# 最新建设委托书 委托建设合同(十九篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2025-02-13

*建设委托书 委托建设合同一乙方：鉴于：1、甲方于20\_年 月 日与 公司签订《 协议书》，由甲方负责投资建设 项目(以下简称本项目)。2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方...*

**建设委托书 委托建设合同一**

乙方：

鉴于：

1、甲方于20\_年 月 日与 公司签订《 协议书》，由甲方负责投资建设 项目(以下简称本项目)。

2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方开发建设本项目的具体事宜，达成如下协议：

第一条 委托范围

甲方委托乙方开发建设本项目的范围为：

1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

3、乙方负责办理本项目工程的建设及验收手续。

第二条 工程设计

本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

第三条 工程发包范围

甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包

括：土建工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 工程施工单位

乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

第五条 工程期限

根据《协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

第六条 工程施工监理

为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

第七条 材料供应及工程检查

对特殊设备和工程关键部位主要和大宗材料，由甲方、监理单位与乙方共同商定，并由乙方以书面形式提报品牌、数量、规格及单价清单，甲方和监理单位共同审核确认品牌、规格和单价后，方可由乙

方或施工方采购。

甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

第八条 工程验收

工程完工后应接受监理单位/设计单位/甲方/政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

第九条 工程款的支付方式

本项目工程款实施\_\_\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待“建筑设计图”出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。。

乙方选定的施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

第 条 其他条款

乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

第十条 协议效力

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京新宫昕源益达投资管理公司盖章认可后立即生效。

第十一条 其他

1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。

3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方均应将该争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期： 20\_年 月 日

**建设委托书 委托建设合同二**

甲方：公司

乙方：

鉴于：

1、甲方于20xx年 月 日与 公司签订《 协议书》，由甲方负责投资建设 项目(以下简称本项目)。

2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方开发建设本项目的具体事宜，达成如下协议：

第一条 委托范围

甲方委托乙方开发建设本项目的范围为：

1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

3、乙方负责办理本项目工程的建设及验收手续。

第二条 工程设计

本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

第三条 工程发包范围

甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包

括：土建工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 工程施工单位

乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

第五条 工程期限

根据《 协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

第六条 工程施工监理

为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

第七条 材料供应及工程检查

对特殊设备和工程关键部位主要和大宗材料，由甲方、监理单位与乙方共同商定，并由乙方以书面形式提报品牌、数量、规格及单价清单，甲方和监理单位共同审核确认品牌、规格和单价后，方可由乙

方或施工方采购。

甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

第八条 工程验收

工程完工后应接受监理单位/设计单位/甲方/政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

第九条 工程款的支付方式

本项目工程款实施\_\_\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待“建筑设计图”出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。。

乙方选定的施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

第 条 其他条款

乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

第十条 协议效力

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京新宫昕源益达投资管理公司盖章认可后立即生效。

第十一条 其他

1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。

3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方均应将该争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期： 20xx年 月 日

**建设委托书 委托建设合同三**

委托方：(以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁

布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20xx]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20xx]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

一、工程概况

12、建设地点：\_\_\_\_\_\_

3、主要建设内容：

4、总投资及资金来源：

(按审定的预算执行)

5、工程质量：

6、建设工期：

二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”;6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按

照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在15日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

七、

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密;

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政【20xx】7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决。

甲方(签章)：乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

**建设委托书 委托建设合同四**

委托方：(以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及市政府颁布的《武汉市政府投资项目管理办法(试行)》(武政[20\_]6号)和《武汉市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政[20\_]7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

一、工程概况

12、建设地点：\_\_\_\_\_\_

3、主要建设内容：

4、总投资及资金来源：

(按审定的预算执行)

5、工程质量：

6、建设工期：

二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为“合格”;6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按

照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在15日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

七、

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申明的秘密;

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政【20\_】7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决。

甲方(签章)：乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

**建设委托书 委托建设合同五**

委托人(甲方)：

受托人(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》、和有关建设项目管理办法规定，经甲、乙双方友好协商，甲方委托乙方负责的建设工程管理，现将有关事宜签订合同如下：

一、工程概况

工程名称： 。

工程地点：。

工程总占地面积：约亩。

工程总建设期： 个月(自开工之日起计算)。 质量标准：合格。

二、委托管理内容

甲方委托乙方负责设计、勘察、监理、施工、招标、施工管理、配套工程管理等各项管理任务。包括但不限于以下事项：

1、在合同履行期间，按月、季向甲方报告工程进展情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程管理;

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、合同价款及支付方式

1、乙方管理费依据财建〔20\_〕394号《基本建设财务管理规定》的规定计取。

2、本合同签订之日起十五日内，甲方向乙方预支管理费 万元。

3、剩余管理费依照工程进度，分批申请支付。

4、工程竣工验收审计决算后一个月内，甲方按实际工程量付清剩余管理费。

四、双方的权利与义务

1、甲方委托乙方以甲方名义具体负责工程建设管理工作，其中包括组织招投标、制定工程管理总体规划、组织检查验收、严格档案管理等。

2、甲方有权对委托事项的具体要求指示乙方。乙方应当按照甲方指示处理委托事务。因特殊原因乙方无法执行或须变更执行的，乙方应事先征得甲方书面同意。

3、未经甲方书面同意，乙方不得将受托事项转委托给第三人。

4、乙方在甲方委托的权限范围内，对工程管理拥有相对独立的管理权。但甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告。

5、在工程建设中发生建材价格波动、政策变化或其他不可预见因素，可能对工期、投资造成较大影响时，乙方应及时书面报告给甲方。

6、因不可抗力导致工程不能按时完工的，乙方应当书面报告甲方，甲方应根据实际情况适当调整工期。

7、乙方应严格执行档案管理规定，要有专人负责保管，工程完工后移交给甲方。

8、因甲方决策原因造成工程不能正常进行，拖延工期的，乙方有权向甲方提请顺延工期。

9、如乙方不按合同履行义务，严重影响本合同执行，甲方有权终止合同。

10、乙方做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月25日(如遇节假日顺延)上报甲方;

11、乙方应严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

12、乙方应按照甲方要求组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门。

13、乙方应做好建设项目三控(三控指控制投资、质量、工期)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现。

14、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动。

五、违约责任及奖励

1、因乙方管理原因未能按期完工，应对乙方进行处罚，按以下方式计算处罚金：罚金=管理费用总额÷合同期(日)×延长工期(日)，最高罚金为50万元。

2、因甲方原因导致工期延长，甲方同意按以下的计算方法计算并支付乙方延长期工程项目管理费：延长期管理费=管理费总额÷合同期(日)×延长工期(日)，延长期管理费最高为50万元。

3、提前完工奖励(保证质量前提下)：奖励金额=管理费总额÷合同期(日)×提前工期(日)×2

4、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行或未完全履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚(1万----5万元)作为乙方的违约金，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知7日内没有收到答复，可在第一个通知发出后15日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任并赔偿甲方因此遭受的所有损失。

六、本合同在履行过程中发生争议时，当事人双方应及时协商解决。协商不成时，可起诉至人民法院。

七、本合同未尽事宜，双方另行约定。

八、本合同壹式陆份，正本贰份，双方各执壹份;副本肆份，双方各执贰份，正、副本具有同等法律效力，遇争议时以正本为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

看了委托建设合同的人还看了：

第三条：网页制作服务。甲方委托乙方制作甲方网站所需页面。甲方须提供样本或文本文件，不能提供时，须乙方代拍产品照片时，乙方收取成本费。企业网站首页设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站简体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站繁体设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站英文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，企业网站日文设计制作费：\_\_\_\_\_\_\_元，网页制作费用合计\_\_\_\_\_\_元。超出问题按\_\_\_\_元/页计费。

第四条：付款方式：本合同签定后，甲方应支付域名注册费，主机租用费和网站首页设计费共\_\_\_\_\_\_元。网页制作完成并上传至互联网后，甲方应在一周内将余款付清。付款方式为：现金，汇票或银行电汇。

第五条：违约责任甲方违约或不付费时，乙方有权关闭甲方租用的服务器的使用帐号，由此造成的损失由甲方承担。因不可抗力之外原因，造成乙方服务器停止运行，乙方以天为基本单位，向甲方赔偿延长租用服务。全部赔偿金额不超过网站空间租用费用的90%甲方网站信息由甲方提供给乙方，甲方必需保证提供数据的合法性，不违反国家有关规定，不损害其他企业利益，对甲方网站上的内容，乙方不付任何法律责任。

第六条：免责条款由于internet是全球互联网络，因此由于其他通路上的偶然因素，造成用户的访问速度下降，有时在对服务器进行设置或安装用户程序时可能会产生一段时间的中断，以上现象在任何服务器上都有可能发生，是正常现象，甲乙双方对此表示认同。

第七条：售后服务

网站完成后一年内，乙方为甲方免费添加网页\_\_\_张，产品\_\_\_个。其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第八条：合同期限本合同期为\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，在合同期内发生纠纷，双方友好协商解决，协商不成，由仲裁委员会仲裁裁决。本合同到期前一个月未接到甲方终止本合同的有关正式文件，视为双方续约，续约期限为\_\_\_\_\_\_年。

第九条：其他本合同未尽事宜，经双方协商达成一致意见，作为合同附件，与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，双方各执一份，自己方收到的甲方的付款之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设委托书 委托建设合同六**

委托人(甲方)：

管理人(乙方)：

签定地点：

签订日期： 年 月 日

委托人(甲方) 与项目管理人(乙方) 经双方协商一致，签订本合同。

一、 委托人委托管理人管理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：

工程地点：

工程规模： 建筑面积 平方米

总投资：

项目管理服务内容：

1、 前期管理：

① 办理建设工程规划许可证;

② 负责项目各个阶段可研性报告、设计文件的申报、审批、发放手续，并办理相关的施工许可证;

③ 配合甲方做好设计、施工、监理等招标的监督、协调，并提供相关服务; ④ 协助甲方进行设计工作的协调，提供优化建议，使其成果符合甲方要求;

⑤ 协助甲方对施工单位、主要设备供货单位进行资质审查和能力考察;

⑥ 项目的其他前期管理工作;

2、 全过程项目协调

① 编制项目管理的工作内容和控制方法;

② 负责投资监理、工程监理的月报季度年度的工作报表报告的收集整理和分析工作; ③ 负责协调投资监理工程监理之间的工作;

④ 其他项目管理工作。

3、 合同管理

① 负责施工监理及咨询等合同的起草修订和初步审查;

② 负责合同之条款费用和付款方式的初步审核;

③ 负责所有合同履行合同相关义务和权利的行使;

④ 负责合同纠纷的处理;

⑤ 负责与本项目有关的合同管理工作。

4、 后期管理：

① 负责组织工程竣工验收

② 负责检查、督促工程监理单位对竣工图、竣工资料及时审核;

③ 负责各配套专业部门、职能部门和物业使用部门验收手续的办理;

④ 负责本工程项目的竣工决算事宜并配合做好项目审计工作;

⑤ 负责项目文档、影像等资料的收集、整理、编册，以及向有关部门的移交; ⑥ 负责工程项目使用说明书的编制;

⑦ 负责项目的固定资产的登记、造册，以及清单与实物的移交;

⑧ 其他有关的后期管理工作。

二、 下列文件均为本合同的组成部分：

1、 项目管理建议书(投标书);

2、 本合同标准条件;

3、 本合同专用条件;

4、 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

三、管理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的项目管理业务。未经委托人书面许可，管理人不得将本合同项下的任何权利、义务转让给第三方。

四、 委托人向管理人承诺按照本合同载明的期限、方式、币种，向管理人支付报酬。

五、 项目管理费用

1、 计算依据

根据财政部《基础建设财务管理若干规定》和 市财政主管部门等有关规定，计算本项目的管理费。

2、 建安投资额及管理费费率

建筑安装工程投资额(暂估) 万元，管理费费率 %，管理费用为 万元：(大写：人民币元)。若建安工程造价出现调整(上下浮动超过20%的，则增减部分的项目管理费用及费率由双方另行协商确定。但双方另行协商确定的项目管理费率最高不得超过3%)。

3、 支付方式

① 合同签订后七天内预付管理费20%;

② 管理费支付按批准的工程月度已完工作量比例计算;

③ 支付时间：

④ 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付附加工作报酬和额外工作报酬：(报酬=附加工作日数﹡ 元/人日)。

六、 履行本合同发生争议，应协商解决，协商不成立的，提交工程所在地人民法院解决。

七、 本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。

委托人：(签章) 管理人：(签章)

住所： 住所：

法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

开户银行： 开户银行：

账号： 账 号：

邮编： 邮 编：

电话： 电 话：

本合同签订于 年 月 日

**建设委托书 委托建设合同七**

委托合同，又称委任合同。是指受托人以委托人的名义和费用为委托人办理委托事务，而委托人则按约支付报酬的协议。下面是小编搜集的关于建设委托合同范x五篇，希望对你有所帮助

关于建设委托合同范x

(一)

委托方： (以下简称甲方) 受委托方： (以下简称乙方)

本着友好合作互利互惠的原则，甲乙双方对 工程施工委托管理达成以下协议，双方信守。

一、甲方将 项目委托乙方进行施工管理。甲方按工程竣工结算总造价%的比例支付给乙方，作为委托乙方施工管理的酬金和现场经费。

二、甲方和乙方共同组织项目经理部对现场施工质量、进度、安全等进行管理。

三、工期：执行双方确认的实际施工工期。

四、质量标准：

五、甲方责任：

1、甲方负责与设计单位、监理单位、政府有关部门等公共关系的对接与协调，并承担相应的费用，确保乙方顺利开展各项施工管理工作。

2、甲方负责各施工队施工内容及承包范围的划分，并与乙方、各施工队签订三方施工合同。

3、甲方负责甲供材料采购合同的签订，并对现场大宗材料的品牌、厂家给予指定和选择。

4、甲方承担工程招投标所发生的各项费用。

六、乙方责任

1、乙方负责工程的进度、质量、安全的管理。

2、乙方负责管理工程资料的归档、协助整理交工资料。

3、乙方负责审核施工组织设计。

4、乙方负责定期组织召开生产例会。

5、乙方在现场代表甲方监督执行甲方与各施工队所签合同的履行。

七、酬金及现场经费的支付

酬金及现场经费依据工程形象进度按月收取，由乙方每月报甲方审批后支付。其中，现场经费标准暂按工程合同总造价 %计取，待竣工结算完按最终结算价调整。

八、项目工程款的支付流程

各施工队每月编制已完工程进度报表，经乙方、监理分别审核后，报甲方审批，甲方按审批金额将工程款拨付到乙方账户，由乙方支付给各施工队。

九、违约责任：

1、由于未按约定支付各施工队工程款，造成乙方、各施工队和现场施工的一切损失由甲方承担。

2、若甲方未按本协议约定支付酬金及现场经费，造成的损失由甲方承担。

3、若乙方不履行管理职责，造成的损失乙方承担相应的责任(非乙方原因除外)。

十、对于甲方、乙方、各施工队签订的三方施工合同、乙方不承担经济责任。

十

一、本协议未尽事宜另行签订补充协议。甲方和乙方、各施工队签订的三方施工合同作为本合同附件。

十

二、本协议书共陆份，甲、乙双方各叁份，经双方签字盖章后生效。

甲方(章) 乙方(章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人： 法定代表人：

签约日期： 签约日期：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

编码： 编码：

关于建设委托合同范x

(二)

甲方：公司

乙方：

鉴于：

1、甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与 公司签订《 协议书》，由甲方负责投资建设 项目(以下简称本项目)。

2、乙方具有开发建设本项目的资质及能力，并与当地政府具有良好的关系。

现经甲、乙双方友好协商，就甲方委托乙方开发建设本项目的具体事宜，达成如下协议：

第一条 委托范围

甲方委托乙方开发建设本项目的范围为：

1、以乙方名义将本项目主体工程对外发包。

2、乙方负责选定有资质的工程施工单位，并签订建设工程施工合同。

3、乙方负责办理本项目工程的建设及验收手续。

第二条 工程设计

本项目工程施工图设计由甲方负责并承担设计费用。

第三条 工程发包范围

甲方委托乙方对外发包的工程仅限于本项目的主体工程，即包

括：土建工程、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条 工程施工单位

乙方选定的施工单位须具备国家规定的施工资质，且选定程序须符合国家法律、法规的相关规定。

第五条 工程期限

根据《 协议书》的约定，本项目建设期为两年。乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的工期须在前述建设期内，具体工程期限在乙方进行工程发包时由甲方确定。

第六条 工程施工监理

为确保工程能按照规定的标准及要求进行，由甲方负责委托工程监理单位对本项目工程施工进行全面监理。乙方应在建设工程施工合同中明确要求施工单位接受甲方监理单位的全面监理，以保证本项目工程能优质地完成。

为确保工期，在土建过程中，如穿插甲方的其它工程施工，乙方须全力配合，并指令施工单位按照要求做好有关配合工作。其间乙方以及施工单位，不得以任何理由向甲方以及甲方其它工程的施工单位收取管理费用。

第七条 材料供应及工程检查

对特殊设备和工程关键部位主要和大宗材料，由甲方、监理单位与乙方共同商定，并由乙方以书面形式提报品牌、数量、规格及单价清单，甲方和监理单位共同审核确认品牌、规格和单价后，方可由乙

方或施工方采购。

甲方有权对工程施工进行检查，乙方应按甲方的检查意见指令施工单位进行相应施工行为。

第八条 工程验收

工程完工后应接受监理单位设计单位甲方政府主管部门的联合验收，对未达到要求的部分，乙方应指令施工单位无条件整改。在乙方及施工单位按照本合同的约定完成本项目工程后，应由乙方将工程验收所需要的工程资料包括工程项目施工图预算、竣工结算书、工程量计算书、全套施工图纸、图纸会审纪要、竣工图纸等交付给甲方，并且经甲方委托的工程监理单位进行工程验收。

第九条 工程款的支付方式

本项目工程款实施\_\_\_\_\_\_\_方式进行结算。双方理解，准确工程费用有待建筑设计图出图后，并结合实际工程量方可确定。为方便合同履行，甲方将按乙方与施工单位签订的建设工程施工合同的约定直接向施工单位支付工程款，但施工合同中工程款的支付方式及条件须事先经甲方同意，且最终结算价以甲方及甲方委托的造价咨询公司审定后的价格为准。。

乙方选定的施工单位在收到甲方支付的工程款后的3个工作日内应向甲方开具相应金额的工程款发票。

第 条 其他条款

乙方负责工程实施过程中)疏通建委、规划、环保、市政、城管等相关政府职能部门和协调周边关系，使工程能够顺利实施，因乙方自身原因给工程带来罚款及其他问题，由乙方承担因此产生的责任和所有费用。

第十条 协议效力

本协议自甲、乙双方签字盖章之日起成立，经北京xx公司盖章认可后立即生效。

第十一条 其他

1、本协议未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议。

2、甲、乙双方法定代表人及单位性质、名称变更，不影响本协议的履行。

3、甲、乙双方因本协议产生的及与本协议有关的一切争议，应通过协商解决;协商解决不成的，任何一方均应将该争议提交本项目所在地人民法院诉讼解决。

4、本协议连同附件一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

传真： 传真：

签约日期： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于建设委托合同范x

(三)

委托方： (以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及市政府颁

布的《\_\_\_\_市政府投资项目管理办法(试行)》(武政6号)和《\_\_\_\_市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

一、工程概况

1

2、建设地点： \_\_\_\_\_\_

3、主要建设内容：

4、总投资及资金来源：

(按审定的预算执行)

5、工程质量：

6、建设工期：

二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月\_\_\_\_日(如遇节假日顺延)上报甲方;

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为合格;

6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付

代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;

监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在\_\_\_\_日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行

义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知\_\_\_\_日内没有收到答复，可在

第一个通知发出后\_\_\_\_日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

七、其它

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申x的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申x的秘密;

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决，如项目管理委托合同 未能达成一致时，可提交武汉仲裁委员会仲裁。

九、本合同一式肆份，双方各贰份。 甲方：(公章)

法定代表人： 乙方：(公章)

法定代表人：

委托代理人：

地址：

联 系 电 话：

传真：

关于建设委托合同范x

(四)

委托方：(以下简称甲方)

受托方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及市政府颁

布的《\_\_\_\_市政府投资项目管理办法(试行)》(武政6号)和《\_\_\_\_市非经营性政府投资项目实行代建制管理办法(试行)的通知》(武政7号)精神，遵照国家法律法规、平等、自愿、公平和诚信原则，经协商，甲方同意委托乙方实施全过程代建，全面负责该项目的建设管理。为了明确双方职责，特订立本合同，以资双方共同遵守：

一、工程概况

1

2、建设地点：\_\_\_\_\_\_

3、主要建设内容：

4、总投资及资金来源：

(按审定的预算执行)

5、工程质量：

6、建设工期：

二、委托事项 受托方应负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的建设管理。主要事项有：

1、负责组建代建项目部，制定工程代建大纲，在合同履行期间，按月、季向甲方报告代建工作情况;

2、负责招标代理、造价咨询、监理及建设过程的全过程代建管理;

3、编制工程招标文件，组织建设工程施工及设备材料的招投标工作;

4、负责项目施工阶段设计技术交底、图纸会审以及施工单位施工组织计划的审核;办理现场变更及签证手续，并提出审核意见;

5、制定工期、质量、投资、安全、文明施工管理目标，并进行控制和检查;

6、协调各承包人(施工、专业分包等单位)的业务活动;

7、审查施工单位的施工进度计划并监督其执行，并按各承包人施工进度报告提出付款计划建议;

8、提出合理可行的施工技术措施以加快工程进度，保证现场安全;

9、主持现场施工管理例会，解决处理施工中存在的问题或提出合理化建议和整改措施;

10、协助甲方办理工程决算审计。

三、双方的职责、义务

(一)乙方的职责、义务

1、完成委托事项，实施委托事项完全符合国家及地方法规、法律及甲方的要求，做好建设项目三控二管一协调(三控：指控制投资、质量、工期;二管：指合同和信息的管理;一协调：指协调施工中有关各方关系)工作，确保建设工期、质量、安全目标实现;

2、负责申报办理本项目所需规划、土地、环境、供水供电、绿化、消防、城管、交管等有关手续;

3、做好该建设项目投资控制，科学的项目管理，提高投资效益，编制工程月进度计划并于每月\_\_\_\_日(如遇节假日顺延)上报甲方;

4、工程竣工后负责向甲方提供3套竣工图和 3套工程竣工资料;

5、乙方必须按确定目标的标准进行管理，要求建设项目建筑质量等级为合格;

6、严格按照招投标制和工程监理制，组织工程招标，择优选定承包单位。

7、严格按照甲方批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，不得突破总投资。按

照批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

8、组织各单项工程的质量验收，负责按竣工验收制度申报项目竣工验收、移交等工作，将验收合格后的建设项目和完整的建设档案资料移交甲方和相关档案管理部门;

9、充分听取、尊重甲方的意见，争取甲方指导和全力支持，及时汇报项目建设过程中出现的重大问题。

(二)甲方的职责、义务

1、合同签定后，负责向乙方办理前期工作移交手续，负责提供建设期间各项建管手续报建所必需的政府有关部门批文及相关资料，负责协助乙方办理需要以甲方名义办理的有关建设报建等相关手续;

2、依法缴纳各种政策性费用及工程项目报建规费，依法交纳与本工程有关的各种税费;

3、在项目实施过程中，甲方对项目有重大调整意见时，应会同乙方共同协商达成一致意见后以书面形式通知乙方实施，如由此引起项目投资、规模、工期变化，由甲方承担相应责任;

4、对项目建设过程中的招投标、设备、材料选定的决策审定，对工程质量、进度、规模、标准及资金使用情况进行监督;

5、为乙方提供必需的现场办公条件，及时、足额提供项目建设中所需的各项建设资金，负责建设项目过程中的各项经济合同的会签及最终报价的审定等工作;

6、甲方有权要求乙方提供本工程施工形象进度、投资、质量控制报告;

7、参与竣工验收工作，与乙方办理工程固定资产、全套档案资料交接等手续，工程竣工验收合格后，在1个月内与乙方办理完成接收手续;

8、协助乙方办理施工用水、施工用电等有关手续，协调施工现场与周边环境及机构的关系，因甲方原因导致周边因素影响项目不能正常实施的由甲方承担相应责任。

四、合同价款的确定与支付代建管理费:经双方协商取费费率为3%，取费基数以工程审计的总投资为准，在过程执行中，先暂按投资额240万元计费，合同签订后即支付暂定代建管理费的50%，工程完工支付余下的50%;监理费按国家取费标准另行签订合同。(监理费含在总投资范围内)

五、工程进度

1、工程开工以监理下达的开工令为开工日期;

2、乙方确保按甲方对各单项工程的实际进度要求，完成委托范围内的全部工作;

3、项目建设过程中，如甲方原因以及不可抗力等因素制约工程进度，造成工程延期则乙方管理工期相应须延，甲方承担相应工程延期而引起的相关责任及费用;

4、项目建设过程中，若因乙方原因造成工期延误则乙方承担相应的经济责任及处罚。

六、合同生效、变更与终止

1、本合同经双方签字盖章后立即生效;

2、由于甲方原因使项目管理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应将此情况与可能产生的影响及时书面通知甲方，完成项目管理业务时间相应延长;

3、乙方办理完工程移交手续及全部的委托事项，本合同即行终止;

4、当事人一方要求变更或解除合同时，应当在\_\_\_\_日前通知对方，因解除合同使一方遭受损失的，除依法可以免除责任外，应由责任方负责赔偿。变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式，协议未达成之前，原合同仍然有效;

5、当甲方认为乙方无正当理由而又未履行项目管理业务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知。若乙方不能做出合理书面答复，甲方可予以经济处罚，乃至解除合同并追究相应责任，若甲方发出通知\_\_\_\_日内没有收到答复，可在

第一个通知发出后\_\_\_\_日内发出终止委托项目管理合同的通知。合同即行终止。乙方承担违约责任。

七、

1、甲方驻本工程建设现场总负责人为 ，乙方驻本工程建设现场代表为 ;

2、乙方驻地管理机构及其职员不得接受工程项目任何参建各方的任何报酬或经济利益。乙方不得参加合同规定与甲方的利益相冲突的任何活动;

3、乙方在项目管理过程中，不得泄露甲方申x的秘密，乙方亦不得泄露设计人、承包人等提供并申x的秘密;

4、乙方对于其编制的所有文件拥有版权，甲方仅有权为本工程使用此类文件;

5、现场管理办法及专业管理细则由双方现场代表协商制定;

6、乙方若将投资额控制在甲方确认的项目预算范围之内(不包括变更增加内容)，甲方给予乙方工程节余资金的15%作为奖励;(按武政7号文第21条执行)

7、本合同未尽事宜，双方可协商并另行签订补充协议，所签订补充协议与本合同具有同等法律效力。

八、争议的解决

因违反或终止合同而引起一方的损失和损害的赔偿，双方协商解决。

甲方(签章)：乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

关于建设委托合同范x

(五)

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等 、自愿 、协商一致的基础上就委托建设镇村卫生室、村卫生室的有关事宜达成如下协议：

第一条：根据《关于下达\_\_\_\_\_\_\_\_年市政府投资项目计划的通知》(139号)文件精神，\_\_\_\_\_\_\_\_年甲方需按乙方规划建设村卫生室、村卫生室，每个村卫生室平方米左右，总投资万元(含地戡、设计、建设、水电暖配套) 。

第二条：乙方按县政府相关建设项目管理要求和本地规划，按甲方提供的平面图、效果图，尽快与乙方的建设项目统筹完成红蓝线、设计、施工图等项目，并根据计划进行施工建设。

第三条：甲方按根据县政府相关建设项目管理要求，报县招标中心根据项目进展和乙方要求，由县财政转移支付建设资金。

第四条：乙方按甲方要求完成村卫生室建设，并结合规划完成村卫生室的供水、电、暖等基础设施，于\_\_\_\_月底投入使用。

第五条：本合同自双方签订之日起生效 。

甲方(签章)： 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建设委托书 委托建设合同八**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等 、自愿 、协商一致的基础上就委托建设xx镇xx村卫生室、xx村卫生室的有关事宜达成如下协议：

第一条：根据《关于下达20xx年x市政府投资项目计划的通知》([20xx]139号)文件精神，20xx年甲方需按乙方规划建设xx村卫生室、xx村卫生室，每个村卫生室x平方米左右，总投资x万元(含地戡、设计、建设、水电暖配套) 。

第二条：乙方按县政府相关建设项目管理要求和本地规划，按甲方提供的平面图、效果图，尽快与乙方的建设项目统筹完成红蓝线、设计、施工图等项目，并根据计划进行施工建设。

第三条：甲方按根据县政府相关建设项目管理要求，报县招标中心根据项目进展和乙方要求，由县财政转移支付建设资金。

第四条：乙方按甲方要求完成村卫生室建设，并结合规划完成村卫生室的供水、电、暖等基础设施，于9月底投入使用。

第五条：本合同自双方签订之日起生效 。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 年 月 日 年 月 日

**建设委托书 委托建设合同九**

委 托 方： (以下简称“甲方”)

法定代表人： 联系人： 联系地址： 邮 编： 联系电话： 传 真：

受 托 方： (以下简称“乙方”)

法定代表人： 联系人： 联系地址： 邮 编：

联系电话： 传 真： 开户银行：

帐 号：

双方经平等协商，根据中华人民共和国相关法律规定，就甲方委托乙方设计，制作网站、网页及相关技术开发项目，达成如下协议：

第一条 服务内容

1.1 双方明确，本合同所指服务是指甲方委托乙方建设 网站所包含的满足甲方需求的所有页面设计制作服务及有关的数据库开发与程序编写

服务。

1.2 双方明确，乙方根据甲方提出需要获得上述服务的详细需求(见附件1网站建设详细需求说明书)，提交书面所需资料清单(附件2)和提供服务报价单(附件3)，

经甲方书面认可后签订本合同。网站建设详细需求说明书可作为甲方验收本项目

的依据。

1.3 委托开发内容(附件4)

1.3.1 名称：网店建设(以下称项目)。包括：域名注册服务、网站交互式功

能模块服务。

1.3.2 工作进度与安排： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

a. 网站建设程序开发期限：

b. 页面实施方案：

c. 网站功能、网站实施及更新

d. 工作成果

e.

1.3.3 数量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3.4 交付、验收标准和验收方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1.3.5 维护期限：从网站交付之日起算，计12个月。

1.3.6 维护内容：网站程序修复及甲方错误操作处理。

第二条 甲方的权利和义务

2.1 甲方为乙方提供网站建设所需的全部内容(以附件2为准)，包括：网站功能、制

作所需的文字、相关企业及产品图片。

2.2 确认网页的版式及色彩等，在网站发布之前对网页内容进行修改，并对乙方完成。

2.3

2.4

2.5

2.6

第三条 乙方的权利与义务

3.1 乙方在收到甲方提供上述与网站建设相关的全部资料和信息后开始工作，保证在 年 月 日之前向甲方提供其网站之页面制作的预览版或风格页，甲方认可后，由甲方该项目负责人在预览版或风格页的确认书上签字或盖章，表示对该预览版或风格页的设计予以认可。同时，乙方承诺不将甲方提供的全部资料和信息用于为甲方进行网站建设和维护之外的其它任何用途。

3.2 如甲方对其已确认的风格及版式提出更改或重新制作的要求，应与乙方协商解决，发生工时大于一天时双方协商由甲方支付相应的修改费用。甲乙双方应重新确定完成日期并签署补充协议。

3.3 乙方在网站建设和程序开发完成后，应书面通知甲方进行初步验收。甲方应在乙

方发出通知后7日内验收，对乙方提交的网站及程序初步验收合格后，出具验收报告。甲方提出异议要求乙方整改的，整改所发生的费用由乙方自行承担。整改完毕后，甲方初步验收合格后出具验收报告。

3.4 在网站初步验收合格后进行正式开放性试运行，运行测试期为15个工作日。在运

行测试期内，乙方应按照本合同约定保证网站运行正常及实现全部功能。

3.5 如果在网站运行测试完毕及甲方最终验收合格后，甲方要求变更网站内容的，甲方应向乙方提出书面变更要求。乙方应积极配合，就增加部分的费用按照乙方制作单价标准作相应变更。

3.6 乙方在前述约定的网站维护期内提供免费远程维护服务。除不可抗力外，如程序问题发生故障后24小时内予以排除，确保网站恢复正常运行且修复后网站数据完整。

3.7 乙方保证在甲方付清本合同约定的全部费用同时，将其所制作信息的完整版本交给甲方(包含制作源文件及相应更新文件)，同时所制作的网站版权归甲方所有。

3.8 乙方承诺，向甲方提供的内容、资料、服务等，对甲方网站及网页的设计、编辑、

制作不会侵犯任何第三方的合法权益，否则，乙方承担全部责任。因乙方在使用本合同项目成果时给第三方造成损害的，由乙方自行承担责任。

3.9 乙方应自行完成甲方依本合同所委托之项目的设计、制作、开发及维护，不得擅

自将本合同项目全部或部分委托第三方;乙方如有需要须将本合同项目有关内容委托第三方制作、设计的，应经甲方书面同意，并保证该有关内容的质量符合附件一的要求并保证甲方在本合同中的利益不会受到不利影响。

工作情况进行验收确认。如无法通过验收，则甲方有权解除本合同。甲方亦有权监督乙方按期完成工期。乙方可以针对网页色彩和内容提供相应的建议。 按照合同规定及时支付费用。 甲方因网站建设向乙方提供的所有材料的所有权和使用权属甲方所有。 在甲方按合同约定付清相关费用后，本合同项目及相关作品、程序、文件源码的知识产权属甲方所有。 由乙方代理申请的域名归甲方所有。

第四条 服务费用及支付方式

4.1 双方根据本合同附件3所列报价，确定本合同所需总费用;根据本合同附件, 本合同的含税总费用为人民币20xx0元整(大写：人民币贰万元整)(详见附件3)。

4.2 支付方式：

4.2.1 甲方应在本合同正式签署后10个工作日内，向乙方支付本合同总费用的 50%款项，计人民币10000元整(大写：人民币壹万元整);

4.2.2 根据合同第3.3条约定的验收标准及方式，甲方最终验收合格、运行测试期满且乙方将本合同约定的所有文件资料移交给甲方经甲方书面确认后10个

工作日内，向乙方支付本合同总费用的50%，计人民币10000元整(大写：人民币壹万元整)。

4.3 乙方承诺网站验收合格后，第一年为甲方免费提供网站维护，自第二年以后每年

甲方将网站维护费 元于当年的 月 日前支付给乙方(如遇域名管理机构及相关信息产业部门调整资费标准，界时按新的标准执行，并经双方协商签订补充协议)。

4.4 在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前7日向甲方发出提示付款的书面通

知。

4.4.1 若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方将在收到该付款通知7个工作日内向乙方发出异议通知且暂时停止支付。经甲方同意确认后，甲方再行支

付该笔费用。

4.4.2 若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

4.5 乙方应为甲方开具正式的服务业发票。乙方不提供发票的，甲方有权拒绝付款并不承担任何违约责任。

第五条 保密条款

5.1 双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用

对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意：

a 对保密信息保密，并采取所有必要的预防措施(包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施)防止未经授权地使用及透露保密信息;

b 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息;

c 除了本合同确定的应用范围外，不得在任何时候使用保密信息。

5.2 双方不负责保护以下信息：

a 已公开的信息;或

b 由另一方从不受保密限制的第三方获得的信息;或

c 未参考保密信息而由另一方独立开发的信息;或

d 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构的要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方，应立即通知另一方,使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

5.3 本条款项下的义务适用于任何保密信息，或根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

5.4 本合同终止后，双方应立即自费将保密信息物归原主，并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方不得就此要求经济补偿。

5.5 合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

5.6 本合同终止后，本条款规定继续有效。

第六条 违约责任

6.1 双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履

行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

6.2 乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方的违约行为。

6.3 如因甲方原因导致网站建设工作须终止的，自甲方发出书面通知之日起本合同自

动解除。乙方在收到甲方通知后应立即停止工作。同时，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿，并且乙方已经完成的工作应于收到甲方通知后当日内移交甲方。

6.4 若因乙方原因未能按本合同约定时间完成网站建设工作，每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价款5‰的违约金。

6.5 甲方如认为乙方所提供的预览版或风格页、所完成的网页质量未达到合同约定的

标准或达不到甲方要求的，甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若因乙方整改导致工作完成时间逾期的，则，每逾期一日，乙方应向甲方支付合同总价款5‰的违约金。乙方拒绝整改或整改完毕后仍不符合甲方要求的，甲方有权解除合同且要求乙方承担合同总价款20%的违约金。

6.6 网络维护期内，如乙方未能依照合同的约定给予甲方解答、修复、解决问题的，

甲方有权要求乙方限期整改，整改所发生的费用由乙方自行承担。若乙方逾期整改的，则，每逾期一日，乙方应向甲方支付人民币1000元的违约金。乙方拒绝整改或整改完毕后仍不符合甲方要求的，乙方应向甲方承担合同总价款20%违约金。甲方有权从剩余未支付的款项中先予以扣除，不足部分继续向乙方追偿。

6.7 乙方违反本合同保密义务，应向甲方承担本合同总价款10%违约金。

6.8 乙方违反合同第3.9款约定的义务，擅自转让本合同权利义务的对甲方造成的损

害，乙方应承担连带赔偿责任。同时，乙方应向甲方承担本合同总价款10%违约金。

6.9 如违约方支付的上述违约金不足以弥补守约方损失的，守约方有权要求违约方进

一步补偿。本合同所称损失应包括因违约行为所导致的守约方的实际损失以及可得利益损失,以及守约方为处理违约事件所发生的包括调查、仲裁、诉讼、律师等法律费用在内的费用和开支。

6.10 本款适用于所有乙方应向甲方支付违约金情形。自甲方发出要求乙方支付违约金

的书面通知之日起7个工作日内，乙方应按照本协议约定向甲方一次性付清违约金。逾期支付的，按照每日应付违约金的一倍加付滞纳金，自逾期支付之日起至乙方向甲方实际付清之日止。若甲方尚有部分合同价款未支付乙方的，甲方有权从该笔费用中先行抵扣相当于违约金和滞纳金数额之款项。违约金和滞纳金不足以弥补甲方所遭受损失的，甲方有权继续向乙方追偿。

第七条 廉政条款

7.1 在本协议的签订和履行过程中，乙方不得采取任何方式贿赂或唆使甲方工作人员

损害甲方利益或增加乙方利益，否则乙方应向甲方支付本协议总价款的100%作为违约金，且乙方仍必须继续完整履行本协议。

7.2 在本协议的签订和履行过程中，乙方对甲方员工不得有任何超过正常工作交往标

准的招待或宴请行为，亦不得有送礼或给予回扣、佣金、有价证券、实物或其他形式的好处的行为，否则即视为乙方违反本条款。

第八条 不弃权

本合同的任何条款或表述均不得被视为对一方权利的放弃，任何违约行为亦不得被同意免除或放弃追究另一方在某方面的违约责任，并不意味着免除或放弃追究该另一方在其他方面或后续发生的违约责任。

第九条 通知与送达

9.1 以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真

发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方。

9.2 通知被视为送达的日期应按如下方法决定：

a 专人递交的通知在专人递交之时视为有效送达;

b 以(预付邮资)的挂号信件发出的通知，应在寄出日(以邮戳为准)后第七日视为有效送达;

c 以快递发送的通知应于交予合法的快递服务发送后第三日视为有效送达; d 以图文传真发出的通知，在传送日后第一个工作日视为有效送达。

第十条 联系人

10.1 甲方指定 ，乙方指定 ，在本合同有效期间内代表其指定方

并且其指定方仅通过该联系人负责与另一方的通知、提

本DOCX文档由 www.zciku.com/中词库网 生成，海量范文文档任你选，，为你的工作锦上添花,祝你一臂之力！