# 个人委托合同的法律认定(13篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-11-14

*个人委托合同书 个人委托合同的法律认定一电 话：住 所：法定代表人：负责人：委托贷款人： (以下简称乙方)电 话：住 所：负责人：受托贷款人： (以下简称丙方)电 话：住 所：负责人：根据甲方业务需要和借款申请，乙方同意并委托丙方向甲方发放...*

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定一**

电 话：

住 所：

法定代表人：

负责人：

委托贷款人： (以下简称乙方)

电 话：

住 所：

负责人：

受托贷款人： (以下简称丙方)

电 话：

住 所：

负责人：

根据甲方业务需要和借款申请，乙方同意并委托丙方向甲方发放委托贷款。为明确各自的权利和义务，遵照国家有关法律规定，经三方协商一致，订立本合同，以便共同遵守执行。

甲方向乙方借款人民币金额大写

甲方借款将用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同约定借款期限为\_\_\_\_\_\_\_ 个月，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_\_日。

在本合同项下的借款期限起始日与贷款转存凭证不一致时，以贷款转存凭证为准，借款期限随之顺延。贷款转存凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

一、本合同采用下述第 \_\_\_\_种方式计结息。

1、贷款利率按 息 计算按 结息结息日为 月/季末月/年末月的第20日。

2、贷款利息自贷款转存到甲方帐户之日起计算。在合同有效期内如乙方需调整贷款利率，乙方应与甲方协商后，以双方签字确认的书面形式通知丙方调整利率。

一、 只有同时满足下列条件后?丙方才有义务发放贷款

一乙方相应的委托基金已经存入其在丙方开立的委托贷款基金户

二甲方已满足乙方要求的用款前提条件

①

②

三丙方已经接到乙方的《委托贷款发放通知书》

四《委托贷款发放通知书》中的贷款发放金额不超过乙方委托贷款基金户中的可用资金额

五本合同已正式生效

二、发放贷款计划

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元。

三、丙方将贷款划入甲方在丙方开立的帐户

帐号

一、还款顺序

本合同项下甲方的任何还款?均按照先还利息后还本金的原则偿还。如有调整，按乙方书面通知执行。

二、付息

甲方应在结息日通过丙方向乙方支付到期利息。首次付息日为贷款发放后的第一个结息日。最后一笔贷款清偿时?利随本清。

三、还本

甲方应按以下计划偿还借款本金

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元

年 月 日 万元 年 月 日 万元。

四、还款方式

一甲方应于本合同约定的还款日前在丙方开立的帐户上备足当期应付之款项并及时办理还款手续。

二乙方委托丙方在贷款归还的同时将等额的资金从委托贷款基金户划入乙方指定的帐户中

开户行 户名 帐号 。

三若乙方为多个委托人?则甲方还款时资金偿还的方式为?

1、

2、

3、

五、提前还款

经乙方书面同意并通知丙方?甲方可以提前部分或全部归还贷款本金和利息。 甲方提前归还本金应按照实际用款期间及本合同约定的贷款利率计算利息。甲方分次还款的?如提前归还部分贷款本金?应按还款计划相反顺序还款。提前还款后?尚未归还的借款仍按本合同约定的贷款利率执行。

六、纳税

乙方委托丙方在甲方归还利息时?按国家有关税法的规定税率代缴营业税。甲乙双方应缴纳的其他税费?由甲乙双方按照国家有关规定自行申报缴纳。

一、 委托贷款业务的手续费按以下第 种方式支付

1、由委托人支付

2、由借款人支付

3、由双方按比例支付，委托人支付比例为 借款人支付比例为 。

二、手续费率及计算方式

三、手续费结算时间

一、本合同生效后任何一方不得擅自变更和解除本合同。

二、甲方如在用款前无法完成乙方要求的用款前提条件，乙方有权单方解除本合同并书面通知甲方和丙方。

三、贷款到期，由于客观情况发生变化，甲方经过努力仍不能还清借款的，可以在借款到期前 日内向乙方申请展期，经乙方同意并书面通知丙方，甲、乙、丙三方签定展期还款协议书?作为本合同的附件。

一、甲方的权利

1、甲方有权要求乙方、丙方按合同约定发放委托贷款。

2、甲方有权按本合同约定的用途使用借款。

3、甲方在符合乙方规定的条件下，有权向乙方申请贷款展期，并在乙方批准后及时同乙、丙方办理展期手续。

4、甲方有权要求乙、丙方对甲方提供的有关资料予以保密?但法律法规另有规定的除外。

二、甲方的义务

1、应在丙方开立基本帐户或一般存款帐户不得转移帐户。

2、甲方应按本合同约定的用途使用借款不得挤占、挪用借款。

3、甲方应按乙方的要求向乙、丙方提供有关情况资料并保证所提供情况资料的真实、完整、有效。

4、甲方应积极配合乙、丙方对本合同项下借款使用情况的检查、监督。

5、甲方应按本合同的约定按期归还全部借款本金和利息。

6、借款期间甲方发生名称、法定代表人、住址、经营范围变更等事项?应当提前通知乙方和丙方。

7、甲方应当承担与本合同有关的律师服务、保险、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

8、保证按本合同约定及时向丙方支付手续费。

9、其他义务

三、甲方的声明

甲方在此声明如下

1、 甲方系符合中华人民共和国《贷款通则》中规定的具备借款人资格的法人、其他经济组织、个体工商户和自然人，具备所有必要的权利和授权并能以其自身名义进行本项经营活动或参与诉讼，且对其经营管理的资产享有合法的处分权。

2、甲方签署和执行本合同是自愿的，是其真实意思的表示，并经过所有必须的合法授权，上述授权及授权项下的签署和执行不违背甲方的公司章程或任何对甲方有约束力的法规或合同，甲方为签署和执行本合同所需的手续均已合法、有效地办理完毕。

3、甲方为本合同项下借款而向乙方和丙方提供的所有文件、资料、报表和凭证等是准确、真实、完整和有效的。

4、甲方未隐瞒任何已发生或即将发生的有可能使乙方不同意发放本合同项下贷款的事件。

5、甲方在本条中所作的声明和保证是连续有效的。

6、甲方承认，乙方和丙方对本合同的签署是建立在对上述声明和保证信任的基础之上的。

一、乙、丙方的 权利

1、乙方有权检查、监督甲方借款的使用情况?丙方有权按乙方的书面要求检查、监督甲方借款的使用情况。

2、乙方有权了解甲方的经营、财务活动情况?丙方有权按乙方的书面要求了解甲方的经营、财务活动情况。

3、乙方有权按合同约定委托丙方收回贷款本金和利息。

4、丙方有权按时向甲方和乙方收取手续费。

二、乙、丙方的义务

1、乙方应按照本合同约定按期足额将委托贷款资金拨付丙方?并保证该基金户上的资金额不少于依据本合同甲方将要提用的资金额。丙方及时足额发放委托贷款?如因乙方资金拨付迟延造成丙方无法发放的除外。

2、当《委托贷款发放通知书》中的贷款发放金额大于乙方委托贷款基金户中的可用资金余额导致丙方无法按时发放委托贷款时?丙方应及时通知乙方。

3、乙、丙方对甲方提供的计划、统计、财务会计报表等有关资料应予保密?但法律法规另有规定的除外。

4、 乙方保证按本协议约定及时向丙方支付手续费。当出现甲方违约未按时支付丙方手续费的情况时?乙方保证及时向丙方支付甲方应付但未按时支付的手续费。

三、乙方、丙方的声明

1、乙方的声明

乙方在此声明如下

① 、 乙方提供的贷款资金是合法、可供自由支配的资金。

②、 乙方依据中华人民共和国法律和政策有权从事本合同项下的活动。

③、 乙方签署和执行本合同是自愿的?经过所有必须的合法授权。是其真实意思的表示?且乙方为签署和执行本合同所需的手续已办理完毕。

④、 本合同项下委托贷款的甲方、借款用途、借款利率、借款期限都是由乙方自己决定或与甲方协商确定。

2、丙方的声明

丙方在此声明如下

①、丙方系依据中华人民共和国法律成立、持有中国人民银行颁发的《金融机构法人许可证》和《金融机构营业许可证》并经工商行政管理部门核准登记的国有商业银行[或?国有商业银行的分支机构]。

②、丙方有资格签署本合同及有关文件?有权履行本合同项的权利和义务。

一、甲方因挤占挪用或逾期使用贷款?则按a?人民银行有关规定处罚?或b? 。

二、甲方不能按期支付的利息?及贷款挪用或逾期期间不能按期支付的利息?则按a?均按人民银行规定计收复利?或b? 。

三、在合同有效期内?甲方发生下列情况之一的?丙方有权根据乙方书面意见暂停发放尚未划付的贷款?

1、甲方未按要求向乙方和丙方提供真实、完整、有效的情况资料。

2、甲方未按本合同约定用途使用贷款的。

3、甲方未按本合同约定按期归还贷款本金利息。

4、甲方拒绝乙、丙方对贷款使用情况实施监督检查的。

5、甲方转移资产 抽逃资金 以逃避债务。

6、甲方卷入或即将卷入重大的诉讼或仲裁程序及其他法律纠纷 乙方认为可能影响贷款资产安全的。

7、甲方违反本合同第九条有关的其他义务条款 乙方认为足以影响甲方债务清偿能力的。

8、其他情况?

四、乙方未能及时足额将委托贷款资金划入丙方规定帐户，影响丙方贷款发放而给甲方造成的损失由乙方负责赔偿。

五、因乙方原因导致委托贷款未能按合同约定发放时，应对丙方的相应损失承担赔偿责任。

六、在本合同第五条第一项中约定的贷款发放条件均已满足的情况下，如因丙方原因未能及时足额发放贷款时?应根据迟延发放的金额和天数，按中国人民银行规定的同档次流动资金贷款利率对甲方计付赔偿金?如丙方未能按乙方指示及时足额发放贷款?应依据《个人委托贷款协议书》对乙方承担违约责任。

1、涉及本合同项下贷款的担保?由甲方与乙方另行约定?与本合同一并执行?可以抄送丙方?但与丙方代理业务不发生直接关系。 2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同在履行过程中发生争议?应由甲方与乙方协商解决?丙方予以协助。协商不成?可以采取诉讼的方式解决。 在协商期间?本合同不涉及争议部分的条款仍需履行。

一、 本合同项下任何通知、付款要求及各种通讯联系均需按下列地址或电传号、传真号送达对方 致甲方

二、如本合同任何一方上述地址发生变化应立即通知另两方。

本协议自甲方法定代表人，负责人或授权代理人，签字并加盖公章。甲方为自然人时则为签字。乙方，或授权代理人，签字并加盖公章。乙方为自然人时则为签字。丙方，负责人，或其授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

第十六条 本合同正本叁份甲、乙、丙三方各执一份副本 份。

甲 方公章

负责人或授权代理人签字

年 月 日

乙 方公章

或授权代理人签字

年 月 日

丙 方公章

负责人或授权代理人签字

年 月 日

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定二**

甲方： 市 区人才开发服务中心

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《 省人事代理暂行办法》的规定甲乙双方经协商一致，订立本合同。

一、甲方接受乙方人事代理委托，为乙方提供人事代理服务;

二、人事代理的合同期限为 年 月 日起至 年 月 日止。

合同期限届满，要求终止合同的一方，应在合同期满前一月书面通知另一方，如未通知，则视为本合同自动延续至一方书面通知另一方之日至。

三、甲方权利与义务：

(一)甲方以国家有关法律法规的有关规定为依据，为乙方提供以下人事代理服务：1、应届大中专毕业生见习期满后转正定级;2、人事档案、专业技术档案的管理;3、流动人员人事关系接转;4、各类专业技术职称等考试报名、评审材料申报;5、代办社会保险;6、党员组织关系接转挂靠;7、集体户口落户;8、出国(出境)政审;9、出具档案材料证明;10、有关人事政策咨询。

(二)甲方按国家和本市有关规定收取乙方人事代理服务费(与档案管理费语义完全相同 元/年，乙方应在每年合同届满前一月付清当年费用，因乙方拖欠代理费，甲方有权暂停服务至乙方付清代理服务费及滞纳金之日。

(三)合同期间，甲方未经乙方书面同意不得为乙方办理转档，未经个人书面同意甲方不得允许任何单位(司法机关依法执行公务除外)或个人借阅或查阅乙方人员档案。

(四)合同期间，因甲方原因导致的档案资料缺损或遗失，由甲方按有关规定承担责任。

四、乙方权利与义务：

(一)乙方在办理委托人事代理时应按甲方要求补全档案资料，因乙方原因导致档案材料不全，由此引起的有关责任概由乙方承担。

(二)合同期间，乙方应按合同约定按期缴纳代理服务费，每迟延一日，甲方有权按照迟延支付的代理服务费的万分之五/日收取滞纳金;如乙方要求提前终止合同，余下的档费作为甲方的经济补偿金。

(三)乙方委托甲方的各类单项人事代理服务，甲方应按有关政策规定及与乙方签订的`单项人事代理服务合同要求代理;乙方委托办理代理项目时必须携带合同书与本人身份证，委托他人办理必须出具由乙方签字盖章的委托书与乙方的身份证原件。

(四)合同期间，甲方如未按合同要求为乙方提供服务，乙方可向甲方提出补偿和赔偿要求。

(五)乙方工作单位或联系电话变动时，应及时通知甲方，如因未告知变更情况而导致的后果由乙方承担。

五、甲方不负责乙方人事代理合同规定项目外的其他管理责任。

六、双方认为需要约定的其他事项：

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

七、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

八、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方： 市 区人才开发服务中心 乙方：

签订日期： \_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日 签订日期： \_\_\_\_年 \_\_月 \_\_日

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定三**

甲方：

地址：

法定代表人：

联系电话：

乙方：

地址：

身份证号码：

联系电话：

甲、乙双方依据《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规的有关规定，经友好协商，就乙方委托甲方为乙方向交通银行股份有限公司珠海分行（以下简称贷款人）申请的贷款人民币 万元（￥ 万元）提供提供阶段性保证担保及支付甲方担保费用等相关事宜达成以下一致条款，以资共同遵照执行。

第1。1条、甲方所担保的主债权为乙方和贷款人签订的《借款合同》（以下简称主合同）所约定的主债权，担保金额为主合同项下规定的贷款本金即：人民币（下同） 元整（￥ 万元整，以借款借据为准）。

第2。1条、甲方承担的担保责任方式为连带责任保证。

第3。1条、本合同项下甲方担保范围包括主合同项下借款人实际债务本金、利息、罚息、实现债权的费用及所需支付的诉讼费用、找律师网费用、通知费用、催告费用和其他所有相关费用等。

第4。1条、本合同项下保证期限至乙方办妥以贷款人为抵押权人的他项权证之日止。暂定为叁个月，自20xx年 月 日始至20xx年 月 日止（以银行借款借据为准）

第5。1条、乙方应向甲方支付叁个月的担保费用（包括项目受理费、项目评审费和担保费，不足叁个月按叁个月计）。担保费为叁万元整（￥30000元），若担保期限超出叁个月尚未能解保，超出时间按每月1%计收担保费用，不足壹个月按壹个月计，并且乙方须在甲方出具担保额度起用通知书之日向甲方一次性付清。如逾期支付，乙方应按逾期金额每日0。5‰向甲方支付逾期违约金从贷款出帐之日起至付清之日止。甲方帐号如下：

户名：

开户行：

帐号：

第5。2条，若甲方和贷款人批准乙方贷款展期的申请，则展期期限在半年内（含半年）的，乙方同意按展期总金额的6%向甲方支付担保费；展期期限在半年以上一年以内（含一年）的，乙方同意按展期总金额的10%向甲方交付保费。

第5。3条、若该笔担保贷款发生逾期，则从逾期之日起，乙方还须每天按担保贷款本息余额的1‰计算向甲方支付逾期违约金，直到贷款本息还清日止；若该笔贷款逾期后由甲方代偿，则从代偿之日起，乙方按代偿款金额每日2‰向甲方支付逾期违约金。

第5。4条、对于甲方代偿后因实现债权所需支付的诉讼费用、律师费用、通知费用、催告费用、交通费用及所需支付的诉讼费用、找律师网费用、通知费用、催告费用和其他所有相关费均应由乙方承担。

第6。1条、乙方须向甲方提供反担保，以保障甲方合法权利的实现。乙方或为乙方提供反担保的第三方须和甲方另行签定反担保合同（具体措施及双方的权利义务详见相关反担保合同），其中：乙方所提供的抵押反担保、质押反担保按法律规定需办理登记手续的，乙方应配合甲方在贷款人发放贷款前向有关部门办理登记手续，乙方未办妥反担保措施的，甲方有权拒绝为乙方提供担保。

第6。2条、乙方或第三人提供保证、连带责任担保、抵押、质押等作为上述借款的反担保，如甲方代偿乙方债务，有权向乙方追偿。

第6。3条、乙方对甲方所提供的具体担保形式如下：

1、 提供个人连带责任保证反担保。

第7。1条、乙方向甲方作以下承诺和保证：

a、从甲方开出担保函之日起，无条件履行本合同项下的所有反担保责任；

b、按甲方要求及时按月提供财务资料、纳税凭证及反映其经营与财务状况的其他所有资料；

c、乙方与债权人协议变更主合同，或加重担保人的责任的，必须事先通知甲方并必须经甲方同意方可变更；

d、应甲方要求及时提供项目进度或经营及购销等情况的证明材料；

e、发生下列情形之一，必须及时书面通知甲方：

（a）财务状况恶化或可能影响还款能力的其他情况；

（b）发生任何一种对乙方还款能力有重大影响的改变经营机制的行为，包括但不限于承包、租赁、合并、分立、股份改造、联营、与外商合资或合作、入伙或退伙；

（c）经营范围、注册资本或出资变更，股权变动；

（d）歇业、解散、清算、停业整顿、被吊销营业执照或施工许可证、被撤销工商行政登记；

（e）变更单位名称、章程或合伙协议、法定代表人或负责人及其它重大事项；

（f）涉及或可能涉及重大经济纠纷、诉讼、仲裁或及其他对乙方还款能力有重大影响的.纠纷、诉讼、仲裁，财产被依法查封、扣押或监管。

f、完全了解主合同项下款项的实际使用，为担保人提供反担保完全出于自愿，在本合同项下的意思表示完全真实；

g、向甲方提供的所有资料都是真实、准确、完整而没有任何隐瞒的；

第7。2、甲方向乙方作如下承诺：

对乙方履行本合同项下义务时所提交的有关文件、财务资料及其他相关资料中的未公开信息保密，但法律、法规及规章另有规定的除外；

第8。1条本合同生效后，任一缔约方不履行其在本合同项下的任何义务，或违背其在本合同项下所作的任何承诺与保证，即构成违约，因此而给对方造成的损失的，应予以全额赔偿。

第8。2条因乙方过错造成本合同无效，乙方应赔偿甲方因此而造成的全部损失。

第9。1条本合同经甲、乙双方签字盖章后即生效。

第9。2条本合同未尽事宜或变更事项，经甲、乙双方协商后并以书面形式补充，补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。

第10。1条在合同履行期间，因本合同引起的或与本合同有关的一切争议、纠纷，甲、乙双方可以协商解决，也可直接在甲方所在地管辖法院通过诉讼方式解决。

第11。1条本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

第11。2条\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方（盖章）： 乙方（签字及指模）：

法定代表人或授权人（签字）：

签约时间：20xx年 月 日 签约时间：20xx年 月 日

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定四**

公积金个人住房委托贷款是指建设银行受地方住房基金管理部门的委托，利用委托人提供的资金发放的个人住房贷款，贷款风险由委托人承担。

申请住房公积金贷款必须符合当地住房公积金管理部门有关住房公积金贷款的规定。应具备的基本条件为：

(1)有合法的身份;

(2)按时足额缴存住房公积金;

(3)有稳定的经济收入，信用良好，有偿还贷款本息的能力;

(4)有合法有效的购买、大修住房的合同、协议以及其他证明文件;

(5)有规定的最低额度以上的自筹资金，并保证用于支付所购(大修)住房的首付款;

(6)有符合要求的资产进行抵押或质押，或(和)有足够代偿能力的法人、其他经济组织或自然人作为保证人;

(7)符合当地住房公积金管理部门规定的其他借款条件。

抵押权人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 抵 押 人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

为保证甲方与 (以下称借款人)签订的 \_\_\_\_年 \_\_\_字第 \_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的财产作为抵押，甲方同意接受乙方的财产抵押，并根据国家有关法律规定，签订本抵押合同，供甲乙双方共同遵守。

抵押担保的范围、年限

第一条 乙方以“抵押物清单”(附后)所列之财产设定抵押。并保证对该抵押物享有处分权。

第二条 乙方抵押担保的贷款金额人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，贷款期限 \_\_\_\_年，从 \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日至 \_\_\_年 \_\_\_月 \_\_\_日，贷款用途为购、建住房。

第三条 本抵押物担保范围为借款合同项下之借款本金、利息、罚息、违约金及实现抵押权的费用。

第四条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得将抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或目的。

第五条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的添附物，自动转为本贷款项下的抵押物。

第六条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再行抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处分。由此引起甲方的任何损失，均由乙方承担责任。

第七条 抵押期间，乙方有义务妥善保管抵押物，并负有维修、保养及保持其完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。由于抵押物毁损所导致的抵押物价值减少，应及时通知甲方并于三十日内向甲方提供与减少的价值相当的担保，因抵押物造成环境污染或造成的其他损害，由乙方独立承担责任。

第八条 本合同项下的的评估保险、鉴定、登记、保管等费用及涉及该抵押物的一切税费均由乙方承担。乙方因不履行该项义务对甲方造成的损失，由乙方负责赔偿。

第九条 乙方签订本合同后，应到甲方指定的保险公司办理该抵押物的财产保险。保险的赔偿范围应为该抵押物遭受任何火灾、水灾地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及毁损;投保金额不得少于其借款合同项下的贷款金额;保险期限与借款合同期限应一致，如借款合同到期，借款人未履行到期还清全部贷款本息的义务，乙方应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部偿还完毕止。

第十条 乙方应指定甲方为保险单的第一受益人，并在保险手续办理完后将保险单正本交甲方保管。

第十一条 抵押期间，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险，否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十二条 抵押期间，该抵押物如发生投保范围的损失，或者因第三人的行为导致抵押物价值减少，保险赔偿金或损害赔偿金应作为抵押财产，提前清偿贷款本息或交由第三方提存，抵押期间乙方不得使用。

第十三条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，由乙方承担责任，并应就受损部分及时提供新的担保，办理相应手续。

第十四条 借款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权以抵押物折价或拍卖、变卖抵押物所得价款优先受偿，实现抵押权。

第十五条 抵押期间，经甲方书面同意，乙方转让抵押物所得价款应向甲方提前清偿所担保的债权。

第十六条 发生下列情况之一时，甲方可提前将抵押物折价或拍卖、变卖所得价款优先受偿，实现抵押权：

(一)乙方违反本合同第四条、第五条、第六条、第七条、第十条、第十一条、第十二条、第十三条;

(二)借款合同履行期间借款人丧失民事行为能力、被宣告失踪、被宣告死亡或死亡而无继承人或受遗赠人、卷入重大经济诉讼纠纷或发生其他足以影响其偿债能力或缺乏偿债诚意的行为;

(三)乙方的继承人或受遗赠人或财产代管人拒绝为乙方履行偿还贷款本息;

第十七条 甲方依法处分抵押物所得价款，按下列顺序分配：

(一)支付处分抵押物所需费用;

(二)清偿借款人欠甲方贷款罚息和利息;

(三)清偿借款人欠甲方贷款本金、违约金和赔偿金等;

(四)支付其他费用。

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方经认真协商，依照我国有关法律，就乙方代理甲方与共同设立\_\_\_\_\_\_\_\_\_有关事宜，签订委托代理协议如下，双方共同遵循履行：

第一条：委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条：甲方的义务

及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件和背景材料，并承担因违反本款而产生的对双方不利的后果。积极、主动地配合乙方为甲方的利益所从事的各项工作，并根据事实需要为乙方提供便利条件。依照本协议规定向乙方支付的代理费。

第三条：乙方的义务

积极、负责地为甲方提供本协议规定的代理服务，依法切实维护甲方的利益。及时、迅速地办理本协议规定的事务，主动与甲方保持工作联系。除非特殊原因，乙方在任何情况下不得向任何第三人提供本协议项下有关甲方的资料，文件以及其他任何情况。

第四条：协议期限

本委托代理协议自签约之日起生效，至本协议约定委托事项完成之日终止。

第五条：代理费的金额及支付

双方经协商一致同意代理费金额及支付方式如下：

代理费总额人民币\_\_\_\_\_\_元整。

代理费分两期支付，于本协议签订时支付人民币\_\_\_\_\_\_元整，于代理事务完成时支付人民币\_\_\_\_\_\_元整。

第六条：协议的解除、违约责任

甲方如未履行本协议第二条规定的义务，或甲方逾期未向乙方提供有关办理代理事务所需资料，或甲方逾期不支付代理费，乙方有权终止本协议。

乙方未全部履行本协议第三条规定的义务，甲方有权解除本协议。

本协议如因甲方的原因解除，甲方不得要求退还已支付的代理费用。如因乙方提出终止而解除，乙方应退还甲方的`代理费用，并承担因其未完全履行本协议所尽的义务，而使甲方合法权益造成实际损害的责任。

第七条：其它条款

1.代理事务的过程当中，如需乙方代甲方支付费用，应由甲方按所开具的发票实报实销。

2.本协议未尽事宜可由另行协商。双方在本协议之外另行达成的补充协议应视为本协议不可分割的一部分。本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，每份具有同等的法律效力。

3.如果国家政策有所变动或者有不可抗拒的因素甲乙双方将中止本合同，乙方将不承担法律责任。

甲方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定六**

编号：

签订地点：

签订时间：

合同双方当事人：

委托人甲(出卖人)：

地址：邮政编码：【营业执照注册号】【身份证号】：

【法定代表人】【本人】：联系电话：

委托代理人：联系电话：地址：邮政编码：

委托人乙(买受人)：

【本人】【法定代表人】姓名： 国籍：

【身份证号】【护照】【营业执照注册号】地址：邮政编码： 联系电话：

【委托代理人】姓名： 国籍：地址：邮政编码：联系电话：

居间人：

注册地址： 邮政编码：营业执照注册号：

法定代表人： 联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

第一条 合同标的

委托人甲的房屋坐落于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号\_\_\_栋\_\_\_单元\_\_\_ 室，共\_\_\_套，

其设计结构为\_\_\_\_\_总建筑面积为\_\_\_平方米，权属为\_\_\_，\_\_\_\_房产证号\_\_\_\_，房屋落成时间为\_\_\_年\_\_\_月，\_\_其他情况\_\_\_。

委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)

1、为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。

居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、\*\*\*\*

第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

1、委托人乙欲在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_地段购买\_\_\_房屋\_\_\_套，面积为\_\_\_平方米。

委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。

居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

2、\*\*\*\*。

第四条 居间人完成委托任务的报酬

居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬：

1、按合同标的\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_、大写\_\_\_ )，其中委托人甲\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_，大写\_\_\_)，\_\_\_委托人乙\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_、大写\_\_\_)。

2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写\_\_\_元，大写\_\_\_\_。其中，委托人甲\_\_\_元，大写\_\_\_ 。委托人乙\_\_\_元，大写\_\_\_ 。

交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_\_\_。

交付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_种方式向居间人支付费用。

1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担\_\_\_%。

2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担\_\_%。

第六条 违约责任

1、居间人有下列行为之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的;

(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的;

(3) 干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的;

(4)居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_%。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

(1) 无正当理由擅自解除合同的;

(2) 相互或与他人串通，损害 居间人利益的;

(3) 未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的;

(4)委托人违约的，在以下款项中选择：

1、已经向居间人交付定金的，不得索回定金;

2、按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

3、按照本合同标的物总价款的\_\_\_\_\_%赔偿于居间人。

第七条 本合同解除的条件

1、当事人就解除合同协商一致的;

2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

第八条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为()天。本合同一式\_\_\_\_\_份，当事人各一份，备案一份。

第九条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

2、依法向人民法院起诉。

第十条 其他约定事项：

第十一条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

委托人甲：委托人乙：居间人：(章)

(签章)(签章)(经办人签字)

年月日

委托人甲：(出售、出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙：(买入、承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条(提供居间房地产的座落与情况)

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_， 其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

主要委托事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其他委托事项：

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：(任选一种)

1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金：(任选一种)

1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款/月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1.未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2.未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

第五条(合同在履行中的变更及处理)

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

1.无正当理由解除合同的;

2.与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

3.其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

1.无正当理由解除合同的;

2.未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

3.相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

4.其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第()项进行解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁〖〗

2.向法院提起诉讼〖〗

第八条(订立合同数量)

本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

补充条款

―――――――――――――――――――――――――

(粘贴线)(骑缝章加盖处)

委托人甲(名字/名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号/其他证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本人/法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代理人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

居间方(名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住/地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人/法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

执业经纪证书(编号)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托人乙(名字/名称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(出售方)： 身份证号码：

乙方(买售方)： 身份证号码：

丙方(居间方)：

甲、乙、丙三方根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规及\*\*\*市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

第一部分 关于房屋买卖

第一条 成交房屋基本情况

房屋登记地址：

房屋权属证号：土地使用证号：房屋用途：

登记所有人房屋抵押情况：

房屋共有人是否同意出售：□是 □否

目前是否已出租：□是 □否承租人是否放弃优先购买权□是 □否

房屋权属情况：□私有产权房 □使用权的公房□可以出售的经济适用房 □其他

房屋状况建筑面积： 平方米; 房型： ; 楼层

其他情况

1.1 经协商，甲方愿将上述房屋出售给乙方，甲方对上述房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付乙方时的状况与乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿承担相应的违约责任、赔偿乙方因此而受到的一切损失。

1.2 乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

第二条 成交价格

甲乙双方协商后确定的.成交价格为：人民币\*\*\*元，(大写：\*\*)。

第三条 付款方式

3.1 现金或贷款支付

如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续;

乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于\*\*\*前以现金方式补齐房款。

3.2 资金监管服务

\*\*\*\*房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

第四条 税、费的承担

4.1 甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

4.2 尽管有上述约定，双方同意：

甲方承担\*\*;乙方承担\*\*\* 。

第五条 权属过户及房屋交付

5.1 双方承诺，在本合同签订之日后，于\*\*年\*\*月\*\*日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

5.2 甲乙双方应于本合同签订之日起 日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

5.3 双方同意，甲方于 腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

5.4 双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

5.5 丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

第六条 违约责任

6.1 甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.2 乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

6.3 因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

第七条 免责条款

如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

第八条 争议的解决

甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

第九条 其他约定

第二部分 关于居间服务

第十条 丙方责任

9.1 依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

9.2 免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

第十一条 居间服务费及支付

10.1 甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

10.2 丙方一次性收取居间服务费人民币\*\*元，大写：\*\*\*元，由\*\*\*方承担。

10.3 该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

第十二条 特别声明

11.1 甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

11.2 如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

第十三条 合同生效及其他

12.1 本合同于三方签字或盖章后生效。

12.2 本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

甲方： 乙方： 丙方：

代理人： 代理人：

签约日期：

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定七**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经过友好协商，本着平等互利、友好合作的意愿达成本合同，并郑重声明共同遵守。

一、乙方委托甲方代理操作乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(证券营业部)开设的`资金账户，资金账号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。交易密码甲乙双方共享，乙方可以查询，但不能操作。

二、期限一年，起始日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，截止日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，期初资产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

三、利润定义：(乙方账户)期末资产 - 期初资产 - 期间收到的存款利息(证券资产要扣除交易费用)

利润率=利润/期初资产\*100%

四、结算

1.委托期满后，如果利润率大于等于 5%，乙方付给甲方超出 5%部分的25%作为佣金， 如果利润率为负数且小于-5%，即亏损大于5%，甲方付给乙方超出5%部分的25%作为赔偿。举例说明，如果资金100万，到期利润10万，乙方应付给甲方(10-5)\* 0.25=1.25万元，如果到期亏损10万，甲方应付给乙方(10-5)\* 0.25=1.25万元，如果利润在-5万与5万之间，乙方自己承担/享有。

2.未到委托结束日期，乙方要存、取款，如果此时利润为正数，乙方付给甲方利润的25%作为佣金。

3.甲乙结算金额精确到百元，百元以下舍去不计。

五、合同期内如果亏损大于 %，乙方有权终止合同，并按第四条委托期满后的结算方法进行结算。合同期内如果利润大于 %，甲方有权终止合同，并按第四条委托期满后的结算方法进行结算。结算后，可重新签定合同。 本合同一式两份，甲、乙各一份，签字/盖章后生效

甲方签字： 乙方签字：

日期：

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定八**

委托方：（以下简称甲方） 受托方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》及其他相关法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方委托乙方代为租赁房屋一事达成如下协议：

一、委托租赁标的：甲方自愿将其所有的房屋（商铺∕住宅）委托给乙方代为出租。该房屋位于xxxx商贸城\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、委托权限：甲方授权乙方代表甲方以乙方的名义与第三方签订房屋租赁合同以及其他有关此房屋商业管理的文书，代理甲方收取租金，全权代理甲方订立，中止，解除与第三方的租赁合同，代理甲方监督承租方合理使用房屋及其附属设施，并对房屋进行日常维护保养。期间乙方代表甲方所做出的有关该房屋的一切民事法律行为（如免租期、租金价格等）甲方予以认可。

三、委托租赁期限：自月日止,到期后如双方继续合作，应重新签订协议。

四、代理费及租金支付方式：

1、该房屋租金价格根据市场行情浮动，由乙方自定价格，乙方对租金全额收取\_\_\_\_的代理费，租金为每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_元， 年租金\_\_\_\_\_\_元，（人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。具体金额按照乙方和承租方签订的合同金额计算。

2、如甲方房屋因各种原因未能出租，闲臵期间，乙方将不承担任何费用，租金自乙方与承租方签订的《租赁合同》生效之日起开始计算。

3、租金自《租赁合同》生效之日起由乙方每六个月支付一次，每次支付六个月租金。乙方在扣除租金全额\_\_\_\_的代理费后，按照约定期限将租金汇入甲方指定的以下银行账户（在汇入甲方银行账户前一个月内，甲方须向乙方提供相应金额的符合乙方财务制度要求的有效发票，否则乙方有权拒付）。

账号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

开户行\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，户名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、双方的权利和义务：

1、委托租赁期间，如甲方自行向第三人出租，需经乙方书面同意，并且租金价格不得低于乙方根据市场发展状况统一制定的最低出租价格标准，否则甲方不得向他人自行出租，如有违反，将承担违约责任。

2、甲方有权依法定程序转让该房屋，在本合同的有效期内必须将受让方继续履行本协议作为房屋所有权转移的前臵条件，在签订转让合同或有关法律文件时必须对此加以声明。转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。甲方转让房屋，需提前1个月以书面形式通知乙方。

3、委托租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

4、在代理租赁期间，为保证市场整体运营，乙方有权对房屋原有设施设备进行改造，对该房屋进行装修以及结构变更；有权对房屋的经营业态，经营时间，经营方式等进行全权管理。

5、在委托期限内，乙方将和承租方签订的所有租赁合同给甲方。

六、违约责任：甲乙双方任何一方违反本协议，守约方除有权要求违约方继续履行本合同外，违约方还应于违约之日起按日向守约方支付该商铺年租金万分之八的违约金，并承担给守约造成的其他损失。

七、其它事项：

1、甲方提供的银行账号作为商铺租金支付账户。如在委托租赁期间，此账号变动，应书面通知乙方。如甲方未能及时通知乙方，乙方按照原指定账户支付租金应视为租金已向甲方支付，由此造成的一切损失由甲方承担。

2、本协议未尽事宜，双方可另行协商解决。

八、争议解决方式：

双方在履行本协议中如发生争议，应本着公平合理、平等自愿的原则协商解决，协商不成的，任何一方均可依法向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：xxxx物业管理有限公司

签字：

盖章：

日期： 日期：

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定九**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为便于有效开展业务，保障甲乙双方的合法权益，特签定以下协议书：

一、双方商定，乙方委托甲方的业务为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、双方确定，费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以本协议为准。

三、甲方的责任与义务

1.如果乙方是为公司或商标起名，甲方将协助乙方通过工商局名称查询或商标局名称检索这一关，如有重名现象，甲方将为乙方在三天后提供新的`名称方案。

2.甲方每次向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个名称方案，标识每次\_\_\_\_\_\_个方案。取名设计师定出方案后，乙方如有其他考虑、要求及希望，可双方商议，另取新的名称方案。

3.如乙方自行提出新的名称方案，则不限个数与次数，由取名设计师负责判断或推荐理想的名称。

4.个别客户如有其它特殊目的，经五次反复后仍举棋不定，建议客户另请高明，费用不退。

5.如乙方收到名称方案后一周内无反馈，甲方即视为已经满意且已通过名称查询或名称标识检索，甲方对乙方业务履行完毕。

6.如果乙方业务为个人起名或改名，则甲方每次向乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_个名称方案，如果乙方不满意，c类还可以给付一套方案，b类和a类直至乙方满意为止。

7.甲方采取一次性预先收费方式。

四、乙方的权利和义务

1.乙方经过对甲方公司业务整体了解后，填写相应登记表格，办理交费手续。取名设计师开始正式工作后，中途不退费。

2.为达到效果，建议具有决定权人能够亲自前来，并清楚表达希望和要求，以便双方有效沟通。

3.如时间允许，建议乙方留出足够时间，以便甲方能够更好地构思与创作。领取方案时，请带来全额交费收据证明。

4.乙方收到方案后如有问题，应于一周内及时反馈信息，过期甲方则按新业务对待。

5.凡老客户，如再与本公司有业务接触时，本公司将优先予以安排。

五、本协议一式\_\_\_\_\_份，待双方签字、盖章后即可生效。

甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定篇十**

甲方(委托方)：

乙方(受托方)：

甲方因一案，委托乙方律师代理。乙方接受甲方的委托。经双方协商，订立本合同，共同遵照执行。

一、乙方指派律师为甲方办理本案的代理人。代理人依法在代理权限范围内认真办理代理事项，并在没有法定意外因素的情况下，按时参加办理本案有关的活动。如代理律师因故不能履行职务时，乙方应当另行指派律师继续履行本合同。

二、乙方应当遵守诚实信用原则，依法保守甲方的商业秘密、个人隐私，依法维护甲方的合法权益。

三、甲方应当如实向代理律师叙述案情，主动提供有关证据资料。乙方如发现甲方有隐瞒事实及其他违法情况，有权单方终止合同，所收律师费用全部不予退还。

四、乙方如单方终止合同，所收律师费用全部退还甲方。甲方如单方终止合同，律师费用全部不予退还。

五、根据有关规定并经双方充分协商，甲方在订立本合同时向乙方支付人民币元(小写：元)作为律师代理费用。乙方律师为办理本案所支付的差旅费用(包括交通、住宿、委托代理合同通讯等)元全部由甲方承担。

六、

(1)甲方委托事项：

(2)委托代理阶段：

(3)乙方代理权限：

七、合同期限自合同生效之日起至按第六条第

(2)项中约定的代理阶段终结时止。

八、双方因本合同发生的争议，交由成都仲裁委员会裁决。

九、本合同自双方签字或盖章后生效。本合同一式三份，甲乙双方各持一份，承办律师附卷一份。本合同附件为《委托人须知》，一式一份，由乙保管。

十、其他约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定篇十一**

甲方（委托人）

乙方（受托人）

依据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，甲方与乙方在平等、自愿的基础上，就乙方为甲方提供房屋出售居间服务的有关事项达成协议如下：

1、甲方委托乙方出售位于上海市区 的房屋，建筑面积 平米，售价为人民币 万元整。

2、有无抵押 ，抵押人 ，抵押金额 .有无租赁 ，租赁期限 .

委托期限自 年 月 日起至 年 月 日止，共计 个月 天 .

1、 甲方应向乙方出示身份证、户口本、房产所有权证书或证明甲方对该房屋依法享有处置权的其他证明。

2、 甲方不是产权人，应出具产权人已授权公证过的书面委托书。

3、 甲方对所提供的上述资料的真实合法性负责。

4、 甲方应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

5、 甲方不得在委托期限内及期限届满后六个月内与乙方介绍的承购人进行私下交易。

6、 委托期限内甲方不得无故终止合同，因特殊原因需要终止合同的应提前30天书面通知乙方，并承担违约责任。

1、 乙方应向甲方出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2、 乙方应认真完成甲方的委托事项，按照甲方的要求寻找承购人，将处理情况及时向甲方如实报告，并为承购人现场看房及甲方与承购人签定《房屋买卖合同》提供联络、协助、撮合等服务。

3、 乙方收取必要费用、佣金的，应向甲方开具收费票据。

1、 佣金标准按照甲方与承购人实际成交房款总额（人民币）百分之一计算。

2、 甲方与承购人签定《房屋买卖合同》时，即向乙方支付全额（人民币）的百分之一佣金。

3、 委托事项未完成的，乙方不得要求甲方支付佣金。

4、 委托事项完成的，居间活动的费用由乙方负责。

1、 甲方未如约支付佣金、必要费用或者与乙方介绍的承购人进行私下交易的，应按照上述售价的百分之二向乙方支付违约金。

2、 乙方提供虚假信息、故意隐瞒事实或有恶意串通行为的，应退还已收取的佣金，并赔偿甲方因此受到的损失。

3、 本合同签定之日起此房屋由乙方独家代理，甲方不得在委托期间自付出售或通过其他中介机构（含个人）出售此房屋。否则，应向乙方支付上述房屋实际成交价（人民币）的百分之二作为违约金。

本合同履行期间发生争议的，双方友好协商解决，协商不能解决的，应向房屋所在地的人民法院提起诉讼。

1、本合同经双方签字或盖章后即生效，合同书一式两份，甲乙双方各执一份。

2、需要补充协议、确认书、委托书等附件的，必须采取书面形式，并在甲乙双方签字盖章后生效，附件与本合同享有同等法律效力。

特别提示：为了维护您的合法权益，请您仔细阅读合同条款，并详细填写，当您的权益受到侵害或对我们的服务有不满之处时，请您在第一时间拨打监督投诉电话，我们将及时为您协调解决。

甲方名称： 乙方名称：

代理人： 经纪人：

证件号码： 经办人：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

签定时间： 年 月 日 签定时间： 年 月 日

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定篇十二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国会计法》及其它相关的法律法规的规定，甲方因经营管理需要，委托乙方代理记账，为了维护当事人的合法权益，双方本着诚信、平等、互利之原则，经双方代表协商达成如下协议：

1、代理时间：乙方接受甲方委托对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月的经济业务进行代理。

2、业务范围（请在以下事项中选择）：

（1）代办税务登记；

（2）办理纳税、退税和减免税申报、

（3）建账记账；

（4）办理增值税一般纳税人资格认定；

（5）财务管理咨询；

（6）代理社保；

（7）代理工商年检；

（8）清理乱账（需另行收费）。

1、甲方要建立健全企业管理制度，依法经营，保证资产的安全完整，保证从事的经济业务真实、合法，保证提供的原始凭证和票据真实、有效、合法、准确、完整。按照有关规定及时足额缴纳各项税费。

2、甲方在每月\_\_\_\_\_\_日前为乙方提供完整的会计资料，包括发票的使用情况、银行存款的详细情况（出示银行对账单）、原始凭证和票据。如果甲方提供资料不全、票据失真致使乙方无法继续工作，从而导致工商税务处罚及其他法律责任的，由甲方负责。

3、安排专人负责现金和银行存款的收付，按要求保管好所有的往来单据。

4、做好会计凭证传递过程中的登记和保管工作。

5、及时准确的将收到工商、税务部门的信件、电话等内容转交或传达乙方。

6、按本合同规定及时足额的支付代理服务费用。

7、为乙方派出的代理工作人员提供必要的工作条件及合作。

8、为乙方提供记账、理账所需要了解的生产、经营等管理资料

9、对于乙方审核后退回的票据按照规定应当及时进行更正、补充。

1、根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》、《企业会计制度》、《小企业会计制度》和各项税收管理法律法规等有关规定为甲方开展代理服务业务。

2、根据甲方的经营特点和管理需要，选择相应的会计核算制度。

3、设计会计凭证传递程序，做好凭证签收工作，指导甲方按《会计基础工作规范》妥善保管会计档案并在合同终止时办理会计工作交接手续。

4、按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表。

5、办理甲方各项纳税事宜，税务部门到甲方检查工作，必要时乙方列席会议，根据需要向税务部门汇报。

6、解释说明甲方提出的有关会计处理、会计法规、财税政策等的原则问题

7、对工作中涉及的甲方商业机密和会计资料严格保密，不得随意向外透露、出示和传递。

8、妥善保管甲方的所有会计资料，由乙方原因造成甲方资料丢失（不可抗力原因除外），应由乙方负责弥补并承担由此引起的直接经济损失。

1、经协商，乙方代理服务收费标准为人民币每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，材料费（账簿、凭证、申报表等） \_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

2、在办理纳税申报及其他相关事项时，乙方办事人员所发生的往返交通费，由乙方垫付，产生的和甲方有关的费用由甲方实报实销。

1、合同最短委托期为一年，合同未满六个月任何一方终止合同，都应向对方支付相当一个月记账费的违约金。

2、甲方未能向乙方提供真实、合法、准确、完整的原始凭证，导致相关方面责任的由甲方承担；甲方未能及时提供代理服务所需的核算资料和工作条件的’致时乙方不能按时履行本合同的，乙方不承担任何责任。

3、如甲方未按时足额支付代理记账费用的，乙方对出现的任何会计账务、税务问题的，不承担任何责任，同时本合同自动失效，乙方不承担本合同违约责任。

4、由于乙方原因未能按时完成会计核算及其他相关业务，造成一定后果的，乙方必须及时纠正并承担相应的责任。

1、本合同自双方代表签字并付款之日起生效，并在本合同约定的全部事项完成之前有效。本合同到期前30天内双方无异议可续签合同，如双方在合同到期前30天无异议也没有续签合同的，本合同视为自动延续一年。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**个人委托合同书 个人委托合同的法律认定篇十三**

兹有(以下简称甲方)委托(以下简称乙方)定做服装，根据双方协商，达成以下协议并共同遵守。

一、合计总金额(人民币)大写

陆仟元整小写：6000元

二、付款方式

乙方给甲方供货，组织材料进行生产。甲方应预支付全额的0%订金即(￥0元)，乙方交货给甲方指定地点并验收合格后，甲方支付合同剩余100%货款(￥6000元)。

三、交货规定

交货日期：月延误期不得超过3天。

四、验收方法

乙方按甲方制作样板为依据制定款式、面料、颜色、数量。质量水准等供货给甲方确认。

五、双方责任

1.乙方给甲方供货时。甲方验收，清点数量无误则须给乙方付清余款，如甲方无故拖延乙方货款，乙方有权收加其所供货，并追究因此甲方给乙方造成的经济损失。

2.甲方如无故中途退货或者拒收货，甲方应偿付乙方货款总值的作为违约金并赔偿因此给乙方造成的一切经济损失。

3.以双方认可样板为准(如无样板或合同无特别说明，则按国家市场同类服装标准)。

4.乙方有责任按照甲方要求制作服装，否则，乙方应负责返修，并承担返修的费用。

5.乙方有责任按照合同规定进行交货，每延期一天。乙方应偿付乙方延期交货部分货款总值1%罚金。

六、补充

附则以上价格为含税价。

七、其他

本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自签定之日起有效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！