交接的全部事宜（包括面积补差、延期交房等）。

二、办理和领取产权证书（包括遗失补证等）。

三、有权管理、出租并收取租金等与之相关事项。

四、代为还清银行按揭贷款，解除抵押登记等事宜（包括办理银行按揭账户的挂 失、补办等所有事项）。

五、有权以上述房产作为抵押担保物为本委托人或受托人或其他第三方向银行或其他机构、个人办理借款提供担保（具体贷款银行、机构等、贷款种类、担保对象、范围、期限等由受托人选择确定），有权代为签署借款合同、抵押担保合同及相关合同协议、法律文件，代为办理与抵押贷款相关的房屋评估、保险事宜，代为前往国土资源与房产管理部门办理抵押登记手续并代缴相关税费。受托人有权到担保公司办理担保手续（签订担保合同、开具保函等事宜），以及其他与房屋抵押贷款相关的事宜。代为开立银行帐户及银行卡，并领取该款项。有权代查委托人在银行个人资信、信用信息基础数据及报告等。

六、代为清偿银行的贷款，办理贷款结清手续，办理抵押登记注销及退保手续，代为办理、领取并保管产权证。

七、有权出售该房屋，包括：

1、代为与买方商定房产交易价格、签订相关买卖合同及协议；

2、，有权协助买受人办理银行按揭贷款（或抵押贷款），办理相应手续并代为签署相关法律文件等，有权开立银行账户，有权收取售房款；

3、代为办理产权过户登记手续及缴交相应税费；

4、办理交房，及水、电、煤气、有线电视、电话等过户手续；

5、其他与售房相关的一切事项。

八、如上述房屋的相关事项与其他第三人发生纠纷，特别授权代理：作为一审、二审、再审、执行各阶段的代理人，有权提起诉讼，代为承认、放弃、变更诉讼请求，进行和解、提起反诉或上诉、申请再审、申请强制执行，领取诉讼标的等一切与诉讼相关的事宜。并有权代为聘请律师作为诉讼代理人。

九、有权与第三人签订与上述房产相关的赋予强制执行效力的债权文书并办理相关公证等事宜。

十、其他可代理的与上述房产相关的一切事项。

本委托书为全权委托，其委托代理事项应涵盖与上述房产相关的一切事项。本委托书未能穷尽且为办理委托事项所必需之其他代理权限，应本着促成委托事项之目的，视为已得到委托人的充分授权。

受托人在行使抵押、出售的权利时应与房屋所有权证明同时使用方为有效。 受托人在办理委托事项时所为的一切行为，签署的相关文件，及支付的相应税费，委托人均予以承认。

受托人有转委托权。

本委托书自本委托人签字之日起即生效。

委托人：

年 月 日

**委托评估合同范本10**

上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

被上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

上诉人因与被上诉人委托合同纠纷一案，不服\_\_\_\_\_\_\_\_市第一人民法院(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)东一法民二初字第406号民事判决，提出上诉。

请求事项：

一、依法撤销一审判决;

二、判令被上诉人支付代理费人民币153750元及迟延付款利息【利息按照中国人民银行公布的同期贷款利率，自\_\_\_\_年11月1日起计至还清之日止，】

三、一二审全部诉讼费由被上诉人承担。

上诉理由：

一审判决称：^v^从QQ聊天记录、录音音频可知，原告并未明确向被告说明费用计算方式，被告有重大误解，而该重大误解足以决定双方是否进行交易，因此，原告存在过错，在充分考虑本案案情，平衡双方利益的基础上，本院酌定由被告支付原告代理费76875元。^v^

一审判决之中所表述的案件事实认定与判决所显示出来的司法推理，明显错误，明显违法。首先，认定事实不清;其次，司法推理逻辑混乱，导致适用法律明显不当，判决显失公平。具体理由如下：

第一，双方经办人员的QQ聊天记录结合庭审过程之中双方提供的其它证据，足以证明上诉人在订立合同和履行合同过程之中已经明确向被上诉人说明了代理费用计算方式;而且，这样的计算方式是国际通用标准和惯例，符合国际货运代理规范。更何况，被上诉人本身是一家长期从事对外加工的与国际贸易有密切关系的企业，没有任何理由说明他们不了解相关国际惯例，和与国际货运相关的国际标准与规范。

更何况，任何运输，不管国内、国际，陆运、水运、海运、还是航空运输，一概如此——泡货按体积算，重货按重量算。古今中外，一概如此，乃运输通则之一。被上诉人以不知道要按照体积计算代理费而拒付代理费显属狡辩，耍赖，撒泼，有戏弄与蔑视法庭之嫌疑。

我们有充分理由怀疑，可能是被上诉人生产方式、或者与英国客户的合作方式的调整，导致他们暂时不急需涉案货物作为制造样品了，因此找借口拒收货品，企图赖账。

更加重要的是，如今让案涉代理所产生的代理费很有可能成为一种损失的原因，与上诉人没有关系——上诉人按照双方约定已经履行应该履行的义务，被上诉人迄今不肯收货，而不肯收货的唯一原因是：不想足额支付代理费。按照《合同法》第四百零五条的规定，^v^受托人完成委托事务的，委托人应当向其支付报酬。^v^

被上诉人迄今仍然否认与我们有委托合同关系，谈判过程之中拒收一切文件，自始迄今，被告谎话连篇，极端不诚信，才是导致本案发生的根本原因。

第二，录音音频是事发之后双方处理争议过程之中形成的，不能证明上诉人未明确向被上诉人说明费用计算方式，更加不能说明被上诉人对报价有重大误解，从被上诉人在整个一审诉讼过程之中那否认一切事实、所有文件一概不收、一概不签的极端不诚实的表现可知，被上诉人方所有诉讼参与人他们所说的一切均不足以采信。

第三，如果被上诉人确实存在重大误解，应该主动提起诉讼，向人民法院依法申请依法撤销委托合同，通过司法路径依法处理双方争议;在被告没有依法提出重大误解诉讼的情况之下，法院直接启动重大误解诉讼程序，并且据此作出判决，很显然，程序根本违法。

第四，即使被告对运价确有误解，也不能够适用《合同法》第五十四条等法律规范。因为，双方就合同的订立的协商、协调过程和合同履行过程长达三个月之久，被告有足够时间对相关问题进行调查、了解、研究;更何况，原告的确在双方的协商、协调过程和合同履行这个长达三个月之久的交易、交往过程之中，多次说明了相关问题，根本不可能发生所谓重大误解。

特别需要注意的是，迄今而未止，被告从来没有说过他们有误解，即使被告对相关问题了解得不够清楚，也未必^v^足以决定双方是否进行交易^v^。涉案交易是否需要如此进行，主要取决于被上诉人的生产方式——按照样板生产，还是按照客户要求先打样，双方确认样板之后，按照打样生产;更加重要的是，委托人在发出委托指令之前和委托、配合过程之中，自身确有对所需费用进行明确的义务，上诉人作为受委托人确有告知的义务，而上诉人已经完成告知义务。

他们在上诉人向\_\_\_\_\_\_\_\_市第一人民法院起诉之前，只是有个托词说，他们只有五万元的预算。即使所谓只有五万元的预算的说法是真实可信的，那也不能说明被上诉人就一定存在重大误解，生意人计算的.是投入产出比例，为了赶时间不惜加大投入——空运与其它运输方式相比最大优势是时间短很多，明显缺点就是费用高出许多。如前所述，被告作为一个长期专业从事对外加工的与国际贸易有密切关系的的企业，即使不能准确掌握相关信息，也不至于对相关问题一无所知，对航空货运代理相关事务发生重大误解。这，显然过于牵强，显然说不通嘛。

被上诉人在双方谈判期间的确说过，他们不清楚运输费用按照材积计算，可是前面已经分析，再议过程之中的这一说法显然不成立，不足信。更加重要的是，诉讼过程之中，被上诉人自始至终彻底否认双方存在委托合同关系，在法理上相当于，企图解除双方的委托合同，可是，合同已经履行，不存在解除的可能。

第五，即使存在所谓^v^重大误解^v^，该判决仍然明显不妥、不公。首先，被上诉人没有依法提起重大误解之诉，法院不能越俎代庖，直接启动^v^重大误解^v^诉讼程序，直接按照^v^重大误解^v^进行裁判;其次，从实体处理方面来看，更加明显不公，上诉人已经依约完成委托事项，于情于理于法，被上诉人均应该如数支付代理费，绝对不可以^v^各打五十大板^v^，将代理费五五对开，判令被上诉人支付50%的代理费。如此判决，显失公平。

综上，原审判决，确属认定事实不清，适用法律不当，判决显失公平，依法应予撤销。

敬礼!

\_\_\_\_\_\_\_\_市中级人民法院

上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_市亚世国际货运代理有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代书人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托评估合同范本11**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于：因甲方受托对\_\_\_\_\_\_\_\_\_技术有限公司（以下简称公司）拟在\_\_\_\_\_\_\_\_\_申请发行股票并上市所涉及的有关事项进行相关前期调查工作，甲方现委托乙方办理前述事项的有关前期商务调查事务，双方经协商一致，达成委托合同，合同如下：

第一条乙方接受甲方的委托，办理如下范围的商务调查事务：

1．对公司的主体、设立及存续是否合法合规进行商务调查；

2．对公司的股权结构及内部组织机构是否合法合规进行商务调查；

3．对公司资产形成中的投资主体、投资行为之合法性，资产之有效性、合同状况等重大事项进行商务调查；

4．对公司未了结的经济诉讼、仲裁、行政诉讼能否胜诉及其法律后果做出认真的预测分析，但该部分之法律意见仅作为一种参考意见，乙方对此不承担任何责任；

5．对公司的各种经营合同及合作协议月前的履行情况作商务调查，对还未完全履行的经营合同及合作协议可能产生的法律纠纷作及其后果作出详细的预测分析；

6．按照《公司法》的要求对公司董事人员的任职资格进行商务调查；

7．对公司的核心技术及产品的知识产权归属及可控程度进行商务调查；

8．对公司的各种资质认证及奖励证书的真实性及有效性作相关的商务调查及分析判断；

9．对公司股票发行上市前涉及发行上市的重大法律问题，如是否具备发行股票之条件、股权比例之合法性、是否存在明显的法律障碍等做出商务调查。

第二条乙方完成上述商务调查事务后应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向甲方出具书面的专项商务调查报告，该调查报告仅限于上述内容不包括其它方面。

第三条甲方应督促公司真实地向乙方提供有关的全部材料并积极配合乙方的调查工作，如因公司未及时提供材料而拖延乙方出具调查报告的，乙方不负任何责任。

第四条乙方应对公司提供的全部材料根据现行法律、法规进行认真负责的法律审核，但公司应保证所提供材料的真实性、全面性、完整性。否则，乙方不承担任何责任。

第五条乙方必须对公司提供的资料严格保密，如有泄密，造成损失，由乙方赔偿相关损失，并承担法律责任。

第六条乙方人员办理本合同委托事项应做到勤勉尽责，否则甲方有权要求更换人员。

第七条经双方协商同意，乙方提供本委托合同项下的法律服务应收取的调查费用为人民币\_\_\_\_\_\_元，甲方在签订合同后第\_\_\_\_日支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余部分在乙方向甲方提交专项商务调查报告当日付清。

第八条乙方接受委托后，若发现甲方或公司捏造事实，弄虚作假，有权终止代理，所收费用不予退还。

第九条如乙方未能在规定日期内完成甲方所需得专项商务调查报告，则双倍向甲方返还其收取的费用。

第十条乙方出具的调查报告仅供甲方内部参考，不得对外披露、引用、如因甲方不恰当的使用该调查报告而引起的一切责任由甲方承担，乙方不负任何责任。

第十一条乙方在进行商务调查时需要向相关部门缴交的调查费用，出外（\_\_\_\_\_\_\_\_\_除外）调查的差旅费等费用由甲方负责。具体费用由乙方出差前向甲方提出预算，甲方在乙方出差前审查批准并向乙方支付。甲方逾期提供的，乙方则有权相应措施顺延提交调查报告的时间。

第十二条本合同有效期限，自签订之日起至甲方收到乙方出具的专项商务调查报告之日止。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托评估合同范本12**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了扩大市场经营，发展经济，提高企业经济效益，尽快经营，甲乙双方明确了各自的责任、权利和利益，特订立委托采购条款，以资共同遵守。

第一条：甲方必须向乙方提供上述营业执照、税务登记证、组织机构代码证、法人身份证、客户身份证复印件，并加盖公章作为合同附件。（包括甲方电厂的相关证明）。

第二条：乙方必须按照甲方要求的热卡价格标准供货：3500元/吨；3500大卡以下~ 3000大卡/吨以上；3000大卡以下~20xx大卡以上，人民币/吨；如果它是低的，热卡将不被结算。挥发量≥16%，每月供应量以甲方测试单为准。

第三条：交货地点，按甲方指定的地点和要求堆放：乙方负责煤炭运输过程中的安全和防尘。甲方和乙方在运煤时必须保持联系。如果乙方未能按时交付煤炭，甲方可自行向第三方购买煤炭。

第四条：根据市场波动，如果乙方因运输价格或煤炭价格上涨而无法供应煤炭，甲乙双方可另行协商煤炭供应价格。

第五条：结算方式：

1、按测试标准按约定的热卡每月结算。

2、每少一个百分点，扣5元。

3、按照煤炭价格标准，发票是两票开具的，其中运输费40元每吨（税率7%），其余为煤炭价格（税率17%）。甲方有权在付款前预扣税率，甲方材料设备部必须报财务帐，按月付款。促进双方的和解进程。

4甲方必须支付第一个月煤炭支付总额的50%，第二个月累计煤炭支付总额的70%，第三个月累计煤炭支付总额的80%。后续付款按每月累计煤炭付款总额的90%结算，每月25日后一周内结算。甲方支付承兑汇票的，按日贴现利息。上述甲、乙双方的协议必须按照合同执行，否则甲方每月向乙方支付欠乙方总额5%的滞纳金，甲方在生产纸制品时可按出厂价的70%偿还煤炭。

第六条：未尽事宜由甲乙双方协商解决，并签订书面补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第七条：本合同履行过程中如发生争议，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第八条：在本合同有效期内，结算账户自动失效。本合同一式四份，集团一份，财务部一份，物资装备部一份，乙方一份，双方签字后生效。

第九条：双方法人和经理的变更不影响本合同。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法人：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方法人委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方法人客户：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！