# 委托变卖合同范本(通用24篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2025-05-01

*委托变卖合同范本1出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：一、甲方将\_\_\_\_\_号的房屋出租给...*

**委托变卖合同范本1**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方仅作为使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计个\_\_\_\_\_月。

二、房屋租金支付方式如下：每月租金\_\_\_\_\_元人民币，每个月支付一次，先付租金后使用，甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

三、乙方同意预交人民币\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，冲抵租房款。

四、租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担，并及时缴纳。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施，如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或经济赔偿。

五、承租期间，乙方应及时支付租金，须遵守物业服务的有关规定，不得利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动，不得改变本合同约定的房屋租赁用途，不得改变房屋结构及其用途，不得转租或转借该房屋。由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

六、乙方如改变房屋的结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备、设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方承担。租赁结束后由甲方决定维护现状或恢复原貌。

七、甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定；乙方因使用需要，要求甲方提供房屋有关证明材料的，甲方应予以协助；租赁期满，乙方需续租，在同等条件下，乙方享有优先权。

八、租赁期间，任何一方要求终止合同，须提前个月通知对方，并偿付对方总租金\_\_\_\_\_\_%的违约金；因不可抗力或国家政策需要拆除、改造已租赁的房屋，致使本合同不能继续履行、造成损失的，互不承担责任。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权提请仲裁委员会仲裁或向当地人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连\_\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托变卖合同范本2**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为了提高事务所知名度，规划统一各种与事务所相关的形象，达到社会的更高认知，获得更广泛的公信力。现在平等协商的基础上，特委托乙方对甲方的企业形象进行设计，达成如下协议：

第一条 期限本合同的履行期限为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第二条 内容乙方为甲方进行企业形象设计，包括如下内容：

1.企业标志：企业的标志;

2.企业名称标准字：企业的正式名称，以中文及英文两种定名;

3.品牌标准字，代表企业产品的品牌，以中文及英文两种设计;

4.企业的标准色;

5.企业标语：对外宣传公司的特长、业务、思想等要点的标语，以中文及英文两种设计;

6.专用字体：公司主要使用的文字(中文、英文)、数字等专用字体;

7.公司证件：徽章、工作证、名片、旗帜等;

8.文具类：公司专用的信封、信笺、各种表格、文件袋、笔记本等;

9.符号类：各种公司招牌、建筑物的外观、霓虹灯、大门、入口标志等;

10.广告类：各种报纸、杂志、宣传卡、招贴、年历、广播、电视、POP广告等;

11.商品包装类：各种纸盒、纸袋、购物包、皮箱、容器包装、包装纸等;

12.交通用具类：各种业务用车、运货车等企业的各种车辆等;

13.服装类：男女制服、工作服、臂章、工作帽、领带等;

14.法律文书格式类：各种法律文书的字体、格式等;

15.其他：橱台、家具、餐具、烟灰缸、壁饰等;

16.人员素质类：管理人员的言行、工作人员的言行、勤务态度、待客态度等;

17.双方另有约定的内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第三条 收费

1.本合同根据双方协定，合同总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.付款方式：

(1)第一次支付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方应当向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元，占总额的\_\_\_\_\_\_\_%.

(2)第二次支付时间为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日甲方应当向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_元。

3.支付形式：

所有款项为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付。

第四条 甲方的权利和义务

1.甲方应当及时向乙方提供制作企业形象设计方向的有关资料，及时向乙方说明自己想达到的相关要求。

2.甲方应按本合同向乙方按时支付费用，乙方完成所有工作后，甲方应当向乙方一次付清所有款项。

3.在合同履行过程中，如果甲方要求停止制作应及时通知乙方，乙方已收的前期费用不予退回，对本阶段已发生的工作量，甲方应给予补偿。

4.甲方有权对乙方的工作进度予以具体了解，并经常性检查乙方的工作进度。

5.甲方在认为乙方提供的方案不合理、不具操作性的前提下，有权不支付相关费用。

第五条 乙方的权利和义务

1.乙方应当诚实履行合同，积极与甲方联系，设计方案应得到甲方的书面认可。

2.乙方应当在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向甲方提供初步方案，否则视为违约。

3.乙方在签订本合同时，已经充分明白合同文件中的所有条款，乙方的方案须符合甲方的实际，方案必须具有联系性和实际可操作性，否则视为乙方违约。

4.乙方负有经常向甲方汇报工作的义务，乙方在向甲方提供初步方案后，不得再进行任意更改，除非经甲方书面同意。

5.乙方应当保证在合同签订之日起\_\_\_\_\_\_月内向甲方提供具体方案的策划人员的相关名录和以前设计过的成功案例，相关名录递产给甲方后不得再变故，除非经甲方书面同意。

6.乙方应保证该方案符合甲方的业务范围和特色，乙方所提供的方案和设计应没有任何纠纷和权利瑕疵，否则乙方应承担全部责任并向甲方赔偿损失。

第六条 合同的解除、终止、变更

1.本合同经双方协商一致后，可予以变更，解除和终止。

2.本合同单方解除的，应提前\_\_\_\_\_\_个月通知对方，并应承担相应的损失。

第七条 违约责任

1.甲方不向乙方按时支付相关费用，应除支付约定价款外，另行向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2.乙方不按时向甲方提供设计方案，应向甲方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元;擅自更改确定的初步方案，更换相关策划人员也视为违约，应偿付违约金\_\_\_\_\_\_元。

3.因乙方原因，影响甲方的社会形象，向外界披露在本委托事项执行过程中所获悉的商业秘密，应当承担赔偿责任。

第八条 争议解决双方发生争议应协商解决，协商不成的应当由甲方所在人民法院管辖。

第九条 本合同一式二份，自签订之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托变卖合同范本3**

逾期变卖车辆委托书

甲方（借款人）：

乙方（出借人）：

抵押车辆车牌号：

车架号：

发动机号：

身份证号：

如甲方在机动车抵押借款合同中约定的期限和时间不能还款，同时也不与乙方协商还款或展期在逾期约定时间满后，乙方则可变卖抵押物以挽回损失。

如甲方无偿还能力或不偿还借款，甲方自愿委托乙方变卖抵押物抵清借款。

如果此车逾期 10 天，无法偿还借款本金及利息，委托人同意将车出售，并由受托人代为办理。

具体委托事项如下：

一、受托人有权以委托人的名义出售上述车辆并签署相关文件，所有的法律责任由委托人承担。

二、本委托书在抵押期间不可撤消。本协议经甲乙双方签字即生效！甲方：乙方：

担保人：

年月日

**委托变卖合同范本4**

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《^v^合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签到本房屋租赁协议书，

>一、租房

从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

>二、月租金

为\_\_\_\_元，缴租为\_\_\_\_支付一次，人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_元），

以后应提前\_\_\_天支付。

>三、约定事项

1、乙方正式入住时，应及时的更换房门锁，若发生因门锁问题的意外与甲方无关。因用火不慎或使用不当引起的火灾、电、气灾害等非自然类的灾害所造成一切损失均由乙方负责。

2、乙方无权转租、转借、转卖该房屋，及屋内家具家电，不得擅自改动房屋结构，爱护屋内设施，如有人为原因造成破损丢失应维修完好，否则照价赔偿。并做好防火，防盗，防漏水，和阳台摆放、花盆的安全工作，若造成损失责任自负。

3、乙方必须按时缴纳房租，否则视为乙方违约。协议终止。

4、乙方应遵守居住区内各项规章制度，按时缴纳水、电、气、光纤、电话、物业管理等费用。乙方交保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时交清水，电，气，光纤和物业管理等费用及屋内设施家具、家电无损坏，下水管道，厕所无堵漏。甲方如数退还保证金。

5、甲方保证该房屋无产权纠纷。如遇拆迁，乙方无条件搬出，已交租金甲方按未满天数退还。

>四、本合同一式两份，自双方签字之日起生效。另水；\_\_\_\_\_吨气；\_\_\_\_立方电；\_\_\_度

甲方签章（出租方）：乙方签章（承租方）：

**委托变卖合同范本5**

甲方(原出租方)：

乙方(原承租方)：

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订了《租赁协议》，约定由甲方将位于贵昆路709号(原乡村宝恩储货场)房屋及场地整体出租给乙方使用，租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。现甲乙双方经协商一致，同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止《租赁协议》，根据

一、甲乙双方一致同意于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日提前终止双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《租赁协议》。

二、基于提前终止《租赁协议》，乙方之前在此场地空地上建盖的厂房、仓库，合计面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方同意按每平方米\_\_\_\_\_\_\_元给予乙方补偿，合计补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_元，此补偿款甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将全额补偿款一次^v^给乙方，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，乙方在收到甲方支付的补偿款后将属于乙方生产经营用设备设施及其附属品搬迁完毕，将场地、房屋及其附属设施交还给甲方。

三、违约责任：甲乙双方在签订本协议后不按协议条款执行的视为违约，违约方必须向守约方支付全额补偿款3倍的违约金。

四、在《租赁协议》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方各自履行相应的权利和义务。

六、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

七、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向所在地的提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

八、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订的《租赁协议》作为本协议的附件。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**委托变卖合同范本6**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，乙方自愿租赁\_\_\_号房，为便于履行各自的职责，特签订如下协议：

1、甲方提供给乙方房屋外，另按有电表、水表，乙方按实际用电、用水数量统一收费。

2、乙方在租赁期内，未经甲方允许不得转租他人，不得搞破坏型装修，房内装修后，租赁合同到期不租时，不得将装修物拆除及破坏。

3、本房屋租赁期限年，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

4、本房屋租赁费\_\_\_\_\_\_\_元，自合同签订之日内缴纳第一年租赁费。今后每年提前一个月缴纳下一年租赁费，合同期满后乙方继续租用，甲方优先考虑。

5、如乙方提前解除合同，所交房租不予退还。

6、乙方在经营期间应合法经营，如违法经营，甲方有权解除合同。

7、合同中未尽事宜，双方共同协商解决，如有纠纷，双方协商处理或法院起诉。

本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签订之日起生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托变卖合同范本7**

抵（质）押汽车逾期变卖委托书

委托人： 性别： 现住地址： 身份证号： 受托人： 性别： 现住地址： 身份证号：

一、委托人自愿将车牌号为的车辆（发动机编号为：，车架编号为：）委托受托人对外出售，并与买受人办理上述车辆的买卖及过户手续。

二、上述车辆的委托出售价格为人民币 元，超出部分归受托人所有，委托人不再承担任何费用。

三、受托人在办理上述车辆的买卖及过户手续中所签置的一切文件，委托人均予以承认。

四、委托期限：自 年 月 日起至办理完上述手续为止。

五、在委托期间，委托人对该车辆做出的任何处置均无效。

六、本委托书一式 份，当事人各执一份，双方签字后即刻生效。

委托人： 受托人: 年 月 日

**委托变卖合同范本8**

出租方（甲方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲乙双方商定，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，使用面积为\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日租用期\_\_\_\_\_\_\_月。

二、每年租金为\_\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付\_\_\_\_\_\_\_个月租金合计\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款提前一个月通知甲方，如逾期不交乙方应主动搬出。否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住或经营。水、电、煤气、物业管理费、电话、卫生治安费用、有线电视由乙方支付。

四、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转借、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律负责及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的＇权限。

五、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属于违约。

六、乙方在承租期已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方打开房门收回此房，一切后果乙方认可自负。

七、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，并附甲乙双方身份证复印件。

八、本协议未说事宜双方另行协商。

10、本合同连一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，自双方签字之日起生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托变卖合同范本9**

乙方为合法经营之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经协商，达成如下协议条款：

>一、租赁房屋及用途

甲方愿将坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超出经营范围从事活动。

>二、租赁期限

乙方租赁甲方房屋期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。

>三、租金

年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。签订协议时，一次^v^给甲方房款。

>四、甲方的义务和权力

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙承担的费用。

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用。

>五、乙方的权利和义务

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时交付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得损坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

>六、其他约定

1、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

2、乙方租赁期间，因方发生的一切费用由乙方承担。乙方提前解除合约，甲方不退还房屋租金。

3、乙方在租赁期间发生一切人为地事故，有乙方自行承担。

>七、本协议书经双方签字后生效。本协议一式两份，双方各持一份。

>八、其他约定事项：取暖费双方协商，有线电视费用由乙方承担。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托变卖合同范本10**

甲方(出租人)：\_\_\_\_

乙方：(零时租用人)：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着诚实自愿信用原则，达成如下协议：

1、甲方自愿将职工宿舍二层厕所二间和临时堆放杂物地二处(建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米)。无偿租给乙方使用，租期以乙方在该地所住房屋撤不撤为标准，若乙方在该地房子撤掉或变卖，甲方有权收回公共厕所和杂屋地；若乙方所住房子没有撤，厕所和杂屋地可暂时给乙方使用。

2、厕所和杂屋及其所在地皮的所有权为甲方所有，乙方不得损坏这间厕所和杂屋，若有损坏照价赔偿。

3、乙方在使用该厕所和杂屋期间，应严格遵守国家有关法律、法规，不得在该处从事不正当违法活动，否则，一切后果概由乙方自负。

4、本协议一经签订，甲、乙双方应严格遵守。

5、本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方签字日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**委托变卖合同范本11**

出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经协商，达成如下协议：

>第一条：租赁范围及用途

甲方同意将\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_室的房屋及其设施租赁给乙方，房屋产权属于甲方。

>第二条：提供设备：

1、甲方向乙方提供相应的房内设备清单，清单与租房合同同等生效。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

>第三条：租期及续租

1、租赁期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，计\_\_\_年\_\_\_月。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

>第四条：租金

租金为每个月人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(收款付据)，乙方应于每月\_\_\_日以前交付甲方。

>第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由\_\_\_方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水电、煤气、有线电视、电话费等。

>第六条：维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

>第七条：变更原状

1、乙方如对房屋重新装修或变动设备及结构时，须征得甲方的书面同意，费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

>第八条：合同中止

1、因自然灾害及其他不可抗力事件，使房屋的损坏而导致乙方能使用时，本合同自然终止。

2、租赁期间，如遇政府行为征用土地，双方结清帐后，互不追究责任。

3、乙方违反本合同的有关规定的。

4、租金及其他债务超过半个月以上未付。

5、房屋因自然之损害经甲方修缮后仍不堪使用，乙方可终止租约。

>第九条：纠纷解决

合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

>第十条：补充条款

本合同壹式贰份，自签订之日起生效，双方各执壹份为凭。

出租人(甲方)：承租人(乙方)：

身份证号码：身份证号码：

住址：住址：

日期：日期：

**委托变卖合同范本12**

委托方：

法定代表人：

技术开发方：

法定代表人：

依据《^v^合同法》的有关规定，经双方当事人协商一致，签订本合同。

1、项目名称：\_\_\_\_终端产品开发

3、委托目标：甲方委托乙方完善\_\_\_\_终端产品的生产工艺并提供可小批量生产的保密手机样机。

4、甲方的主要权利和义务：

（1）向乙方支付约定的项目投资：

项目投资总额为万元。

其中：设备租赁费万元；

人员费用万元；

其他管理费万元。

（2）按照如下方式分期支付上述项目投资：

本合同自20\_年3月1日起至12月31日止，合同执行期为个月。在合同执行期内，甲方每月向乙方支付3万元。在项目验收合格后一次性支付余款5万元。

（3）在合同生效后10日内向乙方提供项目技术背景资料、原始数据、实验室模具和实验室样品。

（4）甲方拥有独立或联合第三方对乙方受本合同委托开发的产品进行验收通过或不通过的权利。

5、乙方的主要义务和权利：

（1）认真制定和实施经甲方认可的研究开发计划。

（2）合理使用研究开发经费。乙方对研究开发经费的使用，应专款专用，不得挪作他用。

（3）20\_年1月31日前在\_\_提请甲方组织验收专家组对乙方交付约定的研究开发成果进行验收。乙方须提交\_\_\_\_终端样机、生产模具、工艺流程、全部技术数据及图表。

（4）乙方有权按照本合同享有合法收入。

6、甲方的违约责任：

（1）甲方迟延支付研究开发经费，造成研究开发工作停滞、延误的，乙方不承担责任。甲方应当支付数额为投资总额5%的违约金。逾期6个月不支付研究开发经费或者报酬的，乙方有权解除合同，甲方应当返还技术资料或者有关技术成果补交应付的报酬，支付数额为项目投资总额10%的违约金。

（2）甲方未按照合同约定提供技术资料、原始数据和协作事项或者所提供的技术资料、原始数据和协作事项有重大缺陷，导致研究开发工作停滞、延迟、失败的，甲方应当承担责任，但乙方发现甲方所提供的资料和数据有明显错误而没有通知甲方复核更正和补充的，应当承担相应的责任。甲方逾期2个月不提供技术资料、原始数据和协作事项的，乙方有权解除合同，甲方应当支付数额为项目投资总额5%的违约金。

（3）甲方逾期3个月不接受工作成果的，乙方有权向合同外第三方转让或变卖工作成果。

7、乙方的违约责任：

（1）乙方未按计划实施研究开发工作的，甲方有权要求其实施研究开发计划并采取补救措施。乙方逾期2个月不实施研究开发计划的，甲方有权解除合同。乙方应当支付数额为项目投资总额5%的违约金。

（2）甲方将研究开发经费用于履行合同以外的目的，甲方有权制止并要求其退还相应的经费用于研究开发工作。因此造成研究开发工作停滞、延误或者失败的，乙方应当支付数额为项目投资总额5%的违约金并赔偿损失经甲方催告后，逾期二个月未退还经费用于研究开发工作的，甲方有权解除合同。乙方应当支付违约金或者赔偿因此给委托方所造成的损失。

（3）研究开发成果部分或者全部不附合合同约定条件的，乙方应当返还部分或者全部研究开发经费，支付数额为项目投资总额10%的违约金。

8、研究开发成果的归属和分享：

履行本合同所完成的研究开发成果的专利权归甲方所有。

9、保密条款：

本合同有效期内，双方当事人应对全部技术资料承担保密义务。在本合同期满后20\_年内，双方当事人应对全部技术资料承担保密义务。

10、技术风险的承担：

在履行本合同中，因出现无法克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败的，由此造成的风险损失由甲方和乙方在第三方鉴定的基础上合理分担。当事人一方发现前款所列可能导致研究开发失败或部分失败的情形时，应当及时通知另一方并采取措施减少损失。没有及时通知并采取适当措施，致使损失扩大的，应就扩大的损失承担责任。

11、验收的标准和方法：

由甲方组织不少于9人的专家组对乙方的产品及其工艺进行通话实测验收。专家组成员中2/3应是聘请来自第三方的专家。

12、合同争议和解决办法如下：

本合同履行过程中如发现争议，应尽量协商解决。如协商不成，可提交法律裁决。管辖法院为\_\_法院。

13、合同生效：

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_科技有限公司乙方：\_\_\_\_X科技有限公司负责人：负责人：

签名：签名：

签字时间：签字时间：

签字地点：签字地点：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托变卖合同范本13**

甲方(出租方)：

身份证号：

电话：

乙方(承租方)：

公司代表人：

电话：

经甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，友好协商，达成以下协议：

>一、租房地点：

甲方同意把\_\_\_房屋租给乙方，并保证该房的合法出租性。

>二、房屋用途：

乙方所租房屋仅为合法居住使用；不得进行任何违法活动，否则后果自负。

>三、租期：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

>四、租金：

每月\_\_\_\_\_元人民币；押金\_\_\_\_\_元人民币。待租赁终止时无经济纠纷给予退还。

>五、付款方式：

1、乙方每\_个月支付一次，费用为\_\_\_\_\_元。第一次租金及押金在签定本合同时支付，以后租金按规定提前15天缴纳，如不缴纳甲方有权收回房屋。

2、甲方在收到第一次租金当日将乙方能正常居住的钥匙等交给乙方。在租赁期间房屋租金随行就市。基本费用：乙方承担下列在租赁时所发生费用：水费，电费物业费。

>六、甲方义务：

按合同规定提供房源，并对该房屋的产权承诺无纠纷。

>七、乙方义务：

1、按照本合同规定的时间和方式支付租金、保证金及其它费用；

2、未经甲方同意，乙方不得私自把该房的部分或全部转租他人；

3、本合同终止时，需对甲方提供的设施进行清点、检查移交，如有损坏、短缺应照值或酌情赔偿；

4、乙方如因使用不当损坏房屋及设施的，应负责修复原状或予以经济赔偿。若水、电、气等使用不当或人为造成的人身伤亡和意外事故，与房东无关，后果自负

>八、违约处理：

1、如乙方违反本合同第七条，甲方有权终止合同，收回房屋，没收剩余房款和押金，如不足低过甲方损失，乙方应予以赔偿；

2、如甲方违反本合同第六条，应按照一个月租金向乙方支付违约金，并退回剩余房款及保证金；3如租赁未满，如任何一方违反合同，必须向对方交纳六个月租金作为违约金。

>九、其他事项

1、租赁期限内，乙方未经甲方同意不得擅自改变房屋结构设施。

2、如因洪水、地震、火灾、拆迁和法律法规政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行，甲、乙互不承担违约责任。租金按实际租赁时间计算，多退少补。

3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

甲方：乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托变卖合同范本14**

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月\_\_\_元整，由乙方每月\_\_\_日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因(例如：出差等)，需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上\_\_\_时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为\_\_元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满\_\_\_个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在\_\_\_日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满\_\_\_个月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6、原房屋设备、物品清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向\_\_\_\_\_\_市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**委托变卖合同范本15**

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1、根据《^v^合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就出租方：地址为：号房屋出租给承租方，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本协议。

2、租赁期限：3个月，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_号止。房屋租金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元，家具水费、电费、煤气租赁期满按数字，收费标准多退少补。

3、该房屋现有装修及设备、设备情况详见协议清单作为出租方按照本协议书约定交付承租方使用和承租方在本协议租赁期满交还该房屋时的验收依据。

4、承租方应按时交纳租房期间的水费、电费、煤气费。如因不及时交费出现滞纳金由承租方承担。

5、未经出租方同意，承租方不得转租、转借承租房屋。未经承租方同意，出租方不得提前收回房屋或转租他人。

6、租赁期满协议自然终止，房屋到期后承租方准时交回房屋。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**委托变卖合同范本16**

委托方（甲方）：

法定代表人：

营业执照 ：

项目联系人:

联系方式：

受托方（乙方）：

身份证号：

联系方式：

地址：

本合同甲委托乙方研究开发\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目，并支付研究开发经费和报酬，乙方接受委托并进行此项研究开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《^v^合同法》的规定，达成如下协议，并由双方共同格守。

一、本合同研究开发项目的要求如下：

1、技术目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、技术内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、技术方法和路线：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方应在本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内向甲方提交研究开发计划。研究开发计划应包括以下主要内容：

1、研究方案：包括本课题的研究思路以及主体的研究方案等。

2、预期研究进度和研究成果等。

三、乙方应按以下进度完成研究开发工作：

1、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前确定。

2、\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前完成。

四、甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1、资料清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、提供时间和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、其他协作事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本合同履行完毕后，上述技术资料在不涉及甲方机密的前提下由乙方自行处理 。

五、甲应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1、研究开发经费和报酬总额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。其中合同价款、报酬、使用费，其中硬件设备、样机、装置、材料、外协的费用应明确金额 。

（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元用于本项目实施过程中实验原料的购买。

（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元用于本项目实施过程中的加工设备使用费和测试费。

（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元用于项目实施过程中参与人员的劳务费用。

2、研究开发经费由甲方一次性支付乙方。具体支付方式和时间如下：

（1）合同签订后\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元作为乙方的研究经费。

乙方开户银行名称、地址和账号为：

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、本合同的研究开发经费由乙方全权支配的方式使用。甲方有权检查乙方进行研究开发工作和使用研究开发经费的情况，但不得妨碍乙方的正常工作。

七、本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有下列情形之一的，一方可以向另一方提出变更合同权利与义务的请求，另一方应当在\_\_\_\_\_\_\_日内予以答复；逾期未予答复的，视为同意：

1、甲方由于不可抗拒原因不得不放弃本项目。

2、乙方由于不可抗拒原因不得不放弃本项目。

八、未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转让第三人承担。

九、在本合同履行中，因出现在现有技术水平和条件下难以克服的技术困难，导致研究开发失败或部分失败，并造成一方或双方损失的，双方按如下约定承担风险损失：由乙方向甲方退还未使用的研究经费。

双方确定，本合同项目的技术风险按双方协商的方式认定。认定技术风险的基本内容应当包括技术风险的存在、范围、程度及损失大小等。认定技术风险的基本条件是：

1、本合同项目在现有技术水平条件下具有足够的难度。

2、乙方在主观上无过错且经认定研究开发失败为合理的失败。 一方发现技术风险存在并有可能致使研究开发失败或部分失败的情形时，应当在\_\_\_\_\_\_\_日内通知另一方并采取适当措施减少损失。逾期未通知并未采取适当措施而致使损失扩大的，应当就扩大的损失承担赔偿责任。

十、在本合同履行中，因作为研究开发标的技术已经由他人公开，一方应在\_\_\_\_\_\_\_日内通知另一方解除合同。逾期未通知并致使另一方产生损失的，另一方有权要求予以赔偿。

十一、双方确定因履行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）： 甲方不得向第三方泄漏本项目的研究内容和研究成果。

2、涉密人员范围：参与本项目的人员。

3、保密期限：\_\_\_\_\_\_\_年。

4、泄密责任：赔偿研发经费。

乙方：

1、保密内容（包括技术信息和经营信息）：乙方不得向第三方泄漏本项目的研究内容和研究成果。

2、涉密人员范围：参与本项目的人员。

3、保密期限：\_\_\_\_\_\_\_年。

4、泄密责任：赔偿研发经费。

十二、乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

1、研究开发成果交付的形式及数量。

2、研究开发成果交付的时间及地点：按合同进度。

十三、双方确定，因履行本合同所产生的研究开发成果及其相关知识产权权利归属，按下列方式处理：双方享有申请专利的权利。

十四、乙方不得在向甲方交付研究开发成果之前，自行将研究开发成果转让给第三人。

十五、乙方完成本合同项目的研究开发人员享有在有关技术成果文件上写明技术成果完成者的权利和取得有关荣誉证书、奖励的权利。

十六、乙方利用研究开发经费所购置与研究开发工作有关的设备、器材、资料等财产，归乙双方所有。

十七、双方确定，乙方应在向甲方交付研究开发成果后，根据甲方的请求，为甲方指定的人员提供技术指导和培训，或提供与使用该研究开发成果相关的技术服务。

1、技术服务和指导内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、费用及支付方式：双方协商

十八、双方确定，甲方有权利用乙方按照本合同约定提供的研究开发成果，进行后续改进。由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果归属，由双方享有。具体相关利益的分配办法如下：

1、双方各拥有50%权益 乙方有权在完成本合同约定的研究开发工作后，利用该项研究开发成果进行后续改进。

2、由此产生的具有实质性或创造性技术进步特征的新的技术成果，归双方享有。具体相关利益的分配办法如下：双方各拥有50%权益。

十九、双方确定，在本合同有效期内，甲方指定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为项目联系人，乙方指定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方项目联系人。项目联系人承担以下责任：

双方的沟通与协调 。一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

二十、双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，可以解除本合同：

1、发生不可抗力。

2、产品潜在市场消失。

3、甲方认为阶段研究成果不具备进一步研究的潜力。

二十一、双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

二十二、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。本合同经双方签字盖章后生效。

甲方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

乙方（签章）：

签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：

**委托变卖合同范本17**

出租人（甲方）：身份证号：

承租人（乙方）：身份证号：

现乙方已经对甲方所要出租的房屋做了充分的了解，愿意租用此房屋，甲方愿意将房屋出租给乙方使用，甲乙双方就乙方支付甲方定金等事宜签订本合同。

>第一条房屋基本情况

房屋地址：

>第二条定金

乙方在签订本合同时支付甲方定金\_\_\_\_元整(大写)。

甲方收到定金后应书面签收。

本合同签定后至租期开始前，如甲方违约，则双倍返还上述定金予乙方；如乙方违约，则定金由甲方没收。

>第三条约定内容（请在选择项目的方框内打“√”，不选择的项目打“×”)

房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计个\_\_\_\_月。

该房屋月租金人民币：\_\_\_\_元/月(大写)。

租赁押金人民币：\_\_\_\_元整(大写)。

租金支付方式：\_\_个月一付，乙方以方式支付给甲方租金，甲方接收租金的银行卡卡号为： 。

租赁用途：\_\_\_\_。

租赁期内乙方需承担：□水费/□电费/□物业管理费。

水费\_\_\_\_元/立方米、物业管理费\_\_\_\_元/月。

电费按(□约定单价\_\_\_\_元/度计算/ □分时及阶梯电价计算)。

因承租方使用不当，造成室内设施损坏或缺失，由承租人赔偿或修复。

>第四条其他

甲乙双方商定在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前签订正式房屋租赁合同，到时甲方应带好房屋产权权利人的有效证件、房地产权证，乙方应带好本人有效身份证及身份证复印件。（公司签约应带好公司有效证件）

本合同经双方签字后生效，待正式房屋租赁合同签订后自动终止。

甲乙双方任何一方不如期签订正式房屋租赁合同可视为违约。

甲乙双方任何一方未按本合同第三条约定内容签约可视为违约。

本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托变卖合同范本18**

出租方(简称甲方)：电话：

承租方(简称乙方)：电话：

经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权的综合楼东南角三间房屋，出租给乙方开办储蓄所。

二、租期从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、该房屋每年租金为人民币\_\_\_元整，乙方租金每年在\_\_\_月\_\_\_日前一次^v^清。

四、租赁期间房屋出租管理费、税费、清洁卫生费，由甲方承担。

五、甲方为乙方提供额用水服务，用电情况由乙方自行解决，水费由乙方承担(每月\_\_\_元)。

六、乙方必须依约交付租金，如拖欠租金达30天以上，甲方有权收回房屋。

七、乙方需维修时必须提前征得甲方同意，不得擅自改变房屋结构，乙方因故意或过失造成租用房屋的损坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。乙方退租或甲方收回房屋时，乙方对房屋装修费或设备费，甲方不予承认。

八、如因市政改造或不可抗拒的外界因素，租赁期间若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方，若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋改变用途或转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清所有费用后退还房屋给甲方。为便于工作，甲方将提前一个月再签租赁合同，同等条件下，乙方优先。乙方不续签合同并缴纳租金，视作放弃。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、甲方有义务协助乙方维持该出租房周边秩序，协调与友邻及有关方的关系。

十二、本合同经签字或盖章后即时生效，一式二份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

签名(盖章)：签名(盖章)

日期：日期：

**委托变卖合同范本19**

甲方：

乙方：

出租方身份证号码：

承租房身份证号码：

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_楼\_\_\_\_号房屋出租给乙方使用。

二、此房屋的租金为\_\_\_\_\_\_元/月或\_\_\_\_\_\_\_元/季度，押金\_\_\_\_\_\_\_元，租期为\_\_\_\_\_\_月有或\_\_\_\_\_\_\_年。(起始日\_\_\_\_\_\_\_\_\_和期满日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

三、乙方租房期间水电费、有线电视收视费、物管费及煤气费自付，甲方原有水(吨)、电(度)数：水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，有线电视费\_\_\_\_\_\_元，物管费\_\_\_\_\_\_\_元，煤气\_\_\_\_\_\_立方。

四、乙方必须及时向甲方交纳房屋租金，先付房租再住房，在必须交纳房屋租金的日期内，如乙方没有交纳且一直闭门不与甲方联系超过合同期满日15天，甲方有权收回房屋并解除租房合同，押金不退。

五、乙方在租房期间内不得在房屋内从事各种打架斗殴，违法乱纪之事，所产生的不良后果一律由乙方自负，甲方有权收回房屋并解除租房合同。

六、乙方退租必须在合同期满日前15天通知甲方，在没有人为损坏甲方屋内设施情况下，水电费全部结清后，甲方必须退还全部押金给乙方。

七、乙方在没有住满签定的合同期限内，需要退房，甲方有权押金不退，并解除租房合同。租房协议书八、甲方如需收回房屋必须在合同期满日前15天通知乙方，否则乙方有权向甲方索取等同押金的经济损失。

九、乙方在租房期间不能破坏甲方房屋及屋内设施，否则照价赔偿。

十、乙方在租房期内必须注意用水用电安全，如果因为乙方的疏忽而造成水流楼下以及造成的各类火灾，乙方的人身安全等自负其责与甲方无关。

十一、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方必须共同遵守，否则所引起的法律纠纷按工商合同法提起诉讼，甲乙双方从签字之日生效，具有同等法律效力。

十二、屋内清单：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

联系方式：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托变卖合同范本20**

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

第一条：房屋基本情况

1、甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_号）

第二条：租赁期限

租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的。

2、承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的。

3、承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围房屋租金涨幅作适当调整。

第三条：租金和租金交纳期限

1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_元）。押金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

2、乙方每半年以现金形式支付租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。付款时间为每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第\_\_\_\_\_\_天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金\_\_\_\_\_\_%加收滞纳金。

第四条：租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条：各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）。

第六条：出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在\_\_\_\_\_个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第七条：违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第八条：免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

第九条：争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十条：本合同如有未尽事宜，一律按《^v^经济合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十一条：本合同双方签字盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元

本合同共贰页，壹式两份，甲、乙双方各执壹份，均有同等法律效力。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托变卖合同范本21**

变卖申请书

申请人：，女，年11月22 日出生，住江西省市吴兴室，公民身份证号码：

被申请人：，女，1960年7月20日出生，住，公民身份证号码：

申请事项

1.请求依法对被申请人所有的某某二层房屋进行变卖； 2.请求变卖标的中包含室内固定装潢或注明按照贵院承认的《商铺租赁合同》中已明确约定：租赁届满或其它原因提前终止合同时，固定装修设施无偿归出租人（即买受人）所有；

事实与理由

银行股份有限公司

分行与被申请人金融借款合同纠纷一案，经审理后已于生效判决，案件执行过程中，申请恢复执行，至今贵院已对被申请人所有的某某二层房屋进行二次拍卖，但因流拍未拍卖成功。现申请人不同意用上述财产以物抵债，故特向贵院申请对被执行人的上述财产进行变卖，待变卖结果，再行考虑是否接受以物抵债，以维护申请人的合法权益。

2.贵院两次拍卖过程中，对于拍卖标的的描述均为某某二层房屋（不含室内固定装潢），申请人认为不含室内装潢的拍卖不利于拍卖标的成交，也是造成两次流拍的主要原因，故申请变卖标的中包含室内固定装潢或注明按照贵院承认的《商铺租赁合同》中已明确约定：租赁届满或其它原因提前终止合同时，固定装修设施无偿归出租人所有；一方面，依据《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第十八条

拍卖的多项财产在使用上不可分，或者分别拍卖可能严重减损其价值的，应当合并拍卖。本案中，装修是附着拍卖标的之上，涉案的装修设施设备即是为满足涉案房地产从事酒店经营目的而进行购置、安装，故涉案装潢、设施设备如与涉案房地产分离即会严重减损其价值。另一方面，依据被执行人与，固定装修设施无偿归甲方所有。贵院已经认可了该份合同的租赁关系，既已认可了合同效力，就应当在拍卖、变卖过程中将装潢包含至拍卖标的中或注明该条款，便于标的物成交。

综上，请求贵院依法支持申请人的申请事项，早日实现债权，维护债权人的合法利益维护。

此致 人民法院

申请人：

20\_年11月20日

**委托变卖合同范本22**

出租方(简称甲方)：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)：\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为了个人的房屋使用率，现甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的北京市\_\_\_房屋(建筑面积\_\_\_平方米)，出租给乙方居住使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_元整，乙方按\_\_\_向甲方缴纳租金，甲方须开具收据或发票给乙方。

四、甲方应保证在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前向乙方交付房屋，否则须承担相当于一个月房租的违约金。房屋交付时，乙方应向甲方交纳

元整的室内财物押金，上述押金甲方应于合同解除时退还乙方。

五、租赁期间房屋的管理费、供暖费等由甲方负责交纳。

六、甲方应承担房屋工程质量及附属设施维修的责任，乙方发现该房屋及其附属设施有非人为损坏或故障时，须通知甲方，甲方应在接到乙方通知后3日内进行维修，逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

七、租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方。

八、租赁期间，乙方有权将房屋转租给第三方。

九、如遇地震、火灾等不可抗力，本合同自动终止。

十、如遇该房屋拆迁，甲方可以解除合同，但须提前一个月通知乙方。

十一、如甲方未按本合同约定履行义务，应向乙方支付相当于一个月房租的违约金，且乙方有权解除合同；租赁期间，如遇有特殊情况，乙方有权解除合同，但必须提前一个月通知甲方。

十二、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可起诉至人民法院处理。

十三、其他约定事项：

1、甲方保证在交付该租赁房屋时备全相关家具、家电，包括：双人床一张、冰箱、电热水器、燃气灶等，且保证都能正常使用。

十四、本合同经双方签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人：\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托变卖合同范本23**

甲方（出租方）\_\_\_身份证号码：

乙方（承租方）\_\_\_身份证号码：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房协议：

一、甲方愿将其位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋租给乙方。租期\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。年租金\_\_\_元。房租于签订协议时付清。房租逾期未付，甲方即刻收回房屋，已收租金不退。

二、租赁期间的其他约定事项：

1、房屋的设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，损坏应按价赔偿。

2、乙方应做好防火、防水、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

3、水、电、电话、有线电视、取暖等使用费及物业、卫生等费用由乙方支付。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质（如做集体宿舍等）或供非法用途。乙方如有违约，甲方即刻收回房屋，所收租金不退。

5、在租赁期内，乙方如有特殊情况需解除协议的，必须提前通知甲方，房租按实际使用月数计算，并赔偿甲方违约金1000元。

6、租赁期内，如遇不可抗拒因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

7、签定协议时收取\_\_\_元抵押金，房租到期时室内设施若无损坏，押金返还乙方。

8、承租方不得利用租房从事非法活动，如有违反责任自负。

三、本协议未尽事宜，由双方协商解决。

四、本协议一式两份，甲乙两方各执一份，经甲乙双方签（盖章）后生效。

甲方（签章）：\_\_\_乙方：（签章）：

**委托变卖合同范本24**

出租方：（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立\_\_公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房\_平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于\_\_\_\_.

二、该房屋租金经双方商定为每月\_元。该房屋总租金为\_元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交\_\_元作为金时，当作房租冲抵。

五、租赁期限为，从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。在此期间，任何一方要求终止，须提前三个月对方，并偿付对方总租金的\_\_\_；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向开发区人院提起诉讼，请求解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！