# 委托出租合同范本202\_

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2023-12-20

*>依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下，为大家提供《委托出租合同范本202\_》，欢迎阅读。>【篇一】　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(受托方)：\_...*

>依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下，为大家提供《委托出租合同范本202\_》，欢迎阅读。

>【篇一】

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

　　一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

　　二、房屋信息

　　1、甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_；共\_\_\_\_\_层第\_\_\_\_\_层。

　　2、房龄：\_\_\_\_\_年；房间数量：\_\_\_\_\_；卫生间数量：\_\_\_\_\_；总建筑面积：\_\_\_\_\_平米；房屋朝向：\_\_\_\_\_；装修情况：\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_。

　　三、委托权限

　　1、该房屋的出租和日常管理；

　　2、该房屋的相关设施设备的维护与管理。

　　四、经甲乙双方签字确认后，该委托授权书即生效。

　　委托方(甲方)：受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房产证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

>【篇二】

　　甲方（委托人）身份证：住所地：

　　乙方（代理人）营业执照号：住所地：

　　经甲、乙双方平等协商，就甲方委托乙方出租其位于涿州市范阳西路74号之“金街花园广场”的酒店公寓（以下简称“房屋”）等相关事项达成如下协议：

　　一、甲方全权委托乙方代理出租房屋，并以乙方的名义承租人签订租赁合同。

　　二、甲方委托乙方出租的房屋位于涿州市范阳西路74号，楼层，房号，建筑面积平方米。

　　三、委托代理期限：

　　房屋出租的委托代理期间从年月日起至年月日止。

　　四、房屋出租的条件：

　　4。1租赁的用途：房屋用于承租人经营统一规划的合法居住、办公。

　　4。2房屋使用中产生的费用由乙方或承租人负担，与甲方无关。

　　4。3租金：不管乙方招租具体情况，乙方均须按本合同约定向甲方每月固定支付租金，租金为￥

　　元/月，（即人民币大写：元/月）。

　　五、甲方的权利及义务：

　　5。1在合同期内，甲方将房屋进行抵押或转让时，应提前天书面通知乙方。（详见第七条）

　　5。2甲方允许乙方在租赁期内视使用需要统一对房屋进行重新规划布局和装修。

　　六、乙方的权利及义务

　　6。1乙方应按本合同的约定按足额向甲方支付租金。

　　6。2乙方负责办理工商、税务、消防、水电、排污等事宜，并承担所有费用。

　　6。3在合同到期后甲方将房屋出售给其他人时，应按本合同第七条的约定履行并及时真实完整地书面通知乙方，乙方收到通知后一个月内，应向甲方书面回复乙方是否行使优先购买权。

　　七、房屋产权的转让

　　7。1甲方在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本合同作为房屋所有权转移的前置条件，在签署转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。

　　7。2租赁期内在该房屋所有权发生转让时，甲方应将与他人签订的转让合同文本及附件在签订后二日内报乙方备案。

　　八、租金的支付：

　　8。1在甲方配合下由乙方统一为甲方在银行开设领取租金的专用帐户，并由乙方按本合同约定向该帐户划付租金。

　　8。2乙方向甲方支付租金的时间：自年月日起，按季支付，乙方每季末10日内向甲方支付当季的租金。

　　九、乙方的佣金：

　　9。1实际租金与乙方支付甲方租金之间的差额为乙方的应得佣金。

　　十、违约责任：

　　10。1甲方违约责任：

　　由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1‰向乙方支付违约金。

　　10。2乙方违约责任：

　　乙方逾期向甲方支付保底租金，每逾期一日，由甲方按乙方月租金的1‰向乙方收取逾期付款违约金。

　　10。3甲、乙双方不得以任何形式单方面终止本合同或本合同中任何一项委托事项，否则违约方须支付合同约定金额的20%的违约金给守约方。

　　十一、争议的解决：

　　因履行本合同发生争议时，甲乙双方友好协商解决，若协商不成，任何一方均有权向当地仲裁委员会申请仲裁。

　　十二、合同的成立及有效期：

　　本合同经甲、乙双方签字、盖章成立并在甲方同有限公司签订的《商品房买卖合同》生效时即告生效。

　　十三、有限公司自愿为乙方提供保证担保有限公司承担连带责任保证。

　　十四、本合同一式叁份，甲方一份，乙方两份，并经甲、乙双方签字盖章后成立。

　　甲方：乙方：

　　法定代表人：法定代表人：

　　经办人：经办人：

　　联系电话：联系电话：

　　年月日年月日

　　委托人（签字并捺手印）：受托人（盖章）：

　　年月日

>【篇三】

　　委托出甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县级市）国土资源和房屋管理局

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（镇）出租屋管理服务中心

　　根据《广州市房屋租赁管理规定》（广州市人民政府令〔202\_〕第2号）的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区（县级市）国土资源和房屋管理局、区（县级市）房地产租赁管理所和街（镇）出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

　　一、委托范围：甲方将辖区内全部房屋（含住宅和非住宅房屋）的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

　　二、委托时限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

　　1．有固定的办公场所，正式挂牌办公；

　　2．两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员；

　　3．统一使用“广州市房屋租赁计算机管理系统”软件。

　　四、双方职责：

　　（一）甲方职责：

　　1．负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

　　2．区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

　　3．负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

　　（二）乙方职责：

　　1．负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

　　2．负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

　　3．协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

　　五、违约责任：

　　1．甲方没有由于甲方阻碍或未尽相关的配合义务使乙方在本合同有效期内不能正常出租房屋的，甲方的租金从恢复正常出租的开始日计算，且甲方每延误一日应按该房屋的保底月租金的1‰向乙方支付违约金。2．甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门（办）反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

　　六、本合同自双方签订之日起生效。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

　　甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：（签名）\_\_\_\_\_

　　立约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！