# 委托修建合同范本(精选10篇)

来源：网络 作者：春暖花香 更新时间：2025-03-20

*委托修建合同范本1委托人(全称)：代建人(全称)：依照《\_合同法》、《\_建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将xxxxxx建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。一...*

**委托修建合同范本1**

委托人(全称)：

代建人(全称)：

依照《\_合同法》、《\_建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将xxxxxx建设项目委托给代建人实施代建管理,按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容： 前期工作代理和建设实施代建

总 投 资(估算投资)：

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期(自合同签订日起)： ,

三、质量标准: 优良

四、合同价款:

甲方以项目总概算的 2% 作为乙方的代建管理费(工程概算为xxxx万元，开班费等其他费用xxxx万元)。工程竣工后，根据审计结果据实调整代建管理费。

五、合同组成的文件

组成本合同的文件包括：

1、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件

2、委托代建合同书

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、描述代建项目的技术性文件

6、标准、规范及有关技术文件

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

六、本协议书中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、代建人向委托人承诺，按本合同的规定承担本合同专用条款中议定范围内的工程委托代建工作。

八、委托人向代建人承诺，按本合同专用条款中议定的期限、方式和币种，向代建人支付代建管理费。

九、合同生效

合同订立时间：\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同订立地点：

本合同约定 双方签字盖章后生效。

委托人： (公章) 代建人： (公章)

法定代表人： 法定代表人：

**委托修建合同范本2**

甲方：洑水湾乡人民政\*

乙方：

因溆怀高速六标承建的\*\*互通工程建设，洑水湾乡沅水村农田排灌系统受到影响，给该村群众生产用水带来困难。为解决群众生产用水问题，在乙方提供具体工程建设预算方案的基础上，根据甲方呈报并会同县协调指挥部、溆怀工作站、监理处现场核实和相关\*\*规定，经溆怀公司、县协调指挥部同意，通过甲乙双方协商，达成如下协议：

一、工程要求：

1、根据甲方与县协调指挥部工作站、监理处现场确定的要求，新建电力排灌设施及其系统；

2、乙方负责建引水系统确保沅水村原受益区内村民的生产灌溉用水；

3、乙方负责将原有处水井进行初步清理。

二、建设经费：甲方将工程建设费用以总额参拾伍万捌仟元整（￥358000）一次性包干给乙方。包干经费包括：

1、工程材料费、人工费、运输费、规划设计以及青苗补偿、征地费、清理水井等所有工程建设；

2、工程建设各项管理费用以及其他所有费用；

3、整个电排水系工程完成后产生的一切后续费用。

三、付款方式：协议签订后甲方付给乙方工程费用计拾万元整，待乙方在完成工程50%，再支付拾万元整，乙方在规定时间完成全部工程，并经验收后，付清余款。

四、约定事项：

1、乙方在签订协议后至6月15日前完成全部水系工程；乙方未在规定期限内完成建设改造工程的，对村民农田灌溉造成影响的由乙方自行负责；

2、乙方负责工程施工过程中各类矛盾纠纷的调处，施工造成的一切损失补偿以及安全责任等均由乙方负责；

3、协议签订以后沅水村不得就溆怀高速影响灌溉用水问题影响溆怀六标施工，也不得再次向甲方与溆怀公司提出任何要求；

4、工程方案与资金使用情况必须征求所在村委会成员及受益群众意见并进行公开；

5、本协议一式三份，甲乙双方各1份，上交县协调指挥部一份。

甲方\*\*签字： 乙方\*\*签字：

（盖章） （盖章）

二0XX年 月 日 二0XX年 月 日

**委托修建合同范本3**

发包人：都昌县源生环保科技有限公司 （以下简称甲方）

承包人： （以下简称乙方）

依据《\*\*\*\*\*\*\*合同法》、《\*\*\*\*\*\*\*建筑法》及其他法律、法规，遵循\*等、自愿、公\*和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，双方就本工程施工事项协商一致，同意订立本合同，并共同信守合同各项条款。

第一条 工程概况

（一）工程名称：都昌县生活垃圾综合处理厂项目

（二）工程地点：江西洪城水业都昌分公司西侧

（三）工程内容：土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程

（四）工程价款：本工程投资额约 元\*\*\*。

（五）承办方式：乙方对工程实行总承包，即包人工、包材料、包机械、包工期（图纸以内的全部内容）、包质量、包安全、包文明施工。本工程不得分包、转包。

第二条 合同工程

（一）开工日期：20xx 年5 月 26日

（二）竣工日期：20xx年 11 月26日

（三）合同工程总日历天数180天。

第三条 合同价款

（一）合同价款依据

1. 土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行《20xx年建筑工程消耗量定额》、《20xx年安装工程消耗量定额》和《20xx建筑工程计价清单》，取费类别按工程类别。

（二）工程结算

1.工程竣工，并符合下列全部条件，甲方予以决算：

A．工程通过城建质监部门竣工验收，全部达到工程设计要求和国家验收标准，无任何质量问题。

B．工程在施工过程中，乙方严把材料质量关，所有材料均为国家合格产品，无任何假冒伪劣产品用于本工程，无偷工减料行为。能严把施工质量关，所有施工的过程符合图纸设计要求和国家施工验收规范要求。

C．乙方交纳清了所有应该由乙方交纳的费用（建设税金、城建部门管理费及其他费用等等）。

2.乙方根据实际工程量，按照工程包干价格、变更签证价格编制好工程决算书，送交甲方审核。

第四条 质量标准

工程质量标准为：

（一）乙方必须按国家相关规范和质量施工技术标准要求，根据甲方提供的施工图、设计变更及技术交底，精心\*\*施工，加强质量\*\*，确保工程质量，按时完成本合同工程及其缺陷的修复。

在施工中根据有关质量标准\*\*验收，如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量低劣又无法挽救的，由乙方负责赔偿全部经济损失，且工期不予顺延。

（二）隐蔽工程在未经自检和现场监理检查之前均不得随意覆盖或隐蔽，乙方应保证甲方质检人员及监理对将要覆盖或隐蔽的工程进行检查和测量，合格后才能隐蔽。否则，返工费用由乙方自负。甲方质检人员及监理接到乙方隐蔽工程检验通知后在48小时内不履行检查，乙方视为甲方同意隐蔽，否则，返工费用由甲方承担。

（三）具体质量要求如下：本工程质量标准要求全部达到合格工程，争创优质。

第五条 材料供应及机械租赁

（一）乙方采购材料及要求

1.应事先通知甲方，请甲方看样，留滞样品，并经甲方书面同意后，方可采购。

2.乙方采购的所有材料必须有出厂合格证及检验报告单，并经甲方或监理工程师现场验收合格后方可运至工地使用。严禁将不合格材料运至工地或用于本工程。

（二）周转材料及机械租赁：

乙方应根据具体情况，配备满足本工程需要的机械设备和周转材料。

第六条 安全文明施工

（一）乙方必须遵守国家及地方\*部门颁布的一切\*\*\*\*施工安全、劳动保护、卫生管理等法规\*\*和甲方编制的本工程安全施工\*\*要求，严格按照安全标准施工，做好本工程的安全管理工作。

（二）乙方在施工现场要配置必要的安全、文明施工设施和保护器材，设立安全警告标示牌，并设专职的安全员，保障施工现场的安全。特殊工种要经过专业培训，持有效证件上岗。施工作业人员未经安全生产教育培训，不得上岗作业。

（三）乙方在整个施工期间要为其工作人员提供必要的安全防护和劳动保护用品，并进行人身保险，保险费用乙方承担。在施工期间甲方对乙方发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产的损失等不承担任何责任，乙方应对以上事件负责，费用自理。

（四）乙方在进行爆破作业时，应严格遵守经甲方和监理批准的爆破作业方案和操作规程。对所有的人身、工程本体和甲方财产采取保护措施，并对由于爆破造成的任何人身伤亡（包括第三者）以及对工程本体或甲方财产的损失承担全部责任。

（五）乙方必须严格\*\*火工品，遵守有关火工品的管理\*\*，严禁私藏火工品，因乙方管理不善而造成的后果由乙方负法律责任并承担经济损失。

（六）施工现场材料应堆放整齐，机械设备安装井然有序，施工现场无淤泥、积水、生活场所干净整洁、建筑施工要求员工\*\*着装、挂牌上岗。

甲乙双方要签订《建设工程承发包安全管理协议》。

第七条 双方职责

（一）甲方职责

1.负责本工程的场地\*整、通水电工作，保证施工期间的需要。

2.向乙方提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。

3.办理建设许可证及需甲方办理本工程相关的其它施工证件、批件。

4.确定水准点与座标\*\*点，以书面形式交给乙方，进行现场交验。

5.\*\*乙方和设计单位进行图纸会审和设计交底。

6.协商处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物并承担有关费用。

7.负责工程的施工监理，对施工安全、质量、进度等进行\*\*检查。

8.及时\*\*有关人员对工程基础、主体、竣工进行验收。

（二）乙方职责

1.办理施工许可证及需乙方办理本工程相关的其它施工证件、批件。

2.负责施工界内的用水、用电（水源、电源甲乙双方应根据具体情况明确责任）及施工便道和乙方临时设施的修建并承担费用。自行承担乙方人员的吃、住、行及施工机械设备的搬迁费用。

3.开工前编制施工\*\*设计、施工总进度计划、材料设备计划、用水、用电计划等，并报甲方审批。开工后应提供计划、进度报表的名称及完成时间：《季工程计划》、《月工程计划》在当季或当月末提供下季或下月计划《季工程进度》、《月工程进度》在下季或下月前3天内呈报至甲方。

4.将投入本工程的施工人员花名册及特殊工程操作证复印件报甲方备案。

5.尊重监理，信守合同，维护甲方的信誉。

6.无条件接受\*职能部门、业主及甲方和监理的技术指导、安全质量\*\*检查，确保安全、质量、环保达到标准。

7.施工期间设专人维护好甲方施工现场内的水、电管线，如有损坏或丢失，乙方负责赔偿。由于乙方的责任造成甲方现场以外的水、电管线损坏或丢失，乙方应负责赔偿。

8.不得将本工程或其中任何部分转包其他单位和个人。

9.项目承包人（或经理）、技术负责人等主要人员应保证及时到位并常驻现场对本工程的管理，离开工地3天以上必须向甲方履行请假手续。

10.上道工序完成后，未经甲方质检人员或监理同意，不得进入下道工序施工。违反者，损失自负。甲方质检人员及监理接到乙方检验通知后在24小时内不履行检查，乙方视为甲方同意进入下道工序施工，否则，返工费用由甲方承担。

11.施工现场实行标示牌管理，写明工作范围、作业内容和质量要求，认真执行三检\*\*（即自检、互检和工序交接检验\*\*）。根据工程需要，提供和维修夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。

12.负责合同规定的保修期内的缺陷修复，直至合格。负责竣工资料及各种质量评定表的收集、整理和汇总并向甲方提交4份完整的竣工资料和竣工验收报告。

13.自费做好施工中各项目、各环节及分工序的监测、量测和试验，若委托甲方完成，甲方要收取相应的费用。

14.搞好文明施工和标准化作业，遵守环境保护法，对已完工的各类建筑物，在交工前负责保管并清理好场地。

15.自行解决乙方施工中出现的外围环境干扰并承担相应费用。

16.遵守国家有关法律、法规和乡规民约，服从业主内部治安、物业等相关管理，因乙方责任而引起的法律诉讼、经济纠纷或\*部门的追究等，由乙方自行处理。

17.自行承担乙方安全部门或地方部门按规定所交纳的一切费用。

18.按照《\*\*\*\*\*\*\*职业病防治法》的规定，乙方应自行承担投入本工程的所有人员的职业病预防、检查、治疗、康复等工作，并承担由此而发生的相关费用。

第八条 工程价款的支付

（一）本合同不支付工程预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

（二）付款方式 本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工起直到【都昌县生活垃圾综合处理厂建设项目】\*\*预算内补贴资金到位后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民\*\*提\*\*讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

第九条 违约责任

（一）甲方

未按合同规定的条款履行的，应承担相应责任。

（二）乙方

1.未按本合同工期完成，每拖延一天扣罚3000元，限额为10万元。

2.不听从甲方及监理检查\*\*发现一次扣1000元。

3.进入施工场地的主要材料、机械设备未经甲方同意而擅自离场，发现一次罚款500。

4.若乙方在保修期内缺陷修复不及时，甲方有权指定第三方修理，费用由乙方承担，并在质保金中扣除。非乙方责任，乙方不承担费用。

第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如果发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，由江西省九江市仲裁委员会裁决。

第十一条 其它

1.乙方不得将本工程转包，如有发现转包，甲方有权终止合同，并按合同价款10%进行处罚。

2.乙方不得违反国家和\*有关规定拖欠民工工资，否则，甲方在支付乙方工程款时，有权代乙方优先支付本工程违反国家和\*有关规定拖欠的民工工资。

3.工程竣工后，保修内容、范围、期限按签订工程质量保修书有关条款执行。乙方应在竣工验收后二十天内撤离所有在建设单位基础上的临时设施，同时在工程竣工后十天内\*\*工地上的建筑垃圾，如不按规定时间内完成，乙方承担每天500元违约金。

第十二条 附则

合同在执行过程中，业主、监理、甲方所编制的施工计划，对工程质量、工艺、安全、进度等方面的书面通知和文件及要求均作为该合同的组成部分，双方必须遵守。

第十三条

1.未尽事宜由双方在合同执行过程中协商，并签署补充协议书，补充协议与本合同具有同等效力。

2.与本工程签定的其它相关协议、合同，与本合同有冲突的均以本合同为准。

3.本合同书双方约定正副本份数：正本贰份，甲乙双方各执壹份，副本肆份。

附：1、《工程质量保修书》；

2、议价价格表

3、《工程预算书》。

甲方单位：乙方单位：

甲方\*\*：乙方\*\*：

签约地点：

签约日期： 年 月 日

附件1：

工 程 质 量 保 修 书

发包人（全称）：都昌县源生环保科技有限公司 （ 以下简称甲方）

承包方（全称）： （以下简称乙方）

为保证 工程在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人经协商一致签定工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程，主体结构工程，屋面防\*\*程和双方约定的\'其他土建工程，以及电气管线、上下水管线的安装工程，供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下：

上述内容及合同范围内装修工程

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据\*\*\*\*，结合具体工程约定质量保修期如下：

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2.屋面防\*\*程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年；

3.电气管线、上下水管线、设备安装工程为2年；

4.装修工程为2年；

5.室外的上下水和小区道路等市政公用工程为1 年。

三、质量保修责任

1.属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用从质量保修金扣除。

2.发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3.在\*\*\*\*的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造\*\*身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同价款的 3 %；

五、质量保修金的返还

甲方在质量保修期满后天内，将剩余保修金返还乙方。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书作为施工合同附件，由施工合同甲乙双方共同签署。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

法定\*\*人（签字）： 法定\*\*人（签字）：

年月日年月日

**委托修建合同范本4**

项目总投资： （万元人民币）（以批准的投资概算或经批准的调整投资额为准，含土地、建安工程费用及相关规费等）。

建设地点：

建设规模：项目建设总建筑面积 。主要经济技术指标最终以政府各职能部门批准文件为准。

建设内容：包括地块平整、建安工程施工、设备及工器具购臵、以及本项目规划红线范围内的绿化、公建配套和市政基础设施配套等所有工程（含专业管线）。

二、代建方式和代建工作范围与内容 1、代建方式：实施全过程代建。

为确保房产品质，将该项目营造为同类物业的标杆性作品，从项目规划设计起，整个建设过程中的设计、监理、施工等工程建设，招投标均采用自行邀请招标方式，在绿城集团合格供方中选择数家单位，进行充分的竞争后确定中标单位；若委托人有推荐单位，也需符合代建人的选择单位的相关标准，方能参与投标。造价控制原则参照同类工程，争取合理低价（含限价），具体经委托方审计、财政等部门审核后在招标文件中明确。

**委托修建合同范本5**

甲方：xx公司

乙方：xx（工程负责人）

在乙方自愿全部接受甲方与 xx(单位)签订的《xxx工程合同》条款及其附件，并全部承担甲方对业主承诺的责任、义务，承担甲方履约风险的前提下，甲乙双方就该合同项目达成公司内部承包协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：xxxx

2、工程内容：

3、工程地点： xxx

4、工程总造价：

（小写）：￥ （大写）：

5、工程开工日期： 年 月 日（具体时间以监理工程师下达

的开工报告为准）

6、工程竣工日期： 年 月 日

7、工 期： xx （日历天）

二、施工任务承包性质

实行风险承包、乙方对承建工程自主经营、自负盈亏。工程质量、工期和安全、文明施工等必须无条件接受甲方、\*门、业主、监理单位等的检查，并达到合同约定的质量标准。

三、\*\*税费

1、由乙方按\*\*\*\*的费率交纳一切相关税费。

2、乙方按工程总决算造价的 上交甲方管理费。

3、甲方委派项目经理证费用按每月收取 元，安全员证费用按每月收取 元，至该项目工程竣工为止。

四、甲方的\*\*、义务和责任

1、按总公司规定对乙方实行\*\*\*\*、\*\*、协调、服务，但不干预乙方正常的生产经营活动。甲方有义务协调乙方与业主及与本工程相关单位的关系，施工过程中如有由甲方出面处理的事情，甲方须负责处理。

2、若发现质量、安全隐患，甲方有权提出整改意见，乙方必须听取并进行整改，凡不听从者，一切后果由乙方负责。

3、发生工程施工质量和安全事故，由乙方负全部法律、经济责任。

4、收据、\*\*由乙方在当地税务部门缴纳，工程所有工程款项\*\*进甲方账户，专款专用。每期工程款，甲方扣除管理费及收到\_原件后，在三个工作日内将工程款拨付给乙方，不能因此影响工程进度，否则，甲方承担相应的责任。

5、乙方必须按照本协议规定及时足额上交管理和缴纳相关的税费及支付农民工工资，如有拖欠，甲方可随时\*\*追缴。

6、工程竣工结算后，乙方与甲方结算缴完所有税费后余下资金属乙方所有。乙方必须在工程所在地缴纳所有税费。保修期满后，业主将工程质保金退还甲方账户，到账后7天内，甲方如数退还乙方。

7、工程竣工后，甲方有权向乙方索取一套齐全的工程资料，以留一存档。

五、乙方的\*\*、义务和责任

1、乙方可根据工程情况配置相应的管理人员，负责实施项目管理。在\*\*规定的范畴内，享有聘用自\*、奖罚自\*、内部分配自\*、生产经营自\*和劳动纪律\*\*的制定权。

2、工程完工后负责与业主结清工程款，付清农民工工资，所有与本工程有关的债务全部由乙方承担，甲方不负任何责任。

3、必须严格遵守国家制定的法律、法规及各项\*\*，严格执行建筑规范，保证工程质量，达到文明安全施工要求确保工程合同工期。确保公司信誉。如不能按合同完成任务，工期、质量达不到要求，或不遵守公司\*\*、管理混乱、浪费严重和影响甲方声誉，多次劝改无效，甲方有权终止合同，并按已完工程量的80%与乙方结算，所有债务及损失均由乙方承担。

4、由业主、监理等质监部门认定属不合格工程的不得交付使用且不得支付款项，乙方必须返工达到合格标准，其费用乙方自理，如被建设及相关部门处罚，由乙方全额承担一切经济及法律责任。

5、工程施工所有建筑材料。应具有产品质量出厂检验合格证，并进行必要的进场试验。乙方不得偷工减料，损公肥私。一旦发现问题，甲方有权整顿、撤换项目施工人员或采取其他必要的措施。乙方必须配齐全专职或兼职五大员，按公司规定保证管理人员及施工人员的报酬如实到位，并对施工、预算、质检、资料、安全的具体人员明确定岗，作到分工明确、职责分明。乙方还必须按公司有关\*\*制定管理方案加强管理、对广大职工加强思想、技术、质理、安全、规章教育，确保现场安全文明施工。

6、工程开工前，一切手续必须完备，并遵守建筑市场行为准则。凡违反建筑管理条例、法规、受罚所发生的经济损失，由乙方自行承担。

7、凡属于该项目的一切债权、债务、经济纠纷、违法\*\*、工伤事故等造成的一切经济法律责任，均由乙方自行承担。

8、本合同终止期为工程竣工验收后、保修期满、结算兑现完毕、所有债务还清之日为止。

9、本合同一式贰份，双方各执壹份。此合同自双方签字之日起生效，并\*\*执行。

未尽事宜，双方协商解决。

甲方：（签章）

法定负责人或委托\*\*人：

日期：xx年x月xx日

乙方（签章）：

身份证号码：

开户行：xx支行

账户：

户名：

日期：xx年x月xx日

**委托修建合同范本6**

甲、乙双方商定如下：

1、工程设计费由甲方支付。

2、工程监理费支付：乙方应在每月25日前编制本月完成监理项目的进度报表及付款通知单送交甲方审核，甲方应于次月10日前按核定的月进度监理服务酬金的80%拨付给乙方，待工程完工验收且结算经 财政审结批复后，甲方应支付至审定监理服务酬金的95%（含税）给乙方，余款待工程保修期满后一次性付清。

3、工程价款采取“备料款一次拨付；工程价款按月进度支付；竣工办理总结算”的方式。具体约定如下:

(1) 备料款拨付：甲方应在乙方选定施工单位后7日内按合同价款总额10%支付给乙方作为工程备料款，计人民币壹佰万元整（￥ 1000000 元）。

(2) 工程价款按月进度支付：乙方应在每月25日前编制本月已完工程进度报表及付款通知单送交甲方审核，甲方应于次月10日前按核定的月进度价款的80%拨付给乙方；当进度款支付累计达到合同总价款的30%后，开始将备料款按进度款的固定比例（即每完成合同价格的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的工程进度款中扣回，扣完为止。

(3) 税务问题：根据税务局代建工程有关规定，该项目由甲方负责立项，工程发票、决算书审核书等抬头人应为甲方。乙方在工程所在地办理工程税务交纳。

(4) 工程结算：工程完工并在乙方提交结算价款经 财政投资评审中心审定后的28天内，甲方应支付至审定合同价款的95%(含税) 给乙方，其余5%尾款抵作工程质量保证金。

4、本工程质保期为一年，甲方须在质保期届满之日起30日内将该项工程质保金全额归还乙方。

5、超出合同价款的工程款结算及拨付办法：另行单独办理竣工结算及拨款事宜。

**委托修建合同范本7**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：

第一条开发内容

受甲方委托，乙方承担甲方网站的开发建设任务。为了明确相互的权利义务关系，甲乙双方本着诚实信用、平等自愿的原则，经协商一致，签订本协议。

一、开发维护内容：申请域名

二、网站开发与制作。

三、专用电子信箱\_\_\_ M，可分配\_\_\_个独立邮箱。

四、赠送网站计数器。

第二条开发建设费用：

网页设计费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元。

费用合计：￥\_\_\_\_\_\_\_玖仟伍佰元整）

网站运行期限：

第三条付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方须在协议签订之日起三日内，向乙方支付总款项的30%定金\_\_\_\_\_\_元，余款在整个网站建设完毕验收后一次性支付。

第四条双方责任和协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、网页内容双方共同商定。乙方负责网页的创意、设计、制作，并参考甲方的意见和建议。

四、乙方负责合同期内网站的域名维护和网页维护工作。

第五条续约：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第六条版权：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方网站的版权归乙方所有；甲方允许乙方在首页标注“本网站由海南易极网络科技有限公司负责技术提供”字样。

第七条违约责任和争议的解决：

一、本协议从订立生效之日起，甲、乙双方必须全面履行协议所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除协议。

二、甲方延期付款的，每日滞纳金为协议金额的千分之五，反之，乙方延期交付的，每日罚金为协议金额的千分之五。

三、由于不可抗拒等客观原因（如电信线路问题）致使网站在使用期到期未能继续访问或开通后出现暂时的访问故障，均不视为乙方责任和违约，乙方有责任对上述问题予以解决。

四、本协议未尽事宜，由双方友好协商解决。必要时可签订补充协议；补充协议可作本协议不可分割的组成部分。协商不成，双方同意由本协议签订所在地的海口市仲裁委员会进行仲裁。

第八条生效：双方签定后即生效，本合同一式两份，双方各一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：

代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托修建合同范本8**

委托代建合同是一种委托代建的法律关系，建筑物的所有权人为委托人，发包人为代建人。建筑物权利人将拟承建的建筑物通过委托代建合同约定，委托代建人按照建筑物所有人的要求代为建设建筑物。交房期限、户型、建房费用、违约责任等是基于委托人与代建人签订的委托代建合同产生的权利与义务。

委托代建法律关系性质上应属于房地产开发经营合同，而不属于建设工程合同的范围，比如，保险公司委托开发商建设营业楼，开发商为发包人，施工企业为承包人，保险公司为建设方、委托人，其与开发商之间成立委托代建合同关系。委托代建合同与施工合同是两个独立的法律关系，在拖欠工程款纠纷案件中，委托人不应对偿还工程欠款承担连带责任，同理，委托人也不得直接向承包人主张工程质量缺陷责任。

**委托修建合同范本9**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《\*\*\*\*\*\*\*合同法》的有关规定，经双方协商一致签订本合同。

第一条 甲方委托乙方承担的工程勘察设计项目名称、内容、规模与范围详见委托勘察设计项目表（见附件）。

第二条 乙方根据委托的勘察设计项目和主管部门的规定，按初步设计（方案设计）和施工图设计，分阶段进行。在具备各个阶段设计条件时，双方签订阶段协议书，具体规定甲方应提交的勘察设计基础资料的名称和日期，乙方需交付的勘察设计文件资料的名称和日期，做为本合同的附件。

第三条 甲方责任

1.按照各设计阶段协议书的规定，向乙方提供有关建设项目审批文件和勘察设计基础资料，并对提供的时间、进度与资料可靠性负责。

委托勘察测绘工作的，在勘测工作开展前，应提出勘察测绘技术要求及标有拟建工程准确位置的地形图，圈定测量范围的\*面图，土地使用证的复制件，并安排好现场工作条件。

委托初步设计应提出以下资料：

①经过批准的设计任务书；

②选址报告；

③规划要求；

④原料（或经过批准的资源报告）、燃料、水、电、运输等方面的协议文件；

⑤经批准的工艺设计资料，民用项目的使用要求；

⑥能满足初步设计要求的勘测资料，需要经过科研取得的技术资料、人防、消防、劳动保护、工业卫生、环境保护预测资料等。

委托施工图设计时，应提供经过批准的初步设计文件和满足施工图设计要求的勘察资料、施工条件，以及有关设备的技术资料。

2.收到乙方交付的设计文件后，应及时报请\*\*\*\*\*\*，\*\*意见用书面转送给乙方。\*\*施工单位与设计单位共同商定有关技术条件，\*\*设计技术交底，通知乙方参加试车考核及竣工验收。

3.在勘察设计人员进入现场作业或配合施工时，应负责提供必要的工作和生活条件。

4.委托配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、\*\*外技术考察直至建成投产的各阶段，应吸收承担有关设计任务的单位参加。

5.维护乙方的勘察设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意不得转让给第三方重复使用。对转让后重复使用的项目，乙方不负任何技术责任。

6.按照国家和本市有关规定，按时付给勘察、设计费。

第四条 乙方责任

1.按照甲方提供的建设项目审批文件和设计基础资料编制设计文件，根据各阶段协议书的规定，按期交付各阶段的设计文件（初步设计6份，施工图设计8份），并保证质量。需增加设计文件的\\\\\\\\\\\\\\\'份数时另行收费。需复制供应标准图时另行收费。

2.乙方要根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等，提出勘察技术要求和进行设计，并按合同规定的进度和质量提出设计文件（包括概、预算文件、材料、设备清单）。

3.初步设计经上级主管部门\*\*后，在原定任务书范围内的必要修改，由乙方负责。原定任务书有重大变更而需重作设计时，须有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。

4.乙方对所承担设计的建设项目应配合施工，开工前进行设计技术交底，解决施工过程中有关的设计问题，负责设计变更和修改预算，参加试车考核及工程竣工验收。对于大中型工业项目和复杂的民用工程应派现场设计\*\*，并参加隐蔽工程验收。

5.对于复杂项目，需要乙方协助收集设计基础资料时，应按技术服务的有关规定办理。

6.勘察单位应按照现行标准、规范、规程和技术条例，进行工程测量、工程地质、水文地质等勘察工作，并按合同规定的进度、质量提交勘察成果。

第五条 勘察设计费用

1.乙方根据国家批准的勘察设计收费标准及办法计收勘察设计费。

2.设计合同生效后，甲方付给乙方设计费30％；乙方交付初步设计文件时，甲方再付给乙方设计费；交付施工图设计文件时，甲方负责结清全部设计费。

3.小型设计项目及复用设计项目分两次拨付设计费。即签定设计合同时选拨付20％作为定金，完成施工图时付清全部设计费。

4.勘察合同生效后，甲方付给乙方勘察费的30％，乙方交付勘察文件时，甲方负责结算全部勘察费。

第六条 违约责任

1.甲方不履行合同，无权请求退还定金。乙方不履行合同，应当双倍返回定金。

2.甲方不能按时提供建设项目审批文件和设计基础资料，或因资料原因影响乙方设计进度或造成设计修改，乙方除可推迟交付设计文件日期外，甲方应按乙方实际损失的工日，以日产值\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，增补设计费。

3.甲方因故要求变更设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另议外，甲方应按乙方实际返工修改工日，增付设计费。

4.甲方因故要求停止设计时，应及时用书面通知乙方，乙方应立即停止设计，甲方已付的定金不予偿还，定金不足设计进度部分，按已完成的设计实际进度补交费用。

5.甲方报请初步设计文件审批时间超过半年时，本合同自行失效，乙方已收的定金和设计费不予退回。

6.由于乙方的勘察设计错误，给甲方造成较大经济损失时，乙方除负责积极采取补救措施外，要免收损失部分的勘察设计费，并应付给甲方与直接损失部分勘察设计费相等的赔偿金。

7.勘察设计文件（图纸）交付时间按协议规定时间拖后时，由甲乙双方商定，每逾期一天，甲方可少付该阶段勘察设计费的1％，提前时，甲方付给乙方该阶段设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％（经批准生效）。

8.甲方如延期交付勘察设计费时应偿付逾期违约金，按天数累计计算，每天偿付勘察设计费1％的违约金，但每天偿付最高额不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

9.乙方不及时到现场处理有关设计问题，不及时按审批机关意见修改设计时，每影响一天应减付设计费1％。

第七条 合同执行过程中，如有纠纷，双方应本着实事求是的原则协商解决，解决不成按\_\_\_\_\_\_\_\_\_项解决。

1.申请\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2.向人民\*\*\*\*。

第八条 合同未尽事宜，经双方协商一致，可在合同中增加补充条款，补充条款也同样是合同的有效部分。

第九条 本合同附件的委托勘察设计项目表以及勘察设计协议书，均为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

第十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中正本两分（甲、乙双方各执一份），副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲、乙双方业务主管部门各执一份，市基建主管部门一份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\*\*（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托修建合同范本10**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

依据及相关法规的规定，甲方与乙方在\*等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出租居间服务的有关事项达成协议如下：

>第一条委托事项

甲方委托乙方出租位于郑州市区号楼\_\_\_\_\_\_号房间，房屋建筑面积\_\*方米；

租金：

①、\_\_\_\_\_\_元/㎡/日；

②、\_\_\_\_\_\_元/月。

房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，对承租人条件要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

>第二条委托期限

委托期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_。

>第三条甲方义务

1、甲方应向乙方出示身份证、房产所有权证书或证明甲方对该房屋\*\*享有处置权的其他证明。

2、甲方不是产权人的，应出具产权人的书面委托书。

3、甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、甲方不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_月内与乙方介绍的承租人进行私下交易。

6、委托期内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

>第四条乙方义务

1、乙方应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承租人现场看房及甲方与承租人签定提供联络、协助、撮合等服务。

2、乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费收据。

>第五条佣金及其他费用

1、佣金标准按照甲方与承租人实际成交的一个月租金计算。

2、甲方与承租人签定时，即向乙方支付佣金。

3、委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

>第六条违约责任

1、甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承租人进行私下交易的，应按照上述月租金的两倍向乙方支付违约金。

2、乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方。

>第七条其他

1、房屋如因不可抗拒力及不能预想之因素导致损毁或造成损失，乙方不承担任何责任。

2、房屋因市政建设需要拆除或改造，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方协商解决，附补充协议。

4、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

5、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。

6、本合同附房屋设备清单。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定\*\*人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！