# 房地产委托代理销售合同 房地产委托怎么签(3篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2025-02-03

*房地产委托代理销售合同 房地产委托怎么签一委托方法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托方详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

**房地产委托代理销售合同 房地产委托怎么签一**

委托方法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方详细地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

主营业务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行开户许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

受委托方法定代表(负责)人：\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方机构地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行开户许可证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》和我国相关法律法规，以及《中国联通河北分公司与河北省邮政局合作协议书》的精神，甲乙双方在该协议各项条款的基础上，结合本地业务发展实际情况，本着互惠互利、优势互补、长期合作、共同发展的原则，经友好协商，达成如下合同条款：

一、合同标的

甲方授权委托乙方代理以下联通电信业务，并保证委托乙方代理的联通电信业务与联通公司营业范围、资质、职权相吻合，无超范围委托。

1.委托乙方代理联通电信业务方面

a.卡类业务：联通ip卡、193长途电话卡、165上网卡、gsm业务中的预付费卡;

b.开户受理类业务：寻呼业务的购机开户、gsm业务的开户登记业务。

2.业务合作方面

a.乙方同意作为集团用户使用联通电信业务，并享受甲方最优惠价格;

b.甲方同意使用乙方的特快专递、商业信函、邮递广告、户外广告、广告明信片、寄递账单等邮政业务，并享受乙方按国家邮政局规定的优惠集团大客户的最优惠价格;

c.双方不断完善和新增有利于某发展的其他方面的合作。

二、 甲乙双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

a.按合同规定享有乙方提供最优惠价格的权利;

b.享有取得电信业务收入的权利，有权追索因乙方人员操作失误所造成的损失;

c.乙方负责代理合同规定的甲方业务，乙方因代办甲方业务，所涉及业务本身引起的话费争议等问题及相关的法律问题由甲方负责，并承担责任;

d.甲方应优先向乙方提供ip卡、193长途电话卡、165上网卡、130gsm卡、寻呼机等相关的卡、号;

e.在办理寻呼业务时，乙方可从取bp机之日起 ---个月内调换其它机型，但调换的寻呼机必须备件齐全、没有磨损等其它情况。如遇价格变动，甲方退还乙方未售出的寻呼机差价款;

f.甲方负责向乙方提出业务需求及提供各种业务单式，承担业务的主要宣传(含与乙方合作方面)、咨询及解释工作，免费承担代办人员的业务培训和指导工作;

g.甲方负责为乙方各代理网点统一制作联通经营业务规范标志牌;

h.按合同规定及时足额支付乙方代理手续费。

2.乙方的权利和义务

a.有按照合同规定的标准取得代办费的权利，但需提供相应的取得代办费的发票;

b.有代理甲方电信业务受理、收费及其它合作项目的优先权;

c.作为集团用户享有使用联通电信业务优惠条件的权利;

d.在代理甲方业务时，乙方需提供优质服务，并保证服务水平，遇有无法解答的问题，应及时与甲方客户服务中心联系，甲方客户服务中心应及时进行答复，在代办和代销过程中乙方仅负责因乙方服务问题引起的纠纷;

e.乙方应按照甲方有关规章制度、价格、资费标准办理相关业务，配合甲方进行业务宣传、咨询、查询等工作，并接受甲方的业务指导和业务检查;

f.认真做好各种卡的请领、登记、保管工作。按甲方要求定期将各类业务单册、收据存根、各类报表、用户资料按规定的期限分别送交甲方指定的部门，办理相关移交手续，双方在相关移交手续上签字区分责任段某不签字视同甲方认可。及时足额划转代收的话费和服务费用，且按月向甲方填报代办业务情况报告表;

g.甲方允许乙方发展自己的分销商，但乙方给分销商的酬金必须与甲方同期标准保持一致，不得竞相压价和低价倾销，否则甲方有权停止乙方代理该项业务;

h.甲方无故不支付乙方代理业务手续费时，乙方有权止付甲方的费用。

三、代理费标准及结算方式

1.乙方代理费标准

卡类业务：甲方同意给予乙方全省同期最优惠酬金政策。

卡业务：乙方所有营业网点全年销售，按卡面值---%提取酬金。

b.193长话卡：乙方所有营业网点全年销售，按卡面值---%提取酬金。

c.165上网卡：乙方所有营业网点全年销售，按卡面值---%提取酬金。

业务中的预付费卡：乙方所有营业网点全年销售，按卡面值---%提取酬金。

开户受理类业务：

a.130业务：乙方享受甲方当地最优惠分销商政策，并在甲方号源充足的条件下，优先向乙方提供整段某：乙方按甲方规定的价格进行销售，不得随意升高或降低价格，甲方按照乙方所发展130移动用户的实收话费总额(话费总额包括月租费、通话费、基本增值业务费)给乙方提取分成(隔月记提)，每年按---%提，直至第---年，乙方对每年所发展的130用户的话费实收提满---年后将不再计提。

b.寻呼业务：销售寻呼机代理费按照汉字机----元/部，数字机---元/部提取。

2.在甲方促销期间以上各项业务的代理费标准如有变化时，由双方另行协商。

3.结算方式

a.甲方开立收入专项账户，乙方按甲方规定时限将各项业务收入划入甲方指定帐户。

b.乙方收取的各项营业款应按甲方要求的时限及时划拨，甲方也应及时向乙方划转代理费用，相互结算的费用每月结算一次，双方均不得以任何理由拖欠和拒付。

四业务监督与协商

1.甲、乙双方成立业务联络小组，负责业务监督与协商事宜，并对双方合作过程中的相关事宜进行联络和协调处理;

2.如遇国家政策性调整或未尽事宜需双方另行协商解决;

3.双方可根据业务发展需要及合作中的有关情况，进行随时磋商，对协商新增的合作项目等事宜，可补签补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

五争议的解决

当事人从下列两种方式中选择第\_\_\_\_\_种方式，作为本合同争议的解决方式。

a.因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交邯郸仲裁委员会仲裁;

b.因履行本合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

六、附则

1.本合同一式六份，甲、乙双方各执三份。自双方签字盖章之日起生效，有效期两年。合同到期后，如双方没有异议，自动延期两年。如一方提出终止或变更内容，需在合同到期前 日通知对方。

2.如果本合同条款在执行中变成不合法或不可强制执行时，该条款无效，其他条款不受其影响。

3.任何一方事先未经另一方的书面同意，均不得出让或转让其在本协议的全部或部分权利和义务，并对本合同赋有保密义务。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产委托代理销售合同 房地产委托怎么签二**

委托方∕代理人(甲方)：

身份证(营业执照)号码：

联系地址：

受托方(乙方)： 营业执照号码：

联系地址： 联系电话

依据国家法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，就乙方接受甲方委托，提供相关委托服务事宜达成一致，订立本合同。(本合同履行过程中所有相关法律文件及通知以邮件的形式邮寄至甲乙双方以上确认之地址即视为送达)

一、物业标的：

甲方委托代办之物业位于 (以下简称“该物业”)：该物业的套内面积为 平方米，建筑面积为 平方米，(上述均以该物业的合法有效证记载为准)，该物业的合法有效证件名称 ，证件号为 。

二、委托事项：

三、服务费：基于乙方提供服务，甲方须于 之前向乙方支付代办服务费人民币 元整(￥ )。如甲方逾期支付服务费的，每逾期一天，甲方须按应付服务费的1%向乙方支付违约金。办理上述委托事项所需缴纳的有关费用由甲方承担，甲方须于 之前向乙方预交办理委托事项所需费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥ 元)，完成委托事项后以有关部门实际收取费用结算，按多退少补处理。

四、约定事项：甲方须在签订本合同后 日内按照有关部门要求向乙方提供该物业办理委托事项所需的相关证件和资料，并保证所提供的全部资料均合法、真实、完整、有效，如因甲方所提供资料不符合有关部门要求，导致无法完成委托事项的，乙方不承担任何责任。如因甲方责任致使委托事项无法或者不必要完成的，乙方无需返还服务费;如因乙方责任致使委托事项无法办理完成的，乙方应将服务费退还给甲方。

五、委托期限：甲方委托期限自本合同签订之日起至乙方完成上述委托事项时止。甲方对乙方的工作应给予充分的配合，如因甲方不及时履行义务或不可归责于乙方的原因而发生延误的，乙方工作期限顺延。

六、争议解决：本合同的订立、生效均适用中国法律，如产生争议协商不成时，可提交该物业所在地人民法院解决。

七、其它：本合同一式三份，自双方签字、盖章之日起生效。甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力。

八、补充条款：

委托方签署(代理人)： 受托方：

签约分行：

联系电话： 签约代表(电话)：

年 月 日 年 月 日

**房地产委托代理销售合同 房地产委托怎么签三**

委托方(甲方)代理人： 身份证(营业执照)号码：

现住地址： 联系电话：

受托方(乙方)： 营业执照号码：

总部地址： 客服热线：

依据国家法律、法规的规定，甲乙双方在自愿、平等的基础上，就乙方接受甲方委托，提供相关服务事宜达成一致，订立本合同。

一、物业标的：甲方委托代办物业标的位于 (以下简称\"该物业\")： 该物业的套内面积为 平方米，建筑面积为 平方米，(上述以该物业的合法有效证件记载为准)，该物业的合法有效证件名称 证件号为 。

二、委托事项：

□房地产交易登记;□房屋使用权过户;□房屋初始登记;□国有土地使用证;□房地产权证;□二手房按揭;□转按揭;□其他手续。

三、代办服务费及付款方式：乙方全部完成甲方委托事项，甲方应向乙方支付的代办服务费总额为 元(大写 )。付款方式如下：□合同签定后，甲方一次性支付代办服务费和税费。 □合同签定后，乙方预收甲方代办服务费和税费 元(大写 )，在领证时一次性结算。

因甲方原因中途停止委托的，甲方应按代办服务费总额的 %支付已乙方劳务费。乙方所收各项费用必须开具有乙方代办机构财务专用章的收款票据。

四、甲方须在签订本合同后 日内按照有关部门要求向乙方提供该物业办理委托事项所需的相关证件和资料，并保证所提供的全部资料均合法、真实、完整、有效，如因甲方所提供资料不符合有关部门要求，导致无法完成委托事项的，乙方不承担任何责任。如因甲方责任致使委托事项无法或者不必要完成的，乙方无需返还服务费;如因乙方责任致使委托事项无法办理完成的，乙方应当将服务费退还给甲方。

五、甲方委托期限自本合同签订之日起至乙方完成上述委托事项时止。甲方对乙方的工作应给予充分的配合，如因甲方不及时履行义务或不可归责于乙方的原因而发生延误的，乙方工作期限顺延。

六、本合同的订立、履行均适用中国法律，如产生争议协商不成时，可提交该物业所在地人民法院解决。

七、本合同一式三份，自双方签字、盖章之日起生效。甲方一分，乙方二份，具有同等法律效力。

八、补充条款：

委托方(甲方)/代理人签署： 受托方(乙方)：

代表人：

年 月 日 年 月 日

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！